	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-290920231554	Trámite No.: MTA-DDAC-MEM-130920231627	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE RIESGOS		Pag. 1 de 6

PARA: Dalton Andres Andrade Rodriguez
DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL, RIESGOS Y FAUNA URBANA (E)

FECHA: Manta, 29 de Septiembre del 2023

ASUNTO: RE: EN ATENCION A TRAMITE SU-REG261903 (CORP.INMOB.DE LA COSTA CORPCOSTA S.A)

N° de trámite: MTA-DDAC-MEM-130920231627

Fecha y hora de la Inspección: 21 de septiembre del 2023 – 09H40

Fecha y hora de elaboración de informe: 29 de septiembre del 2023 – 16H00

Provincia: Manabí

Cantón: Manta

Parroquia: San Lorenzo

Sector: San Lorenzo, Clave Catastral 6-01-001-024-000

Coordenadas: 530537 E, 9892416 S, UTM WGS84 17 M

Fuente: Dirección de Calidad Ambiental, Riesgo y Fauna Urbana del GADM-Manta

1.- Antecedentes

En respuesta al trámite interno MTA-DDAC-MEM-130920231627 suscrito el 13 de septiembre del 2023, donde expresa “En atención al trámite de fraccionamiento SU-REG261903 ingresado por CORP.INMOB.DE LA COSTA CORPCOSTA S.A. del lote con C.C.6-01-01-024-000, es necesario el pronunciamiento mediante informe por parte de la dirección de Gestión de Riesgos, debido a que físicamente el lote cuenta con una pendiente”, y realiza la petición concreta “Realizar un informe del estado actual del predio, donde se pueda verificar el nivel de riesgo y vulnerabilidad que posee, si el riesgo puede o no ser mitigable; de ser mitigable indicar las recomendaciones de mitigación y analizar que directrices se deben tomar en caso de ser factible el fraccionamiento.

El día 21 de septiembre de 2023, se procedió a realizar inspección en sitio para evaluar los factores condicionantes ante eventos hidrometeorológicos y geológicos según corresponde.


2.- Ubicación y situación actual

Según el componente estructurante del PUGS vigente, el predio en análisis se encuentra sobre suelo rural – de producción y rural de protección, a un costado de la vía E-15, con una topografía mayormente escarpada con pendientes medias a fuertes > 50%, y tres segmentos de taludes artificiales por corte y banqueo: Talud 1.- ubicado al costado izquierdo de la vía E.15 Manta – Puerto López, Talud 2 y Talud 3.- segmento de taludes de acceso residencial al interior del predio, el tipo de suelo en su mayoría corresponde a suelo no removido de tamaños medios como limos y arcillas moderadamente meteorizados sobre estrato firme de rocas sedimentarias de tipo areniscas, limolitas y cobertura vegetal de matorral de bosque seco.

3.- Análisis de riesgos por amenazas hidrometeorológicas

Factores condicionantes para amenazas hidrometeorológicas, como pendiente >50%, presencia de suelos de texturas medias moderadamente consolidados, moderadamente meteorizados, vegetación arbustiva de matorral, establecen un nivel de riesgo bajo ante eventos de inundaciones, medio ante eventos de socavamientos por escorrentías.

4.- Análisis de riesgos por amenazas geológicas

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-290920231554	Trámite No.: MTA-DDAC-MEM-130920231627	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE RIESGOS		Pag. 2 de 6

Factores condicionantes para amenazas geológicas, como pendiente >50%, presencia de suelos moderadamente compactados, moderadamente meteorizados sobre capas buzantes de rocas sedimentarias, estrato firme aflorante y vegetación arbustiva de matorral, establecen un nivel de riesgo medio ante posibles eventos de deslizamientos.

Los 3 taludes escarpados con susceptibilidad alta a desprendimientos de rocas.

5.- Conclusiones

Predio con nivel de riesgo **bajo**, por amenazas hidrometeorológicas: eventos de inundación.

Predio con nivel de riesgo **medio**, por amenazas hidrometeorológicas: eventos de socavamientos por escorrentías.

Predio con nivel de riesgo **medio**, por amenazas geológicas: eventos deslizamientos.

Existen 3 taludes con susceptibilidad **alta** a movimiento en masas: caída de rocas.

Esta información se basa mediante inspección en sitio, resultado de análisis por fotogrametría y modelos digitales de elevación del GADM del cantón Manta e información disponible en el Geoportal Manta.

Se deberán tomar todas las recomendaciones establecidas por el área de Riesgo del GADM-Manta.

6.- Recomendaciones

Se deberá contemplar obras de mitigación con el objetivo de minimizar la condición de exposición y de los efectos adversos de un posible evento de deslizamientos, caída de rocas, socavamientos por escorrentías.

De acuerdo con la ORDENANZA DE URBANISMO, ARQUITECTURA, USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MANTA, "Art. 244.- ALTURA DE EDIFICACIÓN SOBRE PLATAFORMAS ATERRAZADAS, b.11. ***“En terreno con pendientes, se establecerá la obligación del propietario de construir los muros de contención necesarios, los cerramientos del predio y la instalación de drenajes de las áreas abiertas, con el fin de evitar que se escurran a los terrenos vecinos de niveles más bajos”.***

El área que ocupa el suelo de protección, deberá recibir tratamiento de conservación natural y o mejoramiento rural, P.U.G.S vigente, **3.2.2.1. Tratamientos Urbanísticos en Suelo Rural “Conservación Natural.- Para aquellas zonas rurales que posean un alto valor paisajístico ambiental con el fin de orientar acciones que permitan la conservación y valoración de sus características, de conformidad con la legislación ambiental.”**

4.3.2. Afectación por ejes viales (Derechos de vía), afectación por derecho de vía E-15 Ruta del Spondylus 25 metros medidos desde el eje de la vía y 5 metros de retiro de construcción medidos desde el derecho de vía.

Para permisos de construcciones, implantación de inmuebles o aterrazamientos **P.U.G.S Limitaciones a las Edificaciones Sobre Laderas y Quebradas 4.4.1. Construcción Sobre Laderas y Taludes “Los muros entre terrazas de construcción sobre laderas con pendiente inferior a 30 grados, deberán construirse utilizando muros rígidos que garanticen factores de seguridad al volcamiento y deslizamiento; su altura no será mayor de 8,00 m”.**

Además de estudios de suelos, estabilidad de taludes, cálculo de soluciones estructurales y demás estudios que garanticen los factores de seguridad a fin de reducir el nivel de susceptibilidad y vulnerabilidad ante amenazas naturales.

7.- Anexos

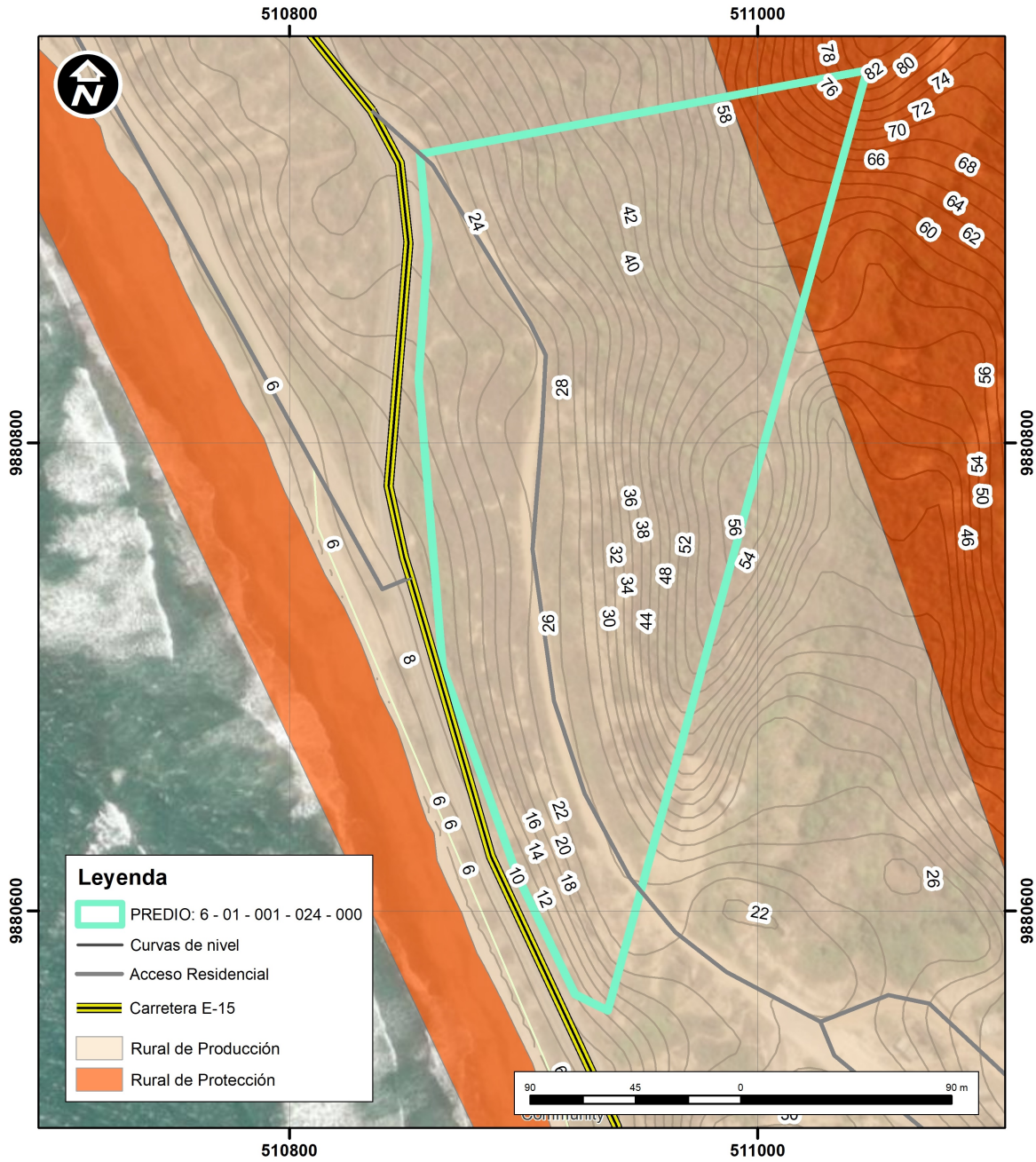


Figura 1.- Ubicación del predio en análisis, según el componente estructurante, parte del lote se encuentra ocupando suelo rural de protección.

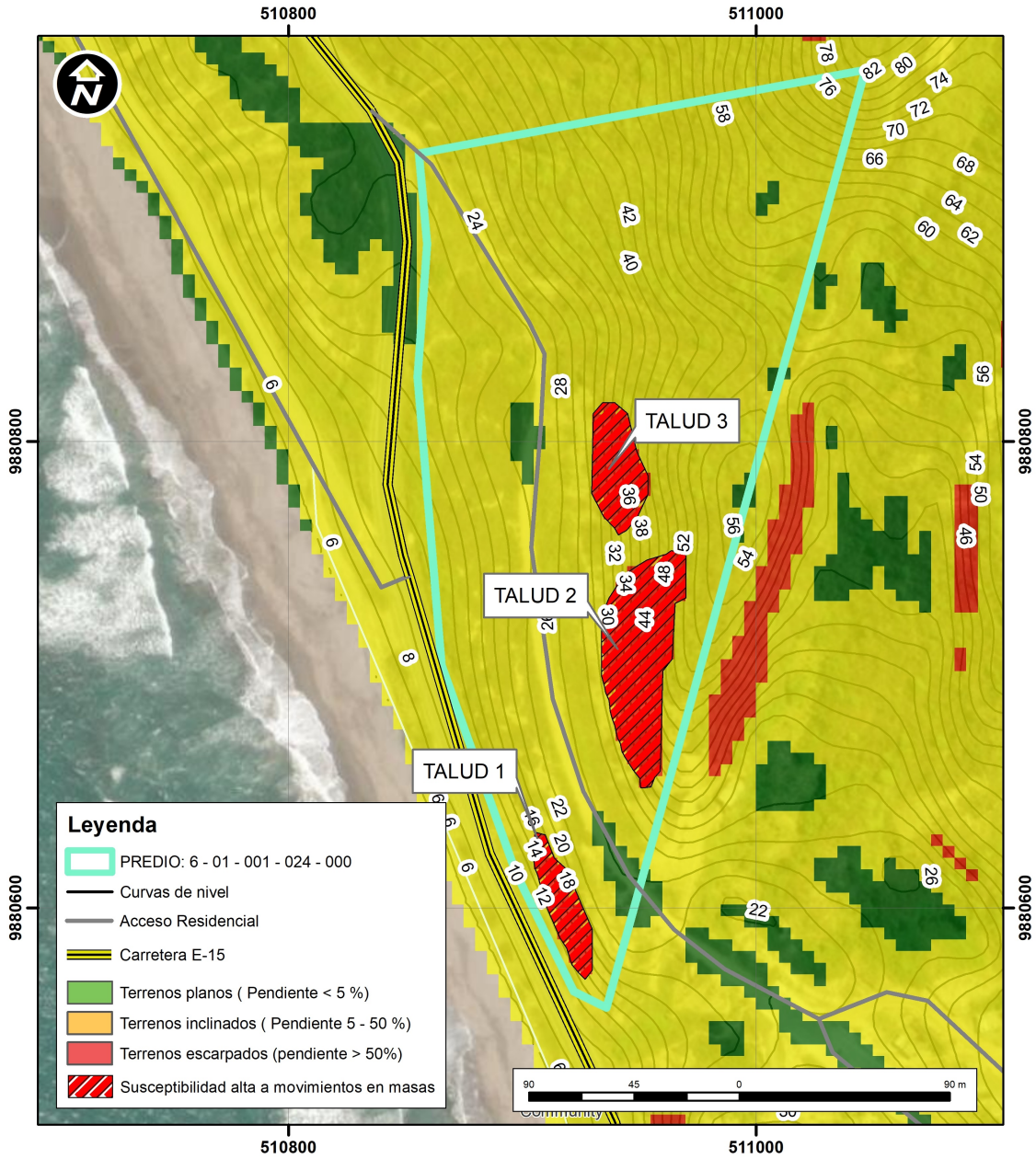


Figura 2.- Mapa de pendientes, se identifican 3 taludes con susceptibilidad alta a movimientos en masas como caída de rocas y desprendimientos.



Figura 3.- Taludes dentro del lote y su cobertura vegetal.

Atentamente,


Firma generada mediante QR

ARMANGEL HERMEL PINEDA BUELE

ANALISTA 4 DE GESTIÓN DE RIESGOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Anexos

	SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS	
MTA-SDGR-INF-290920231554	Trámite No.: MTA-DDAC-MEM-130920231627	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE ANÁLISIS DE RIESGOS	Pag. 6 de 6	

- 1: san lorenzo LAMINA 2-imprimir.pdf - N°. hojas: 1
 2: MEMO N° MTA-DDAC-MEM-130920231627 - N°. hojas: 1

Copia

Alonzo Salcedo Xavier Efrén
SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS (E)

