

INSPECCION

04

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:

18/02/16

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1101118000

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Tiene una propiedad de bloques de
 Concr. Mxeta. y madero el piso intermedio $7 \times 4 = 28 \text{ m}^2$
 $5.30 \times 8.30 = 43.99$ C.M. en alba Continuo $7 \times 4 = 28 \text{ m}^2$
 $5.30 \times 8.30 = 43.99$

Este terreno tiene un excedente de 10.00 m^2 .

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

18/02/2016

INFORME TÉCNICO:

Se confirma refer a const
 el ant de terreno excedido 2 pl
 T.C. 34 258.51

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

Feb 19/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL ABOGADO GONZALO VERA GONZALEZ, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA, PROTOCOLIZO LA RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION NUMERO 006-ALC-M-JEB- DEL 26 DE DICOEMBRE 2015, REFERENTE AL LOTE DE TERRENO, UBICADO EN EL BARRIO URBIRRIOS II DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO EN LA MANZANA 15, LOTE 06 OTORGADO A FAVOR DE LA SEÑORA AURA PATRICIA DELGADO ROCA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN NUMERO DE VEINTICUATRO FOJAS UTILES ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-



Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador





1/14/2016 11:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			SANTA MARTHA II-B	2016	222071	447040
1-10-11-18-000	202,00	\$ 10.213,10	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CUENCA ANGELICA			Costa Judicial			
1/14/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 1,20	(\$ 0,48)	\$ 0,72
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 5,93	(\$ 2,37)	\$ 3,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 4,27	(\$ 1,71)	\$ 2,56
			MEJORAS 2014	\$ 4,52	(\$ 1,81)	\$ 2,71
			MEJORAS 2015	\$ 3,41	(\$ 1,36)	\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,21	(\$ 9,28)	\$ 13,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,53		\$ 1,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,06
			VALOR PAGADO			\$ 27,06
			SALDO			\$ 0,00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

55019



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16002841, certifico hasta el día de hoy 18/02/2016 14:42:30, la Ficha Registral Número 55019.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA. signado con el numero 19 de la Manzana A. y tiene los siguientes medidas y linderos , POR EL FRENTE, siete metros y calle publica, POR ATRAS; siete metros y Sr Colon Delgado, POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y propiedad del Sr, Freddy Reyes y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con igual medida de veinte metros y terrenos de la vendedora con una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2676	19/dic./1994	1.810	1.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de diciembre de 1994

Número de Inscripción: 2676

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial:1.810

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.810

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

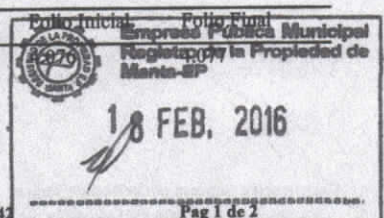
Una parte de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta, (signado con el N.- 19 de la Manzana A) que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Siete metros y calle pública POR ATRAS: Siete metros y Sr. Colón Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del Sr. Freddy Reyes; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual medida de veinte metros y terrenos de la vendedora. Con una superficie total de: CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000059624	CEVALLOS CUENCA ROSA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000059623	PINARGOTE ESMERALDAS GREGORIA SEBASTIANA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1381	16/ago./1988		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:55019

jueves, 18 de febrero de 2016 14:42

Pag 1 de 2

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:30 del jueves, 18 de febrero de 2016

A petición de: MERO CEVALLOS MARTHA ELSA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

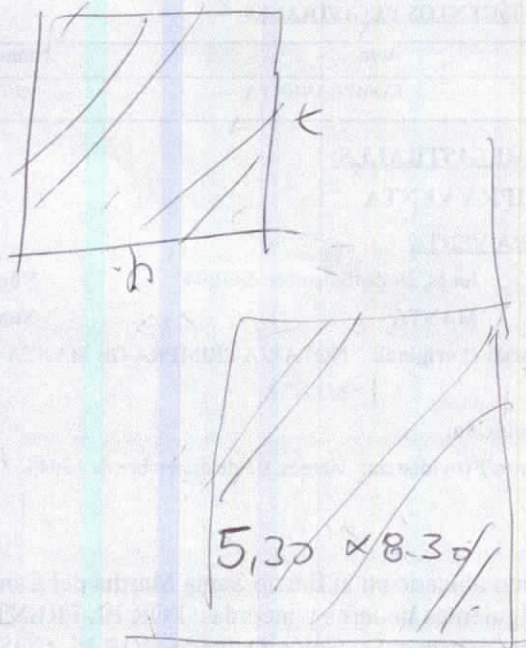


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1100118000

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Santa MARTHA

calle 11-B

N° 5/10

10 CALLE 11-B CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

16 ALCANTARILLADO

17 ENERGIA ELECTRICA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

02 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

21 DESAGÜES

22 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

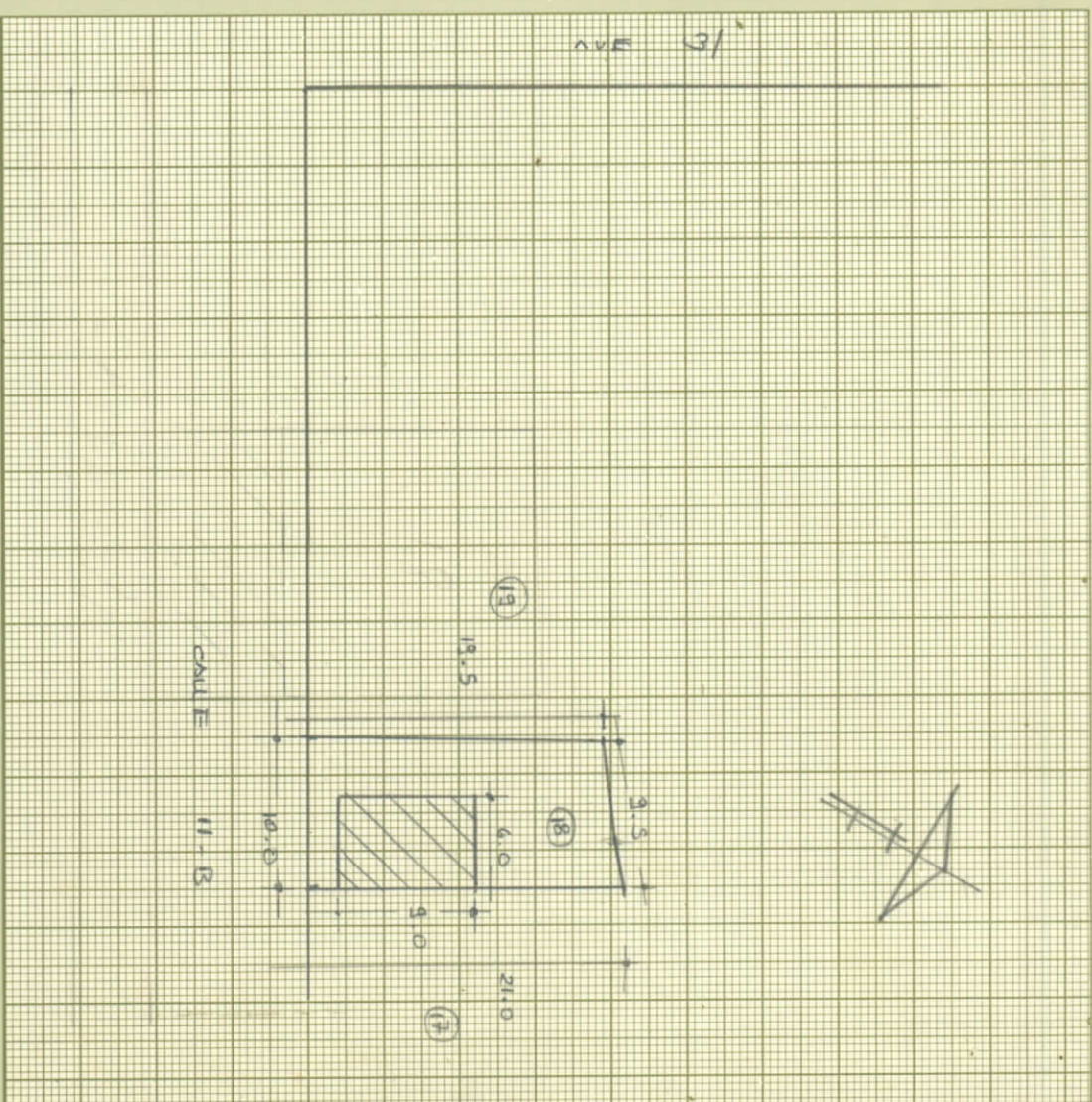
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

AVANZO DEL LOTE (sin contornos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 si mismo que la construcción

29 otro uso

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones

Vicente - Mante

18-04-97

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO												
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	notaría	TITULO DE PROPIEDAD		fecha			
	CEVALLOS		GUENCA ANGELICA									
codigo 1	CENALLOS		GUENCA ANGELICA									

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)													AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)												
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION													VALOR DE LA CONSTRUCCION												

levantamiento 23-III-85													Nombre del EMPADRONADOR Oswaldo Barrantes													FIRMA 													FECHA 23-9-85													NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO Alicia Barrantes													FIRMA 												
23/Ago/85													Nombre del SUPERVISOR Eulalia G. Lombardi													FIRMA 													NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA Alicia Barrantes													FIRMA 																									

observaciones:

NO TIENE TITULO CEDULA NO DIO

TITULO

NO DIO