

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 572

Número de Repertorio: 1657

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 572 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1352913410	REYES QUIIJE MARLY CAROLINA	COMPRADOR	
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5050905000	85528	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	116	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 marzo 2024

Fecha generación: jueves, 07 marzo 2024

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 1 9 2 9 2 7 B N S K K P





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO,
A FAVOR DE LA SEÑORA MARLY CAROLINA REYES QUIJIJE.

CUANTIA: \$ 4.000,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01878

AUTORIZADA EL 27 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 27 DE NOVIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000073146



20231308002P01878



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01878						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GONZALEZ PEREZ CHABELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0933047540	VENEZOLANA	TESTIGO	
Natural	QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303264343	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1352913410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	4000.00						

Patricia Mercedes Briones
Notaría Pública del Cantón Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01878
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/-116 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-000366 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ve-999-266
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE PUBLICIDAD
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994259214 / 051222333
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000073146

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01878

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, A FAVOR DE LA SEÑORA MARLY CAROLINA REYES QUIJIJE.

CUANTIA: \$ 4.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintisiete de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis seis tres nueve cero guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltero, de ochenta años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle siete y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 052612000, por sus propios y personales derechos y, por otra parte la señora **MARLY CAROLINA REYES QUIJIJE**, con número de cédula **uno**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

tres cinco dos nueve uno tres cuatro uno guión
cero, quien declara ser de estado civil soltera,
de ocupación empleada independiente, de treinta
y cuatro años de edad, domiciliada en la calle
ocho y avenida veintinueve de la ciudad de Manta,
teléfono número 0962960652, correo electrónico
marl.perez@telefonos.com, por sus propios y
personales derechos. Comparecen en calidad de
testigos la señora **CHABELA MARIA GONZALEZ PEREZ**,
con número de cédula **cero nueve tres tres cero**
cuatro siete cinco cuatro guión cero, quien
declara ser de estado civil soltera, de ocupación
ejecutiva del hogar, de sesenta y cuatro años de
edad, domiciliada en la calle ocho y avenida
veintiocho de la ciudad de Manta, teléfono número
0978932032; y, la señora **GLORIA JOSEFINA QUIJIJE**
LOPEZ, con número de cédula **uno tres cero tres**
dos seis cuatro tres cuatro guión tres, quien
declara ser de estado civil casada, de ocupación
ejecutiva del hogar, de sesenta y cuatro años de
edad, domiciliada en la calle ocho y avenida
veintiocho de la ciudad de Manta, teléfono número
0981772883, ambas por sus propios derechos. Los
comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLO 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994157914 - 05262258
pat.mendoza@hotmail.com



para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la página WEB del Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **MANUEL PEDRO REYES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabá Ecuador

VILLAVICENCIO, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis seis seis tres nueve cero guión cinco**, de estado civil soltero, de ochenta años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle siete y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 052612000, por sus propios y personales derechos por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **MARLY CAROLINA REYES QUIJIJE**, con número de cédula **uno tres cinco dos nueve uno tres cuatro uno guión cero**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación empleada independiente, de treinta y cuatro años de edad, domiciliada en la calle ocho y avenida veintinueve de la ciudad de Manta, teléfono número 0962960652, correo electrónico marlyreyses@terra.com, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominara simplemente como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara el señor MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, que en su estado civil de soltero, se le adjudicó un lote de terreno ubicado en el sector de SAN JUAN, perteneciente a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CABLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257814 - 052 22583
pat.mendoza@hotmail.com



esta jurisdicción cantonal de Manta, que mediante providencia de Adjudicación, le fue adjudicado por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA, la misma que fue protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha diecinueve de diciembre del dos mil siete, quedando legalmente inscrita bajo el No.88 del registro de compraventas, anotada en el repertorio general bajo el No.146, con las siguiente medidas y linderos: **NORTE:** Calle publica en ciento sesenta y nueve metros cuarenta centímetros (169.40 METROS), rumbo siguiendo su trazado, **SUR:** Terrenos de los herederos REYES VILLAVICENCIO en sesenta metros ochenta y siete centímetros (60,87M) Rumbo N.42220'13" W; setenta y cinco metros sesenta y seis centímetros (75.66M) Rumbo S.29916'31" W; ciento doce metros cuarenta y nueve centímetros (112.49M) Rumbo No 48 04" W. **ESTE:** Camino que conduce al Aromo ochenta y cuatro metros ochenta y cinco centímetros (84.85M). **OESTE:** Terreno de Andrés Villavicencio Bailón en sesenta y cinco metros ochenta centímetros (65.80m) Rumbo N.53239'09" E; setenta y cuatro metros cero nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta Ecuador

centímetros (74.09M) Rumbo N. 25920'52"E. AREA TOTAL DE UNA HECTAREA CON OCHENTA Y CUATRO SETENTA Y OCHO . (1.8478 HECT.). **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, manifiesta y declara que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MARLY CAROLINA REYES QUIJIJE**, el lote de terreno ubicado en Sitio San Juan, INMD. ESC. CARAB de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** veintiséis metros setenta centímetros (26.70m) - Lindera con calle proyectada, **ATRÁS** veintiséis metros setenta centímetros (26.70m) - Lindera con herederos Reyes Villavicencio, **COSTADO DERECHO** quince metros (15.00m) - Lindera con propiedad de Wendy Macías, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros (15.00m) - Lindera con propiedad de Manuel Reyes. Área total CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS CUARANTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (400.44m²). Clave catastral: 5-05-09-05-000. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 42
TELEFONOS: 09942372141 052622583
patmendoza@notmail.com



entre las partes es de **CUATRO MIL 00/100**

DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, precio que la compradora ha cancelado al vendedor en dinero en efectivo y moneda de legal circulación, que el vendedor declara haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando el vendedor no tener reclamo alguno que formular en un futuro.

QUINTA: TRANSFERENCIA. El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

SEXTA: CUERPO CIERTO. Sin embargo de determinarse dimensiones del terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO. La compradora, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno. **OCTAVA: DECLARACION.** El vendedor, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a



realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en la calle siete y avenida trece de la ciudad de Manta, teléfono 052612000; y, la parte compradora como domicilio en la calle ocho y avenida veintinueve de la ciudad de Manta, teléfono número 0962960652, correo electrónico marlyreyes3377@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, que se sujetará a lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación y al Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación referido. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA: LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. BETHZABE CARRILLO DELGADO, con Matrícula 13-2017-265-F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes?



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 0994237214 / 0926227883
pat.mendoza@hotmail.com



aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue la escritura por la señora GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ al señor MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, quien la ha designado para que le lea la escritura debido a su discapacidad visual del treinta y cinco por ciento, así mismo ha designado a la señora CHABELA MARIA GONZALEZ PEREZ, para que firme por él, debido a que no puede firmar, acto seguido procedí en mi calidad de Notaria a leer la escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, quienes la aprueban el vendedor estampa su huella digital del pulgar derecho y los demás comparecientes firman en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

Elaborado por R.S.P.



MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO

C.C.No. 130666390-5

Gloria Quijiye Lopez
GLORIA JOSEFINA QUIJIJE LOPEZ



C.C.No. *1352413410*

TESTIGO

Chabela Gonzalez Perez
CHABELA MARIA GONZALEZ PEREZ



C.C.No. *0933047540*

TESTIGO

Marly Reyes Quijiye
MARLY CAROLINA REYES QUIJIJE



C.C.No. *1352413410*

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, M.C.S.

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Manta, 21 de noviembre 2023.

VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Quien suscribe, **Psi. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR** Magister en psicóloga clínica, legalmente autorizada para ejercer su profesión con número de registro en el **SENESCYT** 1016-13-1253958 del libro 01 folio 068 n° 406 con número de C.I. 130978150-6. psicóloga clínica de la unidad de atención especializada en salud. Certifico que habiendo practicado reconocimiento psicológico y examen mental el día martes 21 de noviembre del presente año, a las 09:30 horas de la mañana en la ciudad de manta, al Sr. **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, de edad cronológica de setenta y nueve años, con número de cédula 130666390-5; lo encontré UBICADO EN PERSONA, TIEMPO Y LUGAR, MEMORIA CONSERVADA, ATENCIÓN Y CONCENTRACIÓN SIN ALTERACIÓN CON PENSAMIENTO Y JUICIO COHERENTE ACORDE A LA REALIDAD, LENGUAJE FLUIDO, ESTADO DE ALERTA, CONSERVADO, ESTADO DE ÁNIMO SIN DEPRESIÓN NI ANSIEDAD, PRESENCIA DE ALTERACIONES EN LA SENSOPERCEPCION.

La valoración se hizo mediante el Mini Examen del estado mental, aplicación y revisión de pruebas, test psicológico: Test de Mayo, para determinar la deficiencia o deterioro mental. Evaluación cognitiva de Montreal (MOCA) evalúa las funciones cognitivas.

Por lo anterior se establece que el SR. **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO** su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL** no evidencia en el momento actual, signos de alteración mental, encontrándose en **ADECUADO ESTADO DE SALUD MENTAL**. En consecuencia, se lo considera acto y consiente del permiso y tramites que gestione bajo su nombre.

A solicitud del Sr. **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, para los usos legales a que haya lugar. Se expide el presente certificado en la ciudad de Manta-Ecuador a los 21 días del mes noviembre del 2023.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

PS. C.MGS. ISABEL FIGUEROA VILLAMAR

Libro 01 folio 068 n° 406

PSICOLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.

Master en Psicología Clínica Mención en Salud Mental Comunitaria.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAVIA 1910



MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA
COORDINACIÓN ZONAL 4 - SALUD



Manta, 24 de noviembre del 2023

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRES Y APELLIDOS: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CEDULA: 1306663905

EDAD: 80 AÑOS

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-03-24

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta psicológica solicitando valoración de su estado mental, para realizar tramites personales.

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista clínica
- Aplicación Individual Test de Mayo Status Examination

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración psíquica/emocional

Al momento de la entrevista, no se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico. Paciente se muestra lucido, colaborador, con capacidad de orientación en tiempo, espacio y persona, curso del pensamiento estable, juicio reservado buen tono de voz lenguaje claro y entendible acorde a su edad, atención funcional, memoria sin alteraciones, comprensión verbal funcional, conducta – normal, predisposición al dialogo, paciente no sabe leer no sabe escribir, debido a que no tuvo estudios básicos.

Resultado del la Aplicación Individual Test Mayo Status Examination: 28/42 puntos, evaluación de estado cognitivo; Limite

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas.

VALORACIÓN DE PERSONALIDAD

Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa al Sr. **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO** una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al término de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional, y/o cognitivo.

Atentamente;

Joseph Flores Cedeño
PSICÓLOGO CLÍNICO
Reg. MSP, 1114001223
Red. Gen. 1011-1011-1011

FLORES CEDEÑO JOSEPH
Psicólogo Clínico

www.salud.gob.ec
Manta-Ecuador

COMPTON
BRAND



Ficha Registral-Bien Inmueble

116

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035517
Certifico hasta el día 2023-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en San Juan del Cantón Manta. Con una superficie 1,8478 HAS

Norte: calle publica en 169,40 M.R. Siguiendo su trazado

Sur: terreno de los hños Reyes Villavicencio en 60,87 M.R.N. 42 20 13 W. 75,66 M.R.S 29 16 31 W 112,49 M.R.N 46 48 04 W.

Este: Camino que conduce al Aromo en 84,85 M.R. siguiendo su trazado

Oeste: Terreno de Andres Villavicencio Bailon en 65,80 M.R.N 53 39 09 E. 74,09 M.R.N 25 20 52 E

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	88 jueves, 10 enero 2008	1083	1091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 viernes, 31 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 10 enero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2007

Fecha Resolución: miércoles, 26 septiembre 2007

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 0709M05715 Predio ubicado en San Juan lote S/N. del Cantón y Parroquia Manta. Sup. 1.8478 Has.

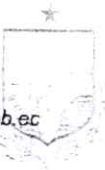
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador



PAGINA EN BLANCO



Inscrito el: viernes, 31 marzo 2023
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2023
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 882 Folio Inicial: 0
 Número de Repertorio: 1872 Folio Final: 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-032023-000833; y Autorización de Escritura Nro. AU-032023-001778; instrumentos de fecha 07 de marzo del 2023; la Dirección de Avalúos, Castrato y Permisos Municipales del GAD-MANTA, aprueban y autorizan a los señores NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO, y WENDY CATALINA MACIAS SALTOS, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, ubicado en el Sitio SAN JUAN INMD. ESC. CARAB de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 15.00 m – Lindera con propiedad de Reyes Manuel. COSTADO DERECHO: 26.70 m – Lindera con propiedad de los herederos Reyes Villavicencio. COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m – Lindera con propiedad de Reyes Manuel. Área total: 400.00m2. Clave catastral. 5-05-09-02-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SALTOS WENDY CATALINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

-Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035517 certifico hasta el día 2023-11-22, la Ficha Registral Número: 116.

Abg. Patricia Mendoza Britos
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en *...* forais útiles, fue materializado a petición del señor *...* de la página web y/o soporte electrónico *...* el día de hoy *...* Mando lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Britos
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 6 8 2 5 0 K F R X 8 3



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2126825OKFRX83

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 2126825OKFRX83

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23035517

NUMERO DE FICHA: 116

SOLICITANTE: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO - 1306663905

BENEFICIARIO: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO - 1306663905

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 16:48:24

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-21 00:00:00

[Ver certificado](#)





Subj. jar

N° 112023-104848
Manta, domingo 19 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA** con cédula de ciudadanía No **1352913410**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 19 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105760T1PCW12

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105760T1PCW12

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1105760T1PCW12

NUMERO: 112023-104848

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA

BENEFICIARIO(A): REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1352913410

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-19 11:55:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-19

[Ver certificado](#)





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-02

Nº SU-112023-001031

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905**, ficha registral nro. 116 ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 18,478.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #116: (Compraventa (Adjudicación), otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. el 19 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de enero del 2008.) 18,478.00 m²

NORTE: 169.40 m - Lindera con calle pública Siguiendo su trazado.

SUR: 60.87 m - Lindera con terreno de los hdsos Reyes Villavicencio + 75.66 M.R.S 29 16 31 W + 112.49 M.R.N 46 48 04 W.

ESTE: 84.85 m - Lindera con Camino que conduce al Aromo siguiendo su trazado.

OESTE: 65.80 m - Lindera con Terreno de Andres Villavicencio Bailon + 74.09 M.R.N 25 20 52 E.

ÁREA TOTAL: 18,478.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS SALTOS WENDY CATALINA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 27 DE MARZO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 31 DE MARZO DEL 2023. : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-02-000

FICHA REGISTRAL: 82754

ÁREAS DE CALLES: 264.24 m²

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 2,824.00 m²

ÁREA TOTAL: 2,824.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA : 400.44 m²

FRENTE: 26.70 m - Lindera con calle proyectada.

ATRAS: 26.70 m - Lindera con herederos Reyes Villavicencio.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Wendy Macias.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Manuel Reyes.

ÁREA TOTAL: 400.44 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-05-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1306663905 - REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO- 14,589.31 m²

FRENTE: 33.24 m - Lindera con Calle pública.

ATRAS: 63.51 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 74.09 m.

COSTADO DERECHO:

BRUNNEN

53.77 m - Partiendo desde el frente hacia atrás, gira hacia la derecha girando en rotonda + 20.45 m lindera con calle proyectada, gira hacia la derecha + 15.00 m lindera con área a favor de Marly Reyes, gira hacia arriba + 8.74 m, gira hacia la derecha + 75.66 m lindera con propiedad de los Herederos Reyes Villavicencio, gira hacia atrás + 115.26 m lindera con propiedad de los Herederos Reyes Veliz.
COSTADO IZQUIERDO: 91.64 m - Partiendo desde el frente hacia atrás, gira hacia la izquierda + 31.63 m lindera con área verde a favor del GAD Manta, gira hacia atrás + 77.89 m lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 14,589.31 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-04-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Es factible el presente trámite de subdivisión es factible ya que cumple con la normativa de área de lote mínima de 400.00m² y frente mínimo de lote de 15.00m según la codificación de A-402 de la zonificación de la ciudad contemplada en el Plan de Uso y Gestión de Suelo aprobado mediante la Ordenanza aprobada el 14 de diciembre del 2022, mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022. El presente trámite otorgar áreas verdes en la cual se asigna la clave catastral 5-05-09-05-000 dando un área de 2824.00m² a favor del GAD Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1271940U6FEBJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

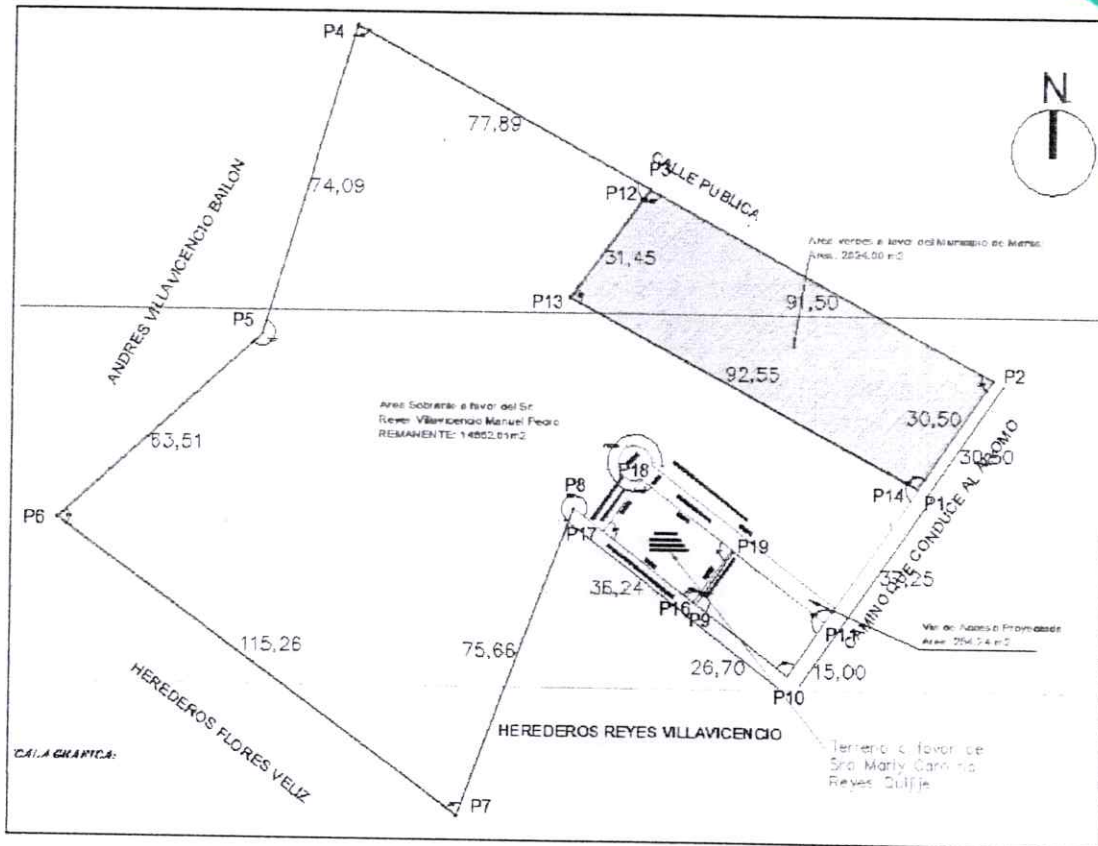


Abg. Patricia Meléndez
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

BRUNNEN



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Batones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1271940U6FEBJY

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1271940U6FEBJY

NUMERO: PD1031

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306663905

CLAVE CATASTRAL: 5050904000

FECHA DE APROBACION: 2023-11-02 12:03:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° AU-112023-002228
Manta, jueves 02 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO**, ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 26.70 m - Lindera con calle proyectada.
- ATRAS:** 26.70 m - Lindera con herederos Reyes Villavicencio.
- COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de Wendy Macías.
- COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de Manuel Reyes.
- Área total:** 400.44 m²
- Clave catastral:** 5-05-09-05-000

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12318WOC9JVOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12318WOC9JVOAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12318WOC9JVOAE

NÚMERO: 112023-002228

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306663905

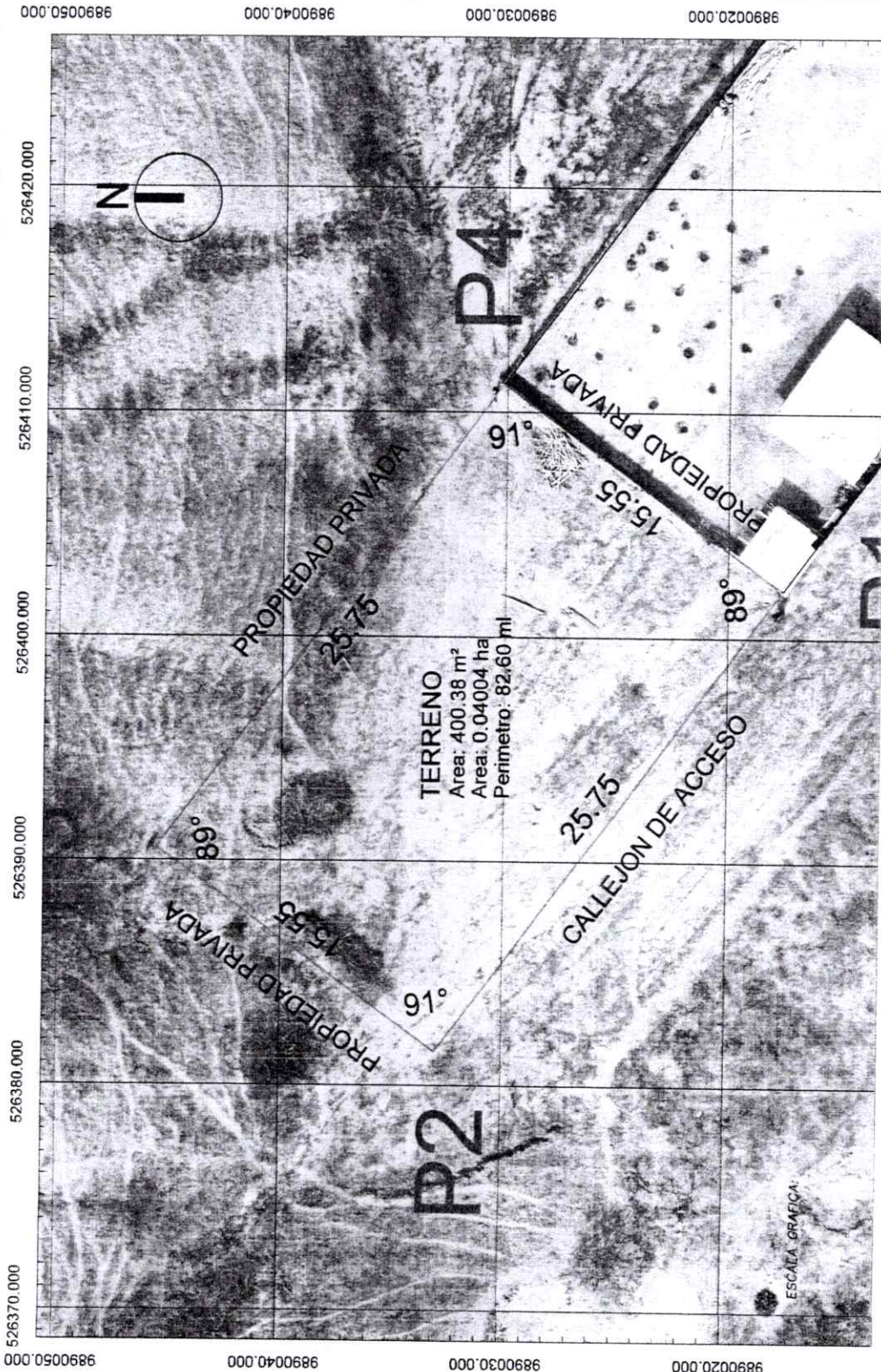
FECHA DE APROBACION: 2023-11-02 12:03:36

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

[Ver documento](#)



LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



MANTA
ALCALDÍA
GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON
MANTA

PROVINCIA:	MANABI	CANTON:	MANTA
PARROQUIA:	MANTA	SITIO:	SAN JUAN

PROPIETARIO:
REYES OJEBUE MARLY CAROLINA
CC 135291341-0

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION



REVISO Y APROBO:
SECCION DE AVALUOS Y CATASTRO

ELABORADO POR:
Abg. Pato Mendoza Briones
Notario Publico
Registro Profesional 1016-2021-2332434

FECHA:
13 de Septiembre
del 2023

ESCALA:
1:2000
AREA:
400.37 M2

COORDENADAS PLANAS:
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
DATUM DEL MAPA WGS - 84
ZONA 17 SUR

INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA:	MANABI	CANTON:	MANABI
PARRQUIA:	MANITA	SITIO:	SAN JUAN
LOTE N° / CLAVE CATASTRAL:	S/D		

PROPIETARIO: JACSON JAVIER ALCIVAR SOLORZANO
 CC 135291341-0


VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE	COLINDANTES
P1	P1 - P2	25.75	88°58'40"	526402.106	9890017.541	Callejon de Acceso
P2	P2 - P3	15.55	91°1'19"	526381.509	9890032.996	Propiedad Privada
P3	P3 - P4	25.75	88°58'22"	526390.620	9890045.600	Propiedad Privada
P4	P4 - P1	15.55	91°1'39"	526411.215	9890030.144	Propiedad Privada
Área: 400.38 m ²		Área: 0.04004 ha		Perímetro: 82.60 ml		

COORDENADAS PLANAS:
 FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM
 DATUM DEL MAPA WGS - 84
 ZONA 17 SUR

ESCALA:
 1:5000
 AREA:
 400.37 M2

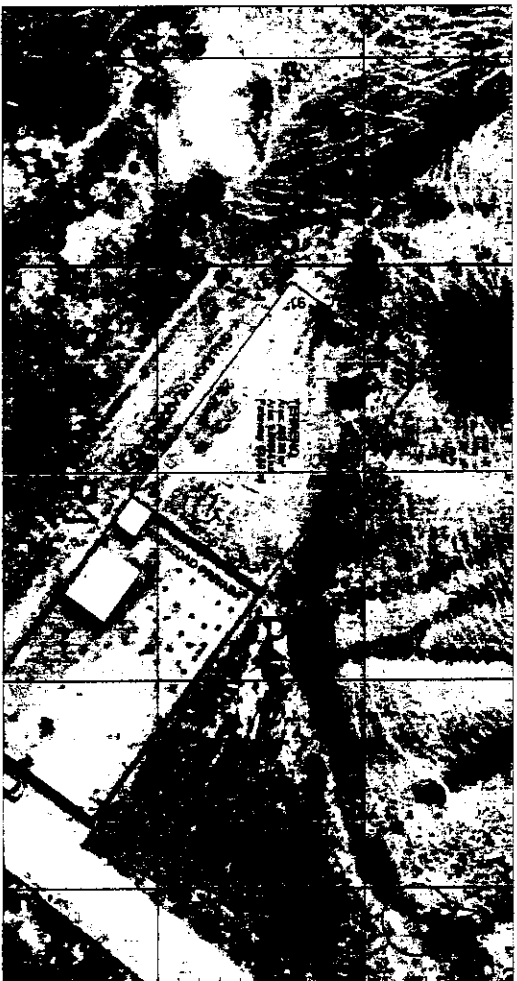
FECHA:
 13 de
 Septiembre
 del 2023

FRIMA DEL PROPIETARIO:
 JACSON JAVIER ALCIVAR SOLORZANO
 CC: 135291341-0

ELABORADO POR:

 Ing. JACSON JAVIER ALCIVAR SOLORZANO
 Registro Profesional 1016-2021-2332434

REVISO Y APROBO:
 SECCION DE AVALUOS Y CATASTRO

DESCRIPCION DE LINDEROS



COLINDANTE NORTE:
 DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.55m RUMBO N 91°1'19" E CON PROPIEDAD PRIVADA

COLINDANTE ESTE:
 DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 25.75m RUMBO S 88°58'22" E CON PROPIEDAD PRIVADA

COLINDANTE SUR:
 DEL P04-P01 CON UNA DISTANCIA DE 15.75m RUMBO S 91°1'39" O CON PROPIEDAD PRIVADA

COLINDANTE OESTE:
 DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 25.75m RUMBO N 88°58'40" O CON CALLEJON DE ACCESO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-103683

N° ELECTRÓNICO : 229907

Fecha: 2023-11-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-05-09-05-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,405.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,405.94

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 94/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

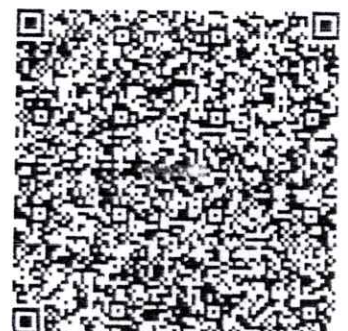
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104584GC80EUB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1104584GC80EUB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104584GC80EUB

NÚMERO: 112023-103683

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306663905

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-05-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-02 12:03:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



f t e



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portaciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112023-104624

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

D. Sulgim

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Notaría Pública Segunda
Mendoza Brindes
Manta Ecuador*

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-09-05-000 perteneciente a REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905 ubicada en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,405.94 CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105529GV2HRUI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105529GV2HRUI

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1105529GV2HRUI

NÚMERO: 112023-104624

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-15 14:22:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2025-12-31

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/193218

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/11/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/11/2023

Contribuyente: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

VE-000366

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306663905

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5365.98

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación: 1306663905

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA

Identificación: 1352913410

Teléfono: 0962960652

Correo: marlyreyes3377@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/01/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-05-09-05-000	5,405.94	400.44	SITIOSANJUANINMD.ESC.CARAB	5,405.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	9.55	8.55	0.00	1.00
Total=>		9.55	8.55	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			8.55
Total=>				8.55

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (fojas) útiles) fue materializado a petición del señor ... de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy ... 2023 ... a la cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,405.94
PRECIO DE ADQUISICIÓN	39.96
DIFERENCIA BRUTA	5,365.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,365.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,024.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,341.49
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-000366

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-000366

TITULO DE CREDITO: T/2023/193218

TRANSACCION: 001046/001772

FECHA: 2023-11-14

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/193218	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 1.00





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/193217
DE ALCABALAS**

Fecha: 09/11/2023

Por: 43.25

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-999266



Tradente-Vendedor: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación: 1306663905 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA

Identificación: 1352913410 Teléfono: 0962960652

Correo: marlyreyes3377@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/01/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-05-09-05-000

5,405.94

400.44

SITIOSANJUANINMD.ESC.CARAB

5,405.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	54.06	27.03	0.00	27.03
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.22	0.00	0.00	16.22
Total=>		70.28	27.03	0.00	43.25

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			27.03
Total=>				27.03

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (s) (s) (s) fue materializado a petición del señor(a)... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-999266

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-999266

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/193217

TRANSACCION: 001014/091643

FECHA: 2023-11-15

VALOR PAGADO: \$ 43.25

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2023/193217

DE ALCABALAS

\$ 27.03

T/2023/193217

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 16.22





BanEcuador B.P.
 24/11/2023 04:10:57 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 ACE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1520893209
 SECUENCIAL: 0
 CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI SANTA (AG.) OP: mintrias

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
TUO:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BANECUADOR
 24 NOV 2023
 AGENCIA SANTA
 NUEVO TARQUI, VAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768163520001
 NUEVO TARQUI SANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRRO
 UJA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-523-000007247
 Fecha: 24/11/2023 04:11:25 P.M.

No. Autorización:
 2411202301176816352000121315230000072472023161116

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 999999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARRROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUO	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

COMPTON PT. VINCENNES
INDIANA 47303



COMPROBANTE DE PAGO

N° 617316

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
5-05-09-01-000	1847.8	\$ 10102.85

2023-11-21 16:45:58			
Dirección	Año	Control	N° Título
SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB	2023	634102	617316

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	1306663905

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	2.62	-1.31	1.31
MEJORAS 2013	18.95	-9.48	9.47
MEJORAS 2014	20.01	-10.01	10.00
MEJORAS 2018	22.11	-11.06	11.05
MEJORAS 2019	2.58	-1.29	1.29
MEJORAS 2022	0.18	-0.09	0.09
TASA DE SEGURIDAD	1.52	0.00	1.52
TOTAL A PAGAR			\$ 34.73
VALOR PAGADO			\$ 34.73
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-31 10:36:42 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1431510202500

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Britos
Notaría Pública Segura
Manta, Ecuador

PAVIA LA BIANCA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472293

Contribuyente

REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000005653

Nro. Título

472293

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-22

Expiración

2023-12-22

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-22 16:00:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



COMPTON VA BUREAU
BUREAU OF INVESTIGATION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663905

Nombres del ciudadano: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAVICENCIO TEOLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Banes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 230-957-34964



230-957-34964

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDEJA DE IDENTIFICACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION



APELLIDOS REYES
VILLAVICENCIO
NOMBRES
MANUEL PEDRO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 MAR 1943
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
CONDICIÓN CIUDADISCAPVISUAL
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
040417893
FECHA DE VENCIMIENTO
17 OCT 2032
NACIONAL
263772
FIRMA DEL TITULAR

NUL1306663905

No Firma



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO TEOLINDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E33332222
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD
VISUAL 38%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 17 OCT 2022

J. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404170930<<<<<1306663905
4303248M3210178ECU<NO<DONANTE4
REYES<VILLAVICENCIO<<MANUEL<PE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0933047540

Nombres del ciudadano: GONZALEZ PEREZ CHABELA MARIA

Condición del cedulado: EXTRANJERO TEMPORAL

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1959

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Chabela Gonzalez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-957-35173



237-957-35173

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN EXT. TEMPORAL
APELLIDOS
GONZALEZ
PEREZ

NOMBRES
CHABELA MARIA

NACIONALIDAD

VENEZOLANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 MAY 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela

Carnes

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

064038040

FECHA DE VENCIMIENTO

13 JUL 2025

NAT/CAN

410113



NUL0933047540

Chabela Gonzalez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SIANTA 23 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR

EK3332222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante


DIRECTOR GENERAL



I<ECU0649380404<<<<<0933047540
5905258F2507134ECU<NO<DONANTE4
GONZALEZ<PEREZ<<CHABELA<MARIA<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303264343

Nombres del ciudadano: QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2009

Datos del Padre: QUIJIJE PILOSO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ HERRERA JUANITAA DEL SOCORRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gloria Quijije Lopez

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

Nº de certificado: 238-957-35380



238-957-35380

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



РАСЧЕТЫ
РАСЧЕТЫ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1352913410

Nombres del ciudadano: REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Marly Reyes

Abg. Patricia Mendoza Segunda
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 234-957-35914



234-957-35914

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**REYES QUIJIJE
MARLY CAROLINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1989-09-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 135291341-0




INSTRUCCION
INICIAL

PROFESION / OCUACION
QUEHACER. DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES DELGADO VIRGILIO SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJIJE LOPEZ GLORIA JOSEFINA



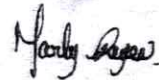
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2018-07-12**

FECHA DE EXPIRACION
2028-07-12

Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

V334314242

00088812

CNEI CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES QUIJIJE MARLY
CAROLINA N. 13434015

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0069 FEMENINO



CC N. 1352913410

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, U. U. 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA LA PAGINA



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 QUIJIJE PILOSO PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LOPEZ HERRERA JUANITAA DEL SOCORRO
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
 PACHAY LUCAS AUGUSTO HILARIO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 13 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
 E3133M141
 TIPO SANGRE N/R

DONANTE
 No donante

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0693342223<<<<<1303264343
 5912292F3310137ECU<NO<DONANTE8
 QUIJIJE<LOPEZ<<GLORIA<JOSEFINA

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS
 QUIJIJE
 LOPEZ
 NOMBRES
 GLORIA JOSEFINA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 29 DIC 1968
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 069334222
 FECHA DE VENCIMIENTO
 13 OCT 2033
 NATICAN
 308921

NUL.1303264343

[Signature]

[Vertical Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 10 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

QUIJIJE LOPEZ GLORIA
 JOSEFINA - 16445425

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

SENA: 1
 LISTA SU: 0067 FEMENINO

[Portrait Photo]
 NUL. 1303264343

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fajas / folios, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13 de Octubre de 2023.

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01878.** LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

116

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006731
Certifico hasta el día 2024-02-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en San Juan del Cantón Manta. Con una superficie 1.8478 HAS

Norte: calle publica en 169.40 M.R. Siguiendo su trazado

Sur: terreno de los hdnos Reyes Villavicencio en 60.87 M.R.N. 42 20 13 W. 75.66 M.R.S 29 16 31 W 112.49 M.R.N 46 48 04 W.

Este: Camino que conduce al Aromo en 84.85 M.R. siguiendo su trazado

Oeste: Terreno de Andres Villavicencio Bailon en 65.80 M.R.N 53 39 09 E. 74.09 M.R.N 25 20 52 E

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	88 jueves, 10 enero 2008	1083	1091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 viernes, 31 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 10 enero 2008

Número de Inscripción : 88

Folio Inicial: 1083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 146

Folio Final : 1091

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2007

Fecha Resolución: miércoles, 26 septiembre 2007

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 0709M05715 Predio ubicado en San Juan lote S/N. del Cantón y Parroquia Manta. Sup. 1.8478 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA



Inscrito el: viernes, 31 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Mediante Aprobación de Subdivisión Nro. SU-032023-000833; y Autorización de Escritura Nro. AU-032023-001778; instrumentos de fecha 07 de marzo del 2023; la Dirección de Avalúos, Castrato y Permisos Municipales del GAD-MANTA, aprueban y autorizan a los señores NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO, y WENDY CATALINA MACIAS SALTOS, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO, ubicado en el Sitio SAN JUAN INMD. ESC. CARAB de la parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 15.00 m – Lindera con propiedad de Reyes Manuel. COSTADO DERECHO: 26.70 m – Lindera con propiedad de los herederos Reyes Villavicencio. COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m – Lindera con propiedad de Reyes Manuel. Área total: 400.00m2. Clave catastral. 5-05-09-02-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SALTOS WENDY CATALINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006731 certifico hasta el día 2024-02-26, la Ficha Registral Número: 116.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 116

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 032024-112721

Manta, viernes 01 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO** con cédula de ciudadanía No. **1306663905**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 01 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113724BSWPUJS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032024-112783

Manta, lunes 04 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-09-05-000 perteneciente a REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905 ubicada en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,405.94 CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113786CMJMT16

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-112367

N° ELECTRÓNICO : 232577

Fecha: 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-05-09-05-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400.44 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,405.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,405.94

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES 94/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 26 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113351DYOC347

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-01 09:52:23

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-02-26

N° SU-022024-001135

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905**, ficha registral nro. 116 ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 18,478.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #116: (Compraventa (Adjudicación), otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. el 19 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de enero del 2008.) 18,478.00 m²

NORTE: 169.40 m - Lindera con calle publica Siguiendo su trazado.
SUR: 60.87 m - Lindera con terreno de los hdros Reyes Villavicencio + 75.66 M.R.S 29 16 31 W + 112.49 M.R.N 46 48 04 W.
ESTE: 84.85 m - Lindera con Camino que conduce al Aromo siguiendo su trazado.
OESTE: 65.80 m - Lindera con Terreno de Andres Villavicencio Bailon + 74.09 M.R.N 25 20 52 E.
ÁREA TOTAL: 18,478.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS SALTOS WENDY CATALINA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 27 DE MARZO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 31 DE MARZO DEL 2023. : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-02-000
FICHA REGISTRAL: 82754

ÁREAS DE CALLES: 264.24 m²

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 2,824.00 m²

ÁREA TOTAL: 2,824.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA : 400.44 m²

FRENTE: 26.70 m - Lindera con calle proyectada.
ATRAS: 26.70 m - Lindera con herederos Reyes Villavicencio.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Wendy Macías.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Manuel Reyes.
ÁREA TOTAL: 400.44 m²
CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-05-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1306663905 - REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO- 14,589.31 m²

FRENTE: 33.24 m - Lindera con Calle pública.
ATRAS: 63.51 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo + 74.09 m.
COSTADO DERECHO:

53.77 m - Partiendo desde el frente hacia atrás, gira hacia la derecha girando en rotonda + 20.45 m lindera con calle proyectada, gira hacia la derecha + 15.00 m lindera con área a favor de Marly Reyes, gira hacia arriba + 8.74 m, gira hacia la derecha + 75.66 m lindera con propiedad de los Herederos Reyes Villavicencio, gira hacia atrás + 115.26 m lindera con propiedad de los Herederos Reyes Veliz.

COSTADO IZQUIERDO: 91.64 m - Partiendo desde el frente hacia atrás, gira hacia la izquierda + 31.63 m lindera con área verde a favor del GAD Manta, gira hacia atrás + 77.89 m lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 14,589.31 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-04-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 26 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

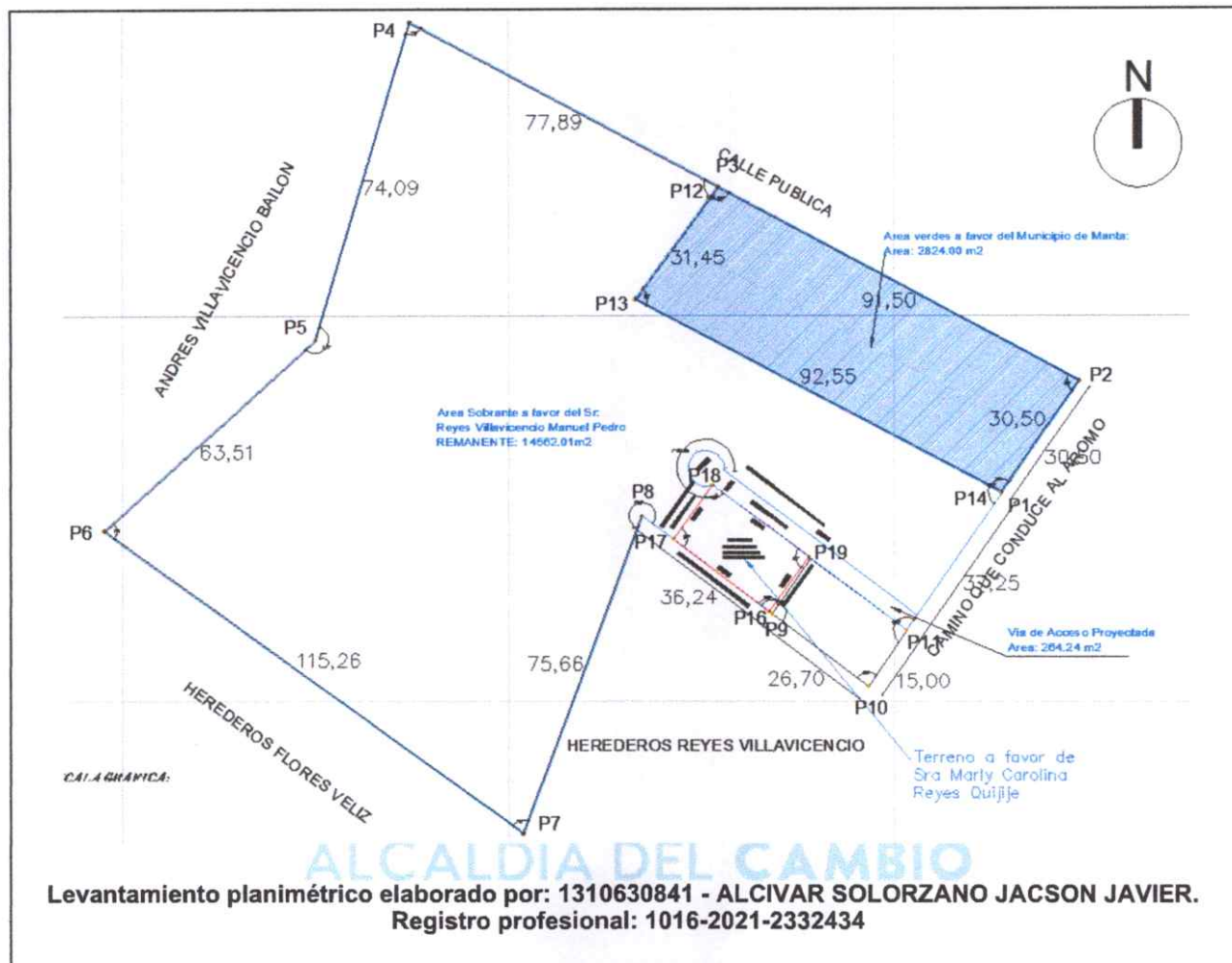


ALCALDÍA DEL CAMBIO
1297970F7RWXFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



N° AU-022024-002474

Manta, lunes 26 febrero 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES QUIJIJE MARLY CAROLINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO**, ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 26.70 m - Lindera con calle proyectada.

ATRÁS: 26.70 m - Lindera con herederos Reyes Villavicencio.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Wendy Macías.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Manuel Reyes.

Área total: 400.44 m²

Clave catastral: 5-05-09-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 26 abril 2024

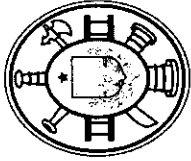
Código Seguro de Verificación (CSV)



125828ZUFXF0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000182988

Contribuyente
REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación
13xxxxxxx5

Control
000001259

Nro. Título
563144

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-02-26

Expiración 2024-03-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-02-26 16:03:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

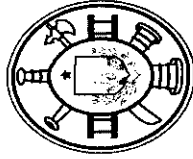
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

