

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3442

Número de Repertorio: 8219

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3442 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313437848	PALACIOS FERRIN ANA KARINA	COMPRADOR
1311648115	CUADROS CEDEÑO JOSE GABRIEL	COMPRADOR
1316370210	TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN	VENDEDOR
1311026916	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2087605000	85203	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2087603000	40832	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 8 0 6 9 C W E M 9 Q P





Factura: 002-003-000065396



20231308006P04097

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04097						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316370210	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311026916	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

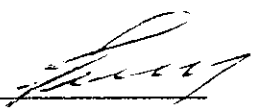
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04097		
ACTO O CONTRATO:			
COMPRAVENTA			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:05)		

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311026916	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316370210	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUADROS CEDENO JOSE GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311648115	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALACIOS FERRIN ANA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313437848	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		58500.00					


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELAZQUEZ
 NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04097

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000065396

5

6

DESMEMBRACION

7

QUE OTORGAN:

8

LOS CONYUGES CRISTHIAN ARMANDO LOPEZ GILER; Y, MARIA

9

BELEN TUAREZ MOREIRA

10

CUANTIA: INDETERMINADA

11

12

COMPRAVENTA

13

QUE OTORGAN:

14

LOS CONYUGES CRISTHIAN ARMANDO LOPEZ GILER; Y, MARIA

15

BELEN TUAREZ MOREIRA

16

A FAVOR DE:

17

LOS CONYUGES JOSE GABRIEL CUADROS CEDEÑO; Y, ANA KARINA

18

PALACIOS FERRIN

19

CUANTÍA: \$ 58.500,00

20

DI (2) COPIAS

21

AG

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

24 República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTIOCHO DE**

25 **NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**

27 **PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la

28 celebración de la presente escritura de compraventa, por una



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 parte, los cónyuges **CRISTHIAN ARMANDO LOPEZ GILER; Y,**
2 **MARIA BELEN TUAREZ MOREIRA,** casados entre sí; por sus
3 propios y personales derechos y por los que le corresponden de
4 la sociedad conyugal por ellos formada, a los que más adelante
5 se les llamarán simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra
6 parte, los cónyuges **JOSE GABRIEL CUADROS CEDEÑO; Y,**
7 **ANA KARINA PALACIOS FERRIN,** por sus propios y
8 personales derechos y por los que le corresponden de la
9 sociedad conyugal por ellos formada, a quien en lo posterior
10 denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes
11 son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente
12 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
13 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
14 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
15 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
16 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
17 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
18 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
19 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
20 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal
21 que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:
22 "**PRIMERA PARTE: SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
23 escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una que
24 contenga la **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**
25 contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
26 **OTORGANTES.-** Otorgan, celebran y suscriben la presente
27 escritura: los cónyuges **CRISTHIAN ARMANDO LOPEZ GILER;**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Y, MARIA BELEN TUAREZ MOREIRA, casados entre sí por
2 sus propios y personales derechos y por los que le
3 corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada. Los
4 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
5 edad, plenamente capaz para contratar y obligarse.

6 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los comparecientes, declaran
7 que son dueños y propietarios de un LOTE DE TERRENO DE
8 LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS
9 ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO
10 45. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
11 Frente: Treinta metros y lindera con calle pública. Atrás: Treinta
12 metros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro. Derecho:
13 Treinta metros y lindera con calle pública. Izquierdo: Treinta
14 metros y lindera con el lote número cuarenta y seis. Con un
15 área total de novecientos metros cuadrados; el mismo que fue
16 adquirido por medio de escritura pública de compraventa de
17 derechos y acciones celebrada en la Notaria Publica Sexta de
18 Manta, el cinco de diciembre del dos mil veintidós, venta que la
19 realizaron los señores Griselda Guillermina Gonzenbach León,
20 Gilma Gladys Gonzenbach León, Gloria Graciela Gonzenbach
21 León, Representadas por el señor Juan Francisco Barberán
22 Gonzenbach. Apoderado Especial. Los señores Ginger
23 Genoveva Gonzenbach León, Grecia Gregoria Gonzenbach
24 León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León, Representados por
25 el señor Víctor Hugo Mena Gonzenbach. Apoderado Especial.
26 La señora Genny Germania Gonzenbach León. Representada
27 por la señora Liliana María Fabricia Santana Gonzenbach .



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 Apoderada General, escritura debidamente inscrita en el
2 registro de la propiedad de Manta el cinco de enero del dos mil
3 veintitrés; posterior a esto con fecha dieciséis de agosto del
4 año dos mil veintitrés los cónyuges LOPEZ GILER CRISTHIAN
5 ARMANDO; y, TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN realizaron la
6 escritura pública de TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud
7 de que los cónyuges LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO; Y,
8 TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN, son dueños y propietarios
9 de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito
10 en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad
11 con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
12 doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar
13 como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
14 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
15 Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre
16 dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y
17 DETERMINADO, escritura debidamente inscrita en el Registro
18 de la Propiedad de Manta el treinta de agosto del dos mil
19 veintitrés. Inmueble que a la actualidad se encuentra libre de
20 gravamen.- **TERCERA: SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN:**
21 Con los antecedentes expuestos, el compareciente en su
22 calidad ya invocada, procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno
23 descrito en la cláusula anterior de conformidad con el
24 certificado de subdivisión emitido por la Dirección de Avalúos y
25 Catastros y Permisos Municipales, de fecha ocho de noviembre
26 del dos mil veintitrés, en el que se procede a subdividir el lote
27 de terreno detallado en la cláusula de antecedentes;



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 certificación que se agrega al presente instrumento como
2 documento habilitante, quedando el referido lote subdividido de
3 la siguiente manera: lote de terreno ubicado en LOTIZACION
4 GONZENBACH, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta.
5 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m
6 Lindera con calle pública. ATRAS: 15.00 m - Lindera con lote
7 número 44. COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle
8 pública. COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con área a
9 subdividir a favor de López Giler Cristhian. ÁREA TOTAL:
10 450.00 m² CLAVE CATASTRAL: 2-08-76-05-000.- **CUARTA:**
11 **DECLARACIÓN.-** Los comparecientes declaran que el inmueble
12 antes descrito no se encuentra hipotecado, embargado, ni
13 prohibido de enajenar; única y exclusivamente vigente
14 demandas de demarcación de medidas y linderos; y, de
15 procedimiento ordinario, conforme consta en el Certificado del
16 Registrador de la Propiedad que se agrega como documentos
17 habilitantes.- De igual manera, los comparecientes declaran
18 que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni
19 resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias,
20 reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se
21 halla libres de juicios.- **QUINTA. - CUANTÍA.-** La cuantía del
22 presente instrumento, es Indeterminada.- **SEXTA: LA DE**
23 **ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás
24 formalidades necesarias para la completa validez de este
25 instrumento, al cual deben agregarse los documentos
26 habilitantes que han quedado mencionados, así como el
27 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.



1 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la
2 misma que se encuentra firmada por el Abogado
3 Cristhian Orlando Pico Pinargote, portador de la matrícula
4 profesional número trece guion dos mil trece guion cuarenta y
5 nueve del Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE: SEÑOR**
6 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
7 sírvase insertar una de Compraventa de un lote de terreno, de
8 acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
9 **INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente
10 escritura pública, LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO con
11 cedula de ciudadanía Nro. 131102691-6 y TUAREZ MOREIRA
12 MARIA BELEN con cedula de ciudadanía Nro. 131637021-0
13 casados por sus propios y personales derechos
14 respectivamente en calidad de **VENDEDORES** y CUADROS
15 CEDEÑO JOSÉ GANRIEL con cedula de ciudadanía Nro.
16 131164811-5 y PALACIOS FERRIN ANA KARINA con cedula de
17 ciudadanía Nro. 131343784-8 casados por sus propios y
18 personales derechos en calidad de **COMPRADORES**. Las
19 comparecientes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad y
20 domiciliadas en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí.
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - HISTORIA DE DOMINIO. -**
22 Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de una
23 parte del terreno ubicado en Lotización Gonzembach de la
24 parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes
25 **LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO DE LA
26 LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS
27 ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 45. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
2 **Frente:** Treinta metros y lindera con calle pública. **Atras:**
3 Treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro.
4 **Derecho:** Treinta metros y lindera con calle pública. **Izquierdo:**
5 Treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y cinco.
6 Con un area total de novecientos metros cuadrados.
7 **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE
8 DE GRAVAMEN.- **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes
9 expuestos manifiestan los vendedores que hoy tienen a bien
10 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los
11 compradores del cuerpo de terreno que se encuentra ubicado
12 en la jurisdicción de la ciudad de Manta, signado con Código
13 Catastral **No. 2-08-76-05-000** Inmueble que se encuentra
14 circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:
15 **FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle Pública, **ATRAS:** 15.00 m
16 - Lindera con lote número 44, **COSTADO DERECHO:** 30.00 m -
17 Lindera con calle pública, **COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m -
18 Lindera con área subdivisión a favor de López Giler Cristhian.
19 **Área total:** 450.00 m². **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la
20 presente venta pactado por las partes contratantes es la
21 cantidad de (\$ **58.500,00**) **CINCUENTA Y OCHO MIL,**
22 **QUINIENTOS DOLARES 00/100**, valor que los compradores han
23 hecho la entrega con anterioridad a este contrato a los
24 vendedores en dinero de moneda de curso legal, sin opción por
25 este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA:**
26 **TRANSFERENCIA.**- Conforme los vendedores con el precio y
27 habiéndolos recibido a su entera satisfacción, transfieren a



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 favor de los compradores del lote de terreno vendido con todas
2 sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres, y más
3 derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan
4 inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, se declara
5 además bajo juramento que el lote de terreno materia de este
6 contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al
7 saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de
8 conformidad con los términos de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** -

9 Los comparecientes, por sus propios y personales derechos
10 aceptan la presente Escritura en todas sus partes y los
11 compradores entra en inmediata posesión del inmueble
12 adquirido el mismo que declaran recibirlo a su entera
13 satisfacción. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** -

14 Quedan facultados los compradores, para requerir del Señor
15 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las
16 inscripciones y anotaciones que por ley correspondan.

17 **NOVENA.** - **GASTOS:** Todos los gastos que demande la
18 presente escritura pública, su inscripción en el Registro de la
19 Propiedad de Manta, serán de cuenta de los compradores.

20 Usted, Señor Notario, se dignará incorporar las demás
21 cláusulas de estilo para plena validez de la presente escritura
22 de compraventa. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los

23 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
24 se encuentra firmada por el Abogado Cristhian Orlando Pico
25 Pinargote, portador de la matrícula profesional número trece
26 guion dos mil trece guion cuarenta y nueve del Foro de
27 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ GILER
CRISTIAN ARMANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA BELEN
TUAREZ MOREIRA

N 131102691-6

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ADMINISTRADOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ VILLAVICENCIO DAVID ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GILER MERO ARACELI LUISA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-05-28
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-28

E133311222

000670724

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
15 DE DICIEMBRE DE 2017 SEGUNDA VUELTA

LOPEZ GILER CRISTIAN
ARMANDO

N 50877436

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

CUNTA No. 0040 MASCULINO



N 1311026916

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311026916

Nombres del ciudadano: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ADMINISTRADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2012

Datos del Padre: LOPEZ VILLAVICENCIO DAVID ALEXANDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GILER MERO ARACELI LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 238-958-11171



238-958-11171

[Handwritten signature]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADANIA



NUI.1316370210

APELLIDOS

TUAREZ

MOREIRA

NOMBRES

MARIA BELEN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 NOV 1994

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

010504201

FECHA DE VENCIMIENTO

31 AGO 2021

NAT CAN

03 11 48

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

TUAREZ ALAYA JOSE WILLIAMS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA VELASQUEZ MARIA CECILIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 31 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E434312222

TIPO SANGRE M/R

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0105042017<<<<<1316370210
9411025F3108310ECU<SI<<<<<<<2
TUAREZ<MOREIRA<<MARIA<BELEN<<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2013 - SEGUNDA VUELTA

TUAREZ MOREIRA MARIA
BELEN

N 41196901

1316370210

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: PORTOVIEJO

PARRROQUIA: ANDRES DE VERA

EDAD: 1

JUNTA Nº 0068 FEMENINO



1316370210

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *[signature]*
fojas utiles.

Manta,

[signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316370210

Nombres del ciudadano: TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2012

Datos del Padre: TUAREZ ALAVA JOSE WILLIAMS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VELASQUEZ MARIA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-958-11102



233-958-11102

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSPERCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CELEULA DE
CIUDADANIA
CUADROS CEDEÑO
JOSE GABRIEL
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANA KARINA
PALACIOS FERRIN

131164811-5

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ODONTOLOGO
APellidos y Nombres del Padre
CUADROS FIGUEROA JOSE ANTONIO
Apellidos y Nombres de la Madre
CEDEÑO CEDEÑO FLOR PATRICIA
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2019-08-08
Fecha de Expiración
2029-08-08

V4333V3242



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que ostenta este documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la
Democracia

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CUADROS CEDEÑO JOSE
GABRIEL
N° 21073226
PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA No. 0024 MASCULINO
CC N° 1311648115

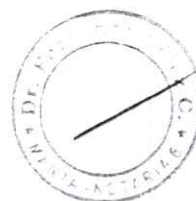
[Signature]

[Fingerprint]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *[Signature]*
fojas utiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311648115

Nombres del ciudadano: CUADROS CEDEÑO JOSE GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALACIOS FERRIN ANA KARINA

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2019

Datos del Padre: CUADROS FIGUEROA JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEDEÑO FLOR PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-958-11223



237-958-11223

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

131343784-8

RECUA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALACIOS FERRIN
ANA KARINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE GABRIEL
CUADROS CEDENO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ODONTÓLOGO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALACIOS PALACIOS HERMES VELARMINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERRIN PONCE YENNY MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-08

E3343H222

000754531

Karen Palacios cf.

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALACIOS FERRIN ANA KARINA
N° 90320942
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTÓN: BOLIVAR
PARROQUIA: CALCETA
ZONA: 1
JUNTA No. 0025 FEMENINO



CC N°: 1313437848

Karen Palacios cf.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fechas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Velez Cedeño
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313437848

Nombres del ciudadano: PALACIOS FERRIN ANA KARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUADROS CEDAÑO JOSE GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 8 DE AGOSTO DE 2019

Datos del Padre: PALACIOS PALACIOS HERMES VELARMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERRIN PONCE YENNY MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karina Palacios cf.

Karina Palacios cf.



N° de certificado: 230-958-11288



230-958-11288

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

40832

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028921
Certifico hasta el día 2023-10-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2087603000

Fecha de Apertura: lunes, 24 junio 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 45 LOTIZACION GONZENBACH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO DE LA LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO 45.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Treinta metros y lindera con calle pública.

Atras: Treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y cuatro.

Derecho: Treinta metros y lindera con calle pública.

Izquierdo: Treinta metros y lindera con el lote número cuarenta y seis. Con un área total de novecientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	57 lunes, 16 abril 1956	38	38
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1920 lunes, 24 junio 2013	38611	38679
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	248 viernes, 04 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	72 jueves, 05 enero 2023	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2327 miércoles, 30 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 abril 1956

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 marzo 1956

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 57

Número de Repertorio: 231

Folio Inicial: 38

Folio Final : 38



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZEMBACH REYES CESARIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO LOPEZ JUAN DE LA CRUZ ROSENDO	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO LUCAS FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: lunes, 24 junio 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Libre y voluntariamente y por sus propios derechos la Sra. Mariana del Carmen León López, como cónyuge sobreviviente y los Herederos del causante, sin presión de ninguna naturaleza proceden a la PARTICION, del área sobrante de ambos lotes en conjunto, los mismos que están signado con los números: Catorce, Treinta y Tres, Treinta y Dos, Treinta y Uno, Treinta, Treinta y Nueve, Cuarenta, Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos, Cuarenta y Tres, Cuarenta y nueve, Cuarenta y Ocho, Cuarenta y Siete, Setenta y Cinco, Setenta y Cuatro, Cuarenta y Cinco, Cuarenta y Cuatro, Cuarenta y seis y Sesenta y Ocho, más una reserva en el lugar esquinero de QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la parte esquinera de la Avenida Ciento nueve, misma que se la realiza de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Quedando establecido el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los Beneficiarios (sobre los lotes signados con los números 14, 33, 32, 31, 30, 39, 40, 41, 42, 43, 49, 48, 47, 75, 74, 45, 44, 46, 68 y lotes S/n de la Avenida 109, equivalente al 100%). MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ: (Cónyuge sobreviviente) equivale al 50.00%; GRISELDA GUILLERMINA GONZENBACH LEON (Hija heredera) equivalente al 7.14%, GINGER GENOVEVA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GRECIA GEORGINA GONZENBACH LEON: (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GONZALO GILBERTO GONZENBACH LEON: (Hijo Heredero) equivalente al 7.14%; GENNY GERMANIA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%; GILMA GLADYS GONZENBACH LEON: y GLORIA GRACIELA GONZENBACH LEON (Hija Heredera) equivalente al 7.14%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentaje del 50.00%, para la Sra. Mariana del Carmen León López, en calidad de Gananciales al Cónyuge sobreviviente, y en un equivalente al 7.14% entre los Hermanos Griselda Guillermina Gonzenbach León, Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Georgina Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León, Genny Germania Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León: y Gloria Graciela Gonzenbach León, en calidad de únicos hijos y universales herederos del causante Cesáreo Alfonso Gonzenbach Reyes, sobre los lotes de terrenos, y que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; están ubicados en la Lotización Gonzenbach de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZEMBACH REYES CESAREO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 04 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*POSESION EFECTIVA PROINDIVISO Por los que cumplidos los requisitos previstos en las referidas Normas Legales antes citadas, Queda



concedida Posesión Efectiva Proindiviso sobre todos los bienes de la Causante señora MARIANA DEL CARMEN LEON LOPEZ, a favor de sus hijos Genny Germania Gonzenbach Leon, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de la señora Ginger Genoveva Gonzenbach Leon, poder adjunto. Griselda Guillermina Gonzenbach Leon, Grecia Georgina Gonzenbach Leon, Gonzalo Gilberto Gonzenbach Leon, Gilma Gladys Gonzenbach Leon, Gloria Graciela Gonzenbach Leon, Representada por su Apoderado Especial el señor Walter Enrique Barberan Rodriguez, Poder adjunto. Sin perjuicios de los derechos de terceros. Sobre todas las propiedades mencionadas en dicho contrato. Lotes de terrenos Ubicados en la Lotización GONZENBACH Parroquia Los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 05 enero 2023

Número de Inscripción : 72

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 117

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores herederos de los causantes señores Mariana del Carmen León López y Gonzenbach Reyes Cesáreo Alfonso dan en venta los Derechos y Acciones que pesan sobre el lote de terreno Ubicado en la LOTIZACION GONZENBACH DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA CON EL LOTE SIGNADO CON EL NUMERO 45, con un área total de novecientos metros cuadrados. Los señores Griselda Guillermina Gonzenbach León, Gilma Gladys Gonzenbach León, Gloria Graciela Gonzenbach León, Representadas por el señor Juan Francisco Barberán Gonzenbach, Apoderado Especial. Los señores Ginger Genoveva Gonzenbach León, Grecia Gregoria Gonzenbach León, Gonzalo Gilberto Gonzenbach León, Representados por el señor Víctor Hugo Mena Gonzenbach, Apoderado Especial. La señora Genny Germania Gonzenbach León, Representada por la señora Liliana María Fabricia Santana Gonzenbach, Apoderada General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	GONZENBACH REYES CESAREO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	LEON LOPEZ MARIANA DEL CARMEN	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRECIA GEORGINA	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GINGER GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GLORIA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GILMA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GRISELDA GUILLERMINA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GONZALO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO VENDEDOR	GONZENBACH LEON GENNY GERMANIA	VIUDO(A)	MANTA

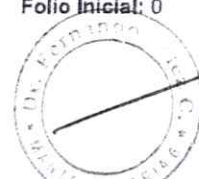
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 30 agosto 2023

Número de Inscripción : 2327

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5408

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud de que los cónyuges LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO; Y, TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN, son dueños y propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en CUERPO CIERTO Y DETERMINADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN	CASADO(A)	PORTOVIEJO
PROPIETARIO	LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026921 certifico hasta el día 2023-10-03, la Ficha Registral Número: 40832.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen**Código Seguro de Verificación (CVS)**

2 1 2 0 0 0 4 H A C K 6 D K



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104042

N° ELECTRÓNICO : 230057

Fecha: 2023-11-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios, en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-76-05-000

Ubicado en: LOTIZACION GONZENBACH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311026916	LOPEZ GILER-CRISTHIAN ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 58,500.00

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104945PIV3GDB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-17 08:19:36

Nº AU-112023-002229

Manta, miércoles 08 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CUADROS CEDEÑO JOSE GABRIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO**, ubicado en LOTIZACION GONZENBACH de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Linderas con calle pública.

ATRAS: 15.00 m - Linderas con lote número 44.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Linderas con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Linderas con área a subdividir a favor de López Giler Cristhian.

Área total: 450.00 m²

Clave catastral: 2-08-76-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

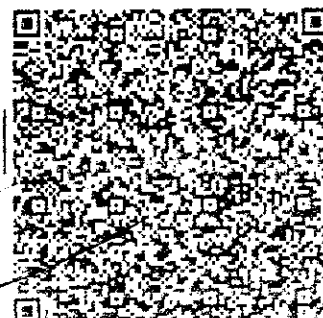
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12319WVQP7NNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-08

Nº SU-17



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO** con C.C. 1311026916, ficha registral nro. 40832 ubicado en LOT. GONZENBACH LT. #45, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 900.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #40832: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 05 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE ENERO DEL 2023.) 900.00 m²

FRENTE: 30.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 30.00 m - Lindera con el lote número cuarenta y cuatro.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con el lote número cuarenta y seis.

ÁREA TOTAL: 900.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CUADROS CEDEÑO JOSE GABRIEL : 450.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con lote número 44.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de López Giler Cristhian.

ÁREA TOTAL: 450.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-08-76-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO : 450.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con lote número 44.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cuadros Cedeño José Gabriel.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con lote número 46.

ÁREA TOTAL: 450.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-08-76-06-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

DENTRO DE LOS ARCHIVOS DE ESTA DIRECCIÓN SE ENCUENTRAN APROBADOS LOS PLANOS DE LA LOTIZACION GONZENBACH EN LOS CUALES SE CONTEMPLA LA CESION DE ÁREAS VERDES LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EN EL CATASTRO CON LA CLAVE 2-08-76-01-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

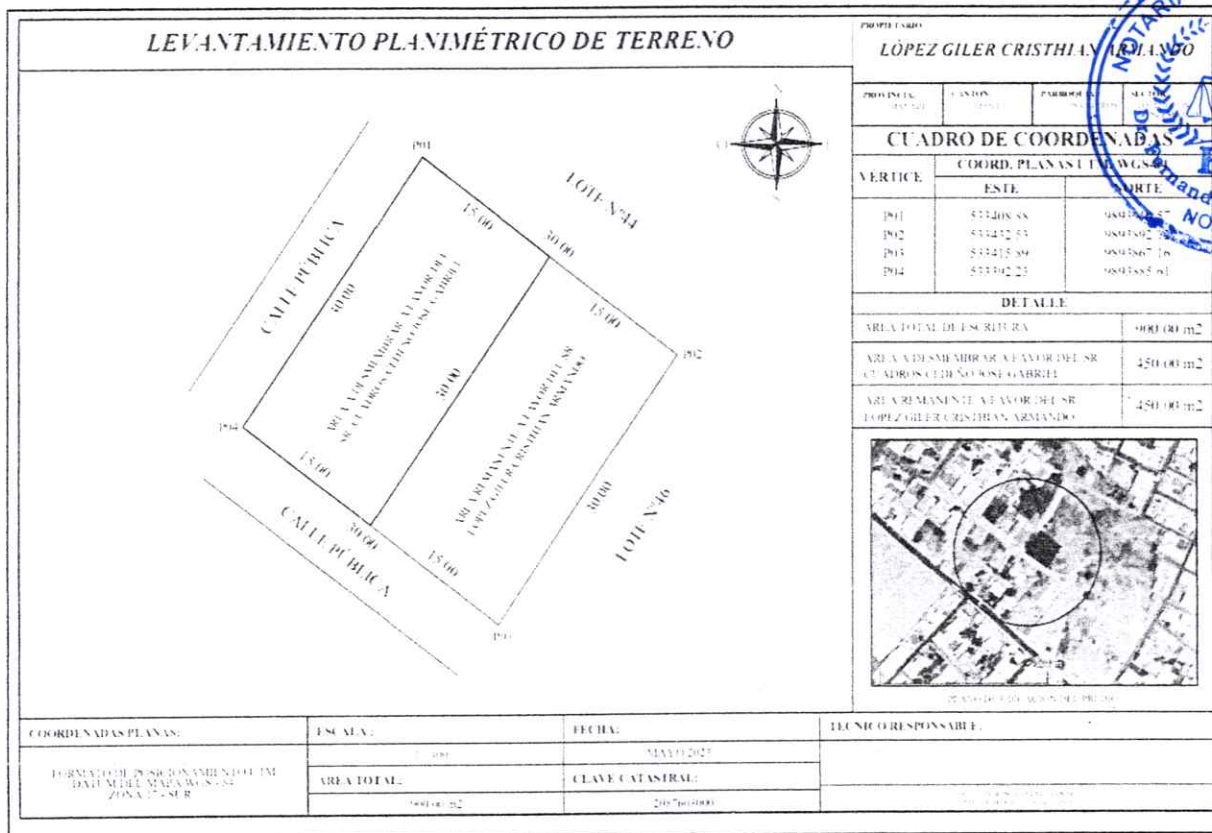


1225730TEBVRKJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 112023-105353

Manta, jueves 23 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-76-05-000 perteneciente a LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO con C.C. 1311026916 ubicada en LOTIZACION GONZENBACH BARRIO GONZENBACH PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,500.00 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106273SJQGBET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105507

Manta, viernes 24 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-08-76-05-000 perteneciente a LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO con C.C. 1311026916 ubicada en LOTIZACION GONZENBACH BARRIO GONZENBACH PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,500.00 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$58,500.00 CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106430K3C3VDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/195474
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/11/2023

Por: 526.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Identificación: 1311026916

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CUADROS CEDENO JOSE GABRIEL

Identificación: 1311648115

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-496966



PREDIO: Fecha adquisición: 05/12/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-08-76-05-000

58,500.00

450.00

LOTIZACION GONZENBACH

58,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	585.00	234.00	0.00	351.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	175.50	0.00	0.00	175.50
Total=>		760.50	234.00	0.00	526.50

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			234.00
Total=>				234.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472517

Contribuyente

LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

000005848

Nro. Título

472517

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-27

Expiración

2023-12-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Total

11-2023/12-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

Deuda

Abono Ant.

\$3.00

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-08-76-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-27 15:44:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
2 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
3 acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaria,
4 de todo lo cual doy fe.



5
6 *Cristhian Lopez Giler*
7
8 **SR. LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO**

9 **C.C. 1311026916**

10
11 *Maria Belen Tuarez Moreira*
12 **SRA. TUAREZ MOREIRA MARIA BELEN**

13 **C.C. 1316370210**

14
15 *Jose Gabriel Cuadros Cedeño*
16 **SR. CUADROS CEDEÑO JOSE GABRIEL**

17 **C.C. 1311648115**

18
19 *Karina Palacios Ferrin*
20 **SRA. PALACIOS FERRIN ANA KARINA**

21 **C.C. 1313437848**

22
23
24 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



N° 122023-106676

Manta, lunes 11 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ GILER CRISTHIAN ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **1311026916**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 11 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107616UPIX1HN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



