

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ SI
 ☐ NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
 HOJA N° 222

ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO
 1

ZONA HOMOGENEA
 1

ZONA SEGUN VALOR
 2

DIRECCION: AVENIDA 31
 CALLE: 51634
 N°: 54

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
 AVENIDA 31 51634

EL LOTE

☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
 POR PASAJE PEATONAL
 POR PASAJE VEHICULAR
 POR CALLE
 POR AVENIDA
 POR EL MALECON
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
 SOBRE LA RASANTE: 21.5 METROS
 BAJO LA RASANTE: 21.5 METROS

SERVICIOS DEL LOTE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

AGUA POTABLE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

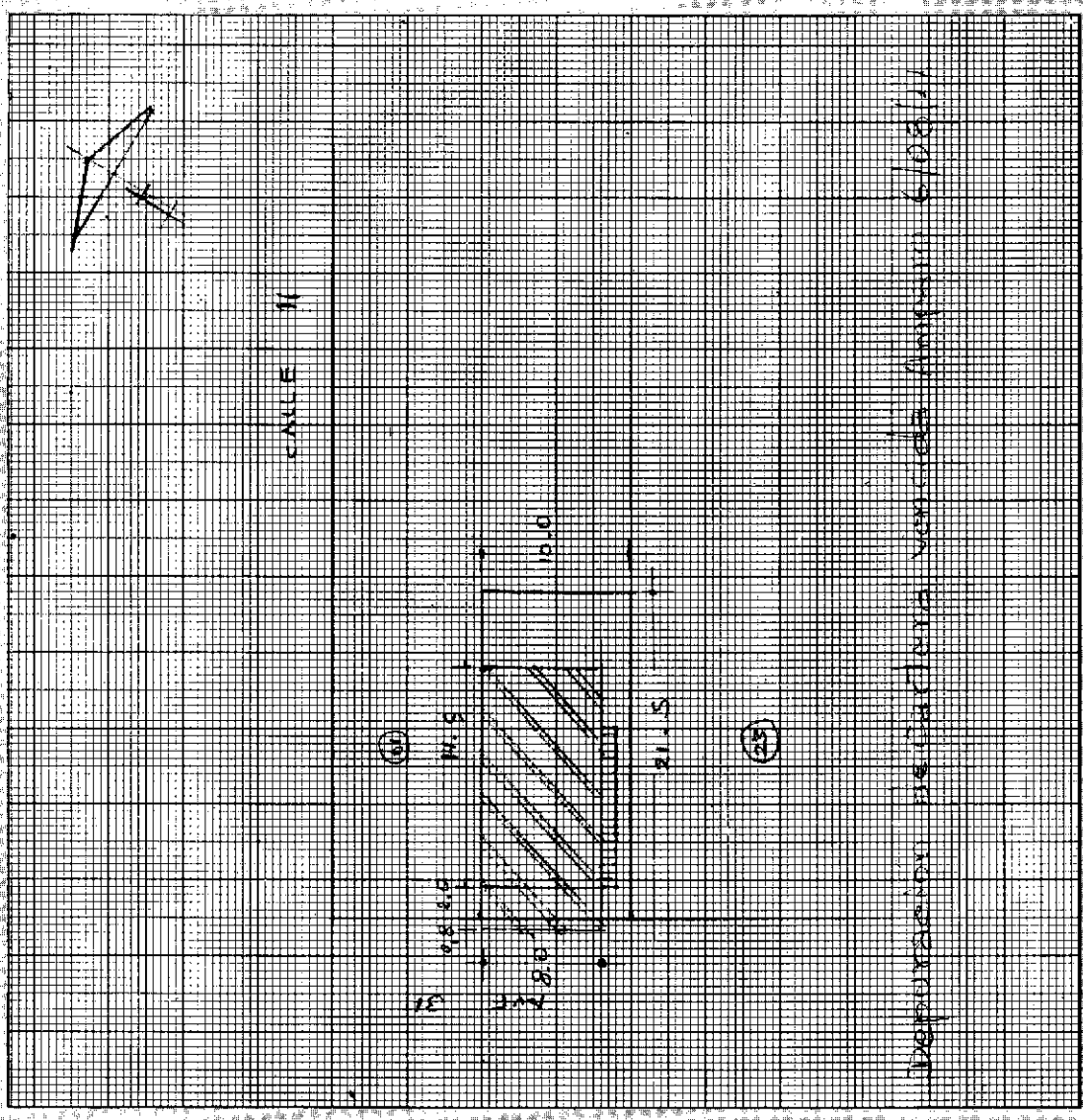
DESAGUES
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 SIN ORDENALES
 23 AREA: 00200
 24 PERIMETRO: 0060
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 0011
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE
 NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ 1
 con edificación ☒ 2

28 numero de bloques terminados ☒ 1
 numero de bloques en construcción ☐ 3

29 uso del area sin edificación
 si no uso ☐ 1
 si dentro que la construcción ☒ 2
 otro uso ☐ 3

30 observaciones
 visita - 18-04-97

DATOS DE LA CONSTRUCCION

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA:

PAREDES

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA:

INDICADORES GENERALES

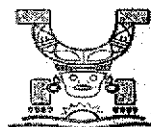
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

(! SOLO BLOQUES TERMINADOS !)

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMBIO	observaciones
20/01/2000	JOSEPH L. S. S.				NO RECORRIDA LA



FECHA DE INGRESO:

18/06/05

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

19/06/15

CLAVE CATASTRAL:

1101124

NOMBRES y/o RAZON:

Mercedes Delgado

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CA

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:**INFORME TÈCNICO:**

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:**INFORME DE APROBACIÒN:**

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51463

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51463

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de junio de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la ciudadela Santa Martha Manzana "E", lote numero Veintidos de la Ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; calle pública. con diez metros. Atrás; lote número once con diez metros un Costado; lote numero veintitres con veinte metros Otro Costado; lote numero veintiuno con siete metros. la superficie total de; doscientos metros cuadrados. En la misma Compraventa se constituye el Mutuo Hipotecario a favor del Banco Central del Ecuador. SOLVENCIA; LOS GRAVAMENES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA EN T O T A L V I G E N C I A .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Promesa Compraventa	972	27/08/1982	1.510
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa	98	22/04/1983	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	435	06/12/1984	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	108	17/03/1987	1
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	163	24/04/1989	793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Promesa Compraventa
Inscrito el: viernes, 27 de agosto de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.510 - Folio Final: 1.511
Número de Inscripción: 972 Número de Repertorio: 1.490
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 51463

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

18 JUN. 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROMESA DE COMPRAVENTA.- Sobre un bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de la Jurisdicción Cantonal de Manta. Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con calle pública y diez metros. Por Atras; el lote número Once y diez metros. Por Un Costado, con el lote número veintitres y veinte metros. ~~Por el Otro Costado, el lote número veintiuno y veinte metros.~~ Este bien inmueble esta signado con el número VEINTIDOS de la Manzana "E" de la Lotización "SANTA MARTHA", de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000079634	Bravo Dolores Monserrate	(Ninguno)	Manta
Promitente Comprador	80-0000000079633	Delgado Delgado Gilberto Manuel	(Ninguno)	Manta
Promitente Vendedor	80-0000000079636	Mendoza Cedeño Alfonso	(Ninguno)	Manta
Promitente Vendedor	80-0000000079403	Mendoza Cedeño Hermencia	(Ninguno)	Manta
Promitente Vendedor	80-0000000079402	Mendoza Cedeño Jesus Juan	(Ninguno)	Manta
Promitente Vendedor	80-0000000079635	Mendoza Giler Celso Obidio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de abril de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 98 Número de Repertorio: 658

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

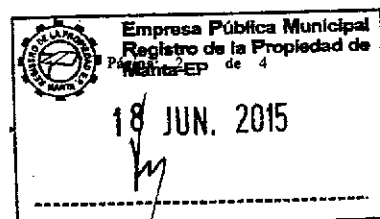
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESCRAVAMEN. Compraventa Archivada en el libro de Hipoteca.

En la misma Compraventa se constituye el Mutuo Hipotecario a favor del Banco Central del Ecuador. Terreno ubicado en la ciudadela Santa Martha Manzana "E", lote numero Veintidos de la Ciudad de Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; calle pública. con diez metros. Atrás; lote número once con diez metros un Costado; lote numero veintitres con veinte metros Otro Costado; lote numero veintiuno con siete metros la superficie total de; doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079406	Bermello Colmenares Sobeida	Casado	Manta
Comprador	80-0000000031939	Delgado Delgado Manuel Gilberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000079403	Mendoza Cedeño Hermencia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000079402	Mendoza Cedeño Jesus Juan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000079404	Mendoza Cedeño Pedro Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000079401	Mendoza Giler Celso	(Ninguno)	Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



3 / 4 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 06 de diciembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 435 Número de Repertorio: 1.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

SEGUNDA MUTUO HIPOTECARIO ORDINARIO CON SEGURO DESGRAVAMEN. sobre un terreno
ubicado en la Ciudadela Santa Martha . Lote n. veintidos del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Acreeedor Hipotecario	80-0000000054697	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Ie		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000079406	Bermello Colmenares Sobeida	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031939	Delgado Delgado Manuel Gilberto	Casado	Manta

4 / 4 Hipoteca

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO ORDINARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Acreeedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000031939	Delgado Delgado Manuel Gilberto	Viendo	Manta

5 / 4 Mutuo

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 793 - Folio Final: 798

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 994

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

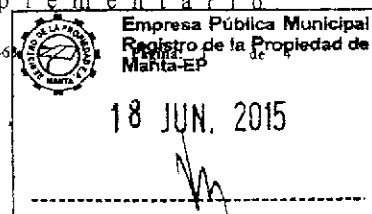
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Mutuo Hipotecario Complementario

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 5149





Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000002564	Banco Central Del Ecuador		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000079633	Delgado Delgado Gilberto Manuel		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:43:16 del jueves, 18 de junio de 2015

A petición de: *aby Pedro Figueira*

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

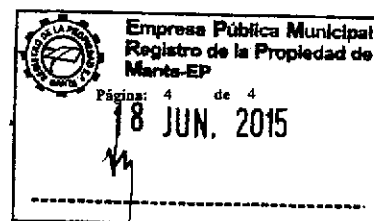


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 392222

6/15/2015 12:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-11-24-000	200,00	\$ 35 759,58	AV. 31 S/N	2015	196688	392222
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO DELGADO GILBERTO M.		1301595821	Costa Judicial			
6/15/2015 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 24,57	(\$ 0,49)	\$ 24,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,82	(\$ 2,21)	\$ 6,61
			MEJORAS 2012	\$ 28,35	(\$ 7,09)	\$ 21,25
			MEJORAS 2013	\$ 8,14	(\$ 2,04)	\$ 6,10
			MEJORAS 2014	\$ 8,43	(\$ 2,11)	\$ 6,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,76	(\$ 14,69)	\$ 44,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 16,73		\$ 16,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 125,17
			VALOR PAGADO			\$ 125,17
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA