

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2391

Número de Repertorio: 6363

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2391 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309290755	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	COMPRADOR
1312142142	CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350953000	85110	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 19 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 4 1 9 0 X V B G 6 R N





Factura: 001-002-000024822



20241308007P01247

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20241308007P01247					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (12:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312142142	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309290755	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		6457.85					

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR  
LA SEÑORA JESSENIA KATHERINE CAÑAR  
TRIVIÑO A FAVOR DEL SEÑOR ALLAN ROGER  
PARRAGA MENDOZA.-**



**POR: \$ 6.457,85**

**DI: 2 COPIAS**

**A.M.**

**20241308007P01247.-** En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **SEIS DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: **UNO:** La señora **JESSENIA KATHERINE CAÑAR TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno cuatro dos uno cuatro dos (1312142142), estado civil soltera, dirección: Barrio El Porvenir Alto, calle 300 y Av. 217, Manta, teléfono: 0968482879, por sus propios derechos; y, **DOS:** El señor **ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve cero siete cinco cinco

*Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

(1309290755), estado civil soltero, dirección: Av. 14 y calle 8, Manta, teléfono: 0969262757, Correo: [allanparraga@hotmail.com](mailto:allanparraga@hotmail.com) por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en el cantón Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **JESSENIA KATHERINE CAÑAR TRIVIÑO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos uno cuatro dos uno cuatro dos (1312142142), estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se denominará como “**LA VENDEDORA**”; y, por otra

parte el señor El señor **ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve dos nueve cero siete cinco cinco (1309290755), estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se denominará como “**EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1.- La Vendedora señora **JESSENIA KATHERINE CAÑAR TRIVIÑO** manifiesta ser dueña y propietaria de un lote de terreno que corresponde a UNA PARTE DEL QUINTO LOTE DEL BARRIO LOS GERANIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9.00 m - Lindera con calle peatonal. **ATRÁS:** 9.00 m - Lindera con área de protección. **COSTADO DERECHO:** 19.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Allan Roger Párraga Mendoza. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CAÑAR TRIVIÑO LUCIA MERCEDES. **ÁREA TOTAL:** 177.17 m<sup>2</sup>.; adquirido por venta que le hiciera la compañía INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA, a favor de JESSENIA KATHERINE CAÑAR TRIVIÑO (Soltera), según escritura pública de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta, con fecha de otorgamiento: miércoles, 29 de noviembre del 2023, e inscrita el lunes, 04 de Diciembre del 2023. El predio descrito a la presente fecha esta libre de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora señora **JESSENIA KATHERINE CAÑAR TRIVIÑO**, tiene a bien dar en

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**, un lote de terreno que corresponde a UNA PARTE DEL QUINTO LOTE DEL BARRIO LOS GERANIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9.00 m - Lindera con calle peatonal. **ATRÁS:** 9.00 m - Lindera con área de protección. **COSTADO DERECHO:** 19.50 m - Lindera con propiedad del Sr. Allan Roger Párraga Mendoza. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CAÑAR TRIVIÑO LUCIA MERCEDES. **ÁREA TOTAL:** 177.17 m<sup>2</sup>. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 6.457,85)**, que la parte vendedora declara haberlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA:**

**ORIGEN DE FONDOS.**- Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SÉPTIMA. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes contratantes manifiestan que Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho Centro o se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor.- **OCTAVA: INSCRIPCION.** - La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. **HASTA AQUÍ LA**

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA



**MINUTA.** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación,

seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, que contiene esta COMPRAVENTA, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zamora  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Septima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. **DOY FE.-**

*Jessenia Cañar* 8

**JESSENIA KATHERINE CAÑAR TRIVIÑO**  
C.C. 1312142142



*Allan Roger Parraga Mendoza*

**ALLAN ROGER PARRAGA MENDOZA**  
C.C. 1309290755



**LA NOTARIA.-**



*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA.-



*Maria Beatriz Ordóñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*Maria Beatriz Ordóñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambra  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*[Handwritten signature]*

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

85110

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029487  
Certifico hasta el día 2024-08-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3350953000  
Fecha de Apertura: lunes, 04 diciembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Los Geranios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que corresponde a una parte del Quinto Lote del Barrio Los Geranio de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9,00m - Lindera con calle peatonal.

ATRÁS: 9,00m - Lindera con área de protección.

COSTADO DERECHO: 19,50m - Lindera con propiedad del Sr. Allan Roger Párraga Mendoza.

COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Lindera con área a subdividir a favor de Cañar Triviño Lucía Mercedes.

Con una superficie total de 177,17 m<sup>2</sup>

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2293 miércoles, 07 agosto 2019	65478	65529
COMPRA VENTA	REMANENTE	146 miércoles, 15 enero 2020	4488	4514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3245 lunes, 04 diciembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2293

Folio Inicial: 65478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4760

Folio Final : 65529

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones de Lote de terreno ubicado en el Sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Siete mil ochenta y siete metros cuadrados, ochenta y seis decímetros cuadrados. Terminación de Comunidad. En virtud de que la Compañía Inmobiliaria J. Luis Cevallos e Hijos Jolcijos Cia. Ltda, es propietaria de los Derechos y Acciones del lote de terreno y construcción descrito en la cláusula Segunda y singularizado en la cláusula Cuarta del

presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo cierto y Determinado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 4488

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 264

Folio Final : 4514

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 octubre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

REMANENTE DE TERRENO La compañía inmobiliaria JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., representada por Gerente General, señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, declara que es propietario de un lote de terreno ubicado en el sector Los Geranios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con un área total de SIETE MIL OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. Se procede a realizar la escritura de remanente de terreno, de la siguiente manera: Primer Lote con área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS Segundo Lote con un área total de NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. Tercer Lote con un área total de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS. Cuarto Lote con un área total de MIL TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Quinto lote con un área total TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. AREAS VERDES: A favor del GAD Manta, por el Frente: Quince metros y calle planificada; Por Atrás: Veinte metros cincuenta seis centímetros y área sobrante; Por el Costado Derecho: Treinta metros y área sobrante más cinco metros con cincuenta y ocho centímetros, calle peatonal; Por el Costado Izquierdo: Treinta y tres metros y área de Protección. AREA TOTAL: QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2023

Número de Inscripción : 3245

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7739

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 noviembre 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un lote de terreno que corresponde a una parte del Quinto Lote del Barrio Los Geranio de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9,00m - Lindera con calle peatonal. ATRÁS: 9,00m - Lindera con área de

protección. COSTADO DERECHO: 19,50m - Lindera con propiedad del Sr. Allan Roger Párraga Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Lindera con área a subdividir a favor de Cañar Triviño Lucía Mercedes. Con una superficie total de 177,17 m2. Con clave catastral No.3-35-09-53-000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 3  
 Total Inscripciones >>      3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029487 certifico hasta el día 2024-08-28, la Ficha Registral Número: 85110.



*Faint watermark text: ALCALDÍA DEL CAMBIO*



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 9 7 2 0 R F Z H T D



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 082024-125661**

N° ELECTRÓNICO : 236252

**Fecha:** 2024-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-35-09-53-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL QUINTO LOTE DEL BARRIO LOS GERANIOS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 177.17 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312142142	CAÑAR TRIVIÑO-JESSENIA KATHERINE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 6,457.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,457.85

SON: SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126726BHLRZEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-08-31 09:55:07**

N° 082024-125677

Manta, sábado 31 agosto 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE** con cédula de ciudadanía No. **1312142142**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 01 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11267426QG1Y3K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092024-125704

Manta, lunes 02 septiembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-53-000 perteneciente a CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE con C.C. 1312142142 ubicada en UNA PARTE DEL QUINTO LOTE DEL BARRIO LOS GERANIOS BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,457.85 SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,457.85 SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 85/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126769030QCIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/272663**  
**DE ALCABALAS**

**Fecha:** 02/09/2024

**Por:** 58.12

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 02/09/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA

**Identificación:** 1312142142 **Teléfono:** N

**Adquiriente-Comprador:** PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER

**Identificación:** 1309290755 **Teléfono:** NA

**Detalle:**

**Correo:**

**Correo:**



VE-417028



**PREDIO: Fecha adquisición:** 04/12/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-09-53-000	6,457.85	177.17	UNAPARTEDELQUINTOLOTEDELBARRIOLOSGERANIOS	6,457.85

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	64.58	25.83	0.00	38.75
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.37	0.00	0.00	19.37
<b>Total=&gt;</b>		<b>83.95</b>	<b>25.83</b>	<b>0.00</b>	<b>58.12</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			25.83
<b>Total=&gt;</b>				<b>25.83</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207132

Contribuyente

CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000004147

Nro. Título

571766



### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-09-02

Expiración

2024-10-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-35-09-53-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-09-02 14:49:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
06/09/2024 12:33:26 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1610515116  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DE IJCALIDEPOR  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000008521  
Fecha: 06/09/2024 12:33:51

No. Autorización:  
0509202401176818352000120565270000085212024123417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
06 SEP 2024  
AGENCIA CALA 5  
MANTA CANTON MANTA

BanEcuador  
06 SEP 2024  
AGENCIA CALA 5  
MANTA CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312142142

Nombres del ciudadano: CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CAÑAR PUJOS LUIS RODRIGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO ALAVA ESTHER MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Jessenia Cañar Triviño



N° de certificado: 240-058-55291



240-058-55291

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APELLIDOS**  
CAÑAR TRIVIÑO

**NOMBRES**  
JESSENIA KATHERINE

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
17 MAR 1989

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA

**FIRMA DEL TITULAR**  
Jessenia Cañar

**CONDICIÓN CIUDADANIA**

**SEXO**  
MUJER

**No. DOCUMENTO**  
086603068

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
12 JUN 2034

**NATICAN**  
339240

**NUL.1312142142**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CAÑAR PUJOS LUIS RODRIGO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
TRIVIÑO ALAYA ESTHER MONSERRATE

**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 12 JUN 2024

**CÓDIGO DACTILAR**  
E434312222

**TIPO SANGRE**  
O

**DONANTE**  
No donante

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0866030681<<<<<1312142142**  
**8903174F3406120ECU<NO<DONANTEO**  
**CAÑAR<TRIVIÑO<<JESSENIA<KATHER**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**CAÑAR TRIVIÑO JESSENIA KATHERINE**  
N° 85665673

**PROVINCIA:** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARROQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0014 FEMENINO**

**CCN: 1312142142**

**REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**Madeleine Cañar**  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309290755

**Nombres del ciudadano:** PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PARRAGA MENDOZA SEGUNDO IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA COBEÑA HIPATIA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE OCTUBRE DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-058-55331



244-058-55331

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

**APELLIDOS**  
PARRAGA MENDOZA

**NOMBRES**  
ALLAN ROGER

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
01 ENE 1979

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE

**No. DOCUMENTO**  
070202090

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
23 OCT 2033

**NAT/CAN**  
911070

**NUI.1309290755**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
PARRAGA MENDOZA SEGUNDO IGNACIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MENDOZA COBEÑA HIPATIA DE JESUS

**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
MANTA 23 OCT 2023

**CÓDIGO DACTILAR**  
E4333I2222

**TIPO SANGRE**  
B

**DONANTE**  
SI

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0702020904<<<<<<1309290755**  
**7901014M3310230ECU<SI<<<<<<<<1**  
**PARRAGA<MENDOZA<<ALLAN<ROGER<<**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**PARRAGA MENDOZA ALLAN ROGER** N 19486407

**PROVINCIA: MANABI**

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**CANTÓN: MANTA**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No. 0062 MASCULINO**

**CC N°: 1309290755**

**CNE** REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

**CIUDADANO/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía/o que allere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**