

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1714

Número de Repertorio: 4856

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1714 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309842563	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193613000	86569	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193612000	86568	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193610000	84617	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: viernes, 19 julio 2024

Fecha generación: viernes, 19 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 9 0 8 7 7 F 5 K I J N H





Factura: 003-004-000055208



20241308003P01059

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01059						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2024, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309842563	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01059
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2024, (12:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CONVITE NE CONVITE

CONVITE NE CONVITE

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P01059
------	----	----	----	--------



ESCRITURA DE SUBDIVISION.

OTORGA

LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de junio del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparece la señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve ocho cuatro dos cinco seis guion seis (130984256-3), de estado civil divorciada, por su propio derecho, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0987937968, correo electrónico: lindaandrade_p@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización LUXOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de

nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, advertida que fue por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **SUBDIVISIÓN**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparece a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Subdivisión, la señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, por su propio derecho.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara la señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA**, es propietaria de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el lote 09 del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; **FRENTE:** 22,00 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 22,00 m - Lindera con lote número 10. **COSTADO DERECHO:** 22,00m y lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 22,00 m - Lindera con lote número 08. **ÁREA TOTAL:** 484,00 **METROS CUADRADOS**, la misma



que fue adquirida mediante compra hecha a los señores **ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA Y OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO**.

mediante escritura de Compraventa de fecha 02 de octubre del 2023 ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 05 de octubre del 2023, bajo el número de inscripción 2671, numero de repertorio 6321. Se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERO: APROBACION DE SUBDIVISION:**

Con los antecedentes expuestos la señora **LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA** decide subdividir dicho terreno y mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. SU-042024-001177 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 2024-04-24, ubicado en lote 09 del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, queda subdividido de la siguiente manera:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

FAVOR DE LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA, PRIMER

LOTE : CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-12-000.- POR EL FRENTE:

11,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 11,00 metros y lindera con lote No. 8; POR EL COSTADO DERECHO: 22,00 metros y lindera con lote No. 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y lindera con una parte del lote 9. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 242,00 METROS CUADRADOS; **SEGUNDO LOTE:**

CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-13-000.- POR EL FRENTE: 11,00 metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: 11,00 metros y lindera

con lote No. 8; POR EL COSTADO DERECHO: 22,00 metros y lindera con una parte del lote No. 09; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y lindera con calle pública . TENIENDO UN AREA TOTAL DE 242,00 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La compareciente autoriza a la portadora de la presente escritura para que se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEXTA: DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos, como el Plano de la misma y el Certificado de Aprobación de Subdivisión del Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** -Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario,
se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy
fe.-

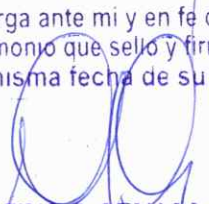

LINDA GHISLAINE ANDRADE PEÑA
c.c. 130984256-3




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero
este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad
de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130984256-3



CIUDADANÍA
ANDRADE PEÑA
LINDA GHISLAINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1980-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

11 DE ABRIL DE 2024

ANDRADE PEÑA LINDA
GHISLAINE

N° 51913138

MANABI

CHONE

MANTA

MANTA

1

0.0006 FEMENINO



C-EJERCICIO

1309842563

Giménez

BACHILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

V4343V3422

APellidos y Nombres de los Padres
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APellidos y Nombres de la Madre
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Lugar y Fecha de Emisión
MANTA

2021-02-01

Fecha de Caducidad
2031-02-01



Giménez



REFERENDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 124

CIUDADANÍA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera el texto original sancionado de
acuerdo a lo que establece el numeral 3 de la
LOEOP - Código de la Organización Electoral





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309842563

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

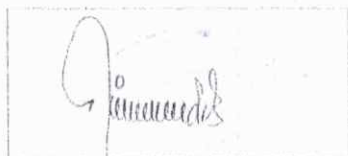
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-031-29701



243-031-29701

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198171

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	13xxxxxxx3	000002944	568542

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-06-14	Expiración	2024-07-14
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-19-36-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-14 14:59:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Nº 062024-119432

Manta, viernes 07 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE** con cédula de ciudadanía No. **1309842563**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 07 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120480I5LNXJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062024-119991

Manta, domingo 16 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-12-000 perteneciente a ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE con C.C. 1309842563 Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA con C.C. 1311401275 ubicada en JESÚS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,068.00 TRECE MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121039CZUIPPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116048

N° ELECTRÓNICO : 233631

Fecha: 2024-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-12-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 242 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309842563	ANDRADE PEÑA-LINDA GHISLAINE
1311401275	ANDRADE PEÑA-ANDREA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,068.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,068.00

SON: TRECE MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes no respondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 23 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117061M3QWGQY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-03 12:52:41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 062024-119992

Manta, domingo 16 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-13-000 perteneciente a ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE con C.C. 1309842563 Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA con C.C. 1311401275 ubicada en JESÚS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,374.80 CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121040JIOTOIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-116049

N° ELECTRÓNICO : 233632

Fecha: 2024-04-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-13-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 242 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309842563	ANDRADE PEÑA-LINDA GHISLAINE
1311401275	ANDRADE PEÑA-ANDREA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,374.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,374.80

SON: CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a la certificación, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 23 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117062CHEMRZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-03 12:52:52

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062024-002648

Manta, viernes 21 junio 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.00 m - Lindera con calle pública

ATRÁS: 11.00 m - Lindera con lote Nro. 8

COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con una parte del lote Nro. 9

COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con calle pública

Área total: 242.00 m²

Clave catastral: 1-19-36-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 20 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1276992WHWDYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062024-002647

Manta, viernes 21 junio 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 11.00 m - Lindera con lote Nro. 8

COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con lote Nro. 10

COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con una parte del lote 9

Área total: 242.00 m²

Clave catastral: 1-19-36-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: martes 20 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



127681LG81RWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-04-24

Nº SU-042024-001177

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE** con C.C. **1309842563**, ficha registral nro. 84617 ubicado en LT. 09 BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 484.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #84617: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 02 DE OCTUBRE DEL 2023 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE OCTUBRE DEL 2023.) 484.00 m²

FRENTE: 22.00 m - Lindera con calle pública.
ATRÁS: 22.00 m - Lindera con lote No. 10.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con lote No. 08.
ÁREA TOTAL: 484.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE : 242.00 m²

FRENTE: 11.00 m - Lindera con calle pública
ATRÁS: 11.00 m - Lindera con lote Nro. 8
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con lote Nro. 10
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con una parte del lote 9
ÁREA TOTAL: 242.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-12-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE (REMANENTE) : 242.00 m²

FRENTE: 11.00 m - Lindera con calle pública
ATRÁS: 11.00 m - Lindera con lote Nro. 8
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con una parte del lote Nro. 9
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con calle pública
ÁREA TOTAL: 242.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-13-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 23 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



13126832VC1MAU

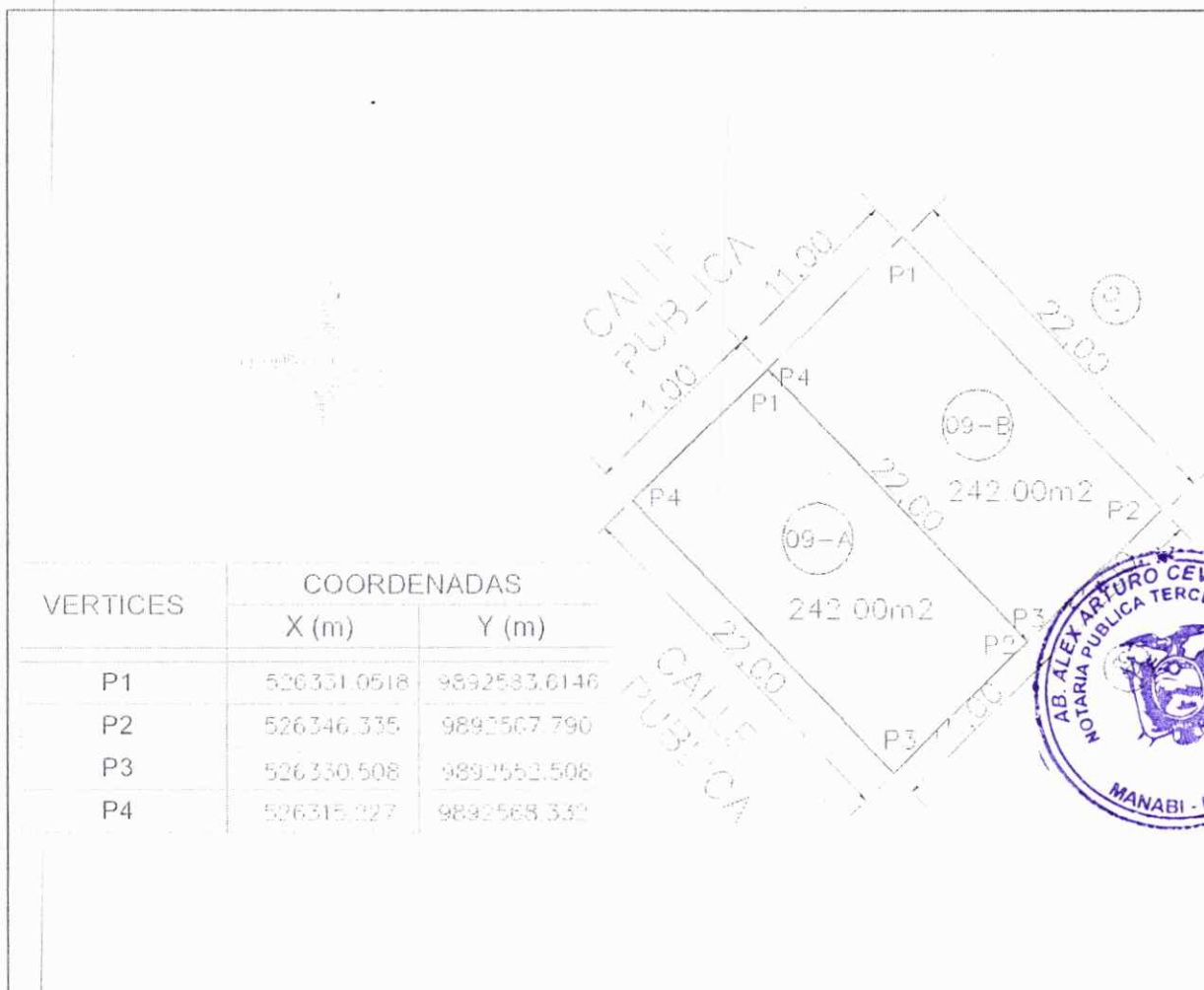
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

84617

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020306
Certifico hasta el día 2024-06-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193610000

Fecha de Apertura: jueves, 05 octubre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el lote 09 del Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí.
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: 22,00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 22,00 m - lindera con lote No. 10.

COSTADO DERECHO: 22,00 m - lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 22,00 m - Lindera con lote No. 08.

ÁREA TOTAL: 484,00 METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2671 jueves, 05 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. Con las siguientes medidas y linderos:
FRENTE: 76,28m - Lindera con calle pública. ATRAS: 65,80m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Lindera con calle planificada. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casada con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DEL CANTON
MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Compraventa de parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, signado como lote número 09, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta, Provincia de Manabí. AREA TOTAL: 484,00 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANDRADE PEÑA LINDA GHISLAINE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020306 certifico hasta el día 2024-06-19, la Ficha Registral Número: 84617.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 2 3 1 F C 1 A C F 9

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

