

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 52**

**Número de Repertorio: 117**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 52 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
HB850704	BRISSON MARIO	PROPIETARIO RECTIFICANTE	
800000000072390	COMPANIA 1310339 ONTARIO LIMITED	PROPIETARIO RECTIFICANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030526000	85264	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4030525000	85263	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4030524000	85262	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	4030501000	26050	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 04 enero 2024

Fecha generación: jueves, 04 enero 2024





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 3 3 4 0 A R K K B E V





## **ESCRITURA DE:**

**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION:**

OTORGADA POR la COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED,  
REPRESENTADA POR EL SEÑOR FRANCOIS THIBAUT Y EL SEÑOR  
MARIO BRISSON.

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01962**

AUTORIZADA EL 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 11 DE DICIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA

-

•



Factura: 001-002-000073391



20231308002P01962



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01962						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	1310339 ONTARIO LIMITED	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	1310339	CANADIENSE	REPRESENTANTE LEGAL	FRANCOIS THIBAUT
Natural	BRISSON MARIO	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	HB850704	CANADIENSE	APODERADO(A) ESPECIAL	NELLY ELINORA BRIONES MERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

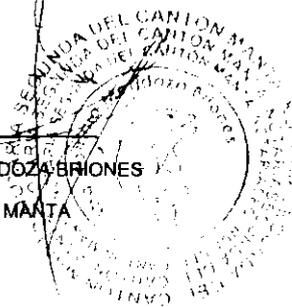
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01962						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:53)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	1310339 ONTARIO LIMITED	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	1310339	CANADIENSE	REPRESENTANTE LEGAL	FRANCOIS THIBault
Natural	BRISSON MARIO	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	HB850704	CANADIENSE	APODERADO(A) ESPECIAL	NELLY ELINORA BRIONES MERA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
   
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-0000073391

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01962

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y

SUBDIVISION: OTORGADA POR la COMPAÑIA 1310339

ONTARIO LIMITED, REPRESENTADA POR EL SEÑOR

FRANCOIS THIBAUT Y EL SEÑOR MARIO BRISSON.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón de  
mismo nombre Provincia de Manabí, República de  
Ecuador, hoy día lunes once de diciembre de  
año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada  
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda  
del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según  
Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha  
veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve,  
comparecen, el señor **FRANCOIS THIBAUT**, con  
número de pasaporte **HB963959**, quien declara ser  
de estado civil soltero, empresario, de cincuenta  
y seis años de edad, de nacionalidad canadiense,  
domiciliado en la ciudad de Manta, por sus  
propios derechos y en calidad de único socio y  
representante legal de la **COMPAÑIA 1310339**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**ONTARIO LIMITED**, tal como consta de los documentos adjuntos, además manifiesta que se encuentra bien inteligenciado en el idioma castellano; y, la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho**, quien declara ser de estado civil casada, de profesión Abogada, de setenta y seis años, domiciliada en el barrio Umiña avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, teléfono 2625141, correo electrónico [nellybrionesvanniv@hotmail.com](mailto:nellybrionesvanniv@hotmail.com), quien interviene en su calidad de Apoderada del **MARIO BRISSON**, de estado civil soltero, con pasaporte No. **HB850704**, de nacionalidad canadiense, tal como consta del poder especial celebrado en la ciudad de Ottawa, Canadá, el cuatro de abril del dos mil veintitrés, además manifiesta que su Mandante se encuentra vivo y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al Protocolo. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido su pasaporte y su



cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y SUBDIVISION**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, el señor

Abg. Patricia Menoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**FRANCOIS THIBAULT**, con número de pasaporte HB963959, de estado civil soltero, empresario, de cincuenta y seis años de edad, de nacionalidad canadiense, domiciliado en la ciudad de Manta, quien interviene en calidad único socio y representante legal de la **COMPANÍA 1310339 ONTARIO LIMITED**, tal como consta de los documentos adjuntos; y, la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho**, de estado civil casada, de profesión Abogada, de setenta y seis años, domiciliada en el barrio Umiña avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, teléfono 2625141, correo electrónico [nellybrionesvannop@hotmail.com](mailto:nellybrionesvannop@hotmail.com), quien interviene en su calidad de Apoderada del **MARIO BRISSON**, de estado civil soltero, con pasaporte No. **HB850704**, de nacionalidad canadiense, tal como consta del poder especial celebrado en la ciudad de Ottawa, Canadá, el cuatro de abril del dos mil veintitrés, además manifiesta que su Mandante se encuentra vivo y



que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al Protocolo como habilitante.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) Con fecha siete diciembre del dos mil once, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta en fecha treinta noviembre del dos mil once, en la que la señora Marcela Cecibel Gómez Zamora, da en venta a favor de los señores **ANDRE DESCOEURS** (casado) y **FRANCOIS THIBAULT** (soltero), el lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la parroquia San Mateo del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Con José Medranda en cien metros (100,00 M.) R. S 46 00 E. **SUR:** Con Bernardo Santana Flores en ciento veintitrés metros (123,00 M). R. N 49 30 W. **ESTE:** Con Río Pacocha en treinta metros (30,00 M). R. siguiendo su curso. **OESTE:** Con calle pública en treinta metros (30,00 M. R.) Siguiendo su trazado; b) Con fecha uno de Marzo del dos mil

Abg. Patricia Mendoza Britos  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

doce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa de derechos de copropiedad celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta en fecha veinticinco de febrero del dos mil doce, en la que el señor **FRANCOIS THIBAULT** da en venta real y enajenación perpetua la totalidad del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad a favor del señor **THIBAULT FRANCIS** (soltero) sobre el bien inmueble ante descrito; c) Con fecha veinte de febrero del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa de derechos de copropiedad celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta en fecha once de diciembre del dos mil trece, en la que los señores **ANDRE DESCOEURS y DESCOEURS MARY**, dan en venta real y enajenación perpetua la totalidad del cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que tienen sobre el inmueble ante descrito a favor de la **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED** sobre el



inmueble ante descrito; d) Con fecha doce de abril del dos mil veintitrés consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa de derechos de copropiedad celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta en fecha diez de abril del dos mil veintitrés en la que el señor **FRANCIS KARL THIBAUT**, da en venta del señor **MARIO BRISSON** de estado civil soltero, la totalidad de sus derechos de copropiedad, sobre el inmueble ante descrito. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.** Por medio de este instrumento el señor **FRANCOIS THIBAUT**, en calidad de representante legal de la **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED**; y, el señor **MARIO BRISSON**, representado por su apoderada la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, manifiestan que han tenido a bien solicitar la rectificación de las medidas y linderos del bien inmueble descrito anteriormente, que de acuerdo a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha cinco de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

septiembre del dos mil veintitrés, dicho inmueble ubicado en la parroquia Santa Marianita calle Pública de la ciudad de Manta, queda rectificado con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veintiséis metros setenta centímetros y calle planificada, **POR ATRÁS** treinta metros veintinueve centímetros y lindera con área protección de playa, **POR EL COSTADO DERECHO** ochenta y seis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Compañía Pesquera Tunaquik, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** noventa y un metros cero tres centímetros y lindera con propiedad de Compañía J y J. Con una superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS, todo esto de acuerdo a la AUTORIZACION que se adjunta a esta escritura, en lo demás manifiestan los comparecientes, que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura. **CUARTA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula tercera,



el señor **FRANCOIS THIBAUT**, en calidad de representante Legal de la COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED; y, el señor **MARIO BRISSON**, representado por su apoderada la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, convienen en forma expresa efectuar la SUB-DIVISION del terreno propiedad de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED y señor BRISSON MARIO, ficha registral número 26050, ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, que de acuerdo al Oficio No. SU-112023-001044 de fecha catorce de noviembre del dos mil veintitrés de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECTORA DE AVALUOS CATASTRO PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, ÁREAS DE CALLES: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS, AREAS PERDIDAS: QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS; **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE**

Abd. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador

**COMPañIA 1310339 ONTARIO LIMITED - BRISSON**

**MARIO**, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote dos a subdividir a favor de COMPañIA 1310339 ONTARIO LIMITED más nueve metros cuarenta y dos centímetros siguiendo el trazado de la calle pública, **ATRAS**: treinta metros y lindera con Playa Santa Marianita, **COSTADO DERECHO**: treinta y tres metros setenta y ocho centímetros y lindera con propiedad particular actualmente de COMPañIA PESQUERA TUNAQUICK S.A, **COSTADO IZQUIERDO**: treinta y cuatro metros cuarenta y un centímetros y lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL. **ÁREA TOTAL**: NOVECIENTOS OCHO METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS (908.15m<sup>2</sup>). **CLAVE CATASTRAL**: 4-03-05-24-000. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COMPañIA 1310339 ONTARIO LIMITED - BRISSON MARIO**, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: catorce metros diecinueve centímetros más cinco metros noventa



y tres centímetros más trece metros cincuenta centímetros linderando con calle publica, **ATRAS:** veintinueve metros once centímetros y lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL, **COSTADO DERECHO:** veintidós metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con lote uno a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED, **COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con lote tres a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED. **ÁREA TOTAL:** QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (548.00m<sup>2</sup>). **CLAVE CATASTRAL:** 4-03-05-25-000.

**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COMPAÑIA 1310339**

**ONTARIO LIMITED - BRISSON MARIO,** terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** veintiocho metros noventa y ocho centímetros y lindera con calle publica, **ATRAS:** veintisiete metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL, **COSTADO DERECHO:** diecinueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera

con lote dos a subdividir a favor de COMPAÑIA  
1310339 ONTARIO LIMITED, **COSTADO IZQUIERDO:**  
dieciocho metros setenta y siete centímetros y  
lindera con Rio Pacoche actualmente camino  
público. **ÁREA TOTAL:** QUINIENOS CUARENTA METROS  
CUADRADOS DIEZ CENTIMETROS CUADRADOS  
(540.10m2). **CLAVE CATASTRAL:** 4-03-05-26-000.  
**CUARTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su  
naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA:**  
**ACEPTACION.** Los comparecientes manifiestan que  
aceptan el contenido de este instrumento por  
convenir a sus intereses y estar conforme con  
todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.** Los  
comparecientes quedan facultados por sí o por  
interpuesta persona solicitar la inscripción  
de esta Escritura en el Registro de la  
Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**  
Usted señora Notaria, se servirá agregar las  
demás cláusulas de estilo para la completa  
validez de esta escritura pública.- (Firmado)  
ABG. NELLY E. BRIONES MERA, con Matrícula 13-  
2007-93 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí



la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Buitones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí Ecuador

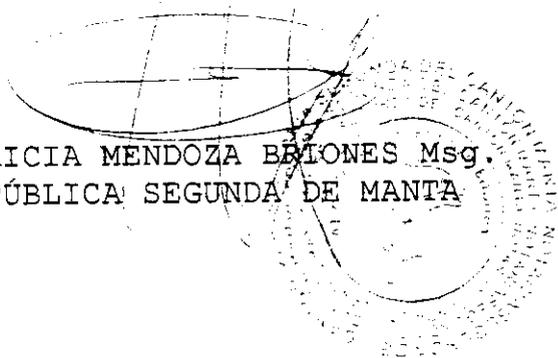
Elaborado R.M.S.P.



FRANCOIS THIBAUT  
 PASAPORTE No. HB 963 959  
 Representante Legal de la COMPAÑIA  
 1310339 ONTARIO LIMITED



NELLY ELINORA BRIONES MERA  
C.C.No. 1300289038  
APODERADA DEL SEÑOR MARIO BRISSON



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 22/2023

Quien suscribe EDY LEONEL MONTALVAN CARRION, CONSEJERO en la Ciudad de TORONTO, CANADA, certifica que la firma de CARLOS TISCORNIA, AUTHENTICATION OFFICER OF THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no es la configuración de un poder y no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

TORONTO, 18 de Abril del 2023

*[Handwritten Signature]*  
EDY LEONEL MONTALVAN CARRION  
CONSEJERO

Arancel Consular: 10.2  
Valor: US \$ 25,00



LEG<<22>> <<TORONTO>> <<Y-1668469, V-1307039>>

Legalizacion de firmas en otros documentos (personas naturales)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundona  
Manta Ecuador

*[Handwritten notes at the bottom of the page]*



For Ministry Use Only  
À l'usage du exclusif du ministère

Ontario Corporation Number  
Numéro de la société en Ontario

1310339



Ministry of  
Consumer and  
Commercial Relations

Ministère de  
la Consommation  
et du Commerce

**CERTIFICATE**

This is to certify that these  
articles are effective on

**CERTIFICAT**

Ceci certifie que les présents  
statuts entrent en vigueur le

**NOVEMBER 06 NOVEMBRE, 1998**

*Sam D. Llin*

4

Director / Directeur  
Business Corporations Act / Loi sur les sociétés par actions

**ARTICLES OF INCORPORATION  
STATUTS CONSTITUTIFS**

Form 1  
Business  
Corporations  
Act

Formule 1  
Loi sur les  
sociétés par  
actions

1. The name of the corporation is:

Dénomination sociale de la société

1310339	O	N	T	A	R	I	O	L	I	M	I	T	E	D
---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2. The address of the registered office:

Adresse du siège sociale:

1101 Concession Street, Box 256,

(Street & Number or R.R Number & if Multi-Office Building give Room No.)  
(Rue et numéro ou numéro de la R.R. et, s'il s'agit d'un édifice à bureaux, numéro du bureau)

Town of Russell, Municipality of Prescott-Russell

K 4 R 1 C 9

(Name of Municipality or Post Office)  
(Nom de la municipalité ou du bureau de poste)

(Postal Code)  
(Code Postal)

3. Number (or minimum and maximum number)  
of directors is:  
minimum of one and maximum of five

Nombre (ou nombre minimal et maximal)  
d'administrateurs:

4. The first director(s) is/are:

Premier(s) administrateur(s):

First name, initials and surname Prénom, initiales et nom de famille	Residence address, giving street & No. or R.R. No. or municipality and postal code Adresse personnelle, y compris la rue et le numéro, le numéro de la R.R. ou, le nom de la municipalité et le code postale	Resident Canadian State Yes or No Résident canadien Oui/Non
FRANK THIBault	1101 Concession Street Box 256 Russell, Ontario K4R 1C9	YES

Abg. Patricia Mendaza Briones  
 Notaria Pública Segundada  
 Manta Ecuador

*[Handwritten signatures and notes]*  
 JUSTICE CANADA  
 NOTICE CITOYENNE CANADA





10. The name and addresses of the incorporators are:

Nom et adresse des fondateurs:

First name, initials and surname or corporate name  
*Prénom, initiales et nom de famille ou dénomination sociale*

Full residence address or address of registered office or of principal place of business giving street & No., municipality and postal code  
*Adresse personnelle au complet, adresse du siège sociale ou adresse de l'établissement principal, y compris la rue et le numéro de la R.R., le nom de la municipalité et le code postal*

FRANK THIBAUT

1101 Concession Street  
Box 256  
Russell, Ontario  
K4R 1C9

THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA HAS DULY AUTHENTICATED THE SIGNATURE, AFFIXED ON THE UNDERLYING DOCUMENT, OF:

**J. BRUNET**

LE MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT CANADA A DUMENT AUTHENTIFIÉ LA SIGNATURE, APPOSÉE SUR LE DOCUMENT SOUS-JACENT, DE:

FOR THE DEPUTY MINISTER OF FOREIGN AFFAIRS / POUR LE SOUS-MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES

**C. Tiscornia** Carlos Tiscornia

Department of Foreign Affairs, Trade and Development / Ministère des Affaires Étrangères, Commerce et Développement

APR 04 2023

DATE: APR 04 2023

THE DEPARTMENT DOES NOT VALIDATE THE CONTENT OF THE UNDERLYING DOCUMENT. LE MINISTÈRE NE VALIDE PAS LE CONTENU DU DOCUMENT SOUS-JACENT.

Notaria Publica Segunda Mania Ecuador

These articles are signed in duplicate.

Les présents status son signés en double exemplaire.

Signatures of incorporators  
(Signatures des fondateurs)

*Frank Thibault*  
FRANK THIBAUT

*Jonathan S. Brunet*

JONATHAN S. BRUNET

NOV. 17 / 22

JUSTICE, ONTARIO COURT OF JUSTICE

OTTAWA, ONTARIO CANADA





ALABAMA  
LIBRARY  
UNIVERSITY OF ALABAMA  
LIBRARY  
TUSCALOOSA, ALA. 35487-0001

ALABAMA  
LIBRARY  
UNIVERSITY OF ALABAMA  
LIBRARY  
TUSCALOOSA, ALA. 35487-0001



Nombre y dirección de los incorporados son:

Primer nombre, iniciales y apellido o nombre del corporativo

Dirección completa o la dirección del funcionario registrado o el lugar principal de la empresa, dar calle y No. O R.R.No. municipalidad y código postal .

FRANK THIBAUT

1101 Concession Street  
Apartado 156  
Russell, Ontario  
K4R 1C9

EL DEPARTAMENTO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO Y DESARROLLO DE CANADA DEBIDAMENTE HA AUTENTICADO LA FIRMA, AGREGADA AL DOCUMENTO PRECEDENTE	
J. BRUNET	
Sello: Departamento de Relaciones Exteriores, Comercio Y Desarrollo de Canadá      Abril 04, 2023	
PARA EL COMISIONADO MINISTRO DE RELACIONES EXTERIORES	
(f) ilegible      Carlos Tiscornia	
El departamento no valida el contenido del documento precedente	Fecha _____ OTTAWA, CANADA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Monto Ecuador

Estos artículos se firman en duplicado

Firma de incorporados

(f) ilegible

FRANK THIBAUT

sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, ONTARIO  
NOTARIO PUBLICO

(f) ilegible  
Jonathan S. Brunet  
Noviembre 17/22

JUSTICIA, ONTARIO  
CORTE DE JUSTICIA , OTTAWA, ONTARIO, CANADA.

1.613.239.1339

**Hasta aquí la traducción de este documento**

Yo, NELLY ELINORA BRIONES MERA, conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Registro de la Inscripción del Nombre de la Compañía de 1310339 ONTARIO LIMITED, escrito en idioma inglés.  
Fecha: diciembre 6 / 2023.

Nelly E. Briones  
C.C.1300289038

LIBEL CANTON KANTIA NOLAKIASSEGI  
DEL CANTON KANTIA NOLAKIASSEGI  
INDOLE ENHIN

LIBEL CANTON KANTIA NOLAKIASSEGI  
DEL CANTON KANTIA NOLAKIASSEGI  
INDOLE ENHIN



Factura: 001-002-000073338



20231308002D01704



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308002D01704**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), INSCRIPCION DE LA COMPAÑIA DE 1310339 ONTARIO LIMITED para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 7 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:44).

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

NELLY ELINORA BRIONES MERA  
CÉDULA: 1300289038

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



BRITISH MUSE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-961-41902



235-961-41902

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN  
CONDICIÓN CIVIL: DISCAPACITADA VISUAL



APELLIDOS

BRIONES

NOMBRES

NELLY ELMORÁ

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 MAY 1968

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

DOLÓN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004607041

FECHA DE RENOVACIÓN

19 MAY 2021

VALIDEZ

7.57857

NÚM. 1300289038

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRIONES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERA VENERABLE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

VANNQY DAVID CHARLES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABI 19 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E833V1222

TIPO SANGRE B+

DISCAPACIDAD

VISUAL 61%

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTES  
BRIONES<MERA<<NELLY<ELINORA<<<



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 21/2023

Quien suscribe EDY LEONEL MONTALVAN CARRION, CONSEJERO en la Ciudad de TORONTO, CANADA, certifica que la firma de CARLOS TISCORNIA, AUTHENTICATION OFFICER OF THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no es la configuración de un poder y no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

TORONTO, 18 de Abril del 2023

*[Handwritten Signature]*  
EDY LEONEL MONTALVAN CARRION  
CONSEJERO

*[Vertical Stamp]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Monta Ecuador

Arancel Consular: 10.2

Valor: US \$ 25.00



LEG<<22>> <<TORONTO>> <<Y-1668468, V-1307038>>

Legalizacion de firmas en otros documentos (personas naturales)





Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08



Ministry of Public and  
Business Service Delivery

# Profile Report

1310339 ONTARIO LIMITED as of February 23, 2023

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Montalva - Ecuador

Act	Business Corporations Act
Type	Ontario Business Corporation
Name	1310339 ONTARIO LIMITED
Ontario Corporation Number (OCN)	1310339
Governing Jurisdiction	Canada - Ontario
Status	Active
Date of Incorporation	November 06, 1998
Registered or Head Office Address	7001 Notre Dame Street, Orleans, Ontario, Canada, K1C 1H8

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

*V. Quintanilla W.*

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

*613-866-2410*  
*MARCH 6, 2023*

11



Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08

Active Director(s) 1  
Minimum Number of Directors 1  
Maximum Number of Directors 5

Name FRANCOIS THIBAUT  
Address for Service 65 Chemin De Wakefield Heights, Wakefield, Quebec,  
Canada, J0X 3G0  
Resident Canadian Yes  
Date Began November 06, 1998

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

*613. 866. 2410*  
*MARCH 6, 2023*

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

*V. Quintanilla W.*

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

Handwritten mark or signature in the top right corner.

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

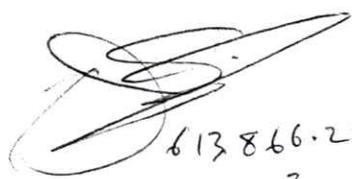


Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08

Active Officer(s)  
Name  
Position  
Address for Service  
  
Date Began

FRANCOIS THIBAUT  
President  
65 Chemin De Wakefield Heights, Wakefield, Quebec,  
Canada, J0X 3G0  
November 06, 1998

~~Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundada  
Manta Ecuador~~

  
613866.2410  
MARCH 6, 2023

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

*V. Quintanilla W.*

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

117

117



Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08

Corporate Name History  
Name  
Effective Date

1310339 ONTARIO LIMITED  
November 06, 1998

*(Vertical stamp, partially obscured by a blue scribble)*  
Notaria Pública Segunda  
-Mendoza Briones-

*(Handwritten signature)*  
613.866.2410  
MARCH 6, 2023  
83.

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

*V. Quintanilla W.*

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

177

177



Active Business Names

This corporation does not have any active business names registered under the Business Names Act in Ontario.

~~Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaria Pública Segunda  
Monta Ecuador~~

  
613.866.2410  
March 6, 2023

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

11



Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08

Expired or Cancelled Business Names

Name	SUNSET INVESTMENTS
Business Identification Number (BIN)	190336917
Status	Inactive - Expired
Registration Date	April 03, 2009
Expired Date	April 02, 2014

Name	RUSSELL ALUMINUM
Business Identification Number (BIN)	190124735
Status	Inactive - Expired
Registration Date	February 06, 2009
Expired Date	February 05, 2014

Name	SUNSET HOMES
Business Identification Number (BIN)	240954081
Status	Inactive - Expired
Registration Date	October 01, 2014
Expired Date	September 30, 2019

Name	SUNSET HOMES
Business Identification Number (BIN)	190124636
Status	Inactive - Expired
Registration Date	February 06, 2009
Expired Date	February 05, 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
- Loja - Ecuador

*[Handwritten Signature]*  
613.866.2410  
MARCH 6, 2023  
*[Handwritten Initials]*

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

*V. Quintanilla W.*

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the 'as of' date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

117



Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08

Document List

Filing Name	Effective Date
CIA - Notice of Change PAF: Francois THIBAUTL	November 01, 2022
Annual Return - 2018 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	June 18, 2019
Annual Return - 2017 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	June 18, 2019
Annual Return - 2016 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	May 21, 2017
Annual Return - 2015 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	September 04, 2016
Annual Return - 2014 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	August 29, 2015
Annual Return - 2013 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	March 15, 2014
Annual Return - 2012 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	March 26, 2013
Annual Return - 2011 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	November 27, 2011
Annual Return - 2010 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	February 19, 2011
Annual Return - 2009 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	January 09, 2010
Annual Return - 2008 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	March 28, 2009
Annual Return - 2007 PAF: FRANK THIBAUTL - DIRECTOR	May 17, 2008

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MARCH 6, 2022  
613. 866 20

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

V. Quintanilla W.

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.

22



Transaction Number: APP-A10133509006  
Report Generated on February 23, 2023, 15:08

Annual Return - 2006 PAF: FRANK THIBAUT - DIRECTOR	March 24, 2007
Annual Return - 2005 PAF: FRANK THIBAUT - DIRECTOR	June 24, 2006
Annual Return - 2004 PAF: FRANK THIBAUT - DIRECTOR	July 02, 2005
BCA - Articles of Incorporation	November 06, 1998

All "PAF" (person authorizing filing) information is displayed exactly as recorded in the Ontario Business Registry. Where PAF is not shown against a document, the information has not been recorded in the Ontario Business Registry.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
QUITANDA - ECUADOR

THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA HAS DULY AUTHENTICATED THE SIGNATURE, AFFIXED ON THE UNDERLYING DOCUMENT, OF:

**J. BRUNET.**

LE MINISTÈRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT CANADA A DUMENT AUTHENTIFIÉ LA SIGNATURE, APOSÉE SUR LE DOCUMENT SOUS-JACENT, DE:

FOR THE DEPUTY MINISTER OF FOREIGN AFFAIRS, TRADE AND DEVELOPMENT CANADA  
SOUS-MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT CANADA

*Carbtt* Carlos Tiscornis

DATE: MARCH 04 2023

OTTAWA, CANADA

THE DEPARTMENT DOES NOT VALIDATE THE CONTENT OF THE UNDERLYING DOCUMENT. LE MINISTÈRE NE VALIDE PAS LE CONTENU DU DOCUMENT SOUS-JACENT.



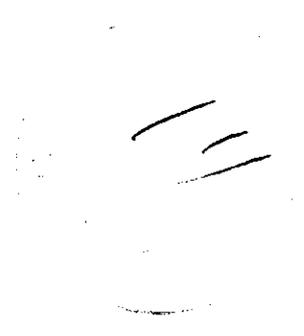
*MARCH 6, 2023*  
*613.866.2410*

Certified a true copy of the record of the Ministry of Public and Business Service Delivery.

*V. Quintanilla W.*

Director/Registrar

This report sets out the most recent information filed on or after June 27, 1992 in respect of corporations and April 1, 1994 in respect of Business Names Act and Limited Partnerships Act filings and recorded in the electronic records maintained by the Ministry as of the date and time the report is generated, unless the report is generated for a previous date. If this report is generated for a previous date, the report sets out the most recent information filed and recorded in the electronic records maintained by the Ministry up to the "as of" date indicated on the report. Additional historical information may exist in paper or microfiche format.



TRADUCCION DEL INGLES



Número de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en Febrero 23, 2023, 15:08

## ONTARIO

### Informe de Perfil

1310339 ONTARIO LIMITED Febrero 23, 2023

Ley	Ley de Sociedades Mercantiles
Tipo	Corporación Negocios de Ontario
Nombre	1310339 ONTARIO LIMITED
Numero de Corporación de Ontario (OCN) siglas en ingles	1310339
Jurisdicción Gobernante	Canadá- Ontario
Estado	Activa
Fecha de Incorporación	Noviembre 06, 1998
Dirección registrada u oficina principal	7001 Notre Dame Street, Orleans, Ontario Canadá, K1C 1H8

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(f) ilegible  
613.866. 410  
Marzo 6,2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.



Número de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en febrero 23, 2023, 15:08



Director(s) Activo(s)  
Numero Minimo de Directores 1  
Maximo Numero de Directores 5

Nombre Francois THIBAUT  
Direccion para el Servicio 65 Chemin De Wakefield Heights ,Wakefield,  
Quebec,

Abg. Patricia Mendoza Brizuela  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

(f) ilegible  
613.866. 410  
Marzo 6,2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.





Número de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en febrero 23, 2023, 15:08

Directores Activo(s)  
Nombre  
Cargo que desempeña  
Direccion de Servicios

FRANCOIS THIBAUT  
Presidente  
65 Chemin De Wakenfield Heights, Wakenfield Quebec.  
Canada, JOC 3G0

Fecha de Inicio

Noviembre 06, 1998



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

(f) ilegible

613.866. 410  
Marzo 6,2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.



Numero de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en febrero 23, 2023, 15:08

Historia del Nombre Corporativo  
Nombre  
Fecha de efectivacion

1310339 ONTARIO LIMITED  
Noviembre 06,1998



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

(f) ilegible  
613.866. 410  
Marzo 6,2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO  
J.S.

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.





Número de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en febrero 23, 2023, 15:08



Nombre Comercial Activo

Esta Corporacion no tiene ningún Nombre Comercial activo registrado bajo la Ley de Nombres Comerciales en Ontario.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

(f) ilegible

613.866. 410

Marzo 6, 2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.

Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.





Número de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en febrero 23, 2023, 15:08

Nombres comerciales caducados o cancelados

Nombre	SUNSET INVESTMENTS
Número de identificación comercial (NIC)	190336917
Estado	Inactivo-Expirado
Fecha de Inscripción	Abril 3, 2009
Fecha de Expiración	Abril 2, 2014



Nombre	RUSSELL ALUMINUM
Número de identificación comercial (NIC)	190124735
Estado	Inactivo-Expirado
Fecha de Inscripción	Febrero 06, 2009
Fecha de Expiración	Febrero 05, 2014

Nombre	SUNSET HOMES
Número de identificación comercial (NIC)	240954081
Estado	Inactivo-Expirado
Fecha de Inscripción	Octubre 01, 2014
Fecha de Expiración	Septiembre 30, 2019

Nombre	SUNSET HOMES
Número de identificación comercial (NIC)	190124636
Estado	Inactivo-Expirado
Fecha de Inscripción	Febrero 06, 2009
Fecha de Expiración	Febrero 05, 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monto Ecuador

(f) ilegible  
613.866. 410  
Marzo 6, 2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.

10/10/10



Lista de Documentos

Nombre de presentación	fecha de vigencia
CIA Aviso de Cambio PAF Francois THIBAUT – DIRECTOR	Noviembre 01, 2022
Retorno anual - 2018 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Junio 18, 2019
Retorno anual - 2017 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Junio 18, 2019
Retorno anual - 2016 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Mayom21, 2017
Retorno anual - 2015 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Septiembre 04,2016
Retorno anual - 2014 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Agosto 29, 2015
Retorno anual - 2013 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Marzo 15, 2014
Retorno anual - 2012 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Marzo 26, 3013
Retorno anual - 2011 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Noviembre 27, 2011
Retorno anual - 2010 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Febrero 19, 2011
Retorno anual - 2009 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Enero 09, 2010
Retorno anual – 20008 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Marzo 28, 2009
Retorno anual – 2007 PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR	Mayo 17, 2008



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundicia  
Manta Ecuador

ilegible  
613.866. 410  
Marzo 6,2023

(f)

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.

Handwritten text, possibly a signature or date, oriented vertically.

Número de Transacción: APP-A10133509006  
Reporte generado en febrero 23, 2023, 15:08



Retorno anual – 2006  
PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR

Marzo 24, 2007

Retorno anual – 2005  
PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR

Julio 24, 2006

Retorno anual – 2004  
PAF FRANK THIBAUT – DIRECTOR

Julio 02, 2005

BCA Artículos de Incorporacion

Noviembre 06, 1998

(PAF) Persona Autorizada a Declarar

La información de todas las "PAD" se revela exactamente como ha sido ingresada en el Registro Comercial de Ontario. Donde PAD no se muestra contraria de un documento que la información no ha sido registrada en el Registro Comercial de Ontario.

Artículos de incorporación. Toda la información "PAF" (Persona que autoriza la presentación) se muestra exactamente como se registra en el Registro Comercial de Ontario. Cuando PAF NO se muestra contra un documento, la información no se ha registrado en el Registro Mercantil de Ontario

EL DEPARTAMENTO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO Y DESARROLLO DE CANADA DEBIDAMENTE HA AUTENTICADO LA FIRMA, AGREGADA AL DOCUMENTO PRECEDENTE J. BRUNET	
Sello: Departamento de Relaciones Exteriores, Comercio Y Desarrollo de Canada Abril 04, 2023	
PARA EL COMISIONADO MINISTRO DE RELACIONES EXTERIORES (f) ilegible Carlos Tiscornia	
El departamento no valida el contenido del documento precedente	Fecha OTTAWA, CANADA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seguridad  
Monto Ecuador

ilegible

613.866. 410

Marzo 6, 2023

Fiel copia certificada del Registro del Ministerio de Gobierno y Servicios al Consumidor.

Sello de agua: JONATHAN SCOTT BRUNET, NOTARIO PUBLICO

V. Quintanilla W.  
Director/Registrador

Este informe establece la información más reciente presentada a partir de Junio 27, 1992 con respecto a las sociedades anónimas y el 1 de Abril de 1994 con respecto a las presentaciones de la Ley de Nombres Comerciales y la Ley de Sociedades Limitadas y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio a la fecha y hora en que se genera el informe, a menos que el informe se genere para una fecha anterior. Si este informe se genera para una fecha anterior, el informe establece la información más reciente archivada y registrada en los registros electrónicos mantenidos por el Ministerio hasta la fecha "a partir de " indicada en el informe. Puede existir información histórica adicional en formato papel o microficha.





**Hasta aquí la traducción de este documento que antecede:**

Yo, NELLY ELINORA BRIONES MERA, conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Informe del Perfil de la Compañía de 1310339 ONTARIO LIMITED del Ministerio de Servicios Empresariales de Canadá, escrito en idioma inglés.  
Fecha: Diciembre 6 / 2023.

  
Nelly E. Briones  
C.C.1300289038



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.



Factura: 001-002-000073339



20231308002D01705

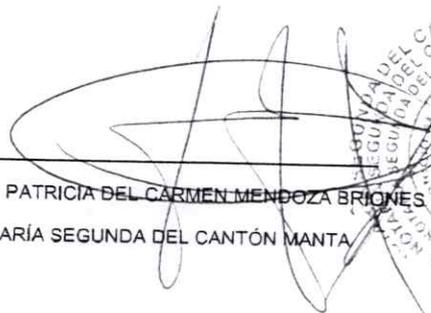


**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20231308002D01705**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), INFORME DEL PERFIL DE LA COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 7 DE DICIEMBRE DEL 2023, (9:46).

  
NELLY ELINORA BRIONES MERA  
CÉDULA: 1300289038



  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1941



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300289038

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MERA NELLY ELINORA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER



**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VANNOY DAVID CHARLES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BRIONES FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA VENERABLE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 235-961-41902



235-961-41902

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN GRUPO DISCAPACITADA VISUAL



APELLIDOS  
**BRIONES  
MERA**  
NOMBRES  
**NELLY ELINORA**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**28 MAY 1948**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO  
COLON**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
NO. DOCUMENTO  
**004807241**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**19 MAY 2034**

NUI.1300289038

NAT. CAN  
742862



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA VENERABLE**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**VANNOY DAVID CHARLES**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 19 MAY 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E3333V1222**  
TIPO SANGRE **B+**  
DISCAPACIDAD  
**VISUAL 51%**  
DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTE5  
BRIONES<MERA<<NELLY<ELINORA<<<



Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN OTTAWA

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 24 / 2023

Tomo . Página 24

En la ciudad de OTTAWA, CANADA, el 4 de abril de 2023, ante mí, MARCO ANTONIO TORRES JARAMILLO, **SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece **MARIO BRISSON, de nacionalidad CANADIENSE, de estado civil soltero, Pasaporte ordinario número HB850704, con domicilio en CANADA,** legalmente capaz a quien de conocer, doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **NELLY ELINORA BRIONES MERA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1300289038, y FRANCOIS THIBAUT, de nacionalidad canadiense, pasaporte número HB963959,** para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos:

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del presente PODER ESPECIAL el señor MARIO BRISSON a quien en adelante y para efectos de este contrato se le deberá llamar simplemente como EL MANDANTE o PODERDANTE.-SEGUNDA:ANTECEDENTES: MARIO BRISSON, manifiesta su deseo de adquirir y vender bienes inmuebles en el Ecuador pero se encuentra imposibilitado de estar presente para realizar las respectivas transacciones de compra y de venta por lo que requiere de Mandatario para que en su nombre y representación en forma conjunta o individualmente, sin limitación de ninguna clase se encarguen de representarlo en todos los tramites con dichas transacciones.- TERCERA: OBJETO.- Con tales antecedentes el MANDANTE otorga PODER ESPECIAL a favor de sus MANDATARIOS, señora NELLY ELINORA BRIONES MERA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guion ocho, y del señor FRANCOIS THIBAUT, de nacionalidad canadiense, pasaporte número HB963959 para que en su nombre y representación, ya sea que actúen en forma conjunta o individualmente, realicen los siguientes actos y contratos: Para que lo representen en todo acto que él deba intervenir ya sean estos comerciales, judiciales o extrajudiciales relacionados con la compra y la venta de un bien inmueble ya sean los derechos de Copropiedad, derechos de acciones, o la totalidad del lote de terreno ubicado en la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, Provincia de Manabí que los Mandatarios están autorizados a comprar y a vender en nombre del Mandante, para cuya ubicación se tomaran en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constantes en el actual título de dominio que poseen los vendedores y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia los Mandatarios nombrados quedan facultados a:

- 1) Suscribir en nombre del Mandante o Poderdante las escrituras definitivas de Compra, realizar la inscripción del bien raíz comprado a nombre del mandante en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y en general a realizar cuanto tramite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, en fin, podrán realizar todo trámite legal que sea requerido.
- 2) Suscribir ante cualquier Notaria de Ecuador las escrituras definitivas de Venta del bien raíz de propiedad del Mandante, transferir los derechos, el dominio y real enajenación perpetua, transfiriendo de esta manera todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que le sean anexas sin reservarse nada para sí. Autorizar la inscripción y Registro en libros del bien raíz a favor del comprador en el Registro de Propiedad del cantón Manta. – Los Mandatarios quedan autorizados a solicitar y realizar en nombre y representación del mandante, todo acto legal en el GAD de Manta que permita obtener todos los documentos habilitantes requeridos para suscribir el Contrato de Compra y de Venta, esto es, Certificado de Solvencia, Certificado de Avalúo,

10/10/10



Certificado de no adeudar, Certificado de Alcabalas, Certificado de Plusvalía, Certificado de Tesorería, Certificado del Departamento Financiero, solicitar inspección si es el caso, etc. y en fin realizar todo trámite que se relacione con trapazo del mencionada bien raíz. Los mandatarios nombrados quedan facultados para suscribir a nombre del MANDANTE o PODERDANTE las escrituras definitivas de transferencia de dominio por Compra y por Venta y en general a ejecutar cuanto trámite y diligencia legal propias de este tipo de negociación sean necesarias y en los que se necesite la presencia del mandante para Comprar, para transferir y registrar el bien raíz descrito anteriormente, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal, en fin podrá realizar todo trámite administrativo legal para dar fiel cumplimiento al Poder que le confiere su mandante y para la libre disposición del mismo, ya sea en las instituciones Públicas o Privadas, tales como Municipio, Empresa de Agua Potable, Empresa Eléctrica, Ministerio del Ambiente, Servicio de Rentas Internas del Ecuador, etcétera, relacionados con Compra y la transferencia de dominio del bien inmueble mencionado, para la cual los Mandatarios quedan ampliamente facultados para suscribir todos los documentos necesarios para el fiel cumplimiento del mismo.-

REVOCATORIA DE PODER: Este poder entrará en vigencia inmediatamente y permanecerá vigente hasta la completa finalización del mandato encomendado a los MANDATARIOS, luego de lo cual este poder quedará revocado automáticamente.- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante. Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmo al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

**MARIO BRISSON**

MARCO ANTONIO TORRES JARAMILLO

SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN OTTAWA .- Dado y sellado, el 4 de abril de 2023

MARCO ANTONIO TORRES JARAMILLO

SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: 1.1

Valor: 60,00

Abg. Patricia Mendoza Bnosa  
Notaria Pública Segunda  
Monto, Ecuador



10862583-24



10/10/10



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document focuses on the interpretation and analysis of the collected data. It discusses the various statistical and analytical tools used to identify trends and patterns in the data.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and the potential impact of the research. It highlights the need for further research and the importance of sharing the results with the relevant stakeholders.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and summarizes the key findings of the study. It emphasizes the importance of ongoing monitoring and evaluation to ensure the effectiveness of the implemented measures.

**Datos Registro Civil**

Nombre: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Cédula: 1300289038

Fecha de Nacimiento: 28/05/1946

Lugar Nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Género: FEMENINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Código Dactilar: E3333V1222

Profesion: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Domicilio: MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Calles Domicilio: T CLUB Y AV MANABI 00

Nombre Padre: BRIONES FRANCISCO

Nombre Madre: MERA VENERABLE

N° Casa: 0

Fallecido: NO

Condición: DISCAPACIDAD VISUAL  
MAYOR DE EDAD

Nacionalidad Padre: ECUATORIANA

Nacionalidad Madre: ECUATORIANA

1300289038



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seguridad  
Manabi Ecuador

**Datos del Conyuge**

Nombres: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio:

Lugar de Matrimonio:

11/11/11



~~Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador~~



Escrito digitalizado por:  
MARCO ANTONIO  
TORRES  
JARAMILLO

BRITISH AIRWAYS



Factura: 001-002-000073387



20231308002C02127



**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20231308002C02127**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 4 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) NELLY ELINORA BRIONES MERA, de la página web y/o soporte electrónico, <https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/> SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN OTTAWA -PODER ESPECIAL No.24- SOLICITANTE SEÑOR MARIO BRISSON el día de hoy 11 DE DICIEMBRE DEL 2023, a las 15:00, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
MANTA, a 11 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:00).

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador*

1998



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**26050**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034023  
Certifico hasta el día 2023-11-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4030501000  
Fecha de Apertura: jueves, 13 enero 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Zona Santa Marianita

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN MATEO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta.

El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:

**Norte:** Con José Medranda en 100,00 M. R. S 46 00 E.

**Sur:** Con Bernardo Santana Flores en 123,00 M. R. N 49 30 W.

**Este:** Con Río Pacocha en 30,00 M. R. Siguiendo su curso.

**Oeste:** Con calle pública en 30,00 M. R. Siguiendo su trazado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	472 lunes, 10 marzo 2003	4887	4893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2986 martes, 25 octubre 2011	51838	51850
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3382 miércoles, 07 diciembre 2011	59640	59655
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	603 jueves, 01 marzo 2012	11912	11921
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	1170 jueves, 20 febrero 2014	22114	22127
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	993 miércoles, 12 abril 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 10 marzo 2003

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución: jueves, 13 febrero 2003

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0301M01762. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la Zona Santa Marianita de la parroquia San Mateo del

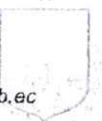
Número de Inscripción : 472

Folio Inicial: 4887

Número de Repertorio: 1025

Folio Final : 4893

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,3061 Hás.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	PAREDES JARAMILLO JORGE EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTILLAN MAGALDI MARIA PAULINA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 octubre 2011

Número de Inscripción : 2986

Folio Inicial: 51838

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6282

Folio Final : 51850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la zona Santa Marianita de la parroquia San Mateo del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ ZAMORA MARCELA CECIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PAREDES JARAMILLO JORGE EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN MAGALDI MARIA PAULINA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2011

Número de Inscripción : 3382

Folio Inicial: 59640

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7088

Folio Final : 59655

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora María Catalina Arias Romero, por los derechos que representa como Mandataria de los Señores Francois Thibault, soltero y Andre Descoeurs, casado, según Poderes Especiales. Compra que se la realiza con el objetivo que en el futuro se la pueda aportar para una compañía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRE DESCOEURS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FRANCOIS THIBAUT	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ ZAMORA MARCELA CECIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6 ] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 01 marzo 2012

Número de Inscripción : 603

Folio Inicial: 11912

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1196

Folio Final : 11921

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 25 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD. El vendedor, da en venta real y enajenación perpetua la totalidad del 50% de los derechos de copropiedad a favor del comprador sobre el bien inmueble.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	THIBAUT FRANCIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCOIS THIBAUT	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD

Inscrito el: jueves, 20 febrero 2014

Número de Inscripción : 1170

Folio Inicial: 22114

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1837

Folio Final : 22127

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 diciembre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD. El Sr. Francois Thibault en su calidad de Presidente de la Compañía 1310339 Ontario Limited. Un lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE : Con José Medranda en 100,00 M. R. S 46 00 E. POR EL SUR : Con Bernardo Santana Flores en 123,00 M. R. N 49 30 W. POR EL ESTE; Con Río Pacocha en 30,00 M. R. Siguiendo su curso. POR EL OESTE: Con calle pública en 30,00 M. R. Siguiendo su trazado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DESCOEURS MARY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DESCOEURS ANDRE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 12 abril 2023

Número de Inscripción : 993

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2168

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 abril 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Con los antecedentes expuestos el compareciente vendedor a través de su Apoderada tiene a bien dar en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad, cincuenta por ciento (50%) que tiene sobre el lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. El sseñor Francis Karl Thibault Representado por su Apoderada la señora Nelly Elinora Briones Mera. El señor Mario Brisson Representado por su Apoderada la señora Nelly Elinora Briones Mera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRISSON MARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCIS KARL THIBAUT	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

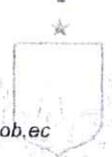
Emitido el 2023-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARIO BRISSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034023 certifico hasta el día 2023-11-15, la Ficha Registral Número: 26050.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta Ecuador





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 26050

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 5 3 8 3 A C S H N G Y



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2125383ACSHNGY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2125383ACSHNGY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23034023

NÚMERO DE FICHA: 26050

SOLICITANTE: BRISSON MARIO - HB850704

BENEFICIARIO: MARIO BRISSON - HB850704

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-15 11:53:58

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-14 00:00:00

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador







Nº 112023-104714

Manta, jueves 16 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **THIBAUT FRANCOIS** con pasaporte No. **HB963959**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 16 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105620QFYWTAS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105620QFYWTAS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105620QFYWTAS

NÚMERO: 112023-104714

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: THIBAUT FRANCOIS

BENEFICIARIO(A): THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB963959

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-16 10:40:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-16

[Ver certificado](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558) [Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112023-104713

Manta, jueves 16 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARIO BRISSON** con pasaporte No. **HB850704**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segura de  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 16 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105619LRBLLD8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

1105619LRBLLD8

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1105619LRBLLD8

NUMERO: 112023-104713

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MARIO BRISSON

BENEFICIARIO(A): MARIO BRISSON

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB850704

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-18 10:38:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-16

[Ver certificado](#)





N° 00190-05092023

Manta, martes 05 septiembre 2023

## AUTORIZACIÓN

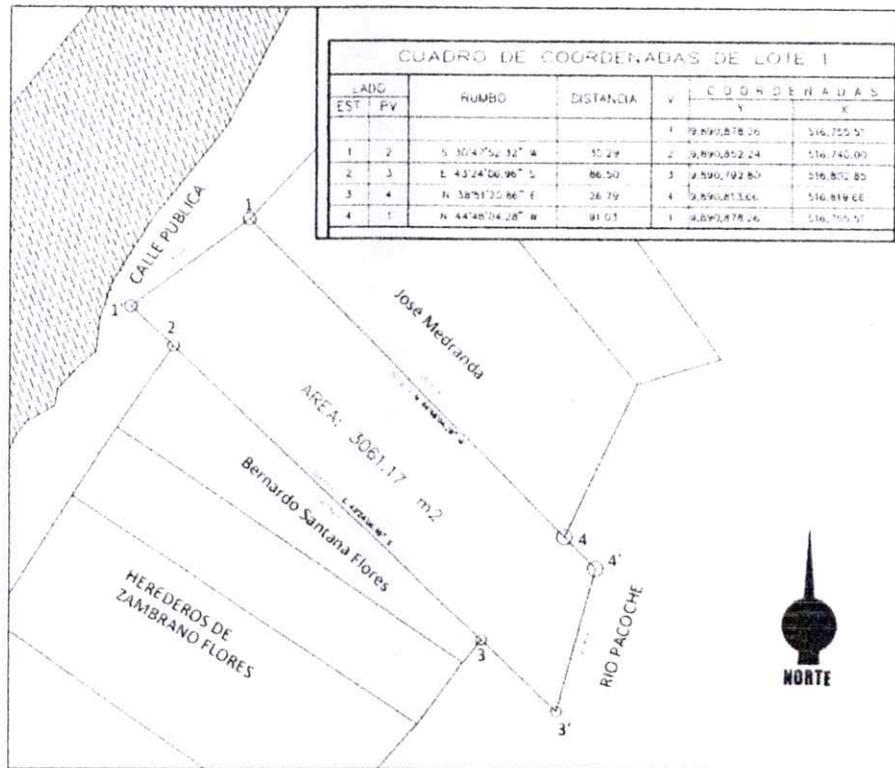
En atención al trámite **RMLE00190-05092023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPANIA 1310339 ONTARIO LIMITED** . (C.C. HB963959) y **BRISSON MARIO** . (C.C. HB850704), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **CORREGIR** de la parroquia **SANTA MARIANITA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°4-03-05-01-000**, que según ficha registral **N°26050**, posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 11 DE DICEIMBRE DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE FEBRERO DEL 2014 - COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 10 DE ABRIL DEL 2023 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE ABRIL DEL 2023.**

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°26050

NORTE:	100 m - M. R. S 46 00 E con José Medranda.
SUR:	123 m - M. R. N 49 30 W. con Bernardo Santana Flores.
ESTE:	30 m - M. R. Siguiendo su curso, con Río Pacocha.
OESTE:	30 m - M. R. Siguiendo su trazado con calle pública.
ÁREA TOTAL:	<b>3061.00m<sup>2</sup></b>

Área total del lote de 3061.17 m<sup>2</sup> según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



123612695AKQQHZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



N° 00190-05092023

Manta, martes 05 septiembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL BAQUE SOLIS JAVIER ENRIQUE, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-850683, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . (C.C. HB963959) y BRISSON MARIO . (C.C. HB850704), UBICADO ACTUALMENTE EN PARROQUIA STA. MARIANITA CALLE PUBLICA

IZQUIERDO:	91.03m - Lindera con propiedad de Compañía J y J.
DERECHO:	86.50m - Lindera con propiedad de Compañía pesquera Tunaguick.
ATRÁS:	30.29m - Lindera con área de protección de playa.
FRENTE:	26.79m - Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL:	<b>2490.35m<sup>2</sup></b>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
516755.51	9890878.26
516740.00	9890852.24
516802.85	9890792.80
516819.66	9890813.66

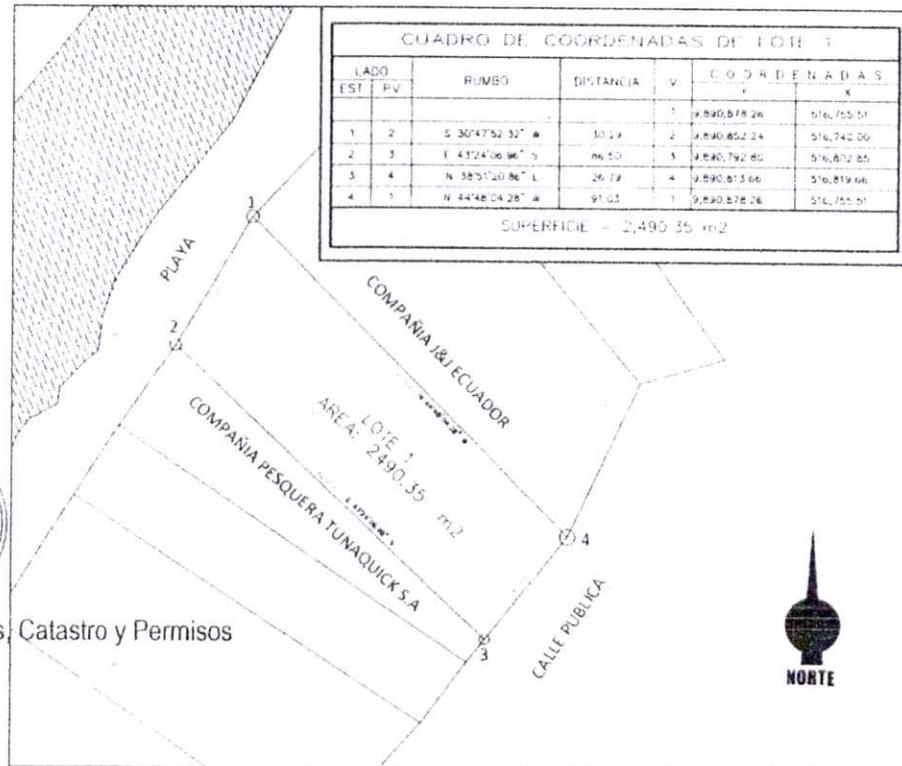
Este documento genera validez de 3 meses y 26 días a partir de la fecha en la que se emite, hasta la expiración domingo 31 diciembre 2023

Este documento es el resultado de una inspección realizada

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



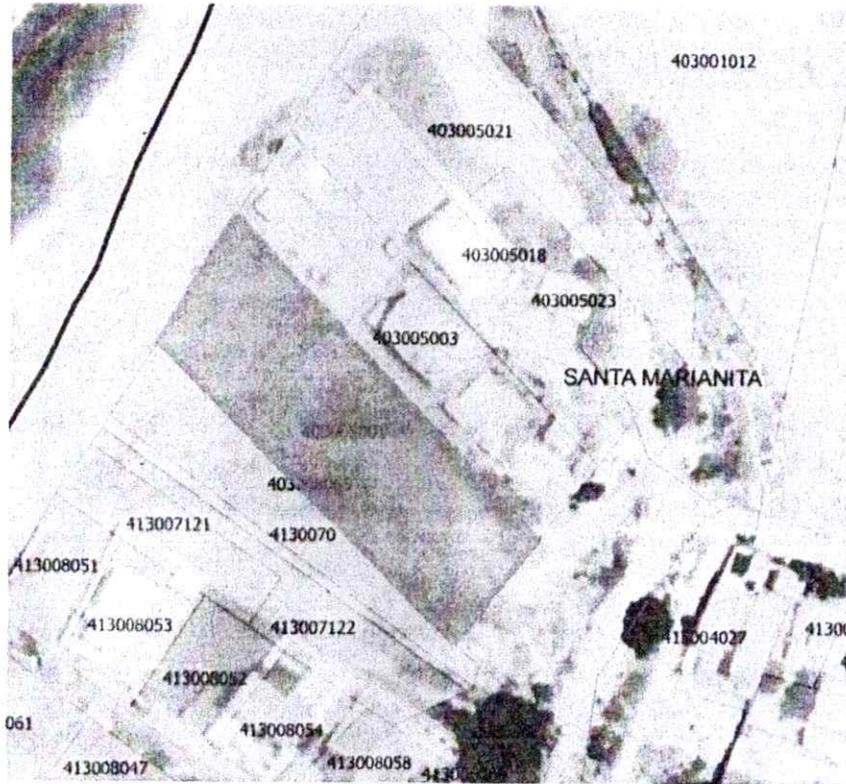




N° 00190-05092023

Manta, martes 05 septiembre 2023

Cartografía Urbana (PDF plano)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundata  
Manta Ecuador

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 4030501000

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

123612695AKQHZ

#### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 123612695AKQHZ

NÚMERO: RMLE00190-05092023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB963059

CLAVE CATASTRAL: 4030501000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-05 17:01:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042023-090116

N° ELECTRÓNICO : 226246

**Fecha:** 2023-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-05-01-000

Ubicado en: PARROQUIA STA. MARIANITA CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 3061 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
HB963959	COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED.-
HB850704	BRISSON MARIO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 122,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 122,440.00

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190964LPF13CN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-11-16 10:43:36**



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



190964LPI3CN



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 190964LPI3CN

NÚMERO: 042023-090116

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO: HB963959

CLAVE CATASTRAL: 4030501000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-04-17 17:53:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





Nº 112023-104720

Manta, jueves 16 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-05-01-000 perteneciente a COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . con C.C. HB963959 Y BRISSON MARIO . con C.C. HB850704 ubicada en PARROQUIA STA. MARIANITA CALLE PUBLICA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89,258.76 OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 76/100.

Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105626BNAS0GY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





[Denuncia a malos funcionarios](#)

[Validar documentos digitales](#)

[Turnos en línea](#)

[Ayuda](#)

[Registrarme](#)

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105626BNAS0GY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105626BNAS0GY

NÚMERO: 112023-104720

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: THIBAUT FRANCOIS

CLAVE CATASTRAL: 4-03-05-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-16 10:51:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-14

N° SU-112023-001044

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED** . con C.C. HB963959 Y **BRISSON MARIO** . con C.C. HB850704, ficha registral nro. 26050 ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA - CALLE PUBLICA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,061.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #26050: (COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD. Con fecha 25 de febrero del año 2012 se otorga en la Notaría Primera del cantón Manta los derechos de copropiedad sobre el 50% mismos que se encuentran inscritos con fecha 01 de marzo del 2012 ; posteriormente con fecha 11 de diciembre del año 2013 se otorga en la Notaría Tercera del cantón Manta los derechos de copropiedad sobre el 50% restante mismos que se encuentran inscritos con fecha 20 de febrero del 2014) 3,061.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 100.00 m - M. R. S 46 00 E con José Medranda.  
**SUR:** 123.00 m - M. R. N 49 30 W. con Bernardo Santana Flores.  
**ESTE:** 30.00 m - M. R. Siguiendo su curso, con Río Pacocha.  
**OESTE:** 30.00 m - M. R. Siguiendo su trazado con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 3,061.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 494.10 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 570.65 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED - BRISSON MARIO : 908.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.48 m lindera con lote 2 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED + 9.42 metros siguiendo el trazado de la calle pública  
**ATRAS:** 30.00 m lindera con Playa Santa Marianita  
**COSTADO DERECHO:** 33.78 m lindera con propiedad particular actualmente de COMPAÑIA PESQUERA TUNAQUICK S.A  
**COSTADO IZQUIERDO:** 34.41 m lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL  
**ÁREA TOTAL:** 908.15 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-03-05-24-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED - BRISSON MARIO : 548.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.19 m + 5.93 metros + 1350 metros linderando con calle publica  
**ATRAS:** 29.11 m lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL  
**COSTADO DERECHO:** 22.48 m lindera con lote 1 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.57 m lindera con lote 3 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED  
**ÁREA TOTAL:** 548.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-03-05-25-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED - BRISSON MARIO : 540.10 m<sup>2</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador





m2

**FRENTE:** 28.98 m lindera con calle publica

**ATRAS:** 27.51 m lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL

**COSTADO DERECHO:** 19.57 m lindera con lote 2 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.77 m lindera con Rio Pacoche actualmente camino público

**ÁREA TOTAL:** 540.10 m2

**CLAVE CATASTRAL:** 4-03-05-26-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . Y BRISSON MARIO .: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

La cesión obligatoria de áreas verdes establecida por norma , fue pagada mediante los comprobantes #: 001046/001664 y #: 001046/001687 correspondiente a la razón: ÁREAS VERDES ART. 424 COOTAD, con fecha 11/09/2023

Abg. Patricia Mendoza B. JONES  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1263781YIDLQVO

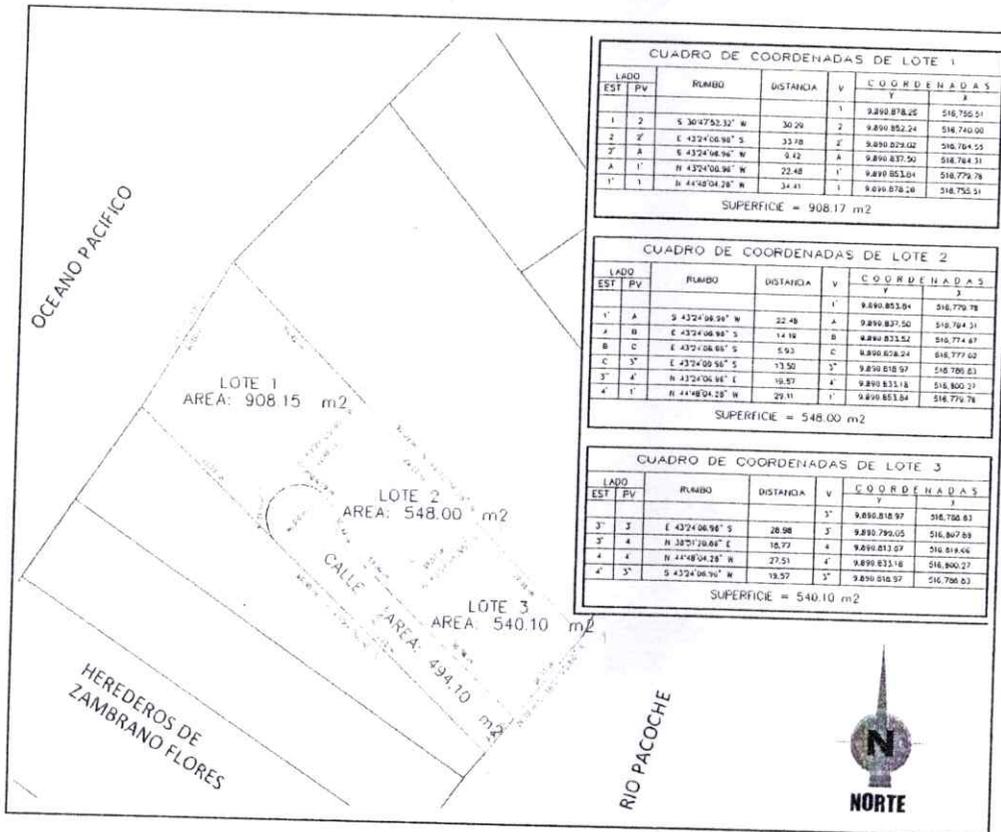


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS DE LOTE 1

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2	S 36°47'52.32" W	30.26	1	9.890.878.25	516.750.51	
2	2'	E 43°24'06.98" S	33.78	2	9.890.852.24	516.740.00	
2'	A	S 43°24'06.98" W	9.42	A	9.890.879.02	516.764.55	
A	1'	N 44°48'04.28" W	22.48	1'	9.890.837.50	516.764.31	
1'	1	N 44°48'04.28" W	34.41	1	9.890.853.04	516.779.78	
						9.890.878.26	516.755.51

SUPERFICIE = 908.17 m<sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS DE LOTE 2

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1'	A	S 43°24'06.98" W	22.48	A	9.890.853.04	516.779.78	
A	B	E 43°24'06.98" S	14.18	B	9.890.837.50	516.764.31	
B	C	E 43°24'06.98" S	5.93	C	9.890.833.52	516.774.87	
C	3'	E 43°24'06.98" S	13.50	3'	9.890.878.24	516.777.02	
3'	4'	N 44°48'04.28" E	18.97	4'	9.890.818.97	516.780.03	
4'	1'	N 44°48'04.28" W	29.11	1'	9.890.833.18	516.800.27	
						9.890.853.04	516.779.78

SUPERFICIE = 548.00 m<sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS DE LOTE 3

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
3'	3'	E 43°24'06.98" S	28.98	3'	9.890.818.97	516.780.03	
3'	4	N 38°51'28.64" E	15.73	4	9.890.799.05	516.807.69	
4	4	N 44°48'04.28" W	27.51	4	9.890.833.07	516.814.66	
4'	3'	S 43°24'06.98" W	13.57	3'	9.890.833.18	516.800.27	
						9.890.818.97	516.780.03

SUPERFICIE = 540.10 m<sup>2</sup>

*Abg. Patricia Mendoza Ballesteros*  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Bolívar



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**



1263781YIDLQVO

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1263781YIDLQVO

NÚMERO: PD1044

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB963959

CLAVE CATASTRAL: 4030501000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-14 07:31:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° AU-112023-002258

Manta, martes 14 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED Y BRISSON MARIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . Y BRISSON MARIO** ., ubicado en SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.19 m + 5.93 metros + 1350 metros linderando con calle publica

**ATRAS:** 29.11 m lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL

**COSTADO DERECHO:** 22.48 m lindera con lote 1 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED

**COSTADO IZQUIERDO:** 19.57 m lindera con lote 3 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED

**Área total:** 548.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-03-05-25-000

Abg. Patricia Mendoza Bayones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12348MG13FZNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

12348MG13FZNAE

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 12348MG13FZNAE

NÚMERO: 112023-002258

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB863959

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-14 07:31:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112023-104442

N° ELECTRÓNICO : 230213

Fecha: 2023-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-05-25-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 548 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
HB963959	COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED.-
HB850704	BRISSON MARIO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,920.00

SON: VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110534771FT4EM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-16 10:48:41

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

110534771FF4EM

**DOCUMENTO VÁLIDO**

**CODIGO:** 110534771FF4EM

**NUMERO:** 112023-104447

**TIPO DE DOCUMENTO:** SUBDIVISIÓN

**BENEFICIARIO:** THIBAUT FRANCOIS

**CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A):** HB963959

**CLAVE CATASTRAL:** 4-03-05-25-000

**FECHA DE APROBACIÓN:** 2023-11-14 07:31:02

**ESTADO:** VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 112023-104718

Manta, jueves 16 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-05-25-000 perteneciente a COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . con C.C. HB963959 Y BRISSON MARIO . con C.C. HB850704 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,920.00 VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza B. Jines  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105624UDFKTDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

1105624UDFKTDC

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1105624UDFKTDC

NÚMERO: 112023-104718

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: THIBAUT FRANCOIS

CLAVE CATASTRAL: 4-03-05-25-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-16 10:46:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





N° AU-112023-002259

Manta, martes 14 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED Y BRISSON MARIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . Y BRISSON MARIO** ., ubicado en SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 28.98 m lindera con calle publica

**ATRAS:** 27.51 m lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL

**COSTADO DERECHO:** 19.57 m lindera con lote 2 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.77 m lindera con Rio Pacoche actualmente camino público

**Área total:** 540.10 m2

**Clave catastral:** 4-03-05-26-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12349XVZTSY5AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12349XVZTSY5AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12349XVZTSY5AE

NÚMERO: 112023-002259

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB963959

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-14 07:31:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112023-104443

N° ELECTRÓNICO : 230214

**Fecha:** 2023-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-05-26-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 540.1 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
HB963959	COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED.-
HB850704	BRISSON MARIO.-

Abg. Patricia Mendoza Tronzo  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,604.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,604.00

SON: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105348WEL0HKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-16 10:50:10



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105348WEL0HKW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105348WEL0HKW

NUMERO: 112023-104443

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB963959

CLAVE CATASTRAL: 4-03-05-28-000

FECHA DE APROBACION: 2023-11-14 07:31:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



N° 112023-104719  
Manta, jueves 16 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-05-26-000 perteneciente a COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . con C.C. HB963959 Y BRISSON MARIO . con C.C. HB850704 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,604.00 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Troncoso  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11056254SZLCOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

11056254SZLCOR

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 11056254SZLCOR

NÚMERO: 112023-104719

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: THIBAUT FRANCOIS

CLAVE CATASTRAL: 4-03-05-26-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-16 10:47:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





N° AU-112023-002257

Manta, martes 14 noviembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED Y BRISSON MARIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . Y BRISSON MARIO** , ubicado en SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 22.48 m lindera con lote 2 a subdividir a favor de COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED + 9.42 metros siguiendo el trazado de la calle pública

**ATRAS:** 30.00 m lindera con Playa Santa Marianita

**COSTADO DERECHO:** 33.78 m lindera con propiedad particular actualmente de COMPAÑIA PESQUERA TUNAQUICK S.A

**COSTADO IZQUIERDO:** 34.41 m lindera con propiedad particular actualmente de QUIAH ETHAN MARCEL

**Área total:** 908.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-03-05-24-000

Abg. Patricia Mendoza Rojas  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12347GJ0ITEOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12347GJ0ITEOAE

#### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12347GJ0ITEOAE

NUMERO: 112923-002257

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

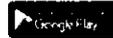
BENEFICIARIO(A): THIBAUT FRANCOIS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB063050

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-14 07:31:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112023-104441

N° ELECTRÓNICO : 230212

Fecha: 2023-11-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-05-24-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 908.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
HB963959	COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED.-
HB850704	BRISSON MARIO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,326.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,326.00

SON: TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segonda  
Manta Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105346FC7GCK8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-16 10:48:17

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105346FC7GCK8

#### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105346FC7GCK8

NÚMERO: 112023-104441

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: THIBAUT FRANCOIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): HB963959

CLAVE CATASTRAL: 4-03-05-24-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-14 07:31:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Nº 112023-104715

Manta, jueves 16 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-05-24-000 perteneciente a COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED . con C.C. HB963959 Y BRISSON MARIO . con C.C. HB850704 ubicada en SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,326.00 TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105621GYR0WTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

1105621GYR0WTR

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1105621GYR0WTR

NÚMERO: 112023-104715

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: THIBAUT FRANCOIS

CLAVE CATASTRAL: 4-03-05-24-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-16 10:45:51

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471942

### Contribuyente

THIBAULT-FRANCIS - COMPAÑIA 1310339 ONTARIO LIMITED

### Identificación

HBxxxxxxx

### Control

000005345

### Nro. Título

471942

## Certificado de Solvencia

Expiración 2023-12-15

Expedición 2023-11-15

### Detalles

Año/Fecha	Período	Descripción	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00
			<b>Total a Pagar</b>			\$3.00
			<b>Valor Pagado</b>			\$3.00
			<b>Saldo</b>			\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-11-15 12:05:07 con formal(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300289038

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MERA NELLY ELINORA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VANNOY DAVID CHARLES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BRIONES FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA VENERABLE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANABÍ - BOLIVAR

Información certificada a la fecha: 11 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-962-63569



234-962-63569

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA  
DE INTERIORES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CONDICIÓN: CIUDADANO CON DISCAPACIDAD VISUAL

APELLIDOS

BRIONES

NERA

NOMBRES

NELLY ELINORA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 MAY 1946

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

COLOM

FIRMA DEL TITULAR



NUI. 1300289038

SEXO

MUJER

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

004807241

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAY 2031

PORTAJAN

742562

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRIONES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NERA VENERABLE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

VANNY DAVID CHARLES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3333V1222

TIPO SANGRE B+

DIRCAPACIDAD

VISUAL 51%

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTE5  
BRIONES<NERA<<NELLY<ELINORA<<<





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01962. LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

