

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1300

Número de Repertorio: 3667

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1300 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312814906	CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3273015000	85967	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3273001000	83705	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 31 mayo 2024

Fecha generación: viernes, 31 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 1 3 4 6 X B Z N D A L





Factura: 002-003-000070824



20241308006P01579

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACCIO



Escritura N°:		20241308006P01579					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE MAYO DEL 2024. (10:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312814906	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		1641.60					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01579
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2024. (10:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01579

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070824

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

7

8

9

OTORGAN LOS SEÑORES:

10

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y

11

SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO. -

12

A FAVOR DE :

13

PABLO JAVIER CORNEJO DELGADO. -

14

CUANTÍA: \$ 1,641.60

15

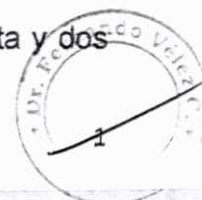
DI 2 COPIAS

16

//PZM//

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIUNO DE MAYO DEL DOS**
20 **MIL VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y
22 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JOSE**
23 **ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**,
24 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas
25 de ciudadanía números uno tres cero dos seis tres tres dos ocho dos; y, uno tres
26 cero cuatro nueve dos cero uno tres guion tres, respectivamente, cuyas copias
27 fotostáticas debidamente certificadas por mí se agregan al protocolo como
28 habilitante, quienes declaran ser ecuatorianos, de sesenta y cuatro y ochenta y dos



1 años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en el
2 Sitio Nueva Esperanza de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de
3 teléfono 0997931938; y por otra parte, en calidad de
4 "COMPRADOR", el señor **PABLO JAVIER CORNEJO DELGADO**, por sus propios
5 y personales derechos, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía
6 número: uno tres uno dos ocho uno cuatro nueve cero seis (1312814906) , quien
7 declara ser ecuatoriana, de cincuenta años de edad, de profesión Ingeniero,
8 domiciliado en el Barrio La Victoria, Calle LV1, Avenida 110 , de esta ciudad de
9 Manta, teléfono 0999272880, correo electrónico: pablojaviering@gmail.com, cuya
10 copia fotostática debidamente certificadas por mi agrego al protocolo como
11 habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
12 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
13 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
14 comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
15 coacción, amenazas, temor reverencial , ni promesa o seducción,
16 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
17 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
18 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
19 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
20 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
21 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
22 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
23 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
24 una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido
25 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
26 al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los
27 cónyuges señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA**
28 **BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes



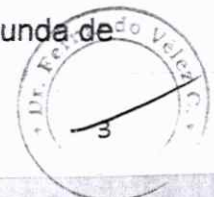


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en lo posterior denominaremos "VENEDORES"; y, por otra parte, el señor
2 **PABLO JAVIER CORNEJO DELGADO**, por sus propios y personales derechos,
3 a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
4 **ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de Lote
5 Uno, terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Los Corrales de la
6 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**
7 Veintiocho metros cincuenta centímetros y Lindera con calle pública. **ATRAS:**
8 Veintiocho metros cincuenta centímetros y Lindera con calle pública. **COSTADO**
9 **DERECHO:** treinta y dos metros y Lindera con calle pública. **COSTADO**
10 **IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Lindera con área a subdividir a favor de
11 **MARITZA ASUCENA LOPEZ ZAMBRANO** Área total: NOVECIENTOS DOCE
12 **METROS CUADRADOS.**— Estos predios fueron unificados mediante contrato
13 realizado en la Notaria Cuarta de Manta, celebrada el veinte de julio del dos mil
14 dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del
15 dos mil dieciséis.— Con fecha dieciséis de octubre del dos mil diecinueve se
16 encuentra inscrita escritura de Subdivisión, según contrato celebrado en la Notaria
17 Primera de Manta el diez de octubre del dos mil diecinueve.— Con fecha uno de junio
18 del dos mil veintitrés se encuentra inscrita escritura de subdivisión contrato
19 celebrado en la Notaria sexta de Manta el diecinueve de mayo del dos mil veintitrés.—
20 Con fecha diez de julio del dos mil veintitrés se encuentra inscrita escritura de
21 Subdivision de área remanente contrato celebrado en la Notaria Sexta de Manta el
22 veintiuno de junio del dos mil veintitrés.— De este predio se han realizado varias
23 ventas quedando un remanente.— **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los
24 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**,
25 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio,
26 a favor del Comprador, **PABLO JAVIER CORNEJO DELGADO**, quien compra,
27 adquiere para sí una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en
28 mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de





N° 052024-117115

Manta, viernes 10 mayo 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-30-15-000 perteneciente a VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 Y CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,641.60 UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,641.60 UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11181484UKKGBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/242588
DE ALCABALAS

Fecha: 10/05/2024

Por: 13.13

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/05/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Identificación: 1302633282 Teléfono: 0968039539

Correo: jchilajama@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER

Identificación: 1312814906 Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-521067



PREDIO: Fecha adquisición: 05/05/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-30-15-000	1,641.60	152.00	INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOLOSCORRALES	1,641.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	16.42	8.21	0.00	8.21
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.92	0.00	0.00	4.92
Total=>		21.34	8.21	0.00	13.13

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			8.21
Total=>				8.21





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-116694

N° ELECTRÓNICO : 233801

Fecha: 2024-05-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-30-15-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 152 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,641.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,641.60

SON: UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 60/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111771717PYV5D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-10 11:31:10

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-05-07

N° SU-052024-001193

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con C.C. 1302633282 Y **VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA** con C.C. 1304920133, ficha registral nro. 83705 ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 912.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #83705: (Compraventa (protocolización del Remanente) autorizado en la Notaría Sexta de Manta el 21 de junio del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de julio del 2023) 912.00 m²

FRENTE: 28.50 m - Lindera con calle publica.

ATRAS: 28.50 m - Lindera con calle publica.

COSTADO DERECHO: 32.00 m - Lindera con calle publica.

COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de MARITZA ASUCENA LOPEZ ZAMBRANO

ÁREA TOTAL: 912.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GRACIA TREJO EVER IVAN (COMPRAVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE OCTUBRE DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE NOVIEMBRE DEL 2023) : 152.00 m²

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-30-06-000

FICHA REGISTRAL: 84832

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALCIVAR PINCAY TOMMY RAMON (COMPRAVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 27 DE OCTUBRE DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE NOVIEMBRE DEL 2023) : 152.00 m²

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-30-07-000

FICHA REGISTRAL: 84836

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CRUZ BOSQUEZ JORGE ALEXANDER (COMPRAVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 30 NOVIEMBRE 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DICIEMBRE 2023) : 152.00 m²

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-30-14-000

FICHA REGISTRAL: 85232

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TIGUA RODRIGUEZ IDA MERCEDES (COMPRAVENTA, AUTORIZADA POR LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 16 FEBRERO 2024 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 FEBRERO 2024) : 152.00 m²

ÁREA TOTAL:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-30-08-000

FICHA REGISTRAL: 85460

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 608.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER : 152.00 m²

FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado Vélez Cinthia.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con propiedad de GRACIA TREJO EVERMAN.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de CRUZ BOSQUEZ JORGE ALEXANDER.

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-30-15-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO VELEZ CINTHIA ALEJANDRA : 152.00 m²

FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.50 m - Lindera con área sobrante.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Mercedes Tigua.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Ramón Alcívar Pincay.

ÁREA TOTAL: 152.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-30-05-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA

BENEDICTA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1314604IRLXHLI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° AU-052024-002606

Manta, martes 07 mayo 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA**, ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado Vélez Cinthia.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con propiedad de GRACIA TREJO EVER IVAN.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de CRUZ BOSQUEZ JORGE ALEXANDER.

Área total: 152.00 m²

Clave catastral: 3-27-30-15-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

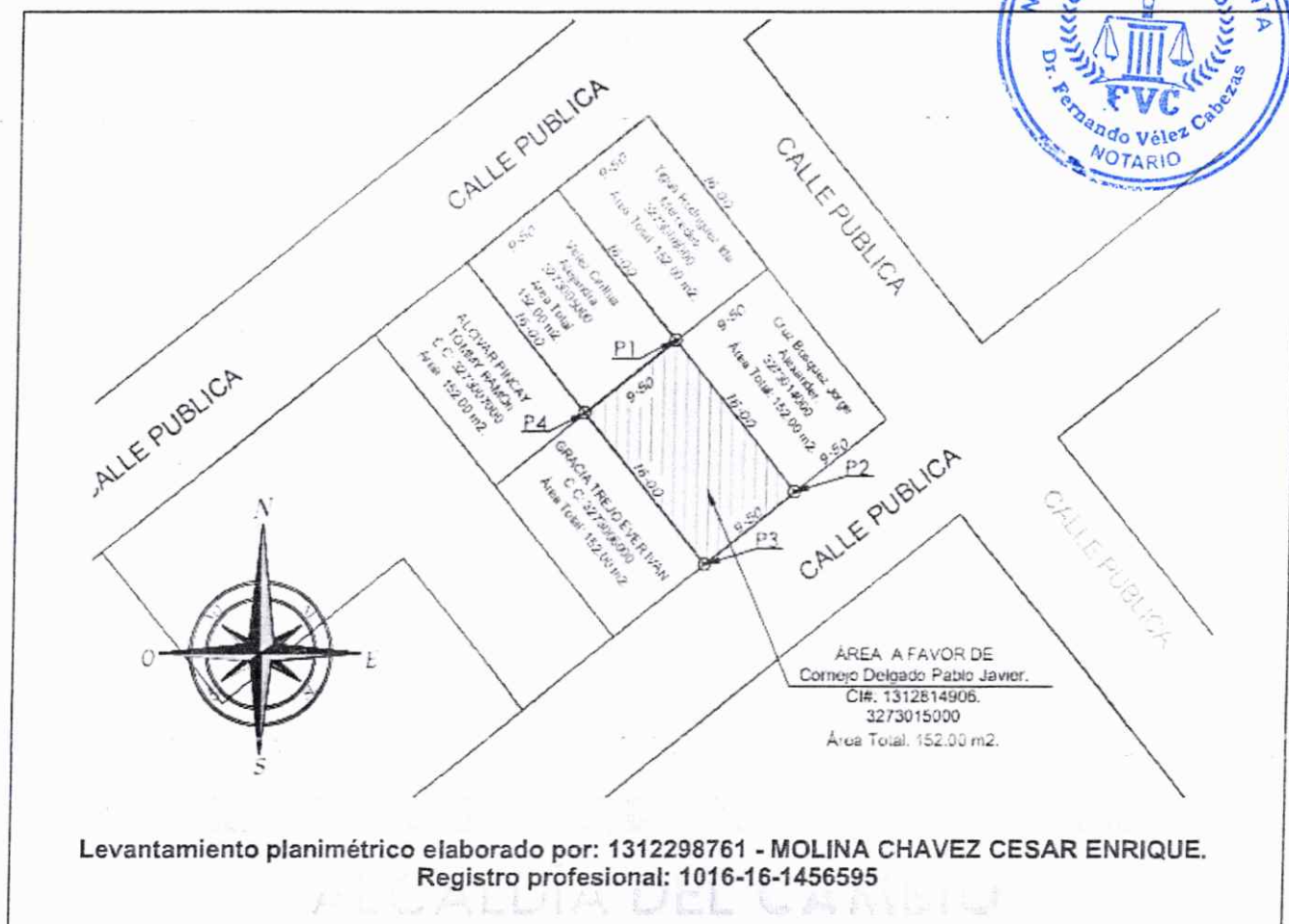


127278IMY9KBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193455

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	13xxxxxxxx3	000002251	566862

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición		Expiración	
2024-05-14		2024-06-14	
Descripción			Detalles
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda Abono Ant. Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-27-30-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-14 14:24:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Nº 052024-118506

Manta, miércoles 29 mayo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1302633282**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119549VNTRR2Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

83705

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016663
Certifico hasta el día 2024-05-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3273001000

Fecha de Apertura: lunes, 10 julio 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del sitio Camino Los Corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Uno, terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 28.50 m - Lindera con calle publica.

Atras: 28.50 m - Lindera con calle publica.

Derecho: 32.00 m - Lindera con calle publica.

Izquierdo: 32.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de MARITZA ASUCENA LOPEZ ZAMBRANO Área total: 912.00 m2

SOLVENCIA: SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008 martes, 16 agosto 2016	50712	50737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892 miércoles, 16 octubre 2019	82296	82321
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	1447 jueves, 01 junio 2023	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO	1807 lunes, 10 julio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2932 lunes, 06 noviembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2946 lunes, 06 noviembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3574 viernes, 29 diciembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	447 miércoles, 21 febrero 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 16 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2008

Número de Repertorio: 4349

Folio Inicial: 50712

Folio Final : 50737



a.-Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m²; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de Enero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos trece coma sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- **AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.** Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Miltón De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizada contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de **ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.** Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil seiscientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. **AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.** **TERCER LOTE:** Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de **DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compra que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizudo en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRa. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: **VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2019

Número de Inscripción : 2892

Folio Inicial: 82296

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6147

Folio Final : 82321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE UNO; con un área total de 14.410,73. LOTE DOS: Con unárea total de 5.343,15m². LOTE TRES: Con un área total de 1.572,42m². LOTE CUATRO: Con un área total de 1.760,42m². LOTE CINCO: Con un área total de 1.472,03m². LOTE SEIS: Con un área total de 1.327,49m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 01 junio 2023

Número de Inscripción : 1447

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3250

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a subdividir el lote de terreno Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. UNO.-Área Total:14.410,73m2. y de conformidad con la Aprobación de subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 11 de mayo del 2023, quedan determinados *Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui, Canton Manta, AREA TOTAL : 3.304,35 m2. *Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Canton Manta, AREA TOTAL : 3.034,78 m2. *Lote de terreno Ubicado en Inmediaciones del SITIO CAMINO LOS CORRALES de la Parroquia Tarqui Canton Manta, AREA TOTAL: 2.166,18 m2. Los señores Chila Jama Jose Atahualpa y señora Veliz Marcillo Ramona Benedicta Representados por el señor Carlos Alfonso Mejia Velez Apoderado Especial.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 8] SUBDIVISION DE REMANENTE DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 10 julio 2023

Número de Inscripción : 1807

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4122

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE AREA REMANENTE: Los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, debidamente representados por su apoderado especial el señor Carlos Alfonso Mejia Vélez, proceden a realizar la subdivisión del AREA SOBRANTE del bien inmueble ubicado en inmediaciones del sitio Camino Los Corrales, quedando establecido de la siguientes manera: LOTE UNO: Lote de terreno ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 28.50 m - Lindera con calle publica. ARAS: 28.50 m - Lindera con calle publica. COSTADO DERECHO: 32.00 m - Lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de MARITZA ASUCENA LOPEZ ZAMBRANO. Area total: 912.00 m2. Clave catastral: 3-27-30-01-000. LOTE DOS: Lote de terreno ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 48.62 m - Lindera con calle publica. ATRAS: 49.34 m - Lindera con calle publica. COSTADO DERECHO: 16.00m - Partiendo desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con área a subdividir a favor de LOPEZ ZAMBRANO MARITZA ASUCENA, + 9.50m. con giro a 90° hacia el costado derecho lindera con área a subdividir a favor de LOPEZ ZAMBRANO MARITZA ASUCENA, + 16.00m con giro a 90° hacia la parte de atrás lindera con área a subdividir a favor de MACIAS VELIZ KARLA YOHANA. COSTADO IZQUIERDO: 10.36 m Partiendo desde el frente hacia atrás y lindera con calle pública, + 20.91m. con giro a 90° hacia el costado derecho y lindera con propiedad particular, + 10.50m. con giro a 90° hacia atrás y lindera con propiedad particular, + 18.00m. con giro a 90° hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad particular, + 11.91m. con giro hacia atrás y lindera con calle pública. Área total: 1,362.78 m2. Clave catastral: 3-27-30-04-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2023

Número de Inscripción : 2932

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6940

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, el señor EVER IVAN GRACIA TREJO, quien compra, adquiere para si una parte del lote de terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en las inmediaciones del sitio camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Lindera con calle pública. ATRAS: Nueve metros cincuenta centímetros y Lindera con área a favor de Ramón Pincay; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Lindera con propiedad de Maritza Loor; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y Lindera con área sobrante. ÁREA TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Comparece el señor EVER

IVAN GRACIA TREJO de estado civil casado con la señora Maria Eugenia Macias Moreira.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRACIA TREJO EVER IVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 noviembre 2023

Número de Inscripción : 2946

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6973

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Los Corrales, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 152,00m2. El comprador casado con Angely Melina Mendoza Gilces.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR PINCAY TOMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2023

Número de Inscripción : 3574

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8501

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio camino Los Corrales de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área total: 152.00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CRUZ BOSQUEZ JORGE ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 febrero 2024

Número de Inscripción : 447

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1187

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 febrero 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Los Corrales de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 152,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	TIGUA RODRIGUEZ IDA MERCEDES	SOLTERO(A)
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016663 certifico hasta el día 2024-05-20, la Ficha Registral Número: 83705.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 3 3 8 T V 0 U S V 2



BanEcuador B.P.
13/05/2024 08:14:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1570538787
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Bajas
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CAJAFONAI
MANTA
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000004113
Fecha: 13/05/2024 08:14:47 a.m.

No. Autorización:
1305202401176818352000120565020000041132024081410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
T.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
13/05/2024 08:14:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1570538787
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Bajas
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TVA: 0.08
TOTAL: 1.59
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

AGENCIA CAJAFONAI
MANTA
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000004113
Fecha: 13/05/2024 08:14:47 a.m.

No. Autorización:
1305202401176818352000120565020000041132024081410

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

SubTotal USD	0.51
T.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Ministerio de Salud Pública

**DISTRITO DE SALUD 13D02
CENTRO DE SALUD NUEVA ESPERANZA**



Manta, 14 de Febrero del 2024

Quien suscribe Dra. Andrea Pita Gutierrez, Médico General del Centro de Salud Nueva Esperanza del Distrito 13d02

CERTIFICA QUE:

El paciente Chila Jama Jose Atahualpa con cédula de identidad 130263328-2, nacido el 31 de octubre de 1948 (75 años), con antecedentes patológicos personales de Cáncer de Próstata.

Se encuentra médicamente estable, orientado en tiempo y espacio, puede tomar decisiones a su voluntad. El paciente se encuentra en control y tratamiento médico.

Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad, autorizando al interesado hacer uso del presente documento en lo que estime conveniente.

DRA. ANDREA PITA GUTIERREZ
MEDICO GENERAL CS. NUEVA ESPERANZA
CI: 1312295528





Ministerio de Salud Pública

**DISTRITO DE SALUD 13D02
CENTRO DE SALUD NUEVA ESPERANZA**

Manta, 14 de Febrero del 2024

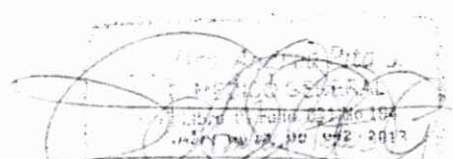
Quien suscribe Dra. Andrea Pita Gutiérrez. Médico General del Centro de Salud Nueva Esperanza del Distrito 13d02

CERTIFICA QUE:

La paciente Veliz Marcillo Ramona Benedicta con cédula de identidad 130492013-3, quien nació el 21 de Junio de 1945 (82 años), con antecedentes patológicos personales de Hipertensión Arterial.

Se encuentra médicamente estable, orientado en tiempo y espacio, puede tomar decisiones a su voluntad. El paciente se encuentra en control y tratamiento médico.

Es cuanto puedo certificar en honor a la verdad, autorizando al interesado hacer uso del presente documento en lo que estime conveniente.


DRA. ANDREA PITA GUTIÉRREZ
MEDICO GENERAL CS. NUEVA ESPERANZA
CI: 1312295528



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CC N° 131281490-6

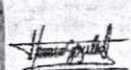
CIUDADANIA
AFILIADOS Y DOMINIOS
CORNEJO DELGADO
PABLO JAVIER
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




SUPERIOR **INGENIERO** **E44434442**

CORNEJO OSTAIZA PEDRO PABLO
DELGADO PACHAY MARIA LORENA
MANTA
2019-09-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-09-27

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER **N° 55682326**

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1
JUNTA N° 0024 MASCULINO

CC N° 1312814906



Pablo Cornejo



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 11 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 21 MAY 2024

Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312814906

Nombres del ciudadano: CORNEJO DELGADO PABLO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CORNEJO OSTAIZA PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PACHAY MARIA LORENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-020-62233



248-020-62233

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA
AUTENTICA Y NOMBRES
CHILA JAMA
JOSE ATAHUALPA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1548-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
RAMONA BENEDICTA
VELIZ MARCILLO

130263328-2

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V1133E2122

CHILA ABEL

JAMA JULIA

MANTA

2019-06-27

2028-06-27

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAY 2024

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jose Atahualpa

N° de certificado: 247-020-62295



247-020-62295

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CELULA DE
CIUDADANIA

IDENTIFICADOS Y NOMBRES
VELIZ MARCILLO
RAMONA BENEDICTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1941-06-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOSE ATAHUALPA
CHILA JAMA

130492013-3




BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

EX24301262

VELIZ LORENZO

APellidos y Nombres de la Madre
MARCILLO PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-04




Ramona Véliz Marcillo

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 11 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAY 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ramona Veliz Marcillo

° de certificado: 246-020-62347



246-020-62347

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



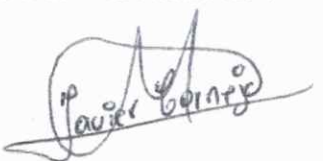
1 indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte
2 o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados
3 como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del
4 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de
5 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de
6 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
7 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como
8 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**
9 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los
10 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las
11 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de
12 esta declaración. Así mismo declaran los comparecientes que el dinero que
13 cancelan en Notaria por el valor del contrato, no provienen de fondos ilícitos,
14 lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.- **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN Y**
15 **GASTOS.** - Las partes quedan expresamente autorizadas para solicitar la
16 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
17 correspondiente, por sí o por interpuesta persona. Los gastos que demanden la
18 celebración de la presente escritura serán de cuenta de la parte compradora.
19 **OCTAVA.** - Las otorgantes en el caso de controversia judicial, se someterán ante
20 los Jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA. - RATIFICACIÓN.** - Las
21 comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por
22 contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en
23 seguridad de los bienes inmuebles objeto de este contrato. **LAS DE ESTILO.-**
24 Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
25 sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
26 Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes
27 que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
28 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA



1 BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión diez. Foro de
2 Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
3 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
4 mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
5 en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

6
7  
8
9 **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA**
10 **C.C. No.- 130263328-2**

11
12  
13
14 **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**
15 **C.C. No.- 130492013-3**

16  
17
18
19 **PABLO JAVIER CORNEJO DELGADO**
20 **C.C. No.- 1312814906**

21
22 
23
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26
27
28 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

21 MAY 2024


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

