DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3562
Número de Repertorio: 8475

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3562 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0103680443	AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA	COMPRADOR
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	VENDEDOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2169203000	85229	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2169201000	80698	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 29 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 8 0 9 5 9 B E 2 X 9 G U

Factura: 002-003-000065777

20231308006P04242

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20231308006P04242

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:57)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103680443	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	49600.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA

ESCRITURA Nº:	20231308006P04242
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04242

FACTURA NÚMERO: 002-003-000065777

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

OTORGADA POR LOS SEÑORES: JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA; Y, MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.

A FAVOR DE LOS SEÑORES: . **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA**

AVALÚO MUNICIPAL: $ 70,400.00

Precio $ 49,600.00

DI 2 COPIAS

//PZM//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **OCHO DE DICIEMBRE DEL ANO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los señores: **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, dos **(1302187792)**, estado civil divorciado; debidamente representado por la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco, siete, seis **(1304352576)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de cincuenta y nueve años de edad, de ocupación Empleada Pública, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la calle lv4 y avenida 110, con número telefónico 0969053321, correo electrónico mariana.corral120@gmail.com, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa del señor Jaime Darío Medranda Peralta, en su calidad de Apoderada Especial, conforme consta del poder que se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA"** la señora

ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA, portadora de la cédula de ciudadanía cero uno cero tres seis ocho cero cuatro cuatro tres, de estado civil soltera, debidamente representado por la Abogada **MÓNICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, nueve, tres, cero, dos, cuatro **(1308293024)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciada, de cuarenta y ocho años de edad, de profesión Abogada, domiciliada en el cantón Montecristi en el Sector Las Jacuatas y de tránsito por la ciudad de Manta, con número telefónico 0939112223, correo electrónico ab.johannabravo@hotmail.com, por los derechos que representa en su calidad de Apoderada Especial, conforme consta del poder que se adjunta como habilitante a la presente escritura. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORES"** los señores: **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, dos **(1302187792)**, estado civil divorciado; debidamente representado por la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco, siete, seis **(1304352576)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil

divorciada, de cincuenta y nueve años de edad, de ocupación Empleada Pública, domiciliada en esta Ciudad de Manta en la calle lv4 y avenida 110, con número telefónico 0969053321, correo electrónico mariana.corral120@gmail.com, quien comparece por sus propios y personales derechos y por los que representa del señor Jaime Darío Medranda Peralta, en su calidad de Apoderada Especial, conforme consta del poder que se adjunta como documento habilitante; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADORA"** la señora **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA,** portadora de la cédula de ciudadanía cero uno cero tres seis ocho cero cuatro cuatro tres, de estado civil soltera, debidamente representado por la Abogada **MÓNICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, según consta del Poder que se adjunta como habilitante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara LA PARTE VENDEDORA, que es la propietaria de un Terreno ubicado en el camino Al Arroyo, Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente doscientos sesenta y cinco metros y camino que conduce al Arroyo :Por atrás doscientos cincuenta y dos metros aproximadamente y terrenos de propiedad del señor Edmundo Lourido y de Joaquín Mendoza : Por un costado setecientos treinta y dos metros y terrenos del señor Pedro Atanasio Balda y por el otro costado ochocientos sesenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos de Agustín Loor Bazurto, con un área de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados. La propiedad antes descrita fue adquirida por el señor Jaime Darío Medranda Peralta en su estado civil casado con la señora Mariana de Lourdes Corral Álava, quienes posteriormente se divorciaron, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada el nueve de abril del año mil novecientos ochenta y siete, en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el veintisiete de abril del año mil novecientos ochenta y siete, donde adquieren el lote de terreno con una extensión de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decímetros cuadrados. Con fecha catorce de septiembre del año mil novecientos

noventa y cinco, se celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, Escritura de Dación en Pago a favor de la Financiera Manabí S.A. FIMASA en Liquidación, una parte del lote de terreno con una superficie de Cincuenta y cinco mil metros cuadrados, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el veintidós de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco. Posteriormente con fecha veintidós de julio del año mil novecientos noventa y ocho, se celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, la escritura de compraventa donde los señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana De Lourdes Corral Álava, venden a la compañía Incoteca Cia. Ltda., una parte del lote de terreno con una superficie de Treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados, inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta el diecisiete de agosto del año mil novecientos noventa y ocho. Luego se realiza la aprobación de planos celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el diecinueve de octubre del año mil novecientos noventa y ocho, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el cinco de enero del año mil novecientos noventa y nueve, donde se aprueba los planos sobre la Urbanización Las Orquídeas de la Primera y Tercera de propiedad del señor Jaime Darío Medranda Peralta, y la Segunda etapa de propiedad del a Compañía Incoteca Cía. Ltda. existe un área perdida no justificada de veinticuatro mil doscientos veinticuatro coma cuarenta y cuatro metros cuadrados. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE VENDEDORA,** los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, da en venta real y perpetua enajenación una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, a favor de la señora **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA**, un bien inmueble ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. **CUARTA: LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

Cuarenta metros y calle principal; **ATRÁS:** Cuarenta metros y lindera con área a subdividir de Medranda Peralta Jaime Dario; **DERECHO:** veinte metros y lindera con área a subdividir a favor de Bojorque Granda Manuel; **IZQUIERDO:** Veinte metros y lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Dario. con un **ÁREA** de 800,00m2. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD$49,600 (CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA),** que **LA PARTE VENDEDORA**, valores que la parte VENDEDORA declara que ha recibido de la parte Compradora de la siguiente forma: a) DIECISIETE MIL DOLARES, cancelados mediante transferencia, b) Un cheque pos fechado al siete de diciembre del dos mil veintitrés por un valor de siete mil ochocientos dólares, c) Un cheque pos fechado al seis de enero del dos mil veinticuatro por un valor de veinticuatro mil ochocientos dólares, aclarando los compradores que nada tendrá que reclamar en el futuro tanto al Municipio como la Registraduria por Lesión Enorme. Siendo el Avaluó Municipal de **USD$ 70.400 (SETENTA MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA PARTE VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, es decir a la señora **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA**, el dominio del bien inmueble descrito en clausulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:** Los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES**

CORRAL ÁLAVA, por sus propios y personales derechos, declaran bajo juramento que no se ha designado administrador que cobre cuotas de mantenimientos o valores de expensas, lo que hace imposible la obtención del respectivo certificado, por lo que, eximen de forma expresa al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y al señor Notario, de cualquier responsabilidad que se suscitare con respecto de la presente declaración.- **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.- **DÉCIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES:** Para efectos de cualquier notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes medios: ***Uno.*** LA PARTE VENDEDORA, **Dirección:** Manta - calle lv4 y avenida 110; **Teléfono:** 0969053321; **Correo electrónico:** mariana.corral120@gmail.com. ***Dos.*** LA PARTE COMPRADORA, **Dirección:** Montecrtisti – Las Jacuatas; **Teléfono:** 0939112223; **Correo electrónico:** ab.johannabravo@hotmail.com. CAMBIOS DE DIRECCIÓN: En caso de que alguna de las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de estas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122023-106104

Manta, lunes 04 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-92-03-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $70,400.00 SETENTA MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 5

Código Seguro de Verificación (CSV)

1107040AR9ACYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472143

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	13xxxxxxx2	000005517	472143

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-11-21 **Expiración** 2023-12-21

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-16-92-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar $3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado $3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-21 10:41:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo $0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Nº 112023-104794
Manta, viernes 17 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1302187792.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA - TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 diciembre 2023

Dr. Fernando Vélez C.

Código Seguro de Verificación (CSV)
1105700OQAKLFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105094

N° ELECTRÓNICO : 230310

Fecha: *2023-11-20*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-16-92-03-000

Ubicado en: LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 800 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA-JAIME DARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	70,400.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	70,400.00
SON:	SETENTA MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

11060111R1KVME

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-21 08:28:56

Dr. Fernando Vera C. MANTA - NOTARÍA 6

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 112023-105145

Manta, martes 21 noviembre 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-92-03-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO con C.C. 1302187792 ubicada en LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $70,400.00 SETENTA MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera.

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1106064O2CWU3W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C.

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195214
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/11/2023 **Por:** 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 22/11/2023

VE-960966

Contribuyente: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302187792 **Teléfono:** 0982769722 **Correo:** joselbermeo@gmail.com

Dirección: AV 110 CALLE LV4 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 70400.0

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792 **Teléfono:** 0982769722 **Correo:** joselbermeo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA

Identificación: 0103680443 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 21/11/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-92-03-000	70,400.00	800.00	LASORQUIDEAS	70,400.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4,929.00	4,928.00	0.00	1.00
	Total=>	**4,929.00**	**4,928.00**	**0.00**	**1.00**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			4,928.00
			Total=>	4,928.00

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	70,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	70,400.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	70,400.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	70,400.00
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195213
DE ALCABALAS

Fecha: 22/11/2023 **Por:** 563.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 22/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-860966

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792 **Teléfono:** 0982769722 **Correo:** joselbermeo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA

Identificación: 0103680443 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 21/11/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-92-03-000	70,400.00	800.00	LASORQUIDEAS	70,400.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	704.00	352.00	0.00	352.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	211.20	0.00	0.00	211.20
	Total=>	**915.20**	**352.00**	**0.00**	**563.20**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			352.00
			Total=>	**352.00**

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA 6
MANTA

APROBACION SUBDIVISION

No. SU-021-2023

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

En atención al trámite SU-REG273596 la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de Sr. MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO (CI 1302187792), lote con código catastral 2-16-92-01-000 y Ficha Registral – Bien Inmueble 80698 ubicado en camino Al Arroyo, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que describe las siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL ESCRITURA (Escritura de COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 09 DE ABRIL DE 1987 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE ABRIL DE 1987.): 236812.97 M2.

POR EL FRENTE: 265.00m – Lindera con camino que conduce al Arroyo.
POR ATRAS: 252.00m – Lindera con terrenos de propiedad del señor Edmundo Lourido y de Joaquin Mendoza.
POR UN COSTADO: 732.00m – Lindera con terrenos del señor Pedro Atanasio Balda
POR OTRO COSTADO: 861.64m – Lindera con terrenos de Agustín Loor Bazurto.

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMPAÑÍA INCOTECA CIA LTDA. (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 22 DE JULIO DE 1998 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE AGOSTO DE 1998). 31850.00m2

AREA EN DACION DE PAGO A FAVOR DE FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION. (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERADEL CANTON QUITO EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1995 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1995). 55000.00m2

AREA DESTINADA A URBANIZACION LAS ORQUIDEAS I, II Y III ETAPA (PLANOS APROBADOS NOTARIZADOS EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 19 DE OCTUBRE DE 1998 E INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE ENERO DE 1999). 69269.19m2

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA 24224.44m2

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BOJORQUE GRANDA MANUEL ARTURO. 600.00m2

FRENTE: 15.00m. - Lindera con calle pública.
ATRÁS: 15.00m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Aguirre Vicuña Andrea, más 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.
AREA TOTAL: 600.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-16-92-02-000

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA. 800.00m2

FRENTE: 40.00m. - Lindera con calle pública.
ATRÁS: 40.00m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Bojorque Granda Manuel.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.
AREA TOTAL: 800.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-16-92-03-000

AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO. 46600.40m2

FRENTE: 175.00m. - Lindera con calle pública.
ATRÁS: 198.03m - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más giro hacia atrás con 38.77m lindera con área a subdividir a favor del GAD Manta, mas giro hacia la izquierda con 30.22m lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 211.71 m - Lindera con área en dación de pago, actualmente Urb. Coyoacán.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 479 E-mail: alcaldia@manta.gob.ec

COSTADO IZQUIERDO: *15.00m - Partiendo del frente hacia atrás, más giro hacia la izquierda con 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Bojorque Granda Manuel, más giro hacia atrás con 40.00m, más giro hacia la izquierda con 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Aguirre Vicuña Andrea, más giro hacia atrás con 181.88m lindera con calle pública.*
AREA TOTAL: *46600.40 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-16-92-04-000*

AREA VERDE A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA. 8468.94m2

FRENTE: *57.71m. - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más giro hacia atrás con 25.31m, más giro hacia la izquierda con 24.15m, más 49.92m, más 47.91m, más 28.90m, lindera con calle pública.*
ATRÁS: *198.03m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.*
COSTADO DERECHO: *38.77 m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.*
COSTADO IZQUIERDO: *34.42m - - Lindera con área en dación de pago, actualmente Urb. Coyoacán.*
AREA TOTAL: *8468.94 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-16-92-05-000*

Nota: *SE REALIZA LA CONTRIBUCION DE ÁREA VERDE EN BASE A ÁREA UTIL DEL PREDIO. LA FICHA REGISTRAL 80698 CONTINUA TENIENDO LOTES DE TERRENO EN BASE A INSCRIPCION DE PLANOS DE 1999.*

Manta, noviembre 17 del 2023

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

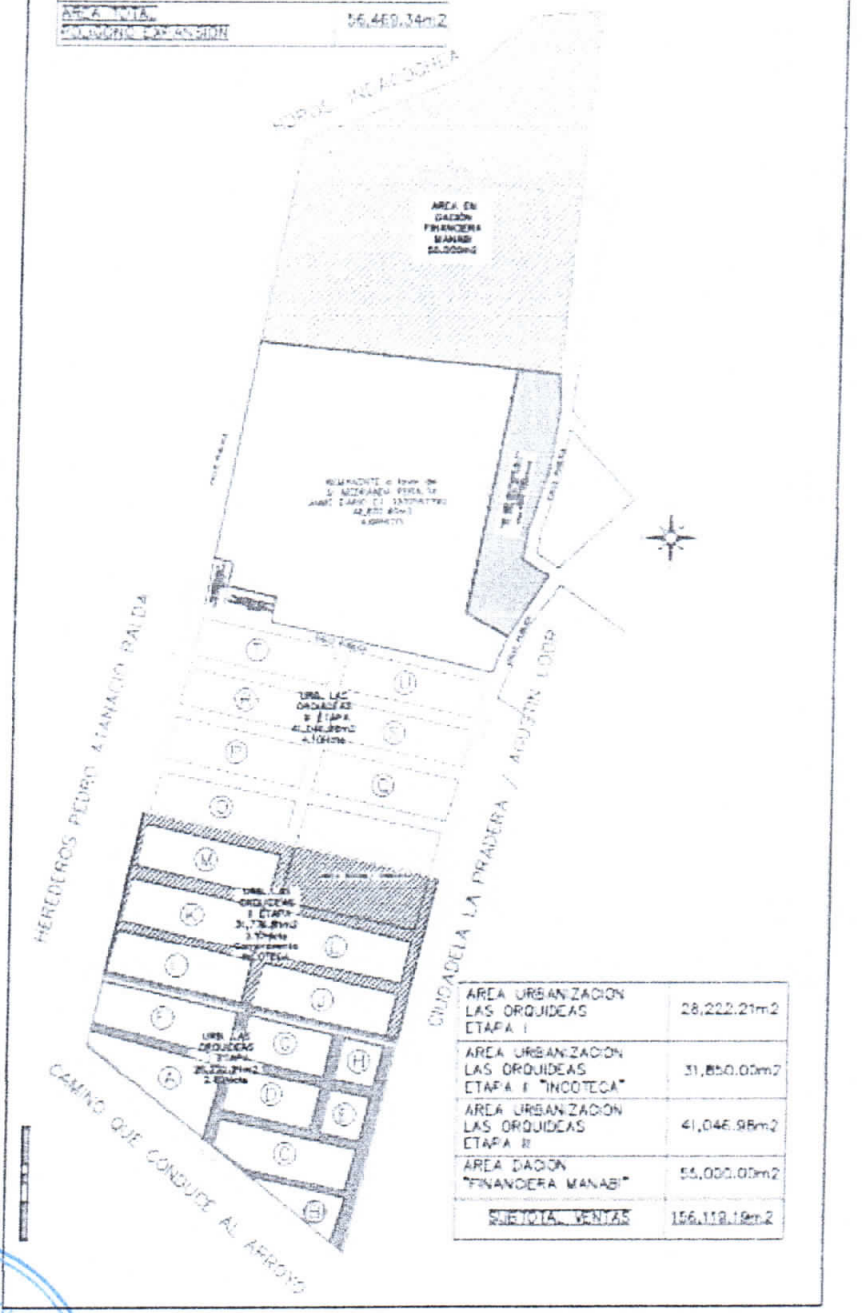
El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 22611 479 E-mail: alcaldia@manta.gob.ec

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE SUBDIVISIÓN

AREA SUBDIVISION A FAVOR DE BOJORQUE MANUEL CI.0102974284	600.00m2
AREA SUBDIVISION A FAVOR DE AGUIRRE ANDREA CI. 0103680443	800.00m2
AREA REMANENTE A FAVOR DE MEDRANDA JAIME CI. 1302187792	46,600.40m2
AREA VERDE 15%	8,468.94m2
AREA TOTAL POLIGONO EXPANSION	56,469.34m2



AREA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS ETAPA I	28,222.21m2
AREA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS ETAPA II "INCOTECA"	31,850.00m2
AREA URBANIZACION LAS ORQUIDEAS ETAPA III	41,046.98m2
AREA DACION "FINANCIERA MANABI"	55,000.00m2
SUBTOTAL VENTAS	156,119.19m2

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA 6

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 22611 479 E-mail: alcaldia@manta.gob.ec
manta.gob.ec

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA

N°SU-021-2023 - A

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a BOJORQUE GRANDA MANUEL ARTURO (CI 0102974284) para que celebre escritura sobre un área propiedad de Sr. MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO (CI 1302187792), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N°SU-021-2023, ubicado en el barrio Las Orquídeas, parroquia Los Esteros, cantón Manta.

FRENTE: *15.00m. - Lindera con calle pública.*
ATRÁS: *15.00m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.*
COSTADO DERECHO: *40.00 m - Lindera con calle pública.*
COSTADO IZQUIERDO: *20.00m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Aguirre Vicuña Andrea, más 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.*
AREA TOTAL: *600.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-16-92-02-000*

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023. DEBE CELEBRARSE ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, noviembre 17 del 2023

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA

Firmado digitalmente por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ELVIS RICARDO GILER MENDOZA, serialNumber=1716253534, o=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION, ou=SECURITY DATA S.A. 2, c=EC

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificente si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarin Andino.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 479 E-mail: alcaldia@manta.gob.ec
manta.gob.ec

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA

N°SU-021-2023-B

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA (CI 0103680443) para que celebre escritura sobre un área propiedad de Sr. MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO (CI 1302187792), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N°SU-021-2023, ubicado en el barrio Las Orquídeas, parroquia Los Esteros, cantón Manta.

FRENTE: *40.00m. - Lindera con calle pública.*
ATRÁS: *40.00m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.*
COSTADO DERECHO: *20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Bojorque Granda Manuel.*
COSTADO IZQUIERDO: *20.00m - Lindera con área a subdividir a favor de Medranda Peralta Jaime Darío.*
AREA TOTAL: *800.00 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-16-92-03-000*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023. DEBE CELEBRARSE ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, noviembre 17 del 2023

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarin Andino.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 479 E-mail: alcaldia@manta.gob.ec
manta.gob.ec

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA

N°SU-021-2023-C

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO (CI 1302187792) para que celebre escritura sobre un área propiedad de Sr. MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO (CI 1302187792), de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N°SU-021-2023, ubicado en el barrio Las Orquídeas, parroquia Los Esteros, cantón Manta.

FRENTE: *175.00m. - Lindera con calle pública.*
ATRÁS: *198.03m - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más giro hacia atrás con 38.77m lindera con área a subdividir a favor del GAD Manta, mas giro hacia la izquierda con 30.22m lindera con calle pública.*
COSTADO DERECHO: *211.71 m - Lindera con área en dación de pago, actualmente Urb. Coyoacán.*
COSTADO IZQUIERDO: *15.00m - Partiendo del frente hacia atrás, más giro hacia la izquierda con 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Bojorque Granda Manuel, más giro hacia atrás con 40.00m, más giro hacia la izquierda con 20.00m lindera con área a subdividir a favor de Aguirre Vicuña Andrea, más giro hacia atrás con 181.88m lindera con calle pública.*
AREA TOTAL: *46600.40 m2*
CLAVE CATASTRAL: *2-16-92-04-000*

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023. DEBE CELEBRARSE ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, noviembre 17 del 2023

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza.
DIRECTOR
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarin Andino.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfono: 2611 479 E-mail: alcaldia@manta.gob.ec
manta.gob.ec

Factura: 002-003-000058120

20231308006P01643

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P01643

ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023, (12:29)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE LA SEÑORA MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA.

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01643
FACTURA NÚMERO: 002-003-000058120

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.

OTORGADA POR EL SEÑOR:
JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA.
A FAVOR DE LA SEÑORA:
MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA.
CUANTIA: INDETERMINADA.
DI 2 COPIAS
//CSL//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy lunes, **OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente Poder Especial comparece el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, dos **(1302187792)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la calle lv4 y avenida 110, con número telefónico 0984836169, correo electrónico joselbermeo@gmail.com , por sus propios y personales derechos. Hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus documentos de identificación cuyas

copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Poder Especial, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste una de Poder Especial al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece, otorga y suscribe el presente PODER ESPECIAL, el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, siete, siete, nueve, dos **(1302187792)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil divorciado, de sesenta y cinco años de edad, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la calle lv4 y avenida 110, con número telefónico 0984836169, correo electrónico joselbermeo@gmail.com , por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le llamará **El MANDANTE o PODERDANTE. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Mandante que es propietario de lotes de terrenos ubicados en las Etapas Primera y Tercera de la Lotización Las Orquídeas de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, lotes de terreno que adquirió en su estado civil casado con la señora Mariana De Lourdes Corral Álava. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Mediante el presente instrumento y por sus propios derechos, el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, otorga PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor de

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130218779-2

MEDRANDA PERALTA
JAIME DARIO

MANABI
MANTA
MANTA

ECUATORIANA

HOMBRE

DIVORCIADO

SUPERIOR

COMERCIANTE

E33334A222

MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

PERALTA PONCE LOURDES IRENE

MANTA
2018-07-02

2028-07-02

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en -01- fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 MAY 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA PONCE LOURDES IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-866-55512

231-866-55512

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130435257-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

CORRAL ALAVA
MARIANA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-05-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

MANTA
2015-05-18

2025-05-18

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN

CNE

94313466

MANABI

MANTA

2

TARQUI

1

0023 FEMENINO

1304352576

CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

CNE

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en -01- fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 MAY 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en 01 fojas útiles

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, dos, cinco, siete, seis **(1304352576)**, para que en su nombre y representación realice los siguientes actos: **a)** Administre, venda, done, ceda, los bienes inmuebles de mi propiedad, ubicados en la Etapa Primera y Tercera de la Lotización Las Orquídeas de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; **b)** La venta y/o transferencia de los bienes inmuebles se pueden realizar de contado o a través de cualquier institución financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos, se faculta al Mandatario para que pacte precios, reciba valores, abonos, cobre las cuotas en caso de que la venta sea a plazo; **c)** Concurra ante cualquier Notaría Pública del Ecuador, y/o cualquier entidad pública o privada, para que suscriba en mi nombre, las Escrituras públicas correspondientes y/o trámite necesario; y, autorice su inscripción en el Registro o entidad correspondiente; **d)** Pueda suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa y o transferencia, promesas de compraventas, aceptación, extinción de patrimonio, aclaración, rectificación, Subdivisión, Desmembración, Aclaración, Terminación de Comunidad, reconocimientos de firmas, declaraciones juramentadas, o cualquier documento, así como autorizando sus respectivas inscripciones, o cualquier otro tipo de contrato que se exija para el fiel cumplimiento de este mandato; **e)** Pacte el precio, apruebe o rechace el mismo; Así mismo pueda recibir pagos, valores o dinero de manera en efectivo o a través de depósitos, consignación, transferencias, pagos en la cuenta bancaria de ahorros número 2204178031 del Banco Pichincha, perteneciente a la mandataria Mariana De Lourdes Corral Álava, portador de la cedula de ciudadanía número 1304352576; **f)** Comparezca ante los Gobiernos Autónomos Descentralizados de cualquier dependencia y/o ciudad y proceda a solicitar, sacar los documentos habilitantes, solicite inspección de los predios, etcétera, que sean requeridos para cumplir con su fiel mandato; **g)** Pueda delegar y/o contratar un Profesional del derecho a efecto de

Procuración Judicial; h) De ser necesario Reconozca mi firma y rubrica en cualquier entidad pública o privada del país; y, en fin, para que realice los trámites pertinentes y suscriba todos los documentos que fueren del caso para la venta. **CUARTA.-** Expresamente declara la Mandante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder".- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matricula número: trece - dos mil veinte -- noventa y dos (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

f) JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

C.C.No. 1302187792

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a 08 MAY 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

NOTARÍA DECIMOQUINTA

XV XV

DR. XAVIER POZO VIDAL

CORNELIO MERCHÁN 1-105 Y JOSÉ PERALTA
DIAGONAL A KFC MILENIUM PLAZA
TELFS. 4103612 • 0967194517 • 0998249645
notaria15cuenca@hotmail.com

BanEcuador B.P.
21/11/2023 02:27:28 p.m. OK
CONVENIO: 3050 GCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1519332323
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 Gc ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec
o
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA $:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

21 NOV 2023

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005463
Fecha: 21/11/2023 02:27:42 p.m.

No. Autorizacion:
2111202301176818352000121315020000054632023142717

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Dr. Fernando Ve... C.

Factura: 001-100-000064306

20230101015P01738

NOTARIO(A) XAVIER DANILO POZO VIDAL

NOTARÍA DECIMA QUINTA DEL CANTON CUENCA

EXTRACTO

Escritura N°:	20230101015P01738

ACTO O CONTRATO:
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL
FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE MAYO DEL 2023, (15:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0103680443	ECUATORIANA	MANDANTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308293024	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
AZUAY	CUENCA	HUAYNACAPAC

DESCRIPCION DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) XAVIER DANILO POZO VIDAL

NOTARÍA DECIMA QUINTA DEL CANTÓN CUENCA

DR. XAVIER POZO VIDAL NOTARÍA DECIMOQUINTA CUENCA - ECUADOR

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA

ESCRITURA N°

20230101015P01738

ESCRITURA PÚBLICA DE

PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA

A favor de:

MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS

CUANTÍA: INDETERMINADA

DÍ (2) COPIAS

**** YT ****

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, república del Ecuador, **A LOS DIECIOCHO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí, **DOCTOR XAVIER POZO VIDAL, NOTARIO DECIMOQUINTO DEL CANTÓN CUENCA**, Comparece al otorgamiento del presente instrumento la señorita **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA**, soltera, portadora de la cédula número 0103680443. La compareciente autoriza la

revisión e incorporación de sus datos biométricos a esta escritura, y manifiesta ser de nacionalidad ecuatoriana, de 39 años de edad, de profesión Psicologa, teléfono 0986457964, correo electrónico asaguirre2@gmail.com, domiciliado en la calle Los Robles #6 Urbanización Colinas de CHalluabamba de esta ciudad y cantón de Cuenca, hábil para obligarse y contratar, capaz ante la ley, a quien por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que procede, así como instruido que ha sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultado del presente instrumento, manifiesta que eleva a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el presente Instrumento Público de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: INTERVINIENTE. -** Interviene, otorga y suscribe

el presente Poder Especial, la señora **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA,** por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominará "LA MANDANTE o "PODERDANTE".- **SEGUNDA: OBJETO .-** La señora **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA,** por sus propios derechos, manifiesta que libre y voluntariamente, confiere Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve tres cero dos guion cuatro, para que en su nombre y en su representación realice los siguientes actos : a.-) Compre y venda bienes inmuebles de mi propiedad ubicados en la jurisdicción de la provincia de Manabí, suscribiendo escrituras públicas de adquisición y/o transferencia, obtendrá las correspondientes inscripciones en los registro de la propiedad; los bienes a adquirirse o venderse pueden ser inmuebles consistentes en

solo terrenos, y/o con construcciones terminadas o semi terminada; adquirirá en mi nombre proyectos de Constitución de Propiedad Horizontal, concluidas o por concluir; podrá tramitar y obtenga permisos de construcción, actualización de los mismos, de proyectos nuevos o por terminar; las adquisición o ventas y/o transferencias podrán ser al contado o, a través de cualquier institución financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos, pacte precio, reciba abonos, cobre las cuotas en caso de que la venta sea a plazo, se faculta a la mandataria para que realice tramites en cualquier Notarias del País, pudiendo para dicho efecto en nombre del mandante suscribir las respectivas escrituras públicas de compraventa y/o transferencia, promesas de compraventas, aceptación, extinción de patrimonio, aclaración, rectificación, subdivisiones, desmembraciones, permutas, donaciones, Aclaración, Terminación de

Comunidad, reconocimientos de firmas, declaraciones juramentadas, en fin realice todo tipo trámite para el fiel cumplimiento de este mandato, de ser el caso solicite certificado bancario.- así mismo se faculta a la Mandataria para que realice cualquier trámite en el GAD - Manta, solicite cualquier tipo de trámites, firme cualquier solicitud.- Se faculta a la mandataria para que cumpla a cabalidad el mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de Poder.- **LAS DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de ésta escritura de Poder Especial.- **ATENTAMENTE, AB. KLEVER ALVARADO BAILON REGISTRO PROF. NÚMERO TRECE GUIÓN DOS MIL DIECIOCHO GUION OCHO, DEL FORO DE ABOGADOS.** - Hasta aquí la minuta. Los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes ratificándose en su contenido la dejaron elevada

a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes.- **DOCUMENTOS HABILITANTES.-**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUD*DISCAP*VISUAL

APELLIDOS
AGUIRRE
VICUÑA
NOMBRES
ANDREA SILVANA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
22 JUN 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
AZUAY CUENCA
HUAYNACAPAC
FIRMA DEL TITULAR

830622

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
039527160
FECHA DE VENCIMIENTO
13 OCT 2032

NATICAN
355064

NUI.0103680443

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUIRRE CALLE JORGE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VICUÑA VICUÑA ESTHER MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
CUENCA 13 OCT 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2222
TIPO SANGRE O-
DISCAPACIDAD
VISUAL 46%
DONANTE
SI

I<ECU039527160 1<<<<<0103680443
8306225F3210134ECU<SI<<<<<<<3
AGUIRRE<VICUNA<<ANDREA<SILVANA

MANTA 2020 VIDAL
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

N 72885043

PROVINCIA: AZUAY
CANTÓN: CUENCA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: MACHANGARA
ZONA: 3
JUNTA No. 0001 FEMENINO

CC N°: 0103680443
AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICO que la anterior fotocopia en 1 fojas es igual al original que se presento para su constatacion
Cuenca, 1 1 NOV 2023 de 20 ...

DR. XAVIER POZO VIDAL
NOTARIO DECIMOQUINTO DEL CANTON CUENCA

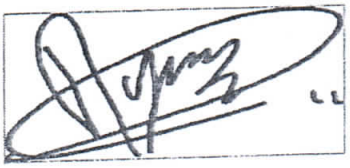
DR XAVIER POZO VIDAL
NOTARÍA DECIMOQUINTA
CUENCA - ECUADOR

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103680443

Nombres del ciudadano: AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUIRRE CALLE JORGE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VICUÑA VICUÑA ESTHER MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023
Emisor: YEYME YANIRA TRELLES TRELLES - AZUAY-CUENCA-NT 15 - AZUAY - CUENCA

N° de certificado: 239-871-58018

Ing. Carlos Echeverria.

HASTA AQUÍ DOCUMENTOS HABILITANTES.- Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí **el Notario** se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA
c.c. 0103680443

DR. XAVIER POZO VIDAL
NOTARIO DECIMOQUINTO
DEL CANTÓN CUENCA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta COPIA CERTIFICADA que la firmo y sello en la ciudad de Cuenca el día de su celebración.

DR. XAVIER POZO VIDAL
NOTARIO DECIMOQUINTO DEL CANTÓN CUENCA

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles
Manta,

DR. XAVIER POZO VIDAL
NOTARÍA DECIMOQUINTA
CUENCA - ECUADOR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

80698

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034938
Certifico hasta el día 2023-11-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 julio 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Terreno ubicado en el camino Al Arroyo, Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el camino Al Arroyo, Parroquia Tarqui, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente doscientos sesenta y cinco metros y camino que conduce al Arroyo :Por atrás doscientos cincuenta y dos metros aproximadamente y terrenos de propiedad del señor Edmundo Lourido y de Joaquín Mendoza : Por un costado setecientos treinta y dos metros y terrenos del señor Pedro Atanasio Balda y por el otro costado ochocientos sesenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y terrenos de Agustín Loor Bazurto, con un área de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados, noventa y siete decímetros cuadrados .

SOLVENCIA: PARTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN PLANO, Y EL RESTANTE SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	274 miércoles, 30 enero 2002	2216	2221
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	276 miércoles, 30 enero 2002	2231	2235
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277 miércoles, 30 enero 2002	2236	2242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	273 miércoles, 30 enero 2002	2210	2215
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	272 miércoles, 30 enero 2002	2204	2209
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267 miércoles, 30 enero 2002	2163	2169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	301 jueves, 31 enero 2002	2455	2460
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	306 viernes, 01 febrero 2002	2491	2496
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	319 viernes, 01 febrero 2002	2604	2610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	476 viernes, 22 febrero 2002	3820	3827
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	477 viernes, 22 febrero 2002	3828	3835
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1041 lunes, 22 abril 2002	9299	9299
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1099 viernes, 26 abril 2002	9738	9743
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1098 viernes, 26 abril 2002	9732	9737
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1649 jueves, 11 julio 2002	14740	14755
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	88 jueves, 16 enero 2003	854	862

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1314 martes, 29 julio 2003	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1559 viernes, 05 septiembre 2003	6331	6335
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1782 lunes, 13 octubre 2003	9099	9108
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2145 lunes, 08 diciembre 2003	13884	13892
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2228 viernes, 19 diciembre 2003	14915	14924
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	122 viernes, 23 enero 2004	1491	1502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	239 lunes, 09 febrero 2004	2934	2944
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 miércoles, 15 septiembre 2004	2545	2555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2022 viernes, 19 agosto 2005	27860	27871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2762 martes, 05 diciembre 2006	38067	38082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2761 martes, 05 diciembre 2006	38052	38066
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	557 miércoles, 07 marzo 2007	7853	7871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	569 jueves, 08 marzo 2007	7986	8003
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	570 jueves, 08 marzo 2007	8004	8024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	683 lunes, 19 marzo 2007	9490	9507
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	797 jueves, 29 marzo 2007	11049	11069
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	817 lunes, 02 abril 2007	11486	11505
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1111 viernes, 11 mayo 2007	15471	15479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1292 martes, 05 junio 2007	17992	17999
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1346 martes, 12 junio 2007	18715	18725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1792 lunes, 30 julio 2007	24384	24392
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3039 martes, 04 diciembre 2007	40966	40973
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	484 miércoles, 20 febrero 2008	6205	6210
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	483 miércoles, 20 febrero 2008	6199	6204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2616 jueves, 18 septiembre 2008	37687	37697
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2551 viernes, 04 septiembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2556 viernes, 04 septiembre 2009	41966	41993
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2554 viernes, 04 septiembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2552 viernes, 04 septiembre 2009	41873	41903
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1092 jueves, 26 abril 2012	20894	20907
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA	1473 lunes, 13 mayo 2013	29752	29766
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 miércoles, 29 enero 2014	8136	8159
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2377 lunes, 19 mayo 2014	47232	47242
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2876 viernes, 27 junio 2014	56163	56172
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3594 sábado, 30 agosto 2014	70435	70447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3828 jueves, 18 septiembre 2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4888 viernes, 12 diciembre 2014	97992	98012
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456 miércoles, 04 febrero 2015	10000	10014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3360 lunes, 14 noviembre 2016	77457	77472

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3726 jueves, 15 diciembre 2016	86688	86703
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3795 martes, 20 diciembre 2016	87994	88008
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	831 miércoles, 15 marzo 2017	21087	21102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	277 jueves, 18 enero 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1304 lunes, 23 abril 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2325 jueves, 19 julio 2018	61364	61378
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2863 martes, 04 septiembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4145 miércoles, 19 diciembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	183 jueves, 10 enero 2019	5148	5185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	780 jueves, 14 marzo 2019	21714	21753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1072 lunes, 15 abril 2019	30025	30070
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1100 miércoles, 17 abril 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320 lunes, 12 agosto 2019	66292	66332
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2629 miércoles, 11 septiembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2645 viernes, 13 septiembre 2019	74344	74390
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3274 jueves, 28 noviembre 2019	93528	93578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3504 viernes, 20 diciembre 2019	100733	100782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	152 jueves, 16 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	168 lunes, 20 enero 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	621 miércoles, 10 junio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1048 jueves, 27 agosto 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1054 viernes, 28 agosto 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1223 viernes, 18 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1605 jueves, 05 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1691 martes, 17 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1726 viernes, 20 noviembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1835 martes, 01 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1871 jueves, 03 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	69 lunes, 11 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y SUBDIVISION	350 viernes, 26 febrero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	393 jueves, 04 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	403 viernes, 05 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACLARATORIA	785 viernes, 23 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 miércoles, 28 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	977 lunes, 17 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1001 miércoles, 19 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1223 martes, 15 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1233 martes, 15 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455 lunes, 12 julio 2021	0	0

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1730 viernes, 06 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1772 jueves, 12 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1861 martes, 24 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE GANANCIALES	2314 viernes, 01 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2360 martes, 05 octubre 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	398 jueves, 21 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE GANANCIALES	2588 jueves, 28 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION Y RENUNCIA DE GANANCIALES	2609 viernes, 29 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41 martes, 04 enero 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	253 martes, 08 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	1705 jueves, 19 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2005 miércoles, 15 junio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2365 viernes, 15 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2470 lunes, 25 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2535 jueves, 28 julio 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3203 martes, 27 septiembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3896 viernes, 25 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4171 miércoles, 07 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	36 miércoles, 04 enero 2023	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	116 miércoles, 01 febrero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	343 viernes, 03 febrero 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	630 miércoles, 08 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	667 viernes, 10 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	695 martes, 14 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1120 jueves, 27 abril 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1416 martes, 30 mayo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1501 miércoles, 07 junio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1659 jueves, 22 junio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1824 martes, 11 julio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1875 lunes, 17 julio 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2029 jueves, 03 agosto 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2085 miércoles, 09 agosto 2023	0	0
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE GANANCIALES	2294 martes, 29 agosto 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2416 lunes, 11 septiembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2443 miércoles, 13 septiembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2587 miércoles, 27 septiembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2621 lunes, 02 octubre 2023	0	0

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2742 viernes, 13 octubre 2023	0	0
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	23 martes, 17 octubre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2910 miércoles, 01 noviembre 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3072 viernes, 17 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 27 abril 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 537 **Folio Inicial:** 1410
Número de Repertorio: 838 **Folio Final :** 1411

a.-Observaciones:
Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHEVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 139] DACION EN PAGO
Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1334 **Folio Inicial:** 884
Número de Repertorio: 3108 **Folio Final :** 885

a.-Observaciones:
Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera.Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda.Por el costado derecho ,ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera.Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor pedro Atanacio Balda. Superficie total de cincuenta y cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		MANTA
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1234 **Folio Inicial:** 830
Número de Repertorio: 2670 **Folio Final :** 830

VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 enero 2002
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 276
Número de Repertorio: 489
Folio Inicial: 2231
Folio Final : 2235

a.-Observaciones:
Inmueble ubicado en el Sitio el Arroyo de la Parroquia Tarquil del Canton Manta, sigando con el Numero CATORCE, Manzana F, Urbanizacion LAS ORQUIDEAS I ETAPA el cual tiene un area total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA VERA MARIA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2002
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 277
Número de Repertorio: 490
Folio Inicial: 2236
Folio Final : 2242

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero DIECIOCHO de la Manzana F. Urbanización LAS ORQUIDEAS I ETAPA., con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y lote diecinueve. POR UN COSTADO: Diecisiete metros y lote dieciséis; y POR EL OTRO COSTADO: Diecisiete metros y lotes veinte y veintiuno. Con una área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA VERA MARIA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[8 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 273
Número de Repertorio: 486
Folio Inicial: 2210
Folio Final : 2215

a.-Observaciones:
Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Urbanización "Las Orquideas" I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número "Dos" de la Manzana "F". Con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA CAICEDO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

a.-Observaciones:
La Compañia Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores.Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 139] PLANO DE TERRENOS
Inscrito el: martes, 05 enero 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1 **Folio Inicial:** 2
Número de Repertorio: 12 **Folio Final :** 9

a.-Observaciones:
Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta,Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Dario Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquídeas I Etapa, PRIMERA ETAPA AREA SOCIAL: Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa de la Manzana D esta compuesto del 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, lotes con una Área total: 2.450, 00m2. Primera Etapa Manzana E compuesto del 1, 2,3 y 4 lotes. Área 1.050, 00m2. SEGUNDA ETAPA AREA SOCIAL#. 2 de la Mz. N (parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., AREAS EN GARANTIA SEGUNDA ETAPA MZ.K compuesto del 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 con un área 3.850,00m2 Tercera Etapa AREA SOCIAL # 2 Manzana N (parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2. AREA EN GARANTIA : Manzana R compuesto 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22 de Área. 3.3000, 00m2. Manzana T compuesto del 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 y 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanizacion Orquideas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan area sociale Con fecha Febrero 2 de 1999. se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta.Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion.Orquideas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantias que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras , en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policia y la Mujer de Manta, se prohibe que se inscriba escritura otorgada por Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquideas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM. Septiembre 12 del 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 274 **Folio Inicial:** 2216
Número de Repertorio: 487 **Folio Final :** 2221

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la urbanizacion las Orquideas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero CUATRO de la Manzana F. Con una Superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CAUDRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALUISA MORENO MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuezas
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[9 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , signado como lote numero quince de la Manzana F .El mimso que tiene ciento setenta metros cuadrados.

Número de Inscripción : 272 **Folio Inicial:** 2204
Número de Repertorio: 485 **Folio Final :** 2209

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[10 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 30 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 abril 2001
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Urbanizacion "Las Orquideas" I de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta, signado como lote numero "DIECISEIS", de la manzana "F". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS

Número de Inscripción : 267 **Folio Inicial:** 2163
Número de Repertorio: 479 **Folio Final :** 2169

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON QUIROZ FANNY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 31 enero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 diciembre 2002
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes de terrenos números ONCE y TRECE de la Manzana "F" con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros calle pública. POR Atrás: Con veinte metros y lindera con lote signados como números diez y doce. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número nueve, con una superficie total de TRESCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 301 **Folio Inicial:** 2455
Número de Repertorio: 537 **Folio Final :** 2460

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SONIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 diciembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 306 **Folio Inicial:** 2491
Número de Repertorio: 548 **Folio Final :** 2496

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número SEIS. de la manzana "F" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número siete. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número ocho, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLIGUA ALONZO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[13 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 319 **Folio Inicial:** 2604
Número de Repertorio: 570 **Folio Final :** 2610

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Urbanización "LAS ORQUÍDEAS", I ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote número "VEINTIDOS" de la Manzana "F". Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO QUIMIZ GLADYS CELESTE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[14 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 22 febrero 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 febrero 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 476 **Folio Inicial:** 3820
Número de Repertorio: 856 **Folio Final :** 3827

a.-Observaciones:
Compraventa. Terreno ubicado en la Urbanización "Las Orquídeas" I. Etapa de la parroquia de Los Esteros del Cantón Manta. signados como lotes números "OCHO y "DIEZ", de la manzana "F", el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos; por el Frente; con veinte metros y calle pública. Por Atrás; con veinte metros y lindera con lotes números nueve y once. por el Costado Derecho; con diecisiete metros y lindera con lote número seis y por el Costado Izquierdo; con diecisiete metros y lote número doce, con una superficie total de; Trescientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[15 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 22 febrero 2002
Número de Inscripción : 477 **Folio Inicial:** 3828
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 857 **Folio Final :** 3835
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 febrero 2002
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas I etapa de la parroquia Los Esteros del canton Manta, signado como lote numero veinte de la manzana F con una superficie total de ciento setenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ VERA AUDREY GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[16 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 22 abril 2002
Número de Inscripción : 1041 **Folio Inicial:** 9299
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1849 **Folio Final :** 9299
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
quien compra y acepta para si un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS, de la Parroquia de los Esteros del Cantòn Manta, signado como lote numero DIECISIETE, de la Manzana F. POR EL FRENTE: con diez metros y calle publica POR ATRAS: con diez metros y lote numero dieciseis POR EL COSTADO DERECHO. con diecisete metros y lote numero diecinueve POR EL COSTADO IZQUIERDO; con diecisiete metros y lote numero quince , con una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ WILSON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[17 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 26 abril 2002
Número de Inscripción : 1099 **Folio Inicial:** 9738
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1971 **Folio Final :** 9743
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas I Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lote número UNO de la manzana F, con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

COMPRADOR	ALAVA GARCIA TANIA ALEGRIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[18 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 26 abril 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2000
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1098 **Folio Inicial:** 9732
Número de Repertorio: 1970 **Folio Final :** 9737

a.-Observaciones:
Un terreno ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del canton Manta , signado como lote diecinueve de la manzana F, que tiene ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[19 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 11 julio 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2000
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1649 **Folio Inicial:** 14740
Número de Repertorio: 3072 **Folio Final :** 14755

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número SIETE de la manzana "F", con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSARIO CHAMBA JORGE ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[20 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 16 enero 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 enero 2001
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 88 **Folio Inicial:** 854
Número de Repertorio: 187 **Folio Final :** 862

a.-Observaciones:
Un lote de Terreno ubicado en la Urbanización "Las Orquídeas" I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número Veintiuno de la Manzana "F", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con once metros con treinta y tres centímetros y calle principal. POR ATRAS, Con once metros con treinta y tres centímetros y parte del lote numero dieciocho y diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO, Con quince metros y lote números veinte, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con quince metros y lote numero veintidós. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CACERES CARRION MONICA ESMERALDA	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[21 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 29 julio 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1314 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3081 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
quien compra y acepta para si, un lote de terreno en la Urbanizacion "Las Orquideas" I Etapa, de la Parroquia de los Esteros del cantori Manta, signado como lote numero Nueve de la Manzana "F" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y Calle Publica; POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lote numeros once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diecisiete metros y lote numero siete; con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SANCHEZ MARIA ENITA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[22 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 05 septiembre 2003
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 julio 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1559 **Folio Inicial:** 6331
Número de Repertorio: 3667 **Folio Final :** 6335

a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas III Etapa, signado con el numero veintidos de la manzana Q, parroquia Los Esteros del Canton Manta. con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados (170.M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PISCO VIVIANA NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[23 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 13 octubre 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 diciembre 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1782 **Folio Inicial:** 9099
Número de Repertorio: 4178 **Folio Final :** 9108

a.-Observaciones:
Terreno ubicado en la Urbanización "Las Orquideas" I Etapa de la Parroquia de los Esteros del Cantón Manta, signados como lotes Números Tres y Cinco de la Manzana F. con una superficie total 170m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREA LINO LUIS ABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 noviembre 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2145 **Folio Inicial:** 13884

Número de Repertorio: 4952 **Folio Final :** 13892

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquideas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número OCHO de la manzana "A", el mismo que tiene. POR EL FRENTE: Con diez metros, y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros y lindera con área social; y, POR EL COSTADO IZQUERDO: Con diecisiete metros y lindera con lote número Seis. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTEGA SAONA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 19 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 noviembre 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2228 **Folio Inicial:** 14915

Número de Repertorio: 5167 **Folio Final :** 14924

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Urbanizacion las Orquideas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado como lote número DIECINUEVE de la manzana "Q" con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ALONZO JUAN ISAAC	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 enero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 diciembre 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 122 **Folio Inicial:** 1491

Número de Repertorio: 225 **Folio Final :** 1502

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de dicha extension de terreno o sean los lotes signados con los números 1, 2 y 3 de la manzana "A" de la Urbanización "Las Orquídeas", ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los mismos que están unidos entre sí. Con una área total: SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (630.00 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARAUZ GUSTAVO JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[27 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 09 febrero 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 diciembre 2003
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 239 **Folio Inicial:** 2934
Número de Repertorio: 454 **Folio Final :** 2944

a.-Observaciones:
Dos lotes de terrenos ubicados en la Urbanizacion Las Orquideas III etapa de la parroquia Los Esteros del Canton Manta signado como lote numero veinte y veintiuno de la manzana O con una superficie de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados noventa centimetros cuadrados. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con veintidós metros sesenta y seis centímetros y lindera con calle principal POR ATRÁS : Con veintidós metros sesenta y seis centimetros, y lindera con lote número Dieciocho y parte del lote número diecinueve. POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con quince metros y lindera con lote número Veintidós. Teniendo una superficie de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS NOVENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[28 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 15 septiembre 2004
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 agosto 2004
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1871 **Folio Inicial:** 2545
Número de Repertorio: 4154 **Folio Final :** 2555

a.-Observaciones:
Cuatro lotes de terrenos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, desmembrado en mayor extensión, ubicados en la Urbanización "Las Orquideas" IU Etapa de la parroquia de Los Esteros del cantón Manta, signado como lotes números "UNO","DOS", "TRES" y "CUATRO" de la Manzana "Q", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : Con treinta y tres metros noventa y nueve centímetros y lindera con calle principal; POR ATRAS : Con diecisiete metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO : Con quince metros y calle pública más ángulo de noventa grado hacia la izquierda con dieciséis metros noventa y nueve centímetros y lote número Cinco más ángulo de noventa grado hacia la parte de atrás con diez metros y lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinticinco metros y lindera con calle pública Teniendo una superficie total de: SEISCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA GONZALEZ MARIA LORENA PATRICIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[29 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 19 agosto 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2005
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2022 **Folio Inicial:** 27860
Número de Repertorio: 3917 **Folio Final :** 27871

a.-Observaciones:
Una parte de dicha extensión o sea los lotes signados con los números 4 y 5 de la Manzana A, de la Urbanización Las Orquideas I Etapa ubicada en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NUMERO CUATRO, con un área total de 270 m2. LOTE NUMERO CINCO: con un área total de 170 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ CATAGUA ROSA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[30 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 diciembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2762 **Folio Inicial:** 38067
Número de Repertorio: 5901 **Folio Final :** 38082

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con el Lote de terreno más la casa en él construida, signado con el número VEINTE de la manzana O de la tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de 170.m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO AVILA SUSANA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VACA RIVERA WASHINGTON JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[31 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 diciembre 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2761 **Folio Inicial:** 38052
Número de Repertorio: 5899 **Folio Final :** 38066

a.-Observaciones:
Compraventa E Hipoteca Abierta. *El lote de terreno más casa en el construida signado con el número DIECIOCHO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquideas ubicada en el camino el Arroyo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de 170m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OÑA HERRERA WILSON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TONATO ESTRELLA JANNETH MARISOL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA .
[32 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 07 marzo 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 557 **Folio Inicial:** 7853
Número de Repertorio: 1052 **Folio Final :** 7871

a.-Observaciones:
El lote de terreno más casa en el construida, signada con el número DIECISEIS, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta. provincia de Manabí. Dando una cabida total de lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAIZA PILICITA SEGUNDO ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	YUGSI VILLACIS MARIA GLADYS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[33 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 marzo 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 569 **Folio Inicial:** 7986
Número de Repertorio: 1073 **Folio Final :** 8003

a.-Observaciones:
El lote de terreno más casa en el construida, signado con el número TRES, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquideas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS CAMACHO EDITH DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PUTAN BARRIGA RONNY TEMISTOCLES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[34 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 marzo 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 570 **Folio Inicial:** 8004
Número de Repertorio: 1075 **Folio Final :** 8024

a.-Observaciones:
El lote de terreno más casa en el construida, signado con el número UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARCILLO CEVALLOS MARTHA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTRO ZAPATA EDISON ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[35 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 19 marzo 2007
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 683 **Folio Inicial:** 9490
Número de Repertorio: 1279 **Folio Final :** 9507

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el lote de terreno más casa en el construida, signado con el número DOS, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino Al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MUÑOZ MARIANA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA CEDEÑO JULIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[36 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 29 marzo 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 797 **Folio Inicial:** 11049
Número de Repertorio: 1496 **Folio Final :** 11069

a.-Observaciones:
Lote de terreno mas casa en el construida, signado con el número VEINTE Y UNO, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. Por el frente:once metros treinta y tres centímetros calle principal . Por atrás once metros treinta y tres centímetros lote numero dieciocho y diecinueve. costado derecho quince metros lote numero veinte , por el costado izquierdo quince metros lote numero 22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERCHAN SHIRLEY ROSARIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SIZA CHASI RODRIGO FABIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[37 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 02 abril 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 817 **Folio Inicial:** 11486
Número de Repertorio: 1546 **Folio Final :** 11505

a.-Observaciones:
El lote de terreno mas casa en el construida, signado con el número DIEZ, de la manzana "O", de la Tercera Etapa de la Urbanización Las Orquídeas, ubicada en el camino Al Arroyo de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Dando una cabida total de lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUALOTO CONDOR NANCY YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHANCHAY PERALTA DARWIN WILLINGTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[38 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 11 mayo 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Número de Inscripción : 1111 **Folio Inicial:** 15471
Número de Repertorio: 2190 **Folio Final :** 15479

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Las Orquídeas" I Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número "SIETE" de la Manzana "A". Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA MERA JORGE JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 mayo 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1292 **Folio Inicial:** 17892

Número de Repertorio: 2613 **Folio Final :** 17898

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la URBANIZACION LAS ORQUIDEAS III ETAPA de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. El lote de terreno signado con el Número: Cinco de la manzana "O". Lote de terreno que tiene una superficie total de. CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL HUERTA MARIA FERNANDA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER SANTOS VICENTE GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 marzo 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1346 **Folio Inicial:** 18715

Número de Repertorio: 2736 **Folio Final :** 18726

a.-Observaciones:

Un lote de terreno numero 6 Manzana A, Ciudadela La Orquideas I Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantòn Manta. Con un área total de 150,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE BERMUDEZ BIELKA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARREIRO VERA EDGAR GERMAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 julio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1792 **Folio Inicial:** 24384

Número de Repertorio: 3575 **Folio Final :** 24392

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas III etapa de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado como lote numero 17 de la manzana Q. Superficie total ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MOREIRA MARLENE MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 octubre 2007

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3039 **Folio Inicial:** 40966

Número de Repertorio: 6085 **Folio Final :** 40973

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización "Las Orquideas" III Etapa, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado como lote número "OCHO" de la Manzana "Q" . Con una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA MERA JORGE JHONNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[43 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 febrero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2008

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 484 **Folio Inicial:** 6205

Número de Repertorio: 914 **Folio Final :** 6210

a.-Observaciones:

Una parte de terreno que esta Signado con el Lote Número Diez de la Manzana "Q" de la Urbanización Las Orquideas III Etapa Parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. con una superficie total de 170m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMAR CEDEÑO VIOLETA MARISOL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[44 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 febrero 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2008

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 483 **Folio Inicial:** 6199

Número de Repertorio: 913 **Folio Final :** 6204

a.-Observaciones:

Inmueble signado con el lote número Doce, de la Manzana "Q", de la Urbanización Las Orquídeas III Etapa, con una Sup. de CIENTO SETENTA

METROS CUADRADOS. CUANTIA USD $ 3.833.57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTANERO VINUEZA CARMEN YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

NOTARIA TERCERA DE MANTA FVC Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[45 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 septiembre 2008 **Número de Inscripción :** 2616 **Folio Inicial:** 37687

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5143 **Folio Final :** 37697

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado Urbanizacion Las Orquideas III Etapa, signado con el lote numero DIECIOCHO, de la Manzana "Q". Teniendo una superficie total de, CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA ALCIVAR WASHINGTON ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TORRES REINA JOHANNA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[46 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009 **Número de Inscripción :** 2551 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5070 **Folio Final :** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA.- Compraventa relacionada con el lote de terreno mas casa en el construida, signado con el numero OCHO de la Manzana "O" de la Tercera Etapa de la Urbanizacion Las Orquideas ubicada en el camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Cantón manta, Provincia de Manabi. Area total 170,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MACIAS MARIA VIRMANIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ACHIG CALDERON LEONARDO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[47 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009 **Número de Inscripción :** 2556 **Folio Inicial:** 41966

Nombre del Canton: QUITO **Número de Repertorio:** 5079 **Folio Final :** 41993

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno mas casa en el construida signado con el numero DIECINUEVE de la Manzana "O". de la Tercera Etapa de la Urbanizacion LAS

Dr. Fernando [illegible] NOTARIO

ORQUIDEAS, ubicadas en el camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, provincia de Manabí- la venta se la realiza como cuerpo cierto. Area total 170,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR MENDOZA VICTOR BELISARIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	INTRIAGO MERA JENNY CORINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[48 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2554 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 5076 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
Lote Numero 7 de la Manzana O, de la Ciudadela Las Orquideas III Etapa, que tiene . FRENTE , 10,00 m. calle publica. ATRAS, 10,00 m. Lote N. 6. COSTADO DERECHO , 17,00 m. Lote N. 9. COSTADO IZQUIERDO , 17,00 m. Lote N. 5. Area total de 170,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARDO YEPEZ WILTON VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHILAN GONZALEZ JOHANNA PRISCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[49 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 agosto 2009
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2552 **Folio Inicial:** 41873
Número de Repertorio: 5072 **Folio Final :** 41903

a.-Observaciones:
Terreno mas casa en el construida signado con el número DIECISIETE, de la manzana "O" de la Tercera Etapa de la Urbanizacion las Orquideas ubicado en el camino el Arroyo de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Area total 170,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MUÑOZ MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PILATASIG PILATASIG FRANKLIN XAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[50 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 26 abril 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1092 **Folio Inicial:** 20894
Número de Repertorio: 2303 **Folio Final :** 20907

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el lote signado con el número CINCO de la manzana Q. de la Ciudadela Las Orquídeas III ETAPA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una área total de 170,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO BASURTO FRANCISCO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA CUARTA MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

Registro de : COMPRA VENTA
[51 / 139] COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA
Inscrito el: lunes, 13 mayo 2013 **Número de Inscripción :** 1473 **Folio Inicial:** 29752
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3710 **Folio Final :** 29766
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 marzo 2012
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y ENTREGA DE OBRA.- El Sr. Patricio Jaime Vargas Rodriguez, casado con Disolución de la Sociedad Conyugal., un terreno signado con el número SEIS, de la Manzana O, de la Ciudadela Las Orquideas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. ENTREGA DE OBRA.- El Sr. Patricio Jaime Vargas Rodriguez, contrato los servicios licitos y personales del Sr. Stalin Javier Villacis Maldonado, quien es maestro constructor con la finalidad que sobre el terreno anteriormente descrito construyera una vivienda de plantas de hormigon armado cuyas especificaciones se encuentran detalladas en los respectivos planos. El Sr. Stalin Javier Villacis Maldonado, en su ya invocada calidad, entrega la vivienda consistenteen una casa de dos plantas de hormigon armado constituida en las especificaciones ya establecidas estando el contratante satisfecho con dicha obra. CUANTIA: USD $ 28,929.22

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS RODRIGUEZ PATRICIO JAIME	CASADO(A)	MANTA
CONSTRUCTOR	VILLACIS MALDONADO STALIN JAVIER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[52 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 29 enero 2014 **Número de Inscripción :** 409 **Folio Inicial:** 8136
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 781 **Folio Final :** 8159
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 febrero 2008
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Una parte del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Doce y Trece de la Manzana "O" de la actual Urbanización Las Orquideas III Etapa, de la Parroquia Los Esteros (antes Camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ SALTOS DUVAL FABRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[63 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 19 mayo 2014 **Número de Inscripción :** 2377 **Folio Inicial:** 47232
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3892 **Folio Final :** 47242

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA CUARTA MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 febrero 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El bien inmueble constituido de solar y construcción desmembrado, signado con el número Catorce de la Manzana "O", ubicado en la Urbanización Las Orquídeas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.con una superficie de 170m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUISHPE CHARIGUAMAN IVAN RAMIRO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[54 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 27 junio 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 2876 **Folio Inicial:** 56163
Número de Repertorio: 4844 **Folio Final :** 56172
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD $ 8, 160.00 de un lote de terreno ubicado en la Urbanzacion las Orquideas manzana Q perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta cuya ubicacion el lote numero seis con una ara total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA ALAVA MARLON JAYRON	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[55 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: sábado, 30 agosto 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 3594 **Folio Inicial:** 70435
Número de Repertorio: 6403 **Folio Final :** 70447
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 agosto 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número Nueve de la Manzana O, de la Ciudadela Las Orquídeas III Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de 170m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LANDIVAR GUERRERO IVONNE PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RUEDA PAREDES PABLO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[56 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 18 septiembre 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 3828 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 6889 **Folio Final :** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote Numero 11 de la Manzana "O" de la Ciudadela Orquideas III Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de 170m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[57 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 12 diciembre 2014
Nombre del Cantón: QUITO
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SEXTA
Cantón Notaría: QUITO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 abril 2006
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA de un lote de terreno mas casa en el construida signado con el numero veinte y dos de la Manzana O de la Tercera Etapa de la Urbanizacion LAS ORQUIDEAS. ubicada en el camino al Arroyo de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. Área total del lote de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IZA CHICAIZA VICTOR ALONZO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO OSTAIZA MIRIAN INES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[58 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 04 febrero 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 enero 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Un lote de terreno signado con el N. 1 de la manzana C , ubicado en la Lotizacion Las Orquideas ,Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros. AREA TOTAL . 187,93 m2. Un lote de terreno signado con el N. 2 de la manzana C , ubicado en la Lotizacion Las Orquideas ,Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros, AREA TOTAL . 185,65 m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSADO GUZMAN DEXY OMAYRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[59 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 14 noviembre 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Número de Inscripción : 4888 **Folio Inicial:** 97992
Número de Repetorio: 8923 **Folio Final :** 98012

Número de Inscripción : 456 **Folio Inicial:** 10000
Número de Repetorio: 1069 **Folio Final :** 10014

Número de Inscripción : 3360 **Folio Inicial:** 77457
Número de Repetorio: 6732 **Folio Final :** 77472

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, la compradora esta casada con el señor JORGE CARLOS MEDRANDA CORRAL, Lote numero 3 de la manzana G ubicado en la Urbanizacion las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de 170m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DE LA CRUZ MORA STEPHANIE RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[60 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 octubre 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3726 **Folio Inicial:** 86688

Número de Repertorio: 7486 **Folio Final :** 86703

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Jaime Ivan Aguilera Carchi, casado con Marggie Violeta Andrade Flores. El lote número Dos de la Manzana "G", ubicado en la Urbanización Las Orquideas Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de 170 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AGUILERA CARCHI JAIME IVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[61 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2016

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3795 **Folio Inicial:** 87994

Número de Repertorio: 7617 **Folio Final :** 88008

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana Q de la Orbanización Las Orquideas de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Area total de: 170,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[62 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 febrero 2017

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 831 **Folio Inicial:** 21087

Número de Repertorio: 1644 **Folio Final :** 21102

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno No. 7 de la Mz. "Q" ubicado en la Urbanización Las Orquideas Primera Etapa parroquia los Esteros del Cantón Manta. superficie total de 170m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA CORRAL JAIME ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[63 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 18 enero 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 enero 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 277 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 533 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA; Lote numero 05 de la manzana G ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMEO DEL VALLE JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[64 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 23 abril 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 abril 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1304 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2746 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno signado con el No. Quince dela Mz. Q ubicado en Lotización las Orquideas III Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL VALLE VALENCIA GENESIS LISETH	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[65 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 julio 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 enero 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2325 **Folio Inicial:** 61364
Número de Repertorio: 4799 **Folio Final :** 61378

a.-Observaciones:
El lote de terreno signado con el No. C-3 ubicado en la urbanización Las Orquídeas Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. superficie total de: Doscientos setenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DE LA CRUZ MORA EDWIN DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[66 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 04 septiembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 julio 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2863 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5893 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.-Lote numero 14 de la manzana Q ubicado en la Lotización las Orquídeas, TERCERA ETAPA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE:10.00m.-Calle S/N. ATRÁS:10,00m.- y lindera con el Lote N. 15; COSTADO DERECHO. 17.00m. y lindera con el lote N. 12; COSTADO IZQUIERDO. 17,00 m. y lindera con el lote 16. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OZAETA ZAMBRANO BEBERLY CECIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[67 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 diciembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 4145 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 8407 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote numero 2 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquideas, Primera Etapa, con una ÁREA TOTAL: 255,00M2. El señor JAVIER MAURICIO ARBOLEDA CANTOS de estado civil casado con la señora Maria Rebeca Padilla Toala.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARBOLEDA CANTOS JAVIER MAURICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[68 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 10 enero 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 diciembre 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 183 **Folio Inicial:** 5148
Número de Repertorio: 306 **Folio Final :** 5185

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.-El Lote numero 1 de la manzana G ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 11,33m.- Calle Pública. ATRÁS: 11,33m.- Lote 4. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote 2. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Calle pública. ÁREA TOTAL: 170,00M2. LOS COMPRADORES SON ESTADO CIVIL CASADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS DARWIN GABRIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO BARCIA MABEL SOLANGE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[69 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 14 marzo 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 780 **Folio Inicial:** 21714
Número de Repertorio: 1506 **Folio Final :** 21753

a.-Observaciones:
Compraventa Un lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana C , ubicado en la Lotizacion Las Orquideas, Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Área Total ; 170,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA CASTRO EDUARDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS CHICA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[70 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 15 abril 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1072 **Folio Inicial:** 30025
Número de Repertorio: 2157 **Folio Final :** 30070

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 7 de la Manzana G. con un área total de 170,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO CEDEÑO ADALBERTO EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ DELGADO DENISSE IVETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[71 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 17 abril 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 abril 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1100 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2224 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Un lote de terreno y construcción signado con el número CUATRO de la Manzana C , ubicado en la Lotizacion Las Orquideas, Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. Area Total total: 170,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA CASTRO PAUL WILSON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA CEDEÑO TATIANA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[72 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 12 agosto 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 agosto 2019
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2320 **Folio Inicial:** 66292
Número de Repertorio: 4812 **Folio Final :** 66332

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno signado con el No. 6 de la manzana C, ubicado en la Lotización Las Orquideas Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados (170,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN MERA STALIN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[73 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 2019
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2629 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5510 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa de inmueble consistente en un lote de terereno y Vivienda terminada signado con el No. Siete (07) de la Manzana C ubicado en la Lotizaciòn Las Orquideas Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantòn Manta, con una superficie de Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS MERO ANNY FERNANDA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZEVALLOS MACIAS PEDRO PAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[74 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 13 septiembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 2019
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2645 **Folio Inicial:** 74344
Número de Repertorio: 5559 **Folio Final :** 74390

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote numero 8 de la manzana C ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con un área total de 170,00m2. La señora Gabriela Katherin Pincay Arauz en calidad de Apoderada Especial del señor Angel Miguel Arauz Cedeño de estado civil divorciado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUZ CEDEÑO ANGEL MIGUEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[75 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3274
Número de Repertorio: 7019
Folio Inicial: 93528
Folio Final : 93578

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA La Sra. Romero Barcia Evelin Jasmin por sus propios y personales derechos y con poder especial otorgado por su cónyuge Sr. Constantine Moreira Francisco Adalberto. Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 14 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170,00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[76 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 20 diciembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 diciembre 2019
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3504
Número de Repertorio: 7570
Folio Inicial: 100733
Folio Final : 100782

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda terminada ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 8 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 170,00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO PILOZO EDGAR GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA GALLO MIRIAN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[77 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 16 enero 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 enero 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 152
Número de Repertorio: 274
Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 12 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 170,00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, https://portalciudadano.manta.gob.ec

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUADROS VERA TATIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	REYNA PALMA CARLOS CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[78 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 20 enero 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 enero 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 168 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 321 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como lote Diez de la manzana G, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA OSTAIZA YENNY LOURDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[79 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 10 junio 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 junio 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 621 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1333 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 20 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquideas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 169,95M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ANCHUNDIA JOHANNA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUADAMUD CEDEÑO HENRY AMADO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO •	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[80 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 27 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 mayo 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1048 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2229 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 11 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un área total de 170,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

COMPRADOR	MOLINA ORTIZ AMPARO ITALIA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[81 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 28 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1054 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2241 **Folio Final :** 0

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en el Lote número 14 de la Manzana "C" ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un ÁREA TOTAL de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00 m2). La señora Mariana de Lourdes Corral Alava comparece a través de su apoderado el señor Jaime Dario Medranda Peralta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORLANDO GARCIA ROBERTO LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[82 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 septiembre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1223 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 2577 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Lote de terreno signado con el numero 15 de la manzana C de la Lotizacion Las Orquideas primera etapa. area total 170.00 metros cuadrados!

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARMIJOS BRAVO JOSE JAVIER	CASADO(A)	MANTA
COMPRADORA	MENDIETA SANCHEZ JESSENIA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDORA	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[83 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 05 noviembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 octubre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1605 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3390 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa del lote de terreno y vivienda terminada ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas primera etapa lote 18 manzana C actualmente parroquia Los Esteros. Superficie Total 170m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAMACHO MALDONADO KARLA JULISSA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALCIVAR ALVARADO EFRAIN GEOVANNY	CASADO(A)	MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA

VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[84 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 17 noviembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1691 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3561 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: lote de terreno y vivienda terminada, ubicada en la Urbanización Las Orquideas Primera Etapa, signado como lote número 13 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170m2. La vendedora Mariana de Lourdes Corral Alava, esta representada por Jaime Dario Medranda Peralta, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE PACHAY VERONICA MONSERRATE	CASADO(A)	MONTECRISTI
COMPRADOR	MERO MONTALVAN JARVIN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[85 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 noviembre 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1726 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3642 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa del lote de terreno y construccion numero 19 de la manzana C ubicado en la Lotizacion Las Orquideas con un area de ciento setenta metros cuadrados. El comprador esta representado mediante poder por la Sra. Carmen Ines Paredes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VACA FRANCO JOSE BOLIVAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[86 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 01 diciembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 noviembre 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1835 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3834 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa del bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el numero 20 de la manzana C ubicado en la Lotizacion Las orquideas primera etapa parroquia Los Esteros, con una superficie total de 170.00m2. El comprador esta representado mediante poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BELLO RIVERA OSCAR JAVIER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[87 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 03 diciembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 agosto 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1871 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3902 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
"COMPRAVENTA Lote de terreno desmembrado el mismo que está signado con el numero 6 de la manzana G ubicado en la Lotización las Orquideas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, ÁREA TOTAL. 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[88 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 enero 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 enero 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 69 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 144 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno y construcción signado con el N. 16 de la manzana C , ubicado en la Lotización Las Orquideas Primera Etapa de la Parroquia Los Esteros. ÁREA TOTAL . 170,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PONCE MARCOS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[89 / 139] UNIFICACION Y SUBDIVISION
Inscrito el: viernes, 26 febrero 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 febrero 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 350 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 809 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
UNIFICACION Y SUBDIVISION Comparecen los señores Medranda Peralta Jaime Darío y Mariana de Lourdes Corral Alava, por sus propios derechos, de estado civil divorciados. UNIFICACION El Lote numero 1 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquideas, Primera Etapa, con una ÁREA TOTAL: 255,00M2. El Lote numero 3 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquideas, Primera Etapa. Con una ÁREA TOTAL: 255,00M2. UNIFICACION.- Los señores en virtud que los bienes inmuebles de su propiedad, lotes 1 y 3 de la Manzana H, ubicados en la Urbanización Las Orquídeas, primera etapa de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, se encuentran contiguos deciden UNIFICARLOS, de conformidad con la Autorización de Unificación Nº 009-2021, otorgada por la Dirección de Avalúos y Catastros y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de tal forma que constituyen un solo cuerpo cierto, comprendido en lotes 1 y 3 de la Manzana H ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 30,00m - lindera con calle pública s/n; POR ATRAS: 30,00m - lindera con lote Nº 2 y lote Nº 4; POR EL COSTADO DERECHO: 17,00m - lindera con calle O-21; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - lindera con calle O-19. ARE ATOTAL: QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS 510,00m2). SUBDIVISION.- Los propietarios libre y voluntariamente han decidido Subdividir el mencionado bien inmueble y con la respectiva aprobación de subdivisión 024-2021, subdividiéndolo de la siguiente manera: 1) Lote de la Manzana H, ubicado en la Urbanización las Orquídeas,

Primera Etapa, calle pública s/n, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2) 2) Lote de la Manzana H, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, Primera Etapa, calle pública s/n de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2). 3) Lote de la Manzana H, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, primera etapa, calle pública s/n de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[90 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 04 marzo 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 febrero 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 393 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 909 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA Lote de terreno y Vivienda ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 4 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170,00m2. La señora Mariana de Lourdes Corral Álava Representada por su Apoderado Especial el Señor Jaime Darío Medranda Peralta. Poder adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA ZAMBRANO JISENIA GRACIELA	CASADO(A)	EL CARMEN
COMPRADOR	CEDEÑO CASTAÑO EDISON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[91 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 05 marzo 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 febrero 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 403 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 930 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble consistente en Lote No.16 de la Manzana "P", ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un ÁREA TOTAL de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170.00 M2). El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Silvia Karina Palma Vásquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ YANEZ JHON OSWALDO	CASADO(A)	CHIMBACALLE
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[92 / 139] ACLARATORIA
Inscrito el: viernes, 23 abril 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 marzo 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 785 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1731 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:

ACLARATORIA Por medio de este instrumento, los comparecientes manifiestan que es su voluntad aclarar, como en efecto lo hacen, que una vez realizada la inspección por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-Manta dichos lotes de terrenos quedan de la siguiente manera: Lote Número Uno de la Manzana H, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, calle pública s/n, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m - lindera con calle pública s/n; ATRAS: 10,00m - lindera con lote Nº 2; COSTADO DERECHO: 17,00m - lindera con calle O-21; COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2). Lote Número Cinco de la Manzana H, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, Primera Etapa, calle pública s/n de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m - lindera con calle pública s/n; ATRAS: 10,00m - lindera con lote Nº 2 y lote Nº 4; COSTADO DERECHO: 17,00m - lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta; COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2). Lote Número Tres de la Manzana H, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, primera etapa, calle pública s/n de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m - lindera con calle pública s/n. ATRAS: 10,00m - lindera con lote Nº 4; COSTADO DERECHO: 17,00m - lindera con área a desmembrar a favor de Jaime Darío Medranda Peralta; COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - lindera con calle O-19. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE-PROPIETARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
ACLARANTE-PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[93 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 abril 2021 — **Número de Inscripción :** 815 — **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 1793 — **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble signado como lote numero uno de la manzana H ubicado en la Urbanizacion Las Orquideas primera etapa AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA BRAVO YULEXY MADELEIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO EDUARTE RODDY ALEXIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[94 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 mayo 2021 — **Número de Inscripción :** 977 — **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 2121 — **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote Número Tres de la Manzana H, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, primera etapa, calle pública s/n de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ECHEVERRIA SARA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIMIS REYES JOSE JUBER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[95 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 19 mayo 2021 **Número de Inscripción :** 1001 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2167 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un Lote de terreno y construcción signado con el No.17 de la Manzana "C" ubicado en la Lotización las Orquídeas-Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de 170,00 m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDOÑEZ PEREZ OSCAR OLMEDO	SOLTERO(A)	TULCAN
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[96 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 junio 2021 **Número de Inscripción :** 1223 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2655 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA El Lote numero 4 de la manzana H calle publica s/n de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Primera Etapa, con una ÁREA TOTAL: 255,00M2. CLÁUSULA ESPECIAL: La PARTE VENDEDORA, se compromete a brindar una garantía de dos años, por defectos de construcción en daños estructurales, asentamientos y/o mampostería; la garantía será cubierta en is reparación parcial y/o total, según is respectiva evaluación de un perito y/o ingeniero civiL.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROSALES DEMERA ROQUE RAMON	CASADO(A)	CHARAPOTO
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[97 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 15 junio 2021 **Número de Inscripción :** 1233 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2668 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 junio 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en la Urbanización las Orquideas, Tercera Etapa, signado como lote 18, de la Manzana P, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170m2. la vendedora, María de Lourdes Corral Alava, esta representada por, Jaime Dario Medranda Peralta en calidad de apoderado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MORALES DIANA ELIZABETH	UNION DE HECHO	JAMA
COMPRADOR	GUARANDA MONTALBAN JENRRY DAMIAN	UNION DE HECHO	COTOCOLLAO
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[98 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 12 julio 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1455 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3120 **Folio Final :** 0

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno y vivienda terminada signada con el Número Cinco de la Manzana H, ubicado en la Urbanización Las Orquídeas, Primera Etapa, calle pública s/n de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS (170,00m2)..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ PEPPER MARCO ALEX	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALARCON ROBLEDO CARMEN PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[99 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 06 agosto 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 junio 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1730 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3700 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como Lote 9 de la Manzana G, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BORRERO HUERTA ELITO ADALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[100 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 12 agosto 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 agosto 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1772 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3783 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 6 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA CISNEROS PATRICIO RAUL	CASADO(A)	SAN FRANCISCO
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

Registro de : COMPRA VENTA
[101 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 24 agosto 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 agosto 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 1861 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3990 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: inmueble consistente en lote de terreno número 22, de la manzana P, de la Urbanización Las Orquideas Tercera Etapa, con un área total de 170m2. La compradora, Silvia Gabriela Corrrales Zambrano caasada con José Fabricio Alcivar Rodriguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORRALES ZAMBRANO SILVIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[102 / 139] RENUNCIA DE GANANCIALES
Inscrito el: viernes, 01 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 septiembre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2314 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4908 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES Con los antecedentes ya expuestos el señor Jaime Dario Medranda Peralta en forma libre y voluntaria sin presión ni coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el artículo doscientos tres, en concordancia con el artículo once del Código Civil ecuatoriano en vigor, tiene a bien renunciar como efectivamente RENUNCIA a favor de su ex cónyuge la señora Mariana de Lourdes Corral Álava, los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal tenían formada le corresponden de los bienes descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente instrumento, bienes inmuebles signados con los No.2; 3; 8; 12 y 21 de la Manzana P, ubicados en la Lotización Las Orquídeas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[103 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 05 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 octubre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2360 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4989 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 1 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS CASTRO JOSE ALBERTO	VIUDO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[104 / 139] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA
Inscrito el: jueves, 21 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 octubre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 398 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5290 **Folio Final :** 0

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

a.-Observaciones:
Liberacion de areas en garantias de la Urbanizacion Las Orquideas de Manta , de la manzana E los lotes 1,2,3 y 4 en la manzana D los lotes del 1 al 14

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[105 / 139] RENUNCIA DE GANANCIALES
Inscrito el: jueves, 28 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2588 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5442 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES El Sr. Jaime Dario Medranda Peralta renuncia a favor de la Sra. Mariana De Lourdes Corral Alava, bienes inmuebles signado con los numeros uno dos y tres de la manzana B, diez, once, doce y trece de la manzana C, dos y tres y veinte de la manzana S , cuatro y cinco de la manzana P ubicados en la Lotizacion Las Orquideas primera y tercera etapa de la parroquia Los Esteros del canton Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[106 / 139] UNIFICACION Y RENUNCIA DE GANANCIALES
Inscrito el: viernes, 29 octubre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2609 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5477 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
UNIFICACION Y RENUCNIA DE GANANCIALES Unificación.- Los señores Jaime Dario Medranda Peralta y Mariana de Lourdes Corral Alava en virtud de que los bienes inmuebles de su propiedad, lotes números 2 y 4 de la manazana E ubicado en la Lotización Las Orquídeas, Primera Etapa, de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, se encuentran contiguos deciden UNIFICARLOS de conformidad con la Autorización N° 00018-22102021, otorgada por la Dirección de Avalúos y Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de tal forma lo constituyan un solo cuerpo cierto. Unificación de lotes 2 y 4 de la Manzana E, ubicados en la Lotización Las Orquídeas, Primera Etapa, dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 30,00m - lindera con calle pública; ATRAS: 30,00m - lindera con lotes N° 1 y 3; COSTADO DERECHO: 17,00m - lindera con calle pública; COSTADO IZQUIERDO: 17,00m - lindera con calle pública. AREA TOTAL: 510,00m2. RENUNCIA DE GANANCIALES.- El señor Jaime Dario Medranda Peralta en forma libre y voluntaria tiene a bien RENUNCIAR como efectivamente RENUNCIA a favor de su excónyuge señora Mariana de Lourdes Corral Alava a los gananciales que por efecto de la sociedad conyugal que tenían formada le corresponde el bien descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA SEXTA MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO - BENEFICIARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO-RENUNCIANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[107 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 04 enero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 diciembre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 41 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 86 **Folio Final :** 0
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno y construcción ubicado en la urbanización Las Orquídeas Primera Etapa, signado como lote 3 de la manzana E de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área total de 255,00m2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES CANO MELANY MICHELL	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[108 / 139] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 08 febrero 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 septiembre 2021
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 253 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 941 **Folio Final :** 0
a.-Observaciones:
*PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio Nº MTA-UDCO-OFI-290920211138 Manta, 29 Septiembre del 2021 Dentro del Procedimiento de Ejecucion Coactiva Nº 006-2020
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GADM DEL CANTON MANTA		MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA MOGROVEJO ELENA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA ALCIVAR TITO WALTER	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
CAUSANTE	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PISCO VIVIANA NATHALY	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA GARCIA NELLY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA GARCIA RICHARD ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA FREDDY ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA CARMEN NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA CESAR OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA WASHINGTON ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA CARLOS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA MOGROVEJO GEANINE VANESSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[109 / 139] PROMESA COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 19 mayo 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 abril 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1705 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3795 **Folio Final :** 0

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO FVC

a.-Observaciones:
PROMESA DE COMPRAVENTA: lote número 13, de la manzana Q, ubicado en la Lotización Las Orquídeas, Tercera Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170m2. este lote tiene prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMINENTE COMPRADOR	CORONEL VALAREZO FANNY ROSA AURORA	DIVORCIADO(A)	MACHALA
PROMINENTE VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROMINENTE VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[110 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 15 junio 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2005 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4442 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote número 21 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZABA ZAMBRANO YAJAHIRA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[111 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 15 julio 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 julio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2365 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5280 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote de terreno y construcción número 12 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2. Comparece la señora Genesis aneth Mendoza García en calidad de apoderada del señor Luigi Manuel Parrales Rivera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES RIVERA LUIGI MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

legistro de : COMPRA VENTA
112 / 139] COMPRAVENTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO MANTA

Inscrito el: lunes, 25 julio 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2470 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5517 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Lote de terreno y vivienda signado con el número 13, de la manzana C, ubicado en la Lotización Las Orquideas Primera Etapa, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COBEÑA ALAVA NIXON ABSALON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[113 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 julio 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 julio 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2535 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5671 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 11 de la manzana C ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILAÑEZ RIVERA SOLANGE DAMARA	SOLTERO(A)	SAN FRANCISCO
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[114 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 27 septiembre 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 2022
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3203 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7267 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 8 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO BRAVO GEMA IRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HIDALGO TEJENA CARLOS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[115 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3896 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 8837 **Folio Final :** 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos la compareciente vendedora en estado civil divorciada, da en venta y enajenación perpetua a favor de los compradores el lote de terreno y vivienda signado como Lote número 3 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACAY ARTEAGA SINDY PIERINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ CEDEÑO CARLOS AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[116 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 diciembre 2022 **Número de Inscripción :** 4171 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9273 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno y vivienda terminada, ubicada en la Lotización Las Orquídeas, Tercera Etapa, signada como Lote 04, de la manzana P, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170m2,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA BARRETO LIROY OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS BARAHONA DENNISSE GABRIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[117 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 enero 2023 **Número de Inscripción :** 36 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 55 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno y vivienda signado con el número 10 de la manzana C, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE SANTANA KAREN MARISELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO GONZALEZ MIGUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[118 / 139] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

nscrito el: miércoles, 01 febrero 2023 **Número de Inscripción :** 116 **Folio Inicial:** 0

lombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 659 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

antón Notaria: MANTA

echa de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 enero 2023

echa Resolución:

a.-Observaciones:
Levantamiento de medida precautelaria de prohibición de enajenar bienes, procedimiento ejecutivo Nº 006-2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
CAUSANTE	MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	SANTA ANA
DEUDOR	MEDRANDA PISCO VIVIANA NATHALY	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA MOGROVEJO SARA EDITH	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA GARCIA RICHARD ORLANDO		MANTA
DEUDOR	MEDRANDA GARCIA NELLY YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA MOGROVEJO GEANINE VANESSA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA CESAR OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA CARLOS ALBERTO	VIUDO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA WASHINGTON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA CARMEN NARCISA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MEDRANDA PERALTA JOSE ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[119 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 febrero 2023
Número de Inscripción : 343 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 730 **Folio Final :** 0
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 septiembre 2021
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 5 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PROAÑO VILLAVICENCIO OSCAR EMILIO	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[120 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 marzo 2023
Número de Inscripción : 630 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1318 **Folio Final :** 0
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 marzo 2023
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA La señora Vinueza Rosado Doménica Lisbeth, comparece por sus propios y personales derechos, de estado civil casada con disolución conyugal. Lote número 22 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[121 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 10 marzo 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 marzo 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 667 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1393 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 14 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA RIVAS MERCEDES MARIA	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[122 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 14 marzo 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 marzo 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 695 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1444 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 21 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 150.00M2 Comparece la señora Doménica Lisbeth Vinueza Rosado de estado civil casada pero con disolución de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[123 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 27 abril 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 abril 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1120 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 2472 Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número 6 de la manzana "S", ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 150.00m2. Lote de terreno signado con el número 8 de la manzana "S", ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIROZ CEDEÑO DANNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[124 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 30 mayo 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 mayo 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1416 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3177 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un Lote número 18 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, con un ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NAVAS MEDINA SANTA NARCISA	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[125 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 07 junio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1501 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3407 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno y vivienda terminada signada con el No. ONCE de la Manzana "P" ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un ÁREA TOTAL de 170.00m2. El señor Jaime Dario Medranda Peralta comparece a través de su apoderada la señora Mariana de Lourdes Corral Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINALES LOPEZ JAMILEX ANGERLINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA CHICA GABRIEL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[126 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 22 junio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1659 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3787 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno y construccion signado como Lote número 10 de la manzana P, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 170,00m2. La señora Mariana de Lourdes Corral Alava por sus propios derechos y como Apoderada Especial del señor Jaime Dario Medranda Peralta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERGARA ZAMBRANO LUCIA MARIZOL	DIVORCIADO(A)	CHONE
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[127 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 11 julio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 julio 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1824 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4150 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno y vivienda signado con el número 13 de la Manzana "P" ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170.00 m2. El señor Jaime Dario Medranda Peralta comparece a través de su apoderada la señora Mariana de Lourdes Corral Álava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA SORNOZA DARIO GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[128 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 17 julio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 junio 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1875 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4273 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: lote de terreno número 13, de la manzana Q, ubicado en la Lotización Las Orquideas, Tercera Etapa, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORONEL VALAREZO FANNY ROSA AURORA	DIVORCIADO(A)	MACHALA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[129 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 03 agosto 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2029 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4728 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote número 16 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, ÁREA TOTAL: 150.00M2. El señor Jaime Darío Medranda Peralta comparece a través de su apoderada la señora Mariana de Lourdes Corral Alava.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTOS CUADROS JEAN PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[130 / 139] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2085 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4885 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Lote número 19, de la manzana P, ubicado en la Lotización Las Orquideas, Tercera Etapa de la Parroquia Los Estero del Cantón Manta, con un área total de 170,00m2. El vendedor esta representado por Mariana De Lourdes Corral Alava, en calidad de apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO GARCIA ANDREA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[131 / 139] RENUNCIA DE GANANCIALES
Inscrito el: martes, 29 agosto 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 abril 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2294 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5333 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES. El señor JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA, en forma libre y voluntaria, sin presión n coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus derechos y de conformidad con la facultad concedida en el Artículo Doscientos Tres, en concordancia con el Artículo Once del Código Civil Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente RENUNCIA a favor de su ex cónyuge, la señora MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA, a los gananciales que por efectos de la Sociedad Conyugal que tenían formada, le corresponden de los bienes descritos y singularizados en la cláusula segunda del presente instrumento en el literal a; bienes inmuebles signados con los números: seis, siete, ocho, nueve, doce, trece y catorce de la manzana D; ubicados en la Lotización las Orquídeas, Primera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[132 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 septiembre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2416 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5629 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Lote de terreno y vivienda terminada, ubicada en la urbanización Las Orquideas Tercera Etapa, signado como lote número 17, de la manzana P, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 170m2. El vendedor Jaime Dario Medranda Peralta, esta representad por Mariana De Lourdes Corral Aava, en calidad de apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA RODRIGUEZ EMILY PATRICIA	CASADO(A)	PORTOVIEJO
COMPRADOR	ZAMORA GOMEZ ANDY MICHAEL	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[133 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2443 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 5709 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote número 22 de la manzana U, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA GUERRERO KARLA SUSANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[134 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 27 septiembre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 septiembre 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2587 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6116 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Vivienda y lote de terreno numero 20 de la manzana T de la urbanizacion LAS ORQUIDEAS TERCERA ETAPA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 150.00M2. MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO, comparece a través de poder especial conferido a CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE GARCIA CINDY GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO SANTOS ALEX FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[135 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 02 octubre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2023
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2621 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6206 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en un Lote número 20 de la manzana U, ubicado en la Urbanizacion las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con un ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUGO BALDERRAMO GREGORIA ESPERANZA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[136 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 13 octubre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 octubre 2023
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2742 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6476 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
Compraventa del lote 12 manzana T lotizacion Las Orquideas tercera etapa parroquia los esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DUEÑAS MUÑOZ KARLA LISSETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PORTILLA BRIONES ALFREDO LEONARDO	CASADO(A)	
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES
[137 / 139] RENUNCIA DE GANANCIALES
Inscrito el: martes, 17 octubre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 septiembre 2023
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 23 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6528 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
RENUNCIA DE GANANCIALES, de los lotes numero 1,2,3,4,y 5 de la manzana D de la lotizacion las orquideas , primera etapa parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[138 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 noviembre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 octubre 2023
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2910 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 6894 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA, de un lote signado con el numero 15 de la manzana P ubicado en la Lotizacion Las Orquídeas, tercera etapa de la parroquia Los Esteros, area total 170.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTOYA ORTIZ MARCO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[139 / 139] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 17 noviembre 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Número de Inscripción : 3072 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7257 **Folio Final :** 0

MANTA ALCALDIA El Cambio Sigue

DIRECCION REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el el señor ANTONIO NORBERTO RUBIO SALGUERO, de estado civil casado con la señora MELVA ALEXANDRA LINO TUBAY. Un Lote número 6 de la manzana U, ubicado en la Urbanización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 150.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUBIO SALGUERO ANTONIO NORBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	134
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	139

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-21
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23034938 certifico hasta el día 2023-11-21, la Ficha Registral Número: 80698.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 6 2 6 5 F R 3 V I B Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130829302-4
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA
E3343I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO LOOR RAMÓN DIONICIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ORALIA MARINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-28

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA
Nº 80852113

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0012 FEMENINO
CC Nº 1308293024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 4 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 DIC 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N 130435257-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4443V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-18

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

15 DE OCTUBRE DE 2023 SEGUNDA VUELTA

CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES
84560910
MANABI
2
MANTA
TARQUI
1
0023 FEMENINO

1304362576

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

[illegible]

PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....4/ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 DIC 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308293024

Nombres del ciudadano: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BRAVO LOOR RAMON DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ORALIA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.

N° de certificado: 236-962-17091

236-962-17091

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0103680443

Nombre: AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD VISUAL 46%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA 6 • MANTA - MANABÍ

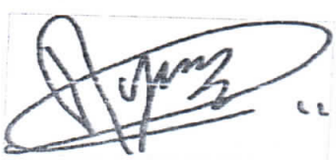
N° de certificado: 230-961-98533

230-961-98533

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0103680443

Nombres del ciudadano: AGUIRRE VICUÑA ANDREA SILVANA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUIRRE CALLE JORGE EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VICUÑA VICUÑA ESTHER MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-961-98523

231-961-98523

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado debera validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
cia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el dia de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1304352576

Nombres del ciudadano: CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° de certificado: 234-962-17110

234-962-17110

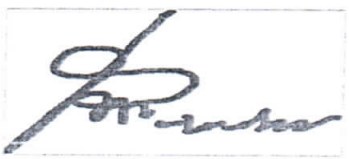
Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA PONCE LOURDES IRENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-962-17106

232-962-17106

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO, matricula número: trece - dos mil ocho – diez (13-2008-10) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Mariana Corral A.

f) SRA. MARIANA DE LOURDES CORRAL ÁLAVA
C.C.No. 1304352576
APODERADA ESPECIAL - JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA

f) MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS
C.C.No. 1308293024
APODERADA DE **ANDREA SILVANA AGUIRRE VICUÑA**

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA