

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1157

Número de Repertorio: 3303

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1157 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1304434226	AVILA MERO ANA MARIA	PROPIETARIO	
1706383880	SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2201010000	85897	REMANENTE
	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	26422	REMANENTE
	XXXXXX		

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: miércoles, 15 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 15 mayo 2024

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 3 2 2 2 Z L A Z Y K I





Factura: 001-002-000087176



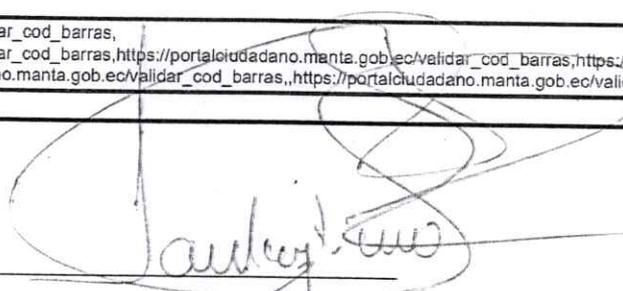
20241308001P01276

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20241308001P01276					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MAYO DEL 2024. (15:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706383880	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVILA MERO ANA-MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304434226	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P01276
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2024. (15:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	001	P.01276
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE REMANENTE

OTORGAN:

LUIS SANTIAGO SOLIS JARRIN Y ANA MARIA AVILA MERO

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de mayo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **LUIS SANTIAGO SOLIS JARRIN** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, seis, tres, ocho, tres, ocho, ocho guion cero (170638388-0) y la señora **ANA MARIA AVILA MERO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cuatro, tres, cuatro, dos, dos guion seis (130443422-6), de estado civil casados entre sí, teléfono +4199086305, email solis_familia@hotmail.com, con Residencia en los Estados Unidos, 901 Woodbine St. Willard, OH 44890 y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien para esta clase de actos se los denominará "**LOS COMPARECIENTES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, que se agregarán como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **REMANENTE**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **REMANENTE**, por sus propios y personales derechos, los cónyuges el señor **LUIS SANTIAGO SOLIS JARRIN** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, seis, tres, ocho, tres, ocho, ocho guion cero (170638388-0) y la señora **ANA MARIA AVILA MERO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, cuatro, tres, cuatro, dos, dos guion seis (130443422-6), de estado civil casados entre sí, con capacidad legal para obligarse y a quienes se los denominará para esta clase de actos como "**LOS COMPARECIENTES**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges el señor **LUIS SANTIAGO SOLIS JARRIN** y la señora **ANA MARIA AVILA MERO**, que mediante escritura de Compraventa otorgada por parte de los señores **FLOR NATIVIDAD MACIAS CEDEÑO** Y **JANETH ISABEL GOMEZ AVEIGA**, escritura Autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de septiembre de 1997, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de noviembre de 1999, adquirieron cuatro lotes de terreno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual Urbanización **DIVINO NIÑO # 2**, del cantón Manta, signados como lotes número 1, 2, 3 y 4 de la MZ 28, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 40.00 m - Lindera con avenida cuatrocientos cinco. ATRAS: 40.00 m - Lindera con Banco Ecuatoriano de la Vivienda. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con calle cuatrocientos nueve. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con lote numero cinco. ÁREA TOTAL: 800.00 m2.** De dicho bien inmueble ya se encuentra una parte de terreno **VENDIDA E INSCRITA DE 400.00 M2, A FAVOR DE ZAMBRANO PEÑARRIETA ANGEL JORGE Y PEÑARRIETA**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706383880

Nombres del ciudadano: SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA MERO ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: SOLIS JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JARRIN TERESA

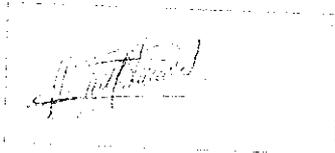
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-018-35835



248-018-35835

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304434226

Nombres del ciudadano: AVILA MERO ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR PARVULARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO

Fecha de Matrimonio: 10 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: AVILA FLORENCIO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO SANTANA JUANA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MAYO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-018-35801



240-018-35801

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
26422

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24015865
Certifico hasta el día 2024-05-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: martes, 01 febrero 2011
 Información Municipal: Tipo de Predio:
 Dirección del Bien: Urbanización Divino Niño II de la parroquia Tarquí del cantón Manta
 Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Cuatro lotes de terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la actual Urbanización Divino Niño II de la parroquia Tarquí del cantón Manta signados como lotes números uno, dos, tres y cuatro de la manzana veintiocho comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

SUPERFICIE TOTAL. Ochocientos metros cuadrados.

Frente: En cuarenta metros y avenida cuatrocientos cinco.

Atras: En cuarenta metros y Banco Ecuatoriano de la Vivienda

Derecho: En veinte metros y calle cuatrocientos nueve

Izquierdo: En veinte metros y lote numero cinco.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	330 jueves, 27 febrero 1997	197	197
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1709 miércoles, 24 noviembre 1999	1091	1091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	727 miércoles, 16 marzo 2011	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 febrero 1997

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El cincuenta por ciento cada uno o sea veinte mil quinientos ochenta metros cuadrados. Lote de terreno ubicado en la actual Lotización Divino Niño II del sector denominado Zanjon Hondo del canton Manta. teniendo una superficie total de cuarenta y un mil ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 330
Número de Repertorio: 634

Folio Inicial: 197
Folio Final : 197

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO FLOR NATIVIDAD	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GOMEZ AVEIGA JANETH ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAVALA PEDRO EZIO	CASADO(A)	MANTA





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 8 5 1 3 W Q L K L Q W



**HOJA
EN
BLANCO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-04-17

N° SU-042024-001172

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SOLIS JARRIN LUIS . con C.C. 1706383880**, ficha registral nro. 26422 ubicado en DIVINO NIÑO # 2 MZ 28 L#3-4, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 800.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #26422: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 23 de septiembre de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 24 de noviembre de 1999.)
800.00 m²

FRENTE: 40.00 m - Lindera con avenida cuatrocientos cinco.
ATRAS: 40.00 m - Lindera con Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con calle cuatrocientos nueve.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con lote numero cinco.
ÁREA TOTAL: 800.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO PEÑARRIETA ANGEL JORGE Y PEÑARRIETA INTRIAGO AUXILIA DOLORES, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE FEBRERO DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2011. : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-22-10-02-000
FICHA REGISTRAL: 34130

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO : 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con Avenida 405.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Ángel Zambrano y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con lote 05.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-20-10-10-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SOLIS JARRIN LUIS .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 16 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1311356EC3ELJG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312482183 - CUENCA BORRERO ERIKA KATHERINE.
Registro profesional: 1009-13-1231922

Nº AU-042024-002582

Manta, miércoles 17 abril 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SOLIS JARRIN LUIS .**, ubicado en LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 405 Y CALLE 409 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con Avenida 405.

ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Ángel Zambrano y Sra.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con lote 05.

Área total: 400.00 m²

Clave catastral: 2-20-10-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 16 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12703ND7PWBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042024-115739

N° ELECTRÓNICO : 233546

Fecha: 2024-04-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-10-10-000

Ubicado en: LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 405 Y CALLE 409

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400.m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1706383880	SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 35,600.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

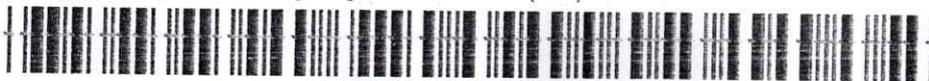
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 16 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11167526KTJWUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-18 14:09:03

N° 042024-115799

Manta, jueves 18 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-10-10-000 perteneciente a SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO con C.C. 1706383880 ubicada en LOTE UBICADO EN LA AVENIDA 405 Y CALLE 409 BARRIO DIVINO NIÑO 2 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,600.00 TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116812VY4GLAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042024-115798
Manta, jueves 18 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLIS JARRIN LUIS SANTIAGO** con cédula de ciudadanía No. **1706383880**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 18 mayo 2024

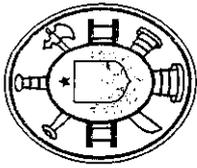
Código Seguro de Verificación (CSV)



1116811AWJRNAT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193323

Contribuyente
SOLIS JARRIN LUIS

Identificación
17xxxxxxxx0

Control
000002234

Nro. Título
566821

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-05-13

Expiración 2024-06-13

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-10-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-13 15:17:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 722035

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-10-01-000	400	\$ 35600

Dirección	Año	Control	2024-05-14 15:08:56
DIVINO NIÑO # 2 MZ 28 L#3-4	2023	673156	Nº Título 722035

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SOLIS JARRIN LUIS .	1706383880

Fecha de pago: 2023-11-30 08:06:09 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	6.92	0.69	7.61
MEJORAS 2012	0.85	0.00	0.85
MEJORAS 2013	5.69	0.00	5.69
MEJORAS 2014	5.99	0.00	5.99
MEJORAS 2015	2.71	0.00	2.71
MEJORAS 2016	0.22	0.00	0.22
MEJORAS 2017	41.55	0.00	41.55
MEJORAS 2018	6.08	0.00	6.08
MEJORAS 2019	3.97	0.00	3.97
MEJORAS 2020	11.85	0.00	11.85
MEJORAS 2021	4.38	0.00	4.38
MEJORAS 2022	0.65	0.00	0.65
SOLAR NO EDIFICADO	46.16	0.00	46.16
TASA DE SEGURIDAD	3.46	0.00	3.46
TOTAL A PAGAR			\$ 141.17
VALOR PAGADO			\$ 141.17
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3193289637657

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

INTRIAGO AUXILIA DOLORES, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE FEBRERO DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2011, quedando un remanente a favor de los hoy comparecientes libre de todo gravamen.

TERCERA.- REMAMENTE.- En virtud de los antecedentes ya descritos en la cláusula segunda de este contrato los cónyuges el señor **LUIS SANTIAGO SOLIS JARRIN** y la señora **ANA MARIA AVILA MERO**, tienen la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo justifica con la Aprobación de Remanente otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta con fecha 17 de Abril del 2024, Aprobación de Subdivisión N. SU-042024-001172 y Autorización N. AU-042024-002582, en donde se establece que después de ser vendida una parte de terreno, son actualmente propietarios únicamente del sobrante del lote de terreno UBICADO EN LA AVENIDA 405 Y CALLE 409 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00 m - Lindera con Avenida 405. ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Ángel Zambrano y Sra. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con lote 05. Área total: 400.00 m². Clave catastral: 2-20-10-10-000. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura de Remanente por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** Las partes

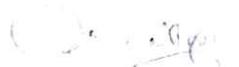
contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al portador de la presente escritura a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: GASTOS.** -Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPARECIENTE". **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-033 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente

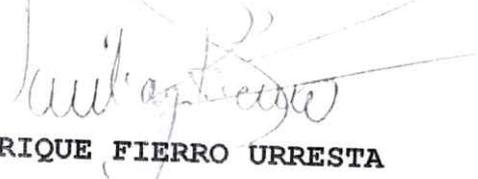
Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


LUIS SANTIAGO SOLIS JARRIN
C.C.# 170638388-0



ANA MARIA AVILA MERO
C.C.# 130443422-6


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. -ESC N° 2024-13-08-001-P.01276.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA