

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3342

Número de Repertorio: 8017

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3342 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302376411	HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO	COMPRADOR
1305237693	ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES	VENDEDOR
1305237776	ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1304163932	ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO	VENDEDOR
1305237685	ALONZO MIENTES VICTOR HUGO	VENDEDOR
1305237677	ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6230418000	85138	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX X	23267	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 11 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 3 0 0 6 S Z V F 2 Y T





Factura: 001-004-000056805

20231308005P02953

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P02953						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237677	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES VICTOR HUGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304163932	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305237693	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302376411	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P02953
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ImpMeXBscm5wVUR5QVlDY1N5Nno0d2c9PSIsInZhbHVlIjoiVEVUaEFVUWU4Vvk1nTDVMT3lEL1lCdz09liwibWFjIjo1OT15YWwZDgyMDg0N2U1MwVWkNjM2YTYyZmRlZjdhMTE4MjQ0MzgwMWI2ODI2Yjg5ZGU1YjIwYUwZTY4YjA4NiIsInRhZyI6Ij98clave6-23-04-18-000
	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6ImpMeXBscm5wVUR5QVlDY1N5Nno0d2c9PSIsInZhbHVlIjoiVEVUaEFVUWU4Vvk1nTDVMT3lEL1lCdz09liwibWFjIjo1OT15YWwZDgyMDg0N2U1MwVWkNjM2YTYyZmRlZjdhMTE4MjQ0MzgwMWI2ODI2Yjg5ZGU1YjIwYUwZTY4YjA4NiIsInRhZyI6Ij98clave6-23-04-18-000

	E2WDNiUDhqazlrREhQmJEZz09fiwbWfJjoiYtdmMzJiNjE4N2MyOGVmNzA3NjcyMjMzZjZlMzExYzk4NDc0YmUwYmYwZTg1N2U2MTIzNDFlNjIyZDtyNyIsInRhZyI6IiJ9
OBSERVACIÓ N:	

Diego Chamorro

NOTARIO(A) DIEGO HERIBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P02953
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO; ALONZO MIENTES VICTOR HUGO; ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO; ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE; ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES

A FAVOR DE

HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO

CUANTÍA: USD. \$12.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$111.014,14

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: **UNO.-** Por una parte: a) La señora **ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO**, de estado civil viuda, portadora de la ciudadanía de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, tres, siete, seis, siete, guion siete (130523767-7), profesión Doctora, por sus propios y personales derechos; b) El señor **ALONZO MIENTES VICTOR HUGO**, de estado civil soltero, portador de la ciudadanía de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, tres, siete, seis, ocho, guion cinco (130523768-5), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; c) El señor **ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO**, de estado civil casado Mera Cevallos Leonor Hilda, portador



de la ciudadanía de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, seis, tres, nueve, tres, guion dos (130416393-2), ocupación chofer profesional, por sus propios y personales derechos; **d)** La señora **ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE**, de estado civil casada con Rengifo Moreira Máximo Jacinto, portadora de la ciudadanía de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, tres, siete, siete, siete, guion seis (130523777-6), ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos; y, **e)** El señor **ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES**, de estado civil divorciado, portador de la ciudadanía de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, tres, siete, seis, nueve, guion tres (130523769-3), profesión Ingeniero Comercial, por sus propios y personales derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** Calle 11 avenida 32 Santa Martha, Manta; **Teléfono:** 052624746; **Correo Electrónico:** mons.alonzo@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: **a)** El señor **HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO**, de estado civil casado Holguín Pilligua Ana Alba, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, siete, seis, cuatro, uno, guion uno (130237641-1), ocupación comerciante, por sus propios derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** Km 5 ½ entrada a la Proaño, Montecristi y de tránsito por esta ciudad Manta; **Teléfono:** 0993487882; **Correo Electrónico:** eloyholguin460@gmail.com, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

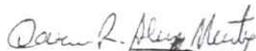
escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: a) La señora **ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO**, de estado civil viuda, portadora de la ciudadanía de ciudadanía número 130523767-7, por sus propios y personales derechos; b) El señor **ALONZO MIENTES VICTOR HUGO**, de estado civil soltero, portador de la ciudadanía de ciudadanía número 130523768-5, por sus propios y personales derechos; c) El señor **ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO**, de estado civil casado, portador de la ciudadanía de ciudadanía número 130416393-2, por sus propios y personales derechos; d) La señora **ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE**, de estado civil casada, portadora de la ciudadanía de ciudadanía número 130523777-6, por sus propios y personales derechos; y, e) El señor **ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES**, de estado civil divorciado, portador de la ciudadanía de ciudadanía número 130523769-3, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”; y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 130237641-1, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los señores **ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO; ALONZO MIENTES VICTOR HUGO; ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO; ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE; Y, ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES**, son legítimos

propietarios de un bien inmueble consistente en un lote No. S/N de la zona EL AROMO en la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: **NORTE:** Carretero El Aromo - Manta, 688.00 m. Rumbo, siguiendo su trazado. **SUR:** Augusto Pico, 120.00 m. Rumbo, S 84 30 E Cristóbal Pico, 340,00 m. Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00 m. Rumbo, N 36 00 E. **ESTE:** Manuel Espíritu Acosta, 19.40 m. Rumbo, S 31 30 E Manuel Espíritu Acosta, 134.50 m. Rumbo, S 67 00 E. **OESTE:** Augusto Pico y carretero El Aromo - Manta 00.00 m Rumbo N 00.00. El área total del predio es de. 120.167.00M2. 12,1670 Has. Bien inmueble adquirido mediante Adjudicación No. 0110M01402, otorgada Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A., el 08 de enero del 2002, debidamente Protocolizada en la Notaria Cuarta de Manta el 29 de agosto del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de diciembre del 2002. Posteriormente se realizó escritura de Posesión Efectivas, celebrada en la Notaria Segunda de Manta el 25 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de diciembre del 2014. Subsiguientemente se realizó la escritura de Aclaratoria, Partición Extrajudicial y Compraventa de Gananciales, celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 16 de agosto del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto del 2019. Del bien inmueble antes mencionado se han realizados ventas. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante; y, **DOS.-** De conformidad a la Aprobación de Subdivisión No. SU-112023-001059, la cual en su parte pertinente señala lo siguiente: "...Área vendida e inscrita a favor de Torres Avellan Javier Oswaldo (Compraventa autorizada por la Notaría sexta en el Cantón Manta el 16 de agosto del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de agosto del 2019): 54,579.37 m2; ... Áreas de Protección de Vías: 12,139.04 m2; ... Áreas Perdidas: 7,012.42 m2

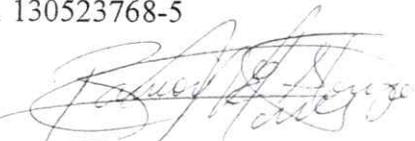
... Área a desmembrar a favor de Holguín Alarcón Eloy Celestino: 13,267.48 m²; ... Área Remanente a favor de 1305237677 - Alonzo Muentes-Carmen Rosario / 1304163932 - Alonzo Muentes-Ramon Eduardo / 1305237693 - Alonzo Muentes-Benito Hermógenes / 1305237685 - Alonzo Muentes-Victor Hugo / 1305237776 - Alonzo Muentes-Maria Monserrate 33,168.69 m²...". **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, los señores **ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO; ALONZO MIENTES VICTOR HUGO; ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO; ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE; Y, ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES,** da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", el señor **HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO**, una parte del lote ubicado en SECTOR EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 189.70 m - Lindera con carretera Aromo - Manta y derecho de vía. **ATRAS:** 39.47 m - Lindera con camino público + 26.21 metros + 23.58 metros + 71.02 metros + 41.43 metros + 4.04 metros y lindera con camino público. **COSTADO DERECHO:** 130.71 m - Lindera con área a favor de Herederos Alonzo Muentes. **COSTADO IZQUIERDO:** 60.87 m - Lindera con camino público. **Área total:** 13,267.48 m². Clave catastral: 6-23-04-18-000. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización No. AU-112023-002300 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DOCE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$12.000,00)**, dinero que es cancelado mediante transferencia bancaria realizada con anterioridad a la suscripción del presente documento.

adicionalmente las partes manifiestan que no existe afectación referente al avalúo comercial municipal del inmueble, sobre el cual se debe realizar la liquidación de impuestos, mismo que asciende a la cantidad de USD:\$ 111.014,14. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos

que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, acto mediante las partes libre y voluntariamente declaran conocerse entre sí, y que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de promesa de compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Alonzo Muentes Carmen Rosario
c.c. 130523767-7


f) Sr. Alonzo Muentes Victor Hugo
c.c. 130523768-5


f) Sr. Alonzo Muentes Ramon Eduardo
c.c. 130416393-2



Alfonso Fuentes

f) Sra. Alonzo Muentes Maria Monserrate
c.c. 130523777-6

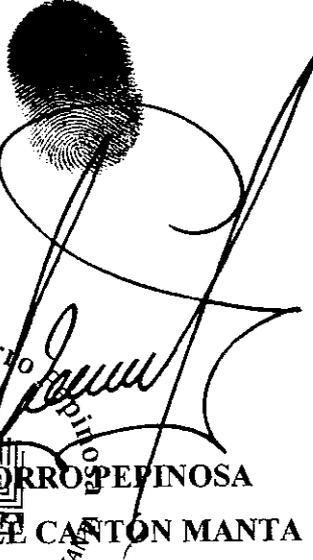
R. Muentes



f) Sr. Alonzo Muentes Benito Homogenes
c.c. 130523769-3

Holguin Alarcón

f) Sr. Holguin Alarcón Eloy Celestino
c.c. 130237641-1



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA
CANTON MANTA
QUINTA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302376411

Nombres del ciudadano: HOLGUIN ALARCON ELOY DELESTINO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTE/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN PILLIGUA ANA ALBA

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1976

Datos del Padre: HOLGUIN PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON INES

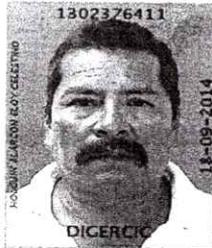
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




N° de certificado: 238-962-11719



238-962-11719

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Diego Chamorro

130237641-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 DIC 2023

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen R. Alonzo Fuentes

Número único de identificación: 1305237677

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - MÉDICO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO AUDON EDMUNDO

Datos del Padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES PICO ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 230-962-11884



230-962-11884

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ALONZO MIENTES CARMEN
ROSARIO

N° 32427597

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No 0003 FEMENINO



CC N°: 1305237677

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESION ELECTRONICA

Carmen F. Mientes

1305237677

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a de de 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237685

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES VICTOR HUGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES PICO ELSA BYZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Victor Hugo Barreiro Vera

N° de certificado: 232-962-11915

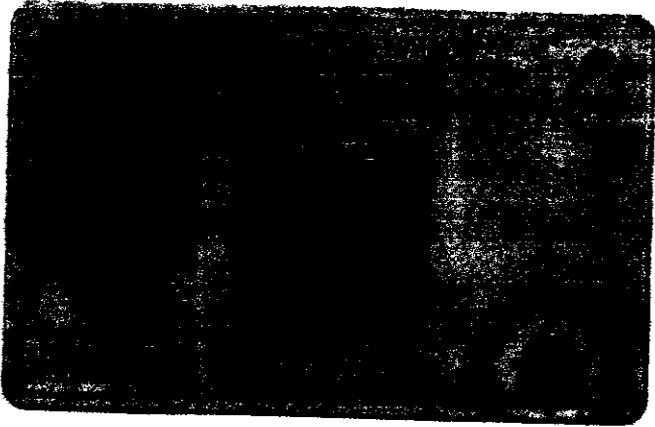


232-962-11915

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE OCTUBRE DE 2023 - ALONZO VICTOR

ALONZO MUENTES VICTOR
HUGO N° 31719948

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCÓN

CC N°: 1305237885

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten Signature]
1305237685

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 15 de Octubre de 2023

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Peñafosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237693

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES PICO ELSA BYZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-962-11958



232-962-11958

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



[Handwritten signature]
1305237693

 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO MUENTES BENTO
HERMOGENE # 13712840

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

JUNTA No. 8093 MARZO 2023

CC M. 1305237693

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 08 DIC 2023

[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305237776

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENGIFO MOREIRA MAXIMO JACINTO

Fecha de Matrimonio: 28 DE OCTUBRE DE 1999

Datos del Padre: ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES PICO ELSA BYZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA




Nº de certificado: 238-962-11984



238-962-11984

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304163932

Nombres del ciudadano: ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABIMANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA CEVALLOS LEONOR HILDA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1988

Datos del Padre: BENITO HERIBERTO ALONZO LUCAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIENTES PICO ELSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-962-12010



231-962-12010

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CULACION
 OCUACION CIUDADANA

APellidos y nombre del padre: ALONZO MIENTES RAMON
 Apellidos y nombre de la madre: MIENTES RAMON EDUARDO
 Apellidos y nombre del cónyuge o conviviente: MIENTES RAMON EDUARDO
 Sexo: MASCULINO
 Fecha de nacimiento: 18 ABR 2000
 Lugar y fecha de emisión: MANTA 18 ABR 2000

CCN: 1304163932

APellidos y nombre del padre: ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO
 Apellidos y nombre de la madre: MIENTES RAMON EDUARDO
 Apellidos y nombre del cónyuge o conviviente: MIENTES RAMON EDUARDO
 Sexo: MASCULINO
 Fecha de nacimiento: 18 ABR 2000
 Lugar y fecha de emisión: MANTA 18 ABR 2000

TIPO VOTANTE: 0+
 DOPORTE: No demandado

Director General

I<ECU0649331749<<<<<1304163932
 6505301H3308198ECU<NO<DONANTE3
 ALONZO<MIENTES<<RAMON<EDUARDO<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO
 N° 95982498

PROVINCIAL: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARRÓQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0003 MASCULINO

CCN: 1304163932

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la Democracia.

DEU 95 ALONZO
 F. PRESIDENTAJE DE LA JRV

130416393-2

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de DIC 2023

Dr. Diego Chanorro Repinosa
 NOTARIO BUJUNTO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

23267

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031282
Certifico hasta el día 2023-10-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 11 agosto 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Zona El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE CERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N de la zona EL AROMO en la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Con los siguientes linderos:

NORTE: Carretero El Aromo - Manta, 688.00 m. Rumbo, siguiendo su trazado.

SUR: Augusto Pico, 120.00 m. Rumbo, S 84 30 E Cristóbal Pico, 340.00 m. Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00 m. Rumbo, N 36 00 E.

ESTE: Manuel Espíritu Acosta, 19.40 m. Rumbo, S 31 30 E Manuel Espíritu Acosta, 134.50 m. Rumbo, S 67 00 E.

OESTE: Augusto Pico y carretero El Aromo - Manta 00.00 m Rumbo N 00.00.

El área total del predio es de. 120.167.00M²

•12,1670 Has.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2810 martes, 10 diciembre 2002	26359	26363
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	236 jueves, 11 diciembre 2014	4572	4603
COMPRA VENTA	ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES	2491 martes, 27 agosto 2019	70725	70749

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 diciembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 agosto 2002

Fecha Resolución: martes, 08 enero 2002

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0110M01402. Sin Hipoteca. Lote No. S/N de la zona El Aromo en la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí. El area total del predio es de 12,1670 Has.

Número de Inscripción : 2810

Folio Inicial: 26359

Número de Repertorio: 5701

Folio Final : 26363



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MUENTES PICO ELSA BYZO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONSO LUCAS BENITO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: jueves, 11 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISA, del bien dejado por el Causante Señor Benito Heriberto Alonzo Lucas. Lote No. S/N de la Zona El Aromo de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. El área del predio es de 120.167,00m2. 12-01670 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO MUENTES MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	MUENTES PICO ELSA BYZO	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO MUENTES VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALONZO MUENTES CARMEN ROSARIO	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 27 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARATORIA, PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES El apellido del Sr. Benito Heriberto Alonzo Lucas se ACLARA según copia de la partida de defunción del Registro Civil que se adjunta a este instrumento como habilitante, ya que antes constaba como ALONSO, y correctamente se aclaró como ALONZO. * Partición Extrajudicial: Lote S/N de la zona El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta. Con una superficie total de 120.167,00 m2 Los herederos del Sr. Benito Heriberto Alonzo Lucas, proceden a realizar la Partición Extrajudicial del inmueble detallado anteriormente, de esta manera: Elsa Byzo Muentes Pico, cónyuge sobreviviente con 50%, Benito Hermógenes, María Monserrate, Ramón Eduardo, Víctor Hugo y Carmen Rosario Alonzo Muentes en calidad de hijos herederos con el 10% respectivamente. El total del bien lo subdividen de la siguiente manera AREA AFECTADA Derecho a Vía (Ley camino) 12.139,04 m2. Area a desmembrar a Javier Oswaldo Torres Avellán: 54.579,37 m2. Area sobrante de Herederos Benito Heriberto Alonzo Lucas: 53.448,59 m2. * Compraventa: Da en venta el 50% de los derechos que le corresponde a la Sra. Elsa Byzo Muentes Pico derecho de Gananciales el lote de terreno, lote S/N de la zona El Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta a favor de Javier Torres Avellán. Con un área total de 54.579,37 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALONZO LUCAS BENITO HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	ALONZO MUENTES RAMON EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS -	ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES	DIVORCIADO(A)	MANTA

PROPIETARIO			
HEREDEROS - PROPIETARIO	ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	ALONZO MIENTES VICTOR HUGO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDEROS - PROPIETARIO	ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO	VIUDA	MANTA
HEREDERO- VENDEDOR	MIENTES PICO ELSA BYZO	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

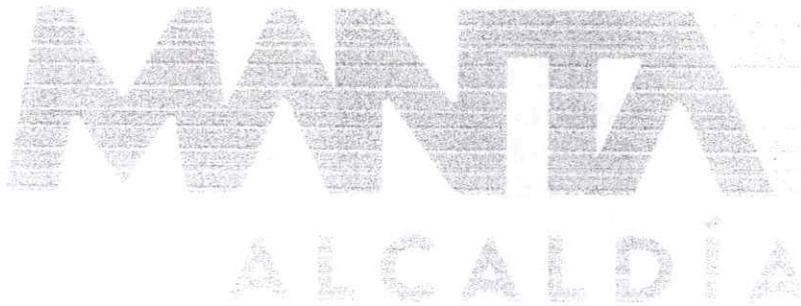
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23031282 certifico hasta el día 2023-10-24, la Ficha Registral Número: 23267.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 23267

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Valido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 2 4 7 4 A V R 4 R F R



N° 122023-106212

Manta, martes 05 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-23-04-18-000 perteneciente a ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO con C.C. 1305237677 Y ALONZO MIENTES VICTOR HUGO con C.C. 1305237685 Y ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO con C.C. 1304163932 Y OTROS ubicada en SECTOR EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$111,014.14 CIENTO ONCE MIL CATORCE DÓLARES 14/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$111,014.14 CIENTO ONCE MIL CATORCE DÓLARES 14/100.

NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11071505ETPNKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196927
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/12/2023

Por: 888.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/12/2023



Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO

Identificación: 1305237677 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO

Identificación: 1302376411 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:				
	27/08/2019				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
6-23-04-18-000	111,014.14	13267.48	SECTORELAROMO	111,014.14	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,110.14	555.07	0.00	555.07
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	333.04	0.00	0.00	333.04
Total=>		1,443.18	555.07	0.00	888.11

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			555.07
Total=>				555.07



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472354

Contribuyente

ALONZO MUENTES BENITO HERMOGENES

Identificación

13XXXXXXXX3

Control

000005711

Nro. Título

472354

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-23

Expiración

2023-12-23

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-23 11:54:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105847

N° ELECTRÓNICO : 230495

Fecha: 2023-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-23-04-18-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 13267.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305237677	ALONZO MUENTES-CARMEN ROSARIO
1305237685	ALONZO MUENTES-VICTOR HUGO
1304163932	ALONZO MUENTES-RAMON EDUARDO
1305237776	ALONZO MUENTES-MARIA MONSERRATE
1305237693	ALONZO MUENTES-BENITO HERMOGENES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 111,014.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 111,014.14

SON: CIENTO ONCE MIL CATORCE DÓLARES 14/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106783ZCAMJR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-04 11:19:22

N° 122023-106197

Manta, martes 05 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES** con cédula de ciudadanía No. **1305237693**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 05 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107135ZHYSYKL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-112023-002300

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES Y ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE Y ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO Y ALONZO MIENTES VICTOR HUGO Y ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO**, ubicado en SECTOR EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 189.70 m - Lindera con carretera Aromo - Manta y derecho de vía.

ATRAS: 39.47 m - Lindera con camino público + 26.21 metros + 23.58 metros + 71.02 metros + 41.43 metros + 4.04 metros y lindera con camino público.

COSTADO DERECHO: 130.71 m - Lindera con área a favor de Herederos Alonzo Muentes

COSTADO IZQUIERDO: 60.87 m - Lindera con camino público

Área total: 13,267.48 m²

Clave catastral: 6-23-04-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12400PMKX8J3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-29

N° SU-112023-001059

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES con C.C. 1305237693, ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE con C.C. 1305237776, ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO con C.C. 1304163932, ALONZO MIENTES VICTOR HUGO con C.C. 1305237685, ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO con C.C. 1305237677, , ficha registral nro. 23267 ubicado en ZONA EL AROMO PARROQUIA MANTA VIA COSTANERA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 120,167.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #23267: (PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0110M01402, AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 29 DE AGOSTO DEL 2002 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2002) (PARTICION EXTRAJUDICIAL AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 16 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE AGOSTO DEL 2019.) 120,167.00 m²

NORTE: 688.00 m - Lindera con carretero El Aromo - Manta.
SUR: 120.00 m - Lindera con Augusto Pico 120.00 metros, Rumbo S 84 30 E a Cristóbal Pico, 340,00 m. Rumbo, N 74 30 E Alejandro Pico, 354.00 m. Rumbo, N 36 00 E.
ESTE: 19.40 m - Lindera con Manuel Espiritu Acosta, 19.40 m. Rumbo, S 31 30 E Manuel Espiritu Acosta, 134.50 m. Rumbo, S 67 00 E.
ÁREA TOTAL: 120,167.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TORRES AVELLAN JAVIER OSWALDO (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTERIA SEXTA EN EL CANTON MANTA EL 16 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE AGOSTO DEL 2019) : 54,579.37 m²

ÁREA TOTAL: 54,579.37 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-23-04-16-000
FICHA REGISTRAL: 72073

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE VÍAS: 12,139.04 m²

ÁREAS PERDIDAS: 7,012.42 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO : 13,267.48 m²

FRENTE: 189.70 m - Lindera con carretera Aromo - Manta y derecho de vía.
ATRAS: 39.47 m - Lindera con camino público + 26.21 metros + 23.58 metros + 71.02 metros + 41.43 metros + 4.04 metros y lindera con camino público.
COSTADO DERECHO: 130.71 m - Lindera con área a favor de Herederos Alonzo Muentes
COSTADO IZQUIERDO: 60.87 m - Lindera con camino público
ÁREA TOTAL: 13,267.48 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-23-04-18-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1305237677 - ALONZO MIENTES-CARMEN ROSARIO / 1304163932 - ALONZO MIENTES-RAMON EDUARDO / 1305237693 - ALONZO MIENTES-BENITO HERMOGENES / 1305237685 - ALONZO MIENTES-VICTOR HUGO / 1305237776 - ALONZO MIENTES-MARIA

MONSERRATE 33,168.69 m²

ÁREA TOTAL: 33,168.69 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-23-04-17-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

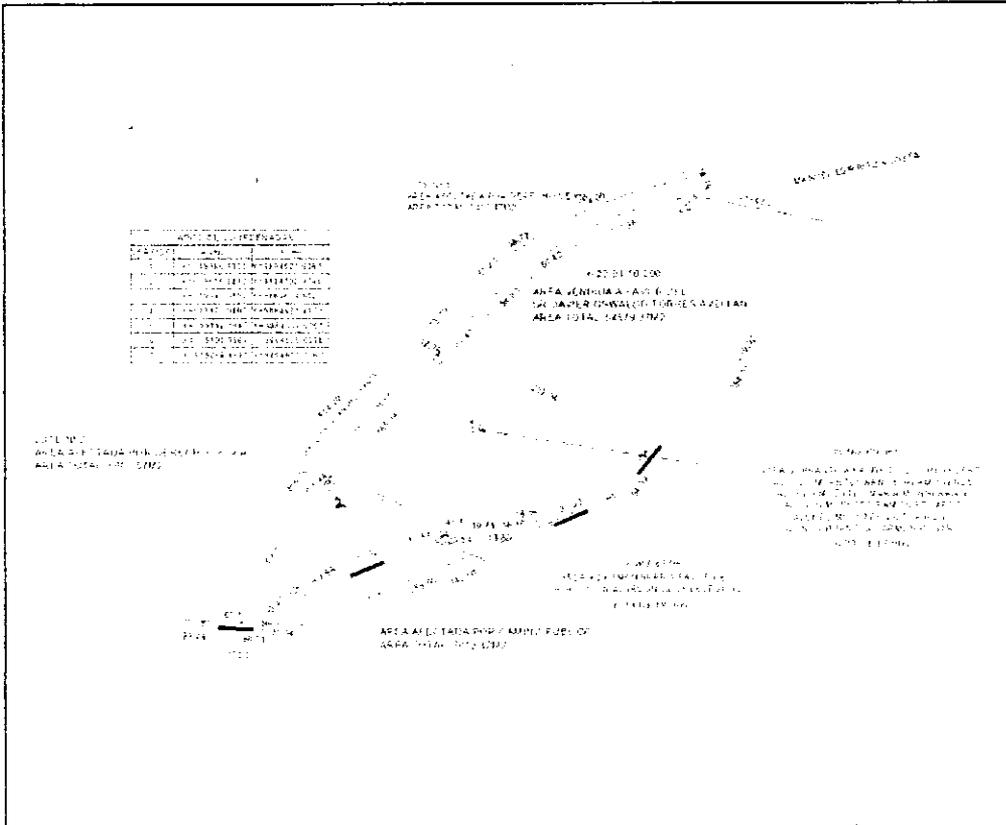


12779434P11RWT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



BanEcuador B.P.
23/01/2023 12:37:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1410569233
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analista
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.57
Comision Efectiva: 0.5
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002393
Fecha: 23/01/2023 12:37:46 p.m.

No. Autorizacion:
2301202301176818352000120565040000023932023123710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

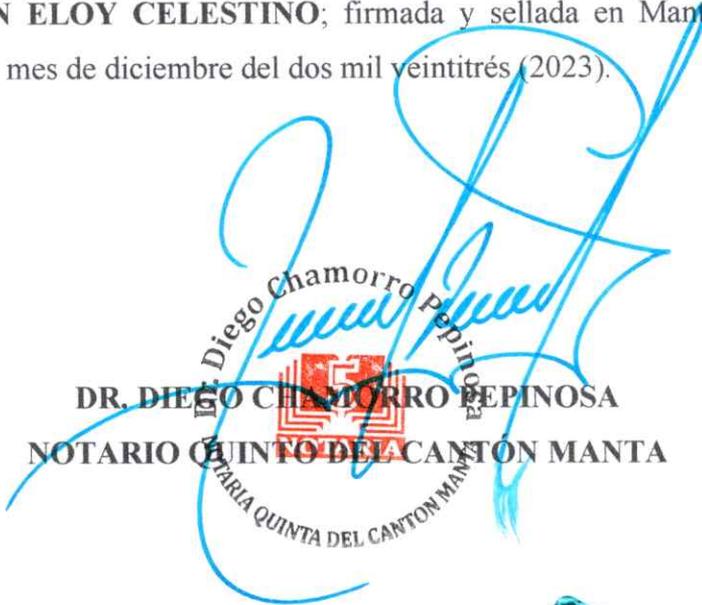
AGENCIA CANTONAL
MANTA

CAJA 1

2023

BanEcuador

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **ALONZO MIENTES CARMEN ROSARIO; ALONZO MIENTES VICTOR HUGO; ALONZO MIENTES RAMON EDUARDO; ALONZO MIENTES MARIA MONSERRATE; Y, ALONZO MIENTES BENITO HERMOGENES** a favor de **HOLGUIN ALARCON ELOY CELESTINO**; firmada y sellada en Manta, al ocho (08) día del mes de diciembre del dos mil veintitrés (2023).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

