

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3307

Número de Repertorio: 7934

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3307 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306372309	ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA	COMPRADOR
1309663662	LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1391934801001	MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH	RECTIFICANTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11908117000	85132	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190806000	83851	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA,
ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 08 diciembre 2023





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 2 1 9 3 1 K K N R B O





Factura: 002-003-000065351



20231308006P04082

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04082						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH	REPRESENTADO POR	RUC	1391934801001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARCO ARTURO DELGADO CARVAJAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04082						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Jurídica	MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH	REPRESENTADO POR	RUC	1391934801001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARCO ARTURO DELGADO CARVAJAL						
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309663662	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
Natural	ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306372309	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5467.50											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P04082
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04082

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000065351

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y

5 LINDEROS, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

6 OTORGA: LA MISIÓN DE VIDA FUENTE DE SALVACIÓN- KADOSH. -

7 A FAVOR: LOS SEÑORES CARLOS ENRIQUE LINO LOPEZ Y ERIKA JESENIA

8 ROCA LOPEZ. -

9 CUANTÍA: \$ 5,467.50

10 DI 2 COPIAS ** //PZM//

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL
13 DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
14 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y
15 declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", La MISIÓN DE VIDA
16 FUENTE DE SALVACIÓN- KADOSH, debidamente representada por el Pastor
17 MARCO ARTURO DELGADO CARVAJAL, en calidad de Presidente y
18 Representante Legal, según consta del documento que se agrega al protocolo como
19 habilitante. La Parte Vendedora tiene su dirección domiciliaria en la calle quince
20 avenida veintidós de esta ciudad de Manta, provincia de Manabí, con numero de
21 teléfono 0995550255, y correo electrónico es marck_dc777@hotmail.com; y por otra
22 parte, en calidad de "COMPRADORES", los señores CARLOS ENRIQUE
23 LINO LOPEZ y señora ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ, ambos soltero, por sus
24 propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
25 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero nueve seis
26 seis tres seis seis guion dos; y, uno tres cero seis tres siete dos tres cero guion
27 nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
28 por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad

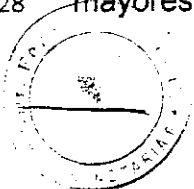


Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás del Banco Pichincha)



notariasextamanta@gmail.com

1 ecuatoriana, mayores de edad de cuarenta y siete y cuarenta y cinco años de edad,
2 domiciliados en el Barrio Cinco de Agosto y Avenida doscientos noventa y tres de
3 esta ciudad de Manta, teléfono 0994909082, correo c.vel@hotmail.com.-
4 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los
5 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron
6 en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
7 esta escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS,**
8 **ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
9 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
10 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
11 Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
12 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
13 suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante, me
14 pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
15 literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
16 Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de
17 **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, ACLARATORIA Y COMPRAVENTA**
18 contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA. -**
19 **COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato
20 por una parte La **MISIÓN DE VIDA FUENTE DE SALVACIÓN- KADOSH,**
21 debidamente representada por el Pastor **MARCO ARTURO DELGADO**
22 **CARVAJAL**, en calidad de Presidente y Representante Legal, según consta del
23 documento que se agrega al protocolo como habilitante, y a quien en adelante se la
24 podrá denominar simplemente como **"LA VENDEDORA"**, y por otra parte
25 comparece sus propios derechos lo cónyuges **CARLOS ENRIQUE LINO LOPEZ** y
26 señora **ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ**, y a quienes en adelante se les podrá
27 denominar simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son
28 mayores de edad, de nacionalidades ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de



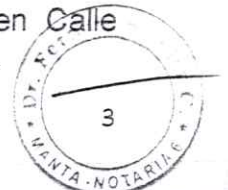


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para
2 esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La **MISIÓN DE VIDA FUENTE**
3 **DE SALVACIÓN- KADOSH** a través de su representante manifiesta que es
4 propietaria de Una parte del terreno Ubicado en el Barrio Valle Gavilan-Jesus de
5 Nazareth, de la Parroquia Manta, Cantón Manta con las siguientes medidas y
6 linderos: **FRENTE:** treinta y siete metros dieciséis centímetros y lindera con Calle
7 Pública. **ATRÁS:** veintiséis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área
8 sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López). **COSTADO DERECHO:** Cincuenta y
9 siete metros setenta y siete centímetros y lindera con Propiedad Particular; y,
10 **COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y seis metros sesenta centímetros y lindera con
11 área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López).- **AREA TOTAL:** de MIL
12 **SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE**
13 **DECIMETROS CUADRADOS.** Predio que fue adquirido por compra que hiciera la
14 Pastora Maria Evelina Carvajal Lara en representación de la Mision Pentecostal
15 Fuente de Salvación, con número de RUC 1391934801001, compra realizada a la
16 señora Marita Rita Gamboa Reyes y cónyuge, según consta del contrato celebrado
17 en la Notaria Tercera de Manta el treinta de septiembre del dos mil ocho e inscrita en
18 el Registro de la Propiedad de Manta el siete de agosto del dos mil veintitrés, con las
19 medidas antes señaladas como lo indica la ficha registral número 83851 que se
20 adjunta y que indica que el mismo se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.-**
21 Con los antecedentes antes expuesto, **LA MISIÓN DE VIDA FUENTE DE**
22 **SALVACIÓN- KADOSH**, debidamente representada por el Pastor **MARCO**
23 **ARTURO DELGADO CARVAJAL**, en calidad de Presidente y Representante Legal,
24 según consta del documento que se agrega al protocolo como habilitante, y según el
25 certificado Emitido por la Dirección de Avalúos, catastro y Permisos Municipales, así
26 mismo tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de Compraventa,
27 mencionada en la cláusula de los antecedentes, y mediante la Autorización
28 número RMLE00207-10102023, el bien inmueble ubicado actualmente en Calle



1 Colon, de la parroquia y cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:
2 **FRENTE:** Diecinueve metros un centímetros comenzando desde el costado derecho
3 en línea curva, siguiendo su trazado más dieciséis metros nueve centímetros hasta
4 llegar al costado izquierdo lindera con calle publica; **ATRÁS:** Cuatro metros setenta
5 centímetros y lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** Veintisiete
6 metros sesenta y seis centímetros y comenzando desde el frente hacia atrás, desde
7 ese punto Gira con dirección al Noreste más cinco metros cuarenta y tres
8 centímetros y linderando con cristal Azul, desde ese punto gira con dirección al
9 sureste Hasta llegar a atrás con veintiún metros treinta y cinco centímetros con
10 propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** Dos metros seis centímetros
11 comenzando desde el frente hacia atrás linderando con Cristal Azul cuatro, desde
12 ese punto con dirección al Noreste siguiendo su trazado mas sesenta y un metros
13 treinta y seis centímetros hasta llegar a atrás linderando con compañía Clemen S.A.-
14 **ÁREA TOTAL:** UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS COMA SETENTA Y CUATRO
15 **METROS CUADRADOS.-** La **MISIÓN DE VIDA FUENTE DE SALVACIÓN-**
16 **KADOSH**, debidamente representada por el Pastor **MARCO ARTURO DELGADO**
17 **CARVAJAL**, en calidad de Presidente y Representante Legal, según consta del
18 documento que se agrega al protocolo como habilitante, tiene a bien **ACLARAR**
19 que en el contrato de compraventa, mencionada en la cláusula de los
20 antecedentes, y en cuyo contrato la Pastora Maria Evelina Carvajal Lara, compra a
21 nombre y representación de la Misión Pentecostal Fuente de Salvación, con fecha
22 quince de diciembre del dos mil veintidós mediante Acuerdo No. SDH-DRNPOR-
23 2022-0228-A, se crea la personería Jurídica **LA MISIÓN DE VIDA FUENTE DE**
24 **SALVACIÓN- KADOSH**, como se justifica con El Ruc y Oficio emitido por la
25 Dirección de Registro de Nacionalidades, Pueblos y Organizaciones Religiosas, que
26 se incorpora al Protocolo como habilitante.- **CUARTA: COMPRAVENTA. -**
27 Con los antecedentes expuestos manifiesta la **MISIÓN DE VIDA**
28 **FUENTE DE SALVACIÓN- KADOSH**, que a través de su representante tiene a bien





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vender una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión
2 a favor de los cónyuges **CARLOS ENRIQUE LINO LOPEZ** y señora **ERIKA**
3 **JESENIA ROCA LOPEZ**, quienes compran, aceptan y adquieren para si un lote de
4 terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y canton Manta,
5 cuyas medidas y linderos son las siguientes: **FRENTE:** Diecinueve metros un
6 centímetro y **EN LÍNEA CURVA LINDERA CON CALLE PÚBLICA. ATRAS:** Diez
7 metros veintinueve centímetros y **LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR**
8 **DEL VENDEDOR. COSTADO DERECHO:** veintisiete metros sesenta y seis
9 centímetros y **LINDERA CON URB. CRISTAL AZUL. COSTADO IZQUIERDO:**
10 **Treinta y tres metros cincuenta y un centímetros y LINDERA CON ÁREA A**
11 **SUBDIVIDIR A FAVOR DEL VENDEDOR. Área total: CUATROCIENTOS**
12 **CINCUENTA METROS CUADRADOS.-** Clave catastral: 1-19-08-117-000; para lo
13 cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como
14 cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA: PRECIO Y**
15 **LICITUD DE FONDOS.-** el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en
16 **CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA**
17 **CENTAVOS DE DÓLAR,** valores que la parte **VENDEDORA** declara que ha recibido
18 de la parte Compradora mediante transferencia, aclarando los compradores que
19 nada tendrá que reclamar en el futuro tanto al Municipio como la Registraduría por
20 Lesión Enorme, y sin tener que objetar la vendedora nada más por este concepto, Y
21 además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que
22 utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen
23 lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que
24 tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e
25 injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del
26 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no
27 Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente
28 con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112023-105361

N° ELECTRÓNICO : 230378

Fecha: 2023-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-117-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391934801001	MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,467.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,467.50

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106281ZKGLXI8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-23 11:32:18

N° 112023-105397

Manta, jueves 23 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH** con cédula de ciudadanía No. **1391934801001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 23 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11063178RN7XYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105402

Manta, jueves 23 noviembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-117-000 perteneciente a MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION . con C.C. 1391934801001 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,467.50 CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110632206GHAAK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112023-105403

Manta, jueves 23 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-06-000 perteneciente a MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION . con C.C. 1391934801001 ubicada en LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,864.96 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 96/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

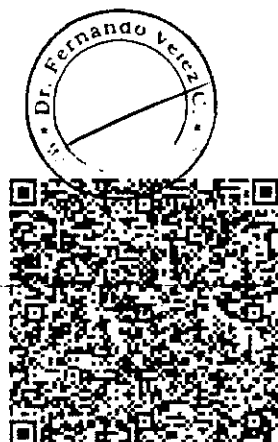
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11063237RLRZPE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/195514

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/11/2023

Por: 73.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/11/2023

Contribuyente: MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391934801001 **Teléfono:** 0995550255 **Correo:** marck_dc777@hotmail.com

Dirección: Calle 15 Ave 16 y Ave 17

Detalle:

Base Imponible: 4604.03

VE-918966



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH

Identificación: 1391934801001 **Teléfono:** 0995550255 **Correo:** marck_dc777@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1309663662 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 30/09/2008

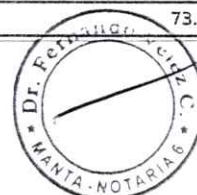
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-117-000	5,467.50	450.00	BARRIOJESUSDENAZARETH	5,467.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	73.00	0.00	0.00	73.00
Total=>		73.00	0.00	0.00	73.00

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,467.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	863.47
DIFERENCIA BRUTA	4,604.03
MEJORAS	489.55
UTILIDAD BRUTA	4,114.48
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,085.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,028.62
IMP. CAUSADO	72.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	73.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/195513

DE ALCABALAS

Fecha: 23/11/2023

Por: 71.07

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/11/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH

Identificación:

1391934801001

Teléfono: 0995550255

Correo: marck_dc777@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1309663662

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-818966



PREDIO: Fecha adquisición: 30/09/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-08-117-000

5,467.50

450.00

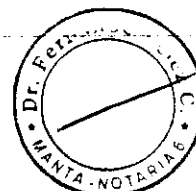
BARRIOJESUSDENAZARETH

5,467.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	54.67	0.00	0.00	54.67
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	16.40	0.00	0.00	16.40
Total=>		71.07	0.00	0.00	71.07

Saldo a Pagar



N° 00207-10102023

Manta, martes 10 octubre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00207-10102023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION** . (C.C. 1391934801001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET** de la parroquia **MANTA** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°1-19-08-06-000**, que según ficha registral **N°83851**, posee las siguientes medidas y linderos:

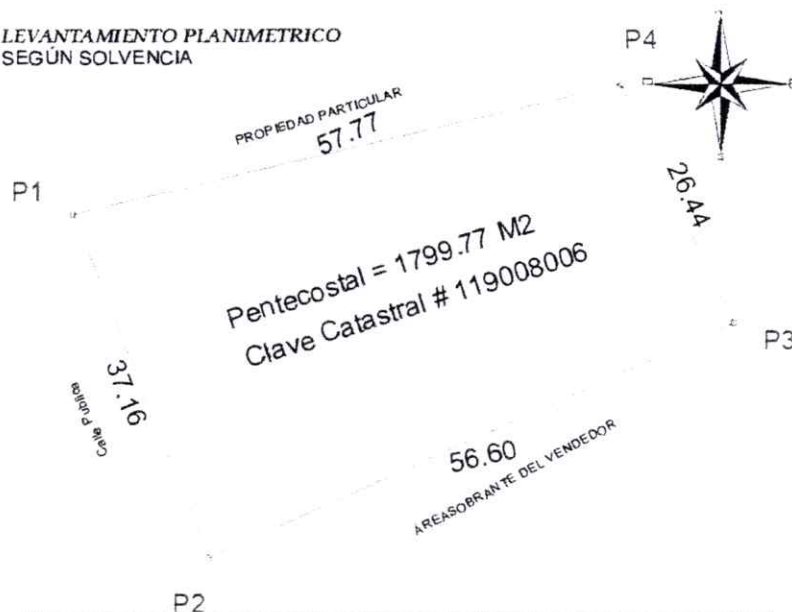
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa (INCRIPCIÓN TARDÍA), autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre del 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de agosto del 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°83851

FRENTE:	37.16 m lindera con Calle Publica.
ATRAS:	26.44 m lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo Lopez)
COSTADO DERECHO:	57.77 m lindera con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO:	56.6 m lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo Lopez)
ÁREA TOTAL:	1799.77m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
SEGÚN SOLVENCIA



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	37.16	S 21°35'25.1" E	526439.132	9892252.513
P2	P2 - P3	57.77	N 65°51'47.8" E	526452.805	9892217.961
P3	P3 - P4	26.44	N 25°18'4.4" W	526505.524	9892241.584
P4	P4 - P1	56.60	S 76°44'38.3" W	526494.223	9892265.492

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268288TPKXQMFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00207-10102023

Manta, martes 10 octubre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL ALCIVAR PINCAY TOMMY RAMON, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2019-2135516, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION . (C.C. 1391934801001), UBICADO ACTUALMENTE EN LA CERCADA

FRENTE:

19.01 m - COMENZANDO DESDE EL COSTADO DERECHO EN LÍNEA CURVA, SIGUIENDO SU TRAZADO +16.09m HASTA LLEGAR AL COSTADO IZQUIERDO LINDERANDO CON CALLE PÚBLICA.

ATRÁS:

4.70m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.

DERECHO:

27.66m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL NORESTE +5.43m LINDERANDO CON CRISTAL AZUL, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL SURESTE HASTA LLEGAR A ATRÁS CON +21.35m LINDERANDO CON PROPIEDAD PARTICULAR.

IZQUIERDO:

2.06m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS LINDERANDO CON CRISTAL AZUL 4, DESDE ESE PUNTO CON DIRECCIÓN AL NORESTE SIGUIENDO SU TRAZADO +61.36m HASTA LLEGAR A ATRÁS LINDERANDO CON COMPAÑIA CLEMEN S. A.

ÁREA TOTAL:

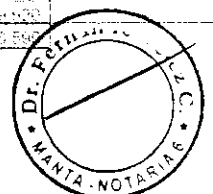
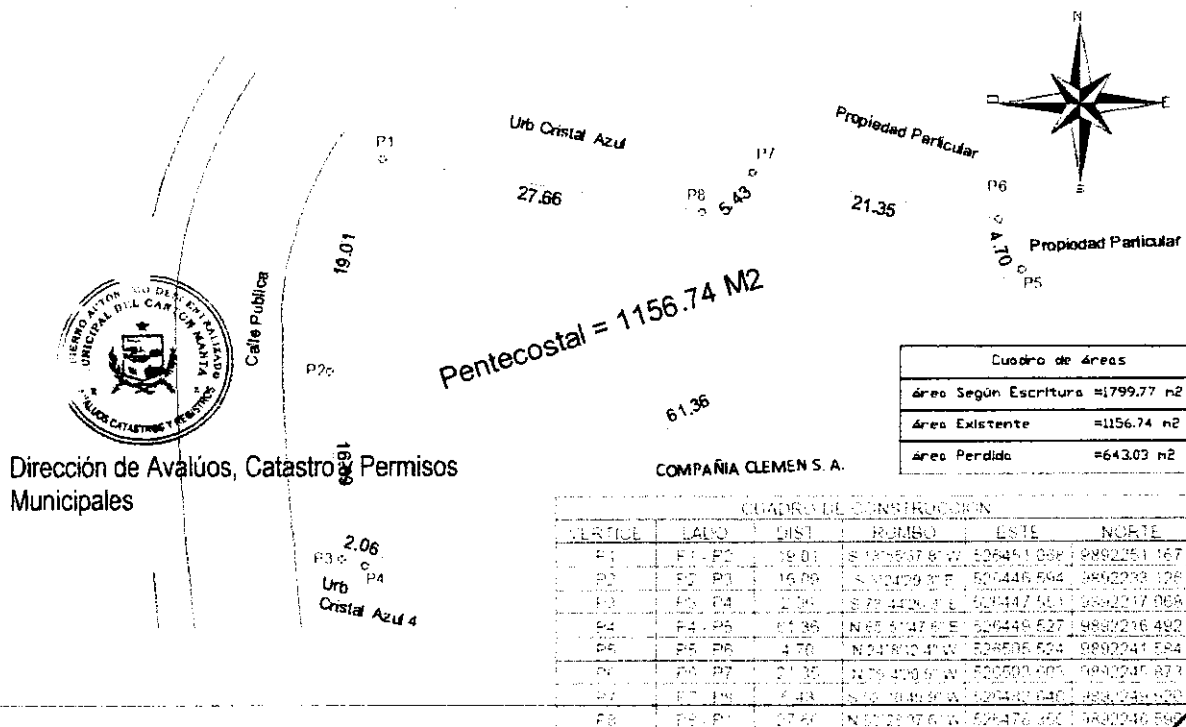
1156.74m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526451.068	9892251.167
526446.594	9892233.126
526447.551	9892217.068
526449.527	9892216.492

Este documento tiene una validez de 2 meses y 21 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

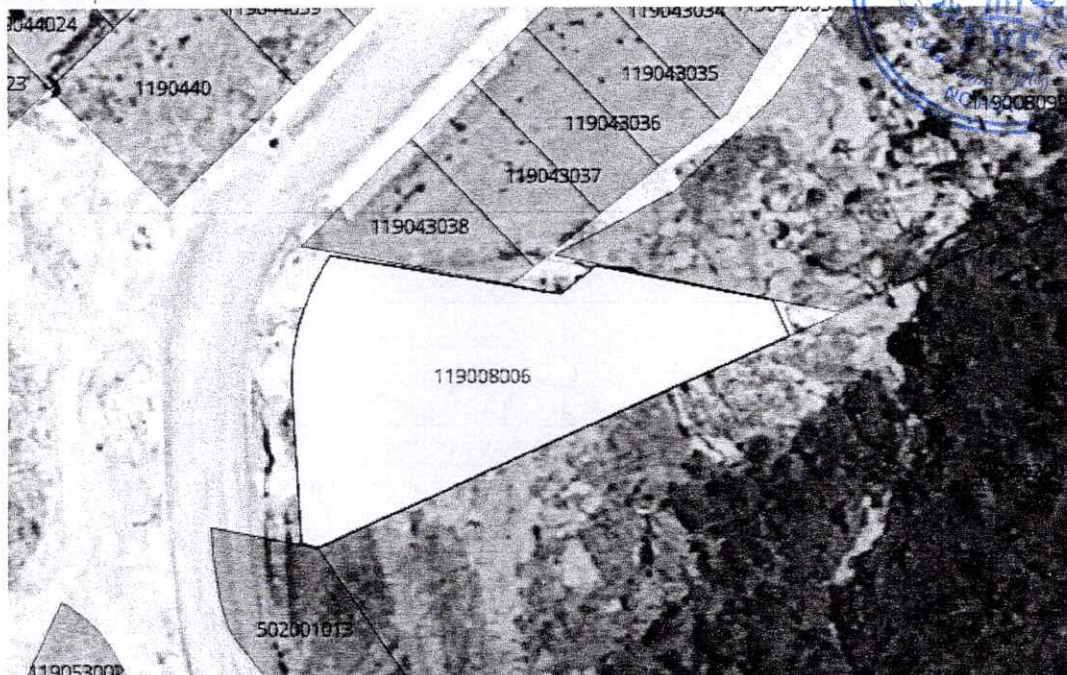
Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



N° 00207-10102023

Manta, martes 10 octubre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1190806000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-23

Nº SU-112023-001057

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION** con C.C. 1391934801001, ficha registral nro. 83851 ubicado en VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,156.74 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #83851: (COMPRVENTA (INSCRIPCION TARDIA), AUTORIZADO POR LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 07 DE AGOSTO DEL 2023)(RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS CON NUMERO DE AUTORIZACIÓN RMLE00207-10102023 EMITIDO EL 10 OCTUBRE 2023 CON UN ÁREA DE 1156.74M2 TENIENDO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS) 1,156.74 m²

FRENTE: 19.01 m - COMENZANDO DESDE EL COSTADO DERECHO EN LÍNEA CURVA, SIGUIENDO SU TRAZADO +16.09m HASTA LLEGAR AL COSTADO IZQUIERDO LINDERANDO CON CALLE PÚBLICA.

ATRÁS: 4.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO: 27.66 m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL NORESTE +5.43m LINDERANDO CON CRISTAL AZUL, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL SURESTE HASTA LLEGAR A ATRÁS CON +21.35m LINDERANDO CON PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO IZQUIERDO: 2.06 m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS LINDERANDO CON CRISTAL AZUL 4, DESDE ESE PUNTO CON DIRECCIÓN AL NORESTE SIGUIENDO SU TRAZADO +61.36m HASTA LLEGAR A ATRÁS LINDERANDO CON COMPAÑIA CLEMEN S. A.

ÁREA TOTAL: 1,156.74 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 0.20 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH :706.54 m²

FRENTE: 16.09 m - LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

ATRÁS: 4.70 m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.

COSTADO DERECHO: 33.51 m - PARTIENDO DESDE LA PARTE DEL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS LINDERA ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL NORTE + 10.29M LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL NORESTE +5.43m LINDERA CON CRISTAL AZUL, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL SURESTE HASTA LLEGAR HACIA LA PARTE DE ATRÁS CON +21.35m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.

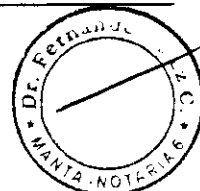
COSTADO IZQUIERDO: 2.06 m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS LINDERANDO CON CRISTAL AZUL 4, DESDE ESE PUNTO CON DIRECCIÓN AL NORESTE SIGUIENDO SU TRAZADO +61.36m HASTA LLEGAR HACIA LA PARTE DE ATRÁS LINDERA CON COMPAÑIA CLEMEN S. A.

ÁREA TOTAL: 706.54 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-118-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE - ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA :

450.00 m²



FRENTE: 19.01 m - EN LÍNEA CURVA LINDERA CON CALLE PÚBLICA.
ATRAS: 10.29 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL VENDEDOR.
COSTADO DERECHO: 27.66 m - LINDERA CON URB. CRISTAL AZUL.
COSTADO IZQUIERDO: 33.51 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL VENDEDOR.
ÁREA TOTAL: 450.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-08-117-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite realiza el cumplimiento de sus áreas verdes, tal como lo indica el COOTAD en su artículo 424 expresa que "cuando el área urbanizable a fraccionar sea menor a tres mil metros cuadrados, la cesión obligatoria del 15% se podrá pagar en dinero, cuyo valor se establecerá multiplicando: la superficie de cesión por el costo del m² según el avalúo catastral del suelo del sector. Este valor será ingresado en una partida presupuestaria específica e intransferible, destinada a la construcción de áreas verdes, equipamiento comunitario y obras para su mejoramiento". En cumplimiento al señalado artículo y debido a que el predio no excede los tres mil metros cuadrados, se realizó la contribución económica la cual equivale al 15% del área útil de (173,51 m²) multiplicado por el valor del m² de la manzana donde se ubica (\$15.00 el m²) resultando de esto un valor de \$2602.65, en donde realizó la cancelación por recibo de cobro #: 001001/037191. Las claves catastrales creadas MEMORANDO MTA-DPOT-MEM-251020232221 emitido por la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL el 25 de octubre del 2023 donde concluyen que "la dirección de planificación y ordenamiento territorial informa que una vez que se ha validado el predio de clave catastral 1190806000 en el mapa del sistema vial del plan de uso y gestión del suelo, se determina que el predio si se encuentra afectado por la planificación vial del cantón con una vía de categoría colectora 1", por tanto, las dos claves catastrales deberá considerar el ancho de vía establecido en la planificación del sistema vial.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

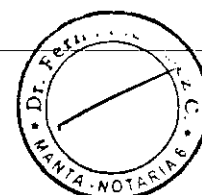
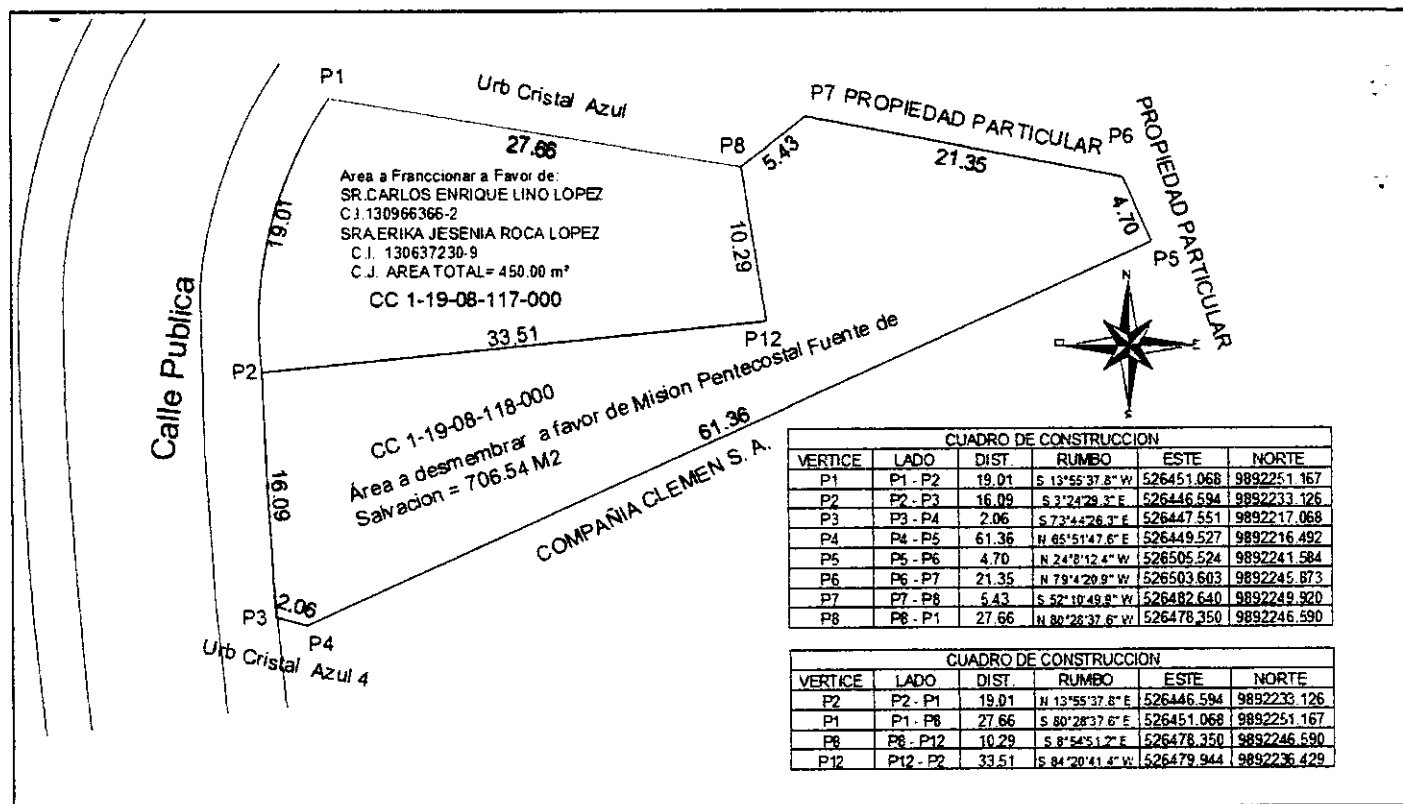


1273590TRLVJ5M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





N° AU-112023-002294

Manta, jueves 23 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE Y ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION** ., ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.01 m - EN LÍNEA CURVA LINDERA CON CALLE PÚBLICA.

ATRAS: 10.29 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL VENDEDOR.

COSTADO DERECHO: 27.66 m - LINDERA CON URB. CRISTAL AZUL.

COSTADO IZQUIERDO: 33.51 m - LINDERA CON ÁREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL VENDEDOR.

Área total: 450.00 m²

Clave catastral: 1-19-08-117-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12391V2G6GKEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472355

Contribuyente

MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION

Identificación

13xxxxxxxx1001

Control

000005712

Nro. Título

472355

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-23

Expiración

2023-12-23

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-23 12:28:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINES



Ficha Registral-Bien Inmueble

83851

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035697
Certifico hasta el día 2023-11-24:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190806000

Fecha de Apertura: lunes, 07 agosto 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno Ubicado en el Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth, de la Parroquia Manta, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: treinta y siete metros dieciséis centímetros y lindera con Calle Pública.

ATRAS: veintiseis metros cuarenta y cuatro centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López).

COSTADO DERECHO: Cincuenta y siete metros setenta y siete centímetros y lindera con Propiedad Particular

COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y seis metros sesenta centímetros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo López)

AREA TOTAL: de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058 lunes, 07 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO
VENDEDOR FLORES TOMALA VICTOR MANUEL

CASADO(A)
SOLTERO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 agosto 2023

Número de Inscripción : 2058

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4814

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA (INSCRIPCION TARDIA) Con los antecedentes expuestos los comparecientes vendedores proceden dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador, una parte del lote de terreno del adquirido en mayor extension ubicado en este Puerto, y de acuerdo a la probacion y autorizacion emitida por la Direccion de Planiamiento Urbano el 5 de Septiembre del 2008, Proceden en desmebrar una parte del lote descrito anteriormente, el mismo que tiene. Lote de terreno Ubicado en el Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth, de la Parroquia Manta, Canton Manta.AREA TOTAL: 1.799,77 m2. La señora Maria Evelia Carvajal Lara En Representacion de la Mision Pentecostal FUENTE DE SALVACION.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION		MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035697 certifico hasta el día 2023-11-24, la Ficha Registral Número: 83851.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 83851

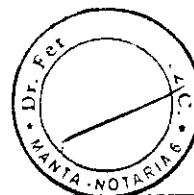
Válido por 50 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 0 1 8 V K U S I C G





Misión
**Fuente de
Salvación**

Isaías 12:3 Sacaréis con gozo aguas de las fuentes de la salvación.
P.J. Nro. SDH-DRNPOR-2022-0228A



Manta, 05 de diciembre de 2023

Sres.

Ciudad

De nuestras consideraciones:

Los miembros de la Directiva de la Misión de Vida Fuente de Salvación - Kadosh, Iglesia Cristiana Ubicada en la ciudad de Manta y en común acuerdo hemos resuelto por medio del presente documento autorizar y facultar al Presidente y Representante legal de la Misión, Pastor. Marco Delgado Carvajal con C. I. 1307442903, domiciliado en la ciudad de Manta, para que dé en venta, en las condiciones que considere más convenientes un terreno, el cual fue comprado en el año 2008 en ese entonces por la fundadora y Pastora. María Carvajal de Delgado con el nombre de Misión Pentecostal Fuente de Salvación, que en la actualidad se le cambio de nombre a Misión de Vida Fuente de Salvación – Kadosh, Dicho terreno se encuentra ubicado en la Ciudadela Gavilanes de la ciudad de Manta.

En el ejercicio de este poder queda nuestro mandatario facultado para fijar el precio y demás condiciones, firmar los documentos respectivos, y todo cuanto sea necesario dentro del objetivo aquí conferido.

¡Que Dios le bendiga!
En Cristo Jesús

Firman las partes, los miembros de la Directiva

CARGO	APELLIDOS Y NOMBRES	C.I.	FIRMAS
VICEPRESIDENTE	DELGADO CARVAJAL JESSICA MARIA	130698911-0	Jessica de Rivera
SECRETARIA	PILOZO PIN MARÍA KARINA	131139284-7	Karina Pilozo
TESORERA	FALU DELGADO ÁNGELA DENISSE	131374294-0	Angela Falu
PRIMER VOCAL	RAMIREZ ROBLES RODY RAMÓN	091086071-7	Rody Ramirez
SEGUNDO VOCAL	PADILLA VÉLEZ ÁNGELA MARÍA	130995026-7	Angela Padilla
TERCER VOCAL	MERO CEDEÑO DANNY JOSÉ	131224783-4	Danny Mero



Calle 15
Salvación



Av. 16
Central

0995550255 / 5333093



Misión Fuente de



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Oficio Nro. MMDH-DRNPOR-2022-5207-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2022



Asunto: NOTIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE PERSONERÍA MISIÓN DE VIDA FUENTE DE SALVACIÓN-KADOSH.

Señor
Marco Arturo Delgado Carvajal
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial saludo, me permito informar que una vez que la organización religiosa que Usted representa, (Expediente XA-1633), ha dado cumplimiento a los requisitos establecidos en la Ley de Cultos, el Reglamento de Cultos Religiosos y demás normativa aplicable, el Ministerio de la Mujer y Derechos Humanos, le otorgó personería jurídica mediante Acuerdo Nro.SDH-DRNPOR-2022-0228-A de 15 de diciembre de 2022, por lo que, la Organización que usted representa, tiene la obligación de realizar la inscripción del Estatuto ante el respectivo Registrador de la Propiedad y de remitir una copia simple o certificada al Ministerio de la Mujer y Derechos Humanos, con la finalidad que se incorpore al expediente y surtan los efectos de Ley, para lo cual remito lo siguiente:

- Oficio dirigido al Registrador/a de la Propiedad del Cantón Manta
- Acuerdo Ministerial Original de la citada Organización;
- Copia certificada del referido Acuerdo; y,
- Dos copias certificadas del Estatuto aprobado en 26 fojas útiles.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes a través de correo electrónico: josecevalareso@hotmail.com

Atentamente,

Dirección de Registro de Nacionalidades,
Pueblos y Organizaciones Religiosas
Secretaría de Derechos Humanos



Documento firmado electrónicamente

Dra. Tula Amary Jimenez Cordova
DIRECTORA DE REGISTRO DE NACIONALIDADES, PUEBLOS Y ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

Copia:

Señora
Mayra Alejandra Olmedo Pachacama
Auxiliar de Archivo

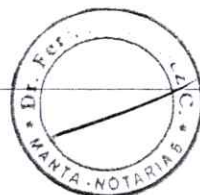
cp

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles

Manta,

21 de Diciembre de 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



TULA AMARY
JIMENEZ
CORDOVA



Oficio Nro. MMDH-DRNPOR-2023-0757-O

Quito, D.M., 23 de febrero de 2023

detalle:

PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL: Marco Arturo Delgado Carvajal.

VICEPRESIDENTA: Jessica María Delgado Carvajal.

SECRETARIA: María Karina Piloza Pin.

TESORERA: Ángela Denisse Falu Delgado.

PRIMER VOCAL: Rody Ramón Ramírez Robles.

SEGUNDA VOCAL: Ángela María Padilla Vélez.

TERCER VOCAL: Danny José Mero Cedeño.

Según la documentación que reposa en el Registro General de Entidades Religiosas que se encuentra a cargo del Ministerio de la Mujer y Derechos Humanos, la citada organización obtuvo personería jurídica mediante Acuerdo Nro.MMDH-DRNPOR-2022-0228-A de 15 de diciembre de 2022, estatuto inscrito el 09 de enero de 2023, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, provincia de Manabí.

Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos proporcionados por los particulares que pueden inducir a error o equivocación, así como del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer de esta documentación. De comprobarse su falsedad, se llevará a conocimiento de las autoridades competentes, para que se adopten las acciones que correspondan.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Dra. Tula Amary Jimenez Cordova

DIRECTORA DE REGISTRO DE NACIONALIDADES, PUEBLOS Y ORGANIZACIONES RELIGIOSAS

Copia:

Señora

Mayra Alejandra Olmedo Pachacama

Auxiliar de Archivo

cp

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada
fue presentada y devuelta al interesado
en.....fojas útiles

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



TULA AMARY JIMENEZ
CORDOVA

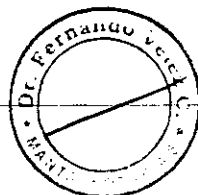
Ministerio de la Mujer y Derechos Humanos

Dirección General Pueblos y Etnias entre Oleandro Páez y 9 de Octubre
Código Postal: 170101 - Manta - Manabí
Teléfono: 016 244 1111

Documento firmado electrónicamente por Qzip



República
del Ecuador



Razón Social

MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION -
KADOSH

Número RUC

1391934801001



Representante legal

• DELGADO CARVAJAL MARCO ARTURO

Estado

ACTIVO

Régimen

RIMPE - EMPRENDEDOR

Fecha de registro

04/05/2023

Fecha de actualización

No registra

Inicio de actividades

04/05/2023

Fecha de constitución

15/12/2022

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

NO

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

NO

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: 15 Número: S/N Intersección: AV. 16 Y 17 Referencia: A LADO DE LA
FERRETERIA LA 15

Medios de contacto

Email: fuentedesalv@hotmail.com Celular: 0995333093

Actividades económicas

• S94910101 - ACTIVIDADES DE LAS ORGANIZACIONES RELIGIOSAS O DE PARTICULARES QUE
PRESTAN SERVICIOS DIRECTAMENTE A LOS FIELES EN IGLESIAS, MEZQUITAS, TEMPLOS,
SINAGOGAS Y OTROS LUGARES DE CULTO Y SERVICIOS RELIGIOSOS DE HONRAS FÚNEBRES.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO-RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
– ANUAL



Razón Social

MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION -
KADOSH

Número RUC

1391934801001



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1683231992806627

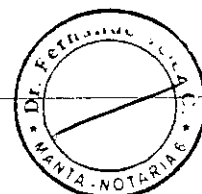
Fecha y hora de emisión:

04 de mayo de 2023 15:26

Dirección IP:

186.70.197.72

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



BanEcuador B.P.
21/11/2023 02:36:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1519340217
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
TUA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003389
Fecha: 21/11/2023 02:36:38 p.m.

No. Autorización:
2111202301176818352000120565020000033892023143610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
21/11/2023 02:36:24 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1519340217
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
TUA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003389
Fecha: 21/11/2023 02:36:38 p.m.

No. Autorización:
2111202301176818352000120565020000033892023143610

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TUA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130744290-3

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CARVAJAL MARCO ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO
PEDRO CARBO CONCEPCION 1972-01-16

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBISPO EVANGELICO

SEXTA DE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO BARCIA ULBIO EUDORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARVAJAL LARA MARIA EVELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-08-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-26

FVC

NOVED

DIRECCIÓN GENERAL

FECHA DEL ESCRIBANO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO CARVAJAL MARCO ARTURO

Nº 72126359

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0025 MASCULINO



CC N: 1307442903

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....*14* fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 NOV 2023

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307442903

Nombres del ciudadano: DELGADO CARVAJAL MARCO ARTURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBISPO EVANGELICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVARRIA FALCONES MARIA DANIELA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Datos del Padre: DELGADO BARCIA ULBIO EUDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARVAJAL LARA MARIA EVELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-957-94658



235-957-94658

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130966366-2

APellidos y Nombres
LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO **1976-11-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APellidos y Nombres del Padre
LINO PEÑA ELECCADIO ADALBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ LOOR NARCISA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2014-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-12

Notaria Sexta de Manabí
V24334222



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE
Nº 55688555

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANABI**

PARROQUIA: **MANABI**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0040 MASCULINO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que ofrece cualquier documento electoral
será sancionado en acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 5 del artículo de la LOEIP - Código de la
Democracia.

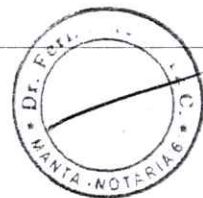

PRESIDENTE DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 7 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 NOV 2023


Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309663662

Nombres del ciudadano: LINO LOPEZ CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LINO PEÑA ELEOCADIO ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ LOOR NARCISA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-957-94603



231-957-94603

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEROILACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130637230-9

APellidos y Nombres
ROCA LOPEZ
ERIKAJESENIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1978-06-18

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION
BACH. CC SOCIALES

APellidos y Nombres del Padre
ROCA DELGADO GONZALO SAN MIGUEL

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ DELGADO ROSA AMARILIS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-06-22

FECHA DE EXPIRACION
2030-06-22

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
E433313222

000786390

Dr. Fernando Velez Cabezas
Erika Roca I.

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA
N° 13518361

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 FEMENINO

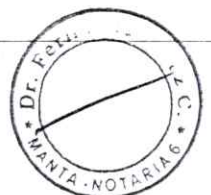
CC N° 1306372309

Erika Roca I.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 17 fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 NOV 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306372309

Nombres del ciudadano: ROCA LOPEZ ERIKA JESENIA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROCA DELGADO GONZALO SAN MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ DELGADO ROSA AMARILIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-957-94746



238-957-94746

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se
2 someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes
3 contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de
4 lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del
5 cantón manta. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada
6 para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la
7 Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.
8 **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de
9 estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto
10 con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y
11 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que
12 está firmada por el Abogado CARLOS LINO LOPEZ matrícula número 13-2005-30,
13 del Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se
14 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
15 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
16 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. - DOY
17 **FE.-**



MARCO ARTURO DELGADO CARVAJAL

MISIÓN DE VIDA FUENTE DE SALVACIÓN- KADOSH



CARLOS ENRIQUE LINO LOPEZ

C.C.No. 130966366-2



1
2
3 Erika Roca L.
4

5 ERIKA JESENIA ROCA LOPEZ

6 C.C.No.130637230-9
7
8

9
10 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
11 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA
12
13

14
15 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
16 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

EL NOTA...

17 Manta, a

2 7 NOV 2023

18 Dr. Fernando Vélez Cabezas
19 NOTARIA SEXTA
20
21
22
23
24
25
26
27
28

