

N° 00207-10102023

Manta, martes 10 octubre 2023

AUTORIZACIÓN

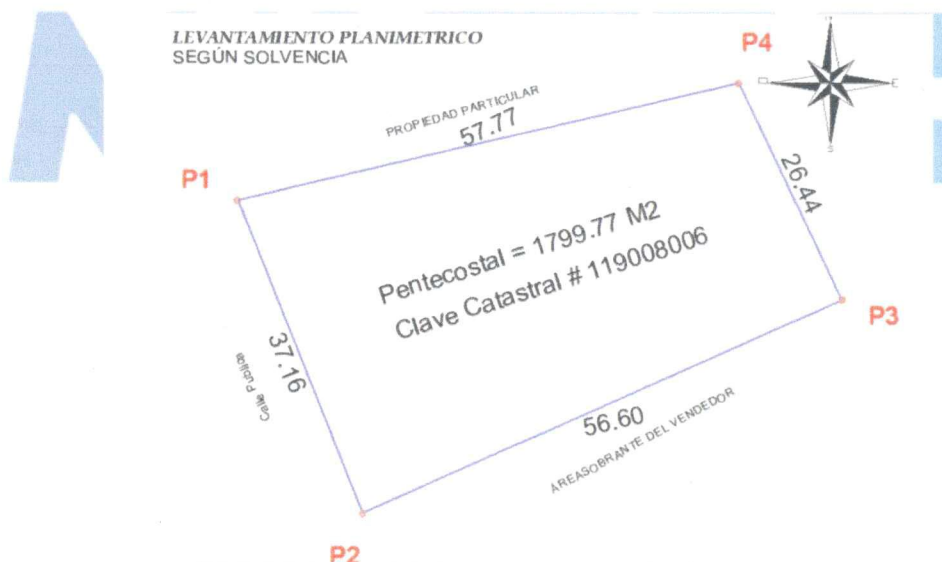
En atención al trámite **RMLE00207-10102023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION . (C.C. 1391934801001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N°1-19-08-06-000, que según ficha registral N°83851, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa (INCRIPCIÓN TARDÍA), autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 30 de septiembre del 2008, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 30 de agosto del 2023.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°83851

FRENTE:	37.16 m lindera con Calle Publica,
ATRAS:	26.44 m lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo Lopez)
COSTADO DERECHO:	57.77 m lindera con Propiedad Particular
COSTADO IZQUIERDO:	56.6 m lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Oswaldo Lopez)
ÁREA TOTAL:	1799.77m²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	37.16	S 21°35'25.1" E	526439.132	9892252.513
P2	P2 - P3	57.77	N 65°51'47.6" E	526452.805	9892217.961
P3	P3 - P4	26.44	N 25°18'4.4" W	526505.524	9892241.584
P4	P4 - P1	56.60	S 76°44'38.3" W	526494.223	9892265.492

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268288TPKXQMFS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00207-10102023

Manta, martes 10 octubre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL ALCIVAR PINCAY TOMMY RAMON, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2019-2135516, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION . (C.C. 1391934801001), UBICADO ACTUALMENTE EN LA CERCADA

FRENTE:

19.01 m - COMENZANDO DESDE EL COSTADO DERECHO EN LÍNEA CURVA, SIGUIENDO SU TRAZADO +16.09m HASTA LLEGAR AL COSTADO IZQUIERDO LINDERANDO CON CALLE PÚBLICA.

ATRÁS:

4.70m - LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR.

DERECHO:

27.66m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL NORESTE +5.43m LINDERANDO CON CRISTAL AZUL, DESDE ESE PUNTO GIRA CON DIRECCIÓN AL SURESTE HASTA LLEGAR A ATRÁS CON +21.35m LINDERANDO CON PROPIEDAD PARTICULAR.

IZQUIERDO:

2.06m - COMENZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRÁS LINDERANDO CON CRISTAL AZUL 4, DESDE ESE PUNTO CON DIRECCIÓN AL NORESTE SIGUIENDO SU TRAZADO +61.36m HASTA LLEGAR A ATRÁS LINDERANDO CON COMPAÑIA CLEMEN S. A.

ÁREA TOTAL:

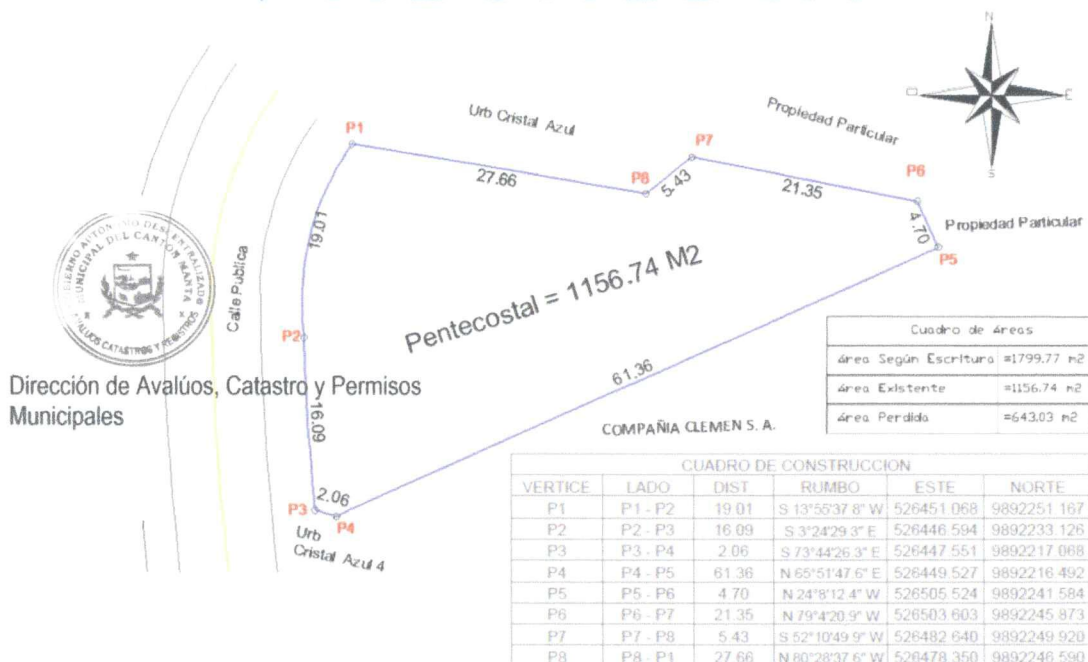
1156.74m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526451.068	9892251.167
526446.594	9892233.126
526447.551	9892217.068
526449.527	9892216.492

Este documento tiene una validez de 2 meses y 21 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

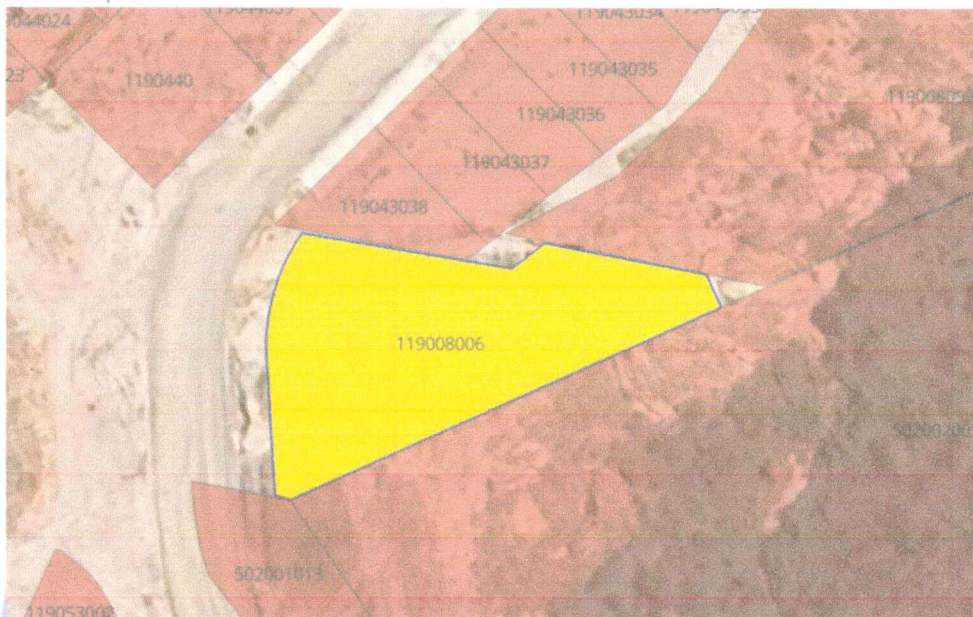


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

N° 00207-10102023

Manta, martes 10 octubre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



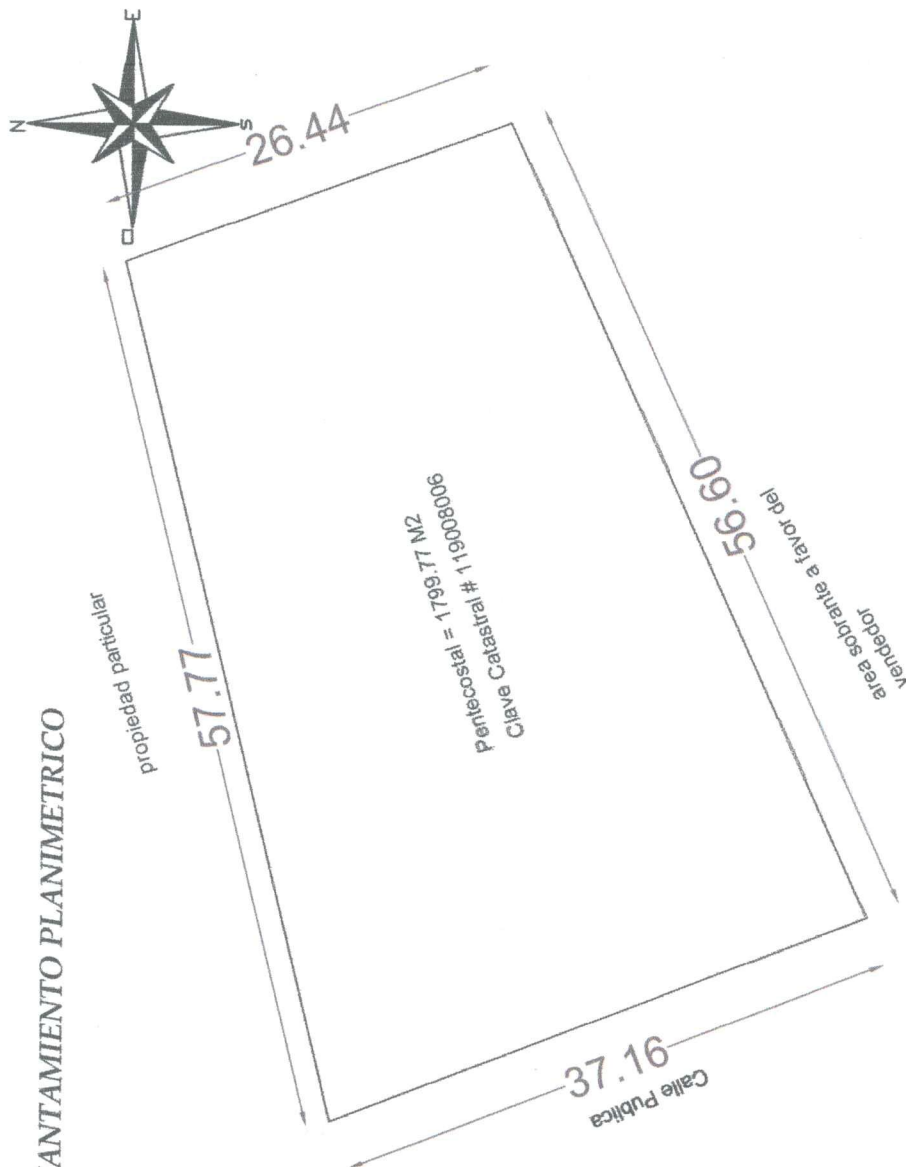
IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1190806000

NOTA: Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	NORTE
P1	P1 - P2	37.16	S 21°35'25.1" E	526439.132
P2	P2 - P3	57.77	N 65°51'47.6" E	526452.805
P3	P3 - P4	26.44	N 25°18'4.4" W	526505.524
P4	P4 - P1	56.60	S 76°44'38.3" W	526494.223

DATUM WGS 84
ZONA 17 SUR

ESCALA: 1:500

Formato: A4

Lamina: 1/1

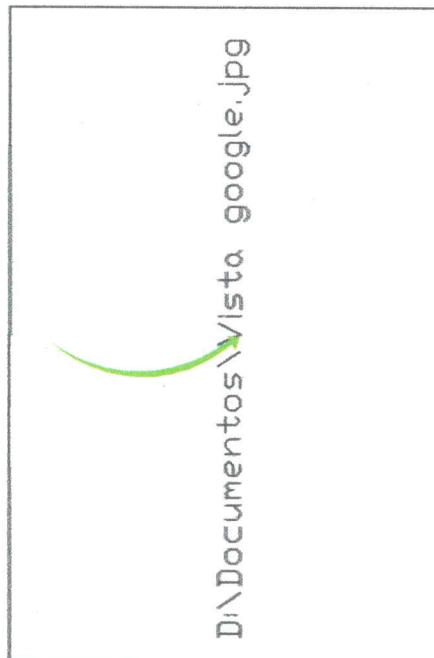
FECHA : Agosto - 2023

PROVINCIA: Manabi
CANTON: Manta
Sector: Los Gavilanes

Solicitado Por :

Iglesia Pentecostal

PLANO DE UBICACION DEL PREDIO



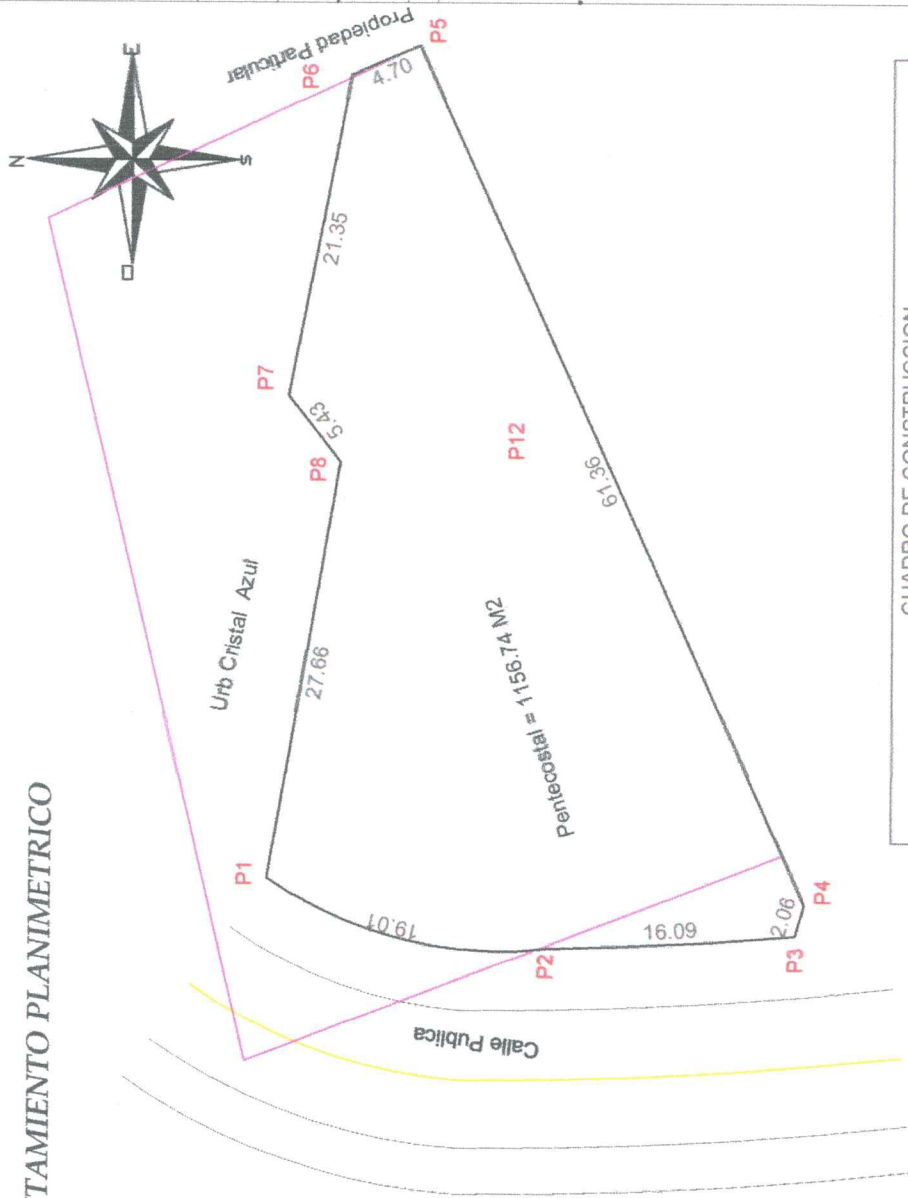
Simbología:
● Vértice de poligonal
 — Perímetro de propiedad
 — Vías de Acceso

TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Tommy Aldivar Pincay
Reg. Senecyt # 1018-2019-2135516
C.I. 131388084-5
Telf. 09852652775 /0988144517

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	NORTE
P1	P1 - P2	19.01	S 13°55'37.8" W	9892251.167
P2	P2 - P3	16.09	S 3°24'29.3" E	9892233.126
P3	P3 - P4	2.06	S 73°44'26.3" E	9892217.068
P4	P4 - P5	61.36	N 65°51'47.6" E	9892216.492
P5	P5 - P6	4.70	N 24°8'12.4" W	9892241.584
P6	P6 - P7	21.35	N 79°4'20.9" W	9892245.873
P7	P7 - P8	5.43	S 52°10'49.9" W	9892249.920
P8	P8 - P1	27.66	N 80°28'37.6" W	9892246.590

Cuadro de Áreas	
Área Según Escritura	=1799.77 m2
Área Existente	=1156.74 m2
Área Perdida	=643.03 m2

ESCALA: 1:500

Formato: A4 Lamina: 1/1

DATUM WGS 84
ZONA 17 SUR

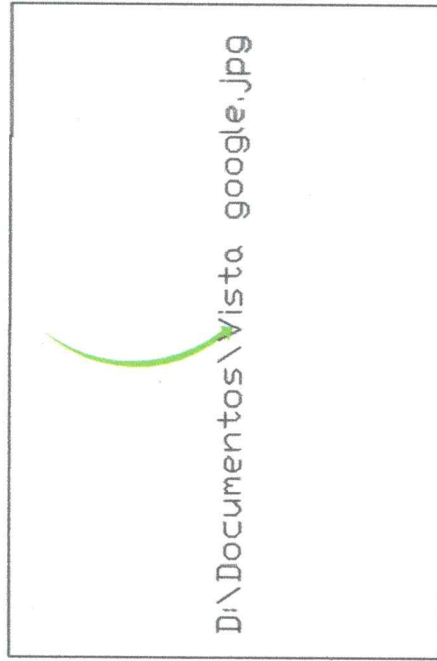
FECHA : Agosto - 2023

PROVINCIA: Manabi
CANTON: Manta
Sector: Los Gavilanes

Solicitado Por :

Iglesia Pentecostal

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



Simbología:

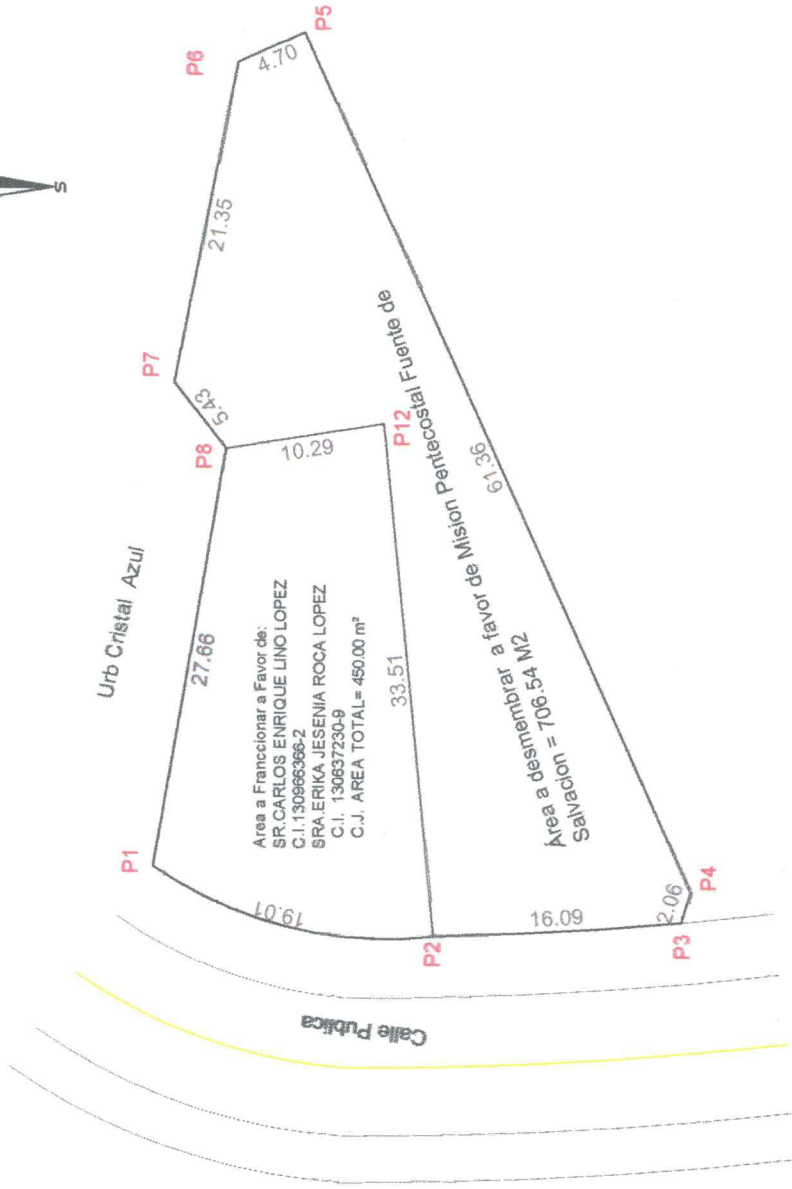
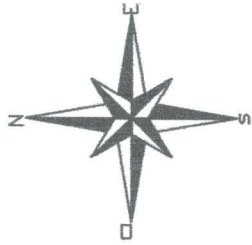
- Vértice de poligonal
- Perímetro de propiedad
- Vías de Acceso
- Perímetro Según Escritura

TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Tommy Alvar Pincay
Reg. Senecoy # 1016-2019-2135516
C.I. 131388064-5
Telf. 09852652775 / 0988144517

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	NORTE
P1	P1 - P2	19.01	S 13° 53' 37.6" W	526451.068
P2	P2 - P3	10.09	S 3° 24' 28.3" E	9892233.126
P3	P3 - P4	2.06	S 73° 44' 26.3" E	526447.551
P4	P4 - P5	61.36	N 85° 51' 47.8" E	526449.527
P5	P5 - P6	4.70	N 24° 8' 12.4" W	9892241.594
P6	P6 - P7	21.35	N 79° 42' 0.9" W	526503.603
P7	P7 - P8	5.43	S 52° 10' 48.9" W	526482.640
P8	P8 - P1	27.86	N 80° 28' 37.6" W	9892246.590

CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	NORTE
P2	P2 - P1	19.01	N 13° 53' 37.6" E	526446.594
P1	P1 - P8	27.86	S 80° 28' 37.6" E	526451.068
P8	P8 - P12	10.29	S 8° 54' 51.2" E	526478.350
P12	P12 - P2	33.51	S 84° 20' 41.4" W	526479.944

DATUM WGS 84
ZONA 17 SUR

ESCALA: 1:500

ÁREA1 : 450.00 m²
ÁREA2 : 724.25 m²

Formato: A4

Lamina: 1/1

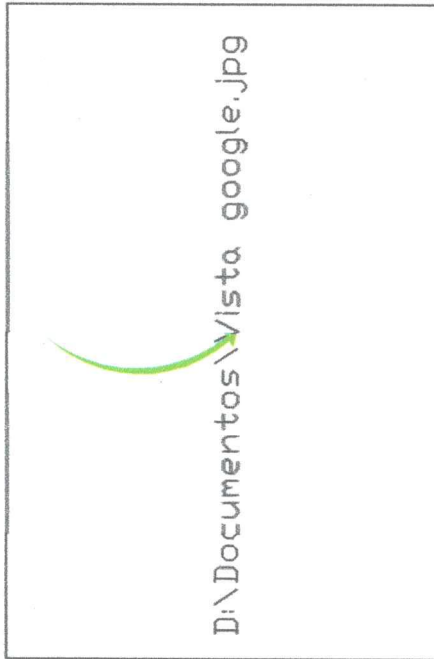
FECHA : Agosto - 2023

PROVINCIA: Manabi
CANTON: Manta
Sector: Los Gavilanes

Solicitado Por :

Iglesia Pentecostal

PLANO DE UBICACION DEL PREDIO



Simbología:

● Vértice de poligonal

— Perímetro de propiedad

— Vías de Acceso

TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO POR:

Ing. Tommy Alcivar Pinca
Reg. Senecy # 1018-2019-215616
C.I. 13138084-8
Tel: 09852652775 / 0988144517

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: R/2023/120515
ÁREAS VERDES ART. 424 COOTAD

Fecha: 17/11/2023

Por: 2,602.65

Periodo: 17/11/2023 hasta 17/11/2023

Vence: 17/11/2023

Contribuyente: MISION DE VIDA FUENTE DE SALVACION - KADOSH

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1391934801001 **Teléfono:** 0995550255 **Correo:** marck_dc777@hotmail.com

Dirección: Calle 15 Ave 16 y Ave 17

Detalle: MEMORANDO MTA-DDAC-MEM-161120232159 Reciba un atento saludo de quienes conformamos la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. En atención al trámite SU-REG273590 de la Clave Catastral 1190806000 propiedad de MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION (1391934801001), cuyo predio tiene un área útil de 1156.74 m2 y para proseguir con el fraccionamiento, se debe tener en cuenta lo estipulado en el PUGS - MANTA 2021 en su Art. 4.1.1 "Cesión de áreas Verdes. - En función de lo previsto en el Art. 424 COOTAD en todo proceso de urbanización del suelo el propietario cumplirá con la cesión obligatoria de áreas verdes y comunales en las siguientes condiciones, Cuando el área útil a fraccionar sea menos a tres mil metros cuadrados, la cesión obligatoria del 15% se compensará en dinero cuyo valor se establecerá multiplicando este porcentaje por el costo del m2 según el avalúo catastral del suelo del sector. Este valor será ingresado en una partida presupuestaria específica e intransferible, destinada a la construcción de obras de equipamiento del sector.", por lo tanto, solicito se le genere el cobro por concepto Áreas Verdes: Particular que se informa para los fines pertinentes.

VE-481766



Base Imponible: 2602.65

ENTRADAS

	Valor
VALOR	2602.65

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	ÁREAS VERDES ART. 424 COOTAD	2,602.65	0.00	0.00	2,602.65
Total=>		2,602.65	0.00	0.00	2,602.65

Saldo a Pagar Fecha: 17/11/2023 | Valor: 2,602.65 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 2,602.65

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

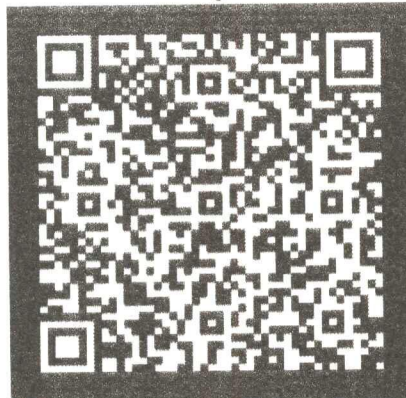
Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/037191
Fecha: 21/11/2023

Cliente: MISION DE VIDA FUENTE
DE SALVACION - KADOSH
CI/RUC: 1391934801001
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 21/11/2023
12:05

2023 reas Verdes Art. 424 2602.65
Cootad | Ref
MEMORANDO MTA-
DDAC-MEM-
161120232159 Reciba
un atento saludo de
quienes conformamos
la Direccin de Avalos,
Catastro, Permisos
Municipales y
Servicios C | Titulo:
R/2023/120515

Valor Cobrado 2602.65

Forma de Pago Efectivo



VP-9885456

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>