

Manta, 29 de Septiembre del 2023

N° 00097-29092023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 10 lotes de terreno, ubicados en MANZANA 4 , LOTES 01,02,03,04,05,06,07,08,09 Y 10 DE LA URBANIZACION ALTOS DEL PACIFICO del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-01-000) con un área de **210.98m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:*

NORTE:	12.50 m Lindera con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al noroeste
SUR:	13.87 m Lindera con lote 6 de Manzana 4
ESTE:	16.00 m Lindera con lote 2 de Manzana 4 con ligera inclinación al nordeste
OESTE:	16.06 m Lindera con acera y vía vehicular de tipo V3 en 16.06 m con ligera inclinación al suroeste.
FICHA REGISTRAL:	83596
CÓDIGO CATASTRAL:	3-22-26-01-000
PROPIETARIOS(s)	0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS DEL PACIFICO-.

*LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-02-000) con un área de **152.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:*

NORTE:	9.50 m Lindera con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al noroeste.
SUR:	9.50 m Lindera con Lote No. 7 de la Manzana 4 con ligera inclinación al Sudeste
ESTE:	16.00 m Lindera con lote 3 de manzana 4 con ligera inclinación al nordeste
OESTE:	16.00 m Lindera con lote 1 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.
FICHA REGISTRAL:	83584
CÓDIGO CATASTRAL:	3-22-26-02-000
PROPIETARIOS(s)	0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS DEL PACIFICO-.

*LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-03-000) con un área de **152.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:*

NORTE:	9.50 m Lindera con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al noroeste.
SUR:	9.50 m Lindera con lote 8 de Manzana 4 con ligera inclinación al sudeste
ESTE:	16.00 m Lindera con lote 4 de Manzana 4 con ligera inclinación al nordeste
OESTE:	16.00 m Lindera con lote 2 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252641CEZTCAUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-23 09:24:29



FICHA REGISTRAL:
CÓDIGO CATASTRAL:
Manta, 29 de Septiembre del 2023

PROPIETARIOS(s)

00000

3-22-26-03-000

N° 00097-29092023

0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-04-000) con un área de **152.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 9.50 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al noroeste
SUR: 9.50 m Linder con lote 9 de Manzana 4 con ligera inclinación al sudeste
ESTE: 16.00 m Linder con lote 5 de Manzana 4 con ligera inclinación al nordeste
OESTE: 16.00 m Linder con lote 4 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.

FICHA REGISTRAL:
CÓDIGO CATASTRAL:

83583
3-22-26-04-000

PROPIETARIOS(s)

0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-05-000) con un área de **168.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 10.50 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al noroeste.
SUR: 10.50 m Linder con Lote 10 de la Manzana 4 con ligera inclinación al Sudeste
ESTE: 16.00 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V1 con ligera inclinación al nordeste.
OESTE: 16.00 m Linder con Lote 4 de la Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.

FICHA REGISTRAL:
CÓDIGO CATASTRAL:

83569
3-22-26-05-000

PROPIETARIOS(s)

0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-06-000) con un área de **232.95m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 13.87 m Linder con lote 1 de manzana 4 con ligera inclinación al noroeste.
SUR: 15.25 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al Sudeste.
ESTE: 16.00 m Linder con con lote 7 de manzana 4 con ligera inclinación al nordeste.
OESTE: 16.06 m Linder con acera y via vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al suroeste.

FICHA REGISTRAL:
CÓDIGO CATASTRAL:

83579
3-22-26-06-000

PROPIETARIOS(s)

0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-07-000) con un área de **152.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 9.50 m Linder con lote 2 de manzana 4 con ligera inclinación al noroeste.
SUR: 9.50 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al Sudeste.
ESTE: 16.00 m Linder con lote 8 de manzana 4 con ligera inclinación al nordeste.
OESTE: 16.00 m Linder con lote 6 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.

FICHA REGISTRAL:

83586



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252641CEZTCAUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-23 09:24:29



CÓDIGO CATASTRAL:
Manta, 29 de Septiembre del 2023
PROPIETARIOS(s)

3-22-26-08-000
0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.
N° 00097-29092023

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-08-000) con un área de **152.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 9.50 m Linder con lote 3 de la manzana 4 con ligera inclinacion al noroeste.
SUR: 9.50 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al sudeste
ESTE: 16.00 m Linder con lote 9 de Manzana 4 con ligera inclinacion al nordeste
OESTE: 16.00 m Linder con lote 7 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.
FICHA REGISTRAL: 83561
CÓDIGO CATASTRAL: 3-22-26-08-000
0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-09-000) con un área de **152.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 9.50 m Linder con lote 4 de la manzana 4 con ligera inclinación al noroeste
SUR: 9.50 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al sudeste
ESTE: 16.00 m Linder con lote 10 de la manzana 4 con ligera inclinación al nordeste
OESTE: 16.00 m Linder con lote 8 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.
FICHA REGISTRAL: 83585
CÓDIGO CATASTRAL: 3-22-26-09-000
0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

LOTE SIGNADO COMO (3-22-26-10-000) con un área de **168.00m²**: (0). Con las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 10.50 m Linder con lote 5 de la manzana 4 con ligera inclinación al noroeste.
SUR: 10.50 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V3 con ligera inclinación al sudeste
ESTE: 16.00 m Linder con acera y vía vehicular de tipo V1 con ligera inclinación al nordeste
OESTE: 16.00 m Linder con lote 9 de Manzana 4 con ligera inclinación al suroeste.
FICHA REGISTRAL: 83570
CÓDIGO CATASTRAL: 3-22-26-10-000
0993069167001 - FIDEICOMISO MERCANTIL
IRREVOCABLE DENOMINADO FIDEICOMISO ALTOS
DEL PACIFICO-.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (10) LOTES UNIFICADOS.

SE UNIFICAN LOS LOTES DE LA MANZANA 04 DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DEL CIUDADANO , LAS CALLES INTERNAS NO TIENEN NOMBRE ASIGNADO (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **1,691.93m²**)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Linderos	Medida (m)	Observación
NORTE:	51.50	-linder con calle interna

Fecha de Vencimiento: 28 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252641CEZTCAUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-23 09:24:29

Manta, 29 de Septiembre del 2023

N° 00097-29092023

Linderos	Medida (m)	Observación
SUR	54.24	-lindera con calle interna
ESTE	32.00	-lindera con calle interna
OESTE	32.12	-lindera con calle interna



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1252641CEZTCAUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-23 09:24:29

