

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2952

Número de Repertorio: 6982

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2952 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A		PROPIETARIO ACLARANTE
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		84839	ACLARATORIA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2101101000	68321	ACLARATORIA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2101103000	68320	ACLARATORIA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	2101104000	68319	ACLARATORIA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENO

Fecha inscripción: martes, 07 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 07 noviembre 2023





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 0 0 7 4 M A F I V 6 Q





Factura: 002-003-000063965



20231308006P03622

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



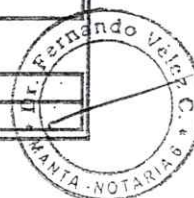
Escritura N°:	20231308006P03622						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142451001	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P03622						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142451001	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	ROBERT MAGNO VELEZ BARBERAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P03622

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000063965

5

6 **ACLARATORIA Y UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE**

7

TERRENOS

8

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA

9

LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.,

10

REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL EL SEÑOR

11

ING. ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN

12

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

13

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES DOCE
18 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ANTE MI **DOCTOR**
19 **JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO
20 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparece, el señor **Ing. ROBERT**
21 **MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**, por los derechos que representa como
22 Gerente General de la Compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y**
23 **ARMADOS CONSLADAR S.A.**, a quien en adelante se podrá
24 denominar simplemente como la "COMPAÑÍA ACLARANTE Y
25 PROPIETARIA". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
26 ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta; hábil y capaz para
27 contratar y poder obligarse, portador de su cédula de ciudadanía y
28 certificado de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a este





1 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo
2 doy fe. Bien instruido del resultado y efectos de la Escritura de
3 **ACLARATORIA Y UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS**,
4 que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
5 examinado que fue de que procede sin temor reverencial, coacción,
6 seducción promesas o amenazas de índole alguna, el otorgante me
7 entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma
8 que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En su
9 registro de escrituras públicas, sírvase insertar una de
10 **ACLARATORIA Y UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENOS**,
11 que se otorga de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
12 **COMPARECIENTE.-** Comparece el señor **Ing. ROBERT MAGNO**
13 **VÉLEZ BARBERÁN**, por los derechos que representa como Gerente
14 General de la Compañía **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS**
15 **CONSLADAR S.A.**, a quien en adelante se podrá denominar
16 simplemente como la "COMPAÑÍA ACLARANTE Y PROPIETARIA".-
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Compañía **CONSTRUCTORA**
18 **LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, es dueña y propietaria
19 de tres terrenos, signados con los Lotes Números: 1, 3 y 4 de la
20 Manzana A-11 ubicados en la Urbanización Los Almendros de la
21 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; los mismos que fueron
22 adquiridos por compra a los cónyuges señores: **JOSÉ NAZARIO**
23 **CEDENO SOLÓRZANO** y **ESTRELLA VICENTA MIELES BOWEN**,
24 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
25 Cuarta del Cantón Manta, el Primero de Septiembre del año mil
26 novecientos noventa y cuatro, e inscrita el catorce de Septiembre del
27 año mil novecientos noventa y cuatro; Lotes de terrenos que tienen las
28 siguientes medidas y linderos: **Lote Número Uno:** Por el Frente, veinte





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 metros ochenta centímetros y lindera con Calle Uno y Avenida Cuatro;
2 Por Atrás, catorce metros noventa centímetros y lindera con el Lote
3 Siete; Por el Costado Derecho, quince metros treinta centímetros y
4 lindera con Vía Puerto Aeropuerto; y, Por el Costado Izquierdo, catorce
5 metros y lindera con el Lote Tres; Teniendo una superficie total de:
6 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS SESENTA
7 CENTIMETROS CUADRADOS. **Lote Número Tres:** Por el Frente, siete
8 metros y lindera con Calle Uno; Por Atrás, siete metros y lindera con el
9 Lote Siete; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con el Lote
10 Uno; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con el Lote
11 Cuatro; teniendo una superficie total de NOVENTA Y OCHO METROS
12 CUADRADOS. **Lote Número Cuatro:** Por el Frente, siete metros y
13 lindera con Calle Uno; Por Atrás, siete metros y lindera con el Lote
14 Once; Por el Costado Derecho, catorce metros y lindera con el Lote
15 Tres; y, Por el Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con el Lote
16 Cinco; Teniendo una superficie total de: NOVENTA Y OCHO METROS
17 CUADRADOS. **TERCERA: ACLARATORIA.-** Con los antecedentes
18 expuestos y por medio del presente Instrumento, la Compañía
19 CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.,
20 representada por su Gerente General, el señor Ing. ROBERT MAGNO
21 VÉLEZ BARBERÁN, tiene a bien ACLARAR que el Lote Uno de la
22 Manzana A-11 ubicado en la Urbanización Los Almendros de la
23 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Clave Catastral 2-10-11-
24 01-000, se encuentra afectado por el derecho de vía de la vía Puerto
25 Aeropuerto, correspondiente a veinticinco metros desde el eje vial,
26 según se establece en el CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL DEL CANTÓN
27 MANTA; tal como lo justifica con la Autorización de Unificación
28 No.00099-08102023, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y





1 Permisos Municipales del GAD Municipal del Cantón Manta, de fecha
2 ocho de Octubre del año dos mil veintitrés, el mismo que es parte de
3 la presente Escritura. **CUARTA: UNIFICACIÓN.-** Enunciado lo anterior
4 y por medio del presente Instrumento, la Compañía **CONSTRUCTORA**
5 **LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**, representada por su
6 Gerente General el señor **Ing. ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN**,
7 manifiesta que tiene la voluntad de UNIFICAR los tres lotes de
8 terrenos signados con los Números Uno, Tres y Cuatro de la Manzana
9 A-11 ubicados en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los
10 Esteros del Cantón Manta, y que según Autorización de Unificación
11 No.00099-08102023, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y
12 Permisos Municipales del GAD Municipal del Cantón Manta, de
13 fecha ocho de Octubre del año dos mil veintitrés, la misma que es
14 parte de la presente Escritura; dichos lotes de terrenos forman un
15 solo cuerpo y quedan UNIFICADOS con las siguientes medidas y
16 linderos: Por el Frente, treinta y cuatro metros ochenta centímetros y
17 lindera con Calle Uno; POR ATRÁS, con siete metros y lindera
18 partiendo desde el Costado Izquierdo hacia el Costado Derecho
19 lindera con Lote Número Once, más veintiún metros noventa
20 centímetros hasta llegar al Costado Derecho lindera con Lote Número
21 Siete; Por el Costado Derecho, quince metros treinta centímetros y
22 lindera con Vía Puerto Aeropuerto; y, Por el Costado Izquierdo, catorce
23 metros y lindera con Lote Número Cinco. **QUINTA: CUANTÍA.-** La
24 Cuantía de esta Unificación es Indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-**
25 La parte otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
26 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
27 todo lo estipulado. **SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte compareciente
28 queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307786523

Nombres del ciudadano: VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 19 DE JULIO DE 2002

Datos del Padre: VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-941-58031



238-941-58031

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECILLA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
CONDICIÓN CIUDAD*DISCAP*VISUAL

VELEZ
BARBERAN
NOMBRES
ROBERT MAGNO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 MAY 1980
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
006023213
FECHA DE VENCIMIENTO
17 SEP 2032
NATIGAN
197264

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ CALDERERO ISAAC CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBERAN MOREIRA MARIA AUXILIADORA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
PAREDES JARRIN SANDRA PAOLA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 17 SEP 2022

CODIGO DACTILAR
V444312242
TIPO SANGRE
NIR
DISCAPACIDAD
VISUAL 33%
DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360232134<<<<<1307786523
8005089M3209170ECU<SI<<<<<<<<4
VELEZ<BARBERAN<<ROBERT<MAGNO<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

Este documento acredita que usted sufragó en las elecciones del 20 de agosto de 2023.

VELEZ BARBERAN ROBERT
MAGNO

N. 27350657



CDN. 1307786523

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, *12 OCT 2023*,
fojas útiles.

Manta,

12 OCT 2023

Dr. Forranulo Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Manta, 12 de octubre del 2022.

Señor

Robert Magno Vélez Barberan
Presente. -

De mis consideraciones.

La sesión de la junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., que tuvo lugar el día de hoy miércoles 12 de octubre del 2022, resolvió designarlo a usted GERENTE GENERAL de la compañía para el periodo estatutario de DOS AÑOS, que se contarán a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

En virtud del cargo conferido, le corresponde la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía con los deberes y atribuciones que le confiere la Ley y el Estatuto Social específicamente en su artículo vigésimo tercero.

La COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Segundo del Cantón Manta José V. Álava Z el 5 de agosto del 1994 y aprobada por la intendenta de compañía de Portoviejo con Resolución 94-4-1-1-0115 el 15 de agosto del 1994, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de agosto del 1994.

Hago votos por el éxito de su gestión y reitero el testimonio de mi consideración más distinguida.

Atentamente;

Ing. Vicente Alberto Mendoza Macías
PRESIDENTE

DATOS DEL GERENTE GENERAL:
NACIONALIDAD.: Ecuatoriana

RAZÓN: Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. y prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales de la Compañía.

Manta, 12 de octubre del 2022

Sr. Robert Magno Vélez Barberan
C.I. 1307786523
Código dactilar: V444312242





TRÁMITE NÚMERO: 5359

3634187FHHUWMX

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4412
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/11/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1284
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
IDENTIFICACIÓN	1307786523
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 282, REP. 3756, F. 29/08/2019; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022



HORACIO
ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Razón Social
CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS
CONSLADAR S.A.

Número RUC
1390142451001



Representante legal

• VELEZ BARBERAN ROBERT MAGNO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
22/09/1994	08/12/2022	19/08/1994
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
19/08/1994	No registra	No registra
Jurisdicción		Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

Dirección

Barrio: EL PALMAR **Número:** S/N **Carretera:** MANTA-ROCAFUERTE **Kilómetro:** DOS
Edificio: CIUDAD RODRIGO S.A. **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION MILENIUM

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052627400

Actividades económicas

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Razón Social

CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS
CONSLADAR S.A.

Número RUC

1390142451001

• ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANUAL
ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise
periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002897871

Fecha y hora de emisión:

08 de diciembre de 2022 13:34

Dirección IP:

190.63.174.136

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 08 de Octubre del 2023

Nº 00099-08102023

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 3 lotes de terreno, ubicados en Lotes Números 1, 3 y 4 de la Manzana A-11 de la Urbanización "Los Almendros" de la Parroquia los Esteros, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-10-11-01-000) con un área de 250.60m²: (Compraventa otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 01 de septiembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1994.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.80 m - Calle 1 y Avenida 4.
ATRAS: 14.90 m - Lote 7.
COSTADO DERECHO: 15.30 m - Vía Puerto Aeropuerto.
COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lote 3.
FICHA REGISTRAL: 68321
CÓDIGO CATASTRAL: 2-10-11-01-000
PROPIETARIOS(s): 1390142451001 - CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.-

LOTE SIGNADO COMO (2-10-11-03-000) con un área de 98.00m²: (Compraventa otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 01 de septiembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1994.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.00 m - Calle 1.
ATRAS: 7.00 m - Lote 7.
COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lote 1.
COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lote 4.
FICHA REGISTRAL: 68320
CÓDIGO CATASTRAL: 2-10-11-03-000
PROPIETARIOS(s): 1390142451001 - CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.-

LOTE SIGNADO COMO (2-10-11-04-000) con un área de 98.00m²: (Compraventa otorgada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 01 de septiembre de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 1994.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 7.00 m - Calle 1.
ATRAS: 7.00 m - Lote 11.
COSTADO DERECHO: 14.00 m - Lote 3.
COSTADO IZQUIERDO: 14.00 m - Lote 5.
FICHA REGISTRAL: 68319
CÓDIGO CATASTRAL: 2-10-11-04-000
PROPIETARIOS(s): 1390142451001 - CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.-

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES UNIFICADOS.

Lotes Números 1, 3 y 4 de la Manzana A-11 de la Urbanización "Los Almendros" de la Parroquia los Esteros.
Fecha de Vencimiento: 07 de Octubre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1270334VBAESMAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.

Fecha de generación de documento: 2023-10-08 09:51:24



Manta, 08 de Octubre del 2023
Medidas, metros y áreas correspondientes en las escrituras: 446,60m²

N° 00099-08102023

Linderos
FRENTE

ATRAS

COSTADO DERECHO

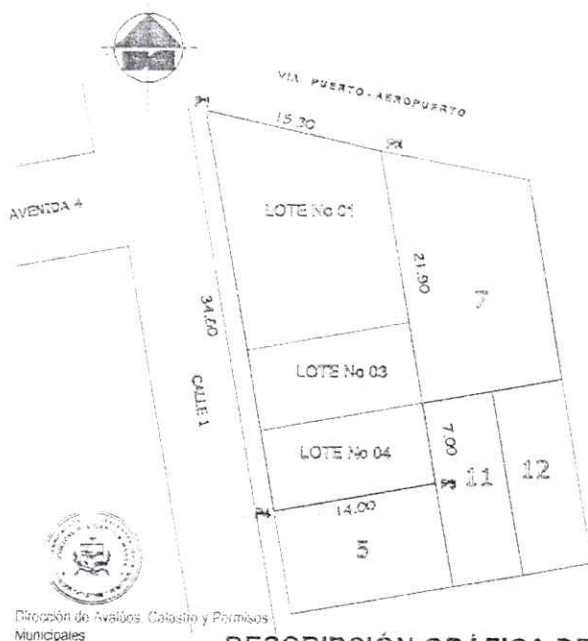
COSTADO IZQUIERDO



Observación

- Lindera con Calle 1.
- Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho lindera con Lote #11, más 21.90m hasta llegar al costado derecho lindera con Lote #7.
- Lindera con Vía Puerto Aeropuerto.
- Lindera con lote #5.

Se emite la presente Unificación de las Claves Catastrales No. 2-10-11-01-000, No. 2-10-11-03-000 y 2-10-11-04-000 con la observación que existe una Planificación Vial en el sector donde está ubicado los lotes. Mediante MEMORANDO MTA-DPOT-MEM-031020231204 con fecha de 03 de octubre del 2023 emitido por la DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL en que su parte pertinente indica que "... Una vez revisada la planificación del sistema vial del cantón Manta, se ha constatado que el predio de clave catastral 210011001 se encuentra afectado por el derecho de vía de la vía Puerto Aeropuerto, correspondiente a 25 m. desde el eje vial, según se establece en el CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA. Los predios de clave catastral 210011003 y 210011004 no se encuentran afectados...", por este motivo al momento de inscribir la presente unificación, el lote debe ser considerado para los futuros procesos los estudios pertinentes del Plan Vial.



CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE GENERAL		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	534832.42	9893994.84
P2	534847.35	9893991.25
P3	534852.40	9893982.80
P4	534839.81	9893960.39

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

Fecha de Vencimiento: 07 de Octubre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1270334VBAESMAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-08 09:51:24



N° 102023-101962

Manta, martes 10 octubre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1390142451001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 noviembre 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



11028605JJFREA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

68321

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029504
Certifico hasta el día 2023-10-10:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 28 septiembre 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 1 de la Manzana A-11 ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,80m.- Calle 1 y Avenida 4. ✓

Atras: 14,90m.- Lote 7.

Derecho: 15,30m.- Vía Puerto Aeropuerto.

Izquierdo: 14,00m.- Lote 3. AREA TOTAL: 250,60m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22 miércoles, 15 enero 1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 enero 1969

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 44

Folio Final : 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA ODA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 1378

Folio Inicial: 1264

Número de Repertorio: 4329

Folio Final : 1265

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029504 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 68321.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 6 2 6 P 5 6 C W D Q

Página 2/2- Ficha nro 68321

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 102023-101964

Manta, martes 10 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-10-11-01-000 perteneciente a CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. . con C.C. 1390142451001 ubicada en LOT. LOS ALMENDROS MZ A-11 LOTE 1 BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,079.20 TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102862FY3RZA3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102023-101891

Nº ELECTRÓNICO : 229861

Fecha: 2023-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-11-01-000

Ubicado en: LOT. LOS ALMENDROS MZ A-11 LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,079.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,079.20

SON: TREINTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



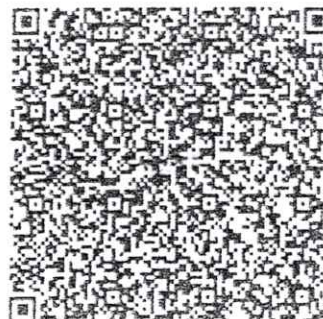
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102789KX8U7PU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-10 12:55:44



Ficha Registral-Bien Inmueble

68320

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029503
Certifico hasta el día 2023-10-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 28 septiembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 3 de la Manzana A-11 ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m.- Calle 1.

Atras: 7,00m.- Lote 7.

Derecho: 14,00m.- Lote 1.

Izquierdo: 14,00m.- Lote 4. AREA TOTAL: 98,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	22 miércoles, 15 enero 1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 enero 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1968

Fecha Resolución:

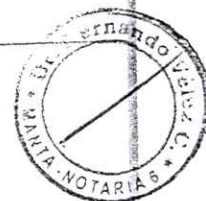
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029503 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 68320.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 6 2 5 P A 7 Q E 7 1



Nº 102023-101965

Manta, martes 10 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-10-11-03-000 perteneciente a CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. con C.C. 1390142451001 ubicada en URB. LOS ALMENDROS MZ A-11 LOTE 3 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,760.00 ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023



Código Seguro de Verificación (CSV)



1102863IEDHRM5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102023-101892

Nº ELECTRÓNICO : 229362

Fecha: 2023-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-11-03-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ A-1 LOTE 3



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,760.00

SON: ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprabare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



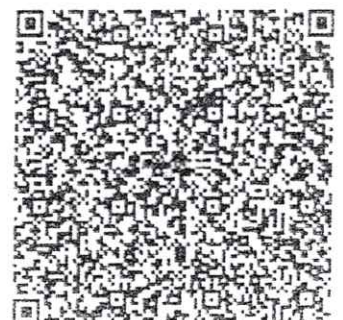
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102790ETRPUO3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-10 12:57:48

Ficha Registral-Bien Inmueble

68319

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029502
Certifico hasta el día 2023-10-10:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 28 septiembre 2018

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Los Almendros

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 4 de la Manzana A-11 ubicado en la Urbanización Los Almendros de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,00m.- Calle 1.

Atras: 7,00m.- Lote 11.

Derecho: 14,00m.- Lote 3.

Izquierdo: 14,00m.- Lote 5. AREA TOTAL: 98,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	22 miércoles, 15 enero 1969	14	14
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1878 miércoles, 14 septiembre 1994	1264	1265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 enero 1969

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 14

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 44

Folio Final : 14

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 diciembre 1968

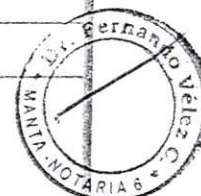
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en la parroquia Urbana tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO SOLORIZANO JOSE NAZARIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORIZANO CEVALLOS JOSE DANIEL SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PARRAGA ANATOLIA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La COMPAÑIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS "CONSLADAR", representada por su Gerente el Sr. José Vicente Mendoza Palma. Terreno ubicado en la carretera Manta Rocafuerte de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1878

Folio Inicial: 1264

Número de Repertorio: 4329

Folio Final : 1265

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MIELES BOWEN ESTRELLA VICENTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SOLORZANO JOSE NAZARIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029502 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 68319.



Firmado eletronicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 5 2 4 1 V C X L C C



N° 102023-101966

Manta, martes 10 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-10-11-04-000 perteneciente a CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A. con C.C. 1390142451001 ubicada en URB. LOS ALMENDROS MZ A-11 LOTE 4 BARRIO LOS ALMENDROS LOTIZACION PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,130.00 SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102864CDDT59

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102023-101893

Nº ELECTRÓNICO : 229363

Fecha: 2023-10-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-10-11-04-000

Ubicado en: URB. LOS ALMENDROS MZ A-11 LOTE 4



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 98 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390142451001	CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,760.00

CONSTRUCCIÓN: 56,370.00

AVALÚO TOTAL: 68,130.00

SON: SESENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprabare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102791WXNRPLF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-10 13:02:14

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.

Fecha: Manta, 01 de diciembre del 2022

Asunto:

Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.



En la ciudad de Manta, parroquia Los Esteros perteneciente al cantón Manta, Provincia de Manabí a las 12:15 horas del día jueves 01 de diciembre del 2022, en el domicilio de la compañía situado en el km 1 ½ de la vía Manta Rocafuerte, se reúnen los accionistas de la CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A., los accionistas presentes en esta junta son: el Ing. Vicente Mendoza Macías por su propios y personales derechos, propietario de 400 acciones ordinarias y nominativa de USD \$1.00 cada una, la Sra. María Auxiliadora Barberán Moreira, por su propios y personales derechos, propietario de 200 acciones ordinarias y nominativa de USD \$1.00 cada una, el señor Rodrigo Clotario Vélez Barberán, por su propios y personales derechos, propietario de 68 acciones ordinarias y nominativa de USD \$1.00 cada una, el señor Jorge Isaac Vélez Barberán, por su propios y personales derechos, propietario de 68 acciones ordinarias y nominativa de USD \$1.00 cada una y Roberth Magno Vélez Barberán, por su propios y personales derechos, propietario de 64 acciones ordinarias y nominativa de USD \$1.00 cada una, quienes representa al cien por ciento del capital social de la compañía, se constituye en junta general universal de accionistas bajo el amparo de lo dispuesto al art 238 Ley de Compañías, con el objetivos de tratar los siguientes puntos de orden del día:

- Autorizar al Gerente General para la venta de viviendas de la Urbanización "Los Almendros" de propiedad de la compañía.

Se instala la junta y preside la misma el accionista Ing. Vicente Mendoza Macías, actúa como secretario a solicitud de la junta, el señor Robert Magno Vélez Barberan, Gerente General de la compañía; el Presidente dispone que se dé cumplimiento a lo señalado al Art. 239 de la Ley de Compañías y propone a los asistentes constituirse en junta General Universal de Accionistas y pide al Secretario formar la lista de accionistas presente, que es como sigue;

ACCIONISTAS	CAPITAL ACTUAL	ACCIONES
Mendoza Macías Vicente Alberto	400.00	400
Barberán Moreira María Auxiliadora	200.00	200
Vélez Barberán Rodrigo Clotario	68.00	68
Vélez Barberán Jorge Isaac	68.00	68
Vélez Barberán Robert Magno	64.00	64
TOTAL	800.00	800

La secretaria informa y deja constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito y pagado de la Compañía que es de USD \$ 800.00 (ochocientos dólares de los Estado Unidos de América) dividido en 800 acciones ordinarias y nominativa de un valor nominal de un dólar cada una, y que los accionistas tienen tantos votos cuantas acciones poseen en el capital de la sociedad.



El presidente Ing. Vicente Alberto Mendoza Macías declara formalmente instalada la junta, toma la palabra y explica el motivo de la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas y dispone se proceda a resolver los puntos del orden del día, la cual es dar a conocer la necesidad de dar la autorización al Gerente General de la empresa para que pueda dar en venta las viviendas que se construyen actualmente en la urbanización "LOS ALMENDROS" de propiedad de la compañía, y de esta forma el señor Gerente pueda extender la escritura correspondiente a las personas que adquieran estas viviendas; por lo manifestado eleva a moción este punto y solicita a la junta de accionistas se pronuncie al respecto.

Luego de las deliberaciones, el Ing. Vicente Alberto Mendoza Macías Presidente de la junta de accionista, pregunta a los presente si existe alguna sugerencia o modificación a la moción presentada, y no existiendo ninguna sugerencia de parte de los demás accionistas, manifiesta que se va a proceder a la votación correspondiente; acto seguido le solicita al secretario dar lectura al artículo 27 referente al ejercicio del voto, una vez concluida la lectura del artículo 27 se procede a tomar votación respectiva y cada uno de los socios procede a ejercer su derecho del voto.

Concluida la votación el secretario Robert Magno Vélez Barberan procede a proclamar los resultados de la votación: Ing. Vicente Alberto Mendoza Macías 400 Votos, aprueba la moción, Sra María Auxiliadora Barberán Moreira 200 votos, aprueba la moción, Rodrigo Vélez Barberán 68 votos, aprueba la moción, Jorge Vélez Barberán 68 votos, apruebas la moción; Roberth Vélez Barberán 64 votos, aprueba la moción.

En base a este resultado la junta General extraordinaria Universal de Accionistas ha votado por la aprobación de autorizar al Gerente General de la compañía Sr. Robert Magno Vélez Barberan para que pueda realizar la venta de viviendas de la Urbanización los Almendros de propiedad de la compañía, sin otros puntos que resolver, el Presidente dispone un receso para la elaboración del acta sobre los resultados generado por la junta.

Reinstalada la Junta y elaborada la presente acta se procede a dar lectura de la misma, los socios aprueban por unanimidad, con el cual el presidente da por terminada la Junta General extraordinaria Universal de accionista a las 14:30 horas, Por mandato legal y para la plena validez de las presentes actas la suscriben todos los accionistas asistentes.

Certificó: Que la presente acta es fiel copia del origen que reposa en los archivos de la compañía al cual me remito en caso necesario.

Manta, 01 de diciembre del 2022

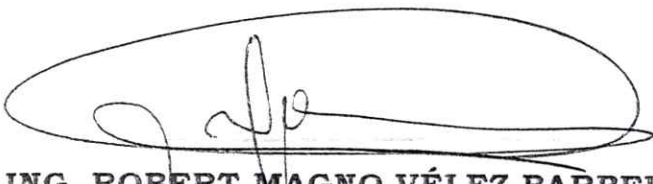
VÉLEZ BARBERAN ROBERT MAGNO
GERENTE GENERAL – SECRETARIO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 el Registro de la Propiedad correspondiente. **La de Estilo.-** Usted
2 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
3 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato.
4 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** La parte compareciente ratifica la
5 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
6 Raúl Eduardo González Melgar, Matrícula Profesional número trece
7 guion mil novecientos ochenta y cuatro guion once del Foro de
8 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
9 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al
10 compareciente por mí el Notario se ratifica y firma conmigo, e idónea,
11 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta
12 Notaría de todo lo cual doy fe.-

13
14
15
16  

17 **ING. ROBERT MAGNO VÉLEZ BARBERÁN.-**

18 **C.C. No. 1307786523**

19 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

20 **CONSTRUCTORA LADRILLOS Y ARMADOS CONSLADAR S.A.**

21 **RUC 1390142451001**



22
23
24 
25 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**

27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,**
signo y firmo

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 000471241

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CONSTRUCTORA CONSLADAR S.A.	13xxxxxxx1001	000004785	471241

Certificado de Solvencia

Expedición		Expiración		2023-11-11	
2023-10-11					
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-11 12:54:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

