00082794

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2910**
Número de Repertorio: **6180**
Fecha de Repertorio: jueves, 17 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de octubre de 2019 10 46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312005141	PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302219561	ALCIVAR MERO CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300860135	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101206000	04/10/2018 17 11 35	68397		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana"A", ubicado en la Lotizaciòn Santa Martha actual calle Diez y Avenida treinta y uno de ésta Ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el frente lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros,
por atrás, propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros,
por un costado, lote número trece B (13b), y veinte metros;
y, por el otro costado, lote número siete y diez y seis metros
Dirección del Bien. ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No "Trece A" (13 a) de la manzana "A " ubicado en la Lotización Santa Martha, actual calle Diez y Avenida Treinta y uno de ésta ciudad de Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

00082795

NOTARÍA PUBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES SIXTO COLON PINCAY MERCHAN Y CARMEN MARIA ALCIVAR MERO.-

A FAVOR: DE LA SEÑORITA MARIA ANGELICA PINCAY ALCIVAR.-

PRECIO DE VENTA: $25.000,00.-

AVALUO MUNICIPAL: $70.587,60.-

NUMERO: 20181308002P02474.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE NOVIEMBRE DEL 2018.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

00082796

Factura: 001-002-000040717

20181308002P02474

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02474

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:13)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300860135	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR MERO CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302219561	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312005141	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

00082797
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622586

FACTURA NÚMERO: 001-002-000040717

CODIGO NUMÉRICO: 20181308002P02474

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SIXTO COLON PINCAY MERCHAN Y CARMEN MARIA ALCIVAR MERO; A FAVOR DE LA SEÑORITA MARIA ANGELICA PINCAY ALCIVAR.-

PRECIO DE VENTA: $25.000,00.-

AVALUO MUNICIPAL: $70.587,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **SIXTO COLON PINCAY MERCHAN**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cero uno tres guión cinco, Comerciante, de setenta y seis años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y, la señora **CARMEN MARIA ALCIVAR MERO**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos uno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

nueve cinco seis guión uno, Quehaceres Domésticos, de sesenta y dos años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **MARIA ANGELICA PINCAY ALCIVAR**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cero cinco uno cuatro guión uno, Comerciante, de treinta y dos años de edad, domiciliada en esta ciudad Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
00082798
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622536

sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor **SIXTO COLON PINCAY MERCHAN**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cero uno tres guión cinco, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y, la señora **CARMEN MARIA ALCIVAR MERO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos dos uno nueve cinco seis guión uno, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

parte la señorita **MARIA ANGELICA PINCAY ALCIVAR,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cero cero cinco uno cuatro guión uno, domiciliada en esta ciudad Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señores SIXTO COLON PINCAY MERCHAN Y CARMEN MARIA ALCIVAR MERO, ser propietarios de un Solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto, solar marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana "A", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros, **POR ATRÁS** propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros, **POR UN COSTADO** lote número trece B (13b), y veinte metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** lote número siete y diez y seis metros. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran al señor José Heriberto Abad Saltos, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONO: 0994257214- 052622585

Primera del cantón Manta, el veinte y nueve de agosto de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad el tres de septiembre de mil novecientos sesenta y nueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **SIXTO COLON PINCAY MERCHAN** y **CARMEN MARIA ALCIVAR MERO**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora **MARIA ANGELICA PINCAY ALCIVAR**, el inmueble marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana "A" ubicado en la Lotización "Santa Martha actual calle diez y avenida treinta y uno de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros, **POR ATRÁS** propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros, **POR UN COSTADO** lote número trece B (13b), y veinte metros, y, **POR EL OTRO COSTADO** lote número siete y diez y seis metros.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y AVALUO MUNICIPAL.-** El avaluó del bien inmueble materia del presente contrato,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

según certificación emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: **SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,($70.587,60)**, y el precio pactado por la presente compra-venta y que las partes intervinientes consideran como justo precio es el de **VEINTE Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 25.000,00 USD)**, valor que la compradora entrega en este acto en su totalidad a los vendedores, quienes declaran recibirlos de contado y en moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin tener nada que reclamar por este concepto a la compradora.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA
NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La Compradora acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los Vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebración del presente contrato serán cubiertos por la Compradora, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Santa Martha, calle diez y avenida treinta y uno del canto Manta, número telefónico 052450786; y la parte Compradora señala como domicilio el Barrio Santa Martha, calle diez y avenida treinta y uno del canto Manta, teléfono 0990736651; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado C.A.C.P.

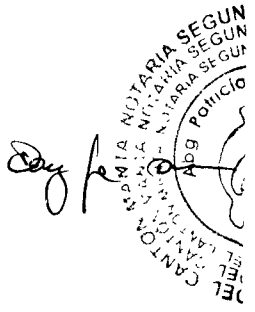
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

SIXTO COLON PINCAY MERCHAN
C.C. 130086013-5

CARMEN MARIA ALCIVAR MERO
C.C. 130221956-1

MARIA ANGELICA PINCAY ALCIVAR
C.C.
131200514-1

LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00082802

Ay. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

68397

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19021442, certifico hasta el día de hoy 24/09/2019 15:17:15, la Ficha Registral Número 68397.

[redacted]

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 04 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto, solar marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana"A", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros; por atrás, propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros; por un costado, lote número trece B (13b), y veinte metros; y, por el otro costado, lote número siete y diez y seis metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	309	03/sep./1969	185	186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 1969 **Número de Inscripción:** 309 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 804 Folio Inicial:185
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto, solar marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana"A", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros; por atrás, propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros; por un costado, lote número trece B (13b), y veinte metros; y, por el otro costado, lote número siete y diez y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300860135	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Notaría	Cantón

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 24 SEP 2019 HORA.

COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:15 del martes, 24 de septiembre de 2019

A peticion de: PINCAY MERCHAN SIXTO COLON

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Registro de la Propiedad de

HORA: 24 SFP 2019

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO 00082803

N° 102019-002424

N° ELECTRÓNICO : 200706

Fecha: *2019-10-03*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-12-06-000

Ubicado en: LOTIZACION SANTA MARTHA LOTE 13-A MZ. A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m^2

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1300860135	PINCAY MERCHAN-SIXTO COLON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6,226.74
CONSTRUCCIÓN:	64,360.86
AVALÚO TOTAL:	70,587.60

SON: SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

12456VDQCNQN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2019-10-04 10:14:00

00082804

N° 102019-002909

Manta, miércoles 16 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-12-06-000 perteneciente a PINCAY MERCHAN SIXTO COLON con C.C. 1300860135 ubicada en LOTIZACION SANTA MARTHA LOTE 13-A MZ. A BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $70,587.60 SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 60/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

129425AR5VMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000044533

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00082805

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PINCAY MERCHAN SIXTO COLON
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA CALLE LOTE 13-A MZ-A C.10 AV.31
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 655371
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/09/2019 08:52:21

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 29 de diciembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00082806

N° 092019-002138

Manta, lunes 30 septiembre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINCAY MERCHAN SIXTO COLON** con cédula de ciudadanía No. **1300860135.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

12168ZE1SMLM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Image not found or type unknown

00082807

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LINEA DE FABRICA)

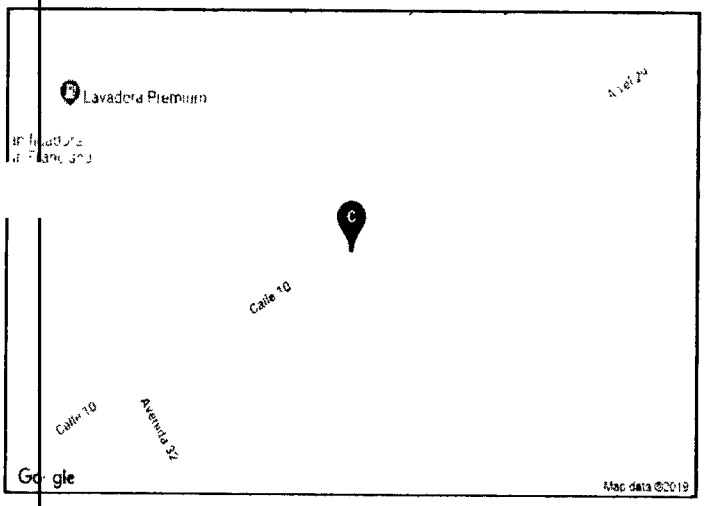
FECHA DE INFORME: 04-10-2019

Nº CONTROL: 0087875

PROPIETARIO:	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON
UBICACIÓN:	DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO LOT. SANTA MARTHA LOTE 13 A MZ-A CALLE 10 AV. 31
C. CATASTRAL:	1101206000
PARROQUIA:	MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

UBICACIÓN GEOGRAFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

Nº 072101

CODIGO	E 304
OCUPACIÓN DE SUELO	SOBRE LINEA DE FABRICA CON PORTAL
LOTE MIN:	300
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	4
ALTURA MÁXIMA	14.00
COS:	.90
CUS:	3.20
FRENTE:	2.00 (PORTAL)
LATERAL 1:	0.00
LATERAL 2:	0.00
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	-

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 2.-

RESIDENCIAL 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	9,50m - con una pequeña calle
ATRÁS:	10,00m - con Herederos del Sr. Jerómino Pinoargote
C.IZQUIERDO:	16,00m - con Lote N°7
DERECHO:	20,00m - con Lote N°13B
ÁREA TOTAL:	180,00 m²

Arq. Galo Álvarez Gonzalez
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han predentado daros falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipóteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

pa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.

Art. 300.- El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés..

IMPIGM 10/17 m)

#MANTADIGITA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00082808

Ficha Registral-Bien Inmueble

68397

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023274, certifico hasta el día de hoy 05/10/2018 8:42:08, la Ficha Registral Número 68397.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 04 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto, solar marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana"A", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros; por atrás, propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros; por un costado, lote número trece B (13b), y veinte metros; y, por el otro costado, lote número siete y diez y seis metros.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	309	03/sep./1969	185	186

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 1969 **Número de Inscripción:** 309 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 804 Folio Inicial:185
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:186
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1969
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este puerto, solar marcado con el número "Trece A" (13 a) de la manzana"A", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente lindera con una pequeña calle, con nueve metros cincuenta centímetros; por atrás, propiedad de los herederos del señor Jerónimo Pinoargote, con diez metros; por un costado, lote número trece B (13b), y veinte metros; y, por el otro costado, lote número siete y diez y seis metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300860135	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 05 OCT 2018 HORA:

COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:08 del viernes, 05 de octubre de 2018

A peticion de: PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municip
Registro de la Propiedad de

Fecha: 05 OCT 2018 HORA

00082809

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN : 0155991
Nº ELECTRÓNICO : 62273

NOTARÍA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha: Miercoles, 17 de Octubre del 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Dirección de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº 0155991

El predio de la clave: 1-10-12-06-000

Ubicado en: LOT. SANTA MARTHA LOTE 13-A MZ-A CALLE 10 AV. 31

AREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1300860135	**PINCAY MERCHAN SIXTO COLON-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6226.74
CONSTRUCCIÓN:	64360.86
AVALÚO TOTAL:	70587.6
SON:	SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-17 15:18:27.

0000155991

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad

0008281 0

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricio Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0095315

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PINCAY MERCHAN SIXTO COLON ubicada LOT. SANTA MARTHA LOTE 13-A MZ-A CALLE 10 AV. 31 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$70587.60 SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE DOLARES 60/100.~~ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, ~~07 DE NOVIEMBRE DEL 2018~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

00082811

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124598

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **PINCAY MERCHAN SIXTO COLON**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 07 noviembre 2018 de 20 _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-10-12-06-000	LOT. SANTA MARTHA LOTE 13-A MZ-A CALLE 10 AV. 31	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

00082812

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 39876

COMPROBANTE DE PAGO

07/11/2018 15 31.49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de. COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-12-06-000	180,00	70587,60	385030	39876

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300860135	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON	LOT. SANTA MARTHA LOTE 13-A MZ-A CALLE 10 AV 31

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1312005141	PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	352,94
Junta de Beneficencia de Guayaquil	211,76
TOTAL A PAGAR	564,70
VALOR PAGADO	564,70
SALDO	0,00

EMISION: 07/11/2018 15:31:47 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____Hora._____

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1238342180

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

NO702 DOCE

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000114531

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON
NOMBRES:	
RAZÓN SOCIAL:	SANTA MARTHA CALLE 10 AV. 31
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	592499
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	03/10/2018 08:50:32

ÁREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 01 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA - ECUADOR

00082813

12

00082814

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

BanEcuador B.P.
08/11/2018 02:50:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 858746535
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	7.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	8.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

08 NOV 2018

GIA CANTONAL
TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000000762
Fecha: 08/11/2018 02:50:30 p.m.

No. Autorización:
0811201801176818352000121315230000007622018145016

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Redacted

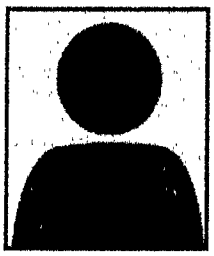
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00082815

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300860135

Nombres del ciudadano: PINCAY MERCHAN SIXTO COLON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PUERTO DE CAYO

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARMEN ALCIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOMERO PINCAY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA MERCHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-170-56157

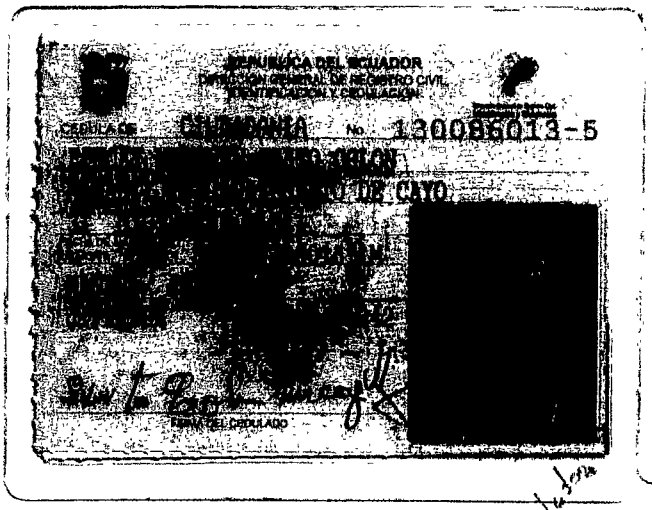
185-170-56157

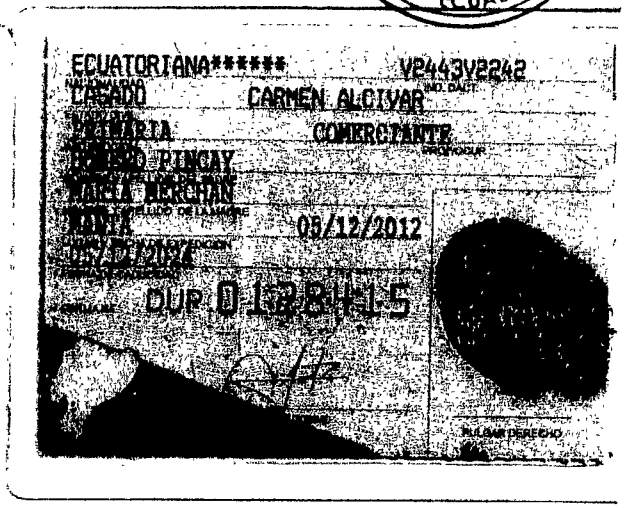
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá **validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. **En caso de presentar** inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00082816

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR





Versión

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

063 JUNTA No	063 - 125 NÚMERO	1300860135 CÉDULA

PINCAY MERCHAN SIXTO COLON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN
ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 08-11-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

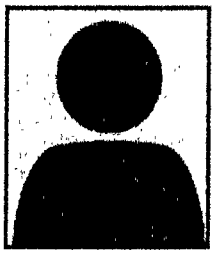
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00082817

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302219561

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MERO CARMEN MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIXTO COLON PINCAY

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PLUTARCO ALCIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN MERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-170-56199

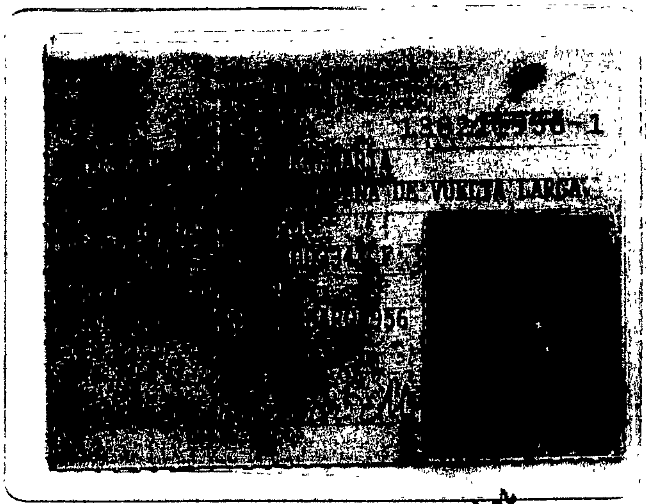
187-170-56199

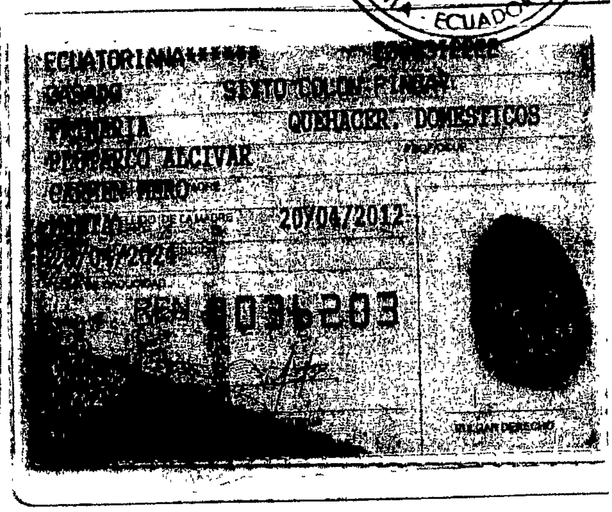
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00082818

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

002 JUNTA No	002 - 296 NÚMERO	1302219561 CEDULA

ALCIVAR MERO CARMEN MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

MANTA
PARROQUIA

... Que las precedentes ... fotocopias que constan ... 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 08-11-2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

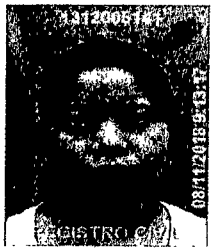
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Dra. Policía Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

00082819

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312005141

Nombres del ciudadano: PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY MERCHAN SIXTO COLON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MERO CARMEN MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-170-56275

185-170-56275

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00082820

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE FEBRERO 2018

003
JUNTA No.

003 - 349
NÚMERO

1312005141
CÉDULA

PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 3

MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08-11-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P02474.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00082821

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2910

Número de Repertorio: 6180

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2910 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312005141	PINCAY ALCIVAR MARIA ANGELICA	COMPRADOR
1302219561	ALCIVAR MERO CARMEN MARIA	VENDEDOR
1300860135	PINCAY MERCHAN SIXTO COLON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101206000	68397	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de octubre de 2019