

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3398

Número de Repertorio: 8141

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3398 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0953752375	BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITTE MARIANA	COMPRADOR
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	VENDEDOR
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272213000	85175	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		39350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 15 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE  
 MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 6 7 6 5 N D B H L G N



Factura: 002-003-000065932



20231308006P04298

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

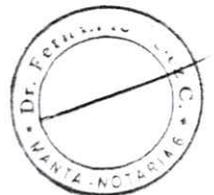
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P04298						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITTE MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0953752375	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	277.74						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04298**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065932**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y**

9

**MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**

10

**A FAVOR DE:**

11

**BRIGGITTE MARIANA BRAVO RODRIGUEZ**

12

**CUANTÍA: USD. \$.277.74**

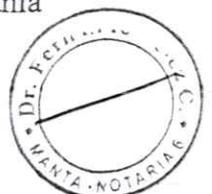
13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
16 República del Ecuador, el día de hoy trece de diciembre del año dos mil veintitrés,  
17 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO  
18 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **GUSTAVO**  
19 **ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno  
20 tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno; acompañado de su cónyuge la señora  
21 **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, casados entre sí, con cédula de  
22 ciudadanía número: uno tres cero tres cinco cero siete cero tres guion cero, ambos por  
23 sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes  
24 datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña.2, Calle 4 y Avenida 2 de esta ciudad de Manta;  
25 **TELEFONO:** 0994654149; y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la  
26 señora **BRIGGITTE MARIANA BRAVO RODRIGUEZ**, casada con el señor con  
27 el señor **BYRON JAVIER ZAMBRANO CUADRO**, con cédula de ciudadanía





1 número: cero nueve cinco tres siete cinco dos tres siete guion cinco, por sus propios  
2 derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
3 **DIRECCION:** Cooperativa Jacobo Bucaram de la ciudad de Guayaquil;  
4 **TELEFONO:** 0960463920; y en calidad de "COMPRADORA". Los compareciente  
5 son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliada la compradora en la ciudad de  
6 Guayaquil y de transito por este Puerto, hábiles y capaces para contratar y obligarse a  
7 quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
8 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de  
9 esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una  
10 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
11 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al  
13 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen,  
14 por una parte los cónyuges señores: GUSTAVO ENRIQUE-ALARCON CLAVIJO y  
15 MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por sus propios derechos y en calidad de  
16 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora BRIGGITTE MARIANA BRAVO  
17 RODRIGUEZ, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".  
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños y  
19 propietarios de una parte de la extensión de terreno, ubicado en las Calle sin  
20 nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo  
21 adquirieron por compra a los señores: el mismo que fue adquirido por compra a los  
22 señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Véliz Marcillo, mediante  
23 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del  
24 Cantón Manta, el cinco de Febrero del año dos mil trece, legalmente inscrita en el  
25 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de marzo del año dos mil  
26 trece; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,  
27 seis metros cero siete centímetros y Calle existente; Posterior, treinta y siete



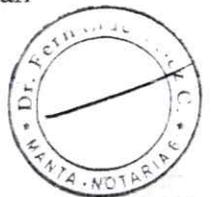


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 metros setenta centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, noventa y dos  
2 metros sesenta y tres centímetros más cincuenta y seis metros, noventa y dos  
3 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, ciento cuarenta y un metros  
4 veintidós centímetros y Calle Pública; con un área total de Cuatro mil setecientos  
5 sesenta punto setenta y tres metros cuadrados; de este terreno se han realizado varias  
6 ventas, total de ventas vendidas de: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y  
7 SEIS METROS CUADRADOS OCHENTA Y TRES DECIMETROS  
8 CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** LOS VENDEDORES libre y  
9 voluntariamente, declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor  
10 extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
11 parte compradora, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la  
12 Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que según Autorización  
13 otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno  
14 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas  
15 y linderos: Por el Frente, diez metros doce centímetros y lindera con Calle Pública;  
16 Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad de señora Mónica Álava; por el  
17 Costado Derecho, dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros y lindera con  
18 propiedad de la señora Leonela María Mendoza Loo; y, por el Costado Izquierdo,  
19 dieciocho metros cincuenta y tres centímetros y lindera con Área a favor de los  
20 señores: Gustavo Enrique Alarcón Clavijo y Melva Geoconda Molina Muñoz,  
21 teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS  
22 CUADRADOS DIECISEIS DECIMETROS CUADRADOS, clave catastral número:  
23 3-27-22-13-000.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza  
24 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;  
25 Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
26 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
27 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan





1 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
2 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**  
3 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:  
4 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y CUATRO  
5 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin  
7 opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE**  
8 **FONDOS.-** Además los compradores declaran que el dinero que utilizan para la  
9 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios  
10 de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los vendedores  
11 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son  
12 de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan  
13 el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con  
14 todo lo estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí  
15 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno descrito  
16 en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en consecuencia, libera a la  
17 parte vendedora por cualquier vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea  
18 civil penal o de cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
19 vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta  
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted  
21 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa  
22 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número  
23 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la  
24 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda  
25 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los  
26 Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,  
27 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio



Ficha Registral-Bien Inmueble

39350

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032818  
Certifico hasta el día 2023-11-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2013 Parroquia: ELOY ALFARO  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Extensión de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes:

POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente.

POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública.

POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública.

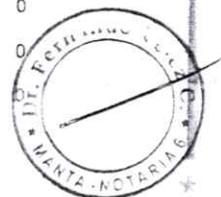
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.

Área total: 4.760,73 m2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 martes, 18 noviembre 2014	90527	90538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 lunes, 11 abril 2016	26423	26440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 viernes, 16 diciembre 2016	87148	87174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 lunes, 19 diciembre 2016	87519	87543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 jueves, 12 enero 2017	3756	3778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 miércoles, 28 junio 2017	50025	50046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505 jueves, 08 febrero 2018	12632	12648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 martes, 24 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 lunes, 15 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513 viernes, 11 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	604 martes, 08 marzo 2022	0	0





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2855 viernes, 26 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4419 viernes, 23 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	381 miércoles, 08 febrero 2023	8	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1470 Folio Inicial: 19643  
Número de Repertorio: 3052 Folio Final : 19656

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 782 Folio Inicial: 15686  
Número de Repertorio: 1962 Folio Final : 15701

**a.-Observaciones:**

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

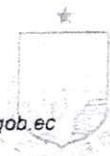
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4559 Folio Inicial: 90527  
Número de Repertorio: 8276 Folio Final : 90538

**a.-Observaciones:**



Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)



**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 31 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta, con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\* La Srta. Sthefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino. Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos.



de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3770

Folio Inicial: 87519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7562

Folio Final : 87543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 3756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 273

Folio Final : 3778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 9 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Número de Inscripción : 1892

Folio Inicial: 50025

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4273

Folio Final : 50046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El señor JORGE ENRIQUE SOLEDISPA SANTANA estado civil Casado con la señora ROSA MARÍA MANTUANO LOPEZ, un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Área Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Número de Inscripción : 505

Folio Inicial: 12632

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 12648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Área Total: 190.00m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compra Venta Terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando con un Área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2706

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5692

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total de Doscientos Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados Setenta y Tres Decímetros Cuadrados.





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[13 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 513

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1061

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Los VENEDORES declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene una superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (796,20 m2). Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y dos metros treinta y tres centímetros y lintera con Calle Pública. ATRÁS: Diez metros y lintera con Calle Pública. COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros, partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lintera con calle pública más catorce metros veinticuatro centímetros con giro a la izquierda y lintera con propiedad del señor Carlos Andrés Mera Pincay más diez metros, siguiendo el trazado y lintera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada más diecinueve metros con giro hacia atrás y lintera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada. COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros treinta y siete centímetros partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lintera con área a subdividir a favor de Daniel Orlando Álvarez Zambrano, más diecinueve metros, siguiendo su trazado y lintera con propiedad del señor Armando Álava Álava. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora María Fernanda Almeida García.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Número de Inscripción : 2855

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6460

Folio Final : 0





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio los senderos de la parroquia Eloy Alfaro 189,88m2 la compradora es casada con el Sr. Juan Elias Bemites Orozco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4419

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9725

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Mediante Autorización de Escritura Nro. AU-122022-001543, de fecha 14 de diciembre del 2022, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE, ubicado en el Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10:00m Lindera con calle pública. ATRÁS 10.00m Lindera con propiedad de Freddy López. COSTADO DERECHO: 18.62m Lindera con propiedad del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 18.67m Lindera con propiedad del vendedor. Área total: 186.77m2. Clave catastral: 3-27-22-10-000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL	SOLTERO(A)	OLMEDO
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 febrero 2023

Número de Inscripción : 381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 810

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

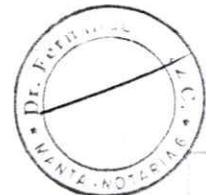
COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA LOOR LEONELA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	17
Total Inscripciones >>	17



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23032818 certifico hasta el día 2023-11-07, la Ficha Registral Número: 39350.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 1 1 4 Z H E N J B 0



N° 122023-106161

Manta, martes 05 diciembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302563281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 05 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11070996HJE6IW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-12-02

N° SU-122023-001062

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con C.C. 1302563281 Y **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA** con C.C. 1303507030, ficha registral nro. 39350 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,760.73 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39350: (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 05 DE FEBRERO DEL 2013, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE MARZO DEL 2023.) 4,760.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 6.07 m - Lindera con calle existente.  
**ATRAS:** 37.70 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 92.63 m + 56,92m lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 141.22 m - Lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 4,760.73 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2017). :  
190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-275-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60729

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2015). :  
380.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 380.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-235-000  
**FICHA REGISTRAL:** 52947

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE FEBRERO DEL 2018). :  
190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-300-000  
**FICHA REGISTRAL:** 65478

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE MARZO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE ABRIL DEL 2016). :  
190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:**





3-27-02-283-000  
FICHA REGISTRAL: 62700

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 11 DE FEBREPO DEL 2022.) : 796.20 m2

ÁREA TOTAL: 796.20 m2  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-05-000  
FICHA REGISTRAL: 79479



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 8 DE MARZO DEL 2022). : 183.92 m2

ÁREA TOTAL: 183.92 m2  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-04-000  
FICHA REGISTRAL: 79652

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 26 DE AGOSTO DEL 2022.) : 189.88 m2

ÁREA TOTAL: 189.88 m2  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-08-000  
FICHA REGISTRAL: 81040

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2022) : 186.77 m2

ÁREA TOTAL: 186.77 m2  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-10-000  
FICHA REGISTRAL: 81875

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA LOOR LEONELA MARIA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE ENERO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE FEBREPO DEL 2023.) : 185.52 m2

ÁREA TOTAL: 185.52 m2  
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-12-000  
FICHA REGISTRAL: 82300

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,756.83 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITTE MARIANA : 185.16 m2

FRENTE: 10.12 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con propiedad de la SRA. MONICA ALAVA.

COSTADO DERECHO: 18.48 m Lindera con propiedad de la SRA. LEONELA MARIA MENDOZA LOOR.

COSTADO IZQUIERDO: 18.53 m Lindera con área a favor de los señores GUSTAVO ENRIQUE



ALARCON CLAVIJO & MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ.  
**ÁREA TOTAL:** 185.16 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE - MOLINA MUÑOZ MELVA  
GEOCONDA : 446.85 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 41.70 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Juana Lopez Anchundia, + 10.00m. y lindera con propiedad de Klever Bermúdez + 10.00m. y lindera con propiedad de Sthefany Espinoza Lino, + 6.20m. y lindera con propiedad de los hermanos Espinoza Lino.

**COSTADO DERECHO:** 18.67 m Lindera con propiedad de Cabrera Lázaro Jefferson Gabriel.

**ÁREA TOTAL:** 446.85 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-09-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302563281 - ALARCON CLAVIJO-GUSTAVO ENRIQUE / 1303507030 -  
MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA 371.89 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 371.89 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-14-000

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

**EL PROPIETARIO REALIZÓ LA CONTRIBUCIÓN DE TASA POR ÁREA VERDE CON TÍTULO DE CRÉDITO #: R/2023/120009 POR UN VALOR DE \$225.88. SE LE HA ASIGNADO LA CLAVE CATASTRAL N° 3-27-22-14-000 AL ÁREA REMANENTE Y SE HA DESHABILITADO LA CLAVE MADRE DEL MACRO-LOTE SEGÚN LO INDICADO EN EL ACUERDO Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A que indica en su Art. 12 en una parte del literal "J", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización, de manera secuencial y siguiendo el mismo sentido de la codificación inicial."**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12786195Z3U9WM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-122023-002303

Manta, sábado 02 diciembre 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITTE MARIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**, ubicado en BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.12 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m Lindera con propiedad de la SRA. MONICA ALAVA.

**COSTADO DERECHO:** 18.48 m Lindera con propiedad de la SRA. LEONELA MARIA MENDOZA LOOR.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.53 m Lindera con área a favor de los señores GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO & MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ.

**Área total:** 185.16 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-22-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

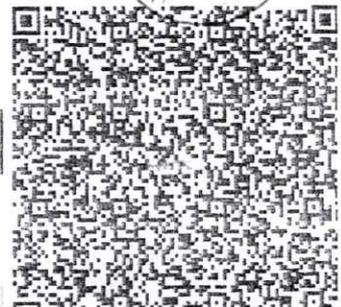


Código Seguro de Verificación (CSV)



12403IBJTKFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 122023-106068

Nº ELECTRÓNICO : 230557

Fecha: 2023-12-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-22-13-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 185.16 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302563281	ALARCON CLAVIJO-GUSTAVO ENRIQUE
1303507030	MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 277.74

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 277.74

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 74/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

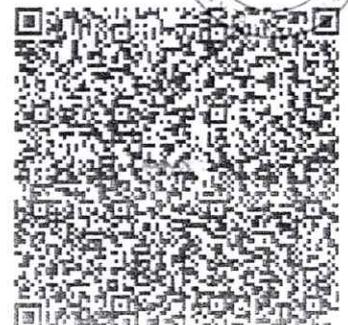
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107004PCDHIKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106165

Manta, martes 05 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-22-13-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE con C.C. 1302563281 Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA con C.C. 1303507030 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$277.74 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 74/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$277.74 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 74/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

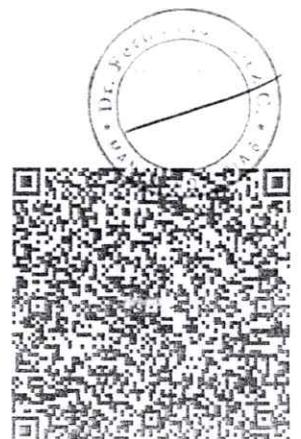
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107103G8OLLTL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196915**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/12/2023

Por: 2.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/12/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

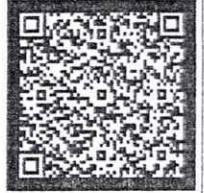
VE-646376

Tradente-Vendedor: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Identificación: 1302563281

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITTE MARIANA

Identificación: 0953752375

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 06/03/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-22-13-000

277.74

185.16

BARRIOLOSSENDEROS

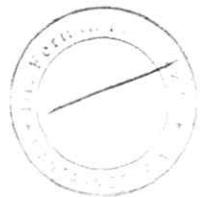
277.74

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2.78	1.39	0.00	1.39
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.83	0.00	0.00	0.83
Total=>		3.61	1.39	0.00	2.22

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1.39
Total=>				1.39



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/196916**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 04/12/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/12/2023

**Contribuyente:** ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

VE-846376

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1302563281

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 277.74

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

**Identificación:** 1302563281

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITTE MARIANA

**Identificación:** 0953752375

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/03/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-22-13-000	277.74	185.16	BARRIOLOSSENDEROS	277.74

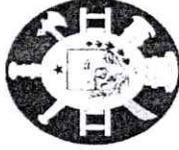
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	10.72	9.72	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>10.72</b>	<b>9.72</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			9.72
<b>Total=&gt;</b>				<b>9.72</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	277.74
PRECIO DE ADQUISICION	0.00
DIFERENCIA BRUTA	277.74
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	277.74
AÑOS TRANSCURRIDOS	138.87
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	138.87
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472755

**Contribuyente**

**Identificación**

**Control**

**Nro. Título**

ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

13xxxxxxxxx1

000006070

472755

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2023-12-05

**Expiración**

2024-01-05

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

**Período**

**Rubro**

**Deuda**

**Abono Ant.**

**Total**

12-2023/01-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-27-22-13-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-05 10:58:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302563281

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: ALARCON RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLAVIJO MERCEDES

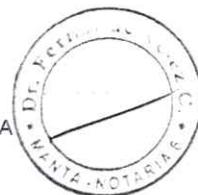
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-963-56189



239-963-56189

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 05 485 80

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
V2343V3242  
APellidos y Nombres del Padre ALARCON RAMON  
APellidos y Nombres de la Madre CLAVIJO MERCEDES  
Lugar y Fecha de Expedición MANTA  
2016-07-08  
Fecha de Expiración 2026-07-08



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130256328-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE  
Lugar de Nacimiento MANABI  
MANTA  
Fecha de Nacimiento 1958-11-21  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Sexo M  
Estado Civil CASADO  
MELVA GEOCONDA  
MOLINA MUÑOZ

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

*[Signature]*



ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

N 58417559

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA Nº: 0001 MASCULINO



CC N: 1302563281

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 DIC 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Váez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303507030

**Nombres del ciudadano:** MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 1980

**Datos del Padre:** MOLINA MAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MUÑOZ MELVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Melva Geoconda Molina Muñoz*

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 234-963-56238



234-963-56238

INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

E133112221

000633660

APellidos y Nombres del Padre  
**MOLINA MAURO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**MUNOZ MELVA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**MANTA 2014-02-14**

Fecha de Expiración  
**2024-02-14**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDUADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130350703-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres  
**MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**

Lugar de Nacimiento  
**MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO**

Fecha de Nacimiento 1961-10-15  
Nacionalidad ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
**GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**

*[Signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

N° 80102320

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

*[Signature]*

CC No: 1303507030

OOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 DIC 2023 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Váez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Briggite Bravo*



**Número único de identificación:** 0953752375

**Nombres del ciudadano:** BRAVO RODRIGUEZ BRIGGITE MARIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CUADRO BYRON JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE FEBRERO DE 2018

**Datos del Padre:** BRAVO MENDOZA ANTONIO MARON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ FARIAS YENNY INES

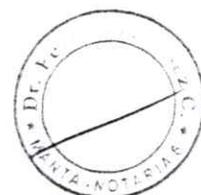
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-963-56289



237-963-56289

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



1034 19 12 22:38 24 14

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO BACHILLER  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRAVO MENDOZA ANTONIO MARON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

RODRIGUEZ FARIAS YENNY INES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

GUAYAQUIL  
2019-03-19  
FECHA DE EXPIRACION  
2029-03-19

V833SV3222

001899480

*Francisco Grijalva*  
DIRECTOR GENERAL

*Brigitte Bravero R.*  
TITULAR DEL CERTIFICADO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

N: 095375237-5

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

BRAVO RODRIGUEZ  
BRIGITTE MARIANA

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1996-04-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

BYRON JAVIER

ZAMBRANO CUADRO



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

*Brigitte Bravero R.*



BRAVO RODRIGUEZ BRIGITTE  
MARIANA

N: 96974846

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: XIMENA

ZONA: 1

JUNTA No. 0047 FEMENINO



DIGESORIC

CCN: 0953752375

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 13 DIC 2023

*Francisco Grijalva*

.....  
*Dr. Francisco Viquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

**NOTARIO**

1 a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en  
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

  
GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO

7

C.C. No 130256328-1

8

9

10

11

  
MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ

12

C.C. No. 130350703-0

13

14

15

16

  
BRIGGITTE MARIANA BRAVO RODRIGUEZ

17

C.C. No. 095375237-5

18

19

20

21

  
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

22

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

25

26

Manta, a 13-12-2023

27

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

El Nota...

