

144063 Comestecio Por Ki

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	05/07/17	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3030501011		
NOMBRES y/o RAZON:	CENTENO PEREZ FRANKLIN		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	130135600		
CELUAR - TLFNO.:	0995402066 / 0990918373		
CORREO ELECTRONICO			
DIRECCION DOMICILIARIA			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			

FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			

FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO: EMITIR CERTIFICADO DUBIO SA 4405619			
07-07-17			

FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			

FIRMA DEL DIRECTOR			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfl.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CREDITO

No.



OBSERVACION
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	2-12-69-03-000
AREA	197,18
AVALUO	33670,08
CONTROL	223571

VENDEDOR	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
	COMPLEJO HABITACIONAL
	SINALOA MZ C LT-01
	ADQUIRIENTE
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
	RODRIGUEZ MARCO XAVIER
	SN

ALCABALAS Y ADICIONALES	
VALOR	CONCEPTO
336,70	Impuesto principal
101,01	Junta de Beneficencia de Guayaquil
TOTAL A PAGAR	437,71
VALOR PAGADO	437,71
SALDO	0,00

EMISION: 9/7/2016 12:25 YURY ANABEL MACIAS CUENCA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA



Ficha Registral-Bien Inmueble
57271
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17002231, certifico hasta el día de hoy 08/02/2017 11:31:32, la Ficha Registral Número 57271.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 06 de agosto de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Al Sr. Franklin Centeno Pérez se le adjudica El Departamento 401. Ubicado en la tercera planta alta compuesto de sala comedor, cocina tres dormitorios dos baños y balcón, además tiene una terraza con un área de lavandería y departamento de servidumbre, los linderos y medidas de este departamento son como siguen. Por arriba, con la cubierta, Por abajo, con los departamentos 301 y 302. Por el Norte, con 14,20 metros con vacío hacia el malecón. Por el sur, partiendo del vértice Sur-Este hacia el Oeste con 4.10 metros, luego gira en dirección sur, en línea recta de 3.60 metros limitando con vacío hacia área común de descanso de escaleras intermedias entre el segundo y tercer piso alto y por ultimo gira en dirección hacia el Oeste en línea recta de 9.00 metros limitando con vacío hacia mas terrenos de los herederos de Jorge Centeno y Alicia de Centeno. Por el este, partiendo del vértice Nor-Este hacia el sur en 5.75 metros, luego en este punto gira en dirección oeste en línea recta de 1.10 metros y por ultimo gira en dirección sur en línea recta de 13.90 metros limitando en todas estas extensiones con vacío hacia mas terrenos de los herederos de Jorge Centeno y Alicia de Centeno. Por el Oeste, con 23.30 metros con vacío hacia la calle 4. El local 102 y el departamento 401 del Edificio Centeno. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	956 21/jul./1995	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	4 03/ene./2017	86	108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

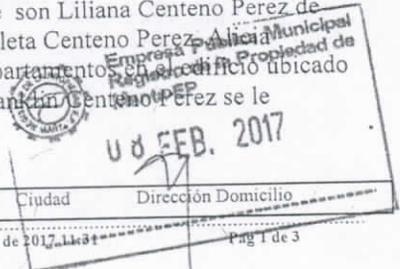
Inscrito el : viernes, 21 de julio de 1995 Número de Inscripción: 956
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2312
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Tomo: 1
Cantón Notaría: MANTA Folio Inicial: 1
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. 6to de lo Civil de Manabí Folio Final: 1
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 1994
Fecha Resolución: lunes, 17 de octubre de 1994

a.- Observaciones:

Particion de los bienes dejados por los señores Jorge Centeno Medranda y Sra. Alicia Perez Morales.Terreno ubicado en el Canton Manta. A los herederos del señor Centeno Medranda que son Liliana Centeno Perez de Santos, Xavier Centeno Perez, Franklin Centeno Perez, Olga Centeno Perez, Violeta Centeno Perez, Alicia Centeno Perez, Arminda Centeno Perez de Rugel a quienes les correspondio departamentos del edificio ubicado frente al Malecon de Manta. Son los unicos propietarios del Edificio. Al Sr Franklin Centeno Perez se le adjudica el local 102. y El Departamento 401.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio



CAUSANTE	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	800000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003833	CENTENO PEREZ OLGA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	800000000003825	CENTENO PEREZ MARITZA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000004356	CENTENO PEREZ XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1301592000	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	800000000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1300168513	CENTENO PÉREZ JORGE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	69	12/dic./1956	57	58
COMPRA VENTA	66	26/nov./1951	53	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] SENTENCIA :

Inscrito el : martes, 03 de enero de 2017

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 32

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Inicial: 86

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 108

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Sr. Franklin Centeno Pérez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1309387668	CENTENO SALCEDO JORGE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1305964445	CENTENO SALCEDO FRANKLIN ARISTIDES	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1309387650	CENTENO SALCEDO ROBERTO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	956	21/jul./1995	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:33 del miércoles, 08 de febrero de 2017

A petición de: ORTIZ SALTOS KARLA MARIA





Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

