5295-08

MUNICIPIO DE MANTA
3111-10
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL: 01101310000

DATOS GENERALES		
(7)	2	ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8)	1	ZONA HOMOGÉNEA
(9)	2	ZONA SEGÚN VALOR

Sta Marta

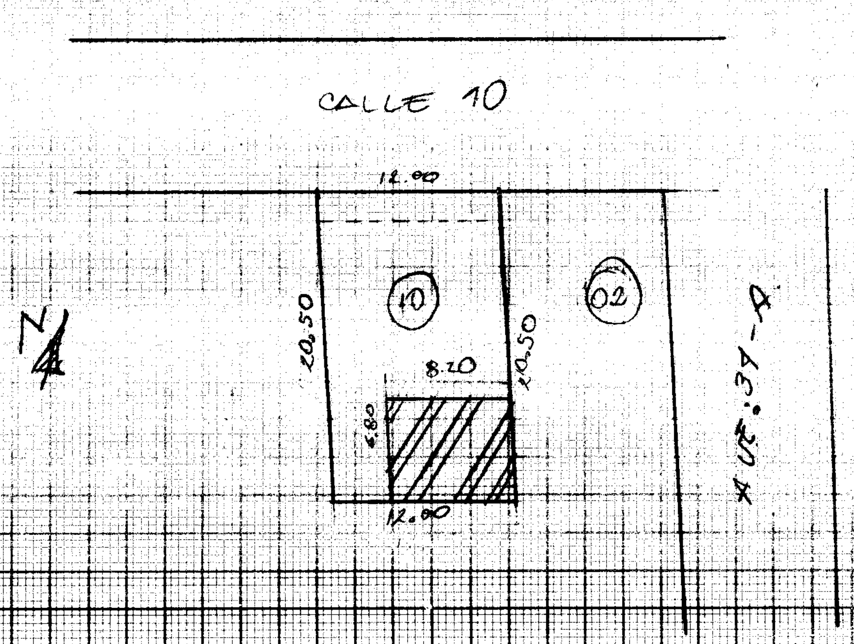
Calle 10

N°

(10) Calle 10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECÓN
7		POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X] + 00 METROS

BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	X	TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RÍO
4		ADOQUÍN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	X	NO TIENE
2	X	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3		DE ADOQUÍN O BALDOSA

(15) AGUA POTABLE

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AÉREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

(18) ALUMBRADO PÚBLICO

1		NO EXISTE
2		INCANDESCENTE
3	X	DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20)	1	NO EXISTE
	2 X	SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1	NO EXISTE
	2 X	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	NO EXISTE
	2 X	SI EXISTE

240

64

12

(26) NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

01 X

00 X

otro uso 3

(29) nombre código

TOTAL DE BLOQUES 01

Luis - Fabián 25-05/97

ACT. D Junio 29/2011

Partición extrajudicial OCT 21/11

32713.3104

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [ ]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [X]	OTRA (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TÍTULO DE PROPIEDAD
	MERO	CESAR			
	REYES RIVERA	MARIA DORILA	130391731-2	4	Agosto 3/11

CÓDIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	56	4 hormigón metal	5 ladrillo común	5 hormigón	2 madera o encementado	3 madera		7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 bueno	
1	2	56	4 hormigón metal	5 ladrillo común	2 madera	2 madera o encementado	6 asbesto cemento		7 aluminio	1 no tiene	3 empotradas	1 no tiene	1 bueno	

Opciones: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera). ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón. PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja. TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene. VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden. ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
			25-05-11	LUIS- FABIAN	[firma]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

RP
GAD MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

8260

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8260:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de octubre de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1101310000

LINDEROS REGISTRALES:

Gananciales Derechos y Acciones de la totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta y se encuentra signado con el numero DIEZ de la manzana M y tiene las siguientes medidas y linderos:
Por el frente, doce metros y calle publica.
Por atras, los mismos doce metros y terrenos de los lotes numero dos y tres.
Por un costado, veinte metros y terrenos del lote numero nueve.
Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y terrenos del lote numero once.
Teneindo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	76	06/02/1976	125
Compra Venta	Compraventa	1.161	24/08/1990	3.970
Sentencia	Posesión Efectiva	87	15/07/2010	1.317
Compra Venta	Partición Extrajudicial	903	05/04/2012	17.807

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 126
Número de Inscripción: 76 Número de Repertorio: 117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

a.- Observaciones:

Terreno conocido actualmente como "Lotización Santa Martha", ubicado en las afueras del cantón Manta. El lote signado con el número "Diez" de la misma manzana "M" de la mencionada Lotización Santa Martha. Con una área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042263	Alonzo Segunda Emperatriz	Casado	Manta
Comprador	80-0000000014800	Pico Sanchez Juan Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 3.970 **- Folio Final:** 6.972
Número de Inscripción: 1.161 **Número de Repertorio:** 1.968
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte el señor Ramon Avelino Pico Sanchez , por los derechos que representa en calidad de mandatario o apoderado del Señor Juan Antonio Pico Sanchez. segun poder

*Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha del Canton Manta y se encuentra signado con el numero DIEZ de la manzana M Teneindo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014801	Mero Rivera Cesar Teodoro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000014800	Pico Sanchez Juan Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	76	06-feb-1976	125	126

3 / 1 **Posesión Efectiva**

Inscrito el : jueves, 15 de julio de 2010

Tomo: 3 **Folio Inicial:** 1.317 **- Folio Final:** 1.332
Número de Inscripción: 87 **Número de Repertorio:** 3.881
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Cesar Teodoro Mero Rivera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-08253093	Mero Reyes Johanna Maribel	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09703385	Mero Reyes Julio Cesar	Soltero	Manta
Beneficiario	13-09703401	Mero Reyes Wendi Elizabeth	Soltero	Manta
Beneficiario	13-03917312	Reyes Rivera Maria Dorila	Viudo	Manta
Causante	80-0000000014801	Mero Rivera Cesar Teodoro	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1161	24-ago-1990	3970	6972

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
CANTÓN MANTA
Manabi - Ecuador

4 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : jueves, 05 de abril de 2012

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 17.807 **- Folio Final:** 17.836
Número de Inscripción: 903 **Número de Repertorio:** 1.897
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes. Celebrada entre los Herederos del Sr. Cesar Teodoro Mera Rivera Sres. Maria Dorila Reyes Rivera, Johanna Maribel, Julio Cesar, y Wendi Elizabeth Mero Reyes, sobre inmueble signado con el No. Diez de la Mz. M Barrio Santa Martha de la parroquia y Cantón Manta correspondiendole a laConyuge sobreviviente el 50% por efectos de sus ganaciales,y a sus hijos, le

el otro cincuenta por ciento, es decir cuarenta metros cuadrados (40,00 M2) para cada , equivalente al 16.66% de la totalidad del bien inmueble.

ENCIA DE CUOTAS HEREDITARIAS. Los Herederos Sres. Johanna Maribel Mero Reyes, Julio sar Mero Reyes y Wendi Elizabeth Mero Reyes, todos por sus propios derechos libres y voluntaria mentes de conformidad a lo que determine el ARt. 11 del Codigo Civil Ecuatoriano, en Vigencia, tienen a bien renunciar como en efecto Renuncian a sus cuotas hereditarias determinadas sobre el bien inmue ble constituido de terreno y construccion, signado conel No. Diez dela Mz. M ubicado en el Barrio Santa Martha, a favor de su madre Sra. MARIA DORILA REYES RIVERA. De tal forma que con esta renuncia que realizan los herederos delCausante Sr. CEsar Teodoro Mero Rivera,, mas los gananciales que legalmente le corresponden en su calidad de conyuge Sobreviviente, se constituye en la unica y abosluta propietaria del Ciento por Ciento de los gananciales Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000014801	Mero Rivera Cesar Teodoro	(Ninguno)	Manta
Cedente	13-08253093	Mero Reyes Johanna Maribel	Soltero	Manta
Cedente	13-09703385	Mero Reyes Julio Cesar	Soltero	Manta
Cedente	13-09703401	Mero Reyes Wendi Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	13-03917312	Reyes Rivera Maria Dorila	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1161	24-ago-1990	3970	6972
Sentencia	87	15-jul-2010	1317	1332

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:34 del viernes, 04 de mayo de 2012

A petición de: Julio Mero

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTÓN MANTA Manabi - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador

YA TIENE FOTO. ARQ
621-518.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1101310000.
Nombre:	

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

[firma]
Firma del Usuario

Elaborado Por: Gaby

Informe Inspector: pasa Imp por certificado de Avaluo Arq. Fernando Paredes T.

05/05/2012

[firma]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 3 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de ***CERTIFICAR,*** *que la Sra.* ***REYES RIVERA MARIA DORILA*** *con numero de cedula* ***130391731-2 NO*** *se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio ,el mismo que* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa.*

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.