

Ficha Registral-Bien Inmueble

59430

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037366
Certifico hasta el día 2023-12-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Prodial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 12 octubre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la parroquia y canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector La Revancha popular de la parroquia y canton Manta con un area total de 0.0111has

NORTE: DEL P01 -P02 CON UNA DISTANCIA DE 14.1 M R S 33 41 24 E CON OCHOA ANGIE.

SUR: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 14.1 M R N 33 41 24 W CON REYES BARBERAN CARLOS.

ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N

OESTE: DEL P04 -P01 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M R N 47 32 1 E CON RODRIGUEZ MATILDE.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2958 miércoles, 12 octubre 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 12 octubre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RAZON: Se procede con la inscripción de la presente escritura, en atención al oficio Nro. 717-ALC-M-JOZ, el mismo que se encuentra sustentado por el Oficio No.719-JCM-DACR-GADM, y éste a la vez sustentado en el oficio Nro.MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0254-OF, Responsable de la Unidad de Tierras de la Dirección Provincial del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca (MAGAP), y en concordancia con lo que disponen los Arts. 50, 51 y 52 de la Ley de Desarrollo Agrario que en su parte pertinente señala: "...La titulación de las tierras se hará mediante resolución expedida por el Director Ejecutivo del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA). Esta resolución será luego protocolizada en una Notaría e inscrita en el Registro Cantonal de la Propiedad que corresponda...". Adicionalmente se deja constancia que se ha dado a conocer a los organismos pertinentes, que la presente Escritura no se encuentra catastrada así como tampoco adjuntado los habilitantes municipales como son: a) Certificación de que dicho bien no se encuentra Sobrepuesto, otorgado por el Departamento de Avalúo, Catastro y Registro; y, b) Certificación de que el Predio pertenezca a zona Urbana o Rural, otorgado por el Departamento de Planificación del Municipio de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	MENDOZA CATAGUA CRISTHIAN OMAR	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

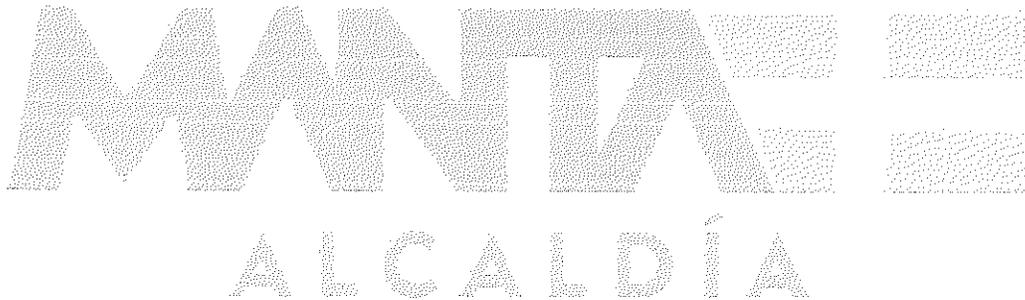
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA CATAGUA CRISTHIAN OMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037366 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 59430.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 59430

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 8 3 6 F 8 I G F O M



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/092984

Fecha: 12/05/2023

Contribuyente: MENDOZA CATAGUA CRISTHIAN OMAR

VP-4825666

Identificación: CI 1313069005 Teléfono: 0993461120

Correo: crisomar30@hotmail.com

Dirección: Barrio la revancha

Referencia: 277304434



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	R/2023/125782	Solvencia hasta 3 fojas	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	10.00
Total:								10.00	10.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	05/12/2023		Portal Ciudadano		10.00	0.00	0.00	10.00
Total:					10.00		0.00	10.00

portal_gadmanta 05/12/2023 17:42:02

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

titulo de credito #: R/2023/125782
Solvencia hasta 3 fojas

Fecha: 05/12/2023

Por: 10.00

Periodo: 05/12/2023 hasta 05/12/2023

Vence: 05/12/2023

Contribuyente: MENDOZA CATAGUA CRISTHIAN OMAR

VE-572476

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313069005

Teléfono: 0993461120

Correo: crisomar30@hotmail.com

Dirección: Barrio la revancha

Detalle: Nro. de Orden: WEB-23037366 Cliente:1313069005-CRISTHIAN OMAR-MENDOZA CATAGUA



ENTRADAS

	Valor
VALOR	10.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	Solvencia hasta 3 fojas	10.00	0.00	0.00	10.00
Total=>		10.00	0.00	0.00	10.00

Saldo a Pagar Fecha: 05/12/2023 | Valor: 10.00 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 10.00