

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1283

Número de Repertorio: 3615

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1283 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704453446	ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO	COMPRADOR
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 5	1343702014	84888	COMPRAVENTA
PARQUEO 1	1343702024	84898	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO 401	1343702004	84878	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 29 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 0 3 6 8 0 W K A C 8 Y





Factura: 001-002-000129995



20241701076P01629



NOTARIO(A) GONZALO AUGUSTO ROMAN CHACON
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:		20241701076P01629					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MAYO DEL 2024, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704453446	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ITCHIMBIA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		350302.00					

NOTARIO(A) GONZALO AUGUSTO ROMAN CHACON
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



11

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 **ESCRITURA No. 2024 17 01 76 P01629**

2 **FACTURA No. 001-002-000129995**

3
4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS**

7 **CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.**

8 **A FAVOR DE:**

9 **EDGAR FEDERICO ANDRADE DEL CASTILLO**

10 **CUANTIA: \$ 350.302,67**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **S.G.**

13 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del
14 Ecuador, hoy día **CATORCE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y**
15 **CUATRO**, ante mí, **DOCTOR GONZALO ROMÁN CHACÓN, NOTARIO**
16 **SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen: por una parte
17 la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS**
18 **CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.**, legal y debidamente representada por
19 su Gerente General, señor **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, divorciado,
20 conforme consta del nombramiento que en copia certificada se agrega a la
21 presente; y, por otra parte el señor **EDGAR FEDERICO ANDRADE DEL**
22 **CASTILLO**, divorciado, por sus propios derechos. Los comparecientes son de
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
24 Quito, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
25 haberme presentado sus documentos de identidad, los mismos que en
26 fotocopias agrego como documentos habilitantes, y me solicitan eleve a
27 escritura pública, la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo:
28 **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 insertar una compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
2 **COMPARECIENTES.-** La Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
3 METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA., con Registro Único de
4 Contribuyentes (RUC) número uno siete nueve dos seis tres siete cinco seis
5 dos cero cero uno (1792637562001), debidamente representada por el señor
6 PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, en su calidad de Gerente y como tal
7 representante legal conforme se acredita con el nombramiento que se adjunta
8 como documento habilitante; quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
9 mayor de edad, de estado civil divorciado; domiciliado en esta ciudad de
10 Quito, en las calles Eduardo Salazar y Juan de Dios Martínez, teléfono cero
11 dos dos dos cuatro cero uno uno cero (022240110); correo electrónico
12 legal@construmetropolis.com a quien para efectos de este contrato se le
13 denominará "LA VENDEDORA". El señor EDGAR FEDERICO ANDRADE
14 DEL CASTILLO, con cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro
15 cuatro cinco tres cuatro cuatro seis (1704453446), de nacionalidad
16 ecuatoriana, el compareciente declara, ser mayor de edad, de estado civil
17 divorciado, domiciliado en la calle Cabildos N treinta guión ciento diecisiete
18 (30-117) e Hidalgo de Pinto, ciudad de Quito, teléfono cero dos tres tres uno
19 ocho cinco cero nueve (023318509), correo electrónico
20 ficoandrade@noroccidental.com quien comparecen por sus propios y
21 personales derechos, parte a la que se les denominará "LA COMPRADORA".
22 Los comparecientes son legalmente hábiles en derecho para contratar y
23 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La PARTE VENDEDORA, es
24 propietaria del DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO (401),
25 PARQUEADERO UNO (1) Y BODEGA CINCO (05), afincada en el Edificio
26 SKYBLUE, ubicado en el Lote dos mil dieciséis (2016), Manzana LA COSTA,
27 de la Urbanización Marina Blue, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de
28 Manabí. El LOTE DE TERRENO, fue adquirido por compra a las señoras

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario



1 GRANJA MONCAYO DANIELA y GRANJA MONCAYO PATRICIA, según
2 escritura pública celebrada el veinte y ocho (28) de marzo del dos mil veinte y
3 dos (2022), ante el doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, Notario
4 Público Sexto del Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 Cantón Manta el veinte y nueve (29) de marzo del dos mil veinte y dos (2022),
6 bajo el número de inscripción uno cero tres cuatro (1034). La VENDEDORA,
7 es propietaria del Edificio "SKYBLUE", el mismo que se edifica sobre el LOTE
8 DE TERRENO antes descrito, el mismo que está comprendido dentro de los
9 siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: con veinticinco coma
10 veintitrés metros (25,23m) con vía a la costa.; POR ATRAS: con veintiocho
11 coma cero nueve metros (28,09m) con playa; POR EL COSTADO
12 DERECHO: con treinta y uno coma cincuenta metros (31,50m) con el Lote
13 número doscientos quince (215); POR EL COSTADO IZQUIERDO: con
14 cuarenta y tres coma ochenta y cinco metros (43,85m) con el Lote número
15 doscientos diecisiete (217). AREA TOTAL: NOVECIENTOS CINCUENTA
16 COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (950,46M2). El Edificio
17 "SKYBLUE" ha sido declara bajo el Régimen de Propiedad Horizontal según
18 escritura de fecha seis (06) de noviembre del dos mil veinte y tres (2023),
19 otorgada ante la Doctora María Augusta Peña, Notaria Trigésima Sexta del
20 Cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
21 doce (12) de noviembre del dos mil veinte y tres (2023). **TERCERA:**
22 **COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los
23 antecedentes expuestos, la VENDEDORA, da en venta y perpetua
24 enajenación a favor del COMPRADOR, señor EDGAR FEDERICO
25 ANDRADE DEL CASTILLO, el **DEPARTAMENTO CUATROCIENTOS UNO**
26 **(401) DEL EDIFICIO SKYBLUE**, ubicado en la manzana la Costa de la
27 Urbanización Marina Blue de la Parroquia y Cantón Manta. Se encuentra
28 planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería,

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

1 equipos aire acondicionado, tres dormitorios, tres y medio baños, despensa y
2 balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: **Por**
3 **arriba:** lindera con Departamento trescientos uno (301) en ciento cincuenta y
4 dos coma noventa y cinco metros cuadrados (152,95m²); **Por abajo:** lindera
5 con Departamento quinientos uno (501) y área comunal (cubierta, circulación
6 peatonal, SSHH, piscina, hidromasaje) en ciento cincuenta y dos coma
7 noventa y cinco metros cuadrados (152,95m²); **Por el Oeste:** lindera con
8 área comunal (cajón gradas, ascensor y circulación peatonal) y Departamento
9 cuatrocientos dos (402), partiendo desde el Sur hacia el Norte en tres coma
10 ochenta y siete metros (3,87m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno
11 coma veinticuatro metros (1,24m), desde este punto gira hacia el Norte en
12 dos coma veintiocho metros (2,28m), desde este punto gira hacia el Este en
13 cero coma veinticuatro metros (0,24m), desde este punto gira hacia el Norte
14 en uno coma cuarenta y siete metros (1,47m), desde este punto gira hacia el
15 Oeste en cero coma setenta y cinco metros (0,75m), desde este punto gira
16 hacia el Norte en uno coma cincuenta y tres metros (1,53m), desde este
17 punto gira hacia el Este en cero coma sesenta metros (0,60m), desde este
18 punto gira hacia el Norte en tres coma cincuenta y siete metros (3,57m⁹,
19 desde este punto gira hacia el Noroeste en cero coma ochenta y cinco metros
20 (0,85m), desde este punto gira hacia el Norte en ocho coma dos metros
21 (8,02m); **Por el Este:** lindera con límite terreno (lote 217) y límite subsuelo
22 tres (3) vacío hacia Departamento quinientos uno (501) Terraza Patio y área
23 comunal jardín, circulación peatonal, cuarto máquinas y salida playa);
24 partiendo desde el Sur hacia el Norte en cuatro coma veinte metros (4,20m),
25 desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma cincuenta metros (1,50m),
26 desde este punto gira hacia el Norte en diecinueve coma noventa y siete
27 metros (19,97m); **Por el Norte:** lindera con límite subsuelo tres (vacío hacia
28 área comunal piscina e hidromasaje) en siete coma cincuenta y siete metros

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 (7,57m); **Por el Sur:** lindera con límite subsuelo tres (3), partiendo desde el
2 Este hacia el Oeste en cuatro coma noventa metros (4,90m), desde este
3 punto gira hacia el Sur en cero coma cuarenta metros (0,40m), desde este
4 punto gira hacia el Oeste en uno coma setenta metros (1,70m). Área:
5 CIENTO CINCUENTA Y DOS COMA NOVENTA Y CINCO METROS
6 CUADRADOS (152,95m²). ALICUOTA: CERO COMA SEIS OCHO CINCO
7 POR CIENTO (0,685%). AREA DE TERRENO: SESNETA Y CINCO COMA
8 TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (65,38m²); AREA COMUN:
9 SESENTA Y TRES COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS
10 (63,29m²); AREA TOTAL: DOSCIENTOS DIECISEIS COMA SESENTA Y
11 CUATRO METROS CUDARADOS (216,24m²). **PARQUEO UNO (1)** Se
12 encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las
13 siguientes medidas y linderos: **Por arriba:** lindera con Suite ciento tres (103)
14 y Suite ciento tres (103) Terraza Patio en doce coma cincuenta y siete metros
15 cuadrados (12,57m²); **Por abajo:** lindera con Bodegas siete (7), ocho (8) y
16 seis (6) y área comunal (circulación peatonal) en doce coma cincuenta y siete
17 metros cuadrados (12,57m²); **Por el Sur:** lindera con área comunal
18 (circulación vehicular) en dos coma sesenta y dos metros (2,62m); **Por el**
19 **Norte:** lindera con Departamento doscientos dos (202) Planta Baja en dos
20 coma cincuenta y nueve metros (2,59m); **Por el Oeste:** lindera con límite
21 terreno (lote 215) en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); **Por el**
22 **Este:** lindera con Parqueo dos (2) en cuatro coma ochenta y cinco metros
23 (4,85m); Área Neta: doce coma cincuenta y siete metros cuadrados
24 (12,57m²); ALICUOTA: cero coma cero cero cinco siete por ciento (0,0057%);
25 AREA DE TERRENO: cinco coma treinta y siete metros cuadrados (5,37m²);
26 AREA COMUN: cinco coma veinte metros cuadrados (5,20 m²); AREA
27 TOTAL: diecisiete coma setenta y siete metros cuadrados (17,77m²).
28 **BODEGA CINCO (5).** Se encuentra planificado de un solo ambiente, se

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera
2 con área comunal (circulación vehicular) y Parqueo Dos (2) en cinco coma
3 treinta y seis metros cuadrados (5,36m²); Por abajo: lindera con terreno
4 edificio en cinco coma treinta y seis metros cuadrados (5,36m²); Por el Norte:
5 lindera con área comunal (circulación peatonal) en dos coma setenta y cinco
6 metros (2,75m); Por el Sur: lindera con límite subsuelo Dos (2) en dos coma
7 setenta y cinco metros (2,75m); Por el Este: lindera con Bodega Cuatro (4) en
8 uno coma noventa y cinco metros (1,95m); Por el Oeste: lindera con Bodega
9 Seis (6) en uno coma noventa y cinco metros (1,95m). Área: CINCO COMA
10 TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS (5,36m²). ALICUOTA: CERO
11 COMA CERO CERO DOS CUATRO POR CIENTO (0,0024 %). AREA DE
12 TERRENO: DOS COMA VEINTINUEVE METROS CUADRADOS (2,29m²).
13 AREA COMUN: DOS COMA VEINTIDOS METROS CUADRADOS (2,22m²).
14 AREA TOTAL: SIETE COMA CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
15 (7,58 m²). **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de los
16 inmuebles objeto de este contrato fijado de mutuo acuerdo por ambas partes
17 asciende a la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS
18 DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA
19 Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR (\$350.302,67), que la parte compradora ha
20 cancelado a la vendedora de la siguiente manera: a) La suma de
21 DOSCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
22 (\$200.000,00), han sido cancelados mediante transferencias bancarias que la
23 VENDEDORA declara haberlos recibido a su entera satisfacción; b) la suma
24 de CIENTO CINCUENTA MIL TRESCIENTOS DOS DOLARES DE LOS
25 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS DE
26 DÓLAR (\$150.302,67) son cancelados mediante transferencia bancaria que
27 la VENDEDORA declara estar de acuerdo con esta forma de pago y serán
28 cancelados a la suscripción del presente documento. **QUINTA:**

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario



1 **TRANSFERENCIA DEL DOMINIO.-** Conformes las partes con el precio y
2 forma de pago pactado, la parte VENDEDORA transfiere a favor de la parte
3 COMPRADORA el dominio y posesión del inmueble vendido, con todas sus
4 entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos,
5 sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la parte COMPRADORA la
6 venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus
7 intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora se obliga al
8 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- La parte Vendedora
9 declara que sobre el inmueble vendido no pesa gravamen alguno, hipotecas,
10 embargos, o prohibiciones de enajenar y que está libre de juicios y de toda
11 acción rescisoria y resolutoria o contrato de arrendamiento o anticrético que
12 deban ser respetados, a excepción de la hipoteca que se cancela en la
13 primera parte de este instrumento. **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.-** No
14 obstante de haberse determinado superficies y linderos esta transferencia del
15 dominio se la hace como CUERPO CIERTO, dentro de los linderos
16 señalados.- **OCTAVA: SOMETIMIENTO.-** La parte Compradora declara
17 someterse a las prescripciones de la Ley de Propiedad Horizontal y su
18 Reglamento.- Así mismo manifiesta su voluntad de adherirse y aceptar el
19 Reglamento Interno del EDIFICIO SKYBLUE. **NOVENA: INSCRIPCION Y**
20 **GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que origine la presente escritura, su
21 inscripción y derechos, serán de exclusiva cuenta de la parte
22 COMPRADORA, a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de
23 establecerse será cancelado por LA VENDEDORA. Las partes contratantes
24 facultan a la abogada patrocinadora de este contrato a gestionar y alcanzar la
25 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
26 **DECIMA: DECLARACIÓN: UNO)** LA PARTE COMPRADORA declara bajo
27 juramento que los recursos que ha entregado a favor de la PARTE
28 VENDEDORA, en pago del precio pactado por la compra del bien materia del

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita
2 relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico
3 ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas
4 actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del
5 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido,
6 exime a la PARTE VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de la
7 veracidad de la información de la declaración que efectúa, así como de
8 cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma
9 sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a terceros.- DOS) La
10 Parte Compradora declara bajo juramento que el inmueble materia de esta
11 compraventa se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y que
12 NO es posible entregar un nombramiento de administrador y un certificado de
13 expensas de condominio por cuanto a la fecha NO se ha reunido la Asamblea
14 de Copropietarios a fin de designar el administrador del condominio, en tal
15 razón, se comprometen a cancelar los valores que se generen por concepto
16 de expensas que correspondan a los inmueble materia de esta transferencia,
17 y eximimos de cualquier responsabilidad al señor Notario ante quien se
18 realiza el presente contrato y al señor Registrador de la Propiedad. **DÉCIMA**
19 **PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes declaran que aceptan el
20 contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que
21 ratifican mediante la suscripción del mismo. **DÉCIMA SEGUNDA:**
22 **DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de
23 esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de
24 Quito o Manta a elección del demandante, a cuyos Jueces competentes se
25 someten, así como al procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del
26 demandante. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas
27 de estilo, para la plena validez de esta clase de contratos." **(HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

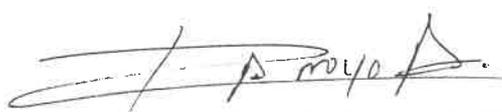


1 encuentra firmada por la Abogada Tania Chamorro Paltín, con matrícula
2 profesional número diecisiete guión dos mil quince guión seiscientos sesenta
3 y siete del Foro de Abogados. Los comparecientes autorizan y solicitan el
4 certificado único del Registro Civil para ser agregado, conforme el artículo
5 setenta y cinco de la LOGIDC, y a petición de los mismos también se agregan
6 las copias de sus cédulas de ciudadanía. Para el otorgamiento de la presente
7 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les
8 fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo en
9 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo
10 lo cual doy fe.-

11

12

13

14 
15 PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
16 C.C. 1716208671

16

17

18

19 
20 EDGAR FEDERICO ANDRADE DEL CASTILLO
21 C.C. 170445344.6

21

22

23

24

25

26

27

28


DOCTOR GONZALO ROMÁN CHACÓN
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



Quito, 14 de mayo del 2021

Señor
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
Presente. -

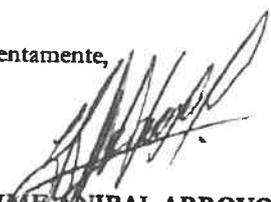
De mi consideración

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA., reunida el día de hoy 14 de mayo del 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo de TRES años de conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto del Estatuto Social de la compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en el Estatuto Social que figura en la escritura de constitución social celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 08 de diciembre del mismo año, con el número de inscripción 6109, repertorio 56172.

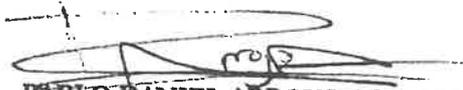
De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,



JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
SECRETARIO

Acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA. y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 14 de mayo del 2021.



PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
C.C. 1715208071



TRÁMITE NÚMERO: 25974

3464815HGWSHMI

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	66302
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/05/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9506
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
IDENTIFICACIÓN	1716208671
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió, Quito, a

14 MAY 2021

Dr. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO D.M.O



Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DIA 07 DE FEBRERO DEL 2024

A los siete días del mes de febrero del 2024, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

PUNTO UNICO. – Autorizar al Gerente General Pablo Daniel Arroyo Aguirre, la firma de las escrituras de compraventa y transferencia de dominio de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización Marina Blue, del Cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto **"SKY BLUE"**.

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.



El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, indica que es muy conveniente para los intereses de la Compañía la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización Marina Blue del cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "SKY BLUE".

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

SOCIO	PARTICIPACIONES	VOTACIÓN
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO	2500	A FAVOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE	2500	A FAVOR

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve autorizar al señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, Gerente General para:

1. Autorizar la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización MARINA BLUE del cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "SKY BLUE".
2. Autorizar al Gerente General para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**; suscriba todas las escrituras de compraventa y transferencia de dominio de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización MARINA BLUE del cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "SKY BLUE".

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.


JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
SOCIO - PRESIDENTE


PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
SECRETARIO

RAZÓN: De conformidad con lo dispuesto en el art. 18 No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la fotocopia es igual al documento original que se me exhibió y se devolvió.
Quito, a


MAY 2021
Dr. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEXTO D.M.O.



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUMETROPOLIS

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REPRESENTANTE LEGAL: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

CONTADOR: FERNANDEZ CARRION JENNIFER ANDREA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/12/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 08/12/2015

FEC. INSCRIPCION: 11/12/2015 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/06/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2

JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

COD: 003494
06 JUN 2018
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
RESPONSABLE

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
 CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUMETROPOLIS **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.** 08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL: METROPOLIS **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AV. 6 DE DICIEMBRE Kilómetro: S/N Camino: AV. 6 DE DICIEMBRE Celular: 0985690311 Email: info@construmetropolis.com Telefono Trabajo: 022240110



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 y Notaría **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30

al documento original que se me exhibió y se devolvió,
 Quito, a

14 MAR 2024
 Dr. Gonzalo Román Chacón
 NOTARIO SEPTUAGESIMO SEXTO D.M.O



Ficha Registral-Bien Inmueble

84878

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012949
Certifico hasta el día 2024-04-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702004
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 401
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en la manzana la Costa de la Urbanización Marina Blue

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 401 DEL EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en la manzana la Costa de la Urbanización Marina Blue de la Parroquia y Cantón Manta.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, lavandería, equipos aire acondicionado, tres dormitorios, tres y medio baños, despensa y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 301 en 152,95m²

Por abajo: lindera con Departamento 501 y área comunal (cubierta, circulación peatonal, SSHH, piscina, hidromasaje) en 152,95m²

Por el Oeste: lindera con área comunal (cajón gradas, ascensor y circulación peatonal) y Departamento 402, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,87m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,24m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,28m., desde este punto gira hacia el Este en 0,24m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,47m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,75m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,53m., desde este punto gira hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,57m., desde este punto gira hacia el Noroeste en 0,85m., desde este punto gira hacia el Norte en 8,02m.

Por el Este: lindera con límite terreno (lote 217) y límite subsuelo 3 (vacío hacia Departamento 501 y terraza Patio y área comunal jardín, circulación peatonal, cuarto máquinas y salida playa); partiendo desde el Sur hacia el Norte en 4,20m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 19,97m.

Por el Norte: lindera con límite subsuelo 3 (vacío hacia área comunal piscina e hidromasaje) en 7,57m.

Por el Sur: lindera con límite subsuelo 3, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 4,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,40m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,70m.

Área: 152,95m².

AREA NETA: 152,95m²

ALICUOTA: 0,685%

AREA DE TERRENO: 65,38m²

AREA COMUN: 63,29m²

AREA TOTAL: 216,24m²

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:





Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR





Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 490
 Número de Repertorio: 2530

Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1249
 Número de Repertorio: 2630

Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano segun Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1034
 Número de Repertorio: 2219

Folio Inicial: 0
 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA



VENDEDOR

GRANJA MONCAYO PATRICIA

SOLTERA

MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



PROPIETARIO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012949 certifico hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 84878.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84878

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 5 B W K 2 B 0 4





Ficha Registral-Bien Inmueble

84888

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012955
Certifico hasta el día 2024-04-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702014
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: BODEGA 5
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO SKYBLUE SE ENCUENTRA LA BODEGA 5

BODEGA 5

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (circulación vehicular) y Parqueo 2 en 5,36m²

Por abajo: lindera con terreno edificio en 5,36m²

Por el Norte: lindera con área comunal (circulación peatonal) en 2,75m.

Por el Sur: lindera con límite subsuelo 2 en 2,75m.

Por el Este: lindera con Bodega 4 en 1,95m.

Por el Oeste: lindera con Bodega 6 en 1,95m.

Área: 5,36m².

AREA NETA: 5,36 m²

ALICUOTA: 0,0024 %

AREA DE TERRENO: 2,29m²

AREA COMUN: 2,22m²

AREA TOTAL: 7,58 m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421





GRAVÁMENES

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial: 2

Folio Final : 51



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 830

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVAMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón





Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1





Total Inscripciones >>

11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012955 certificado hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 84888.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84888

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 9 Z A F X 4 5 X



Ficha Registral-Bien Inmueble

84898

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012954
Certifico hasta el día 2024-04-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702024
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: PARQUEO 1
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Subsuelo 1 ubicado sobre los niveles -2,90 y -3,20.

3.4.3.-PARQUEO 1: DEL EDIFICIO SKYBLUE.- Ubicado en la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue, de la Parroquia y Cantón Manta

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Suite 103 y Suite 103 Terraza Patio en 12,57m²

Por abajo: lindera con Bodegas 7, 8 y 6 y área comunal (circulación peatonal) en 12,57m²

Por el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 2,62m.

Por el Norte: lindera con Departamento 202 Planta Baja en 2,59m.

Por el Oeste: lindera con límite terreno (lote 215) en 4,85m.

Por el Este: lindera con Parqueo 2 en 4,85m.

Área: 12,57m².

AREA NETA: 12,57m²

ALICUOTA: 0,0057%

AREA DE TERRENO: 5,37m²

AREA COMUN: 5,20 m²

AREA TOTAL: 17,77m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421





GRAVÁMENES

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490	martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249	martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034	martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122	martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45	domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44	domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202.034,06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenia un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial: 2

Folio Final : 51



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón





Mantá, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1





Total Inscripciones >>

11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012954 certifico hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 84898.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84898

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 8 4 G U W O 5 V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111753

N° ELECTRÓNICO : 232383

Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-004

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE DEPARTAMENTO 401 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 152.95 m²
Área Comunal: 63.29 m²
Área Terreno: 65.38 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO, VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17.652.60
CONSTRUCCIÓN: 85.592.63
AVALÚO TOTAL: 103.245.23
SON:

CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112730WU8JEBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-21 12:12:29

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022024-111238

N° ELECTRÓNICO : 232224

Fecha: 2024-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-024

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 1 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 12.57 m²
Área Comunal: 5.2 m²
Área Terreno: 5.37 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1.449,90
CONSTRUCCIÓN: 3.879,64
AVALÚO TOTAL: 5.329,54

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122147LGWRWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-14 14:11:45



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022024-111752

N° ELECTRÓNICO : 232382

Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-014

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 5 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 5.36 m²
Área Comunal: 2.22 m²
Área Terreno: 2.29 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 618.30
CONSTRUCCIÓN: 2,116.33
AVALÚO TOTAL: 2,734.63
SON: DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 63/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112729EEVA8SC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-21 12:11:45



COMPROBANTE DE PAGO

N° 738408

Código Catastral: 1-34-37-02-004 Área: 65.38 Avalúo Comercial: \$ 103245.23 Dirección: EDIFICIO SKYBLUE DEPARTAMENTO 401 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 Año: 2024 Control: 716872 N° Título: 738408 Fecha: 2024-02-09 12:41:11

Nombre o Razón Social
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Cédula o Ruc
1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2024-02-08 13:10:14 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	41.30	-3.30	38.00
MEJORAS 2012	2.74	-0.77	1.97
MEJORAS 2013	14.11	-3.95	10.16
MEJORAS 2014	14.74	-4.13	10.61
MEJORAS 2015	0.14	-0.04	0.10
MEJORAS 2016	1.01	-0.28	0.73
MEJORAS 2017	17.14	-4.80	12.34
MEJORAS 2018	27.37	-7.66	19.71
MEJORAS 2019	1.63	-0.46	1.17
MEJORAS 2020	35.76	-10.01	25.75
MEJORAS 2021	11.88	-3.33	8.55
MEJORAS 2022	1.89	-0.53	1.36
MEJORAS 2023	2.38	-0.67	1.71
TASA DE SEGURIDAD	46.46	0.00	46.46
TOTAL A PAGAR			\$ 178.62
VALOR PAGADO			\$ 178.62
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT636625113944

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 738414

2024-05-14 10:39:27

Código Catastral
1-34-37-02-024

Área
5.37

Avalúo Comercial
\$ 5329.54

Dirección

Año

Control

N° Título

EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 1 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

2024

716878

738414

Nombre o Razón Social
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Cédula o Ruc
1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.10		-0.04	0.06
MEJORAS 2013	0.49		-0.20	0.29
MEJORAS 2014	0.52		-0.21	0.31
MEJORAS 2016	0.04		-0.02	0.02
MEJORAS 2017	0.60		-0.24	0.36
MEJORAS 2018	0.97		-0.39	0.58
MEJORAS 2019	0.06		-0.02	0.04
MEJORAS 2020	1.25		-0.50	0.75
MEJORAS 2021	0.42		-0.17	0.25
MEJORAS 2022	0.07		-0.03	0.04
MEJORAS 2023	0.08		-0.03	0.05
TOTAL A PAGAR				\$ 2.75
VALOR PAGADO				\$ 2.75
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-02-08 13:14:03 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT636621307302

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 738426

Código Catastral: 1-34-37-02-014 Área: 2.29 Avalúo Comercial: \$ 2734.63 Dirección: EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 5 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 Año: 2024 Control: 716890 N° Título: 738426 Fecha: 2024-02-09 12:22:59

Nombre o Razón Social
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Cédula o Ruc
1792637562001

Fecha de pago: 2024-02-08 13:18:10 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				Valor a Pagar
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)		
MEJORAS 2012	0.07	-0.03		0.04
MEJORAS 2013	0.37	-0.15		0.22
MEJORAS 2014	0.39	-0.16		0.23
MEJORAS 2015	0.03	-0.01		0.02
MEJORAS 2016	0.45	-0.18		0.27
MEJORAS 2017	0.72	-0.29		0.43
MEJORAS 2018	0.04	-0.02		0.02
MEJORAS 2019	0.95	-0.38		0.57
MEJORAS 2020	0.31	-0.12		0.19
MEJORAS 2021	0.05	-0.02		0.03
MEJORAS 2022	0.06	-0.02		0.04
TOTAL A PAGAR				\$ 2.06
VALOR PAGADO				\$ 2.06
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT636613692041

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-117195

Manta, lunes 13 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-37-02-004 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. con C.C. 1792637562001 ubicada en EDIFICIO SKYBLUE DEPARTAMENTO 401 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-34-37-02-024 avaluo \$5.329,54 EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 1 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216/, con clave catastral 1-34-37-02-014 avaluo \$2.734,63 EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 5 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$103,245.23 CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 23/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$350,302.67 TRESCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS DOS DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal

Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118230MJJ3EPY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193441

Contribuyente

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Identificación

17xxxxxxxx2001

Control

000002245

Nro. Título

566852

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-05-14

Expiración

2024-06-14

Descripción

Año/Fecha

Período

05-2024/06-2024

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Detalles

Deuda

Abono Ant.

Total

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-37-02-004, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-14 13:27:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193442

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	17xxxxxxx2001	000002246	566853

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-05-14 **Expiración** 2024-06-14

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00

05-2024/06-2024 Mensual Certificado de Solvencia \$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-37-02-014, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-14 13:29:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193444

Contribuyente

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Identificación

17xxxxxxxx2001

Control

000002247

Nro. Título

566854

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-05-14

Expiración

2024-06-14

Descripción

Año/Fecha

05-2024/06-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-37-02-024, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-14 13:31:48 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/237565
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/04/2024

Por: 3,853.33

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/04/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-028257

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación:
1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com



Adquiriente-Comprador: ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO

Identificación: 1704453446

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-34-37-02-004	103,245.23	65.38	EDIFICIOSKYBLUEDEPARTAMENTO401URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216

Precio de
Venta

350,302.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	3,503.03	700.61	0.00	2,802.42
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,050.91	0.00	0.00	1,050.91
Total=>		4,553.94	700.61	0.00	3,853.33

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			700.61
Total=>				700.61



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/237567

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/04/2024

Por: 195.87

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/04/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

VE-228257



Base Imponible: 3093.1

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO

Identificación: 1704453446

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-37-02-024	103,245.23	5.37	EDIFICIOSKYBLUEPARQUEO1URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216	350,302.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	195.87	0.00	0.00	195.87
Total=>		195.87	0.00	0.00	195.87

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	5,329.54
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,236.44
DIFERENCIA BRUTA	3,093.10
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,093.10
AÑOS TRANSCURRIDOS	309.31
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,783.79
IMP. CAUSADO	194.87
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	195.87

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/237566

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/04/2024

Por: 1,799.19

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/04/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-128257

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL



Detalle:

Base Imponible: 36737.66

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO

Identificación: 1704453446

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

1-34-37-02-004 103,245.23 65.38 EDIFICIOSKYBLUEDEPARTAMENTO401URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216 350,302.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,799.19	0.00	0.00	1,799.19
Total=>		1,799.19	0.00	0.00	1,799.19

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	350,302.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	313,565.01
DIFERENCIA BRUTA	36,737.66
MEJORAS	7,933.38
UTILIDAD BRUTA	28,542.70
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,854.27
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	25,688.43
IMP. CAUSADO	1,798.19
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,799.19



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/237568

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 30/04/2024

Por: 113.20

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 30/04/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-328257

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com



Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1780.91

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO

Identificación: 1704453446

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

1-34-37-02-
014

103,245.23 2.29 EDIFICIOSKYBLUEBODEGA5URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216 350,302.67

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	113.20	0.00	0.00	113.20
Total=>		113.20	0.00	0.00	113.20

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,734.63
PRECIO DE ADQUISICIÓN	953.72
DIFERENCIA BRUTA	1,780.91
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,780.91
AÑOS TRANSCURRIDOS	178.09
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,602.82
IMP. CAUSADO	112.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	113.20



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 245-018-36676



245-018-36676

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716208671

Nombre: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 244-018-36752



244-018-36752




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERRILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ARROYO AGUIRRE
 PABLO DANIEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
 QUITO
 SAN BEAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-07-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

No. 171620867-1




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARROYO JAIME ARIBAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA - DUPLICADO
 2018-08-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-28

V3343V2242




DIRECTOR GENERAL FIRMA DE CIUDADANO


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2014

ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
 No. 83700360

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: QUITO
 PARROQUIA: BUNIPAMBA

ZONA: 1
 JUNTA No. 0068 DIVORCIADO



C.C. 171620867-1



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704453446

Nombres del ciudadano: ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ANDRADE EDGAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DEL CASTILLO BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 248-018-36854



248-018-36854

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUCL: 1704453446

Nombre: ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 242-018-36866



242-018-36866




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO-CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 170445344-6
 APELLIDOS Y NOMBRES ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO
 GONZALEZ SUAREZ
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-02-04
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO







INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPRESARIO E113912222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANDRADE EDGAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DEL CASTILLO BEATRIZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION RUMINAHUI 2018-07-02
 FECHA DE EXPIRACION 2028-07-02



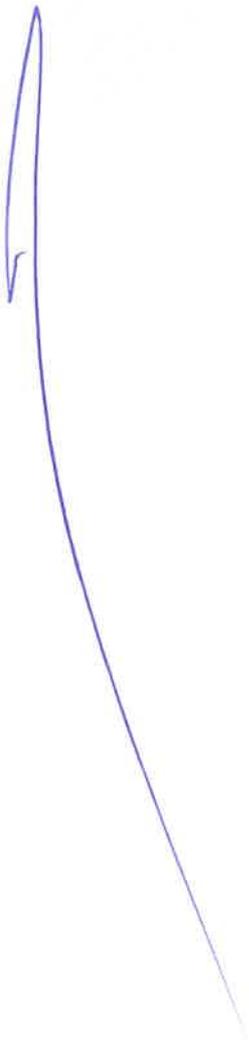



CERTIFICADO DE VOTACION
 21 DE ABRIL DE 2024

ANDRADE DEL CASTILLO EDGAR FEDERICO N. 22782364

PROVINCIA: PICHINCHA
 CIRCUNSCRIPCION:
 CANTON: QUITO
 PARROQUIA: RUMIPAMBA
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0001 MASCULINO


 CC N. 1704453446



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la **COMPRAVENTA QUE OTORGA: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA. A FAVOR DE: EDGAR FEDERICO ANDRADE DEL CASTILLO**, firmada y sellada en Quito, catorce de mayo del año dos mil veinte y cuatro.-



DOCTOR GONZALO AUGUSTO ROMÁN CHACÓN
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO

