

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1580

Número de Repertorio: 4485

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1580 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716208671	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL	COMPRADOR
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA 6	1343702015	84889	COMPRAVENTA
PARQUEO 9	1343702032	84906	COMPRAVENTA
PARQUEO 8	1343702031	84905	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO 101	1343702039	84913	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 05 julio 2024

Fecha generación: viernes, 05 julio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

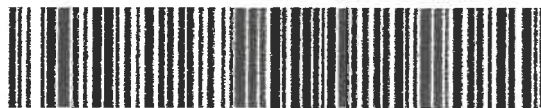


3 6 8 3 0 3 7 Z Y E 9 8 P 5





Factura: 001-002-000131451



20241701076P02221

NOTARIO(A) GONZALO AUGUSTO ROMAN CHACON
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:	20241701076P02221						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2024. (16:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716203871	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		ITCHIMBIA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	250000.00						

NOTARIO(A) GONZALO AUGUSTO ROMAN CHACON
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 **ESCRITURA No. 2024 17 01 76 P02221**

2 **FACTURA No. 001-002-000131451**

3
4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS**

7 **CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.**

8 **A FAVOR DE:**

9 **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**

10 **CUANTIA: \$ 250.000,00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **S.G.**

13 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República de
14 Ecuador, hoy día **VEINTE Y SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y**
15 **CUATRO**, ante mí, **DOCTOR GONZALO ROMÁN CHACÓN, NOTARIO**
16 **SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**, comparecen: por una parte
17 la **COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS**
18 **CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.**, legal y debidamente representada por
19 su Presidente, señor **JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO**, casado, subrogando
20 en funciones al Gerente General, conforme consta del nombramiento que en
21 copia certificada se agrega a la presente; y, por otra parte el señor **PABLO**
22 **DANIEL ARROYO AGUIRRE**, divorciado, actualmente con capitulaciones
23 matrimoniales, por el futuro matrimonio que contraerá, por sus propios
24 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
25 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de
26 conocer doy fe, en virtud de haberme presentado sus documentos de identidad,
27 los mismos que en fotocopias agrego como documentos habilitantes, y me
28 solicitan eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal a continuación

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 transcribo: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas a su
2 cargo sírvase insertar una compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
3 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** A) La Compañía CONSTRUCTORA
4 INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA., con
5 Registro Único de Contribuyentes (RUC) número uno siete nueve dos seis tres
6 siete cinco seis dos cero cero uno (1792637562001), debidamente
7 representada por el señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, en su calidad
8 de Presidente y debidamente autorizado por la junta general de socios para
9 suscribir la presente escritura conforme se acredita con el nombramiento y acta
10 de junta que se adjunta como documento habilitante; quien declara ser de
11 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado; domiciliado
12 en esta ciudad de Quito, en las calles Eduardo Salazar y Juan de Dios
13 Martínez, teléfono cero dos dos dos cuatro cero uno uno cero (022240110);
14 correo electrónico legal@construmetropolis.com a quien para efectos de este
15 contrato se le denominará "LA VENDEDORA". B) El señor PABLO DANIEL
16 ARROYO AGUIRRE, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete
17 uno seis dos cero ocho seis siete uno (1716208671); de estado civil divorciado;
18 actualmente con Capitulaciones Matrimoniales, debido al futuro matrimonio que
19 contraerá con la señorita Claudia Carolina Zambrano Cedeño, cuyo documento
20 se adjunta como habitante; mayor de edad, domiciliado en las calles Leonardo
21 Tejada y Endara Crow, teléfono: cero dos tres tres cuatro cero cero ocho seis
22 ocho (0233400868), correo electrónico daniela88@hotmail.com, a quien se le
23 denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son capaces de
24 contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) La PARTE
25 VENDEDORA, es propietaria del DEPARTAMENTO CIENTO UNO (101),
26 PARQUEADERO OCHO (8), PARQUEADERO NUEVE (9); y, BODEGA SEIS
27 (6), afincados en el Edificio SKYBLUE, ubicado en el Lote dos mil dieciséis
28 (2016), Manzana LA COSTA, de la Urbanización Marina Blue, de la parroquia y

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario



1 cantón Manta, Provincia de Manabí. Dos) El LOTE DE TERRENO, fue
2 adquirido por compra a las señoras GRANJA MONCAYO DANIELA y GRANJA
3 MONCAYO PATRICIA, según escritura pública celebrada el veinte y ocho (28)
4 de marzo del dos mil veinte y dos (2022), ante el Doctor José Luis Fernando
5 Vélez Cabezas, Notario Público Sexto del Cantón Manta, inscrita en el Registro
6 de la Propiedad del Cantón Manta el veinte y nueve (29) de marzo del dos mil
7 veinte y dos (2022), bajo el número de inscripción mil treinta y cuatro (1034).
8 Tres) La VENDEDORA, es propietaria del Edificio "SKYBLUE", el mismo que
9 se edifica sobre el LOTE DE TERRENO antes descrito, el mismo que está
10 comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL
11 FRENTE: con veinticinco coma veintitrés metros (25,23m) con vía a la costa;
12 POR ATRAS: con veintiocho coma cero nueve metros (28,09m) con playa;
13 POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y uno coma cincuenta metros
14 (31,50m) con el Lote número doscientos quince (215); POR EL COSTADO
15 IZQUIERDO: con cuarenta y tres coma ochenta y cinco metros (43,85m) con el
16 Lote número doscientos diecisiete (217). AREA TOTAL: NOVECIENTOS
17 CINCUENTA COMA CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (950,46M2).
18 Cuatro) El Edificio "SKYBLUE" ha sido declara bajo el Régimen de Propiedad
19 Horizontal según escritura de fecha seis (06) de noviembre del dos mil veinte y
20 tres (2023), otorgada ante la Doctora María Augusta Peña, Notaria Trigésima
21 Sexta del Cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
22 Manta el doce (12) de noviembre del dos mil veinte y tres (2023). **TERCERA:**
23 **COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes
24 expuestos, la VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a favor de la
25 parte COMPRADORA, señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, EL
26 DEPARTAMENTO CIENTO UNO (101), PARQUEADERO OCHO (8),
27 PARQUEADERO NUEVE (9); y, BODEGA SEIS (6), DEL EDIFICIO SKYBLUE;
28 los mismos que se encuentran dentro de las siguientes áreas y linderos:

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 DEPARTAMENTO CIENTO UNO (101) DEL EDIFICIO SKYBLUE: Se
2 encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina,
3 cuarto de lavado, equipos aire acondicionado, despensa, tres dormitorios, tres
4 y medio baños y dos balcones. Se circunscribe dentro de las siguientes
5 medidas y linderos: Por arriba: lindera con cubierta del edificio en doscientos
6 veintidós coma quince metros cuadrados (222,15m²); Por abajo: lindera con
7 Departamento doscientos uno (201) en doscientos veintidós coma quince
8 metros cuadrados (222,15m²); Por el Oeste: lindera con área comunal (cajón
9 gradas, ascensor y circulación peatonal) limite planta baja (vacío hacia área
10 comunal jardín) y Departamento doscientos dos (202); Planta Alta, partiendo
11 desde el Sur hacia el Norte en tres coma ochenta y siete metros (3,87m),
12 desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma veinticuatro metros (1,24m),
13 desde este punto gira hacia el Norte en dos coma veintiocho metros (2,28m),
14 desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma veintitrés metros (2,23m),
15 desde este punto gira hacia el Norte en uno coma veintitrés metros (1,23m),
16 desde este punto gira hacia el Oeste en uno coma noventa y tres metros
17 (1,93m), desde este punto gira hacia el Sur en uno coma treinta metros
18 (1,30m), desde este punto gira hacia el Oeste en dos coma veinte metros
19 (2,20m), desde este punto gira hacia el Norte en cinco coma dieciocho metros
20 (5,18m), desde este punto gira hacia el Este en uno coma setenta metros
21 (1,70m), desde este punto gira hacia el Norte en ocho coma catorce metros
22 (8,14m); Por el Este: lindera con limite terreno (lote 217) y limite planta baja
23 (vacío hacia Departamento Quinientos uno Terraza Patio y área comunal
24 jardín, circulación peatonal, cuarto máquinas y salida playa), partiendo desde el
25 Sur hacia el Norte en cuatro coma sesenta metros (4,60m), desde este punto
26 gira hacia el Oeste en uno coma cincuenta metros (1,50m), desde este punto
27 gira hacia el Norte en diecinueve coma noventa y siete metros (19,97m) Por el
28 Norte: lindera con limite planta baja (vacío hacia área comunal piscina e

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 hidromasaje y Departamento Quinientos Dos Terraza Patio) en doce coma
2 dieciséis metros (12,16m); Por el Sur: lindera con Parqueo dieciséis (16) y área
3 comunal (generador y transformador) en seis coma sesenta metros (6,60m).
4 Área: doscientos veintidós metros cuadrados (222,15m²); Alícuota: cero coma
5 cero nueve nueve nueve por ciento (0,0999%); Área de Terreno: noventa y
6 cuatro coma noventa y cinco metros cuadrados (94,95m²); Área Común:
7 noventa y uno coma noventa y tres metros cuadrados (91,93m²); Área Total:
8 trescientos catorce coma cero ocho metros cuadrados (314,08m²). PARQUEO
9 OCHO (8): ubicado en el subsuelo uno, sobre los niveles menos dos punto
10 noventa (-2.90) y menos tres punto veinte (-3.20) del edificio. Se encuentra
11 planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes
12 medidas y linderos: Por arriba: lindera con Parqueo dieciséis (16) en quince
13 coma cero tres metros cuadrados (15,03m²); Por abajo: lindera con área
14 comunal (cisterna) en quince coma cero tres metros cuadrados (15,03m²); Por
15 el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular) en tres coma diez
16 metros (3,10m); Por el Norte: lindera con área comunal y Departamento
17 doscientos uno (201) en tres coma diez metros (3,10m); Por el Oeste: lindera
18 con Parqueo siete (7) en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); Por el
19 Este: lindera con límite terreno (lote 217) en cuatro coma ochenta y cinco
20 metros (4,85m); Área: quince coma cero tres metros cuadrados (15,03m²);
21 Alícuota: cero coma cero cero seis ocho por ciento (0,0068%); Área de
22 Terreno: seis coma cuarenta y dos metros cuadrados (6,42 m²); Área Común:
23 seis coma veintidós metros cuadrados (6,22m²); Área Total: veintiuno coma
24 veinticinco metros cuadrados (21,25m²); PARQUEO NUEVE (9): Se encuentra
25 planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes
26 medidas y linderos: Por arriba: lindera con área comunal (rampa, transformador
27 y jardín) en veinte coma veintiocho metros cuadrados (20,28m²); Por abajo:
28 lindera con terreno edificio en veinte coma veintiocho metros cuadrados

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 (20,28m²); Por el Norte: lindera con área comunal (circulación vehicular) en
2 tres coma ochenta metros (3,80m); Por el Sur: lindera con límite subsuelo uno
3 (1) en tres coma ochenta metros (3,80m); Por el Este: lindera con límite terreno
4 (lote 217) en cinco coma treinta metros (5,30m); Por el Oeste: lindera con
5 Parqueo diez (10) en cinco coma treinta y ocho (5,38m); Área: veinte metros
6 coma veintiocho metros cuadrados (20,28m²); Alícuota: cero coma cero cero
7 nueve uno por ciento (0,0091%); Área De Terreno: ocho coma sesenta y siete
8 metros cuadrados (8,67m²); Área Común: ocho coma treinta y nueve metros
9 cuadrados (8,39m²); Área Total: veintiocho coma sesenta y siete metros
10 cuadrados (28,67 m²). BODEGA SEIS (6): ubicado en el subsuelo dos (2)
11 ubicada sobre el Nivel menos síes coma cuarenta (-6,40). Se encuentra
12 planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes
13 medidas y linderos: Por arriba: lindera con área comunal (circulación vehicular)
14 y Parqueo uno (1) en cinco coma veintiún metros cuadrados (5,21m²); Por
15 abajo: lindera con terreno edificio en cinco coma veintiuno metros cuadrados
16 (5,21m²); Por el Norte: lindera con área comunal (circulación peatonal) y
17 Bodega siete (7), partiendo desde el Este hacia el Oeste en uno coma uno
18 coma diecisiete metros (1,17m), desde este punto gira hacia el Sur en cero
19 coma cero cinco metros (0,05m), desde este punto gira hacia el Oeste en uno
20 coma cincuenta y un metros (1,51m); Por el Sur: lindera con límite subsuelo
21 dos (2) en dos coma sesenta y ocho metros (2,68m); Por el Este: lindera con
22 Bodega cinco (5) en uno coma noventa y cinco metros (1,95m); Por el Oeste:
23 lindera con límite terreno (lote 215) en uno coma noventa metros (1,90m); Área:
24 cinco coma veintiún metros cuadrados (5,21m²); Alícuota: cero coma cero cero
25 dos tres por ciento (0,0023%); Área de Terreno: dos coma veintitrés metros
26 cuadrados (2,23m²); Área Común: dos coma dieciséis metros cuadrados (2,16
27 m²); Área Total: siete coma treinta y siete metros cuadrados (7,37m²).
28 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de los inmuebles objeto de

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 este contrato fijado de mutuo acuerdo por ambas partes asciende a la suma de
2 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
3 AMERICA (\$250.000,00), que la compradora ha cancelado a la vendedora
4 mediante transferencias bancarias que la VENDEDORA declara haberlas
5 recibido a su entera satisfacción y estar de acuerdo con esta forma de pago.
6 **QUINTA: TRANSFERENCIA DEL DOMINIO.-** Conformes las partes con el
7 precio y forma de pago pactado, la parte VENDEDORA transfiere a favor de la
8 parte COMPRADORA el dominio y posesión del inmueble vendido, con todas
9 sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos
10 anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la parte COMPRADORA
11 la venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus
12 intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora se obliga al
13 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- La parte Vendedora
14 declara que sobre el inmueble vendido no pesa gravamen alguno, hipotecas,
15 embargos, o prohibiciones de enajenar y que está libre de juicios y de toda
16 acción rescisoria y resolutoria o contrato de arrendamiento o anticrético que
17 deban ser respetados. **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.-** No obstante de haberse
18 determinado superficies y linderos esta transferencia del dominio se la hace
19 como CUERPO CIERTO, dentro de los linderos señalados.- **OCTAVA:**
20 **SOMETIMIENTO.-** La parte Compradora declara someterse a las
21 prescripciones de la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.- Así mismo
22 manifiestan su voluntad de adherirse y aceptar el Reglamento Interno del
23 EDIFICIO SKYBLUE. **NOVENA: INSCRIPCION Y GASTOS.-** Todos los gastos
24 e impuestos que origine la presente escritura, su inscripción y derechos, serán
25 de exclusiva cuenta de la parte COMPRADORA, a excepción del impuesto a la
26 plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por LA VENDEDORA.
27 Las partes contratantes facultan a la abogada patrocinadora de este contrato a
28 gestionar y alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario

1 Propiedad. **DECIMA: DECLARACIÓN:** UNO) LA PARTE COMPRADORA
2 declara bajo juramento que los recursos que ha entregado a favor de la PARTE
3 VENDEDORA, en pago del precio pactado por la compra del bien materia del
4 presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas
5 o vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito de sustancias
6 psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas actividades tipificadas por
7 la Ley de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos
8 y del Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime a la PARTE
9 VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de la
10 información de la declaración que efectúa, así como de cualquier
11 responsabilidad que pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada
12 falsa produciendo daños y perjuicios a terceros.- DOS) La Parte Compradora
13 declara bajo juramento que el inmueble materia de esta compraventa se
14 encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y que NO es posible
15 entregar un nombramiento de administrador y un certificado de expensas de
16 condominio por cuanto a la fecha NO se ha reunido la Asamblea de
17 Copropietarios a fin de designar el administrador del condominio, en tal razón,
18 se comprometen a cancelar los valores que se generen por concepto de
19 expensas que correspondan a los inmueble materia de esta transferencia, y
20 eximimos de cualquier responsabilidad al señor Notario ante quien se realiza el
21 presente contrato y al señor Registrador de la Propiedad.- **DÉCIMA PRIMERA:**
22 **ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes declaran que aceptan el contenido del
23 presente contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican
24 mediante la suscripción del mismo. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y**
25 **TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las
26 partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Quito o Manta a
27 elección del demandante, a cuyos Jueces competentes se someten, así como
28 al procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección del demandante. Usted, Señor

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez
2 de esta clase de contratos." **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes
3 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada
4 Tania Chamorro Paltín, con matrícula profesional número diecisiete guión dos
5 mil quince guión seiscientos sesenta y siete del Foro de Abogados. Los
6 comparecientes autorizan y solicitan el certificado único del Registro Civil para
7 ser agregado, conforme el artículo setenta y cinco de la LOGIDC, y a petición
8 de los mismos también se agregan las copias de sus cédulas de ciudadanía.
9 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
10 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el
11 Notario se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada
12 en el protocolo de esta notaria de todo lo cual doy fe.-

13

14

15

16  JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO

17 C.C. 1706268891

18

19

20

21  PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

22 C.C. 1716208671

23

24

25

26

27

28


DOCTOR GONZALO ROMÁN CHACÓN
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



**CONSTRU
METROPOLIS**

Quito, 13 de mayo del 2024.

Señor
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
Presente. -

De mi consideración

Cúpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA., reunida el día de hoy 13 de mayo del 2024, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de PRESIDENTE de la compañía por el periodo de TRES años de conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto del Estatuto Social de la Compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en la Estatuto Social que figura en la Escritura de constitución social celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 08 de diciembre del mismo año, con número de inscripción 6109, repertorio 56172.

De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted quien reemplazará al Gerente General en caso de falta o ausencia temporal o definitiva.

Atentamente,


FANIA ELENA CHAMORRO PALTÍN
SECRETARIA AD HOC

Acepto la designación de **PRESIDENTE** de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA., y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 13 de mayo del 2024.


JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
C.C. 1706268891
C.D. V1343V2242



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.***

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DÍA 24 DE JUNIO DEL 2024

A los veinticuatro días del mes de junio del 2024, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

PUNTO UNICO. — Autorizar al Presidente de la compañía Jaime Aníbal Arroyo Romero, la firma de la firma de las escrituras de transferencia de dominio por compraventa de los inmuebles identificados como DEPARTAMENTO 503, PARQUEADERO 8, PARQUEADERO 9 Y BODEGA 6, afincados en el Edificio Skyblue, ubicado en el Lote de terreno numero 2016 situado en la Urbanización Marina Blue, del Cantón Manta, provincia de Manabí, a favor del señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.

El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, que él está interesado en adquirir por compraventa los inmuebles consistentes DEPARTAMENTO 503, PARQUEADERO 8, PARQUEADERO 9 Y BODEGA 6, afincados en el Edificio Skyblue.

TRÁMITE NÚMERO: 22857

2256768EVNSILI

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	15831
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/06/2024
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10250
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL
IDENTIFICACIÓN	1706268891
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2024

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

RAZÓN: De conformidad con los datos consignados en el art. 18
No. 6 de la Ley Notarial, se otorga la presente RAZÓN de inscripción
al documento original que se encuentra exhibido y se devuelve,
Quito, a

Dr. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO SEPTIEMBRE 2024

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito



Toma la palabra el socio Aníbal Arroyo Romero, quien indica que esta de acuerdo con esta venta así mismo informa que ha podido verificar los pagos realizados por el señor Daniel Arroyo Aguirre a la cuenta bancaria de la empresa.

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

SOCIO	PARTICIPACIONES	VOTACIÓN
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO	2500	A FAVOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE	2500	A FAVOR

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve:

1. Autorizar la venta de los inmuebles identificados como DEPARTAMENTO 503, PARQUEADERO 8, PARQUEADERO 9 Y BODEGA 6, afincados en el Edificio SKYBLUE, de propiedad de la compañía Construmetrópolis a favor del señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.
2. Autorizar al Presidente de la compañía señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**; todos los documentos necesarios y escrituras de transferencia de dominio a fin de legalizar la venta de los inmuebles antes descritos a favor del señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.


JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
SOCIO - PRESIDENTE


PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
SOCIO - SECRETARIO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUMETROPOLIS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
CONTADOR: FERNANDEZ CARRION JENNIFER ANDREA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/12/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 08/12/2015
FEC. INSCRIPCION: 11/12/2015 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/06/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gov.ec.

Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.

Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: \ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

COD:
003444

06 JUN 2018

RECEPCION

AGENCIA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001

RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUMETROPOLIS				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

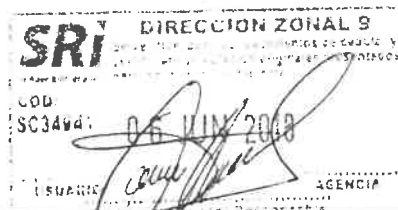
No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	OFICINA	FEC. INICIO ACT.	08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL:	METROPOLIS				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AV. 6 DE DICIEMBRE Kilómetro: S/N Camino: AV. 6 DE DICIEMBRE Celular: 0985690311 Email: info@construmetropolis.com Telefono Trabajo: 022240110



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 06/06/2018 12:16:30

Factura: 002-003-000043297

20221308006P01398

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



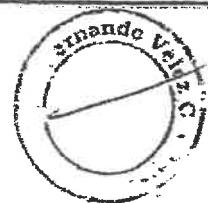
Escritura N°:		20221308006P01398					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ABRIL DEL 2022, (15:03)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA CEDEÑO CLAUDIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309665046	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716208671	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20221308006P01398
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2022, (15:03)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01398**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043297**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES:**

6 **OTORGADA: LOS SEÑORES PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE y CLAUDIA**

7 **CAROLINA ZAMORA CEDEÑO.-**

8 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **//PZM//**

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
12 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTICINCO DE ABRIL DEL DOS**
13 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
14 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena
15 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración del presente contrato, El señor
16 **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, portador de la cédula de ciudadanía: uno
17 siete uno seis dos cero ocho seis siete guion uno, cuya copia fotostática
18 debidamente certificada por mi agregó al protocolo como habilitante, mayor de edad,
19 de estado civil soltero, de profesión licenciado, domiciliado en la calle Eduardo
20 Salazar Gomez E14-24 y Juan de Dios Martinez, de esta ciudad de Quito, correo
21 electrónico: daniel88a@hotmail.com y número celular 098745 8823; y, La señora
22 **CLAUDIA CAROLINA ZAMORA CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía:
23 uno tres cero nueve seis seis seis cuatro guion seis, cuya copia fotostática
24 debidamente certificada por mi agregó al protocolo como habilitante, mayor de edad,
25 de estado civil soltera, de profesión economista, domiciliada en Urbanización Manta
26 Tennis de la ciudad de Manta, correo claudiazamora@arroyoconstructores.com y
27 número celular 0998326996.- Los comparecientes son ecuatorianos, solteros; y,
28 hábiles para contratar y obligarse.- Advertidos que fueron los comparecientes





NOTARIA SEXTA DE MANTA

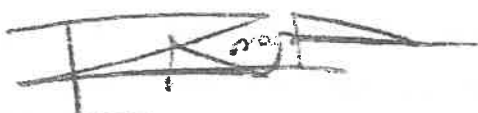
Dr. Fernando Velaz Cabezas
NOTARIO



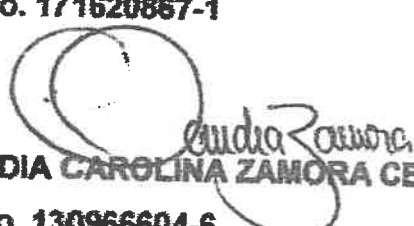
1 llegare a formar ya sea por matrimonio o por unión de hecho, por ello, establecen la
2 presente capitulación matrimonial para que el régimen patrimonial sea propio y rija
3 durante su matrimonio; así cada uno tendrá la libre administración y disposición de
4 los bienes que vayan adquirir cada uno a partir de la presente fecha y los que
5 adquieran de modo personal en el matrimonio, a cualquier título, gratuito u oneroso;
6 por consiguiente en los referidos bienes no tendrá parte alguna el otro cónyuge,
7 puesto que las utilidades que cada uno obtuviere por remuneraciones, honorarios,
8 frutos, créditos, intereses y lucro de cualquier naturaleza pertenecerán
9 exclusivamente al cónyuge que lo obtuviera, sin que se considere gananciales para
10 la sociedad conyugal.- Por lo tanto, los cónyuges podrán por separado, o por sí
11 solos, realizar cualquier tipo de negociación sea civil o comercial respecto de los
12 bienes individuales; y, tan sólo cuando intervienen en una negociación civil o
13 mercantil en la adquisición de un bien común, deberán manifestar de manera
14 expresa que lo hacen conjunta y solidariamente, de acuerdo al acto o contrato que
15 realicen.- En los bienes futuros existe separación total tanto de bienes muebles
16 como inmuebles, renunciando los cónyuges a probables gananciales en la
17 administración separada del otro cónyuge conforme lo dispone el Artículo ciento
18 cincuenta y tres (Art. 153) en concordancia con el Artículo doscientos once (Art. 211)
19 del Código Civil.- **CUARTA.** - Referencia obligatoria al presente instrumento. - Para
20 la perfecta aplicación de estas capitulaciones matrimoniales, en los actos jurídicos
21 mencionados en el presente instrumento público, principalmente en aquellos que
22 tengan como fin la adquisición, enajenación o gravámenes de bienes inmuebles, se
23 hará referencia al lugar, fecha y demás datos de otorgamiento de estas
24 capitulaciones matrimoniales, sin embargo, la omisión de estos no afectará al estado
25 de separación de todos los bienes. - **QUINTA.** - Cuantía. - La cuantía por su
26 naturaleza es indeterminada. **SEXTA.** - Aceptación. - Los otorgantes aceptan el
27 total contenido del presente instrumento público por convenir a sus personales
28 intereses. **SÉPTIMA.** - Marginación/Inscripción. - El presente instrumento y



1 capitulaciones matrimoniales se marginará en el acta matrimonial correspondiente y
2 quedará inscrito en el Registro Civil correspondiente. Usted Señor Notario, se
3 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
4 instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
5 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
6 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
7 Abogado PEDRO PALMA LEMA, matricula número: trece guión dos mil trece guión
8 ciento seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se
9 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue
10 a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de
11 acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY
12 FE.-

13 
14
15 **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**

16 **C.C.No. 171620867-1**

17 
18
19 **CLAUDIA CAROLINA ZAMORA CEDEÑO**

20 **C.C.No. 130966604-6**

21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a

26 ABR. 2021


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 225-706-05961



225-706-05961

[Handwritten signature: F. Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA FLORES BENTO RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO G ALEXANDRA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTO VIEJO
2012-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-09

Carla Zamora

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CIERRE DE
CIUDADANÍA
AFILIACIÓN VOTANTES
ZAMORA CEDENO
CLAUDIA CAROLINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

130966604-6

NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN SUPLENTE
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130966604-6 61211226

ZAMORA CEDENO CLAUDIA CAROLINA

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 127

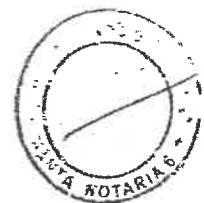
6987718 17/02/2021 14:28:16

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta.

26 ABR 2022

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309666046

Nombres del ciudadano: ZAMORA CEDEÑO CLAUDIA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMORA FLORES BENITO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO Q ALEXANDRA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Claudia Zamora

RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA, que me fue presentada y devuelta al (S) interesado. Doy Fe.
Quito, a 26 JUN 2024

Dr. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEXTO D.M.O



N° de certificado: 221-706-05920



221-706-05920

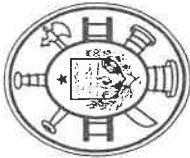
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000198188

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	17XXXXXX2001	000002951	568553

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-06-14	Expiración	2024-07-14
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-37-02-032, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Verónica

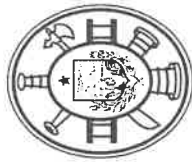
Pagado a la fecha de 2024-06-14 15:51:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

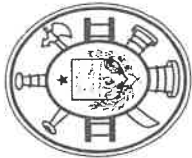


*Escanear para validar

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198190

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	17xxxxxxxx2001	000002952	568554

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-06-14	Expiración	2024-07-14
------------	------------	------------	------------

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-34-37-02-031, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-14 15:54:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198193

Contribuyente

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Identificación

17xxxxxxxx2001

Control

000002953

Nro. Título

568556

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-06-14

Expiración

2024-07-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-34-37-02-039, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vences Maria Veronica

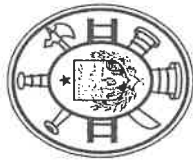
Pagado a la fecha de 2024-06-14 15:57:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

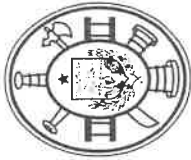


*Escanear para validar

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000198195

Contribuyente

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Identificación

17xxxxxxxx2001

Control

000002954

Nro. Título

568557

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-06-14

Expiración

2024-07-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-34-37-02-015, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vences Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-14 15:59:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 062024-119136

Manta, miércoles 05 junio 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-37-02-039 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. con C.C. 1792637562001 ubicada en EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO DEPARTAMENTO 101 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-34-37-02-031 avaluo \$6.262,92 EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 8 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216/, con clave catastral 1-34-37-02-032 avaluo \$8.450,74 EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 9 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216/, con clave catastral 1-34-37-02-015 avaluo \$4.212,53 EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 6 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$243,741.58 DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 58/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$262,667.77 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 77/100.



Este documento tiene una validez de 6
meses a partir de la fecha emitida.
Tesorería Municipal
Fecha de expiración: martes 31
Dirección de Gestión Financiera
diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120183V1UICTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117697

N° ELECTRÓNICO : 234137

Fecha: 2024-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-032

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 9 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 20.28 m²

Área Comunal: 8.39 m²

Área Terreno: 8.67 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,340.90

CONSTRUCCIÓN: 6,109.84

AVALÚO TOTAL: 8,450.74

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118733H0LVLN9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-28 17:07:08

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-117621

N° ELECTRÓNICO : 234108

Fecha: 2024-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-031

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 8 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 15.03 m²

Área Comunal: 6.22 m²

Área Terreno: 6.42 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,733.40

CONSTRUCCIÓN: 4,529.52

AVALÚO TOTAL: 6,262.92

SON: SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118657DJVCIEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-28 17:09:14

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-117622

N° ELECTRÓNICO : 234109

Fecha: 2024-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-039

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO DEPARTAMENTO 101 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 222.15 m²

Área Comunal: 91.93 m²

Área Terreno: 94.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,636.50

CONSTRUCCIÓN: 218,105.08

AVALÚO TOTAL: 243,741.58

SON: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118658LQVVYA9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-28 17:08:39



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052024-117623

N° ELECTRÓNICO : 234110

Fecha: 2024-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-015

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 6 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 5.21 m²

Área Comunal: 2.16 m²

Área Terreno: 2.23 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 602.10

CONSTRUCCIÓN: 3,610.43

AVALÚO TOTAL: 4,212.53

SON: CUATRO MIL DOSCIENTOS DOCE DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118659SUNXA7I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-28 17:08:06

Ficha Registral-Bien Inmueble

84906

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017903
Certifico hasta el día 2024-05-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702032
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: PARQUEO 9
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO SKYBLUE SE ENCUENTRA EL PARQUEO 9

.- PARQUEO 9

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (rampa, transformador y jardín) en 20,28m2

Por abajo: lindera con terreno edificio en 20,28m2

Por el Norte: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 3,80m.

Por el Sur: lindera con límite subsuelo 1 en 3,80m.

Por el Este: lindera con límite terreno (lote 217) en 5,30m.

Por el Oeste: lindera con Parqueo 10 en 5,38m.

Área: 20,28m2.

AREA NETA: 20,28m2

ALICUOTA: 0,0091 %

AREA DE TERRENO: 8,67m2

AREA COMUN: 8,39m2

AREA TOTAL: 28,67 m2

SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490	martes, 15 septiembre 2020		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1249	martes, 22 septiembre 2020		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1034	martes, 29 marzo 2022		
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122	martes, 17 octubre 2023		
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45	domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44	domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cia. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017903 certifico hasta el día 2024-05-29, la Ficha Registral Número: 84906.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84906

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 6 6 9 E U 2 Z X G Z



Ficha Registral-Bien Inmueble

84905

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017902
Certifico hasta el día 2024-05-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702031
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: PARQUEO 8
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

EL PARQUEO 8 DEL EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en el lote 216 de la manzana La Costa de la urbanización Marina Blue en la vía la costa de la parroquia y canton Manta.

PARQUEO 8- subsuelo 1, sobre los niveles -2.90 y -3.20 del edificio.

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Parqueo 16 en 15,03m2

Por abajo: lindera con área comunal (cisterna) en 15,03m2

Por el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 3,10m.

Por el Norte: lindera con área comunal y Departamento 201 en 3,10m.

Por el Oeste: lindera con Parqueo 7 en 4,85m.

Por el Este: lindera con límite terreno (lote 217) en 4,85m.

Área: 15,03m2.

AREA NETA: 15,03m2

ALICUOTA: 0,0068%

AREA DE TERRENO: 6,42 m2

AREA COMUN: 6,22m2

AREA TOTAL: 21,25m2

SOLVENCIA: EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 Jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial: 2

Folio Final : 51

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta, LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 122

Número de Repertorio: 6540

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017902 certifico hasta el día 2024-05-29, la Ficha Registral Número: 84905.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84905

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 6 6 8 I G Y W R D W



Ficha Registral-Bien Inmueble

84889

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004275
Certifico hasta el día 2024-02-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702015
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: BODEGA 6
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO SKYBLUE SE ENCUENTRA LA BODEGA 6

BODEGA 6, Subsuelo 2 ubicada sobre el Nivel -6,40.

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (circulación vehicular) y Parqueo 1 en 5,21m²

Por abajo: lindera con terreno edificio en 5,21m²

Por el Norte: lindera con área comunal (circulación peatonal) y Bodega 7, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,17m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,51m.

Por el Sur: lindera con límite subsuelo 2 en 2,68m.

Por el Este: lindera con Bodega 5 en 1,95m.

Por el Oeste: lindera con límite terreno (lote 215) en 1,90m.

Área: 5,21m²

AREA NETA: 5,21m²

ALICUOTA: 0,0023%

AREA DE TERRENO: 2,23m²

AREA COMUN: 2,16 m²

AREA TOTAL: 7,37m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ECNEUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 12] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 12] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 12] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañia RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[10 / 12] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cia/ Ltda, representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[11 / 12] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACION MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[12 / 12] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004275 certifico hasta el día 2024-02-05, la Ficha Registral Número: 84889.

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84889

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 2 9 4 Q E U R Y R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

84913

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017901
Certifico hasta el día 2024-05-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702039
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 101
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

3.5.- PLANTA BAJA.- Ubicado sobre el Nivel +0,00 del Edificio.

3.5.1.- DEPARTAMENTO 101 DEL EDIFICIO SKYBLUE.- Corresponde al Lote 216 ubicado en la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue, de la Parroquia y Cantón Manta.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, equipos aire acondicionado, despensa, tres dormitorios, tres y medio baños y dos balcones.

Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con cubierta del edificio en 222,15m²

Por abajo: lindera con Departamento 201 en 222,15m²

Por el Oeste: lindera con área comunal (cajón gradas, ascensor y circulación peatonal) limite planta baja (vacío hacia área comunal jardín) y Departamento 202 Planta Alta, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,87m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,24m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,28m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,23m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,23m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,93m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,18m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 8,14m.

Por el Este: lindera con limite terreno (lote 217) y limite planta baja (vacío hacia Departamento 501 Terraza Patio y área comunal jardín, circulación peatonal, cuarto máquinas y salida playa), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 4,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 19,97m.

Por el Norte: lindera con limite planta baja (vacío hacia área comunal piscina e hidromasaje y Departamento 502 Terraza Patio) en 12,16m.

Por el Sur: lindera con Parqueo 16 y área comunal (generador y transformador) en 6,60m.

Área: 222,15m².

AREA NETA: 222,15m². ALICUOTA:0,0999 % AREA DE TERRENO: 94,95m². AREA COMUN:91,93m². AREA TOTAL: 314,08m².

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 12

Folio Inicial: 2

Folio Final : 51

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta, LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1249

Número de Repertorio: 2630

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1034

Número de Repertorio: 2219

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 122

Número de Repertorio: 6540

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017901 certifico hasta el día 2024-05-29, la Ficha Registral Número: 84913.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84913

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 6 6 7 L D G R H C C



N° 062024-120493

Manta, lunes 24 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM** con cédula de ciudadanía No. **1792637562001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 24 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121543GAT6UPI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/249658

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2024

Por: 207.26

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3274.03

VE-516377



Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

Identificación: 1716208671

Teléfono:

Correo: SV@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-34-37-02-015

243,741.58 2.23 EDIFICIOSKYBLUEBODEGA6URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216

Precio de
Venta

262,667.77

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	207.26	0.00	0.00	207.26
Total=>		207.26	0.00	0.00	207.26

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	4,212.53
PRECIO DE ADQUISICIÓN	938.50
DIFERENCIA BRUTA	3,274.03
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,274.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	327.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,946.63
IMP. CAUSADO	206.26
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	207.26

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/249657

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2024

Por: 303.52

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-416377

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:



Base Imponible: 4801.97

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

Identificación: 1716208671

Teléfono:

Correo: SV@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-34-37-02-032	243,741.58	8.67	EDIFICIOSKYBLUEPARQUEO9URB.MARINABLUENZLACOSTALT216	262,667.77

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	303.52	0.00	0.00	303.52
Total=>		303.52	0.00	0.00	303.52

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	8,450.74
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,648.77
DIFERENCIA BRUTA	4,801.97
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,801.97
AÑOS TRANSCURRIDOS	480.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,321.77
IMP. CAUSADO	302.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	303.52



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/249656
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2024

Por: 225.35

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-316377

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD**Identificación:** Ruc 1792637562001**Teléfono:** S/N**Correo:** fgejemplo@gmail.com**Dirección:** QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL**Detalle:****Base Imponible:** 3561.07**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**Identificación:** 1792637562001**Teléfono:** S/N**Correo:** fgejemplo@gmail.com**Adquiriente-Comprador:** PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**Identificación:** 1716208671**Teléfono:****Correo:** SV@HOTMAIL.COM**Detalle:****PREDIO: Fecha adquisición:** 29/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-34-37-02-031

243,741.58 6.42 EDIFICIOSKYBLUEPARQUEO8URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216

Precio de Venta

262,667.77

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	225.35	0.00	0.00	225.35
Total=>		225.35	0.00	0.00	225.35

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,262.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,701.85
DIFERENCIA BRUTA	3,561.07
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,561.07
AÑOS TRANSCURRIDOS	356.11
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,204.96
IMP. CAUSADO	224.35
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	225.35

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/249655

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/06/2024

Por: 1,348.55

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

VE-216877



Base Imponible: 40522.01

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

Identificación: 1716208671

Teléfono:

Correo: SV@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave
Catastral Avaluo Área Dirección

1-34-37-02-039 243,741.58 94.95 EDIFICIOSKYBLUEPARQUEODEPARTAMENTO101URB.MARINABLUENZLACOSTAL 216 262,667.77

Precio de
Venta

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,348.55	0.00	0.00	1,348.55
Total=>		1,348.55	0.00	0.00	1,348.55

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	262,667.77
PRECIO DE ADQUISICIÓN	222,145.76
DIFERENCIA BRUTA	40,522.01
MEJORAS	18,720.00
UTILIDAD BRUTA	21,389.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,138.96
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,250.67
IMP. CAUSADO	1,347.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,348.55



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/249654
DE ALCABALAS**

Fecha: 04/06/2024

Por: 2,889.34

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 04/06/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001 **Teléfono:** S/N

Correo: fgejemplo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

Identificación: 1716208671

Teléfono:

Correo: SV@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-116577



PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-34-37-02-039 243,741.58 94.95 EDIFICIOSKYBLUEPARQUEODEPARTAMENTO101URB.MARINABLUEMZLACOSTAL216 Precio de Venta
262,667.77

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	2,626.68	525.34	0.00	2,101.34
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	788.00	0.00	0.00	788.00
Total=>		3,414.68	525.34	0.00	2,889.34

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			525.34
Total=>				525.34



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706268891

Nombres del ciudadano: ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE SOSA JUDITH JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 28 DE JULIO DE 1982

Datos del Padre: ARROYO EGAS MARCO JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO SEGOVIA TERESA EMMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

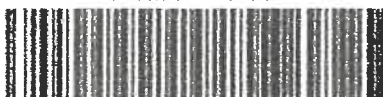
Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 243-033-43027



243-033-43027

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706268891

Nombre: ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 248-033-43058



248-033-43058



CEDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDI, AGÓN

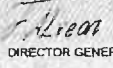
APellidos: ARROYO ROMERO
Nombre: JAIME ANIBAL
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de nacimiento: 01 ENE 1969
Lugar de nacimiento: PICHINCHA CAYAMBE
Forma del titular: 

Sexo: HOMBRE
Nº Documento: 023722109
Fecha de vencimiento: 24 FEB 2032
Natcan: 562768

NUI: 1706268891 

APellidos y nombres del padre: ARROYO EGAS MARCO JAIME
APellidos y nombres de la madre: ROMERO SEGOVIA TERESA EMMA
Estado civil: CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente: AGUIRRE SOSA JUDITH JACQUELINE
Lugar y fecha de emisión: MONTECRISTI 24 FEB 2022

Código dactilar: V1343V2242
Tipo sangre: A+
Donante: SI

Director General: 
QR Code: 

Barcode: 

Machine-readable data:
I<ECU0237221092<<<<<1706268891
6001010M3202241ECU<SI<<<<<<0
ARROYO<ROMERO<<JAIME<ANIBAL<<<

CNE **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
21 DE ABRIL DE 2024

ARROYO ROMERO JAIME ANIBAL **Nº 54869845**

Provincia: PICHINCHA
Circunscripción:
Cantón: QUITO
Parroquia: JIPLAJA

Zona: 1
Junta No. 0007 MASCULINO

CC N°: 1706268891 

Barcode: 



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



[Handwritten signature]

N° de certificado: 244-033-43084



244-033-43084

[Handwritten signature of Ldo. Ottón José Rivadeneira González]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716208671

Nombre: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 243-033-43112



243-033-43112



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 171620867-1






INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION LICENCIADO** **Y3343Y2242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARROYO JAIME ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUIRRE JUDITH JACQUELINE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA - DUPLICADO
2018-08-28
FECHA DE EXPIRACION
2028-08-28

[Signature] *[Signature]*

INSTR. 10 156 15 228

CERTIFICADO DE VOTACION
H. 12 ABRIL DE 2014

ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL **N. 63726360**

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: **QUITO**
PARROQUIA: **RUMIPAMBA**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0004 MASCULINO

1716208671





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la **COMPRAVENTA QUE OTORGA: COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA. A FAVOR DE: PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, firmada y sellada en Quito, veinte y seis de junio del año dos mil veinte y cuatro.-



DOCTOR GONZALO AUGUSTO ROMÁN CHACÓN
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



Ficha Registral-Bien Inmueble
84889

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022013
Certifico hasta el día 2024-07-01:

INFORMACION REGISTRAL	
Código Catastral/Identif.Predial: 1343702015	Tipo de Predio: BODEGA 6
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023	Parroquia: MANTA
Información Municipal:	
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE	

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 6, DEL EDIFICIO SKYBLUE Ubicada en Urbanización Marina Blue Manzana la Costa Lote -216 de la Parroquia Manta.

BODEGA 6, Subsuelo 2 ubicada sobre el Nivel -6,40.

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (circulación vehicular) y Parqueo 1 en 5,21m2

Por abajo: lindera con terreno edificio en 5,21m2

Por el Norte: lindera con área comunal (circulación peatonal) y Bodega 7, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 1,17m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,05m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,51m.

Por el Sur: lindera con límite subsuelo 2 en 2,68m.

Por el Este: lindera con Bodega 5 en 1,95m.

Por el Oeste: lindera con límite terreno (lote 215) en 1,90m.

Área: 5,21m2

AREA NETA: 5,21m2

ALICUOTA: 0,0023%

AREA DE TERRENO: 2,23m2

AREA COMUN:2,16 m2

AREA TOTAL: 7,37m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ECNEUNTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
 PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 12 **Folio Final :** 51

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [4 / 11] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 26 enero 2016 **Número de Inscripción :** 308 **Folio Inicial:** 8301
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 568 **Folio Final :** 8356
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
 COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 [5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR
Inscrito el: martes, 26 enero 2016 **Número de Inscripción :** 95 **Folio Inicial:** 2366
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 569 **Folio Final :** 2421
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
 Hipoteca Abierta Prohibición
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
 [6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020 **Número de Inscripción :** 490 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2530 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2

PROPIEDADES HORIZONTALES 1
Total Inscripciones >> 11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022013 certifico hasta el día 2024-07-01, la Ficha Registral Número: 84889.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84889

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 0 9 6 N P M G N W L



Ficha Registral-Bien Inmueble
84905

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022010
Certifico hasta el día 2024-07-01:

INFORMACION REGISTRAL	
Código Catastral/Identif.Predial: 1343702031	Tipo de Predio: PARQUEO 8
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023	Parroquia: MANTA
Información Municipal:	
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE	

LINDEROS REGISTRALES:

EL PARQUEO 8 DEL EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en el lote 216 de la manzana La Costa de la urbanizacion Marina Blue en la via la costa de la parroquia y canton Manta.

PARQUEO 8- subsuelo 1,sobre los niveles -2.90 y -3.20 del edificio.

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Parqueo 16 en 15,03m2

Por abajo: lindera con área comunal (cisterna) en 15,03m2

Por el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 3,10m.

Por el Norte:lindera con área comunal y Departamento 201 en 3,10m.

Por el Oeste: lindera con Parqueo 7 en 4,85m.

Por el Este:lindera con límite terreno (lote 217) en 4,85m.

Área:15,03m2.

AREA NETA: 15,03m2

ALICUOTA:0,0068%

AREA DE TERRENO:6,42 m2

AREA COMUN: 6,22m2

AREA TOTAL: 21,25m2

SOLVENCIA: EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m2 . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022010 certifico hasta el día 2024-07-01, la Ficha Registral Número: 84905.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84905

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 0 9 3 T A J 4 D V C



Ficha Registral-Bien Inmueble
84906

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022011
Certifico hasta el día 2024-07-01:

INFORMACION REGISTRAL	
Código Catastral/Identif.Predial: 1343702032	Tipo de Predio: PARQUEO 9
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023	Parroquia: MANTA
Información Municipal:	
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE	

LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO 1 FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO SKYBLUE SE ENCUENTRA EL PARQUEO 9
.- PARQUEO 9

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (rampa, transformador y jardín) en 20,28m2

Por abajo: lindera con terreno edificio en 20,28m2

Por el Norte: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 3,80m.

Por el Sur: lindera con límite subsuelo 1 en 3,80m.

Por el Este: lindera con límite terreno (lote 217) en 5,30m.

Por el Oeste:lindera con Parqueo 10 en 5,38m.

Área: 20,28m2.

AREA NETA: 20,28m2

ALICUOTA:0,0091 %

AREA DE TERRENO: 8,67m2

AREA COMUN: 8,39m2

AREA TOTAL:28,67 m2

SOLVENCIA: EL PARQUEADERO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421

GRAVÁMENES

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m² . UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho areas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 Quedando un AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón

Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1

Total Inscripciones >>

11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022011 certifico hasta el día 2024-07-01, la Ficha Registral Número: 84906.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84906

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 0 9 4 Y Z Q K M P P



Ficha Registral-Bien Inmueble
84913

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022014
Certifico hasta el día 2024-07-01:

INFORMACION REGISTRAL	
Código Catastral/Identif.Predial: 1343702039	Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 101
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023	Parroquia: MANTA
Información Municipal:	
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE	

LINDEROS REGISTRALES:

3.5.- PLANTA BAJA.- Ubicado sobre el Nivel +0,00 del Edificio.

3.5.1.- DEPARTAMENTO 101 DEL EDIFICIO SKYBLUE.- Corresponde al Lote 216 ubicado en la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue, de la Parroquia y Cantón Manta.

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, equipos aire acondicionado, despensa, tres dormitorios, tres y medio baños y dos balcones.

Se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con cubierta del edificio en 222,15m2

Por abajo: lindera con Departamento 201 en 222,15m2

Por el Oeste: lindera con área comunal (cajón gradas, ascensor y circulación peatonal) limite planta baja (vacío hacia área comunal jardín) y Departamento 202 Planta Alta, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,87m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,24m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,28m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,23m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,23m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,93m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,30m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,18m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 8,14m.

Por el Este: lindera con limite terreno (lote 217) y limite planta baja (vacío hacia Departamento 501 Terraza Patio y área comunal jardín, circulación peatonal, cuarto máquinas y salida playa), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 4,60m., desde este punto gira hacia el Oeste en 1,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 19,97m.

Por el Norte: lindera con limite planta baja (vacío hacia área comunal piscina e hidromasaje y Departamento 502 Terraza Patio) en 12,16m.

Por el Sur: lindera con Parqueo 16 y área comunal (generador y transformador) en 6,60m.

Área: 222,15m2.

AREA NETA: 222,15m2. ALICUOTA:0,0999 % AREA DE TERRENO: 94,95m2. AREA COMUN:91,93m2. AREA TOTAL: 314,08m2.

SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañia RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022014 certifico hasta el día 2024-07-01, la Ficha Registral Número: 84913.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 0 9 7 E C D U P B K

Página 6/6- Ficha nro 84913

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DIA 24 DE JUNIO DEL 2024

A los veinticuatro días del mes de junio del 2024, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

PUNTO UNICO. – Autorizar al Presidente de la compañía Jaime Aníbal Arroyo Romero, la firma de la firma de las escrituras de transferencia de dominio por compraventa de los inmuebles identificados como DEPARTAMENTO 101, PARQUEADERO 8, PARQUEADERO 9 Y BODEGA 6, afincados en el Edificio Skyblue, ubicado en el Lote de terreno numero 2016 situado en la Urbanización Marina Blue, del Cantón Manta, provincia de Manabí, a favor del señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.

El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, que él está interesado en adquirir por compraventa los inmuebles consistentes DEPARTAMENTO 503, PARQUEADERO 8, PARQUEADERO 9 Y BODEGA 6, afincados en el Edificio Skyblue.

Toma la palabra el socio Aníbal Arroyo Romero, quien indica que esta de acuerdo con esta venta así mismo informa que ha podido verificar los pagos realizados por el señor Daniel Arroyo aguirre a la cuenta bancaria de la empresa.

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

SOCIO	PARTICIPACIONES	VOTACIÓN
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO	2500	A FAVOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE	2500	A FAVOR

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve:

1. Autorizar la venta de los inmuebles identificados como DEPARTAMENTO 101, PARQUEADERO 8, PARQUEADERO 9 Y BODEGA 6, afincados en el Edificio SKYBLUE, de propiedad de la compañía Construmetrópolis a favor del señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.
2. Autorizar al Presidente de la compañía señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.;** todos los documentos necesarios y escrituras de transferencia de dominio a fin de legalizar la venta de los inmuebles antes descritos a favor del señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE.

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.


JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
SOCIO – PRESIDENTE


PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
SECRETARIO