



Factura: 001-002-000129250



20241701076P01324



NOTARIO(A) GONZALO AUGUSTO ROMAN CHACON
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escriura N°:		20241701076P01324					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRÁVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE ABRIL DEL 2024. (15:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	0992983655001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DAVID ANDRES CERON GRANJA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			ITCHIMBIA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		360000.00					

NOTARIO(A) GONZALO AUGUSTO ROMAN CHACON
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 **ESCRITURA No. 2024 17 01 76 P01324**

2 **FACTURA No. 001-002-000129250**

3
4
5
6
7 **COMPRAVENTA**

8 **QUE OTORGA:**

9 **COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS**
10 **CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA."**

11 **A FAVOR DE:**

12 **COMPAÑÍA INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.**

13 **CUANTIA: \$ 360.000,00**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **S.G.**
16
17
18

19 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República
20 del Ecuador, hoy día **DIECISIETE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL**
21 **VEINTE Y CUATRO**, ante mí, **DOCTOR GONZALO ROMÁN**
22 **CHACÓN, NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**,
23 comparecen: por una parte la **COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA**
24 **INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA."**,
25 legal y debidamente representada por su Gerente General, señor
26 **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**; y, por otra parte la **COMPAÑÍA**
27 **INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.**, debidamente
28 representada por su Gerente General, el señor **DAVID ANDRES**

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

1 CERON GRANJA, casado, conforme consta del nombramiento que en
2 copia certificada se agrega a la presente. Los comparecientes son de
3 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
4 ciudad de Quito, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, en
5 virtud de haberme presentado sus documentos de identidad, los
6 mismos que en fotocopias agrego como documentos habilitantes, y me
7 solicitan eleve a escritura pública, la minuta cuyo tenor literal a
8 continuación transcribo: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
9 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contiene una
10 **COMPRAVENTA,** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
11 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de este contrato:
12 **Uno)** La compañía "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
13 CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.", con RUC número uno siete
14 nueve dos seis tres siete cinco seis dos cero cero uno
15 (1792637562001), legal y debidamente representada por su Gerente
16 General, señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, conforme al
17 nombramiento que se adjunta como documento habilitante, el
18 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
19 profesión Licenciado, la compañía domiciliada en la ciudad de Quito, en
20 la Calle Whimper N. ochocientos nueve (809) y Avenida Seis (6) de
21 Diciembre, teléfono: cero nueve ocho siete cuatro cinco ocho ocho dos
22 tres (0987458823); correo electrónico daniel88a@hotmail.com, parte a
23 la cual, para los efectos de este contrato, se podrá llamar
24 **"VENDEDOR". Dos)** La Compañía INVERSIONES QUATTRO A 4A
25 CIA.LTDA., debidamente representada por su Gerente General, el
26 señor DAVID ANDRES CERON GRANJA, conforme se justifica de los
27 documentos que se adjuntan como habilitantes. El compareciente de
28 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Ingeniero,

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 domiciliado en la ciudad de Quito, en la calle Leonardo Tejada y Endara
2 Crow, teléfono: cero dos tres tres cuatro cero cero ocho seis ocho
3 (0233400868), correo electrónico mail@david.ceron.com, a quien se le
4 denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son capaces de
5 contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) La PARTE
6 VENDEDORA, es propietaria del DEPARTAMENTO DOSCIENTOS
7 DOS (202), PARQUEADERO SEIS (6), PARQUEADERO SIETE (7); y,
8 BODEGA DOCE (12), afincados en el Edificio SKYBLUE, ubicado en el
9 Lote dos mil dieciséis (2016), Manzana LA COSTA, de la Urbanización
10 Marina Blue, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí. Dos)
11 EL LOTE DE TERRENO, fue adquirido por compra a las señoras
12 GRANJA MONCAYO DANIELA y GRANJA MONCAYO PATRICIA,
13 según escritura pública celebrada el veinte y ocho (28) de marzo del
14 dos mil veinte y dos (2022), ante el doctor José Luis Fernando Vélez
15 Cabezas, Notario Público Sexto del Cantón Manta, inscrita en el
16 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte y nueve (29) de
17 marzo del dos mil veinte y dos (2022), bajo el número de inscripción
18 uno cero tres cuatro (1034). Tres) La VENDEDORA, es propietaria del
19 Edificio "SKYBLUE", el mismo que se edifica sobre el LOTE DE
20 TERRENO antes descrito, el mismo que está comprendido dentro de
21 los siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: con
22 veinticinco coma veintitrés metros (25,23m) con vía a la costa; POR
23 ATRAS: con veintiocho coma cero nueve metros (28,09m) con playa;
24 POR EL COSTADO DERECHO: con treinta y uno coma cincuenta
25 metros (31,50m) con el Lote número doscientos quince (215); POR EL
26 COSTADO IZQUIERDO: con cuarenta y tres coma ochenta y cinco
27 metros (43,85m) con el Lote número doscientos diecisiete (217). AREA
28 TOTAL: NOVECIENTOS CINCUENTA COMA CUARENTA Y SEIS

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

1 METROS CUADRADOS (950,46M2). Cuatro) El Edificio "SKYBLUE" ha
2 sido declara bajo el Régimen de Propiedad Horizontal según escritura
3 de fecha seis (06) de noviembre del dos mil veinte y tres (2023),
4 otorgada ante la Doctora María Augusta Peña, Notaria Trigésima Sexta
5 del Cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
6 Manta el doce (12) de noviembre del dos mil veinte y tres (2023).
7 TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Con
8 los antecedentes expuestos, la VENDEDORA, da en venta y perpetua
9 enajenación a favor de la parte COMPRADORA, Compañía
10 INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA, EL DEPARTAMENTO
11 DOSCIENTOS DOS (202), PARQUEADERO SEIS (6),
12 PARQUEADERO SIETE (7); y, BODEGA DOCE (12), DEL EDIFICIO
13 SKYBLUE; los mismos que se encuentran dentro de las siguientes
14 áreas y linderos: DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS (202):
15 PLANTA BAJA: Se encuentra planificado con los siguientes ambientes:
16 sala, comedor, cocina, equipos aire acondicionado, escaleras, un
17 dormitorio, uno y medio baños y balcón, se circunscribe dentro de las
18 siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con Departamento
19 Doscientos Dos (202) Planta Alta en ciento cincuenta y siete coma
20 ochenta y cinco metros cuadrados (157,85m2); Por abajo: lindera con
21 Departamentos Trescientos Dos (302) y Trescientos Tres (303) en
22 ciento cincuenta y siete coma ochenta y cinco metros cuadrados
23 (157,85m2); Por el Este: lindera con límite subsuelo Uno (vacío hacia
24 área comunal jardín) y área comunal (circulación peatonal), partiendo
25 desde el Sur hacia el Norte en cinco coma ochenta y cinco metros
26 (5,85m), desde este punto gira hacia el Este en cero coma diez metros
27 (0,10m), desde este punto gira hacia el Norte en uno coma setenta y
28 siete metros (1,77m), desde este punto gira hacia el Este en cuatro

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito

Dr. Gonzalo Román Chacón

Notario



1 coma veinte metros (4,20m), desde este punto gira hacia el Norte en
2 once coma sesenta y siete metros (11,67m), Por el Oeste: lindera con
3 límite terreno (lote 215) y límite subsuelo Uno (vacío hacia
4 Departamento Quinientos Tres (503) Terraza Patio); partiendo desde el
5 Sur hacia el Norte en cuatro coma cero cinco metros (4,05m), desde
6 este punto gira hacia el Este en uno coma veintiún metros (1,21m),
7 desde este punto gira hacia el Norte en diez coma cero cero metros
8 (10,00m); Por el Norte: lindera con límite subsuelo Uno (vacío hacia
9 Departamentos Quinientos Dos (502) y Quinientos Tres (503) Terrazas
10 Patios) en doce coma veintisiete metros (12,27m); Por el Sur: lindera
11 con Parques Uno (1), Dos (2) y Tres (3) en ocho metros (8,00m);
12 ÁREA: ciento cincuenta y siete coma ochenta y cinco metros cuadrados
13 (157,85m²); DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS (202) PLANTA
14 ALTA: Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: tres
15 dormitorios, tres baños, lavandería, equipos aire acondicionado,
16 escaleras y dos balcones, se circunscribe dentro de las siguientes
17 medidas y linderos: Por arriba: lindera con cubierta del edificio en ciento
18 cuarenta y ocho coma veintiocho metros cuadrados (148,28m²); Por
19 abajo: lindera con Departamento Doscientos Dos (202) Planta Baja en
20 ciento cuarenta y ocho coma veinte y ocho metros cuadrados (148,28m²).
21 Por el Este: lindera con límite planta baja (vacío hacia área comunal
22 jardín) y Departamento Ciento Uno (101), partiendo desde el Sur hacia
23 el Norte en cinco coma ochenta y cinco metros (5,85m), desde este punto
24 gira hacia el Este en cero coma diez metros (0,10m), desde este punto gira
25 hacia el Norte en cero coma veinte metros (0,20m), desde este punto
26 gira hacia el Este en dos coma setenta metros (2,70m), desde este
27 punto gira hacia el Norte en cinco coma dieciocho (5,18m), desde este
28 punto gira hacia el Este en uno coma setenta metros (1,70m), desde

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

1 este punto gira hacia el Norte en ocho coma catorce metros (8,14m);
2 Por el Oeste: lindera con limite terreno (lote 215) y limite planta baja
3 (vacío hacia Departamento Quinientos Tres (503) Terraza Patio),
4 partiendo desde el Sur hacia el Norte en cuatro coma cero cinco metros
5 (4,05m), desde este punto gira hacia el Este en uno coma veintiún
6 metros (1,21m), desde este punto gira hacia el Norte en ocho coma
7 cuarenta metros (8,40m)]; Por el Norte: lindera con limite planta baja
8 (vacío hacia Departamento Doscientos Dos (202) Planta Baja y hacia
9 Departamentos Quinientos Dos (502) y Quinientos Tres (503) Terrazas
10 Patios), partiendo desde el Oeste hacia el Noreste en seis coma once
11 metros (6,11m), desde este punto gira hacia el Norte en uno coma
12 ochenta y dos metros (1,82m), desde este punto gira hacia el Noreste
13 en seis coma veintinueve metros (6,29m); Por el Sur: lindera con Suite
14 Ciento Tres (103) y Suite Terraza Patio en ocho metros (8,00m); ÁREA:
15 ciento cuarenta y ocho coma veintiocho metros cuadrados (148,28m²);
16 ÁREA NETA: trescientos seis coma trece metros cuadrados (306,13
17 m²); ALICUOTA: cero coma uno tres siete siete por ciento (0,1377 %);
18 ÁREA DE TERRENO: ciento treinta coma ochenta y cinco metros
19 cuadrados (130,85 m²); ÁREA COMUN: ciento veintiséis coma sesenta
20 y ocho metros cuadrados (126,68m²); ÁREA TOTAL: cuatrocientos
21 treinta y dos coma ochenta y un metros cuadrados (432,81m²).
22 BODEGA DOCE (12): Se encuentra planificado de un solo ambiente, se
23 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba:
24 lindera con Parqueos Cuatro (4) y Cinco (5) y área comunal
25 (circulación) en trece coma sesenta y cinco metros cuadrados
26 (13,65m²); Por abajo: lindera con terreno edificio en trece coma sesenta
27 y cinco metros cuadrados (13,65m²); Por el Sur: lindera con área
28 comunal (circulación peatonal) en cinco coma veinticinco metros

Notaria Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 (5,25m); Por el Norte: lindera con límite subsuelo Dos (vacío hacia área
2 comunal jardín) en cinco coma veinticinco metros (5,25m); Por el Oeste:
3 lindera con Bodega Once (11) en dos coma sesenta metros (2,60m);
4 Por el Este: lindera con área comunal (circulación peatonal) en dos
5 coma sesenta metros (2,60m); ÁREA: trece coma sesenta y cinco
6 metros cuadrados (13,65m²); AREA NETA: trece coma sesenta y cinco
7 metros cuadrados (13,65m²); ALICUOTA: cero coma cero seis uno
8 por ciento (0,0061%); AREA DE TERRENO: cinco coma ochenta y tres
9 metros cuadrados (5,83m²); AREA COMUN: cinco coma sesenta y
10 cinco metros cuadrados (5,65m²); AREA TOTAL: diecinueve metros
11 coma treinta metros cuadrados (19,30m²). PARQUEO SEIS (6): Se
12 encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las
13 siguientes medidas y linderos: Por arriba: lindera con área comunal
14 (guardianía, generador y transformador) en quince coma setenta y seis
15 metros cuadrados (15,76m²); Por abajo: lindera con área comunal
16 (cisterna y cuarto maquinas) en quince coma setenta y seis metros
17 cuadrados (15,76m²); Por el Sur: lindera con área comunal (circulación
18 vehicular) en tres coma veinticinco metros (3,25m); Por el Norte: lindera
19 con área comunal (cajón gradas) y Departamento Doscientos Uno (201)
20 en tres coma veinticinco metros cuadrados (3,25m); Por el Oeste:
21 lindera con área comunal (circulación peatonal) en cuatro coma ochenta
22 y cinco metros (4,85m); Por el Este: lindera con Parqueo Siete (7) en
23 cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m). ÁREA: quince coma
24 setenta y seis metros cuadrados (15,76m²); AREA NETA: quince coma
25 setenta y seis metros cuadrados (15,76m²); ALICUOTA: cero coma
26 cero cero siete uno por ciento (0,0071%); AREA DE TERRENO: seis
27 coma setenta y cuatro metros cuadrados (6,74 m²); AREA COMUN:
28 seis coma cincuenta y dos metros cuadrados (6,52m²); AREA TOTAL:

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

1 veintidós coma veintiocho metros cuadrados (22,28 m²). PARQUEO
2 SIETE (7): Se encuentra planificado de un solo ambiente, se
3 circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos: Por arriba:
4 lindera con área comunal (generador y maquinas) en trece coma
5 ochenta y dos metros cuadrados (13,82m²); Por abajo: lindera con
6 área comunal (cisterna) en trece coma ochenta y dos metros cuadrados
7 (13,82m²); Por el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular)
8 en dos coma ochenta y cinco metros (2,85m); Por el Norte: lindera con
9 Departamento Doscientos Uno (201) en dos coma ochenta y cinco
10 metros (2,85m); Por el Oeste: lindera con Parqueo Seis (6) en cuatro
11 coma ochenta y cinco metros (4,85m); Por el Este: lindera con Parqueo
12 Ocho (8) en cuatro coma ochenta y cinco metros (4,85m); ÁREA: trece
13 coma ochenta y dos metros cuadrados (13,82m²); AREA NETA: trece
14 coma ochenta y dos metros cuadrados (13,82m²); ALICUOTA: cero
15 coma cero seis dos por ciento (0,0062 %); AREA DE TERRENO:
16 cinco coma noventa y un metros cuadrados (5,91m²); AREA COMUN:
17 cinco coma setenta y dos metros cuadrados (5,72 m²); AREA TOTAL:
18 diecinueve coma cincuenta y cuatro metros cuadrados (19,54m²).
19 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de los inmuebles
20 objeto de este contrato fijado de mutuo acuerdo por ambas partes
21 asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA MIL DOLARES DE
22 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$360.000,00), que la
23 compradora ha cancelado a la vendedora mediante transferencias
24 bancarias que la VENDEDORA declara haberlas recibido a su entera
25 satisfacción y estar de acuerdo con esta forma de pago. **QUINTA:**
26 **TRANSFERENCIA DEL DOMINIO.-** Conformes las partes con el precio
27 y forma de pago pactado, la parte VENDEDORA transfiere a favor de la
28 parte COMPRADORA el dominio y posesión del inmueble vendido, con

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más
2 derechos anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la parte
3 COMPRADORA la venta y transferencia del dominio por estar hecha en
4 seguridad de sus intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte
5 Vendedora se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la
6 Ley.- La parte Vendedora declara que sobre el inmueble vendido no
7 pesa gravamen alguno, hipotecas, embargos, o prohibiciones de
8 enajenar y que está libre de juicios y de toda acción rescisoria y
9 resolutoria o contrato de arrendamiento o anticrético que deban ser
10 respetados. **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.-** No obstante de haberse
11 determinado superficies y linderos esta transferencia del dominio se la
12 hace como CUERPO CIERTO, dentro de los linderos señalados.-
13 **OCTAVA: SOMETIMIENTO.-** La parte Compradora declara someterse
14 a las prescripciones de la Ley de Propiedad Horizontal y su
15 Reglamento.- Así mismo manifiestan su voluntad de adherirse y aceptar
16 el Reglamento Interno del EDIFICIO SKYBLUE. **NOVENA:**
17 **INSCRIPCION Y GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que origine
18 la presente escritura, su inscripción y derechos, serán de exclusiva
19 cuenta de la parte COMPRADORA, a excepción del impuesto a la
20 plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por LA
21 VENDEDORA. Las partes contratantes facultan a la abogada
22 patrocinadora de este contrato a gestionar y alcanzar la inscripción de
23 esta escritura en el Registro de la Propiedad.- **DECIMA:**
24 **DECLARACIÓN: UNO)** LA PARTE COMPRADORA declara bajo
25 juramento que los recursos que ha entregado a favor de la PARTE
26 VENDEDORA, en pago del precio pactado por la compra del bien
27 materia del presente contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o
28 ilícita relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o

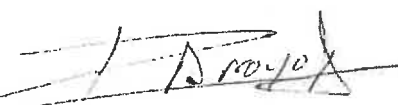
Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario

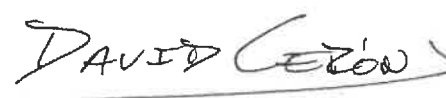
1 tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas
2 aquellas actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y
3 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de
4 Delitos, en tal sentido, exime a la PARTE VENDEDORA, de toda
5 responsabilidad respecto de la veracidad de la información de la
6 declaración que efectúa, así como de cualquier responsabilidad que
7 pudiere generarse en caso de que la misma sea declarada falsa
8 produciendo daños y perjuicios a terceros.- DOS) La Parte Compradora
9 declara bajo juramento que el inmueble materia de esta compraventa se
10 encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal y que NO es
11 posible entregar un nombramiento de administrador y un certificado de
12 expensas de condominio por cuanto a la fecha NO se ha reunido la
13 Asamblea de Copropietarios a fin de designar el administrador del
14 condominio, en tal razón, se comprometen a cancelar los valores que
15 se generen por concepto de expensas que correspondan a los inmueble
16 materia de esta transferencia, y eximimos de cualquier responsabilidad
17 al señor Notario ante quien se realiza el presente contrato y al señor
18 Registrador de la Propiedad.- **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Las
19 partes contratantes declaran que aceptan el contenido del presente
20 contrato por ser en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante
21 la suscripción del mismo. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y**
22 **TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales que se deriven de esta
23 escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la ciudad
24 de Quito o Manta a elección del demandante, a cuyos Jueces
25 competentes se someten, así como al procedimiento Ejecutivo o
26 Sumario a elección del demandante. Usted, Señor Notario, se servirá
27 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de esta
28 clase de contratos." (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Los comparecientes

Notaría Septuagésima Sexta del cantón Quito
Dr. Gonzalo Román Chacón
Notario



1 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la
2 Abogada Tania Chamorro Paltín, con matrícula profesional número
3 diecisiete guión dos mil quince guión seiscientos sesenta y siete del
4 Foro de Abogados. Los comparecientes autorizan y solicitan el
5 certificado único del Registro Civil para ser agregado, conforme el
6 artículo setenta y cinco de la LOGIDC, y a petición de los mismos
7 también se agregan las copias de sus cédulas de ciudadanía. Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
9 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
10 mí el Notario se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
11 incorporada en el protocolo de esta notaría de todo lo cual doy fe.-
12
13

14 
15 **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**
16 **C.C. 1716208671**
17

18 
19 **DAVID ANDRES CERON GRANJA**
20 **C.C. 1713788196**
21
22

23
24
25
26 **DOCTOR GONZALO ROMÁN CHACÓN**
27 **NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO**
28



Quito, 14 de mayo del 2021

Señor
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
Presente. -

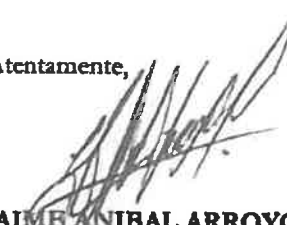
De mi consideración

Cúmplame poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA., reunida el día de hoy 14 de mayo del 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo de TRES años de conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto del Estatuto Social de la compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en el Estatuto Social que figura en la escritura de constitución social celebrada ante la Notaría Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 08 de diciembre del mismo año, con el número de inscripción 6109, repertorio 56172.

De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,



JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
SECRETARIO

Acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 14 de mayo del 2021.



PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
C.C. 1715208671



TRÁMITE NÚMERO: 25974

3464815HGWSHMJ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	66302
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/05/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9506
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
IDENTIFICACIÓN	1716208671
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Notar: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 10 de la Ley Orgánica del Registro del Comercio, el documento original que se me exhibió y se devolvió.

Dr. Gonzalo Román Chacón
NOTARIO SEPTUAGESIMO SEXTA

Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRU METROPOLIS CIA.LTDA.**

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DÍA 07 DE FEBRERO DEL 2024

A los siete días del mes de febrero del 2024, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRU METROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRU METROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

PUNTO UNICO. – Autorizar al Gerente General Pablo Daniel Arroyo Aguirre, la firma de las escrituras de compraventa y transferencia de dominio de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización Marina Blue, del Cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto **"SKY BLUE"**.

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.



El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, indica que es muy conveniente para los intereses de la Compañía la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización Marina Blue del cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "SKY BLUE".

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

SOCIO	PARTICIPACIONES	VOTACIÓN
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO	2500	A FAVOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE	2500	A FAVOR

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve autorizar al señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, Gerente General para:

1. Autorizar la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización MARINA BLUE del cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "SKY BLUE".
2. Autorizar al Gerente General para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**; suscriba todas las escrituras de compraventa y transferencia de dominio de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Urbanización MARINA BLUE del cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "SKY BLUE".

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.

JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO
SOCIO - PRESIDENTE

PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
SECRETARIO

Recebo: Do. Constanza...
No. 5 de la Ley Notarial, certifico que la...
el documento original que se me exhibió y se...
Quito, 3

17 ABR 2024

Dr. Gonzalo...
NOTARIO SEPTUAGESIMA SEPTIMO DIAZ



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUMETROPOLIS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
CONTADOR: FERNANDEZ CARRION JENNIFER ANDREA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 08/12/2015 **FEC. CONSTITUCION:** 08/12/2015
FEC. INSCRIPCION: 11/12/2015 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/06/2018

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002 **ABIERTOS:** 2
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792637562001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUMETROPOLIS				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

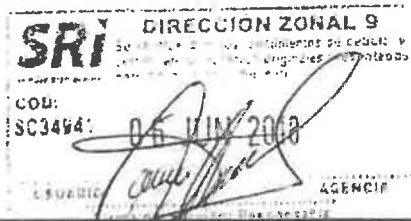
No. ESTABLECIMIENTO:	002	ESTADO	ABIERTO	OFICINA	FEC. INICIO ACT.	08/12/2015
NOMBRE COMERCIAL:	METROPOLIS				FEC. CIERRE:	
					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AV. 6 DE DICIEMBRE Kilómetro: S/N Camino: AV. 6 DE DICIEMBRE Celular: 0985690311 Email: info@construmetropolis.com Telefono Trabajo: 022240110



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 06/06/2018 12:16:30

Quito, 6

Página 2 de 2

Dr. Gonzalo Roman Chacon
NOTARIO SEPTUGESIMA

QUATTRO

Guayaquil, 13 de julio del 2021

SEÑOR

DAVID ANDRES CERON GRANJA

Presente. -

De mi consideración

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal de socios de la compañía **"INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA."**, reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo de CINCO años de conformidad con lo previsto en el artículo Sexto del Estatuto social de la compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en el Estatuto social que figuran en la escritura de Constitución Social celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, Ab. Pablo Leónidas Cando Macías, el 03 de agosto del 2016, debidamente inscrito en el Registro Mercantil el 05 de agosto del 2016, con el número de inscripción 3097, repertorio 31719.

De acuerdo con las atribuciones constantes en el artículo sexto del Estatuto Social, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de forma individual.

Atentamente,


TANIA CHAMORRO PALTIN
SECRETARIO AD-HOC

Acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía **"INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA."**, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Guayaquil, 13 de julio de 2021.


DAVID ANDRES CERON GRANJA
C.C. 1713788136



República
del Ecuador

Registro Mercantil Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO:31.670
FECHA DE REPERTORIO:14/jul/2021
HORA DE REPERTORIO:09:28

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha catorce de Julio del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.**, a favor de **DAVID ANDRES CERON GRANJA**, de fojas 54.296 a 54.297, Libro Sujetos Mercantiles número 9.548.

ORDEN: 31670



Guayaquil, 15 de julio de 2021

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Firmado electrónicamente por:
**CESAR JAVIER
MOYA DELGADO**

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL



Gobierno
del Encuentro

Juntos
lo logramos

Razón Social
INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.**Número RUC**
0992983655001**Representante legal**
• CERON GRANJA DAVID ANDRES**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**
05/08/2016**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
05/08/2016**Jurisdicción**
ZONA 8 / GUAYAS / GUAYAQUIL**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL

DirecciónBarrio: SAMBORONDON Calle: EDIFICIO TENIS PLAZA Número: DPTO 7A
Intersección: SN Carretera: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 5 Código postal:
092302 Conjunto: S/N Edificio: EDIFICIO TENIS PLAZA Bloque: S/N Número de piso:**Actividades económicas**

- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

1

Obligaciones tributarias

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000854645
Fecha y hora de emisión: 02 de marzo de 2021 16:38
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Ficha Registral-Bien Inmueble

84895

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012945
Certifico hasta el día 2024-04-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702021

Tipo de Predio: BODEGA 12

Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en la manzana la Costa de la Urbanización Marina Blue

LINDEROS REGISTRALES:

BODEGA 12 DEL EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en la manzana la Costa de la Urbanización Marina Blue de la Parroquia y Cantón Manta.

BODEGA 12

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Parques 4 y 5 y área comunal (circulación) en 13,65m²

Por abajo: lindera con terreno edificio en 13,65m²

Por el Sur: lindera con área comunal (circulación peatonal) en 5,25m.

Por el Norte: lindera con límite subsuelo 2 (vacío hacia área comunal jardín) en 5,25m.

Por el Oeste: lindera con Bodega 11 en 2,60m.

Por el Este: lindera con área comunal (circulación peatonal) en 2,60m.

Área: 13,65m²

AREA NETA: 13,65 m²

ALICUOTA: 0,0081 %

AREA DE TERRENO: 5,83m²

AREA COMUN: 5,65m²

AREA TOTAL: 19,30m²

SOLVENCIA: LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421



GRAVÁMENES

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020		
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6585

Folio Final : 56061

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5. FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: Jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón



Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP, S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1





Total Inscripciones >>

11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012945 certifico hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 84895.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84895

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 2 C Y I C U P T



Ficha Registral-Bien Inmueble

84897

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012952
Certifico hasta el día 2024-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702023
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO 202 (P B+P A)
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO 202 (PLANTA BAJA+ PLANTA ALTA) SUBSUELO 1, sobre el Nivel - 2.90 Y -3.20 del EDIFICIO SKYBLUE, ubicado en la manzana la Costa de la Urbanización Marina Blue de la Parroquia y Cantón Manta

DEPARTAMENTO 202 PLANTA BAJA

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, equipos aire acondicionado, escaleras, un dormitorio, uno y medio baños y balcón, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con Departamento 202 Planta Alta en 157,85m²

Por abajo: lindera con Departamentos 302 y 303 en 157,85m²

Por el Este: lindera con límite subsuelo I (vacío hacia área comunal jardín) y área comunal (circulación peatonal), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,85m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,77m., desde este punto gira hacia el Este en 4,20m., desde este punto gira hacia el Norte en 11,67m.

Por el Oeste: lindera con límite terreno (lote 245) y límite subsuelo II (vacío hacia Departamento 503 Terraza Patio); partiendo desde el Sur hacia el Norte en 4,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,21m., desde este punto gira hacia el Norte en 10,00m.

Por el Norte: lindera con límite subsuelo 1 (vacío hacia Departamentos 502 y 503 Terrazas Patios) en 12,27m.

Por el Sur: lindera con Parques 1, 2 y 3 en 8,00m.

Área: 157,85m².

DEPARTAMENTO 202 PLANTA ALTA

Se encuentra planificado con los siguientes ambientes: tres dormitorios, tres baños, lavandería, equipos aire acondicionado, escaleras y dos balcones, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con cubierta del edificio en 148,28m²

Por abajo: lindera con Departamento 202 Planta Baja en 148,28m²

Por el Este: lindera con límite planta baja (vacío hacia área comunal jardín) y Departamento 101, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 5,85m., desde este punto gira hacia el Este en 0,10m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,20m., desde este punto gira hacia el Este en 2,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 5,18m., desde este punto gira hacia el Este en 1,70m., desde este punto gira hacia el Norte en 8,14m.

Por el Oeste: lindera con límite terreno (lote 215) y límite planta baja (vacío hacia Departamento 503 Terraza Patio), partiendo desde el Sur hacia el Norte en 4,05m., desde este punto gira hacia el Este en 1,21m., desde este punto gira hacia el Norte en 8,40m.

Por el Norte: lindera con límite planta baja (vacío hacia Departamento 202 Planta Baja y hacia Departamentos 502 y 503 Terrazas Patios), partiendo desde el Oeste hacia el Noreste en 6,11m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,82m., desde este punto gira hacia el Noreste en





6,29m.

Por el Sur: linderos con Suite 103 y Suite Terraza Patio en 8,00m.

Área: 148,28m².

AREA NETA: 306,13 m²

ALICUOTA: 0,1377 %

AREA DE TERRENO: 130,85 m²

AREA COMUN: 126,68m²

AREA TOTAL: 432,81m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	85 martes, 26 enero 2016	2366	2421
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	496 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594,38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061



de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 areas de terrenos que se unifican al area de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m2 y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m2 quedando un área sobrante de 185.029,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





COMPRADOR: COMPAÑIA RIMACORP S.A.
VENDEDOR: FIDEICOMISO MARINA BLUE

NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR GRANJA MONCAYO DANIELA
COMPRADOR GRANJA MONCAYO PATRICIA
VENDEDOR COMPAÑIA RIMACORP S.A.

SOLTERO(A)
SOLTERA

MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal conciente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre - RUC 1792637562001 - y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble - lote 216, manzana LA COSTA - se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

OFICIOS RECIBIDOS

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

5

2

1

2

1

ALCALDÍA DEL CAMBIO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012952 certifico hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 84897.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 7 Y O L Z I E U

Página 7/7- Ficha nro 84897

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

84903

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006504
Certifico hasta el día 2024-03-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702029
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: PARQUEO 6
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO 6 DEL SUBSUELO 1, SOBRE LOS NIVELES -2,90 Y -3,20 DEL EDIFICIO SKYBLUE DEL LOTE 216 UBICADO EN LA MANZANA LA COSTA DE LA URBANIZACION MARINA BLUE, UBICADO EN LA VIA LA COSTA.

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (guardianía, generador y transformador) en 15,76m²

Por abajo: lindera con área comunal (cisterna y cuarto maquinas) en 15,76m²

Por el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 3,25m.

Por el Norte: lindera con área comunal (cajón gradas) y Departamento 201 en 3,25m.

Por el Oeste: lindera con área comunal (circulación peatonal) en 4,85m.

Por el Este: lindera con Parqueo 7 en 4,85m.

Área : 15,76m².

AREA NETA: 15,76 m²

ALICUOTA: 0,0071%

AREA DE TERRENO: 6,74 m²

AREA COMUN: 6,52m²

AREA TOTAL: 22,28 m²

SOLVENCIA: EL PARQUEO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3. LOTE 4. LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034,06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2784

Folio Inicial: 56011

Número de Repertorio: 6565

Folio Final : 56061

Número de Inscripción : 3147

Folio Inicial: 63806

Número de Repertorio: 7380

Folio Final : 63818

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 51





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308

Folio Inicial: 8301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 568

Folio Final : 8356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue", ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 2366

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Final : 2421

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2530

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Mancheno según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que RESUELVE: Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cia. Ltda. representada por el Lodo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637552001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2024-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006504 certifico hasta el día 2024-03-01, la Ficha Registral Número: 84903.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84903

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 8 6 5 6 R O G U Z 7 F





Ficha Registral-Bien Inmueble

84904

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012943
Certifico hasta el día 2024-04-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1343702030
Fecha de Apertura: domingo, 12 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO SKYBLUE

Tipo de Predio: PARQUEO 7
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

FORMANDO PARTE DEL EDIFICIO SKYBLUE SE ENCUENTRA EL PARQUEO 7, Lote de terreno numero doscientos dieciséis, de la manzana "La Costa" de la urbanización Marina Blue.

PARQUEO 7

Se encuentra planificado de un solo ambiente, se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por arriba: lindera con área comunal (generador y máquinas) en 13,82m²

Por abajo: lindera con área comunal (cisterna) en 13,82m²

Por el Sur: lindera con área comunal (circulación vehicular) en 2,85m.

Por el Norte: lindera con Departamento 201 en 2,85m.

Por el Oeste: lindera con Parqueo 6 en 4,85m.

Por el Este: lindera con Parqueo 8 en 4,85m.

Área: 13,82m²

AREA NETA: 13,82m²

ALICUOTA: 0,0062 %

AREA DE TERRENO: 5,91m²

AREA COMUN: 5,72 m²

AREA TOTAL: 19,54m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA Y UNIFICACIÓN	2784 martes, 10 septiembre 2013	56011	56061
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3147 miércoles, 16 octubre 2013	63806	63818
PLANOS	PLANOS	1 jueves, 02 enero 2014	2	51
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	308 martes, 26 enero 2016	8301	8356



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	95 martes, 26 enero 2016	2366	2421
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	490 martes, 15 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1249 martes, 22 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1034 martes, 29 marzo 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	NOTIFICACION RESOLUCION	122 martes, 17 octubre 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	45 domingo, 12 noviembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	44 domingo, 12 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 10 septiembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION - El Fideicomiso Marina Blue representado por la Compañía Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, a su vez debidamente representado por el Sr. David Fernando Guime Calero. En esta escritura el Municipio de Manta vende a favor de FIDEICOMISO MARINA BLUE el excedente de terreno de 594.38m². UNIFICACION.- Marina Blue es propietario de ocho áreas de terrenos ubicadas en el sector conocido como Piedra Larga de la ciudad de Manta los cuales se detallan de la siguiente manera. LOTE 2.- LOTE 3, LOTE 4, LOTE 5, FAJA N. 1 FAJA N. 2 FAJA N. 3 FAJA N. 4 áreas de terrenos que se unifican al área de excedente de 594.38 QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 202034.06m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACIÓN del lote de terreno de propiedad de Fideicomiso Marina Blue el mismo que según escritura tenía un área de 202.034,00m² y mediante esta escritura desmembra un área de 17.004,97m² quedando un área sobrante de 185.029,09m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 02 enero 2014

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
PLANOS DE LA URBANIZACION MARINA BLUE
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 12 **Folio Final :** 51

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL INMOBILIARIO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 308 **Folio Inicial:** 8301

Número de Repertorio: 568 **Folio Final :** 8356

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno número 216 de la manzana La costa, Urbanización Marina Blue*, ubicado en el sector Piedra Larga Parroquia Mantas del cantón Manta. LA Compañía Rimacorp S.A. debidamente representado por el señor Julio Stalin Proaño Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MARINA BLUE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 11] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 26 enero 2016

Número de Inscripción : 35 **Folio Inicial:** 2366

Número de Repertorio: 569 **Folio Final :** 2421

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 15 septiembre 2020

Número de Inscripción : 490 **Folio Inicial:** 0

Número de Repertorio: 2530 **Folio Final :** 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca Nro.95 inscrita con fecha 26 de Enero de 2016 Sobre el bien inmueble consistente en el Lote 216 Manzana La Costa de la urbanización Marina Blue de la parroquia Manta del cantón Manta, con un AREA TOTAL de 950,46 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 septiembre 2020

Número de Inscripción : 1249

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2630

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote 216 de la Manzana La Costa de 950,46m2. " Urbanización Marina Blue" ubicado en el Sector Piedra Larga de la parroquia y Cantón Manta. La señora Jessica Paola Zambrano Alcivar, por los derechos que Representa en Calidad de Presidenta Ejecutiva de la Compañía RIMACORP. S.A. Las señoras Patricia Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo estan representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano según Poderes Generales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA RIMACORP S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 marzo 2022

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2219

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote 216 de la Manzana La Costa de la Urbanización Marina Blue de la parroquia y Cantón Manta, con un área total de 950,46m2. Las comparecientes vendedoras Patrica Granja Moncayo y Daniela Granja Moncayo, Representadas por el señor Patricio Alejandro Granja Manchano Apoderado General. La compañía Constructora Inmobiliaria Metrópolis CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. Representada por el Lcdo Pablo Daniel Arroyo Aguirre Gerente General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GRANJA MONCAYO PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[9 / 11] NOTIFICACION RESOLUCION

Inscrito el: martes, 17 octubre 2023

Número de Inscripción : 122

Folio inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 octubre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN: * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-161020230824 Manta, 16 de Octubre del 2023 **RESOLUCIÓN** EJECUTIVA MTA-2023-ALC-146 de fecha doce días del mes de octubre del año dos mil veinte y tres en la que **RESUELVE:** Artículo 1.- Aprobar la Declaratoria del Régimen de Propiedad Horizontal concerniente al "EDIFICIO SKYBLUE"; bien perteneciente a la Compañía Constructora Inmobiliaria Metropolis Construmetropolis Cía. Ltda. representada por el Lcdo. Pablo Daniel Arroyo Aguirre – RUC 1792637562001 – y siendo que se constituye en un conjunto de departamentos cuyo inmueble – lote 216, manzana LA COSTA – se encuentra ubicado en la Urbanización Marina Blue, de la parroquia Manta del cantón Manta, con los siguientes datos de acuerdo al informe técnico en mención: clave catastral 1343702000; área de terreno de 950,46 metros cuadrados (m2); área neta vendible 3.143,80 metros cuadrados (m2); área común 920,15 metros cuadrados (m2); área total 2.223,65 metros cuadrados (m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN MARINA BLUE en la manzana la Costa de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: domingo, 12 noviembre 2023

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7108

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO SKYBLUE UBICADO EN URBANIZACION MARINA BLUE

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	2



PROPIEDADES HORIZONTALES 1
Total Inscripciones >> 11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012943 certifico hasta el día 2024-04-16, la Ficha Registral Número: 84904.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 84904

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 5 4 5 0 P 7 H U A 0 Z



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-112209

N° ELECTRÓNICO : 232532

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-030

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 7 / URB. MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 13.82 m²Área Comunal: 5.72 m²Área Terreno: 5.91 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1.595.70

CONSTRUCCIÓN: 4.287.50

AVALÚO TOTAL: 5.883.20

SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113192YB7UYMD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-23 17:50:50

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-112210

N° ELECTRÓNICO : 232533

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la
clave: 1-34-37-02-023

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE DEPARTAMENTO 202 (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA) / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 306.13 m²

Área Comunal: 126.68 m²

Área Terreno: 130.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,329.50

CONSTRUCCIÓN: 300,554.19

AVALÚO TOTAL: 335,883.69

SON: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113193K1UGCG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-23 17:50:03

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022024-112208

N° ELECTRÓNICO : 232531

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-029

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 6 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 15.76 m²

Área Comunal: 6.52 m²

Área Terreno: 6.74 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,819.80

CONSTRUCCIÓN: 4,864.46

AVALÚO TOTAL: 6,684.26

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113191TGPKVKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-23 17:51:40

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-112207

N° ELECTRÓNICO : 232530

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-34-37-02-021

Ubicado en: EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 12 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 13.65 m²

Área Comunal: 5.65 m²

Área Terreno: 5.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,574.50

CONSTRUCCIÓN: 9,684.61

AVALÚO TOTAL: 11,258.71

SON: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 71/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida, para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113190OAOPFT1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-23 17:52:02



COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-37-02-021	5.83	\$ 11258.71

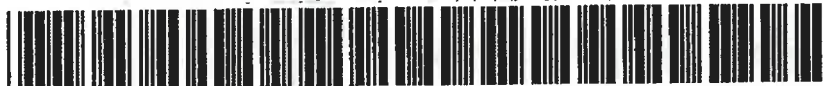
Dirección	Año	Control	Nº Título
EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 12 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216	2024	727413	738836

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA .	1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.04	-0.01	0.03
MEJORAS 2013	0.22	-0.08	0.14
MEJORAS 2014	0.22	-0.08	0.14
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.26	-0.09	0.17
MEJORAS 2018	0.42	-0.15	0.27
MEJORAS 2019	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2020	0.55	-0.19	0.36
MEJORAS 2021	0.18	-0.06	0.12
MEJORAS 2022	0.93	-0.01	0.92
MEJORAS 2023	0.40	-0.14	0.26
TOTAL A PAGAR			\$ 1.53
VALOR PAGADO			\$ 1.53
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-03-26 18:40:12 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT627966752260

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 738835

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-37-02-030	5.91	\$ 5863.2

2024-03-26 18:52:22			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 7 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216	2024	727412	738835

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA .	1792637562001

Fecha de pago: 2024-03-26 18:40:10 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2013	0.54	-0.19	0.35
MEJORAS 2014	0.57	-0.20	0.37
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.04	-0.01	0.03
MEJORAS 2017	0.66	-0.23	0.43
MEJORAS 2018	1.05	-0.37	0.68
MEJORAS 2019	0.06	-0.02	0.04
MEJORAS 2020	1.38	-0.48	0.90
MEJORAS 2021	0.46	-0.16	0.30
MEJORAS 2022	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2023	0.08	-0.03	0.06
TOTAL A PAGAR			\$ 3.28
VALOR PAGADO			\$ 3.28
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT627967369874

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 738834

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-37-02-029	6.74	\$ 6884.26

Dirección		Año	Control	Nº Título
EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 6 / URB. MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216		2024	727411	738834

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebañas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.12	-0.04	0.08
MEJORAS 2013	0.62	-0.22	0.40
MEJORAS 2014	0.64	-0.22	0.42
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.04	-0.01	0.03
MEJORAS 2017	0.75	-0.26	0.49
MEJORAS 2018	1.20	-0.42	0.78
MEJORAS 2019	0.07	-0.02	0.05
MEJORAS 2020	1.56	-0.55	1.01
MEJORAS 2021	0.52	-0.18	0.34
MEJORAS 2022	0.08	-0.03	0.05
MEJORAS 2023	0.10	-0.04	0.06
TASA DE SEGURIDAD	0.45	0.00	0.45
TOTAL A PAGAR			\$ 4.17
VALOR PAGADO			\$ 4.17
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-03-26 18:40:07 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT627967987489

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 738833

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-34-37-02-023	130.85	\$ 335883.69

		2024-03-26 18:52:57		
Dirección		Año	Control	N° Título
EDIFICIO SKYBLUE DEPARTAMENTO 202 (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA) / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216		2024	727410	738833

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	1792637562001

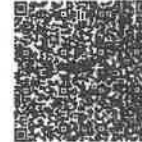
Fecha de pago: 2024-03-26 18:40:05 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	34.62		-1.73	32.89
MEJORAS 2012	5.48		-1.37	4.11
MEJORAS 2013	28.25		-7.08	21.19
MEJORAS 2014	29.49		-7.37	22.12
MEJORAS 2015	0.29		-0.07	0.22
MEJORAS 2016	2.03		-0.51	1.52
MEJORAS 2017	34.31		-8.58	25.73
MEJORAS 2018	54.77		-13.69	41.08
MEJORAS 2019	3.26		-0.82	2.44
MEJORAS 2020	71.58		-17.90	53.68
MEJORAS 2021	23.78		-5.95	17.83
MEJORAS 2022	3.78		-0.95	2.83
MEJORAS 2023	4.77		-1.19	3.58
TASA DE SEGURIDAD	34.62		0.00	34.62
TOTAL A PAGAR				\$ 263.84
VALOR PAGADO				\$ 263.84
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT627968605105



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/227899
DE ALCABALAS

Fecha: 27/03/2024

Por: 3,600.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/03/2024

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.

Identificación: 0992983655001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-287737



PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-34-37-02-023 335,883.69 130.85 EDIFICIOSKYBLUEDEPARTAMENTO202PLANTABAJA PLANTAALTAURB.MARINABLUEMZLACOSTAL 16 360,000.00

Precio de Venta

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	3,600.00	1,080.00	0.00	2,520.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,080.00	0.00	0.00	1,080.00
Total=>		4,680.00	1,080.00	0.00	3,600.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			1,080.00
Total=>				1,080.00

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/227900

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/03/2024

Por: 1,380.53

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/03/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 44550.99

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.

Identificación: 0992983655001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Avaluo Área Dirección
Catastral

1-34-37- 335,883.69 130.85 EDIFICIOSKYBLUEDEPARTAMENTO202PLANTABAJA PLANTAALTAURB.MARINABLUEMZLACOSTAL 216 360,000.00
02-023

Precio de
Venta

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,380.53	0.00	0.00	1,380.53
Total=>		1,380.53	0.00	0.00	1,380.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	360,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	315,449.01
DIFERENCIA BRUTA	44,550.99
MEJORAS	23,806.17
UTILIDAD BRUTA	20,744.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,037.24
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	19,707.58
IMP. CAUSADO	1,379.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,380.53



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/227901
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/03/2024

Por: 258.84

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/03/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE 482337

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE Y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3877.27

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.

Identificación: 0992983655001 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-34-37-02-029	335,883.69	6.74	EDIFICIOSKYBLUEPARQUEO6URB.MARINABLUEMZLACOSTALT216

Precio de Venta

360,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	258.84	0.00	0.00	258.84
Total=>		258.84	0.00	0.00	258.84

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	6,684.26
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,806.99
DIFERENCIA BRUTA	3,877.27
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,877.27
AÑOS TRANSCURRIDOS	193.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,683.41
IMP. CAUSADO	257.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	258.84

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/227902

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/03/2024

Por: 227.22

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/03/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-582337

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3401.86

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.

Identificación: 0992983655001

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave
Catastral

Avaluo

Área Dirección

Precio de
Venta

1-34-37-02-
030

335,883.69

5.91

EDIFICIOSKYBLUEPARQUEO7URB.MARINABLUENZLACOSTALT216

360,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	227.22	0.00	0.00	227.22
Total=>		227.22	0.00	0.00	227.22

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	5,863.20
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,461.34
DIFERENCIA BRUTA	3,401.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,401.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	170.09
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,231.77
IMP. CAUSADO	226.22
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	227.22



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/227903
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/03/2024

Por: 588.24

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 27/03/2024

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-687337

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL



Detalle:

Base Imponible: 8830.69

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001 **Teléfono:** S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA.LTDA.

Identificación: 0992983655001 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/03/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-34-37-02-021	335,883.69	5.83	EDIFICIOSKYBLUEBODEGA12URB.MARINABLUENZLACOSTALT216

Precio de Venta

360,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	588.24	0.00	0.00	588.24
Total=>		588.24	0.00	0.00	588.24

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,258.71
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,428.02
DIFERENCIA BRUTA	8,830.69
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,830.69
AÑOS TRANSCURRIDOS	441.53
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,389.16
IMP. CAUSADO	587.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	588.24

N° 042024-115313

Manta, miércoles 10 abril 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-34-37-02-023 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. con C.C. 1792637562001 ubicada en EDIFICIO SKYBLUE DEPARTAMENTO 202 (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA) / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-34-37-02-029 avaluo \$6.684,26 EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 6 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216/, con clave catastral 1-34-37-02-030 avaluo \$5.863,20 EDIFICIO SKYBLUE PARQUEO 7 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216/, con clave catastral 1-34-37-02-021 avaluo \$11.258,71 EDIFICIO SKYBLUE BODEGA 12 / URB.MARINA BLUE MZ LA COSTA LT-216 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$335,883.69 TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES 69/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$360,000.00 TRESCIENTOS SESENTA MIL DÓLARES 00/100.



*Este documento tiene una validez de 8
meses a partir de la fecha emitida.
Dirección de Gestión Financiera
Fecha de expiración: martes 31
diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116325YJ1QGE8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000183961

Contribuyente
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Identificación
17xxxxxx2001

Control
000001343

Nro. Título
563454

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-03-04 **Expiración** 2024-04-04

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.

03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------

Total a Pagar \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-33-03-02-029, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

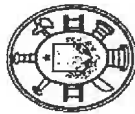
Pagado a la fecha de 2024-03-04 10:48:25 con forma[s] de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000184302

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.
Identificación: 17xxxxxxxx2001
Control: 000001372
Nro. Título: 563531

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-03-05 Expiración: 2024-04-05

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00
			Total	\$3.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 1-34-37-02-030, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vences Maria Verónica

Pagado a la fecha de 2024-03-05 T10835 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado

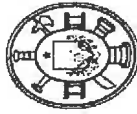
Saldo

\$3.00

\$3.00

\$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

Firmado electrónicamente por:
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000184301

Contribuyente
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

Control
000001371

Nro. Título
563530

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-03-05 Expiración 2024-04-05

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00
			Total	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-34-37-02-023, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

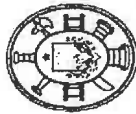
Cajero: Cuenca Vínces Maria Verónica

Pagado a la fecha de 2024-03-05 11:08:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

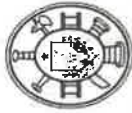


*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000184299

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS
CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.
Identificación: 17xxxxxxx2001
Control: 000001370
Nro. Título: 563529

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-03-05 Expiración: 2024-04-05

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.

03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------

Total a Pagar: \$3.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 1-34-37-02-021, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-03-05 11:08:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Valor Pagado: \$3.00

Saldo: \$0.00



[Handwritten signature]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



N° 032024-114525
Manta, jueves 28 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM** con cédula de ciudadanía No. **1792637562001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

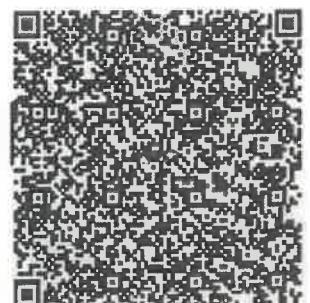
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 28 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115534UF1ALJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2024

Emissor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 242-009-47865



242-009-47865

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1716208671

Nombre: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 246-009-47873



246-009-47873



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CUSTODIA

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARROYO AGUIRRE
PABLO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

171620867-1




INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADO

V3343V2262

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARROYO JAMES AMBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA - DUPLICADO
2016-08-26
FECHA DE EXPIRACION
2026-08-26



DIRECCION GENERAL

CIUDAD DEL ECUADOR

CER **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - BOGOTÁ, COLOMBIA

ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
ID: 38275889

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCONDSCRIPCION 1
CANTON QUITO
Parroquia SAN PABLO



2023
JURTA NO 0004 BASQUILLO

1716208671

CIUDADANO,

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que afirma cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 2 del artículo de la LOECR - Código de la
Democracia



1 PRESIDENTE DE LA JURY



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1713788196

Nombres del ciudadano: CERON GRANJA DAVID ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MALDONADO ALAVA PAMELA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2016

Datos del Padre: CERON RIVERA FABIAN DAVID MARCELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GRANJA ZAMBRANO GLORIA ESMERALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2024

Emissor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO



DAVID CERON

N° de certificado: 247-009-47896



247-009-47896

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1713788196

Nombre: CERON GRANJA DAVID ANDRES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2024

Emisor: ALEX BLADIMIR SAMANIEGO CARVAJAL - PICHINCHA-QUITO-NT 76 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 244-009-47911



244-009-47911





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y TITULACIÓN

171378819-6

CEDULA
CIUDADANO
APellidos y Nombres: **CERÓN GRANJA DAVID ANDRÉS**
Lugar y Fecha de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO 20/05/1984**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **CASADO**
Patria: **REALDONADO ALAVA**

INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
SUPERIOR **INGENIERO**
Apellidos y Nombres del Padre: **CERÓN RIVERA FABIAN DAVID MARCELO**
Apellidos y Nombres de la Madre: **GRANJA ZAMBRANO GLORIA ESMERALDA**
Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 20/05/2019**
Fecha de Expiración: **2029-05-20**

E133811242

David Ceron

CREI **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CERÓN GRANJA DAVID ANDRÉS **N° 34095492**

PROVINCIA: **PICHINCHA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
CANTÓN: **QUITO**
PARROQUIA: **REALDONADO ALAVA**

20/05/84
SEXO: **MASculino**

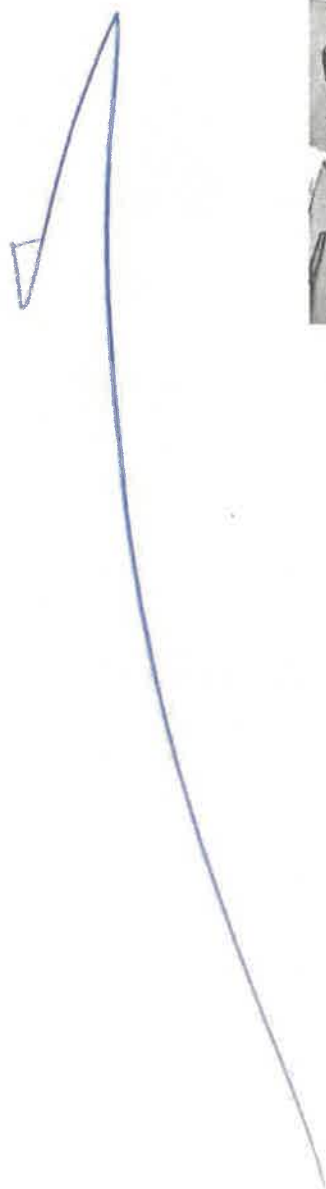
cc: 171378819-6

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 175 y el numeral 3 del artículo de la LOECP - Código de la Democracia

[Firma]
1 PRESIDENTE de la JRV



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la **COMPRAVENTA QUE OTORGA: COMPAÑÍA "CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA"** A FAVOR DE: **COMPAÑÍA INVERSIONES QUATTRO A 4A CIA. LTDA.**, firmada y sellada en Quito, diecisiete de abril del año dos mil veinte y cuatro.-



DOCTOR GONZALO AUGUSTO ROMÁN CHACÓN
NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



