

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1911

Número de Repertorio: 4363

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1911 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301355135	ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1301884209	ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1308441482	ALAVA ZAMBRANO MERCEDES ELIZABETH	DONATARIO DE LA NUDA PROPIEDAD
1309845806	ALAVA ZAMBRANO WILSON ANTONIO	DONATARIO DE NUDA PROPIEDAD

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101406000	83689	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 20 julio 2023

Fecha generación: jueves, 20 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 0 2 5 8 X D 5 Z Q V V



Factura: 002-003-000060866

20231308006P02584

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P02584	
ACTO O CONTRATO: DONACIÓN			
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2023. (10:15)	
OTORGANTES			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	OTORGADO POR
			Documento de identidad
			No. Identificación
			Nacionalidad
			Calidad
			Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA 1301355135 ECUATORIANA DONANTE
Natural	ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA 1301664209 ECUATORIANA DONANTE
A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	OTORGADO POR
			Documento de identidad
			No. Identificación
			Nacionalidad
			Calidad
			Persona que le representa
Natural	ALAVA ZAMBRANO WILSON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA 1309845606 ECUATORIANA DONATARIO (A)
Natural	ALAVA ZAMBRANO MERCEDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA 1308441482 ECUATORIANA DONATARIO (A)
UBICACION			
Provincia		Cantón	Parroquia
MANABÍ		MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		115870.89	

CERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P02584
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE JULIO DEL 2023. (10:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalcidudano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	



Escritura N°:		20231308006P02584					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JULIO DEL 2023, (10:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301355135	ECUATORIANA	USUFRUCTUARI O(A)	
Natural	ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301884209	ECUATORIANA	USUFRUCTUARI O(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		115870,89					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02584

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060866

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

6 **DE DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, Y, CONSTITUCIÓN DEL DERECHO**

7 **DE USUFRUCTO**

8 **OTORGAN:**

9 **WILSON ANTONIO ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO**

10 **RODRIGUEZ. -**

11 **A FAVOR:**

12 **MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA**

13 **ZAMBRANO. -**

14 **CUANTÍA: \$ 115,570.89**

15 **DI 2 COPIAS**

16 **//PZM//**

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECINUEVE DE JULIO DEL DOS**

19 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDEZ VELEZ CABEZAS,**

20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,

21 por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **WILSON ANTONIO**

22 **ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, casados

23 entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de

24 ciudadanía números: uno tres cero uno ocho ocho cuatro dos cero guion nueve; y,

25 uno tres cero uno tres cinco cinco uno tres guion cinco, respectivamente, cuyas

26 copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agregó al protocolo como

27 habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, de sesenta y ocho y setenta y

28 cinco años de edad respectivamente, de ocupación vendedor y ama de casa, correo



1 Wilsonalava98@yahoo.com, teléfono 0984011951, domiciliados en la calle nueve
2 avenida treinta y cuatro, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta; y por
3 otra parte, en calidad de "DONATARIAS", Las señoras **MERCEDES**
4 **ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO**, de estado civil casada; y, el señor **WILSON**
5 **ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**, de estado civil casado, por sus propios y
6 personales derechos, portadores de sus cédulas de ciudadanía números uno tres
7 cero ocho cuatro cuatro uno cuatro ocho guion dos; y, uno tres cero nueve ocho
8 cuatro cinco ocho cero guion seis; quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
9 mayores de edad de cuarenta y siete y cuarenta y cinco años respectivamente,
10 correo Wilsonalava98@yahoo.com, teléfono 0984011951, domiciliados en la calle
11 nueve avenida treinta y cuatro, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta.-
12 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de
13 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
14 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
15 otorgamiento esta escritura de DONACIÓN de BIEN INMUEBLE, y,
16 CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO, sin coacción, amenazas,
17 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
18 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
19 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
20 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
21 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
22 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
23 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
24 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
25 incorporar una de **DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE** al tenor de las
26 siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben
27 la presente escritura por una parte los señores **WILSON ANTONIO ALAVA**
28 **CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, por sus propios



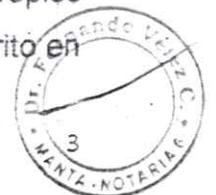


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 derechos, a quienes en adelante se les llamará "LOS DONANTES", y por otra parte
2 **MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA**
3 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos y a quienes en lo posterior se
4 le llamará "LOS DONATARIOS", Los comparecientes son ecuatorianos, mayores
5 edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y
6 obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes señores **WILSON**
7 **ANTONIO ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**,
8 son propietarios de Un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número
9 Dos de la manzana "LL" de la referida Lotización SANTA MARTHA, el mismo que
10 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con
11 calle pública; por atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno
12 número siete de la misma manzana; por un costado veinte metros y linderando con
13 el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, por el otro costado los
14 mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma
15 manzana, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados; el mismo que lo
16 adquirió por compra al señor Jose Abad Saltos, según consta de la escritura pública
17 de compraventa, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el
18 quince de julio de mil novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro de la
19 Propiedad del cantón Manta, el dos de agosto de mil novecientos ochenta y dos.-
20 **TERCERA.- DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que
21 han quedado señalados los prenombrados donantes señores **WILSON ANTONIO**
22 **ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, por sus
23 propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren
24 irrevocablemente el Un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número
25 Dos de la manzana "LL" de la referida Lotización SANTA MARTHA, de la parroquia y
26 canton Manta, a favor de sus hijos los señores **MERCEDES ELIZABETH ALAVA**
27 **ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**, por sus propios
28 derechos, quienes a nombre propios reciben y aceptan para sí, el bien descrito en



1 la cláusula segunda de esta minuta, que consisten en Un lote de terreno signado en
2 el respectivo plano con el número Dos de la manzana "LL" de la referida Lotización
3 SANTA MARTHA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente
4 diez metros y linderando con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y
5 linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; por un costado
6 veinte metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana;
7 y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno
8 número tres de la misma manzana, con una superficie total de Doscientos metros
9 cuadrados .- **CUARTA.- CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO**
10 **VITALICIO.-** Declaran los DONANTES, señores **WILSON ANTONIO ALAVA**
11 **CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, por sus propios
12 derechos, que de conformidad a lo que establecen los artículos setecientos
13 ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno del Código Civil
14 Ecuatoriano en vigor, sobre los bienes inmuebles objeto de esta donación,
15 constituye a su favor, el Derecho de USUFRUCTO de carácter vitalicio,
16 convirtiéndose así, los Donatarios: **MERCEDES ELIZABETH ALAVA**
17 **ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**, en meros propietarios
18 de los referidos bienes inmuebles, en forma proindivisa. De tal forma que
19 después de producirse el fallecimiento de la Usufructuaria, se consolidará el
20 dominio de esta propiedad a favor de los Donatarios; exonerándose los
21 Usufructuarios de rendir caución de conservación y restitución, así como de
22 exhibir prácticos inventarios solemnes. **QUINTA. CUANTÍA:** La cuantía del
23 presente acto es indeterminada, siendo el avalúo Municipal de **CIENTO QUINCE**
24 **MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 89/100 DÓLARES AMERICANOS.** **SEXTA.-**
25 **SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace
26 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
27 donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas
28 y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre



Registro: 012-016-000000653

20231306006P02576

PROTOCOLIZACIÓN 20231306006P02576

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JULIO DEL 2023. (15:47)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTIA: INDETERMINADA

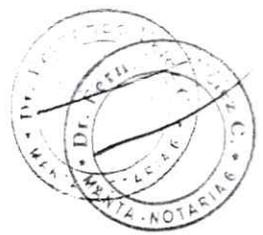


A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301355135
ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301084209

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Ferrnando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02576

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060853

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

7 **DE INSINUACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO**

8

9 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

10

11 **WILSON ANTONIO ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO**
12 **RODRIGUEZ. -**

13

14 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

15

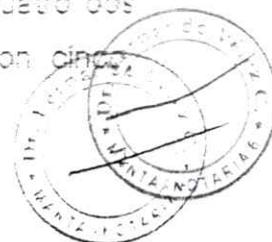
16 **DI 2 COPIAS**

17

18 **//PZM//**

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy el día de hoy **DIECIOCHO DE JULIO**
22 **DEL DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERRANDO VELEZ**
23 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y
24 declara, por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **WILSON**
25 **ANTONIO ALAVA CASTILLO** y señora **ELDA ROSALINDA ZAMBRANO**
26 **RODRIGUEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores
27 de las cédulas de ciudadanía números: uno tres cero uno ocho cinco cuatro dos
28 cero guion nueve; y, uno tres cero uno tres cinco cinco uno tres guion cinco.



1 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agregó
2 al protocolo como habilitante. Los comparecientes son ecuatorianos, de sesenta
3 y ocho y setenta y cinco años de edad respectivamente, de ocupación vendedor y
4 ama de casa, correo Wilsonalava98@yahoo.com, teléfono 0984011951,
5 domiciliados en la calle nueve avenida treinta y cuatro, Barrio Santa Martha de esta
6 ciudad de Manta, a quien en lo posterior denominaremos **LOS**
7 **COMPARECIENTES**. Advertidos que fueron los compareciente por mí, el
8 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como
9 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
10 comparecen al otorgamiento esta escritura de **INSINUACIÓN DE UN BIEN**
11 **INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
12 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de
13 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
14 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
15 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
16 notaría, que se agregara como documento habilitante, me pidió que eleve a
17 escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
18 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su
19 cargo, sírvase usted incluir una de **INSINUACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**, al
20 tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA : COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato de
22 Insinuación de Donación, los señores **WILSON ANTONIO ALAVA CASTILLO** y
23 señora **ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, ante usted con todo
24 respeto, comparecemos, exponemos y declaramos: ser dueños y legítimos
25 propietarios de Un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número
26 Dos de la manzana "LL" de la referida Lotización **SANTA MARTHA**, el mismo que
27 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con
28 calle pública; por atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno



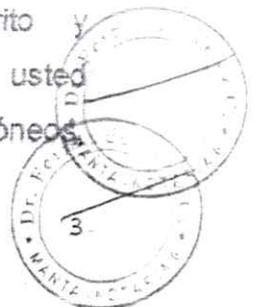


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 número siete de la misma manzana; por un costado veinte metros y linderando con
2 el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, por el otro costado los
3 mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma
4 manzana, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados; el mismo que lo
5 adquirió por compra al señor Jose Abad Saltos, según consta de la escritura pública
6 de compraventa, autorizada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el
7 quince de julio de mil novecientos ochenta y dos; e inscrita en el Registro de la
8 Propiedad del cantón Manta, el dos de agosto de mil novecientos ochenta y dos.-
9 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Es nuestra
10 voluntad dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de
11 nuestros hijos los señores **MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y**
12 **WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**, pues estoy consciente que no
13 afectará en nada a mi patrimonio, porque cuento con recursos económicos
14 suficientes para subsistir, y la Donación se realizará con el fin de asegurar
15 el futuro y bienestar de nuestros prenombrados hijos. Con lo anteriormente
16 expuesto y al amparo de lo que dispone el Art. 1417 del Código Civil
17 Ecuatoriano en vigencia, y fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la
18 Ley Notarial Reformada, expedida el cinco de noviembre de mil novecientos
19 noventa y seis y publicada en el Suplemento del Registro Oficial número
20 sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis,
21 solicito a usted, Señor Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN
22 correspondiente, y concederme la respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en
23 forma gratuita e irrevocable, en favor de nuestros hijos los señores **MERCEDES**
24 **ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**,
25 Un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Dos de la manzana
26 "LL" de la referida Lotización SANTA MARTHA, que se han descrito y
27 singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted
28 se dignará receptor mi declaración juramentada y la de los testigos idóneos.

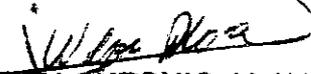


1 FRELly AUXILIADORA ZAMBRANO HUERTA Y BYRON FERNANDO FRANCO
2 ZAMBRANO, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes adicionales que
3 garantizarán mi subsistencia, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes
4 adicionales que garantizarán mi subsistencia. La cuantía por su naturaleza es
5 indeterminada. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la
6 misma que se encuentra firmada por la Abogada FRELly AUXILIADORA
7 ZAMBRANO HUERTA, matricula número: trece guión mil novecientos ochenta y
8 nueve guión veintidós, del Foro de Abogados. para la celebración de la presente
9 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
10 que les fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma, en unidad de acto
11 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE. -
12
13
14

15 

16 **ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**
17 **C.C.No. 130135513-5**



18
19
20 

21 **WILSON ANTONIO ALAVA CASTILLO**
22 **C.C.No. 130188420-9**



23
24
25 

26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

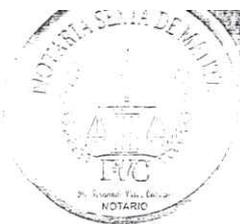
28 RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
y firmo.

Manta, a

18 JUL 2023

4


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



NOTARÍA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

3 Señora FRELly AUXILIADORA ZAMBRANO HUERTA

4 Señor BYRON FERNANDO FRANCO ZAMBRANO

5

6 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

7 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

8 3.- Diga la que declara si le consta que los señores WILSON ANTONIO
9 ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ, son dueños y
10 propietarios de Un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Dos
11 de la manzana "LL" de la referida Lotización SANTA MARTHA.-

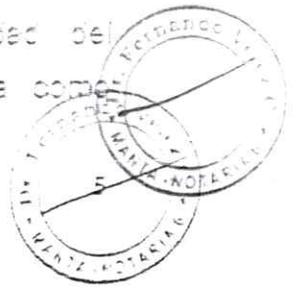
12 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es nuestra voluntad la de
13 Donar el bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos los
14 señores MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO
15 ALAVA ZAMBRANO.-

16 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada
17 nuestro patrimonio ya que contamos con suficientes medios para mi
18 subsistencia.

19 6.- La razón de sus dichos.

20

21 En Manta, a los dieciocho de julio del año dos mil veintitres, a las doce horas,
22 ante DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO
23 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora FRELly AUXILIADORA
24 ZAMBRANO HUERTA, portadora de la cédula de ciudadanía número
25 130383827-4, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento.
26 Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por
27 el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del
28 juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como



1 tiene indicado, de estado civil soltera, abogada, domiciliada en esta ciudad de
2 Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la Segunda: Si la
3 conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me consta que es
4 propietaria del bien inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me
5 consta que es su deseo la de donar a favor de sus hijos **MERCEDES**
6 **ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**; a
7 la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los medios suficientes
8 para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los
9 hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos años
10 con los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en
11 ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que da
12 fe.-

13
14
15
16
17 **FRELLY A. ZAMBRANO HUERTA**

18 **C.C.No. 130383527-4**

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100
2101
2102
2103
2104
2105
2106
2107
2108
2109
2110
2111
2112
2113
2114
2115
2116
2117
2118
2119
2120
2121
2122
2123
2124
2125
2126
2127
2128
2129
2130
2131
2132
2133
2134
2135
2136
2137
2138
2139
2140
2141
2142
2143
2144
2145
2146
2147
2148
2149
2150
2151
2152
2153
2154
2155
2156
2157
2158
2159
2160
2161
2162
2163
2164
2165
2166
2167
2168
2169
2170
2171
2172
2173
2174
2175
2176
2177
2178
2179
2180
2181
2182
2183
2184
2185
2186
2187



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



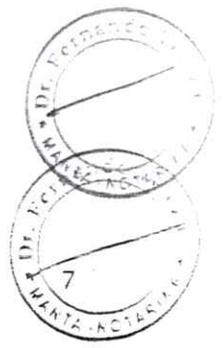
1 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los
 2 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace diez años atrás; a la
 3 Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la
 4 Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de
 5 sus hijos: **MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO**
 6 **ALAVA ZAMBRANO**; a la Quinta: Si es verdad los Donantes, cuentan con los
 7 medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por
 8 conocer de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de
 9 muchos años con los Donantes. Leída que le fue la declaración al testigo,
 10 se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor
 11 Notario que da fe.-

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Byron P. Franco Zambrano
BYRON P. FRANCO ZAMBRANO
 C.C.No. 131250086-9



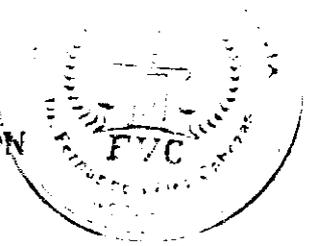
Dr. Jose Luis Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

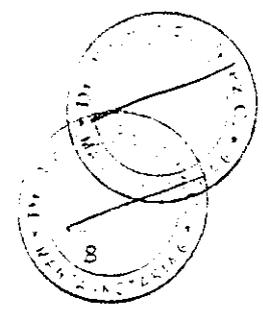
Dr. Fernanda Velez Cabezas
NOTARIO



ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN
CUANTÍA: INDETERMINADA
DI: 2 COPIAS

1 EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA,
2 PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY
3 DIECIOCHO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRES, ANTE MÍ DOCTOR JOSE
4 LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
5 MANTA, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE
6 CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE
7 DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL,
8 CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA
9 TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME
10 FUJRON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
11 HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES WILSON ANTONIO
12 ALAVA CASTILLO Y ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ, PUEBAN
13 REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES
14 MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y WILSON ANTONIO ALAVA
15 ZAMBRANO, POR LOS DERECHOS QUE TIENEN SOBRE UN LOTE DE
16 TERRENO SIGNADO EN EL RESPECTIVO PLANO CON EL NÚMERO DOS DE
17 LA MANZANA "LL" DE LA REFERIDA LOTIZACIÓN SANTA MARTHA, CANTON
18 MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ; CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE
19 ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA PARTE EXPOSITIVA
20 DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA



Emitió el 2023-07-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018662 certifico hasta el día 2023-07-06, la Ficha Registral Número: 63689.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 55 días. Excepto que
se dé un traspaso de dominio o
se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 2 1 5 1 1 0 9 U K I



Página 2/2 - Ficha nro 63689

Se puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.manta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de recibir un error acercarse a las oficinas.

130383527-

CIUDADANO
NOMBRE Y APELLIDOS
ZAMBRANO HUERTA
FRELLY AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



ZAMBRANO FILMON
HUERTA JOSEFA

MANTA
2015-02-04
FECHA DE EXPIRACION
2025-02-04



Josefa Huerta

CERTIFICADO
de VOTACION

8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA N. 0086 FEMENINO

ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA



46576459
1303835274



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

¡la democracia esté en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El sufragio que otorga cualquier documento electoral, sea seleccionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia

Josefa Zambrano P
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Josefa Huerta

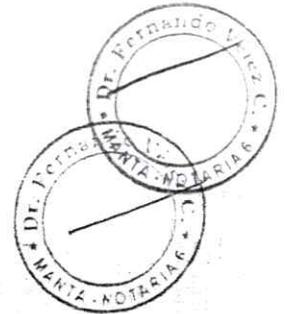


DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas blancas y reverso,
son iguales a las originales

18 JUL 2023

Josefa Huerta

Notaria Frellly Huerta Zambrano



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303835274

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO FILIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HUERTA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ AROE - MANABIMANTANTE - MANABIMANTA



N° de certificado: 234-898-70239

234-898-70239

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131250086-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO ZAMBRANO BYRON FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO CEDEÑO SILVANO SEGUNDO

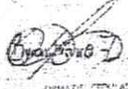
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 2015-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-05

Notario Público Sexto Manabí
Nº 00477106





Byron Fernando Z



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

61427793

PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

CIRCONSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA No **0033 MASCULINO**

FRANCO ZAMBRANO BYRON FERNANDO




COPIAS FOTOSTATICAS
COPIAS FOTOSTATICAS

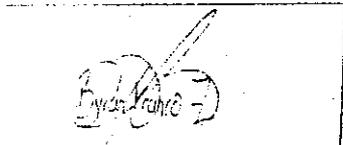
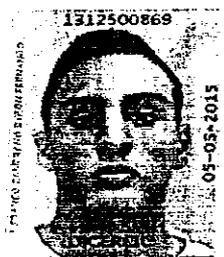
18 JUL 2023

Byron

Notario

Dr. P. C. ...
MANTA - NOTARIA 6

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312500869

Nombres del ciudadano: FRANCO ZAMBRANO BYRON FERNANDO

Condición del cedulafo: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FRANCO CEDEÑO SILVANO SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO HUERTA FRELLY AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2025

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 236-895-70317



236-895-70317

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Codulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130188420-9



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAYA CASTILLO
WILSON ANTONIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ELDA ROSALINDA
ZAMBRANO RODRIGUEZ



ENCARGATARIO VENDEDOR

ALAYA LOOR GIL HUMBERTO
VENEDOR DE LA MARCHA
CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

FECHA DE EMISION
MANTA
2018-07-25
FECHA DE EXPIRACION
2025-07-25



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature: Wilson Alaya]

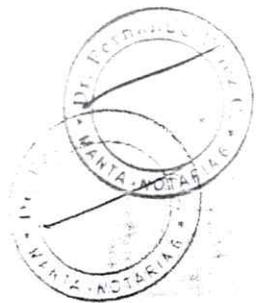


DOY FE DE CUMPLIR PROCEDERME
CON LAS FORMALIDADES DE LA
LEY

12 JUL 2023

[Handwritten signature]

Manta, Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301884209

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1974

Datos del Padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

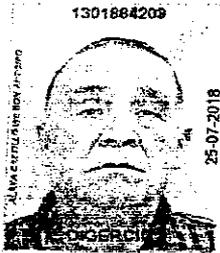
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABIMANTA-NT 6 - MANABE - MANTA



Código de certificado: 230-898-69558



230-898-69558

Ing. Carlos Echeverría,
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR ESTUDIANTE

0401020442

ZAMBRANO SIRON

RODRIGUEZ JUANA

MANTA

2015-10-28
FECHA DE EXPIRACION

2025-10-28



001000033

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION



130135513-5

CIDADADANA

ZAMBRANO RODRIGUEZ
ELDA ROSALINDA

MANABÍ

MONTECRISTI

MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

WILSON ANTONIO
ALAVA CASTILLO

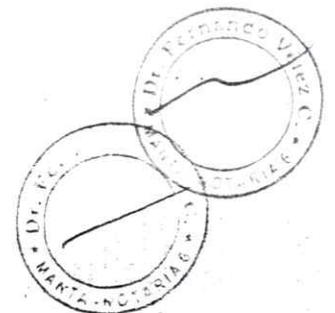


DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas blancas, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 18 JUL 2023

Edgardo... a@hotmail.com

Notario Tercero Sexto



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301355135

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1974

Datos del Padre: ZAMBRANO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elda Rosalinda Zambrano

Nº de certificado: 234-895-69486



234-895-69486

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

83689

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018662
 Certifico hasta el día 2023-07-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
 Fecha de Apertura: jueves, 06 julio 2023
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lotización SANTA MARTHA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Dos de la manzana "LL" de la referida Lotización SANTA MARTHA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	866 lunes, 02 agosto 1982	1342	1343

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Dos de la manzana "LL" de la referida Lotización SANTA MARTHA, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y linderando con calle pública; por atrás, los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; por un costado veinte metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana; y, por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
 Total inscripciones >>

Número de Inscripciones:
 1
 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido el 2023-07-06
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018662 certifico hasta el día 2023-07-06, la Ficha Registral Número: 83689.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

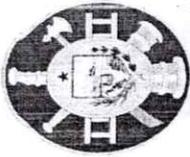
Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 8 2 1 5 1 1 Q 9 U K 1





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469322

Contribuyente

ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000003398

Nro. Título

469322

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-06

Expiración

2023-08-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

07-2023/08-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-06 11:59:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
SQUENCA VINCES**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096415

N° ELECTRÓNICO : 227858

Fecha: 2023-07-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-14-06-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN SANTA MARTHA MZ LL LOTE # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301884209	ALAVA CASTILLO-WILSON ANTONIO
1301355135	ZAMBRANO RODRIGUEZ-ELDA ROSALINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 35,200.00

CONSTRUCCIÓN: 80,670.89

AVALÚO TOTAL: 115,870.89

SON: CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197294TTDMUBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-17 15:51:40

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 072023-095696
Manta, miércoles 05 julio 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301884209**.

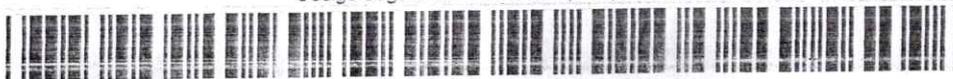
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196574FE4FUWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 072023-096430

Manta, lunes 17 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-14-06-000 perteneciente a ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO con C.C. 1301884209 Y ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA con C.C. 1301355135 ubicada en LOTIZACIÓN SANTA MARTHA MZ LL LOTE # 2 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$115,870.89 CIENTO QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1973097ZV803W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309845806

Nombres del ciudadano: ALAVA ZAMBRANO WILSON ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MOREIRA SILVIA YADIRA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2004

Datos del Padre: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-898-95136



233-898-95136

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ZAMBRANO MERCEDES ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-07-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE EFRAIN DIAZ GUERRERO

Nº **130844148-2**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE E134312124

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-03
2025-09-03





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023



20417903

PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **2**
 JUNTA No **0001 FEMENINO**
ALAVA ZAMBRANO MERCEDES ELIZABETH



CC.N. **1308441482**

CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe este documento electoral será considerado como su voto y se le otorgará el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOSEP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTE DE LA JRV

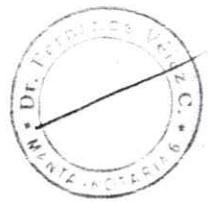
Heudax d. D. D.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas liles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 19 JUL 2023

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308441482

Nombres del ciudadano: ALAVA ZAMBRANO MERCEDES ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE JULIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ GUERRERO JORGE EFRAIN

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 1997

Datos del Padre: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-898-95297



233-898-95297

Ing. Carlos Echeverría,
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
 Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR

ESTUDIANTE

ZAMBRANO SORISO

RODRIGUEZ JUANA

MANTA

2019-10-20

2020-10-20

EXPOSICION



00000000

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
PUBLICIDAD GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION



130135513-5



CIVILIDAD

ZAMBRANO RODRIGUEZ
ELDA ROSALEDA

MANTAS

1948-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

ESTADO CIVIL CASADO

WILSON ANTONIO
ALAVA CASTILLO



[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 19 JUL 2023

[Handwritten signature]

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301355135

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1974

Datos del Padre: ZAMBRANO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Elda Rosalinda Zambrano

N° de certificado: 234-898-95452



234-898-95452

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

N. 130188420-9



CIUDADANIA
APellidos y Nombres
**ALAVA CASTILLO
WILSON ANTONIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
BOLIVAR
CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO **1955-09-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ELDA ROSALBA
ZAMBRANO RODRIGUEZ**



MANABILLA 1950 1975000

ALAVA LUDR GIL HUMBERTO
ABOGADO
CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMÍ
ABOGADA
MANABI
2018-07-25
FECHA DE EXPIRACION
2028-07-28



[Signature]

[Signature]

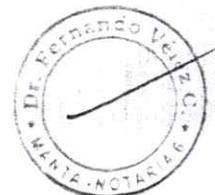
[Handwritten signature]

DOY FE DE LAS PRECEDENTES
COPIAS DE LOS AUTOS...

...

13 JUL 2023

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301884209

Nombres del ciudadano: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE NOVIEMBRE DE 1974

Datos del Padre: ALAVA LOOR GIL HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTILLO ESPINOZA ROSA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE JULIO DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABE - MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-898-95500



230-898-95500

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



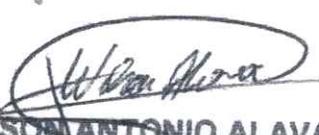


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de gravamen, declarando por su parte la representante de los Donatarios que
2 conoce muy bien a la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEPTIMA.-**
3 **ACEPTACIÓN:** Los señores **MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO Y**
4 **WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO**, aceptan la donación que mediante este
5 contrato le otorgan los señores **WILSON ANTONIO ALAVA CASTILLO Y ELDA**
6 **ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**, manifestando que expresa su gratitud por
7 tal acto de generosidad. **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Los Donantes facultan y
8 autorizan a los beneficiarios la inscripción de esta escritura en el Registro de la
9 Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá
10 incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y
11 perfeccionamiento de este instrumento. - Hasta aquí, la minuta que queda elevada
12 a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada **FRELLY**
13 **ZAMBRANO HUERTA**, con matrícula número: Trece - mil novecientos ochenta y
14 nueve - veintidós del Foro de Abogados. para la celebración de la presente
15 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
16 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
17 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
18 cuanto. - DOY FE.-

19
20
21 
22 **WILSON ANTONIO ALAVA CASTILLO**
23 **C.C.No. 130188420-9**



24
25
26 
27 **ELDA ROSALINDA ZAMBRANO RODRIGUEZ**
28 **C.C.No. 130135513-5**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Mercedes Elizabeth Alava Zambrano

MERCEDES ELIZABETH ALAVA ZAMBRANO
C.C.No. 130844148-2



Wilson Antonio Alava Zambrano

WILSON ANTONIO ALAVA ZAMBRANO
C.C.No. 130984580-6



Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a **19 JUL 2023** *Dr. Fernando Velez Cabezas*

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1308441482
18 JULIO 2023

ALAVA ZAMBRANO MERCEDES ELIZABETH
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACION DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESION

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023098701728

NÚMERO SERIAL
872546243769

FECHA RECAUDACIÓN
18-07-2023

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	1 312	115870.89	57935.45
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399
DEDUCIBLES			57935.45

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias			(431 + 432)	499

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
---------------------------	-----	------

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
-------------------------------	------------	-------------

(799 - 898)

Interés por mora

Multa	903	0.00
-------	-----	------

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904)

904

999

0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301884209	ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	ECUADOR	18/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1301355135	ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA	ECUADOR	18/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo concursal	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301884209 ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO 2023-07-18	CASA	1-10-14-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	115.870.89	SIN RESERVAS	100.00	115.870.89	50.00	57.935.45



La Información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2023098701728

NÚMERO SERIAL

872546243769

FECHA RECAUDACIÓN

18-07-2023

PÁGINA

3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1309845806001 Razón Social: ALAVA ZAMBRANO WILSON ANTONIO
Período Fiscal: 18 JULIO 2023 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2023098701248

NÚMERO SERIAL
872546239131

FECHA RECAUDACIÓN
18-07-2023

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	115870.89	57935.45
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	57935.45

DEDUCIBLES	DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)					
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	421	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)					
Deudas hereditarias			422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)				433	0.00
Monto total deducible de la porción asumida de herencias				(431 + 432)	0.00

EXENCIONES	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro			522	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas			523	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales			524	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19			525	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad			526	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria			527	0.00
(=) Total exenciones			(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Total base gravada imponible			(399 - 499 - 599)	57935.45
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)			(631 x tarifa vigente)	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad			623	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad			624	0.00
Primer grado de consanguinidad			625	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado			(632 - 633 - 634 - 635)	0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1301884209	ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO	ECUADOR	18/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1301355135	ZAMBRANO RODRIGUEZ ELDA ROSALINDA	ECUADOR	18/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Contribución de la donación	(%) Valor imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1301884209 ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO 2023-07-18	CASA	1-10-14-06-000	ECUADOR	MANABI	MANTA	115.870.89	SIN RESERVAS	100.00	115.870.89	50.00	57.935.45



