

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2907

Número de Repertorio: 7542

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2907 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR

1313938316 ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA  
ANNABEL ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3456708000	87447	ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: martes, 12 noviembre 2024

Fecha generación: miércoles, 13 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 8 2 8 7 0 J A G V Y Q



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-061120241633**

**PARA:** George Bethsabe Moreira Mendoza  
**REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

**FECHA:** Manta, 06 de Noviembre del 2024

**ASUNTO:** SOLICITUD DE LEGALIZACION

Abg. Carlos Julio Cárdenas Iglesias - Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, conforme a la Acción de Personal número 0078, de 14 de mayo de 2024, suscrita por la señora Alcaldesa como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta; por medio del presente, y a petición de la Unidad de Legalización de Tierras, respetuosamente ante usted solicito lo siguiente:

La exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la **NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **ANCHUNDI SANTANA JOHANNA ANNABEL** conforme a el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DEL LIBRO 2 EN SU TÍTULO V, CAPITULO ARTICULO 1263**, la misma que copiada textualmente dice así "para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DE LA SECCION III DEL ARTICULO 1610 DEL LITERAL 2** cuando existe la solicitud formal por parte del Ejecutivo del GAD Municipal Manta o su delegado con respecto a los siguientes servicios: Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*  
CARLOS JULIO CARDENAS IGLESIAS  
PROCURADOR SINDICO

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
**ANALISTA DE TRAMIFÁCIL**



Dirección: Manta, calle 8 y avenida 9  
Mail: [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
Teléfonos: 2611558 / 2611479





Factura: 001-002-000090635



20241308001P02661



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

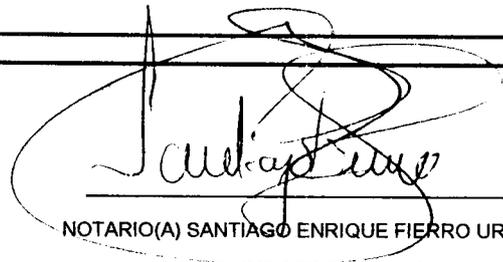
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P02661						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (14:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	136000098001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313938316	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5.48						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P02661
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (14:09)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6iko2S2ZReVc4WTd0UzNoSzZVVW0xd2c9PSlnZhbHVlIjoiNEZTcW RmVnhCbUNpZ2JW33o0eUw3UT09IiwibWFFJlloiMzEzZTkZTdjOTcwNDk2OTQ1NDA2OTNjZ3JhODczMzdkYTNmZjNlOTIiINGI3ZGMzN2E5NmlyMmQ4ODFiYWFFjNylnRnRhZy16IiJ9">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6iko2S2ZReVc4WTd0UzNoSzZVVW0xd2c9PSlnZhbHVlIjoiNEZTcW RmVnhCbUNpZ2JW33o0eUw3UT09IiwibWFFJlloiMzEzZTkZTdjOTcwNDk2OTQ1NDA2OTNjZ3JhODczMzdkYTNmZjNlOTIiINGI3ZGMzN2E5NmlyMmQ4ODFiYWFFjNylnRnRhZy16IiJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_bienes/1/f1ZROu3Y1Wvg4LmIMNII31X5126209oFpmQ1fs4JKiFgYW71n1e1Dj">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_bienes/1/f1ZROu3Y1Wvg4LmIMNII31X5126209oFpmQ1fs4JKiFgYW71n1e1Dj</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/iEpiWUve7edP3z0xCZiK1mCt9126210UzYOL2xH0CLnYgzizFALZY3I">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/iEpiWUve7edP3z0xCZiK1mCt9126210UzYOL2xH0CLnYgzizFALZY3I</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/7707XTXqdrIXf5TPIWN4wyMRI124404q9lPn0yvCF3Gpl5JHobieQWxZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/7707XTXqdrIXf5TPIWN4wyMRI124404q9lPn0yvCF3Gpl5JHobieQWxZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-4635139">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-4635139</a>

OBSERVACIÓN:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Fierro Urresta', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NÚMERO: 001-002-000090635

2024	13	08	001	P.02661
------	----	----	-----	---------

**CONTRATO DE ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE.**

**OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**

**DEL CANTÓN MANTA.**

**A FAVOR DE**

**ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL**

**CUANTIA: USD \$5,48**

**AVALÚO: USD \$3.837,51**

**DI, DOS COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte; **EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, representado por la Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora en su calidad de **ALCALDESA DEL CANTON MANTA**, mediante Acción de Personal No. 0212 de fecha 24 de julio de 2023, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se la denominará "**EL ADJUDICADOR**", y por otra parte la señora **ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres ocho tres uno guion seis (131393831-6), de estado civil soltero, ecuatoriana, con teléfono 0963766600 y correo electrónico jannabell1991@hotmail.com a quien se denominará "**LA ADJUDICATARIA**", por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea

agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LA REVANCHA DEL CANTÓN MANTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.** -Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por la Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora en su calidad de **ALCALDESA DEL CANTON MANTA**, mediante Acción de Personal No. 0212 de fecha 24 de julio de 2023, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se la denominará **"EL ADJUDICADOR"**, y por otra parte la señora **ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL** ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 1313938316, de estado civil soltero y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se la denominará **"LA ADJUDICATARIA"**. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES:** 1. Que, mediante Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024 el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día 11 de abril de 2024; resolvió: "(...) PRIMERO: "Autorizar la transferencia de dominio para la adjudicación de 204 lotes de terreno, ubicados en el sector La Revancha, de conformidad a lo solicitado mediante No. MTA-CGPE-MEM-090420241420, por el Ing. Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General



de Planificación Estratégica, en relación a lo requerido a través de memorando No. MTA-DDAC-MEM- 220320241656, suscrito por el Arq. Elvis Giler Mendoza, Director de Avalúos y Catastros, de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Informe Técnico No. MTAUGTT-INF-220320241605, presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras, en aplicación del artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en concordancia con el Art. 1260 del Código Legal Municipal. SEGUNDO: Autorizar a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA o su delegado para que suscriba los contratos correspondientes que se requieran para su legalización de manera individualizada, a favor de los posesionados que se detallan en el Anexo 14 del Informe Técnico No. MTA-UGTT-INF220320241605, remitido por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras" 2. Que, el Certificado emitido por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de: **ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL** con cédula de ciudadanía No. 1313938316, sea dueña de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 3. Que, mediante Declaración Juramentada No. 20231308001P02625 de fecha 23 de noviembre de 2023, rendida ante el abogado Santiago Enrique Fierro Urresta Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **JOHANNA ANNABEL ANCHUNDIA SANTANA**, quien declara bajo la solemnidad del juramento, entre otras cosas, que se encuentra en posesión regular e ininterrumpida de un lote de terreno municipal ubicado en el BARRIO LA REVANCHA, MANZANA R67, LOTE 08 con ánimo de señora o dueña por más de DIEZ (10) AÑOS y, que los ingresos económicos percibidos en su núcleo familiar son de \$450,00 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. 4. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en BARRIO LA REVANCHA MZ R67 LOTE 08, cuya clave catastral es 3-45-67-08-000, con el avalúo total de TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE 51/100 (\$3.837,51) DÓLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE AMÉRICA. **TERCERA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes antes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a adjudicar a la señora **ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL** el bien inmueble municipal signado como LOTE 08 DE LA MANZANA R67, del barrio LA REVANCHA, de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el FRENTE: 16,46m - Calle 304 A; Por ATRÁS: 16,54m - Lote 04; Por el COSTADO DERECHO: 13,29m - Lote 05; Por el COSTADO IZQUIERDO: 13,38m - Lote 09; AREA TOTAL: 219,38m<sup>2</sup>. **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.** - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de **DIEZ AÑOS** contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de CINCO CON 48/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$5,48) mismos que fueron cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago # 001050/005593 de fecha 07/08/2024. **SEXTA. - GASTOS:** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA. **SEPTIMA. - AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **OCTAVA. - LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. Minuta firmada por la Ab. María Angélica Delgado Cedeño Mat.13-2012-54 F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a ~~Escritura~~ Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA  
APELLIDOS ANCHUNDIA SANTANA  
NOMBRES JOHANNA ANNABEL  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO 05 NOV 1991  
LUGAR DE NACIMIENTO MANAN MONTECRISTI MONTECRISTI  
FIRMA DEL TITULAR

NUL1313938316

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 064814030  
FECHA DE VENCIMIENTO 12 MAY 2033  
NATIGAN 770050



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE GUSTAVO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANTANA MANTUANO LUZ UBERTINA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

DONANTE No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PUERTO LOPEZ 12 MAY 2023

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0546140307<<<<<<1313938316  
9111059F3305120ECU<NO<DONANTE9  
ANCHUNDIA<SANTANA<<JOHANNA<ANN



CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024



ANCHUNDIA SANTANA  
JOHANNA ANNABEL

N. 94767732



CC 1313938316

PROVINCIA MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA LOS ESTEROS  
ZONA 1  
JUNTA No. 0002 FEMENINO



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

Este certificado es válido para acreditar el sufragio en el proceso de elección de los representantes de la Asamblea Provincial de Manabí, el 27 de mayo de 2024, en el LOSEP - Colegio de la Democracia.

Yelania Anchundia  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a..... 30 SEP 2024



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313938316

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA MANTUANO LUZ UBERTINA

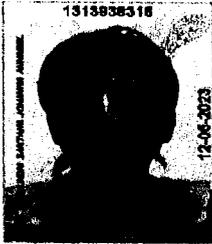
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-065-86867



241-065-86867

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
INSECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131000664-6

APellidos y Nombres: **VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1983-09-29**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

CONYUGUE: **FAUSTO ELIAS POVEDA BURGOS**

**SUPERIOR** **INACIETER**

VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA AUXILIADORA

APellidos y Nombres de la Notaria: **ZAMORA PATRICK BLANCO**

CANTON Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2016-12-01**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-12-01**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
21 DE ABRIL DE 2024

**VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA AUXILIADORA** N° 95200984

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **CANTÓN: MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0079 FEMENINO

CC N: **1310006646**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles **30 SEP 2024**  
Manta, a.....

**1**  
*Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310006646

**Nombres del ciudadano:** VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA  
AUXILIADORA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 2016

**Datos del Padre:** VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMORA INTRIAGO BLANCA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 249-065-86905



249-065-86905

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





 <b>Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta</b>		<b>ACCION DE PERSONAL</b> No. <u>0212</u> Fecha: <u>2023-07-24</u>	
DECRETO <input type="checkbox"/> ACUERDO <input type="checkbox"/> RESOLUCION <input type="checkbox"/> NO. _____      FECHA: _____			
VALDIVIESO ZAMORA APELLIDOS		MARCIANA AUXILIADORA NOMBRES	
No. de Cédula de Ciudadanía	No. De Afiliación IESS	Rige a partir de:	
1310006646		2023-07-24	
<b>EXPLICACIÓN:</b> De conformidad a lo que establece el Art. 62 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, observando para el efecto el oficio N° Oficio Nro. MTA-DATH-OFI-240720230810 de fecha 24 de Julio de 2023, y ante el fallecimiento del Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, a partir del 24 de Julio del presente año asume las funciones de Alcaldesa de Manta hasta que culmine el periodo por el que fue elegido el Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, por lo que conforme a las facultades conferidas al Director de Administración de Talento Humano mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A del 06 de Junio de 2022, se emite la presente acción de personal.			
INGRESO <input type="checkbox"/>	TRASPASO <input type="checkbox"/>	REVALORIZACION <input type="checkbox"/>	SUPRESION <input type="checkbox"/>
NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/>	TRASPASO <input type="checkbox"/>	RECLASIFICACION <input type="checkbox"/>	DESTITUCION <input type="checkbox"/>
ASCENSO <input type="checkbox"/>	CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/>	UBICACION <input type="checkbox"/>	REMOCION <input type="checkbox"/>
SUBROGACION <input type="checkbox"/>	INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>	REINTEGRO <input type="checkbox"/>	JUBILACION <input type="checkbox"/>
ENCARGO <input type="checkbox"/>	COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/>	RESTITUCION <input type="checkbox"/>	OTRO <input checked="" type="checkbox"/>
VACACIONES <input type="checkbox"/>	LICENCIA <input type="checkbox"/>	RENUNCIA <input type="checkbox"/>	
<b>SITUACION ACTUAL</b> PROCESO: <u>GOBERNANTE</u> SUBPROCESO: <u>CONCEJO MUNICIPAL</u> PUESTO: <u>CONCEJAL</u> LUGAR DE TRABAJO: <u>PALACIO MUNICIPAL</u> REMUNERACIÓN MENSUAL: <u>\$ 2,504.50 UNIFICADO</u> PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>51.01.05 N°. 9</u>		<b>SITUACION PROPUESTA</b> PROCESO: <u>GOBERNANTE</u> SUBPROCESO: <u>ALCALDÍA</u> PUESTO: <u>ALCALDESA</u> LUGAR DE TRABAJO: <u>PALACIO MUNICIPAL</u> REMUNERACIÓN MENSUAL: <u>\$ 5,009.00 UNIFICADO</u> PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>51.01.05 N°. 9</u>	
<b>ACTA FINAL DEL CONCURSO</b> No. _____ Fecha: _____		<b>PROCESO DE RECURSOS HUMANOS</b> f. _____ DELEGADO DEL DIRECTOR DE TALENTO HUMANO Memorando MAT-DATH-CC-2020-0423-AM	
DIOS, PATRIA Y LIBERTAD  _____ DELEGADO DEL ALCALDE Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A			
<b>RECURSOS HUMANOS</b> No. <u>0212</u> Fecha <u>2023-07-24</u>		<b>REGISTRO Y CONTROL</b> No. _____ Fecha _____	



NOTARIA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en el Registro  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 30 SEP 2023  
 Manta, a.....  
 \_\_\_\_\_  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

Fecha: 24-07-2023

SERVIDOR

FILE COMA DEL ORIGINAL

CAUCION REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_ EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

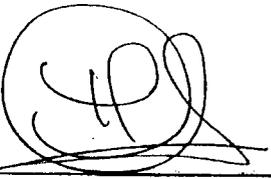
**POSESION DEL CARGO**

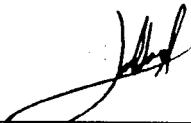
YO MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310006646

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Monta

FECHA: 24 de Julio de 2023

f.   
Funcionario

f.   
Responsable de Recursos Humanos



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072024-122455**

N° ELECTRÓNICO : 235436

Fecha: 2024-07-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-45-67-08-000

Ubicado en: BARRIO LA REVANCHA MZ R67 LOTE 08

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 219.38 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,553.96

CONSTRUCCIÓN: 283.55

AVALÚO TOTAL: 3,837.51

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123513AQKB0DG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-27 16:26:33

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1123513AQKB0DG

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1123513AQKB0DG

NÚMERO: 072024-122455

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313938316

CLAVE CATASTRAL: 3456708000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-07-22 07:48:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082024-125148  
Manta, lunes 26 agosto 2024

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1313938316**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: miércoles 25 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11262091JLX5SB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11262091JLX5SB

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11262091JLX5SB

NÚMERO: 082024-125148

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO NO TENER BIENES

SOLICITANTE: ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

BENEFICIARIO(A): ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313938316

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-26 16:28:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-25

[Ver certificación](#)





N° 082024-125149

Manta, lunes 26 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL** con cédula de ciudadanía No. **1313938316**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 26 septiembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126210KUUY7ZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDO HASTA 2024-09-26

1126210KUUY7ZI

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126210KUUY7ZI

NÚMERO: 082024-125149

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

BENEFICIARIO(A): ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313938316

FECHA DE SOLICITUD: 2024-08-26 16:28:43

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-26

[Ver certificado](#)





N° 072024-123345

Manta, miércoles 31 julio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

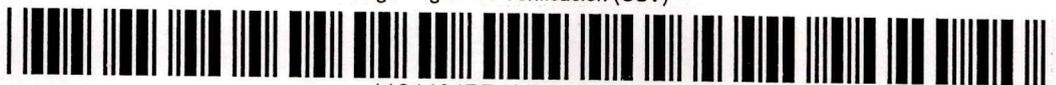
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-45-67-08-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en BARRIO LA REVANCHA MZ R67 LOTE 08 BARRIO LA REVANCHA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,837.51 TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1124404PRAXUDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS DIGITALES

1124404PRAXUDW

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1124404PRAXUDW

NÚMERO: 072024-123345

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

CLAVE CATASTRAL: 3-45-67-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-07-31 16:27:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

VALIDADO





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001050/005593**

Fecha: 07/08/2024

Contribuyente: ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

VP-4635139

Identificación: CI 1313938316 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	R/2024/068846	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	5.48	0.00	0.00	0.00	0.00	5.48	5.48
<b>Total:</b>								<b>5.48</b>	<b>5.48</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	08/07/2024				5.48	0.00	0.00	5.48
<b>Total:</b>					<b>5.48</b>		<b>0.00</b>	<b>5.48</b>

ana\_martinez 08/07/2024 13:59:52

SISTEMA DE REGISTRO DE DOCUMENTOS

VP-4635139

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-4635139

COMPROBANTE DE PAGO: 001050/005593

TRANSACCIÓN: 001050/005593

FECHA: 2024-07-08

VALOR PAGADO: \$ 5.48

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
R/2024/068846	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	\$ 5.48





## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MANTA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de Carlos Julio Cárdenas Iglesias Procurador Sindico.

### CERTIFICO

Revisado los archivos tanto físicos como digitales de la dirección a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de; ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL con cédula de ciudadanía No. 1313938316, sea dueño de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado del requerido, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971 y en estado civil de soltera hasta la presente fecha.

Manta, 30 de agosto del 2024



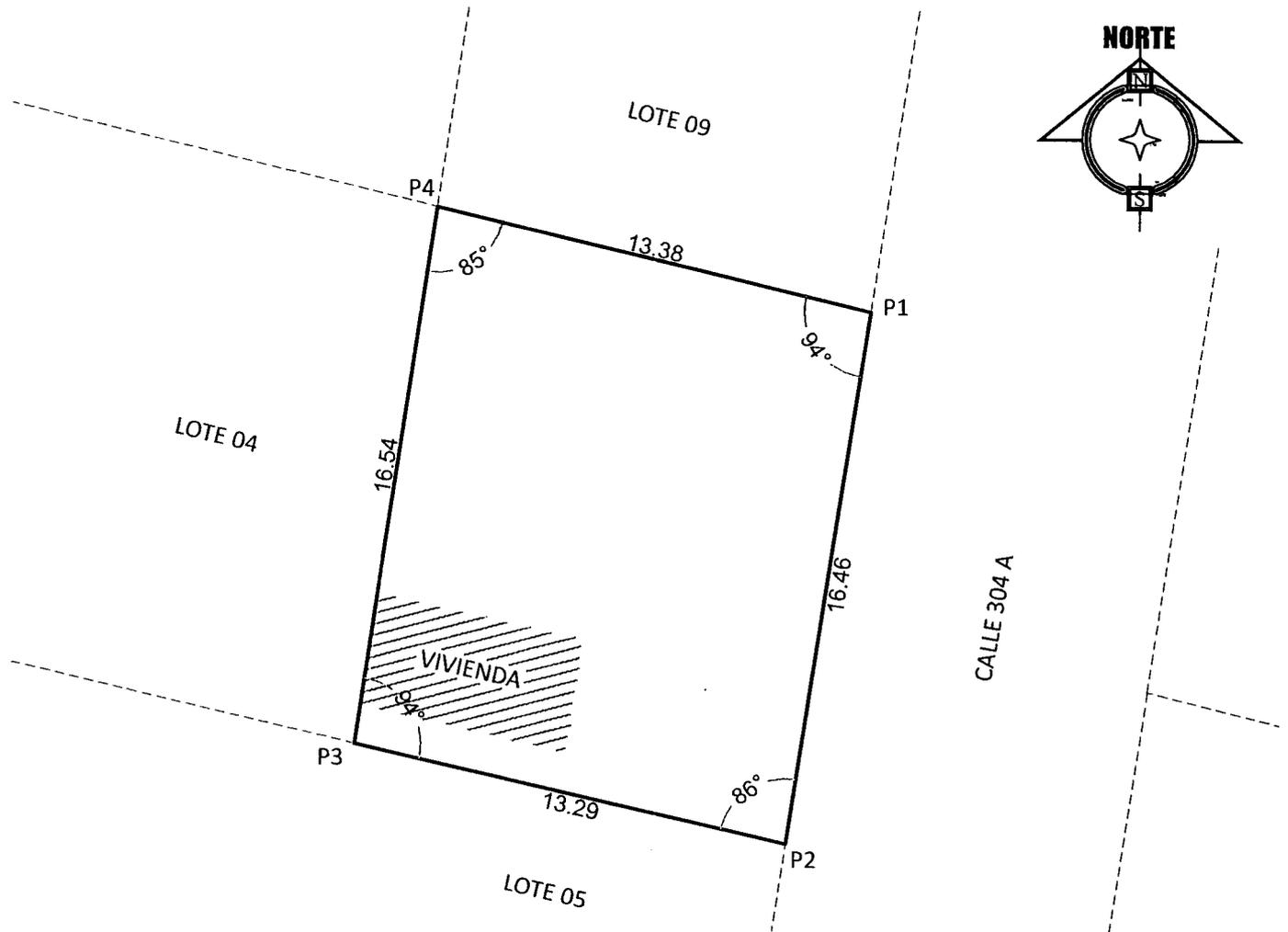
Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Dr. George Moreira Mendoza**  
Firma del Registrador de la Propiedad.

CLeS



PUNTOS	COORDENADAS WGS - 84		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
	X	Y	FRENTE:	16.46M - CALLE 304 A
1	528828.89	9889297.79	ATRÁS:	16.54M - LOTE 04
2	528826.34	9889281.53	C. DERECHO:	13.29M - LOTE 05
3	528813.39	9889284.55	C. IZQUIERDO:	13.38M - LOTE 09
4	528815.87	9889300.89	ÁREA TOTAL:	219.38 M2



**IMPLANTACIÓN GENERAL**  
Escala -----1:200

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**  
Escala -----Referencial



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS  
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

**IDENTIFICACIÓN PREDIAL**

SOLICITANTE: ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 1313938316	CLAVE CATASTRAL N°: 34567-08-000
BARRIO: LA REVANCHA	SECTOR: LA REVANCHA
MANZANA N°: R67	LOTE N°: 08
FECHA DE EMISIÓN: JUNIO DEL 2024	TIEMPO DE POSESIÓN: 10 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: ESTRUCTURA DE CAÑA, PISO DE TIERRA, PAREDES DE MADERA Y CUBNIERTA DE ZINC.	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 22.18M2	

639-26



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207634

Contribuyente: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA  
 Identificación: 13XXXXXXXX0001  
 Control: 000004268  
 Nro. Título: 572013

### Certificado de Solvencia (Municipal)

Expedición

2024-09-09

Expiración

2024-10-09

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2024/10-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$0.00	\$0.00	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-45-67-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$0.00

Pagado a la fecha de 2024-09-09 14:00:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

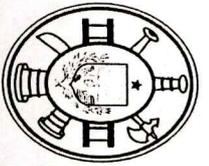
**Saldo** \$0.00

**Total a Pagar** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora**  
**Gobierno Municipal de Manta 2023-2027**

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**Resolución Legislativa No. 223-04-07-2024**

**CONSIDERANDO**

**Que**, el artículo 30.- de la Constitución de la República del Ecuador señala que, "Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";

**Que**, el numeral 26.- del artículo 66.- de la Constitución de la República del Ecuador señala que se reconoce y garantiza a las personas. "El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

**Que**, el artículo 82.- de la Constitución de la República del Ecuador señala que "El derecho a la seguridad jurídica se fundamenta en el respeto a la Constitución y en la existencia de normas jurídicas previas, claras, públicas y aplicadas por las autoridades competentes";

**Que**, el artículo 226.- de la Constitución de la República del Ecuador manifiesta, "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";

**Que**, el artículo 227.- de la Constitución de la República del Ecuador señala que "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

**Que**, el artículo 238.- de la Constitución de la República del Ecuador señala que "Los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozan de autonomía política, administrativa y financiera, y se rige por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana, encontrándose entre los gobiernos autónomos descentralizados, los concejos municipales";

**Que**, el artículo 264 numeral 2.- de la Constitución de la República del Ecuador señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales: "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

**Que**, el artículo 376.- de la Constitución de la República del Ecuador señala que "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas

especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado”;

**Que**, el artículo 54.- del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece “Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales.”;

**Que**, el artículo 55, literal b). - del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización menciona que, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales: “ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”;

**Que**, el artículo 57.- del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización contemplan entre las atribuciones del Concejo Municipal, las siguientes: en el literal: “a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;”. Así mismo, en su literal x) “Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;

**Que**, el artículo 59.- del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización menciona: “Autorización de transferencia. - Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público”;

**Que**, el artículo 7.- de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, LOOTUGS; menciona “Implicaciones de la función social y ambiental de la propiedad. Para efectos de esta Ley, la función social y ambiental de la propiedad en el suelo urbano y rural de expansión urbana implica...” En su numeral 5 “La promoción de condiciones que faciliten el acceso al suelo con servicios a la población con ingresos medios y bajos”;

**Que**, los artículos 11 y 89.- de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, LOOTUGS determinan que la “Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado”;

**Que**, el artículo 1226.- del Código Legal Municipal expresa “Objeto. – El presente Código tiene por objeto establecer los procedimientos para la enajenación de bienes públicos de dominio privado, tanto municipales como mostrencos de la jurisdicción del cantón Manta, además de normar los criterios correspondientes para la regularización de excedentes provenientes de errores de medición, de acuerdo a lo que dispone el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).”;



**Que**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 1228.- del Código Legal Municipal que menciona respecto de los Informes Para los procedimientos de enajenación de lotes y fajas municipales, además de los informes que se requieran para cada caso, será obligatorio que consten los informes de las áreas respectivas donde se detalle la categoría del bien (ANEXO 7); el avalúo catastral actualizado (ANEXO 8) ; informe de la Dirección de Gestión de Riesgo (ANEXO 9); informe de la Dirección de Obras Públicas (ANEXO 10); informe de la Dirección de Planificación Estratégica (ANEXO 11); y, el informe de que no reporta provecho alguno para las finanzas del GADMC-Manta emitido por la Dirección Administrativa. (ANEXO 12).

La condición de ser mayor de edad y, por lo tanto, capaz de obligarse, está validado con las respectivas cédulas de ciudadanía, confirmadas en la base de datos de la DINARDAP y que constan en los sendos expedientes individuales. (VER ANEXO 13).

**Que**, el artículo 1232.- del Código Legal Municipal define al beneficiario que se encuentre en posesión pacífica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño, condición que se encuentra detallado en el ANEXO 14, con el objeto de ser beneficiario de la transferencia de dominio que autorice el Concejo Municipal.

**Que**, el artículo 1231.-del Código Legal Municipal, procedimientos, requisitos u justo precio. - El procedimiento y requisitos para las legalizaciones especiales será el previsto en el capítulo que refiere a la enajenación de bienes mostrencos de la presente normativa, en lo que fuera aplicable según informe técnico de la Unidad de Legalización o quién haga sus veces garantizando el derecho al buen vivir.

**Que**, el artículo 1233, literal b) del Código Legal Municipal dispone "Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad de no poseer bienes inmuebles"; El certificado conferido por la Dirección de Registro de la Propiedad del Cantón Manta para este proceso certifica que no poseen bienes inscritos en esta Jurisdicción cantonal. (VER ANEXO 15).

En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, LOOTUGS, y el Código Legal Municipal.

## RESUELVE

**PRIMERO:** Autorizar la transferencia de dominio para la adjudicación de 26 lotes de terreno de conformidad a lo solicitado mediante memorando MTA-CGPE-MEM-260620241700, suscrito por el Ingeniero Marcos Paúl Benites Donoso, Coordinador de Planificación Estratégica Pag. 1 de 2 en relación a lo requerido mediante memorando MTA-DDAC-MEM-240620241129 suscrito por el Arq. Elvis Giler Mendoza, Director de Avalúos y Catastros de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el informe técnico MTA-UGTT-INF-210620241537, presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Especialista de Legalización de Tierras, en aplicación del artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD).

**SEGUNDO:** Autorizar a la Máxima Autoridad del GADMC-MANTA o su delegado para que suscriba los contratos correspondientes que se requieran para su legalización de manera individualizada, cuyos beneficiarios constan detallados en el informe técnico MTA-UGTT-INF-210620241537, presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Especialista de Legalización de Tierras.

**TERCERO:** Notifíquese a través de la Secretaria Municipal a los beneficiados, así como a las Direcciones Municipales de Avalúos y Catastro, Gestión Financiera, Procuraduría Sindica, Administrativo, Jefatura Técnica de Legalización de Tierras, Coordinación de Planificación Estratégica; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que en el acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin de que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, el Código Legal Municipal del cantón Manta.

Dada y firmada en la sesión ordinaria del Concejo Cantonal de Manta, en la ciudad de Manta, a los cuatro días de mes de julio de 2024.

**CUMPLASE Y NOTIFIQUESE.**



Ab. Dalton Alexi Pazmiño Castro  
**SECRETARIO DEL CONCEJO CANTONAL DE MANTA**

Factura: 001-002-000083212



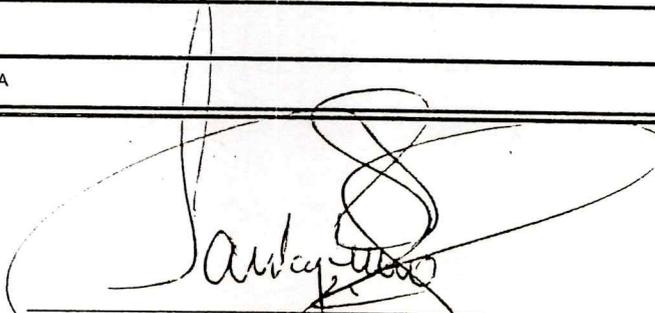
20231308001P02625

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P02625					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:35)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313938316	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Recibido  
24-11-23

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2023	13	08	01	P. 02625
------	----	----	----	----------



**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGA**

**JOHANNA ANNABEL ANCHUNDIA SANTANA**

**CUANTIA**

**INDETERMINADA**

**DI, DOS COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintitrés de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora **JOHANNA ANNABEL ANCHUNDIA SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres ocho tres uno seis (1313938316), de estado civil soltera, mayor de edad de 32 años, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio la Revancha MZ-R67 LOTE #8 de esta ciudad de Manta, teléfono 0963766600, correo jannabell1991@hotmail.com, legalmente capacitada para este acto, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones, cuya fotocopia solicita sea agregada como habilitante a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escritura públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste una **DECLARACIÓN JURAMENTADA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente declaración la señora **JOHANNA ANNABEL ANCHUNDIA SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres nueve tres ocho tres uno seis (1313938316), de estado civil soltera, mayor de edad de 32 años, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio la Revancha MZ-R67 LOTE #8 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien en adelante se la denominara como "LA DECLARANTE". **QUE MIS NOMBRES SON COMO QUEDAN ANTERIORMENTE INDICADOS, QUE ME ENCUENTRO EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FISICAS Y MENTALES Y SOY CAPAZ DE REALIZAR ESTE TIPO DE ACTOS Y ES MI VOLUNTAD DECLARAR QUE ME ENCUENTRO CON ÁNIMO DE DUEÑA Y SEÑORA POR MÁS DE 10 AÑOS DE UN LOTE DE TERRENO CON VIVIENDA CONSTRUIDA UBICADO EN EL BARRIO LA REVANCHA MZ-R67 LOTE #8 DE ESTA CIUDAD DE MANTA, ASI MISMO DECLARO QUE MIS INGRESOS ECONÓMICOS MENSUALES SON DE \$450 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ADEMÁS QUE NO SOY PROPIETARIA DE OTRO BIEN INMUEBLE A NIVEL NACIONAL. ES**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313938316

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA MANTUANO LUZ UBERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-956-87705



234-956-87705

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**TODO CUANTO PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD** que yo, **Culpa**, usted señor Notario con las formalidades de la Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada. La misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. **LA DECLARACIÓN** que es ratificada por la compareciente. Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y Leída que le fue a la declarante en alta y clara voz la aprueba y firman conmigo el Notario en unidad de acto. **Doy fe.-**

*[Handwritten signature]*  
  
**JOHANNA ANNABEL ANCHUNDIA SANTANA**  
**C.C. # 1313938316**

*[Handwritten signature]*  
**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20231308001P02625.

*[Handwritten signature]*  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; que firman conmigo El Notario en unidad de acto. - Doy fe. -

**Ing. MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA**  
**C.C. No. 1310006646**  
**EN CALIDAD DE ALCALDESA DEL GAD DEL CANTON MANTA**  
**RUC.1360000980001**  
**ADJUDICADOR**



**ANCHUNDIA SANTANA JOHANNA ANNABEL**  
**C.C. No. 1313938316**  
**ADJUDICATARIO/A**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N° 20241308001P02661.

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

DE OTORGAR ANTE MI...  
QUE SE HAN...  
GOBIERNO...



*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*