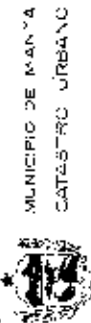


27.513-14



MUNICIPIO DE MANÁ
CATÁSTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN DADO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSUPLAN S.A.
CONSERVATORIO DE INMUEBLES - LTDA.

9/09/2012

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

NOMBRE CATASTRAL: LA VENTURA

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N.2

DIRECCION: 270 - MANA

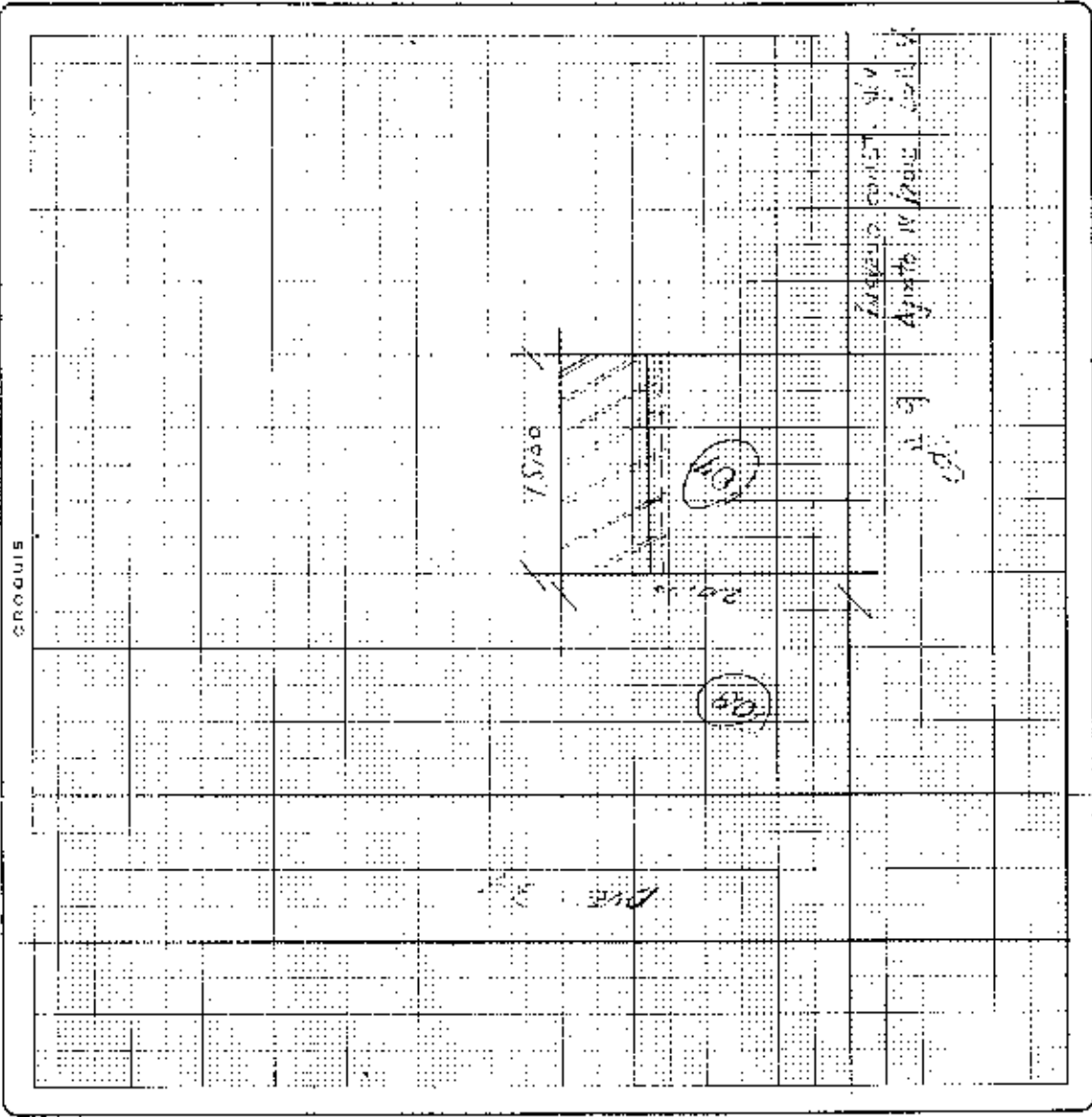
CODIGO: 9

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: URBANA

ZONA HOMOGENEA: URBANA

ZONA SEGUN VALOR: URBANA

CODIFICAR LA DIRECCION Y PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTE INTERIOR: 1
 POR PASAJE PEATONAL: 2
 POR PASAJE VEHICULAR: 3
 POR CALLE: 4
 POR AVENIDA: 5
 POR EL MALECON: 6
 POR LA PLAYA: 7

MARCAR SOLAMENTE UNO DE LOS TIPOS DE ACCESO:

SEVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

DESCRIBIR CON RELACION A LA MASANTE DE LA VIA DE ACCESO:

SOBRE LA MASANTE: 1 SI EXISTE, 2 NO EXISTE

BAJO LA MASANTE: 1 SI EXISTE, 2 NO EXISTE

UNIDADES EN METROS

DATOS DEL LOTE (CONTINUACION)

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:

TIERRA: 1, 2, 3, 4, 5

LASTRE: 1, 2, 3, 4, 5

PIEDRA DE RIO: 1, 2, 3, 4, 5

ADQUIN: 1, 2, 3, 4, 5

ASFALTO O CEMENTO: 1, 2, 3, 4, 5

ACFRA: 1, 2, 3

NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA: 1, 2, 3

HIDROS PUBLICAS EN LA VIA:

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2

CON EDIFICACION: 1, 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

SIN USO: 1, 2

EL MISMO QUE LA CONSTRUCCION: 1, 2

OTRO USO: 1, 2, 3

OTRO USO: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2

TOTAL DE BLOQUES: 1, 2

observaciones: 21/04/97
LOTE COMPROBADO
Bl. #. 9.



Nº 2014-13-08-01-P04017

COMPRAVENTA.-

OTORGAN: LOS CONYUGES JAIME RODOLFO MENDOZA DELGADO Y
PATRICIA MAGALY CEDEÑO VERA .-

A FAVOR: DE LOS CONYUGES MARIA ISABEL ACOSTA
MERO Y AUGUSTO MACARIO MENDOZA DELGADO.-

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 54.850,83

Manta, 13 de Junio del 2014

[Handwritten signature]
3

COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES JAIME RODOLFO MENDOZA DELGADO Y PATRICIA MAGALY CEDEÑO VERA; FAVOR DE LOS CONYUGES MARIA ISABEL ACOSTA MERO AUGUSTO MACARIO MENDOZA DELGADO .-



CUANTIA : USD \$ 54.850,83

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Junio del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **JAIME RODOLFO MENDOZA DELGADO Y PATRICIA MAGALY CEDEÑO VERA**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son actualmente de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **MARIA ISABEL ACOSTA MERO Y AUGUSTO MACARIO MENDOZA DELGADO**, en calidad de **COMPRADORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **JAIME RODOLFO MENDOZA**



DELGADO Y PATRICIA MAGALY CEDEÑO VERA, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges MARIA ISABEL ACOSTA MERO Y AUGUSTO MACARIO MENDOZA DELGADO, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha tres de Diciembre de mil novecientos noventa y nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha quince de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, en la cual consta que los señores PEÑAFIEL LOPEZ LORENZO BETTY Y MENDOZA DELGADO JAIME RODOLFO dieron en venta a favor del señor JAIME RODOLFO MENDOZA DELGADO soltero. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE: Con quince metros y calle publica (hoy calle nueve); POR ATRAS: Con quince metros y propiedad del Sr. Ramón Vélez y propiedad del Sr. Evaristo Montufar; POR UN COSTADO: Con veinte metros y propiedad de la señora Lorgia de Polamarco; POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y propiedad del señor Franco Delgado. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el inmueble actualmente lote de terreno y construcción descritos e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación .-

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 54.850,83 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36022

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36022

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: martes, 31 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública (hoy calle nueve), POR ATRAS, Con quince metros y propiedad del Sr. Ramón Velez y propiedad del Sr. Evaristo Montufar, POR UN COSTADO, Veinte metros y propiedad de la Sra. Lorgia de Polamarco, POR EL OTRO COSTADO, Veinte metros y propiedad del Sr. Franco Delgado. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.804 03/12/1999	1.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.152
Número de Inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999

Escritura: Inscrito/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos
POR EL FRENTE: quince metros y calle pública (hoy calle nueve)
POR ATRAS: con quince metros y propiedad del señor Ramon Velez y propiedad del señor Evaristo Montufar
POR UN COSTADO: veinte metros y propiedad de la señora Lorgia de Polamarco
POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y propiedad del señor Franco Delgado. con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003000058949	Mendoza Delgado Jaime Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01983407	Gusque Adriano Segundo Francisco	Casado	Manta

Certificación impresa por: 2013

Ficha Registral: 36022

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:17 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Sra. Susana Peñafiel*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0093178

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MENDOZA DELGADO JAIME RODRIGO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de Junio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1101507000 BARRIO SANTA MARTHA CALLE 9
Manta, trece de Junio del dos mil catorce





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 216884*

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308295227
NOMBRES: MENDOZA DELGADO JAIME RODRIGUEZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SANTA MARTHA CA. 9 S/N.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 215700
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/06/2012 10:59:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 0065030

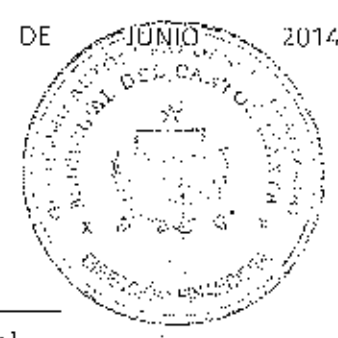
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA) en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MENDOZA DELGADO JAIME RODOLFO ubicada en BARRIO SANTA MARTHA CALLE 9 AVA. UO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor asciende a la cantidad de \$ 54850.83 CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 83/100. de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, 13 de JUNIO del 20 2014

[Firma] Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rued: 185000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611479 / 2611477

TITULO DE CREDITO No. 000272712

8/13/2014 11:55

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-10-15-07-050	300,00	54850,83	137337	272712

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300206227	MENDOZA DELGADO JAIME RODOLFO	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 9	Impuesto principal	48,51
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,58
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	113,08
1300067858	MENDOZA DELGADO AUGUSTO VACARIO	NA	VALOR PAGADO	113,08
			SALDO	0,00


EMISION: 8/13/2014 11:55 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

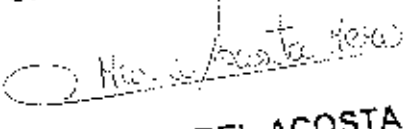



completa validez de este instrumento.- (Firmado)
Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matricula número: 130829522-7
2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican y complementada con
sus documentos habilitantes queda constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. DOY FE.-


JAIMÉ RODOLFO MENDOZA DELGADO
C.C.NO. 130829522-7


PATRICIA MAGALY CEDENO VERA
C.C.NO. 130919197-9


AUGUSTO MACARIO MENDOZA DELGADO
C.C.NO. 130806795-6


MARIA ISABEL ACOSTA MERO
C.C.NO. 130829484-0


NOTARIO PRIMERO



ESTAS 2 FOJAS ESTAN
DUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanoluisa G.



SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0113745

No. Certificación: 113745

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 10 de junio de 2014

No. Electrónico: 22513

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-15-07-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CALLE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1308295327 MENDOZA DELGADO JAIME RODOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	42850,83
	<u>54850,83</u>

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros

548,51
161,58
713,08
114,00





6/13/2014 11:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOF. AR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.			1-10-15-07-000	309,00	54650,85	37328	272713

VENDEDOR			UTILIDADES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1209295227	MENDOZA DELGADO JAIME ROGOLFO	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 9	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	135,97	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	136,97	
1206057856	MENDOZA DELGADO AUGUSTO MACARIO	NA	VALOR PAGADO	136,97	
				SALDO	0,00

EMISION: 6/13/2014 11:55 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Rosario Riera

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA
 130829522-7
 18 JUNIO 2010
 MANABÍ
 MANTA
 1977



ECUATORIANA
 CASADO
 PATRICIA MAGALI CEDENO VERA
 SECUNDARIA
 AGOSTO MENDOZA BARRERA
 DORA PATRICIA DELGADO BARRERA
 MANTA
 13/10/2010
 REN 3275757



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014
 060
 060-0243
 1308295227
 VERA CEDENO
 MENDOZA DELGADO JAIME RODOLFO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIUDADANIA
 130919179-9
 CEDENO VERA PATRICIA MAGALI
 MANABÍ
 PAJAN
 1977



ECUATORIANA
 CASADO
 JAIME RODOLFO MENDOZA DELGADO
 SUPERIOR
 ESTUDIANTE
 JOSE ROBERTO CEDENO
 CRUZ ROBERTO VERA MAGANA
 MANTA
 13/10/2010
 REN 3275864



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 21 FEB 2014
 014
 014-0025
 1309191799
 CEDENO VERA PATRICIA MAGALI
 MANABI
 PROVINCIA
 PAJAN
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 PAJAN
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA DELGADO
AUGUSTO MACARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ISABEL
ACOSTA MERO

Nº 130806795-6




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE


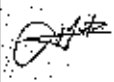
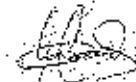
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA EDRONOZA AUGUSTO MACARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO SANTANA DOGRA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2013-02-07

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-07

54943M242

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 29-FEB-2014



008 - 0087 1308067956
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MENDOZA DELGADO AUGUSTO
MACARIO

MANABI PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA 2
ZONA 200A


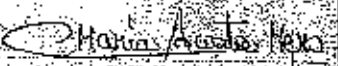
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA Nº 130829484-0

ACOSTA MERO MARIA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA
15 MARZO 1974
005 0145 01108 P
MANABI/MANTA
MANTA 1974

EQUATORIANA ***** V3383774982

CASADO AUGUSTO MACARIO MENDOZA DELGADO


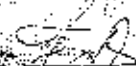
SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICENTE ELOY ACOSTA ARTEAGA

ANGELA EDILME MERO

MANTA 03/07/2009
03/07/2021

REM 1201866

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 29-FEB-2014

001 - 0014 1308294840
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

ACOSTA MERO MARIA ISABEL

MANABI PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
PARROQUIA 2
ZONA 200A

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




27.513-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FIGHA CATRASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



91090302

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 11111111111111111111

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 10

DIRECCION: 970 CALLE: 11A

ZONA SEGUN UNIDAD DEL SUELO: U1

ZONA HOMOGENA: U1

ZONA SEGUN VALOR: U1

CODIF. CANTON: 0101 DISTRICION: 0101 NUMERO DE LA CALLE: 1111 NUMERO: 1111

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FUENTE: 1

DESIVELL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 SOBRE LA RASANTE 1 BAJO LA RASANTE 0 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

DEWAGUES: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA: 1111

PERIMETRO: 1111

LONGITUD DEL FRENTE: 1111

NUMERO DE ESQUINAS: 1

AVANZO DEL LOTE (sin centavos): 1111

ACCESO AL LOTE: 1 POR PASAJE PEATONAL 2 POR PASAJE VEHICULAR 3 POR CALLE 4 POR AVENIDA 5 POR EL MALECON 6 POR LA PLAYA 7

MARCAN ASO EL DE MARQUEZANIA: 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA: 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 DE ALQUINO BALDOSA

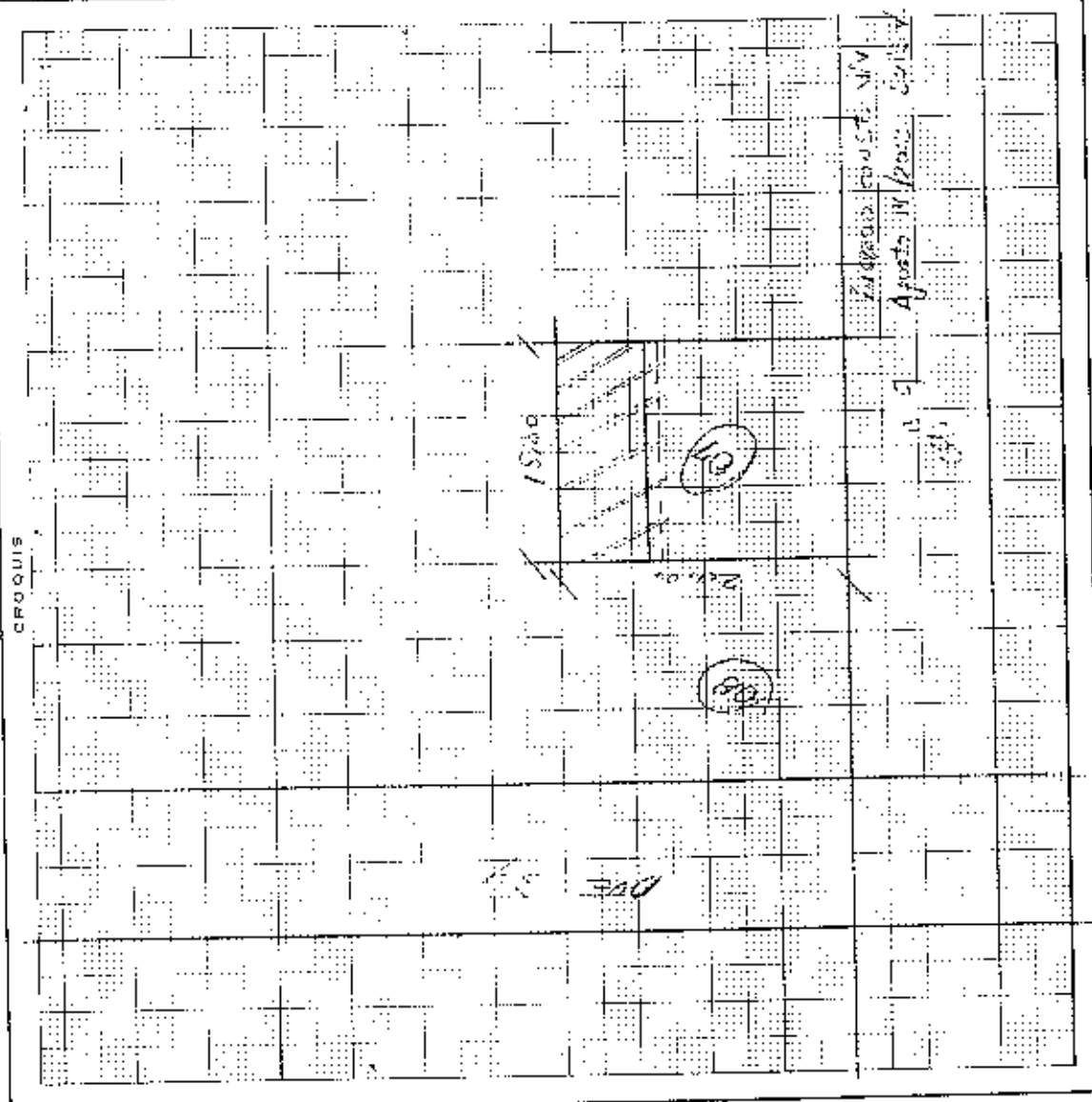
PLUES PUBLICAS EN LA VIA: 1 NO EXISTE 2 EXISTE

AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE 2 EXISTE

ALCANARI-AUD: 1 NO EXISTE 2 EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN CONSTRUCCION

2 CON CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 EN FASE DE CONSTRUCCION

3 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

TOTAL DE BLOQUES: 2

OTRO USO: 1111

NUMERO DE BLOQUES: 1111

observaciones

21/04/97

LOTE COMPROVADO

DE 1 # 8. 1111

MODO DE PROPIEDAD
 UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TEMPERENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPIA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE): CONTE VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ACTUAL

APELLIDOS: GUSMÁN ADRIANO
 NOMBRE: SEGUNDO LEANDRO
 IDENTIFICACION: 30198340-7

CEPULA DE IDENTIDAD O RUC: 30198340-7
 TITULO DE PROPIEDAD: CONDOMINIO
 VALOR: 20.000.000

PROFESION: INGENIERO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRAS)

INDICADORES GENERALES (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES	ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBERIA		VENTANAS		AGUA		RETRICCION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO		

AVALLIO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD: _____

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

FECHA: 25-08-85 **FECHA:** 26-08-85 **FECHA:** 4-9-85 **FECHA:** 5-9-85

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: ENR. JANDANO **NOMBRE DEL SUPERVISOR:** Enr. Jandano

FIRMA: [Signature] **FIRMA:** [Signature] **FIRMA:** [Signature] **FIRMA:** [Signature]

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: [Name] **NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA:** [Name]

Observaciones: [Text]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



2014-06-10
10/06/14
10/06/14

FECHA DE INGRESO:	10/06/14	FECHA DE ENTREGA:	10/06/14
CLAVE CATASTRAL:	1-10-15-07		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Mendoza Delgado.		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TEND:	0968389057		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Actualización
de cert de Avalúos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36022

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36022:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 31 de julio de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Quince metros y calle pública (hoy calle nueve), POR ATRAS, Con quince metros y propiedad del Sr. Ramón Velez y propiedad del Sr. Evaristo Montufar, POR UN COSTADO, Veinte metros y propiedad de la Sra. Lorgia de Polamarco, POR EL OTRO COSTADO, Veinte metros y propiedad del Sr. Franco Delgado. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.804 03/12/1999	1.152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de diciembre de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.152 - Folio Final: 1.152
Número de inscripción: 1.804 Número de Repertorio: 3.752
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: quince metros y calle pública (hoy calle nueve);
POR ATRAS: con quince metros y propiedad del señor Ramon Velez y propiedad del señor Evaristo Montufar
POR UN COSTADO: veinte metros y propiedad de la señora Lorgia de Polamarco
POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y propiedad del señor Franco Delgado, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058949	Mendoza Delgado Jaime Rodolfo	Soltero	Manta
Vendedor	13-01983407	Gusque Adriano Segundo Francisco	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:29:17 del miércoles, 21 de mayo de 2014

A petición de: *Dr. Augusta Hernández*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

1308295227

No. Certificación: 9992918

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6287

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-15-07-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CALLE 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308295227 MENDOZA DELGADO JAIME RODOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12000,00
CONSTRUCCIÓN:	42874,65
	<hr/>
	54874,65

Son: CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Azuay en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq: Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

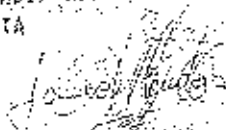





2014-13390-00

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAILIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-8-07-000	300 00	\$ 44 874,85	BANCO SANTA MARTHA CALLE #	2014	122074	241900
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RFCANOS)	VALOR A PAGAR	
VENDOZA DE GAGO, A NE RODOLFO	182825527	Cosia Judicial				
2014/12/14 12:00 RIERA ROSARIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 21,95	(\$ 1,75)	\$ 20,20	
<i>SE ENCUENTRA SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</i>						
		Mejoras por obra				
		MEJORAS 30"	\$ 5,55		\$ 5,55	
		MEJORAS 20"	\$ 29,20		\$ 29,20	
		MEJORAS HASTA 20"	\$ 30,68		\$ 30,68	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 13,72		\$ 13,72	
		TOTAL A PAGAR			\$ 80,45	
		VALOR PAGADO			\$ 29,20	
		SA. DC			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DE CENTÓN MANÁ
 RIBAMBA - ECUADOR
 2014-13390-00

CIUDADANIA 130829322-7
 MENDOZA DELCADO JAIME RODOLFO
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 AGOSTO 1979
 005-0271-02407
 MANABI/MANTA
 MANTA 1979



ECUATORIANA ***** Y443V42A2
 CASADO PATRICIA MAGALY CEDENO VERA
 SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
 AGOSTO MENDOZA SORROZA
 DORA PAULA DELCADO SANTANA
 MANTA 15/01/2003
 15/01/2015
 REN 0111973
