

3656

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS SECRETARIA DE ASESORIA ECONOMICA Y FINANCIERA SECRETARIA DE ASESORIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA
--	--	--

FECHA DE INGRESO:	24-01-14 10:22	FECHA DE ENTREGA:	28-01-14 15:00
-------------------	----------------	-------------------	----------------

CLAVE CATASTRAL:	1101508000
------------------	------------

NOMBRES y/o RAZÓN	HOLYMIN BUYES
-------------------	---------------

CÉDULA DE I. y/o RUC.	Jenaldin R H 138
-----------------------	------------------

CELULAR - TFNO:	Jenaldin R H 138
-----------------	------------------

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	-----
SOLAR NO EDIFICADO	-----
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	-----
TASA DE SEGURIDAD	-----

TIPO DE TRAMITE:	Ca. Hipotecas
	Poder otorg

FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.	
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34086

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1101508000



LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Calle Nueve y Avenida treinta y cuatro del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Linderando con avenida treinta y cuatro con veinte metros. POR ATRAS: Con los mismos veinte metros y linderando con el Sr. Segundo Francisco Gusque Adriano. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linderando con propiedad de Oscar Pin García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderando con calle número nueve, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	3.255 27/11/2000	20.093
Compra Venta	Compraventa	3.252 28/12/2005	45.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 27 de noviembre de 2000*
Tomo: **1** Folio Inicial: **20.093** - Folio Final: **20.096**
Número de Inscripción: **3.255** Número de Repertorio: **6.310**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 01 de noviembre de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Predio ubicado en la Calle Nueve y Avenida treinta y cuatro del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con una Sup. de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00473657	Casanova Alarcon Germania Libertad	Soltero	Manta
Vendedor	13-06313493	Burgos Casanova Lujan Aracely	Casado	Manta
Vendedor	13-03456691	Holguin Mero Claudio Efrain	Casado	Manta

Certificación Impresa por: *Laut*

Ficha Registral: **34086**

Página: **1** de **2**

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 45.155 - Folio Final: 45.165
Número de Inscripción: 3.252 Número de Repertorio: 6.365
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de agosto de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Compradores menores de edad debidamente representados por la Sra. Lujan Aracely Burgos Casanova, en calidad de Representante Legal. Bien inmueble ubicado en la Calle Nueve y Avenida treinta y cuatro del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de TRESIENTOS METROS
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060180	Holguin Burgos Claudio Josue	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000060181	Holguin Burgos Jonathan E'trair	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00473657	Casanova Alarcon Germania Libertad	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3255	27-nov-2000	20093	20096

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:35:55 del jueves, 12 de diciembre de 2013

A petición de: Jonathan Holguin

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinoy
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

1311406662


Manta, 24 de Enero de 2014


CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **HOLGUIN MERO CLAUDIO EFRAIN** con CI 1303456691 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
HOLGUIN MERO CLAUDIO EFRAIN
CI 1303456691