

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2539****Número de Repertorio: 5676**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2539 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313931568	ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	COMPRADOR
1302650864	DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD	VENDEDOR
1302636970	LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101605000	12260	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 julio 2022

Fecha generación: jueves, 28 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 3 4 4 5 1 1 7 G P E V





Factura: 001-002-000072123



20221308001P02154

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

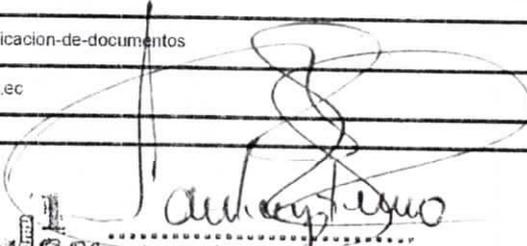
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P02154					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE JULIO DEL 2022, (12:32)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302636970	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302650864	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1310313299	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		95000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P02154
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE JULIO DEL 2022, (12:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	01	P-02154
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA Y DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO.-**

**A FAVOR DE**

**MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$95.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$125.424,40**

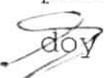
**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco de Julio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, seis, nueve, siete, cero, con número de telefono 0991653158, correo joseloor48@hotmail.com, con domicilio en la calle Las Orquídeas Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos Y **DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cinco, cero, ocho, seis, cuatro,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



de telefono 0996039033, correo dianadelfranc@gmail.com, con domicilio en la calle Las Orquídeas Barrio San Agustín de esta ciudad de Manta, de estadio civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a la cual para los efectos de este contrato les denominaremos "**LOS VENEDORES**", y por otra parte comparece el señor **JORGE ALBERTO ALBUJA PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, tres, dos, nueve, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0985914221, correo, jorgealbujaponce@gmail.com, dirección domiciliaria calle 10 avenida 34, de esta ciudad de Manta, por los derechos que representa, en calidad de Apoderado de la señora **MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA**, de estado civil casada con el señor **Eder Bernardo Loor Alonzo**, domiciliada en el Barrio Santa Martha calle 10 y 11 avenida 31 de esta ciudad de ciudad de Manta, con número de telefono 0963248975, con correo electrónico melizz2010@hotmail.com, con Poder Especial con el número de Protocolo 20201308001P01202, otorgado con fecha 15 del mes de Junio del dos mil veinte, ante el Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, declarando el Apoderado que el presente poder otorgado a su favor se encuentra vigente y que la Poderdante se encuentra viva, haciéndose responsable de este mandato, parte a la cual se le denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer  doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad



cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, tres, dos, nueve, nueve, de estado civil soltero, por los derechos que representa, en calidad de Apoderado de la señora **MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA**, de estado civil casada con el señor **Eder Bernardo Loor Alonzo**, con Poder Especial con el número de Protocolo 20201308001P01202, otorgado con fecha 15 del mes de Junio del dos mil veinte, ante el Abogado Santiago Fierro Urresta, Notario Público Primero del Cantón Manta, el mismo que se adjunta como documento habilitante, parte a la cual se le denominará como "**EL COMPRADOR**", hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta, celebrada el 10 de Septiembre de 1996, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de Septiembre del 1996, en donde lo VENEDORES adquirieron por medio de compraventa, un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle diez. Por atrás, diez metros y lote uno. Por el costado derecho, veinte metros y Avenida treinta y dos. Por el costado izquierdo, veinte metros y lote número siete. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. En el mismo se haya una construcción; **así mismo**, consta escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, celebrada el 21 de Noviembre del 2017, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Noviembre del 2017, escritura de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y gravar y Anticresis; **así mismo**, consta escritura pública

(ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que se contenga una Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y declaran, por una parte el señor **JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, seis, nueve, siete, cero, por sus propios y personales derechos Y **DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, cinco, cero, ocho, seis, cuatro, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a la cual para los efectos de este contrato les denominaremos "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece el señor **JORGE ALBERTO ALBUJA PONCE**, con



otorgada ante la Notaria Primera del Cantón Manta celebrada el 06 de Julio del 2022, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de Julio del 2022, escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta, Anticresis Prohibición Voluntaria de Enajenar y gravar y Anticresis. El mismo que se encuentra libre de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, expresa los vendedores, que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, esto es, un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle diez. Por atrás, diez metros y lote uno. Por el costado derecho, veinte metros y Avenida treinta y dos. Por el costado izquierdo, veinte metros y lote número siete. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

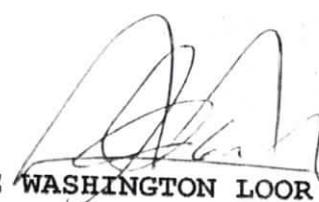
**CUARTA TRADICION:** Expresan los vendedores que el bien, se encuentra libre de todo gravamen, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna, en lo que es materia del presente contrato de compraventa, además las partes vendedoras, transfieren el dominio, uso, goce y posesión sobre el terreno vendido, las partes vendedoras, bajo juramento declaran que el bien vendido se haya libre de todo gravamen, embargo, secuestro, limitación de dominio y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios, en los términos de ley. **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado por las partes vendedoras y compradora

y que lo estiman como el justo de la cosa vendida, es la cantidad de **NOVENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$95.000,00)**, dinero que las partes vendedoras los tienen recibido de la parte compradora de la siguiente manera: El Valor de CINCUENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$50.000,00), que se pagó como reserva del bien mediante transferencia bancaria de la cuenta de ahorro del banco Pichincha con el número 2201164758 a la cuenta de ahorro del Banco del Litoral S.A. con el número 2203100618, esto es con fecha 22 de Junio del 2022. El Valor de DIEZ MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$10.000,00), que se pagó mediante transferencia bancaria de la cuenta de ahorro del banco Pichincha con el número 2201164758 a favor del señor JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA, esto es con fecha 22 de Junio del 2022. La suma de TREINTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (35.000,00), mediante transferencia bancaria de la cuenta de ahorro del banco Pichincha con el número 2201164758 a favor del señor JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA, esto es con fecha 18 de Julio del 2022, sin tener por este concepto que hacer reclamaciones de ninguna naturaleza. Según el Avalúo Municipal es de \$ 125.424,40 dólares. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **trabajo y es producto de mis ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,

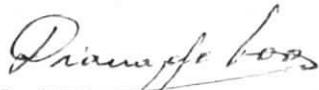


Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: GASTOS.-** Todos los gastos

que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas**; serán por cuenta de la parte **vendedora**, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matrícula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE.-

  
  
JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA

C.C. No. 1302636970

  
  
DIANA LIBERTAD DELGADO FRANCO

C.C. No. 1302650864



**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADISCAP AUDITIVA

**LOOR MOREIRA**  
NOMBRES  
JOSE WASHINGTON  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
19 AGO 1987  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MAMABI CHONE  
CHONE  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
928928032  
FECHA DE VENCIMIENTO  
23 JUN 2032  
NACIONALIDAD  
181238

MUJ.1302636970

APELLIDOS Y NOMBRES DEL FINJEE  
LOOR ZAMBRANO JESUS REMEE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA MEJIA SEGUNDA DOBETILA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGAL O CONVIVIENTE  
DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
PORTOBUENO 23 JUN 2022

CODIGO DE IDENTIFICACION  
E43300027  
DEL CANTÓN  
CAPACIDAD  
AUDITIVA 38%  
DURANTE  
SI

7.1908  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0288250322<<<<<<1302636970  
5708105M3206238ECU<SI<<<<<<<<1  
LOOR<MOREIRA<<JOSE<WASHINGTON<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCONDSCRIPCION **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA N.º **0041 MASCULINO**

28249477  
1302636970

**LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON**

Handwritten signature and illegible text.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01  
fojas útiles.  
Manta, a... 25 JUL 2022

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302636970

**Nombres del ciudadano:** LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 1977

**Datos del Padre:** LOOR ZAMBRANO JESUS RENEE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MEJIA SEGUNDA DOMITILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-739-97906



220-739-97906

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302636970  
**Nombre:** LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 38%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-739-97934



222-739-97934



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

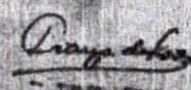
CEDELA Nº: 130265086-4

CIUDADANÍA: CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTÁ, MANTÁ 1957-09-26  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CONYUGES: JOSE WASHINGTON LOOR MOREIRA




INSTRUMENTO Nº: SUPERIOR  
 LICENCIADO EN CUERPO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO BELLO VICTOR OLIVERA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FRANCO AVILA RINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ, 2016-07-28  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2036-07-28

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PREVENCION: MAMABI  
 CANTÓN: MANTÁ  
 PARROQUIA: MANTÁ  
 SECCION: 1  
 LISTA Nº: 0026 FEMENINO

65448031  
130265086



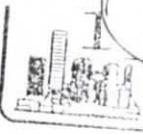
1302650864

DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD

*[Handwritten signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 6 fojas útiles.  
 Manta, a 25 JUL 2021

*[Handwritten signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302650864

**Nombres del ciudadano:** DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE MARZO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 1977

**Datos del Padre:** DELGADO BELLO VICTOR OLMEDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FRANCO AVILA RINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-739-97984



227-739-97984

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 131031329-9  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI MANTA 1964-09-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN: ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALBUJA HOLGUIN JORGE ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PONCE ALVAREZ MARCIA CARIDAD  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-05-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-14

Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

000477867

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0002 MASCULINO



ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO

CNE

CODADANAJA

Ab. Santiago Fierro Ureña

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a 25 JUL 2022

Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310313299

**Nombres del ciudadano:** ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALBUJA HOLGUIN JORGE ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE ALVAREZ MARCIA CARIDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-739-98017



225-739-98017

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Factura: 001-002-000053719



20201308001P01202



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P01202						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2020, (9:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313931568	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310313299	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313931568

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR ALONZO EDER BERNARDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2018

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ALVAREZ HORACIO ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA MUÑOZ MELBA FEDESLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-739-97637



221-739-97637

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





2020	13	08	01	01202
------	----	----	----	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA LA SEÑORA

MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JORGE ALBERTO ALBUJA PONCE.-

CUANTÍA:

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los quince días del mes de Junio del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, uno, cinco, seis, ocho, con número de teléfono

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



0982974425, correo melizz2010@hotmail.com, de estado civil casada, con domicilio en Santa Martha calle 10 y 11 y avenida 31 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuya fotocopia solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cédulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor Notario:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted insertar una de **PODER ESPECIAL** que se otorga al tenor de las estipulaciones siguientes:



**PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece a otorgar y celebrar el presente instrumento público por sus propios y personales derechos la señora **MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, uno, cinco, seis, ocho, de estado civil casada, en calidad de **MANDANTE**, hábil y capaz para celebrar esta clase de contrato.- **SEGUNDA: OBJETO:**

La mandante manifiesta su libre y espontánea voluntad de otorgar **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor del señor **JORGE ALBERTO ALBUJA PONCE**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, tres, dos, nueve, nueve, de estado civil soltero, con número de teléfono 0985914221, con domicilio en Santa Martha calle 34 y avenida 10 de esta ciudad de Manta, a fin de que realice las siguientes acciones: **a)** Gestionar ante las respectivas administraciones e instituciones públicas y privadas tales como Municipios, Registro de la Propiedad, Cuerpo de Bomberos, Corporación Nacional de Electricidad (CNEL), Empresa Pública de Agua Potable, Municipios, Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT), Empresas de Televisión por Paga e Internet, EPAM, SRI, Cámara de Comercio, pudiendo solicitar en cada uno de estas instituciones, toda clase de documentos que se

requiera en favor de mis derechos; **b)** Celebre y realice Contratos de arriendo y los legalice en las Instituciones Competentes al trámite, ya sea en Notarias, Cámara de Comercio, pudiendo reconocer firma y rubrica, pacte el precio de los mismos, después de recibir el dinero del arriendo los depositara en mi cuenta Bancaria que yo le facilitaré; así mismo pueda finiquitar y dar por terminado los contratos de arrendamientos; otorgando por este medio la administración de los mismos para su mejor realización al encargo conferido; **c)** Comparezca ante el Servicio de Rentas Internas y actualice, modifique o agregue actividades en mi R.U.C. Y a la vez solicite Clave, renovación de clave, a mi nombre con respecto a la actividad del arrendamiento de mis bienes inmuebles, pudiendo firmar todo tipo de documentación, y en caso de ser necesario solicite talonarios de Facturas en cualquier imprenta del País; **d)** Adquiera bienes muebles e inmuebles, ya sea terreno y construcción o terreno simplemente; pudiendo comparecer a cualquier Notaria de la República del Ecuador y firmar la respectiva escritura o la respectiva carta de venta a su favor; **e)** pacte el precio de la compra y las formas de pago; **f)** Suscriba y confiera a nombre de la Mandante recibos,



cancelaciones, levantamientos de hipotecas, extinciones de patrimonio familiar, informaciones sumarias, declaraciones juramentadas, reconocimientos de firmas, aclaratorias, rectificación, unificaciones, remanente, Promesa de Compraventa como compradora, resciliaciones.

g) Para solicitar, certificar, legalizar, y solicitar todo tipo de documentos en Embajadas, Ministerio de Relaciones Exteriores, Registro Civil ya sea con reconocimiento de firmas, solicitar cualquier documento, sin que sea necesario mi presencia en dicha entidades, consulados o cualquier dependencia Pública o Privada. **TERCERA: DELEGACION DE PODER.** - El Apoderado podrá Delegar Procuración Judicial a un profesional del Derecho a efecto de representarla judicialmente ante la justicia ordinaria, justicia extraordinaria, Casación, Apelación, Revisión, Acción de Extraordinaria de Protección, los Centros de Mediación, Unidad Judicial Penal, Unidad Multicompetente, Fiscalía General del Estado, de esta manera ejercer las acciones legales correspondientes en defensa de mis derechos, así mismo para iniciar acciones legales, transigir, ya sea Penal, Civil, Transito, Laboral, Familia, etc.-. *Queda el Apoderado facultado acorde a lo señalado en nuestro Código Orgánico General De Procesos en su artículos 41,*

42, 43, teniendo facultad para sustituir la procuración a favor de un profesional en caso de considerarlo necesario. En fin, el Apoderado, se le concede las más amplias facultades otorgadas al Procurador Judicial, para que me represente en todas las acciones y procesos legales iniciadas, para que prosigan hasta su total culminación, todo ello en defensa de mis legítimos derechos, pudiendo transigir, presentar escritos en su defensa.- Expresamente declara la Mandante que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las Leyes ecuatorianas para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra el Mandatario ampliamente facultado para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento.- Minuta firmada por el Doctor Carlos Eduardo Cruzatti, con Matrícula Profesional 13-1994-36 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica, y complementada con su documento habilitante, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 131031329-9

PELLIDOS Y NOMBRES  
**ALBUJA PONCE  
JORGE ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO - M

ESTADO CIVIL SOLTERO



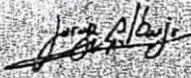
INSTRUCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALBUJA HOLGUIN JORGE ALBERTO**

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PONCE ALVAREZ MARCIA CARIDAD**

TIPO Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2013-05-14**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-05-14**




CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0002 M 0002 - 257 1310313299

**ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO**  
PELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

PARTE DEL CANTON MANTA

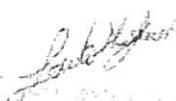



ELECCIONES  
NACIONALES Y LOCALES

2019

CIUDADANA O

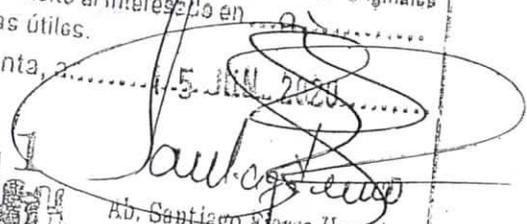
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA CUMPLIR  
CON EL PROceso  
ELECTORAL



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
hojas útiles.

Manta, a ..... 5 JUN 2020



Ab. Santiago Ferro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA: 131393156-8  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-09  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 EDER BERNARDO LOOR ALONZO



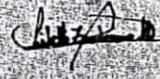
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ALVAREZ HORACIO ISIDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MUNOZ MELBA FEDES LINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE  
 2018-01-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-05

V3343V1224  
 00000776





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Dep. de Autoridades del CPCCS  
 131393156-8 044-0036  
 ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH  
 MANABI MANTA  
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN  
 1 Multa: 151.90 Cost.Rev: 0 Tot.USD: 151.90  
 DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA - 000  
 665 1219 03/06/2020 14:51:03

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, 2 .....  
 15 JUN 2020  
  
 Ab. Santiago Perro Urresta  
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313931568

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR ALONZO EDER BERNARDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 2018

**Nombres del padre:** ZAMBRANO ALVAREZ HORACIO ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA MUÑOZ MELBA FEDESLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-317-50535



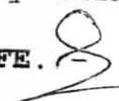
202-317-50535

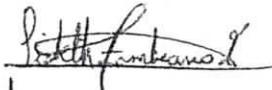
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

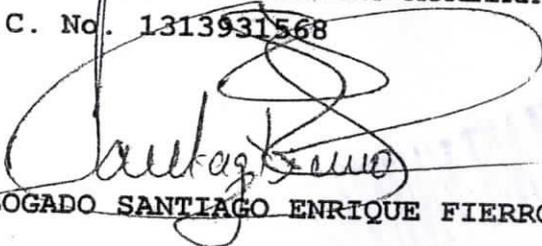




fue enteramente esta Escritura en alta y clara por mí, la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE. 



MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA  
C.C. No. 1313931568



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 2020130801E01202. - EL NOTARIO. -

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000067968

2022	13	08	01	000161
------	----	----	----	--------

**RAZÓN.** - Que revisado los archivos de esta Notaría a mi cargo la Escritura N° 20201308001P01202 del 15 de JUNIO del 2020, **PODER ESPECIAL OTORGADO POR ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH**, a FAVOR DE ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA.** -PETICIONARIO/A: ALBUJA PONCE JORGE ALBERTO, - MANTA, 17 DE FEBRERO DEL 2022.- EL NOTARIO.

*Santiago Fierro Urresta*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....*02*..... fojas útiles  
Manta, a.....*25 JUL 2022*.....  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000067968



20221308001000161

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308001000161

MATRIZ	
FECHA:	17 DE FEBRERO DEL 2022, (14:54)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-06-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01202

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313931568
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-06-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20201308001P01202



*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

12260

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021624  
Certifico hasta el día 2022-07-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1101605000  
Fecha de Apertura: jueves, 19 febrero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle diez, Por atrás, diez metros y lote uno. Por el costado derecho, veinte metros y Avenida treinta y dos. Por el costado izquierdo, veinte metros y lote n. siete. con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**Frente:** diez metros y calle diez

**Atras:** diez metros y lote uno

**Derecho:** veinte metros y Avenida treinta y dos

**Izquierdo:** veinte metros y lote n. siete.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	464 viernes, 16 junio 1978	921	922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1320 miércoles, 18 septiembre 1996	853	853
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS	1536 lunes, 27 noviembre 2017	45310	45336
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	654 domingo, 10 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 junio 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Hilda Faudia Wittong Mendoza de Linzan, autorizada por su cónyuge Sr. German Linzan Chinsi. Un solar signado con el número seis de la manzana "K" de la Lotización Santa Martha, en la ciudad de Manta, del cantón del mismo nombre, de la extensión de diez metros de frente por veinte metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LIMONGI MOREIRA RAMON ORLANDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	WITTONG MENDOZA HILDA FAUDIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 1996

Número de Inscripción : 1320 Folio Inicial: 853

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3083

Folio Final : 853

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 septiembre 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, diez metros y calle diez ; por atrás, diez metros y lote uno; por el costado derecho, veinte metros y Avenida treinta y dos; y, por el costado izquierdo, veinte metros y lote n. siete, con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LIMONGI MOREIRA RAMON ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MURILLO MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: lunes, 27 noviembre 2017

Número de Inscripción : 1536

Folio Inicial: 45310

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9349

Folio Final : 45336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ANTICRESIS Terreno ubicado en la Lotizacion Santa Martha Area Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL LITORAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERO ZAMORA LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOOR DELGADO VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: domingo, 10 julio 2022

Número de Inscripción : 654

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5097

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y GRAVAR: Se cancela la Hipoteca No.1536 inscrita con fecha 27 de Noviembre del 2017 que pesaba sobre el inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha con un Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL LITORAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERO ZAMORA LUIS FELIPE	CASADO(A)	MANTA



DEUDOR HIPOTECARIO	LOOR DELGADO VANESSA ELIZABETH	CASADO(A)
GARANTE HIPOTECARIO	LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON	CASADO(A)
GARANTE HIPOTECARIO	DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD	CASADO(A)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021624 certifico hasta el día 2022-07-12, la Ficha Registral Número: 12260.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 2 1 8 5 4 N Y C M R A



N° 062022-067536

Manta, jueves 23 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO FRANCO DIANA LIBERTAD** con cédula de ciudadanía No. **1302650864**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168200YQSSABS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-068040

N° ELECTRÓNICO : 219927

Fecha: 2022-06-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-16-05-000

Ubicado en: CALLE 10 AVE. 32 LOT. STA. MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302636970	LOOR MOREIRA-JOSE WASHINGTON
1302650864	DELGADO FRANCO DIANA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 38,280.00

CONSTRUCCIÓN: 87,144.40

AVALÚO TOTAL: 125,424.40

SON: CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1687443FZS2AK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-01 09:59:02

N° 072022-068385

Manta, miércoles 06 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-16-05-000 perteneciente a LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON con C.C. 1302636970 Y DELGADO FRANCO DIANA con C.C. 1302650864 ubicada en CALLE 10 AVE. 32 LOT. STA. MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$125,424.40 CIENTO VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 40/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 05 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169094UN0TJRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083204**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/05/2022

Por: 1,003.39

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/07/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON

Identificación: 1302636970

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO MOREIRA MELBA LISBETH

Identificación: 1313931568

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-924273



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 10/09/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-16-05-000

125,424.40

200.00

CALLE10AVE.32LOT.STA.MARTHA

125,424.40

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,254.24	627.12	0.00	627.12
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	376.27	0.00	0.00	376.27
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,630.51</b>	<b>627.12</b>	<b>0.00</b>	<b>1,003.39</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			627.12
<b>Total=&gt;</b>				<b>627.12</b>

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 582450**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-16-05-000	200	5 125424.4

2022-07-06 12:51:03			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 10 AVE. 32 LOT. STA. MARTHA	2022	587557	582450

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO FRANCO DIANA	1302650864
LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON	1302636970

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	30.14	-0.30	29.84
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	20.74	-3.73	17.01
MEJORAS 2013	12.92	-2.33	10.59
MEJORAS 2014	13.50	-2.43	11.07
MEJORAS 2015	15.31	-2.76	12.55
MEJORAS 2016	1.16	-0.21	0.95
MEJORAS 2017	25.40	-4.57	20.83
MEJORAS 2018	44.57	-8.02	36.55
MEJORAS 2019	2.90	-0.52	2.38
MEJORAS 2020	62.01	-11.16	50.85
MEJORAS 2021	24.44	-4.40	20.04
TASA DE SEGURIDAD	54.25	0.00	54.25
TOTAL A PAGAR			5 266.91
VALOR PAGADO			5 266.91
SALDO			5 0.00

Fecha de pago: 2022-07-01 11:06:26 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1022833924848

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

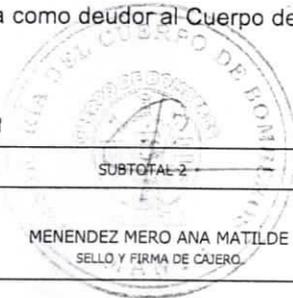
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103569	2022/07/01 13:43	01/07/2022 01:43:00p. m.	786540	2022/07/01

A FAVOR DE LOOR MOREIRA JOSE WASHINGTON . C.I.: 1302650864

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7083

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/31</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO.</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.  
 06/07/2022 12:20:08 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1335523585  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: MIZAMBRANO  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION


  
 BanEcuador  
 06 JUL 2022  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-529-00000594  
 Fecha: 06/07/2022 12:20:33 p.m.  
 No. Autorización:  
 060720220117681835200012056529000005942022122011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Total USD	0.51
IVA	0.06
USD	0.57

AGRADECIMIENTOS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Documento a Credito Tributario

*Jorge Alberto*



JORGE ALBERTO ALBUJA PONCE

C.C. No. 1310313299

POR LOS DERECHOS QUE REPRESENTA, EN CALIDAD DE  
APODERADO DE LA SEÑORA MELBA LISBETH ZAMBRANO MOREIRA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- 20221308001P02154.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA





**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**