

0000018898

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: REMANENTE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 772

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1597

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 05 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 05 de marzo de 2018 13:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTÁ

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101704000	05/03/2018 13:46:35	65763	214,78 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Gananciales, derechos y acciones del área remanente de Doseientos catorce metros cuadrados setenta y ocho centímetros cuadrados, ubicado en la Avenida Treinta y uno de la parroquia y cantón Manta cuyos linderos y medidas son las siguientes: POR EL FRENTE: Nueve metros cuarenta centímetros y avenida treinta y uno; POR ATRAS: Doce metros y lote número dos, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros diez centímetros y terreno de Jerónimo Pinargote; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y propiedad de Tello Cedeño Martha.
Dirección del Bien: AVENIDA 31
Superficie del Bien: 214,78 m2

5.- Observaciones:**REMANENTE Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**

Gananciales, derechos y acciones del área remanente de Doseientos catorce metros cuadrados setenta y ocho centímetros cuadrados, ubicado en la Avenida Treinta y uno de la parroquia y cantón Manta.

*En virtud que el Sr. Freddy Jhon Murillo Mero, declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Gananciales y los derechos y acciones del área remanente del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

808810040



Factura: 001-002-000034472

0000018899



20181308002P00526



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00526						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2018, (11:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO MERO FREDDY JHON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304924424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

11/17/1911

10

11

12

13

14

15

16
17
18
19

20

21

22

23

24

25

26

27



1471

0000018900

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000034472

CÓDIGO NUMÉRICO: 2018130802.P.0526

**TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGA
EL SEÑOR FREDDY JHON MURILLO MERO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiséis de Febrero del año dos mil dieciocho, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece el señor FREDDY JHON MURILLO MERO, con número de cédula uno tres cero cuatro nueve dos cuatro cuatro dos guión cuatro, quien dice ser de estado civil soltero; por sus propios derechos.- Además el compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad ; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fuera en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Bahil

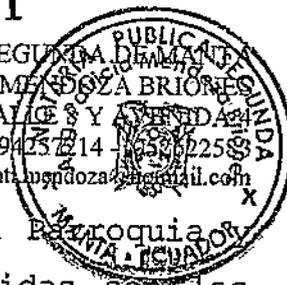


NOTARÍA
PÚBLICA



0000018901

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 099425714 - 099422588
pat.mendoza@notariail.com



en la Avenida Treinta y Uno de la Parroquia y Cantón Manta cuyos linderos y medidas son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Calle Pública con catorce metros cuarenta centímetros; **POR ATRAS:** Lotes números dos y cuatro , con diecisiete metros; **POR UN COSTADO:** Con terrenos de Gerónimo Pinargote y veinte metros diez centímetros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con lote número tres y veinte metros. Con un área total de TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.- **b)** Su propietario el señor FREDDY JHON MURILLO MERO, mediante escritura autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta en fecha siete de Abril del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha trece de mayo del dos mil tres, rectificó su estado civil, en el sentido de que cuando compró el bien raíz ante descrito se le hizo constar como Casado, cuando hasta la presente fecha jamás ha contraído nupcias matrimoniales siendo su estado civil de soltero, de este lote de terreno se ha realizado una venta, queda un área de remanente de: DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la Avenida Treinta y Uno de la Parroquia y Cantón Manta cuyos linderos y medidas son las siguientes: **POR EL FRENTE:** nueve metros cuarenta centímetros y avenida treinta y uno; **POR**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ATRAS: doce metros y lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros diez centímetros y terreno de Jerónimo Pinargote; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y propiedad de Tello Cedeño Martha. **TERCERA: REMANENTE DEL LOTE DE**

TERRENO: Con los antecedentes expuestos, sobre el lote de terreno descrito anteriormente, su propietario el señor **FREDDY JHON MURILLO MERO,** manifiesta que de acuerdo al Oficio No. 075-19492 de fecha veintitrés de febrero del dos mil dieciocho de la Aprobación de subdivisión -

remanente otorgada por la DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL AREA DE CONTROL URBANO DEL GOBIERNO AUTONOMO CENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, queda área de remanente de: DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, ubicado en la Avenida Treinta y Uno de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Mesa Pública Segundo
Mesa Pública - Manta

la Parroquia y Cantón Manta cuyos linderos y medidas son las siguientes: **POR EL FRENTE:** nueve metros cuarenta centímetros y avenida treinta y uno; **POR ATRAS:** doce metros y lote número dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinte metros diez centímetros y terreno de Jerónimo Pinargote; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veinte metros y propiedad de Tello Cedeño Martha. **CUARTA: TERMINACIÓN DE LA**

COMUNIDAD HEREDITARIA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor **FREDDY JHON MURILLO MERO,** declara que es dueño y propietario de la totalidad de los gananciales y los



0000018902

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 099422583
pati.mendoza@hotmail.com



Derechos y Acciones del área remanente del predio descrito en la cláusula tercera del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

QUINTA: ACEPTACION.- El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.

SEXTA: INSCRIPCION.- Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.

LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

(FIRMADO) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

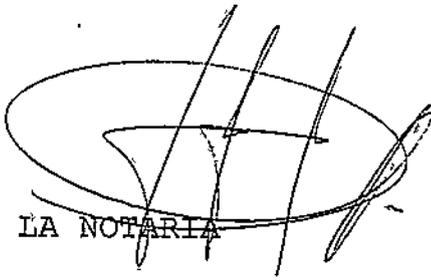
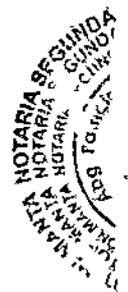
compareciente aceptá en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaría, se ratifica en su contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por: R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida Ecuador



FREDDY JHON MURILLO MERO
C.C.No. 130492442-4.


LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000018903



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003843, certifico hasta el día de hoy 19/02/2018 10:29:12, la Ficha Registral Número 65610.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: / Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de febrero de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien:

Información Municipal:
Dirección del Bien: Avenida treinta y Uno de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, relacionada con terreno ubicado en la Avenida Treinta y Uno de la Parroquia y Canton Manta cuyos linderos y medidas son las siguientes; POR EL FRENTE: - Calle Pública con catorce metros cuarenta centímetros; POR ATRAS: Lotes números dos y cuatro , con diecisiete metros; POR UN COSTADO: Con terrenos de Gerónimo Pinargote y veinte metros diez centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO: con lote número tres y veinte metros. Con un área total de TRESCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	716 15/mar/2000	4.119	4.123
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	877 13/may/2003	3.457	3.466

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de **COMPRA VENTA**

[1] [2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 15 de marzo de 2000

Número de Inscripción: 716

Tomó: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Inicial: 4.119

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 4.123

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de febrero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

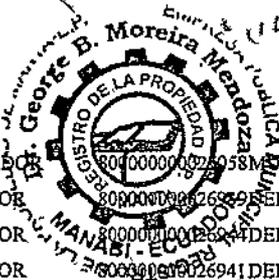
ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES EL Sr. Miguel Auripide Delgado Pico, por sus propios derechos y en calidad de Representante Legal de sus hijos, los menores de edad Jessica Yohana, Laura Virginia, Karen Lisseth y Miguel Angel Delgado Intriago Miguel Auripide Pico Delgado ACEPTA la Compraventa que hiciera a su favor Celeste Pico de Delgado. Terreno ubicado en la Avenida Treinta y Uno de la parroquia y cantón Manta. Con un área total de Trescientos catorce metros cuadrados setenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio	HORA:
CAUSANTE	80000000026938	INTRIAGO MENDOZA TERESITA DEL JESUSNO DEFINIDO				Fecha: 20 FEB 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



COMPRADOR	80400000026938	MURILLO MERO FREDDY JOHN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80800000026939	DELGADO PICO MIGUEL AURIPIDE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80800000026940	DELGADO INTRIAGO MARITZA CECIBEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80800000026941	DELGADO INTRIAGO LAURA VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80800000026942	DELGADO INTRIAGO KAREN LISSETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80800000026943	DELGADO INTRIAGO MIGUEL ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	80800000026940	DELGADO INTRIAGO JESSICA YOHANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA.

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de mayo de 2003 Número de Inscripción: 877 Tomo: I
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1958 Folio Inicial: 3.457
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 3.466

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de abril de 2003

Fecha Resolución:
 Observaciones:

RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES* El Vendedor Rectifica su Estado Civil, en el sentido de que cuando compró el bien raíz se le hizo constar como Casado, cuando hasta la presente fecha jamás ha contraído nupcias matrimoniales. Terreno signado como parte del lote número Uno, de la manzana "J", ubicado en la Avenida Treinta y Uno y calle número diez de la Lotización "Santa Martha" de la parroquia y cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros y lindera con Avenida treinta y uno; POR ATRAS: Cinco metros y lindera con lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reserva el vendedor, señor Freddy Murillo Mero; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número tres. Con una superficie total de CIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302563487	TELLO CEDEÑO MARTHA JULIETA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:12 del Lunes, 19 de febrero de 2018

A petición de: MURILLO MERO-FREDDY JHON

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento a la Oficina de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 20 FEB 2018 HORA: -----



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000018904



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Secunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 20 FEB 2018	HORA: _____

100-100000

(100-100000)

PAGINA EN BLANCO

100-100000

100-100000



Manta

G A D

0000018905



AUTORIZACION

No.075-19492

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MURILLO MERO FREDDY**, para que realice escritura de Remanente y terminación de Comunidad Hereditaria, de un predio ubicado en la Avenida 31 de la Parroquia y Cantón Manta; de su propiedad, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	<u>9,40 m.- AVENIDA 31</u>
ATRAS:	<u>12,00 m.- LOTE 02</u>
COSTADO DERECHO:	20,10 m.- TERRENO DE JERONIMO PINARGOTE
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- PROPIEDAD DE TELLO CEDEÑO MARTHA
Área:	<u>214,78 m2.</u>

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 23 del 2018

Arq. Juvencal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



abg. Patricia Benítez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

300-16-111

PAID BY BANK



0000018906

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION - REMANENTE

No.075-19492

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de MURILLO MERO FREDDY, ubicado en la Avenida 31 de la Parroquia y Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa de gananciales y derechos y acciones celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 14 de Febrero 2000 e inscrita 15 de Marzo 2000)

FRENTE:	14,40 m.-CALLE PUBLICA (hoy Avenida 31)
ATRAS:	17,00 m.-LOTE 02 Y 04
COSTADO DERECHO:	20,10 m.-TERRENOS DE JERONIMO PINARGOTE
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.-LOTE 03
Área:	314,78 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (1 lote): (100,00 mt2.)

- TELLO CEDEÑO MARTHA JULIETA

AREA SOBRANTE O REMANENTE

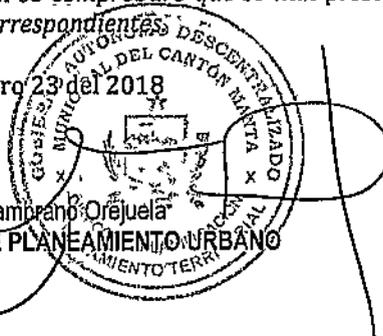
214,78 m2

FRENTE:	9,40 m.-AVENIDA 31
ATRAS:	12,00 m.-LOTE 02
COSTADO DERECHO:	20,10 m.- TERRENO DE JERONIMO PINARGOTE
COSTADO IZQUIERDO:	20,00 m.- PROPIEDAD DE TELLO CEDEÑO MARTHA
Área:	214,78 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 23 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



Abg. Patricia Meritosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGE TWO

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

0000018907



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119331



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MURILLO MERO FREDDY JHON D/A.HRDOS.DE TER.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 FEBRERO 2018

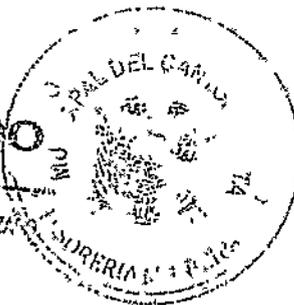
VALIDO PARA LA CLAVE:

1101704000: SANTA MARTHA AV. 31 S/N

Manta, veinte y tres de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

100000

CONTRIBUTION
PAID BY THE

100000

100000

0000018908



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149923

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149923

No. Electrónico: 55926

Fecha: 23 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-17-04-000

Ubicado en: SANTA MARTHA AV. 31 S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 214,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON D/A HRDOS.DE TER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5846,41
 CONSTRUCCIÓN: 34177,26
 40023,67

Son: CUARENTA MIL VEINTITRES DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública del Cantón Manta
Manta - Ecuador

1980

PAGINA EN BLANCO

1 2 3 4 5

0000018909



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090480

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MURILLO MERO FREDDY JHON D/A HRDOS DE TER

ubicada en SANTA MARTHA AV 31 S/N

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40023.67 CUARENTA MIL VEINTITRES DOLARES CON 67/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LA TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

DANIEL SILDARRIAGA

23 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



0000018910



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000080464



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: MURILLO MERO FREDDY JHON

RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA AV. 31 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 21/02/2018 10:56:28

A DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes 22 de mayo de 2018



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

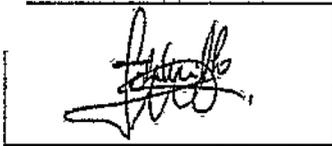
Abg. Patricia Mendoza Brito
 Notaria Pública de Manta
 ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



0000018911

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304924424

Nombres del ciudadano: MURILLO MERO FREDDY JHON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MURILLO REYES CEFERINO

Nombres de la madre: MERO AURORA AZUNCION

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-096-55611



183-096-55611



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



1951, 1952

PAGINA EN BLANCO

1951, 1952

1951, 1952

1951, 1952

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130492442-4



LEYENDA:
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MURILLO MERO FREDDY JHON
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1968-03-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



0000018912

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MURILLO REYES CEFERINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO AURORA AZUNCIÓN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2016-08-26
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-08-26




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

006 JUNTA No.
 006-132 NÚMERO
 1304924424 CÉDULA

MURILLO MERO FREDDY JHON
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANABI CANTÓN
 MANABI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 2.




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2016

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Patricia Briones
 PRESIDENTA DE LA JRY

DOY FE. Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, diversos, reversos son iguales a los originales, Manabí... 2.6.2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CÒDIGO NUMÈRICO: 20181308002P00526.
LA NOTARIA. - *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000018913

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 772

772

Número de Repertorio: 1597

1597

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de REMANENTE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 772 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304924424	MURILLO MERO FREDDY JHON	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101704000	65763	REMANENTE Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : REMANENTE Y TERMINACION DE
COMUNIDAD HEREDITARIA

Fecha : 05-mar./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 5 de marzo de 2018

9000012315

000000

000000