

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

Mante 23-5

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

110170500

NOMBRES y/o RAZON:

CEJULA DE IDENT y/o RUC:

CELUAR - TLFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

re-valor

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se inspecciona el terreno, que se encuentra en estado de...

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan Datos de Avaluo, según plan de Obras.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

24/03/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000368516

3/23/2015 11:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-17-05-000	333,00	\$ 30.465,87	AV. 32 # 204	2015	188475	368516
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BAILON PILLIGUA JOSE ADOLFO		1300964671	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/23/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,22	(\$ 1,19)	\$ 2,09
			MEJORAS 2012	\$ 16,43	(\$ 5,75)	\$ 10,68
			MEJORAS 2013	\$ 6,68	(\$ 2,34)	\$ 4,34
			MEJORAS 2014	\$ 7,05	(\$ 2,47)	\$ 4,58
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,55	(\$ 12,09)	\$ 22,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,09		\$ 6,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 50,24
			VALOR PAGADO			\$ 50,24
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
 RECAUDACIÓN



22H/101705



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50485

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50485

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en la Lotizacion Santa Martha de la manzana J , marcado con el numero Dos , el mismo que tiene un area total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, y tiene por el frente , calle planificada con diez metros.Por atras lote numero uno con diez metros.Por un costado con los lotes numero cuatro, cinco y seis con treinta metros y por el otro costado , con terrenos del señor Jose Abad Saltos, con treinta metros. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	501 19/07/1972	630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de julio de 1972
Tomo: 1 Folio Inicial: 630 - Folio Final: 631
Número de Inscripción: 501 Número de Repertorio: 732
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 1972
Escritura/Juicio/Resolución:

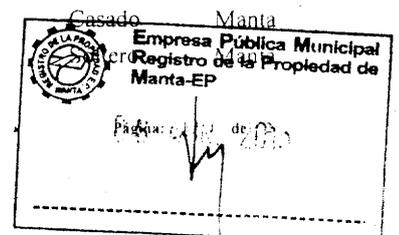
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en la Lotizacion Santa Martha de la manzana J marcado con el número dos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00964671	Bailon Pilligua Jose Adolfo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000078396	Pilligua Maria Ezilda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004309	Flores Tomala Victor Manuel		





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:16:44 del lunes, 06 de abril de 2015

A petición de: *Haroon Bailon*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Rucay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrar]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
06 ABR. 2015