

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 3539**

**Número de Repertorio: 8392**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3539 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311657967	ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN	COMPRADOR
1310010374	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	VENDEDOR
1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6500318000	85220	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6500307000	22142	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 27 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





**NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA  
E S C R I T U R A**

**De:** COMPRAVENTA



**Otorgada por:**

**LOS SEÑORES: JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ Y  
DOLORES MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO.**

**A favor de:**

**LA SEÑORA: MARIA BELEN ZAMBRANO ANDRADE.**

**Cuantía:** \$ 14.000.00USD

**Autorizada por la Notaria**

**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**

Copia: PRIMERA Registro: P01787

Manta, 15 DE DICIEMBRE de 2023



Factura: 001-001-000005636



20231308007P01787

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P01787						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306681717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310010374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311657967	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
EL SECTOR LAS PIÑAS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, ÁREA TOTAL: 1.370.61. CLAVE CATASTRAL 6-50-03-18-000 AVALUO MUNICIPAL :\$ 44.959,08							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
14000.00							

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA  
 POR EL SEÑOR JACINTO SABULON  
 GANCHOZO DOMINGUEZ Y SU CONYUGE  
 SEÑORA DOLORES MONSERRATE  
 RODRIGUEZ BASURTO A FAVOR DE LA  
 SEÑORA MARIA BELEN ZAMBRANO  
 ANDRADE.



POR: \$ 14.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: \$ 44.959,08

DI: 2 COPIAS

20231308007P01787 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : el señor **JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, ocho, uno, siete, uno, siete, ( 1306681717 ) con domicilio en esta ciudad de Manta, dirección, Sector Las Piñas, parroquia San Lorenzo, correo electrónico: jacinto70ganchozo@hotmail.com y telefonía móvil # 0994713751 acompañado de su cónyuge la señora **DOLORES**

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, uno, cero, tres, siete, cuatro ( **1310010374** ) con domicilio en esta ciudad de Manta, dirección, Sector Las Piñas, parroquia San Lorenzo, correo electrónico: [jacinto70ganchozo@hotmail.com](mailto:jacinto70ganchozo@hotmail.com) y telefonía móvil # 0994713751 ; y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **MARIA BELEN ZAMBRANO ANDRADE** , ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cinco, siete, nueve, seis, siete ( **1311657967** ) con domicilio en Portoviejo y de tránsito por esta ciudad y dirección, ciudadela California, avenida Kennedy entre calle Chone y avenida Olímpica, frente a la capilla San Ignacio de Loyola Parroquia Andrés de Vera, telefonía móvil 0985201006 y correo electrónico : [belo\\_1984@hotmail.com](mailto:belo_1984@hotmail.com) ; los comparecientes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil

necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura de **COMPRAVENTA** conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen a la suscripción de este contrato por una parte el señor **GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, ocho, uno, siete, uno, siete, por sus propios y personales derechos y **RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, uno, cero, tres, siete, cuatro por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, parte que en adelante se le denominará **los VENDEDORES**; y por otra parte comparece la señora **ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN** con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cinco, siete, nueve, seis, siete de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **la COMPRADORA**; hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. SEGUNDA: Mediante escritura pública de compraventa otorgada el tres de julio del dos mil veinte, ante el Notario Quinto de Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, inscrita el quince de julio del dos mil veinte con el # de inscripción 773 en el Registro de La Propiedad del Cantón Manta, adquirió la parte vendedora al señor Daniel Darío

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, TUNGURAHUA

Álvarez del Hierro el lote de terreno ubicado en el sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con una superficie total de 0.8570 hectáreas, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el **NORTE**, María Claudina Calderón en 211.61 metros, Rumbo N 85-39-49 E. **SUR**, Ítalo Ascario Paz en 206.64 metros, Rumbo S 82-46-19 W. **ESTE**, Domingo Paz Chele en 36.01 metros, Rumbo S 01- 35-28 W. **OESTE**, carretera en 46.27 metros, Rumbo, N 06-12-12 W; Conforme a la aprobación de subdivisión el área a desmembrar a favor de Zambrano Andrade María Belén, es 1,370.61 m<sup>2</sup>; y el área remanente a favor de Ganchozo Domínguez Jacinto Sabulón y Rodríguez Basurto Dolores Monserrate es 6,616.39 m<sup>2</sup>. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, los señores VENDEDORES, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la COMPRADORA, esto es, una parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, según **Aprobación de Subdivisión con el número SU-122023-001071**, con fecha 07 de diciembre del 2023 y según autorización con el número **AU-122023-002343**, con fecha 24 de diciembre del 2023, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor de la señora **ZAMBRANO ANDRADE MARÍA BELÉN**, ubicada en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo, cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRONTE:**

42.83 metros, en línea curva lindera con calle pública dejada por el vendedor. **ATRÁS:** 46.46 metros, lindera con propiedad del Señor Ítalo Ascario Paz. **COSTADO DERECHO:** 19.73 metros en línea curva lindera con calle pública dejada por el vendedor, + 6.22 metros lindera con área sobrante a favor del vendedor. **COSTADO IZQUIERDO:** 28.99 metros, lindera con Talud. **Área total:** 1.370.61. Clave catastral 6-50-03-18-000. **CUARTA: PRECIO:** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de \$14,000.00 (USD) CATORCE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, dinero que al momento ya han sido pagados por parte de la compradora a los vendedores, a su entera satisfacción sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, de este modo los VENDEDORES le entregan a la COMPRADORA, el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los VENDEDORES declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: ORIGEN DE FONDOS DE LA COMPRADORA:** La COMPRADORA expresa que:

A) Los fondos que utilizó para pagar el precio estipulado, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; B) Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 C.A. GARCÍA ALFARO, C.E. 00000001

Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa e indirecta con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la parte COMPRADORA asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos y otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a los VENDEDORES de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA:** así mismo la compradora expresa que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:** **RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes contratantes manifiestan que Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta, a

elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho Centro o se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor.- **NOVENA: INSCRIPCION.** - La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la abogada María Dolores Alcívar López, matrícula número 13-2013-104 del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
 CANTÓN MISAVAL, PROVINCIA DE MANABÍ

Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme

la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [notariaseptimacantonmanta@hotmail.com](mailto:notariaseptimacantonmanta@hotmail.com). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, que contiene esta COMPRAVENTA, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Los impuestos que son ocasionados por la transferencia de dominio como son las alcabalas y sus adicionales se encuentran pagados por el valor del avalúo municipal que es de Cuarenta y cuatro novecientos cincuenta y nueve dólares , con cero ocho centavos de dólares americanos (\$ 44.959,08) . Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto junto conmigo la Notaria Publica Septima del Cantón Manta, Doctora Maria Beatriz Ordoñez Zambrano, y de todo lo cual. **DOY FE.-**

  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ

*Jacinto Ganchozo*



**JACINTO SABULON GANCHOZO DOMINGUEZ,**  
Ced. # 1306681717

*Dolores Monserrate Rodriguez Basurto*



**DOLORES MONSERRATE RODRIGUEZ BASURTO,**  
Ced. # 1310010374

*Maria Belen Zambrano Andrade*



**MARIA BELEN ZAMBRANO ANDRADE**  
Ced. # 1311657967

**LA NOTARIA.-**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*



**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR**

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA.-



*Maria Ordóñez*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR



*Maria Ordóñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**22142**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036172  
Certifico hasta el día 2023-11-27:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 6500307000  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 junio 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector Las Piñas de la parroquia San Lorenzo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LAS PIÑAS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, DEL CANTON MANTA.

CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS:

CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.8570 HAS.

Norte: MARIA CLAUDINA CALDERON EN 211.61 M. RBO. N 85-39-49 E.

Sur: ITALO ASCARIO PAZ EN 206.64 M. RBO.S 82-46-19 W.

Este: DOMINGO PAZ CHELE EN 36.01 M. RBO S 01-35-28 W.

Oeste: CARRETERA EN 46.27 M. RBO. N 06-12-12 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1346 miércoles, 09 junio 2010	23414	23423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	773 miércoles, 15 julio 2020	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 09 junio 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sector LAS PIÑAS, del cantón Manta, parroquia San Lorenzo con una superficie total de 0.8570 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1346

Folio Inicial: 23414

Número de Repertorio: 3132

Folio Final : 23423

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA



ADJUDICATARIO ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO SOLTERO(A)

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LAS PINAS DE LA PARROQUIA SAN LORENZO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 0.8570 HAS. El señor Jacinto Sabulon Ganchozo Dominguez comparece de estado civil casado con la señora Dolores Monserrate Rodríguez. dentro de las siguientes medidas y linderos. por el NORTE, MARIA CLAUDINA CALDERON EN 211.61 M. RBO. N 85-39-49 E. SUR: ITALO ASCARIO PAZ EN 206.64 M. RBO.S 82-46-19 W. ESTE, DOMINGO PAZ CHELE EN 36.01 M. RBO S 01-35-28 W. OESTE, CARRETERA EN 46.27 M. RBO. N 06-12- 12 W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 773

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1653

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO	SOLTERO(A)	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 2  
Total Inscripciones >>      2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

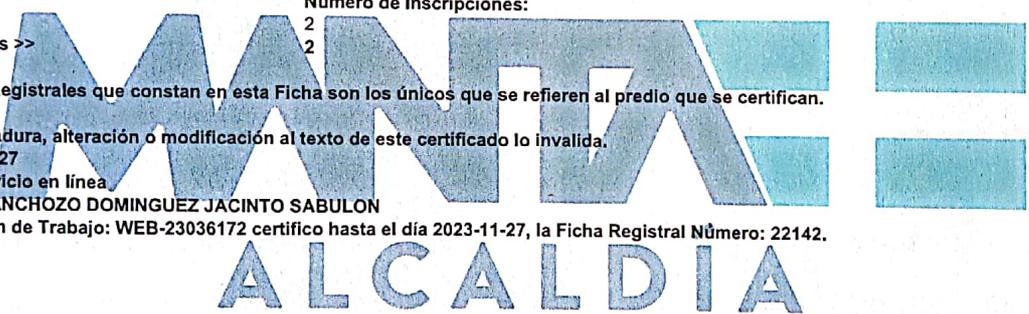
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036172 certifico hasta el día 2023-11-27, la Ficha Registral Número: 22142.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 122023-106511**

N° ELECTRÓNICO : 230710

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-50-03-18-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1370.61 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306681717	GANCHOZO DOMINGUEZ-JACINTO SABULON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 38,377.08

CONSTRUCCIÓN: 6,582.00

AVALÚO TOTAL: 44,959.08

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 08/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107450VUOJYCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-15 10:50:04

**N° 122023-107015**

Manta, jueves 14 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-50-03-18-000 perteneciente a GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON con C.C. 1306681717 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,959.08 CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 08/100.  
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



**ALCALDÍA**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107957UUM50B7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112023-105511**

Manta, viernes 24 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON** con cédula de ciudadanía No. **1306681717**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
**ALCALDÍA**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 24 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106434SQ2GAOC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-122023-002343**

Mantá, jueves 07 diciembre 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 42.83 m - En línea curva lindera con calle pública dejada por el vendedor.

**ATRAS:** 46.46 m - Lindera con propiedad de SR. ITALO ASCARIO PAZ.

**COSTADO DERECHO:** 19.73 m - En línea curva Lindera con calle pública dejada por el vendedor, + 6.22m lindera con área sobrante a favor del vendedor.

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.99 m - Lindera con Talud.

**Área total:** 1,370.61 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-50-03-18-000

ALCALDÍA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12443X1BSYWQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-12-07

N° SU-122023-001071

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON con C.C. 1306681717**, ficha registral nro. 22142 ubicado en Sector Las Piñas, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 8,570.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #22142: (Compraventa otorgada por la Notaria Quinta del cantón Manta el 03 de julio del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 julio 2020.) 8,570.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 211.61 m - MARIA CLAUDINA CALDERON EN 211.61 M. RBO. N 85-39-49 E.  
**SUR:** 206.64 m - ITALO ASCARIO PAZ EN 206.64 M. RBO.S 82-46-19 W.  
**ESTE:** 36.01 m - DOMINGO PAZ CHELE EN 36.01 M. RBO S 01-35-28 W.  
**OESTE:** 46.27 m - CARRETERA EN 46.27 M. RBO. N 06-12- 12 W.  
**ÁREA TOTAL:** 8,570.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 583.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN : 1,370.61 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 42.83 m - En línea curva lindera con calle pública dejada por el vendedor.  
**ATRAS:** 46.46 m - Lindera con propiedad de SR. ITALO ASCARIO PAZ.  
**COSTADO DERECHO:** 19.73 m - En línea curva Lindera con calle pública dejada por el vendedor, + 6.22m lindera con área sobrante a favor del vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 28.99 m - Lindera con Talud.  
**ÁREA TOTAL:** 1,370.61 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-50-03-18-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1306681717 - GANCHOZO DOMINGUEZ-JACINTO SABULON 6,616.39 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 211.61 m - MARIA CLAUDINA CALDERON EN 211.61 M. RBO. N 85-39-49 E.  
**SUR:** 160.18 m - ITALO ASCARIO PAZ EN 160.18M. RBO.S 82-46-19 W.  
**ESTE:** 36.01 m - DOMINGO PAZ CHELE EN 36.01 M. RBO S 01-35-28 W.  
**OESTE:** 7.97 m - Partiendo desde la parte del Norte hacia el sur lindera con carretera,+ 48.89m + 20.76m en línea curva lindera con calle publica dejada por el vendedor, + 20.70 en el retorno de la calle, + 6.22m lindera con área a subdividir a favor de ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN.  
**ÁREA TOTAL:** 6,616.39 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-50-03-19-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1281684BWLF7VW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**MANTA**  
ALCALDÍA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/198110  
DE ALCABALAS**

Fecha: 13/12/2023

Por: 584.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/12/2023



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-763776

**Tradente-Vendedor:** GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

**Identificación:** 1306681717 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN

**Identificación:** 1311657967 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:** NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



PREDIO:	Fecha adquisición:				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
6-50-03-18-000	44,959.08	1370.61	SECTORLASPINAS	44,959.08	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	449.59	0.00	0.00	449.59
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	134.88	0.00	0.00	134.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>584.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>584.47</b>

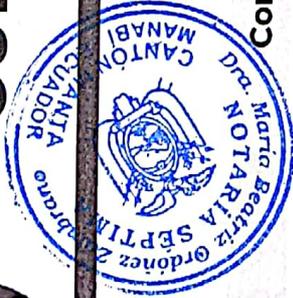
**Saldo a Pagar**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000472992

### Contribuyente

GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

### Identificación

13XXXXXXXX7

### Control

000006283

### Nro. Título

472992

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-12-15

### Expiración

2024-01-15

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
-----------	---------	-------	-------	------------	-------

12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------	--------	--------

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-15 09:38:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
 15/12/2023 11:43:34 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CLA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1527498860  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Jic Calderon P  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
 FORMA DE RECADO: Efectivo



Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

RECIBO  
 15 DIC 2023  
 CAJA 5  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-527-000007823  
 Fecha: 15/12/2023 11:43:51  
 No. Autorización:  
 1512202301176818352000120565270000078232023114316

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 15 DIC 2023  
 CAJA 5  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306681717

**Nombres del ciudadano:** GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE OCTUBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ BASURTO DOLORES MONSERRATE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE ABRIL DE 1998

**Datos del Padre:** GANCHOZO CEDEÑO ULBIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DOMINGUEZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

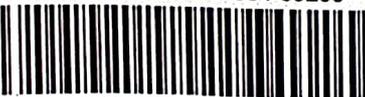
Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Jacinto Gamchozo D



N° de certificado: 234-964-59255



234-964-59255

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130668171-7**



**APellidos y Nombres**  
GANCHOZO DOMINGUEZ  
JACINTO SABULÓN

**Lugar de Nacimiento**  
MANABI  
JAMA  
JAMA

**Fecha de Nacimiento** 1970-10-18  
**Nacionalidad** ECUATORIANA

**Sexo** M

**Estado Civil** CASADO  
Dolores Monserrate  
Rodríguez




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
NEGOCIO PROPIO      **E333312222**

**Apellidos y Nombres del Padre**  
GANCHOZO CEDENO ULBIO

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
DOMINGUEZ MARIA

**Lugar y Fecha de Expedición**  
MANTA  
2014-09-08

**Fecha de Expiración**  
2024-09-08




**DIRECTOR GENERAL**      **FINA DEL CEDULADO**

**CNE**      **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**GANCHOZO DOMINGUEZ  
JACINTO SABULON**      N° 28435167

**PROVINCIA:** MANABI

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**CANTÓN:** MANTA

**PARROQUIA:** SAN LORENZO

**ZONA:**  
JUNTA No. 0002 MASCULINO



**CC N°:** 1306681717





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310010374

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ BASURTO DOLORES  
MONSERRATE



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GANCHOZO DOMINGUEZ JACINTO SABULON

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE ABRIL DE 1998

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ BAZURTO RAFAEL ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BASURTO ZAMBRANO LIDIA GUILLERMINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-964-59190



233-964-59190

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131001037-4**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ BASURTO  
 DOLORES MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-27**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JACINTO SABULON  
 GANCHOZO D**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E444414442

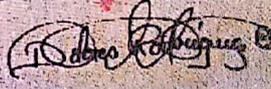
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ BAZURTO RAFAEL ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BASURTO ZAMBRANO LIDIA GUILLERMINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2014-09-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-09-08**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CNE** **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**RODRIGUEZ BASURTO  
 DOLORES MONSERRATE** N° **93786327**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SAN LORENZO**

ZONA:  
**JUNTA No. 0005 FEMENINO**



CC N° **1310010374**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311657967

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO JHON BENITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANDRADE GARCIA FREYA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-964-60323



237-964-60323

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **131165796-7**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA**  
**E333313122**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**ZAMBRANO ZAMBRANO JHON BENITO**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**ANDRADE GARCIA FREYA MARGARITA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**PORTOVIEJO 2018-11-28**

**Fecha de Expiración**  
**2028-11-28**

**001181435**





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ZAMBRANO ANDRADE MARIA BELEN**  
 N° **47266270**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**CANTÓN: PORTOVIEJO**  
**PARROQUIA: ANDRES DE VERA**  
**ZONA: 1**  
**JUNTA No. 0075 FEMENINO**



CC N: **1311657967**