

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2285

Número de Repertorio: 6167

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2285 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|--|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR |

1310537921 FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL ADJUDICATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---------------|------------------|--------------|---|
| BIEN INMUEBLE | 3453512000 | 86879 | ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: jueves, 12 septiembre 2024

Fecha generación: jueves, 12 septiembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 2 0 9 1 3 Q U C 0 N U V



MEMORANDO
MTA-DPSI-MEM-100920241453

PARA: George Bethsabe Moreira Mendoza
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA: Manta, 10 de Septiembre del 2024

ASUNTO: SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Abg. Carlos Julio Cárdenas Iglesias - Procurador Sindico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, conforme a la Acción de Personal número 0078, de 14 de mayo de 2024, suscrita por la señora Alcaldesa como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta; por medio del presente, y a petición de la Unidad de Legalización de Tierras, respetuosamente ante usted solicito lo siguiente:

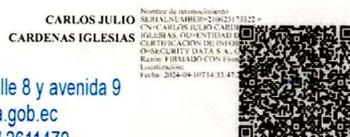
Exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la **NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA** del Cantón Manta, **celebrada con fecha 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 ADJUDICACIÓN**, que hace el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, a favor de **FRANCO PIVAQUE CECILA MARIBEL** conforme a el CODIGO LEGAL MUNICIPAL DEL LIBRO 2 EN SU TÍTULO V, CAPITULO III DEL ARTICULO 1263, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en el CODIGO LEGAL MUNICIPAL DE LA SECCION III DEL ARTICULO 1610 DEL LITERAL 2 cuando existe la solicitud formal por parte del Ejecutivo del GAD Municipal Manta o su delegado con respecto a los siguientes servicios: Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
CARLOS JULIO CARDENAS IGLESIAS
PROCURADOR SINDICO

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL



Dirección: Manta, calle 8 y avenida 9
Mail: alcaldia@manta.gob.ec
Teléfonos: 2611558 / 2611479





Factura: 001-002-000090001



20241308001P02370



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20241308001P02370 | | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|--|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:56) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310537921 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 3.10 | | | | | | |

| | |
|---|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20241308001P02370 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2024, (10:56) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/login |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000 090001

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 08 | 01 | P02370 |
|------|----|----|----|--------|

**CONTRATO DE ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE. -
OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA. -**

A FAVOR DE

FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL. -

CUANTIA: USD \$3,10

AVALUO: USD \$9.971.74

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de septiembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte; **EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, representado por la **Ingeniera Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, cero, seis, seis, cuatro, guion seis, de estado civil casada, mediante acción de personal No.0212 de fecha 24 de julio de 2023, en calidad de Alcaldesa del Cantón Manta; como **LA ADJUDICADORA**, y, por otra parte **FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cinco, tres, siete, nueve, dos, guion uno, correo electrónico cevallosdl109@gmail.com teléfono: 09813113578, de estado civil soltero, a quien se denominará "**LA ADJUDICATARIA**", por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas fotocopias solicita sea agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ADJUDICACION DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO LA REVANCHA DEL CANTÓN MANTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por la Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora en su calidad de ALCALDESA DEL CANTON MANTA, mediante Acción de Personal No. 0212 de fecha 24 de julio de 2023, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se la denominará "EL ADJUDICADOR", y por otra parte la señora FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 131053792-1, de estado civil soltero y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se la denominará "LA ADJUDICATARIO". SEGUNDA: ANTECEDENTES: 1.- Que, mediante Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024 el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día 11 de abril de 2024; resolvió: "(...) PRIMERO: "Autorizar la transferencia de dominio para la adjudicación de 204 lotes de terreno, ubicados en el sector La Revancha, de conformidad a lo solicitado mediante No. MTA-CGPE-MT 290420241420, por el Ing. Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica, en relación a lo requerido a través de memorando No. MTA-DDAC-MEM- 220320241656, suscrito por el Arq. Elvis Giler Mendoza, Director de Avalúos y Catastros, de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Informe Técnico No. MTAUGTT-INF-220320241605, presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras, en aplicación del artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en concordancia con el Art. 1260 del Código Legal Municipal. SEGUNDO: Autorizar a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA o su delegado para que suscriba los contratos correspondientes que se requieran para su legalización de manera individualizada, a favor de los poseionados que se detallan en el Anexo 14 del Informe Técnico No. MTA-UGTT-INF220320241605, remitido por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras" 2.-.- Que, el Certificado emitido por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que NO HAY CONSTANCIA que a nombre de la señora CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE, con cédula de ciudadano número 1310537921 sea dueña de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 3.- Que, mediante Declaración Juramentada No. 20241308001P00148 de fecha 18 de

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRUTIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131053792-1

APELLIDOS Y NOMBRES: **FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1979-10-01**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **FRANCO JOSE RUPERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PIVAQUE EDILMA ELENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-07-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-07-30**

Director General: *[Signature]*

Notario: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL N. 58030325

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0013 **FEMENINO**

CC N. 1310537921



REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El ciudadano que exhibe el presente documento acredita haber participado de manera voluntaria en las actividades de los artículos 276 y 279, numeral 1 de la Constitución de la República.

[Signature]

PRESIDENTE DE LA IRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **3 SEP 2024**

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310537921

Nombres del ciudadano: FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FRANCO JOSE RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIVAQUE EDILMA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Cecilia Franco

N° de certificado: 241-057-10636



241-057-10636

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Gobierno Autónomo
Descentralizado Municipal
Del Cantón Manta

ACCION DE PERSONAL

No. 0212

Fecha: 2023-07-24



DECRETO ACUERDO RESOLUCION

NO. _____ FECHA: _____

VALDIVIESO ZAMORA
APELLIDOS

MARCIANA AUXILIADORA
NOMBRES

No. de Cédula de Ciudadanía

No. De Afiliación IESS

Rige a partir de:

1310006646

2023-07-24

EXPLICACIÓN:

De conformidad a lo que establece el Art. 62 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, observando para el efecto el oficio N° Oficio Nro. MTA-DATH-OFI-240720230810 de fecha 24 de julio de 2023, y ante el fallecimiento del Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, a partir del 24 de julio del presente año asume las funciones de Alcaldesa de Manta hasta que culmine el período por el que fue elegido el Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, por lo que conforme a las facultades conferidas al Director de Administración de Talento Humano mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A del 06 de junio de 2022, se emite la presente acción de personal.

- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| INGRESO <input type="checkbox"/> | TRASLADO <input type="checkbox"/> | REVALORIZACION <input type="checkbox"/> | SUPRESION <input type="checkbox"/> |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/> | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/> |
| ASCENSO <input type="checkbox"/> | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/> | REMOCION <input type="checkbox"/> |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/> | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/> | REINTEGRO <input type="checkbox"/> | JUBILACION <input type="checkbox"/> |
| ENCARGO <input type="checkbox"/> | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/> | OTRO <input checked="" type="checkbox"/> |
| VACACIONES <input type="checkbox"/> | LICENCIA <input type="checkbox"/> | RENUNCIA <input type="checkbox"/> | |

SITUACION ACTUAL

PROCESO: GOBERNANTE
SUBPROCESO: CONCEJO MUNICIPAL
PUESTO: CONCEJAL
LUGAR DE TRABAJO: PALACIO MUNICIPAL
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 2,504.50 UNIFICADO
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.05 N° 9

SITUACION PROPUESTA

PROCESO: GOBERNANTE
SUBPROCESO: ALCALDÍA
PUESTO: ALCALDESA
LUGAR DE TRABAJO: PALACIO MUNICIPAL
REMUNERACIÓN MENSUAL: \$ 5,009.00 UNIFICADO
PARTIDA PRESUPUESTARIA: 51.01.05 N° 9

ACTA FINAL DEL CONCURSO

No. _____ Fecha: _____

PROCESO DE RECURSOS HUMANOS

f. _____
DELEGADO DEL DIRECTOR DE TALENTO HUMANO
Memorando MAT-DATH-CC-2020-0422, M^a.

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

[Signature]
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
devuelto al interesado en _____
fojas útiles. 3 SEP 2024
DELEGADO DEL ALCALDE
Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A

RECURSOS HUMANOS

No. 0212 Fecha 2023-07-24

REGISTRO Y CONTROL
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
Responsable del Registro

Fecha: 24-07-2023

f. *[Signature]*
SERVIDOR



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

CAUCION REGISTRADA CON No. _____ Fecha: _____

LA PERSONA REEMPLAZA A: _____ EN EL PUESTO DE: _____

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: _____

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. _____ FECHA: _____

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE _____

NO. _____ Fecha: _____

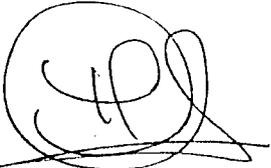
POSESION DEL CARGO

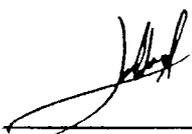
YO MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310006666

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Monta

FECHA: 24 de Julio de 2023

f. 
Funcionario

f. 
Responsable de Recursos Humanos



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131000664-6

APellidos y Nombres
**VALDIVIESO ZAMORA
 MARCIANA AUXILIADORA**

Lugar de nacimiento
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

Fecha de nacimiento **1983-09-29**
 Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Sexo **MUJER**
 Estado Civil **CASADO**
**FAUSTO ELIAS
 POVEDA BURGOS**

VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO
 ZAMORA INTRIAGO BLANCA RA MONA
 MANTA
 2015-12-01
 2025-12-01



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

VALDIVIESO ZAMORA
 MARCIANA AUXILIADORA

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0079 FEMENINO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.
 Manta, a... 3 SEP 2024

Autenticado
 Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310006646

Nombres del ciudadano: VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA
AUXILIADORA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

Fecha de Matrimonio: 29 DE ENERO DE 2016

Datos del Padre: VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMORA INTRIAGO BLANCA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2024

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-055-54943



240-055-54943

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052024-116855

N° ELECTRÓNICO : 233857

Fecha: 2024-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-45-35-12-000

Ubicado en: BARRIO LA REVANCHA MZ R35 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 123.83 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|--|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,228.94

CONSTRUCCIÓN: 7,742.80

AVALÚO TOTAL: 9,971.74

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 74/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117879X2C4BCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-05-10 09:41:32

N° 072024-121811
Manta, viernes 12 julio 2024

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1310537921**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 11 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122868YTEIR81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072024-121810
Manta, viernes 12 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1310537921**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 12 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1122867ZV9W2CH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052024-116999

Manta, viernes 10 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-45-35-12-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA con C.C. 1360000980001 ubicada en BARRIO LA REVANCHA MZ R35 LOTE 12 BARRIO LA REVANCHA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,971.74 NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 74/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118026QTCEZHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/000342

Fecha: 04/29/2024

Contribuyente: FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL

VP-4274028

Identificación: CI 1310537921 **Teléfono:**

Correo:

Dirección:

Referencia:



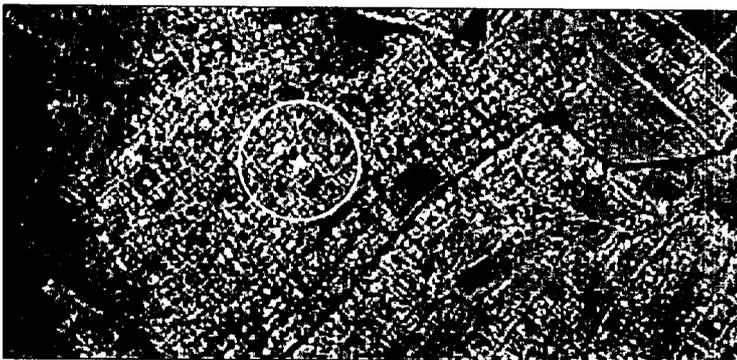
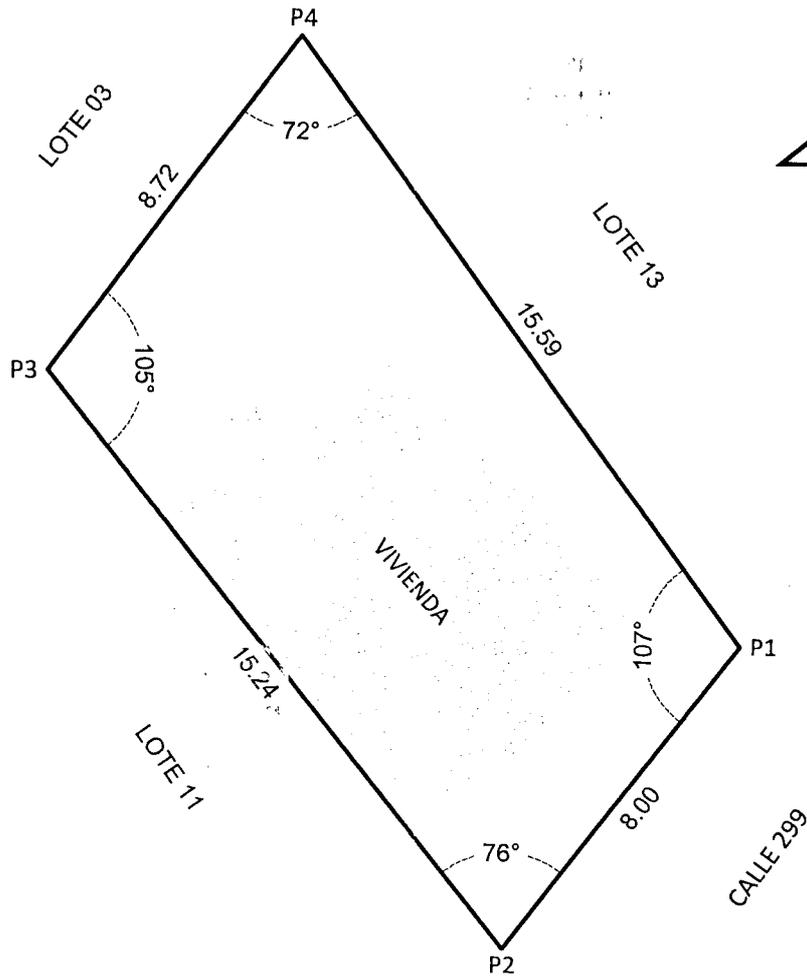
| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|---------------|---------------|--|-------|-------|------|-------|---------|-------------|-------------|
| 2024 | R/2024/039291 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021 | 3.10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.10 | 3.10 |
| Total: | | | | | | | | 3.10 | 3.10 |

FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|-------------|------|-------------|-------------|
| Efectivo | 29/04/2024 | | | | 3.10 | 0.00 | 0.00 | 3.10 |
| Total: | | | | | 3.10 | | 0.00 | 3.10 |

maria_sanchez 29/04/2024 13:35:17

| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 | | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO | |
|--------|----------------------|------------|-------------------------------|----------------------|
| | X | Y | FRENTE: | |
| 1 | 528893.19 | 9889737.01 | ATRÁS: | 8.00M - CALLE 299 |
| 2 | 528888.30 | 9889730.67 | C. DERECHO: | 8.72M - LOTE 03 |
| 3 | 528878.90 | 9889742.67 | C. IZQUIERDO: | 15.24M - LOTE 11 |
| 4 | 528884.10 | 9889749.68 | ÁREA TOTAL: | 123.83M ² |



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala -----1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 1310537921

CLAVE CATASTRAL N°: 3-45-35-12-000

BARRIO: LA REVANCHA

SECTOR: LA REVANCHA

MANZANA N°: 25

LOTE N°: 12

FECHA DE EMISIÓN: FEBRERO DE 2024

TIEMPO DE POSESIÓN: 10 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN, MAMPOSTERÍA Y CUBIERTA METALICA.

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 51.88M²



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MANTA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de Abg. Iliana Jazmín Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Sindica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta.

CERTIFICO

Que, revisado los archivos tanto físicos como digitales de la dirección a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de la señora CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE, con cedula de ciudadano número 1310537921 sean dueña de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado del requerido, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1979 y en estado civil de soltera

Manta, 15 de mayo del 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. George Moreira Mendoza
Firma del Registrador de la Propiedad.





ID. 317



Factura: 001-002-000084358

20241308001P00148



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20241308001P00148 | | | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 18 DE ENERO DEL 2024, (10:32) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310537921 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Recibido
18-01-24
del

| | | | |
|------|----|----|----|
| 2024 | 13 | 08 | 01 |
|------|----|----|----|



DECLARACIÓN JURAMENTADA

OTORGA

CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE

CUANTIA

INDETERMINADA

DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de enero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por sus propios y personales derechos la señora **CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco tres siete nueve dos uno (1310537921), de estado civil soltera, mayor de edad, de 44 años, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio la Revancha MZ-R35 LOTE #12 de esta ciudad de Manta, teléfono 0981313578, correo cevalloslider566@gmail.com, legalmente capacitada para este acto, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones, cuya fotocopia solicita sea agregada como habilitante a esta escritura y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escritura públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste una **DECLARACIÓN JURAMENTADA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece a la celebración de la presente declaración la señora **CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco tres siete nueve dos uno (1310537921), de estado civil soltera, mayor de edad, de 44 años, nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio la Revancha MZ-R35 LOTE #12 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quien en adelante se la denominara como "LA DECLARANTE". **QUE MIS NOMBRES SON COMO QUEDAN ANTERIORMENTE INDICADOS, QUE ME ENCUENTRO EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FISICAS Y MENTALES Y SOY CAPAZ DE REALIZAR ESTE TIPO DE ACTOS Y ES MI VOLUNTAD DECLARAR QUE ME ENCUENTRO CON ÁNIMO DE DUEÑA Y SEÑORA POR MÁS DE 10 AÑOS DE UN LOTE DE TERRENO CON VIVIENDA CONSTRUIDA UBICADO EN EL BARRIO LA REVANCHA MZ-R35 LOTE #12 DE ESTA CIUDAD DE MANTA, ASI MISMO DECLARO QUE MIS INGRESOS ECONÓMICOS MENSUALES SON DE \$300 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, ADEMÁS QUE NO SOY PROPIETARIA DE OTRO**


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-10-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

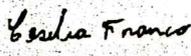
N. 131053792-1




INSTRUCCIÓN INICIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL VOTANTE
FRANCO JOSE RUPERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIVAQUE EDILMA ELENA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-07-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-30

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 SANTIAGO FIERRO UTRESTA
 E4333V2242
 000751000


 F. PRESIDENTE


 C. CIUDADANA


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL
 N. 37886682
 1310537921

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: ELOY ALFARO
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0012 FEMENINO



C.C. 1310537921

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles
 Manta, a **18 ENE 2024**

 Sr. Santiago Fierro Utresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310537921

Nombres del ciudadano: FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FRANCO JOSE RUPERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PIVAQUE EDILMA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Cecilia Franco

N° de certificado: 240-975-06795



240-975-06795

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





BIEN INMUEBLE A NIVEL NACIONAL. ES TODO CUANTO PUEDO DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD. Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada. La misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. **LA DECLARACIÓN** que es ratificada por la compareciente. Para el otorgamiento de esta escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere y Leída que le fue a la declarante en alta y clara voz la aprueba y firman conmigo el Notario en unidad de acto. **Doy fe.-**

Cecilia Franco
CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE
C.C. # 1310537921

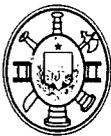


Santiago Fierro Urresta
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20241308001P00148.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000194245

| | | | |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|
| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA | 13xxxxxxx0001 | 000002419 | 567187 |

Certificado de Solvencia (Municipal)

| | | | | | |
|--------------------|----------------|--------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Expedición | 2024-05-21 | Expiración | 2024-06-21 | | |
| Descripción | | Detalles | | | |
| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
| 05-2024/06-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-45-35-12-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$0.00

Cajero: Franco Briones José Ricardo

Valor Pagado \$0.00

Pagado a la fecha de 2024-05-21 08:18:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00

Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora
Gobierno Municipal 2023-2027

**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024

CONSIDERANDO:

Que, el numeral 26 del artículo 66 de la Constitución menciona que se reconoce y garantiza a las personas. "El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, el artículo 30 de la Constitución de la República señala que, "las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica";

Que, el artículo 226 de la Constitución de la República manifiesta, "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.";

Que, el artículo 264, numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales: "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 376 de la Constitución de la República menciona que "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado";

Que, el artículo 54, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales.";

Que, el artículo 54 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: (...) c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de

Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales”;

Que, el artículo 55, literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: “es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales “ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón”;

Que, el artículo 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: “Al concejo Municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones. Así mismo, en su literal x) “Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra”;

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla como Bienes de Uso Privado en su literal c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales.”;

Que, el artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, indica: Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.

Que, el Art. 7 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), menciona: “Implicaciones de la función social y ambiental de la propiedad. Para efectos de esta Ley, la función social y ambiental de la propiedad en el suelo urbano y rural de expansión urbana implica...” En su numeral 5 “La promoción de condiciones que faciliten el acceso al suelo con servicios a la población con ingresos medios y bajos”;

Que, los artículos 11 y 89 Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, (LOOTUGS), determinan la Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. “En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado”;

Que, el Art. 1225 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece el ámbito de aplicación en las áreas urbanas del Cantón Manta;

Que, el Art. 1227 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, en su literal a), se define el concepto de lote;

Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024



Que, el Artículo 1231 del Código Legal Municipal del Cantón. - Procedimiento, requisitos y justo precio. - El procedimiento y requisitos para las legalizaciones especiales será el previsto en el capítulo que refiere a la enajenación de bienes mostrencos del presente código en lo que fuera aplicable según informe técnico de la Unidad de Legalización o quién haga sus veces garantizando el derecho al buen vivir.

Que, el Art. 1232 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece el tiempo de posesión que debe cumplir una persona para ser beneficiario de un bien Municipal;

Que, el Art. 1233 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece los requisitos para ser beneficiario de la enajenación de bienes Municipales;

Que, en el Art. 1234 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece las características técnicas que debe cumplir el inmueble para la autorización de transferencia de dominio;

Que, el Art. 1235 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece el justo precio a pagar por los lotes de terrenos Municipales ubicados en la jurisdicción del cantón Manta;

Que, el Art. 1237 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece el tiempo de prohibición que se constituirá como gravamen;

Que, el Art. 1259 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece el insumo que debe presentarse al Alcalde para conocimiento y resolución del Concejo Municipal;

Que, el Art. 1260 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, establece la Autorización de transferencia de la siguiente manera: "El Concejo Municipal, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, decidirá sobre la declaratoria de bien mostrenco y/o autorización de transferencia del lote o faja de terreno";

En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y el Código Legal Municipal del Cantón Manta, Capítulo II, Sección III de la enajenación de bienes mostrencos y Capítulo III de los Procedimientos de Titularización;

RESUELVE:

PRIMERO: "Autorizar la transferencia de dominio para la adjudicación de 204 lotes de terreno, ubicados en el sector La Revancha, de conformidad a lo solicitado mediante No. MTA-CGPE-MEM-090420241420, por el Ing. Marcos Paul Benites Donoso, Coordinador General de Planificación Estratégica, en relación a lo requerido a través de memorando No. MTA-DDAC-MEM-220320241656, suscrito

Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

por el Arq. Elvis Giler Mendoza, Director de Avalúos y Catastros, de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Informe Técnico No. MTA-UGTT-INF-220320241605, presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras, en aplicación del artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), en concordancia con el Art. 1260 del Código Legal Municipal.

SEGUNDO: "Autorizar a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA o su delegado para que suscriba los contratos correspondientes que se requieran para su legalización de manera individualizada, a favor de los poseionarios que se detallan en el Anexo 14 del Informe Técnico No. MTA-UGTT-INF-220320241605, remitido por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras".

TERCERO: "Disponer a la Dirección de Gestión Financiera proceda con el cobro del justo precio establecido en el Anexo 14 del Informe Técnico No. MTA-UGTT-INF-220320241605, presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de Tierras; y, en aplicación del Art. 1235 del Código Legal Municipal del Cantón Manta, Capítulo II, Sección II de la Legalización Especial y Capítulo III de los Procedimientos de Titularización".

CUARTO: "Notifíquese a la Empresa Pública Aguas de Manta-EPAM, para que proceda de conformidad a lo establecido en el Art. 137 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD; en concordancia con el Art. 1254 del Código Legal Municipal del Cantón Manta".

QUINTO: "Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los beneficiarios, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos y Catastros, Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo, Jefatura Técnica de Legalización de Tierras, Coordinación de Planificación Estratégica, Obras Públicas, Planificación y Ordenamiento Territorial, Dirección de Calidad Ambiental, Riesgo y Fauna; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin de que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; y, el Código Legal Municipal del Cantón Manta".

Dada y firmada en sesión ordinaria del Concejo Cantonal en la ciudad de Manta, a los once días del mes de abril del año dos mil veinticuatro.-

CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-

DALTON ALEXI
PAZMINO
CASTRO

Firmado digitalmente
por DALTON ALEXI
PAZMINO CASTRO
Fecha: 2024.04.11
18:30:53 -05'00'

Ab. Dalton Alexi Pazmiño Castro
SECRETARIO CONCEJO CANTONAL DE MANTA

Resolución Legislativa No. 180-11-04-2024





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

ANEXO 14

Dirección: Manta, calle 8 y avenida 9
Mail: alcaldia@manta.gob.ec
Teléfonos: 2 61558 / 2611479


FIEL COPIA DEL ORIGINAL



LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| | | | | PREDIOS | NOMBRES (POSESIONARIOS) | CEDULA | CODIGO CATASTRAL | BARRIO | AREA DE LOTE (M2) |
|----|-----|-----|----|---------|--|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 3 | 37 | R03 | 13 | | BAQUE BAQUE ENRIQUE CLEMENTE (SOLICITANTE) YOZA MUÑIZ NATIVIDAD JESSICA (CONYUGE) | 1309623567 1310492960 | 3-45-03-13-000 | LA REVANCHA | 223,15 |
| 5 | 41 | R03 | 3 | | MERO GONZALES KATHERINE ROCIO | 1313934430 | 3-45-03-03-000 | LA REVANCHA | 146,68 |
| 8 | 44 | R03 | 6 | | VIDAL MONTES JANE HIRLANDA | 1306657386 | 3-45-03-06-000 | LA REVANCHA | 166,87 |
| 9 | 45 | R03 | 7 | | VASQUEZ MACIAS ANNABEL CRISTINA | 1310692338 | 3-45-03-07-000 | LA REVANCHA | 124,89 |
| 10 | 47 | R03 | 9 | | CEDEÑO CHOEZ JOFFRE ANDRES | 1309156642 | 3-45-03-09-000 | LA REVANCHA | 145,62 |
| 11 | 49 | R04 | 3 | | MOREIRA ESPINALES EDUARDO JAVIER | 1312105792 | 3-45-04-03-000 | LA REVANCHA | 507,44 |
| 12 | 50 | R04 | 2 | | MENDOZA LOOR KETTY EUGENIA | 1310496946 | 3-45-04-02-000 | LA REVANCHA | 124,48 |
| 13 | 53 | R04 | 11 | | VARELA MARCILLO DEYSY EDITA | 1312967209 | 3-45-04-11-000 | LA REVANCHA | 126,06 |
| 14 | 54 | R04 | 10 | | VARELA SANCHEZ JOSÉ ELIGIO | 1309980942 | 3-45-04-10-000 | LA REVANCHA | 128,61 |
| 15 | 55 | R04 | 9 | | MENDOZA LOOR FATIMA DEL ROCIO | 1310497027 | 3-45-04-09-000 | LA REVANCHA | 126,59 |
| 18 | 59 | R05 | 7 | | SANCHEZ SANCHEZ ELVIS LUIGGY | 1315078335 | 3-45-05-07-000 | LA REVANCHA | 137,07 |
| 19 | 60 | R05 | 6 | | ZAMBRANO CHAVEZ JUNIOR DAMIAN | 1315167419 | 3-45-05-06-000 | LA REVANCHA | 124,41 |
| 22 | 65 | R05 | 1 | | ANCHUNDIA TRIVIÑO ROSA ALEJANDRINA | 1300862628 | 3-45-05-01-000 | LA REVANCHA | 153,00 |
| 23 | 66 | R05 | 14 | | MACIAS FROWEN YOBRAIL (SOLICITANTE) GARCIA YANEZ LETICIA (CONYUGE) | 1301873426 1302005572 | 3-45-05-14-000 | LA REVANCHA | 100,79 |
| 26 | 69 | R05 | 11 | | ESTUPIÑAN MANZABA DUNE GARI | 1307576338 | 3-45-05-11-000 | LA REVANCHA | 120,30 |
| 27 | 71 | R05 | 9 | | VERA PICO MEIBY VANESSA | 1317922506 | 3-45-05-09-000 | LA REVANCHA | 121,13 |
| 28 | 85 | R07 | 8 | | LOOR PACHAY PATRICIO MARCELO | 1314972819 | 3-45-07-08-000 | LA REVANCHA | 120,25 |
| 30 | 87 | R07 | 1 | | PINCAY CATAGUA YADIRA JACKELINE | 1310418445 | 3-45-07-01-000 | LA REVANCHA | 296,63 |
| 33 | 114 | R11 | 8 | | VINCES MACIAS JOHANNA ESTEFANIA VINCES MACIAS WALTER ANTONIO | 1310182413 1310132954 | 3-45-11-08-000 | LA REVANCHA | 130,73 |





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. | ID. | MZ | LOTE | APELLIDOS Y NOMBRES (POSESIONARIOS) | CÉDULA | CÓDIGO CATASTRAL | BARRIO | ÁREA DE LOTE (M2) |
|-----|--------------|-----|------|---|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 34 | 128 | R13 | 9 | PICO GUADAMUD LUIS MARIO | 1301604763 | 3-45-13-09-000 | LA REVANCHA | 358,83 |
| 38 | 132 | R13 | 13 | VELEZ VERA ELOISA ASUNCION, GILER ORMAZA EDUARDO CALIXTO | 0926183583 1204964355 | 3-45-13-13-000 | LA REVANCHA | 121,71 |
| 42 | 139 | R14 | 8 | ZAMBRANO CEDEÑO MARLENE ISABEL | 1308250339 | 3-45-14-08-000 | LA REVANCHA | 86,45 |
| 51 | 148 | R14 | 11 | ANDRADE CEDEÑO HUGO ANDRES (SOLICITANTE) PLUA ALARCON LUCIA MARLENE (CONYUGE) | 1305108001 1304857384 | 3-45-14-11-000 | LA REVANCHA | 218,56 |
| 53 | 154 | R16 | 5 | ANCHUNDIA PARRALES ROSA MONSERRATE | 1308497047 | 3-45-16-05-000 | LA REVANCHA | 352,16 |
| 54 | 157 | R16 | 2 | SABANDO BURGOS MAIDA ALEJANDRA (SOLICITANTE) VINCES CHOMPOY XAVIER VICENTE (CONYUGE) | 1308733656 1307074250 | 3-45-16-02-000 | LA REVANCHA | 319,87 |
| 56 | 159 | R16 | 19 | REZABALA REZABALA DANY NEPTALIA | 0914629704 | 3-45-16-19-000 | LA REVANCHA | 116,94 |
| 60 | 169 | R18 | 2 | GUERRERO QUINTERO MARIA TERESA | 0802474882 | 3-45-18-02-000 | LA REVANCHA | 123,33 |
| 63 | 193 | R23 | 11 | PINCAY CARDENAS ANA GABRIELA (SOLICITANTE) AGUAYO QUIMIZ JOSE GABRIEL (CONYUGE) | 1312005836 1312289612 | 3-45-23-11-000 | LA REVANCHA | 121,82 |
| 64 | 194 | R23 | 10 | IBARRA MACIAS MARTHA CECILIA (SOLICITANTE) MERA MOREIRA MIGUEL DIONISIO (CONYUGE) | 1310275662 1308446432 | 3-45-23-10-000 | LA REVANCHA | 245,45 |
| 65 | 195 Y 196 | R23 | 9 | VERA PINARGOTE VICTOR DANIEL | 1311884025 | 3-45-23-09-000 | LA REVANCHA | 405,26 |
| 66 | 197 | R23 | 8 | MERA MOREIRA AURA LEONOR | 0802677724 | 3-45-23-08-000 | LA REVANCHA | 116,32 |
| 68 | 199 | R23 | 6 | MERA MOREIRA MERCEDES MARGARITA (SOLICITANTE) BAQUE GARCIA JOSE ANDRES (SOLICITANTE) | 1309028965 1307766046 | 3-45-23-06-000 | LA REVANCHA | 118,34 |
| 69 | 200 | R23 | 5 | MOREIRA RAMONA ANTONIA (SOLICITANTE) MERA MENDOZA LUIS DIONISIO (CONYUGE) | 1303184384 1303184202 | 3-45-23-05-000 | LA REVANCHA | 260,57 |
| 70 | 201 | R23 | 4 | MERA MONTESDEOCA CARLOS ANTONIO (SOLICITANTE) BEXI LEONOR SANCHEZ TUAREZ (CONYUGE) | 1314482215 1312158940 | 3-45-23-04-000 | LA REVANCHA | 147,91 |
| 75 | 207 | R24 | 5 | PINCAY SANCHEZ MARTINA ANDREA | 1307274892 | 3-45-24-05-000 | LA REVANCHA | 239,83 |
| 77 | 209 | R24 | 8 | LOOR ZAMBRANO STALIN ULPIANO | 1314862747 | 3-45-24-08-000 | LA REVANCHA | 253,30 |

Dirección: Alanta, calle 8 y avenida 9
Mail: alcaldia@manta.gub.ec
Teléfonos: 7 6155872611479




FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN | CANTON | MUNICIPIO | PARCELA | PRENOMINADO | IDENTIFICACION | FECHA | MUNICIPIO | VALOR |
|--------------------------|--------|-----------|---------|---|--------------------------|----------------|-------------|--------|
| 78 | 210 | R24 | 9 | GUERRERO GUERRERO GISELLA KATHERINE | 1314957208 | 3-45-24-09-000 | LA REVANCHA | 132,88 |
| 80 | 212 | R24 | 11 | ZAMBRANO DELGADO GEMA MARIA (SOLICITANTE) GUERRERO GUERRENO DANY ALBERTO (CONYUGE) | 1312816828 1316761061 | 3-45-24-11-000 | LA REVANCHA | 229,02 |
| 81 | 215 | R25 | 6 | LOPEZ CHICA MARJORIE ROCIO | 1312680083 | 3-45-25-06-000 | LA REVANCHA | 262,03 |
| 82 | 224 | R26 | 4 | MUÑOZ SALTOS TERESA MARGARITA (SOLICITANTE) CABEZAS VILLEGAS SANTOS (CONYUGE) | 1303629677 1312576521 | 3-45-26-04-000 | LA REVANCHA | 242,48 |
| 86 | 228 | R27 | 6 | MERA CHAVEZ ROCIO MERCEDES | 1312529009 | 3-45-27-06-000 | LA REVANCHA | 141,36 |
| 88 | 230 | R27 | 4 | BALOY MANZABA CESAR EMILIO | 1314021351 | 3-45-27-04-000 | LA REVANCHA | 164,60 |
| 89 | 231 | R27 | 2 | CEDEÑO CEDEÑO JENIFFER LUCIA (SOLICITANTE) VINCES MERA DAVID MOISES (CONYUGE) | 1315171593 1312576521 | 3-45-27-02-000 | LA REVANCHA | 399,83 |
| 96 | 239 | R28 | 8 | LOOR VELEZ LIZANDRO NEPTALI | 1307512077 | 3-45-28-08-000 | LA REVANCHA | 123,94 |
| 97 | 242 | R29 | 8 | BRIONES VELEZ DENNY MARILIN | 1308448578 | 3-45-29-08-000 | LA REVANCHA | 514,54 |
| 98 | 243 | R29 | 7 | VERA VELEZ BELGICA MIGDALIA | 1308623170 | 3-45-29-07-000 | LA REVANCHA | 139,38 |
| 100 | 245 | R29 | 5 | MEZA VILLAMAR JANETH JESSENIA | 1312369760 | 3-45-29-05-000 | LA REVANCHA | 125,57 |
| 104 | 251 | R30 | 9 | TORALES CUERO JORGE LUIS | 1313831776 | 3-45-30-09-000 | LA REVANCHA | 246,44 |
| 111 | 258 | R31 | 1 | PEÑAFIEL CRUZ TATIANA PAULINA | 1315354108 | 3-45-31-01-000 | LA REVANCHA | 120,41 |
| 114 | 262 | R31 | 5 | ORTIZ PANEZO DAVID ISMAEL | 1315658813 | 3-45-31-05-000 | LA REVANCHA | 230,63 |
| 115 | 263 | R31 | 6 | FLORES VELEZ MARIA JANETH (SOLICITANTE) BRIONES DIAZ NIXON GABRIEL (CONYUGE) | 1310847254 1307309474 | 3-45-31-06-000 | LA REVANCHA | 422,52 |
| 116 | 264 | R31 | 7 | RAMIREZ GUAYAMABE RUBEN ANTONIO | 0801905209 | 3-45-31-07-000 | LA REVANCHA | 255,80 |
| 118 | 267 | R31 | 10 | CAMBA CEDEÑO JOSE JACINTO | 1310453657 | 3-45-31-10-000 | LA REVANCHA | 116,65 |
| 120 | 269 | R31 | 12 | GOROZABEL VELIZ LEYDA BENILDA | 1311114571 | 3-45-31-12-000 | LA REVANCHA | 118,09 |
| 125 | 299 | R34 | 7 | TUÁREZ QUIMIZ GLADYS MARICELA | 1311845448 | 3-45-34-07-000 | LA REVANCHA | 241,56 |





LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. | ID. | MZ | LOTE | APELLIDOS Y NOMBRES (POSESIONARIOS) | CÉDULA | CÓDIGO CATASTRAL | BARRIO | ÁREA DE LOTE (M2) |
|-----|--------------|-----|------|---|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 130 | 304 | R34 | 2 | PEÑAFIEL GARCIA VICTORIA JAMILETH REPRESENTANTE: GARCIA CEDEÑO DAMARY JULEXI | 1353351404 1316813474 | 3-45-34-02-000 | LA REVANCHA | 108,60 |
| 134 | 309 | R35 | 4 | GUAMAN ALCIVAR ALEXANDRA ELIZABETH | 1204083073 | 3-45-35-04-000 | LA REVANCHA | 236,54 |
| 138 | 314 | R35 | 9 | PINOARGOTE JARAMILLO JOSE BENICIO | 1312509266 | 3-45-35-09-000 | LA REVANCHA | 220,69 |
| 139 | 315 | R35 | 10 | BAILON MEZA KARINA ISABEL | 1316559952 | 3-45-35-10-000 | LA REVANCHA | 114,55 |
| 141 | 317 | R35 | 12 | FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL | 1310537921 | 3-45-35-12-000 | LA REVANCHA | 123,83 |
| 143 | 306 Y 319 | R35 | 1 | CEVALLOS ROBLEDO MARTHA AZUCENA | 1309258489 | 3-45-35-01-000 | LA REVANCHA | 207,73 |
| 144 | 320 | R36 | 1 | PLAZA SOLIS ANGELA MARIA | 1308694312 | 3-45-36-01-000 | LA REVANCHA | 268,44 |
| 145 | 321 | R36 | 2 | LOOR SALTOS CRISTINA PODEROSA | 1303942872 | 3-45-36-02-000 | LA REVANCHA | 198,86 |
| 147 | 327 | R36 | 14 | MOREIRA SANTANA MARIA EDILMA | 1301777239 | 3-45-36-14-000 | LA REVANCHA | 442,38 |
| 148 | 329 | R37 | 2 | CEDEÑO CUSME JOSSELYN YOLANDA | 1314593482 | 3-45-37-02-000 | LA REVANCHA | 187,92 |
| 150 | 331 | R37 | 4 | VINCES ARANA CARMEN MARIBEL | 1311469892 | 3-45-37-04-000 | LA REVANCHA | 120,07 |
| 151 | 333 | R37 | 6 | ORDOÑEZ BRAVO WENDY KATIUSKA | 0911002962 | 3-45-37-06-000 | LA REVANCHA | 135,01 |
| 153 | 335 | R37 | 8 | RODRIGUEZ BONE MARIELA DE LOS ANGELES | 302327259 | 3-45-37-08-000 | LA REVANCHA | 150,06 |
| 154 | 336 | R37 | 9 | GARCIA BALDERRAMOS KATTY VIVIANA | 1312053711 | 3-45-37-09-000 | LA REVANCHA | 177,66 |
| 156 | 363 | R39 | 2 | ZAMBRANO CEVALLOS YADIRA ELIZABETH | 1313366559 | 3-45-39-02-000 | LA REVANCHA | 118,35 |
| 158 | 366 | R40 | 5 | CEDEÑO CEDEÑO MADELEINE MICHELLE | 1316857984 | 3-45-40-05-000 | LA REVANCHA | 122,36 |
| 160 | 368 | R40 | 7 | TUBAY PINCAY JONHNY UNIVERSI CEDEÑO PAZMIÑO SONIA PATRICIA | 1305068098 1305161216 | 3-45-40-07-000 | LA REVANCHA | 244,77 |
| 162 | 370 | R40 | 10 | LASCANO HOLGUIN RODDY RENE | 1313096677 | 3-45-40-10-000 | LA REVANCHA | 125,59 |
| 164 | 372 | R40 | 17 | ALAVA CEDEÑO MARIA FERNANDA | 1805024807 | 3-45-40-17-000 | LA REVANCHA | 247,20 |



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| Nº | Parcela (M2) | Rango | Parcela (M2) | Beneficiario (NOMBRE Y APELLIDOS) | CATASTRO | Parcela (M2) | Revancha | Parcela (M2) |
|-----|--------------|-------|--------------|---|--------------------------|----------------|-------------|--------------|
| 166 | 374 | R40 | 19 | MOREIRA PALMA AGUSTINA HOLANDA | 1312103078 | 3-45-40-19-000 | LA REVANCHA | 119,42 |
| 170 | 380 | R41 | 2 | MOREIRA REYES LUCRECIA JOCONDA (SOLICITANTE) LOOR SALVATIERRA ALBERTO JACINTO (CONYUGE) | 1309542668 0917049454 | 3-45-41-02-000 | LA REVANCHA | 259,41 |
| 171 | 381 | R41 | 1 | LOOR SALVATIERRA VICTORIA ALEXANDRA | 0919181388 | 3-45-41-01-000 | LA REVANCHA | 131,31 |
| 173 | 390 | R42 | 9 | GUAYAQUIL ALBAN DIANA ESTHER (SOLICITANTE) VARGAS ZAMBRANO WALTER ROMARIO (CONYUGE) | 1204893901 1205539495 | 3-45-42-09-000 | LA REVANCHA | 112,91 |
| 174 | 391 | R42 | 8 | ANDRADE ARAUZ MARIA GABRIELA | 1311612772 | 3-45-42-08-000 | LA REVANCHA | 135,69 |
| 175 | 392 | R42 | 6 | BRAVO VERA JOSE LUIS | 1310638497 | 3-45-42-06-000 | LA REVANCHA | 118,06 |
| 177 | 398 | R43 | 9 | LAZ VINCES LEYDA MONSERRATE (SOLICITANTE) BRAVO LAZ LUIS STEVEN (SOLICITANTE) | 0941566135 1350652077 | 3-45-43-09-000 | LA REVANCHA | 119,12 |
| 178 | 399 | R43 | 10 | ZAMBRANO MACIAS LUCCIOLA CEREDINA | 1304126608 | 3-45-43-10-000 | LA REVANCHA | 130,45 |
| 179 | 400 | R43 | 11 | SUAREZ CHOEZ MONCERRATE ASUNCION | 0917574111 | 3-45-43-11-000 | LA REVANCHA | 125,68 |
| 181 | 403 | R43 | 3 | BARCIA DELGADO ROSARIO NARCISA | 095538386 | 3-45-43-03-000 | LA REVANCHA | 357,31 |
| 183 | 405 | R44 | 9 | BURGOS DAVILA JORGE DARIO | 1311924757 | 3-45-44-09-000 | LA REVANCHA | 109,85 |
| 186 | 408 | R44 | 12 | SANCHEZ MACIAS FANNY RAMONA | 1307633568 | 3-45-44-12-000 | LA REVANCHA | 120,87 |
| 187 | 409 | R44 | 13 | SANCHEZ MACIAS MANUEL DE LOS REYES | 1307986610 | 3-45-44-13-000 | LA REVANCHA | 223,52 |
| 188 | 410 | R44 | 2 | SANCHEZ MACIAS LUIS ARISTIDES (SOLICITANTE). CEDEÑO MENDOZA ROSA MARISELA (CONYUGE). | 1307894129 1308648110 | 3-45-44-02-000 | LA REVANCHA | 348,77 |
| 189 | 411 | R44 | 3 | PISFIL VERA MILIXA MONSERRATE | 1312658907 | 3-45-44-03-000 | LA REVANCHA | 113,48 |
| 190 | 412 | R44 | 4 | MOREIRA VINCES DARWIN GONZALO | 1306972231 | 3-45-44-04-000 | LA REVANCHA | 120,44 |
| 191 | 413 | R44 | 5 | GARCIA CASTRO BELLA CONCEPCION | 1301267256 | 3-45-44-05-000 | LA REVANCHA | 245,13 |
| 192 | 414 | R44 | 6 | VERA RIOS HIPOLITO FLORENCIO | 1200152864 | 3-45-44-06-000 | LA REVANCHA | 252,39 |
| 193 | 415 | R45 | 10 | MACIAS ROMERO SANTA TERESA | 1305210633 | 3-45-45-10-000 | LA REVANCHA | 366,99 |





LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. | ID. | MZ | LOTE | APELLIDOS Y NOMBRES (POSES. VARIOS) | CÉDULA | CÓDIGO CATASTRAL | BARRIO | ÁREA DE LOTE (M2) |
|-----|--------------|-----|------|--|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 194 | 416 | R45 | 11 | RAMIREZ GARCIA LEONOR JESUS (SOLICITANTE). INTRIAGO JOSE RAUL (CONYUGE). | 1307671436 1203053838 | 3-45-45-11-000 | LA REVANCHA | 339,47 |
| 197 | 420 | R45 | 2 | BRAVO ESMERALDAS PATRICIA VALERIA | 1314518521 | 3-45-45-02-000 | LA REVANCHA | 121,35 |
| 198 | 421 Y 422 | R45 | 3 | MORALES GRACIA CARMEN JACQUELINE | 1307416634 | 3-45-45-03-000 | LA REVANCHA | 235,88 |
| 202 | 426 | R45 | 8 | PINCAY ARREAGA LUIS ANDRES | 1351523301 | 3-45-45-08-000 | LA REVANCHA | 114,32 |
| 204 | 428 | R46 | 9 | PINCAY PINARGOTE ANDRES OCTAVIO | 1308026473 | 3-45-46-09-000 | LA REVANCHA | 115,30 |
| 207 | 431 | R46 | 12 | ZAMBRANO VELEZ WILDER MARCELO | 1310106768 | 3-45-46-12-000 | LA REVANCHA | 115,75 |
| 208 | 432 | R46 | 13 | CONFORME ZAMBRANO CARMEN MARIBEL | 1311547408 | 3-45-46-13-000 | LA REVANCHA | 120,53 |
| 211 | 438 | R46 | 4 | MENDOZA COBEÑA LUIS BRYAN | 1317058335 | 3-45-46-04-000 | LA REVANCHA | 228,35 |
| 212 | 471 | R50 | 6 | CEVALLOS MANZABA GRACE SUSANA | 1310804081 | 3-45-50-06-000 | LA REVANCHA | 236,50 |
| 213 | 472 | R50 | 5 | GOMEZ MANZABA KARLA LEONOR | 1312605262 | 3-45-50-05-000 | LA REVANCHA | 111,00 |
| 214 | 473 | R50 | 4 | CEVALLOS MANZABA DAVID GREGORIO | 1308525987 | 3-45-50-04-000 | LA REVANCHA | 118,69 |
| 215 | 474 | R50 | 2 | CHAVEZ DUARTE ZOILA BIENVENIDA | 1304996703 | 3-45-50-02-000 | LA REVANCHA | 202,01 |
| 218 | 482 | R51 | 5 | CEPEDA MORA JOSHUE ALEXANDER | 1313198812 | 3-45-51-05-000 | LA REVANCHA | 381,81 |
| 223 | 486 | R52 | 8 | PALMA MEZA JAIRO ABEL | 1312925520 | 3-45-52-08-000 | LA REVANCHA | 121,24 |
| 224 | 487 | R52 | 7 | COX PALMA KIMBERLY DAYANA | 1725116477 | 3-45-52-07-000 | LA REVANCHA | 297,01 |
| 231 | 512 | R55 | 2 | RODRIGUEZ SANCHEZ MATILDE ELIZABETH | 1310499460 | 3-45-55-02-000 | LA REVANCHA | 243,27 |
| 233 | 514 | R55 | 4 | MURILLO CASQUETE CARLOS RICARDO | 0924554140 | 3-45-55-04-000 | LA REVANCHA | 138,37 |
| 234 | 516 | R55 | 6 | MURILLO CASQUETE LEONARDO ENRIQUE | 0950053462 | 3-45-55-06-000 | LA REVANCHA | 129,88 |
| 236 | 542 | R58 | 15 | CALLE FARIAS MERCY CAROLINA (SOLICITANTE) - BARRAGAN ZAMBRANO MARCOS ANDRES (CONYUGE) | 0802772319 0916612674 | 3-45-58-15-000 | LA REVANCHA | 107,47 |




FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| | | | | COMITÉ (POSSESIONARIOS) | CEDULA | CODIGO CATASTRAL | | AREA (M ²) |
|-----|--------------|-----|----|---|--------------------------|------------------|-------------|------------------------|
| 237 | 543 | R58 | 14 | SALTOS PINARGOTE ROSA CARMEN (SOLICITANTE) - LOOR SALTOS CARLOS GERARDO (CONYUGE) | 1304738253 1304765801 | 3-45-58-14-000 | LA REVANCHA | 221,88 |
| 241 | 554 | R58 | 1 | REYES SOLEDISPA CIRILO ANASTACIO (SOLICITANTE) - TOAZA LEON REINA ELIZABETH (CONYUGE) | 1302487457 0801136086 | 3-45-58-01-000 | LA REVANCHA | 136,37 |
| 242 | 555 | R58 | 17 | REYES TOAZA VIVIANA BETSABETH | 0921219283 | 3-45-58-17-000 | LA REVANCHA | 129,45 |
| 243 | 557 | R59 | 14 | SALAZAR INTRIAGO MANUEL DEL JESUS | 1306442094 | 3-45-59-14-000 | LA REVANCHA | 112,23 |
| 246 | 561 Y 562 | R59 | 7 | MACIAS QUIROZ LUCIA MARILUZ (SOLICITANTE). MACIAS MACIAS ANDRES BALTAZAR (CONYUGE). | 1308292505 1308182706 | 3-45-59-07-000 | LA REVANCHA | 266,80 |
| 250 | 567 | R59 | 2 | BRIONES ZAMBRANO FRANCISCO JAVIER - VELEZ ZAMBRANO DIANA ELIZABETH | 1313712604 1310387624 | 3-45-59-02-000 | LA REVANCHA | 129,93 |
| 253 | 570 | R60 | 14 | ZAMBRANO VELEZ MARIA DEL CARMEN | 1304479759 | 3-45-60-14-000 | LA REVANCHA | 108,81 |
| 254 | 571 | R60 | 13 | GARCIA CEDEÑO JAVIER ALBERTO | 1315789337 | 3-45-60-13-000 | LA REVANCHA | 108,83 |
| 255 | 572 | R60 | 9 | PISCO TEJENA DOLORES DEL ROCIO | 1311545865 | 3-45-60-09-000 | LA REVANCHA | 229,12 |
| 257 | 575 | R61 | 10 | GUALE CONSTANTE LUCCIOLA MONSERRATE (SOLICITANTE) CARLOS ALBERTO MEZA RIVERA (CONYUGE) | 1309376836 1306300342 | 3-45-61-10-000 | LA REVANCHA | 330,52 |
| 261 | 579 | R61 | 4 | GARCIA CEDEÑO YULY GUADALUPE (SOLICITANTE) - ATILIO GEOVANNY ESPINOZA ZAMBRANO (CONYUGE) | 1311685042 1310491749 | 3-45-61-04-000 | LA REVANCHA | 219,29 |
| 262 | 580 | R61 | 6 | LAZ GARCIA KARINA ELENA (SOLICITANTE) - VERA ALONZO DAVID OLMEDO (CONYUGE) | 1314356104 1314356047 | 3-45-61-06-000 | LA REVANCHA | 126,41 |
| 267 | 585 | R62 | 12 | BALCAZAR DUARTE JUAN COLON (SOLICITANTE) - DIAMITA RAQUEL BALCAZAR SUAREZ (CONYUGE) | 0700939881 130729323 | 3-45-62-12-000 | LA REVANCHA | 186,60 |
| 269 | 637 | R67 | 6 | ANCHUNDIA BERMEO SARA DEL ROCIO | 1307607018 | 3-45-67-06-000 | LA REVANCHA | 256,46 |
| 274 | 643 | R68 | 10 | ANCHUNDIA VALENCIA MIGUEL EVERISIMO (SOLICITANTE) BERMEO AVILA RAMONA ASUNCION (CONYUGE) | 1305094375 1307611325 | 3-45-68-10-000 | LA REVANCHA | 106,51 |
| 284 | 653 | R68 | 17 | JAMA CORONEL JICELA AMARILIS | 1204244774 | 3-45-68-17-000 | LA REVANCHA | 234,16 |





LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. | ID. | MZ | LOTE | APELLIDOS Y NOMBRES (POSESIONARIOS) | CÉDULA | CÓDIGO CATASTRAL | BARRIO | ÁREA DE LOTE (M2) |
|-----|--------------|-----|------|--|---------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 285 | 654 | R68 | 15 | MERO MERO ADRIAN ABEL | 1314974351 | 3-45-68-15-000 | LA REVANCHA | 112,13 |
| 286 | 655 | R68 | 14 | MERO LUCAS JESSICA ELISA | 1309624086 | 3-45-68-14-000 | LA REVANCHA | 123,23 |
| 294 | 664 | R69 | 2 | LOPEZ CEDEÑO MIGUEL ANGEL (SOLICITANTE) - CABRERA MEDRANDA JOSEFINA DEL PILAR (CONYUGE) | 1310315930 1310918725 | 3-45-69-02-000 | LA REVANCHA | 245,45 |
| 301 | 671 | R70 | 9 | CEDEÑO BRIONES ALICIA MARGARITA | 1308497575 | 3-45-70-09-000 | LA REVANCHA | 117,69 |
| 302 | 672 | R70 | 3 | PINCAY LOPEZ JESSENIA ELIZABETH | 1308297793 | 3-45-70-08-000 | LA REVANCHA | 125,27 |
| 303 | 673 | R70 | 7 | PINCAY LOPEZ IGNACIA DEL PILAR | 1308295003 | 3-45-70-07-000 | LA REVANCHA | 125,35 |
| 304 | 674 | R70 | 6 | LUQUE CASQUETE WILTON WILFRIDO (SOLICITANTE) - LOPEZ LUCAS ELENA (CONYUGE) | 1305988725/ 1310222474 | 3-45-70-06-000 | LA REVANCHA | 250,69 |
| 305 | 675 | R70 | 4 | LOOR SALTOS WANNER LEONEL | 1308915295 | 3-45-70-04-000 | LA REVANCHA | 243,75 |
| 306 | 676 | R70 | 18 | LOOR SALTOS LEANDRO ISMAEL (SOLICITANTE) - LOOR MACIAS LILIANA CAROLINA (CONYUGE) | 1316942380/ 1316810876 | 3-45-70-18-000 | LA REVANCHA | 116,67 |
| 307 | 677 | R70 | 17 | LOOR SALTOS LUIS GERARDO | 1312925843 | 3-45-70-17-000 | LA REVANCHA | 116,57 |
| 313 | 690 | R71 | 6 | VELETANGA VINCES CARLITA ELIZABETH | 1721808952 | 3-45-71-06-000 | LA REVANCHA | 120,66 |
| 314 | 694 | R72 | 19 | PISCO CHELE MAYRA ALEJANDRA | 1310315203 | 3-45-72-19-000 | LA REVANCHA | 122,37 |
| 315 | 69 5Y 696 | R72 | 18 | FERNANDEZ PICO ELSA EDUVIGES (SOLICITANTE) - MACIAS MIELES JOSE ANTONIO (CONYUGE) | 1309710596/ 1309587036 | 3-45-72-18-000 | LA REVANCHA | 339,90 |
| 317 | 699 | R72 | 15 | LOOR PICO CANDIDA YISELA | 1313742486 | 3-45-72-15-000 | LA REVANCHA | 116,19 |
| 318 | 701 | R72 | 13 | ZAMBRANO MOLINA GINGER MAGALY | 1313838664 | 3-45-72-13-000 | LA REVANCHA | 118,36 |
| 319 | 706 | R72 | 3 | FERNANDEZ PICO JOSE CLIMACO | 1313148338 | 3-45-72-03-000 | LA REVANCHA | 123,82 |
| 320 | 707 | R72 | 4 | CHAVEZ CASQUETE ANGELICA VALESKA | 1313555102 | 3-45-72-04-000 | LA REVANCHA | 128,99 |
| 324 | 720 | R73 | 4 | ALAVA ESPINAL BARBARA CRISTINA | 1315078673 | 3-45-73-04-000 | LA REVANCHA | 94,38 |




FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| CANTON | | | | COMUNIDAD (BENEFICIARIO) | ID | CLASIFICACION | USO | AREA TOTAL (M2) |
|--------|--------------|------|----|---|---------------------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 326 | 727 | R74 | 10 | ZAMORA VELIZ JUAN CARLOS | 0503607681 | 3-45-74-10-000 | LA REVANCHA | 119,27 |
| 328 | 730 | R74 | 7 | JAMA CORONEL MERCEDES DEL PILAR (SOLICITANTE) - ARTEAGA BUSTAMANTE OSCAR FREDDY (CONYUGE) | 1203508047/ 1203819360 | 3-45-74-07-000 | LA REVANCHA | 242,60 |
| 329 | 732 | R75 | 2 | QUIJIJE RODRIGUEZ GABRIELA ELIZABETH (SOLICITANTE) - SOLEDISPA CABRERA DARWIN ANTONIO (CONYUGE) | 1316857604/ 1313746701 | 3-45-75-02-000 | LA REVANCHA | 100,34 |
| 330 | 733 | R75 | 3 | SANCHEZ ARANA YOLANDA ENEDINA | 1306030683 | 3-45-75-03-000 | LA REVANCHA | 118,46 |
| 331 | 734 | R75 | 4 | COOZ GARCIA ANGEL ANDRES | 1305998898 | 3-45-75-04-000 | LA REVANCHA | 236,44 |
| 332 | 738 | R75 | 14 | GARCIA GUTIERREZ ANGEL NICANOR | 1314958909 | 3-45-75-14-000 | LA REVANCHA | 222,50 |
| 333 | 739 | R75 | 12 | ZAMBRANO GARCIA MARIA MONSERRATE | 1202757009 | 3-45-75-12-000 | LA REVANCHA | 241,29 |
| 334 | 740 | R75 | 11 | VERA RODRIGUEZ ISABEL CONCEPCION (SOLICITANTE)- PILOZO NEVAREZ ALDRIN VALDEIR (CONYUGE) | 1313446534/ 1314207901 | 3-45-75-11-000 | LA REVANCHA | 125,69 |
| 347 | 822 | R82 | 6 | CALDERON RENDON MARIA MARLENE | 1314530153 | 3-45-82-06-000 | LA REVANCHA | 216,93 |
| 349 | 824 | R83 | 8 | ZAMBRANO GONZALEZ ALEX MICHAEL | 1350555551 | 3-45-83-08-000 | LA REVANCHA | 227,45 |
| 350 | 825 | R83 | 10 | ZAMBRANO GONZALEZ BYRON XAVIER | 1314973650 | 3-45-83-10-000 | LA REVANCHA | 123,51 |
| 356 | 832 | R83 | 5 | MOREIRA SOLORZANO JOSE FERNANDO | 1312873613 | 3-45-83-05-000 | LA REVANCHA | 119,46 |
| 357 | 834 Y 835 | R83 | 7 | ZAMBRANO MORA MAROLI ALEXANDRA (BENEFICIARIA) - VELASQUEZ PINOARGOTE MIGUEL ANGEL (CONYUGUE) | 1305986828/ 1309625376 | 3-45-83-07-000 | LA REVANCHA | 226,08 |
| 358 | 836 | R83 | 9 | ZAMBRANO GONZALEZ EDUARDO ARIEL | 1350555601 | 3-45-83-09-000 | LA REVANCHA | 113,82 |
| 362 | 840 | R84 | 3 | MEZA FERNANDEZ ROSA NOEMI | 1306941954 | 3-45-84-03-000 | LA REVANCHA | 249,82 |
| 372 | 857 | R86 | 3 | SOLORZANO BRAVO ROSA ESPERANZA | 1314340710 | 3-45-86-03-000 | LA REVANCHA | 132,84 |
| 375 | 860 | R86 | 6 | MACIAS FRANCO ANA FELICIDAD (SOLICITANTE) - CALLE PRADO ENRIQUE JAIME (CONYUGE) | 1300637103/ 1300301148 | 3-45-86-06-000 | LA REVANCHA | 124,83 |
| 382 | 906 | R104 | 1 | GUTIERREZ ALVARADO MARIA GABRIELA | 1312336886 | 3-45-104-01-000 | LA REVANCHA | 444,75 |





LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. | ID. | MZ | LOTE | APELLIDOS Y NOMBRES (POSESIONARIOS) | CÉDULA | CÓDIGO CATASTRAL | BARRIO | ÁREA DE LOTE (M2) |
|-----|----------------|------|------|--|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 383 | 907 | R104 | 13 | MACIAS CEDEÑO MARIA JOSE | 1315294577 | 3-45-104-13-000 | LA REVANCHA | 111,53 |
| 385 | 913 | R104 | 2 | PINCAY GUTIERREZ MIGUEL ANGEL | 1313312538 | 3-45-104-02-000 | LA REVANCHA | 111,50 |
| 386 | 920 | R105 | 6 | CORONEL FRANCO KAREN MARCELA | 1310766686 | 3-45-105-06-000 | LA REVANCHA | 98,73 |
| 388 | 925 | R106 | 1 | VELASQUEZ ZAMBRANO CARMEN RITA | 1311948523 | 3-45-106-01-000 | LA REVANCHA | 141,03 |
| 392 | 934 | R107 | 5 | PIGUAVE SOLEDISPA DIONICIO MARIANO (SOLICITANTE) DENNY MARIBEL QUIMIZ SOLEDISPA (CONYUGE) | 1307453439 1307453421 | 3-45-107-05-000 | LA REVANCHA | 143,27 |
| 400 | 943 | R109 | 3 | VALDEZ ZAMBRANO MARIA ALEXANDRA | 0802487777 | 3-45-109-03-000 | LA REVANCHA | 263,34 |
| 401 | 945 | R110 | 1 | VALDEZ ZAMBRANO MIRIAN ELIZABETH (SOLICITANTE) - ANZULES PILLIGUA SEGUNDO RAMON (CONYUGE) | 1309667440 1302357791 | 3-45-110-01-000 | LA REVANCHA | 471,03 |
| 405 | 951 | R111 | 6 | SEGUICHE PEREZ TERESA DEL ROCIO | 1309256442 | 3-45-111-06-000 | LA REVANCHA | 247,50 |
| 414 | 981 | R117 | 3 | SABANDO ZAMBRANO YURI MABEL | 0929146769 | 3-45-117-03-000 | LA REVANCHA | 230,55 |
| 417 | 986 | R117 | 6 | TIGUA CALDERON VIDAL PORFIRIO | 1305989053 | 3-45-117-06-000 | LA REVANCHA | 176,41 |
| 422 | 993 | R118 | 5 | CORONEL FRANCO CARMEN BEATRIZ (SOLICITANTE). DELGADO LUCAS PEDRO MAXIMINO (CONYUGE). | 1307198463 1305900713 | 3-45-118-05-000 | LA REVANCHA | 248,79 |
| 433 | 1010 | R119 | 12 | CORONEL FRANCO ISABEL MARIA | 1306447317 | 3-45-119-12-000 | LA REVANCHA | 124,45 |
| 438 | 1027 | R121 | 7 | NAVARRETE GARCES FATIMA DEL ROCIO | 0802032755 | 3-45-121-07-000 | LA REVANCHA | 240,22 |
| 439 | 1030 | R121 | 10 | LASCANO PARRAGA DARLENY YAMILET | 1316490315 | 3-45-121-10-000 | LA REVANCHA | 124,59 |
| 440 | 1032 | R121 | 6 | ANDRADE AVEIGA DANIEL ELI | 1312575713 | 3-45-121-06-000 | LA REVANCHA | 354,01 |
| 441 | 1037 Y 1058 | R122 | 10 | ANCHUNDIA PEÑARRIETA TANIA ELIZABETH | 1311260044 | 3-45-122-10-000 | LA REVANCHA | 438,87 |
| 443 | 1040 | R122 | 12 | LAZ LASCANO DAYANA LASTENIA | 1315496669 | 3-45-122-12-000 | LA REVANCHA | 129,8265 |
| 445 | 1045 | R122 | 5 | INTRIAGO SALTOS ANGEL RAFAEL | 1312644410 | 3-45-122-05-000 | LA REVANCHA | 140,34 |
| 448 | 1057 | R127 | 16 | TILLA ELIZONDO DIANA PAOLA | 0928641174 | 3-45-127-16-000 | LA REVANCHA | 126,18 |




FIEL COPIA DEL ORIGINAL

LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. IDENTIFICACION | NO. IDENTIFICACION | NO. IDENTIFICACION | NO. IDENTIFICACION | NOMBRES Y APELLIDOS (POSSESIONARIOS) | VALOR | CODIGO CATASTRAL | MUNICIPIO | AREA DE LOTE (M2) |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 450 | 1073 | R128 | 5 | NAVARRETE SANTOS VERONICA VIVIANA | 1311767667 | 3-45-128-05-000 | LA REVANCHA | 237,11 |
| 451 | 1076 | R128 | 2 | CAGUA JAMA PAULA MARIA | 1308929785 | 3-45-128-02-000 | LA REVANCHA | 232,04 |
| 452 | 1077 | R128 | 8 | PICO CAGUA CARLOS XAVIER | 1311767667 | 3-45-128-08-000 | LA REVANCHA | 113,38 |
| 455 | 1121 | R131 | 7 | VELEZ GILER ROSA DEL CARMEN | 1305999920 | 3-45-131-07-000 | LA REVANCHA | 235,49 |
| 459 | 1125 | R132 | 3 | HOLGUIN BERMELLO JAIRON JOSEPHE | 1316942067 | 3-45-132-03-000 | LA REVANCHA | 119,97 |
| 462 | 1129 | R132 | 8 | IBAÑEZ LAGOS SILVIA PATRICIA | 0802567651 | 3-45-132-08-000 | LA REVANCHA | 382,58 |
| 464 | 1131 | R133 | 8 | GILER BRAVO JESSENIA DOLORES | 1310268774 | 3-45-133-08-000 | LA REVANCHA | 246,80 |
| 466 | 1133 | R133 | 10 | VERA ZAMBRANO LILIAN JOHANNA (SOLICITANTE). GARCÍA MUENTES HOLGER EDUARDO (CÓNYUGE). | 1314974278 1313831487 | 3-45-133-10-000 | LA REVANCHA | 114,91 |
| 467 | 1137 | R133 | 4 | CARRILLO SALTOS VIELKA KENYSE | 1750816447 | 3-45-133-04-000 | LA REVANCHA | 249,72 |
| 471 | 1149 | R138 | 13 | PARRAGA MENDOZA MARIA MARCELINA | 1304243049 | 3-45-138-13-000 | LA REVANCHA | 225,40 |
| 475 | 1167 | R140 | 7 | MERO VERA MARIA ALEXANDRA | 1309470399 | 3-45-140-07-000 | LA REVANCHA | 107,13 |
| 476 | 1169 | R141 | 5 | ZAMBRANO BALAREZO JAVIER VINICIO | 1312394099 | 3-45-141-05-000 | LA REVANCHA | 237,68 |
| 477 | 1172 | R141 | 12 | ALCIVAR PINARGOTE ANGELA LORENA | 1308381597 | 3-45-141-12-000 | LA REVANCHA | 240,24 |
| 478 | 1175 | R141 | 8 | HERRERA PILOZO FRANCISCO NAVARINO | 1303113532 | 3-45-141-08-000 | LA REVANCHA | 251,15 |
| 479 | 1180 | R142 | 5 | FIGUEROA ARTEAGA EVELIN LORENA | 1313741223 | 3-45-142-05-000 | LA REVANCHA | 97,48 |
| 484 | 1194 | R143 | 9 | ORTEGA FLORES HERMES RIGOBERTO | 1309291266 | 3-45-143-09-000 | LA REVANCHA | 110,16 |
| 488 | 1198 | R145 | 8 | CAMPUZANO TORRES WILMER EDUARDO (SOLICITANTE) - INTRIAGO MERO JENNIFER MARIA (CÓNYUGE) | 1309958575 1311110991 | 3-45-145-08-000 | LA REVANCHA | 119,78 |
| 489 | 1199 | R145 | 9 | VALAREZO RAMIREZ MARIA LICENIA | 1312925934 | 3-45-145-09-000 | LA REVANCHA | 124,15 |
| 497 | 1220 | R148 | 9 | FRANCO MERO JISELA JAMILET | 1314974468 | 3-45-148-09-000 | LA REVANCHA | 242,44 |





LA REVANCHA - LISTADO DE BENEFICIARIOS - 204 PREDIOS

| NO. | ID. | MZ | LOTE | APELLIDOS Y NOMBRES (POSESIONARIOS) | CÉDULA | CÓDIGO CATASTRAL | BARRIO | ÁREA DE LOTE (M2) |
|-----|------|------|------|--|--------------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 501 | 1266 | R165 | 4 | CEDEÑO ESMERALDA ANGELA ISABEL | 1722091939 | 3-45-165-04-000 | LA REVANCHA | 168,24 |
| 504 | 1314 | R19 | 2 | MEDRANDA CEVALLOS CARLINA YARITA (SOLICITANTE) FRANCO DELGADO VICENTE CLEMENTE (CONYUGUE) | 1309001970 1304900184 | 3-45-19-02-000 | LA REVANCHA | 219,06 |




FIEL COPIA DEL ORIGINAL

HOME
MARK
BL



enero de 2024, rendida ante el abogado Santiago Enriquo Fierro Urresta Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora CECILIA MARIBEL FRANCO PIVAQUE quien declara bajo la solemnidad del juramento, entre otras cosas, que se encuentran en posesión regular e ininterrumpida de un lote de terreno municipal ubicado en el BARRIO LA REVANCHA, MANZANA R35, LOTE 12 con ánimo de señora o dueña por más de DIEZ AÑOS y, que los ingresos económicos percibidos en su núcleo familiar son de \$300,00 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. 4.- Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en BARRIO LA REVANCHA MZ R35 LOTE 12, cuya clave catastral es 3-45-35-12-000, con el avalúo total de NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 74/100 (\$9.971,74) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. TERCERA: ADJUDICACIÓN. - Con los antecedentes antes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a adjudicar a la señora FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL el bien inmueble municipal signado como LOTE 12 DE LA MANZANA R35, del barrio LA REVANCHA, de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el FRENTE: 8,00m - Calle 299; Por ATRÁS: 8,72m - Lote 03; Por el COSTADO DERECHO: 15,24m - Lote 11; Por el COSTADO IZQUIERDO: 15,59m - Lote 13; AREA TOTAL: 123,83m². CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR. - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de DIEZ AÑOS contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. QUINTA: La cuantía de la presente asciende a la cantidad de TRES CON 10/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3,10) mismos que fueron cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago # 001053/000342 de fecha 04/29/2024.- SEXTA. - GASTOS: Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL ADJUDICATARIO. - SEPTIMA. - AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. OCTAVA. - LA DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por la Ab.

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

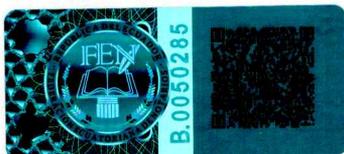
María Angélica Delgado Cedeño Mat.13-2012-54 F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; que firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

Ing. MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA
C.C. No. 131000664-6
EN CALIDAD DE ALCALDESA DEL GAD DEL CANTON MANTA
RUC.1360000980001
ADJUDICADOR

Cecilia Franco



FRANCO PIVAQUE CECILIA MARIBEL
C.C. No. 131053792-1
ADJUDICATARIO/A



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA NÚMERO: 20241308001P02370.-EL NOTARIO. -



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

