



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 05 | P01341 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
ANTONIO EULOGIO AVILA Y
JANETH MARÍA LÓPEZ VERGARA
A FAVOR DE

OTTO LEONARDO CHÁVEZ LÓPEZ

CUANTÍA: USD. \$30.399,76

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Mayo del dos mil dieciséis (2016), ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte los señores **ANTONIO EULOGIO AVILA Y JANETH MARÍA LÓPEZ VERGARA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, ocho, cuatro, cero guión tres (130415840-3) y uno, tres, cero, cuatro, cuatro, nueve, dos, cero, tres, guión cuatro (130449203-4) respectivamente, de estados civiles divorciados; y, por otra parte el señor **OTTO LEONARDO CHÁVEZ LÓPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, ocho, cinco, seis, tres, guión cuatro (130768563-4), de estado civil casado con **MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ LÓPEZ**; por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente

1101712

Sello

capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y a petición de los comparecientes se adjuntan los mismos en copias debidamente certificadas a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA** por una parte los señores **ANTONIO EULOGIO AVILA Y JANETH MARÍA LÓPEZ VERGARA**, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, ocho, cuatro, cero guión tres (130415840-3) y uno, tres, cero, cuatro, cuatro, nueve, dos, cero, tres, guión cuatro (130449203-4) respectivamente, de estados civiles divorciados, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **“LOS VENDEDORES”**; y, por otra parte el señor **OTTO LEONARDO CHÁVEZ LÓPEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, seis, ocho, cinco, seis, tres, guión cuatro (130768563-4), de estado civil casado, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **“EL COMPRADOR”**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **ANTONIO EULOGIO AVILA Y JANETH MARÍA LÓPEZ VERGARA**, son legítimos propietarios de un bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual Calle Diez y

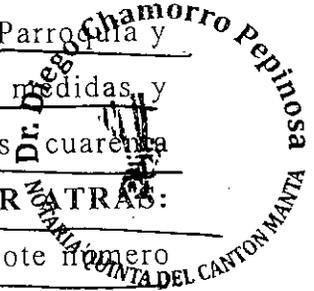


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

203 (21)

Avenida Treinta y Dos, del Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas, y linderos: **POR EL FRENTE:** Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con avenida treinta y dos; **POR ATRÁS:** Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con lote número cuatro manzana J; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con propiedad de Ramón Limongi y esposa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y lote número dos manzana J. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 24 de Septiembre de 2004, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de Noviembre de 2004, con el número de inscripción 2.489 y el número de repertorio 5.427; b) Mediante Compraventa, otorgada el 31 de Agosto de 2006, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de Septiembre de 2006, con el número de inscripción 2.090 y el número de repertorio 4.488; c) Mediante Compraventa, otorgada el 30 de Diciembre de 2010, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Febrero de 2011, con el número de inscripción 302 y el número de repertorio 615; d) Mediante Constitución de Hipotecas y Gravámenes, otorgada el 30 de Diciembre de 2010, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Febrero de 2011, con el número de inscripción 148 y el número de repertorio 616; y, e) Mediante Cancelación de Hipotecas y Gravámenes, otorgada el 29 de Febrero de 2016, ante la Notaría



Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de Marzo de 2016, con el número de inscripción 312 y el número de repertorio 1.696; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario. ~~TERCERA: COMPRAVENTA.~~- Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior y mediante el presente instrumento los **VENDEDORES**, señores **ANTONIO EULOGIO AVILA Y JANETH MARÍA LÓPEZ VERGARA**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y apertura enajenación a favor del COMPRADOR, señor OTTO LEONARDO CHÁVEZ LÓPEZ, el inmueble detallado en la cláusula anterior. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble objeto de la presente **COMPRAVENTA**, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de **TREINTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 76/100 (USD. \$30.399,76)**, justo precio que el **COMPRADOR** paga a los **VENDEDORES** en su totalidad de contado y en moneda de curso legal, cancelados al momento de la suscripción del presente contrato, y el vendedor declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los **VENDEDORES**, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor del **COMPRADOR** el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta compraventa, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil, así como



7265 (3)
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El **COMPRADOR** acepta la transferencia de dominio que los **VENEDORES** realizan a su favor, obligándose por tanto este, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SÉPTIMA: DECLARACIÓN.-** Los **VENEDORES** declaran que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera los **VENEDORES** declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios.- El **COMPRADOR** acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses. **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por el **COMPRADOR**, a excepción el pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de los **VENEDORES**. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Los **VENEDORES** autorizan al **COMPRADOR** a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o Verbal Sumario a

elección del demandante. **DÉCIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

d) Sr. Antonio Eulogio Avila
c.c. 130415840-3

f) Sr.ª. Janeth María López Vergara
c.c. 130449203-4

f) Sr. Otto Leonardo Chávez López
c.c. 130768563-4

Diego Chamorro Pepinoso
Dr. Diego Chamorro Pepinoso
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Cedula (19)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130415840-3

AVILA ANTONIO EULOGIO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-10-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: AVILA CLORINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-04-06
FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-06

V4443V4442

000470659

Director General (Signature)
Firma del Cedulaado (Signature)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

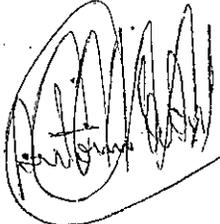
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008
008 - 0040
1304158403

NÚMERO DE CERTIFICADO: AVILA ANTONIO EULOGIO
CÉDULA

| | | |
|-------------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | MONTECRISTI | |
| MONTECRISTI | PARROQUIA | 1 |
| CANTÓN | ZONA | |

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



130415840-3

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1304158403
 Apellidos y nombres: AVILA ANTONIO EULOGIO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 Fecha de nacimiento: 07/10/1963
 Fecha de expedición: 06/04/2015
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: BACHILLERATO
 Profesión: OBRERO
 Estado civil: DIVORCIADO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 21/10/1983
 Apellidos y nombres de la madre: AVILA CLORINDA
 Apellidos y nombres del padre:

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312313669
 Número Único de Verificación (NUV): 614349
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 5
 MANABI/MANTA

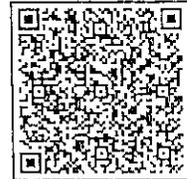
El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



614349

Fecha Emisión: 04/05/2016 15:46:42
 Válido Hasta: 04/05/2016 15:46:42

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Repinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by Diego Chamorro Repinosa
 OSWALDO ARGUETA FIERTES
 Date: 2016.05.04 15:47:00
 ECT
 Reason: Firma Electrónica

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 130449203-4

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VERGARA JANETH MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR V4343V4444

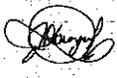
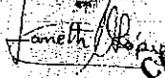
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERGARA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-12-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-12-16

Director General: *Diego Chamorro*
Firma del Expedido: *Janeth Lopez Vergara*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053 - 0271 1304492034
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
LOPEZ VERGARA JANETH MARIA

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

Diego Chamorro
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Janeth Lopez Vergara
1304492034

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 04 MAY 2016

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Janeth Lopez

Cédula: 1304492034
Apellidos y nombres: LOPEZ VERGARA JANETH MARIA
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 02/06/1964
Fecha de expedición: 16/12/2014
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO PARTICULAR
Estado civil: DIVORCIADO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 06/10/1982
Apellidos y nombres de la madre: VERGARA MARIA
Apellidos y nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312313669
Número Único de Verificación (NUV): 614358
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



614358

Fecha Emisión: 04/05/2016 15:47:12
Válido Hasta: 04/05/2016 15:47:12

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO ROSA FERRERES
Date: 2016.05.04 15:47:34
ECT
Reason: Firma Electrónica

605 (6)

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ LOPEZ OTTO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN LOPEZ LOPEZ

N. 130768563-4



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

Y133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ ADOLFO OTTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ VERGARA JANETH MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-06





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130768563-4 036-0092

CHAVEZ LOPEZ OTTO LEONARDO

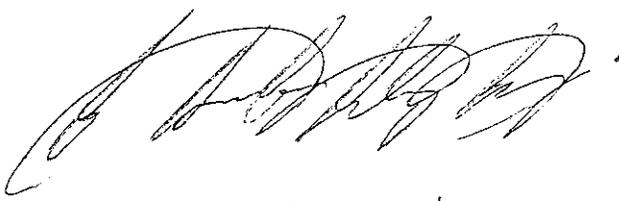
MANABI MANTA

MANTA MANTA PEDRO FERMIN

EXENCION USD. 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 005005

4722678 22/12/2015 14:16:34 IMP: IGM-03



130768563-4.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 MAY 2016



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1307685634
Apellidos y nombres: CHAVEZ LOPEZ OTTO LEONARDO
Condición de cedula: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 07/12/1987
Fecha de expedición: 06/10/2015
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ESTUDIANTE
Estado civil: CASADO
Cónyuge: LOPEZ LOPEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha de matrimonio: 10/12/2010
Apellidos y nombres de la madre: LOPEZ VERGARA JANETH MARIA
Apellidos y nombres del padre: CHAVEZ CHAVEZ ADOLFO OTTO

Handwritten signature

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312313669
Número Único de Verificación (NUV): 614363
Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 5
MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



614363

Fecha Emisión: 04/05/2016 15:47:41
Válido Hasta: 04/05/2016 15:47:41

Codificación QR



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 04 MAY 2016

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO ARCA FUERTES
Date: 2016.05.04 15:48:00
ECT
Reason: Firma Electrónica



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropimanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
25261

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004894, certifico hasta el día de hoy 24/03/2016 que la Ficha Registral Número 25261.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1101712000
Fecha de Apertura: jueves, 25 de noviembre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual Calle Diez y avenida Treinta y dos del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Siete metros cuarenta centímetros y lindera con avenida treinta y dos. POR ATRÁS: Con Siete metros cuarenta centímetros y lindera con lote número cuatro manzana J. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con propiedad de Ramón Limogi y esposa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lote número dos de la manzana J, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2489 | 26/nov./2004 | 10.016 | 10.026 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2090 | 15/sep./2006 | 28.392 | 28.399 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 302 | 01/feb./2011 | 5.437 | 5.459 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO | 148 | 01/feb./2011 | 2.464 | 2.486 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 312 | 16/mar./2016 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2489 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5427 Folio Inicial: 10.016
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 10.026
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y vivienda, ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0909045692 | SOLORZANO JURADO ANNABELL DE LAS MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 8002000004633 | HERRERA VALDIVIESO LUIS GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |

MANTA - MANTA
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 MAR. 2016

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**



Inscrito el : viernes, 15 de septiembre de 2006 Número de Inscripción: 2090 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4488 Folio Inicial:28.392
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:28.399
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2006
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual Calle Diez y avenida Treinta y dos del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000046328 | DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0909045692 | SOLORZANO JURADO ANNABELL DE LAS MERCEDES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1300015615 | VELEZ MURILLO SILVIO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2489 | 26/nov./2004 | 10.016 | 10.026 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 302 Tomo:10
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 615 Folio Inicial:5.437
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.459
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 7102
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010
 Fecha Resolución: jueves, 30 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar- Contrato de Seguros. Bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la actual Calle Diez y Avenida Treinta y dos del Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1304492034 | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000046328 | DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA | SOLTERO(A) | MANTA | |

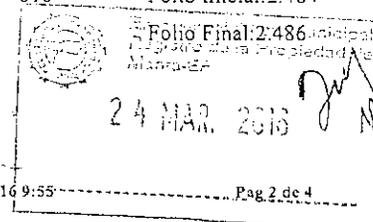
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2090 | 15/sep./2006 | 28.392 | 28.399 |

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 2011 Número de Inscripción: 148 Tomo:5
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 616 Folio Inicial:2.464
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:2.486

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: 7102
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución: jueves, 30 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

****MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y, CONTRATO DE SEGUROS ****En este acto el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS, es representado por el señor Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOBAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI; y, APODERADO del Ingeniero Leonid Dostoiévski Viera Herrera, Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según nombramiento y Poder Especial que se adjuntan como documentos habilitantes. Bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el actual Calle Diez y Avenida Treinta y Dos del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304492034 | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 302 | 01/feb./2011 | 5.437 | 5.459 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016 Número de Inscripción: 312
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1696 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304492034 | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 9:55:02 del jueves, 24 de marzo de 2016
 A petición de: AVILA ANTONIO EULOGIO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

24 MAR, 2016

Pag. 3 de 4



Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

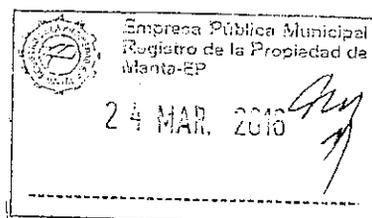
1310137110

[Handwritten signature]
AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131548

Nº 131548

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39202

Fecha: 28 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que, avisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-17-12-000

Ubicado en: CALLE 10 AVE.32 BARRIO STA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 148,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--|
| 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARA JANETH |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|-----------------|
| TERRENO: | 3700,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 26699,76 |
| | 30399,76 |

Son: TREINTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

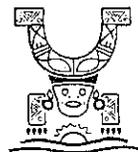
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Handwritten notes on the left margin:
50400
91.00
153.63
493



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077891

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARÁ JANETH
ubicada CALLE 10 AVE.32 BARRIO STA MARTHA
cuyo \$ 30399.76 TREINTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 76/100 CTS a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

31 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



102 (10)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106903



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARA JANETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1101712000 CALLE 10 AVE.32 BARRIO STA MARTHA

Manta, treinta y uno de marzo del dos mil diesiseis.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana P. ...
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000003053

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARA VANETH
NOMBRES : CLAVE CATASTRAL:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 10 AVE 32 STA MARTHA
DIRECCIÓN : AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

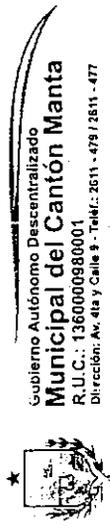
N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 24/03/2016 09:59:15
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|-------------|-------|
| 3.00 | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |
| VALIDO HASTA miércoles 22 de junio de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475060

3/31/2016 10:00

| | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|------------------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-10-17-12-000 | 148,00 | 30398,76 | 205581 | 475060 |
| UTILIDADES | | | | | | |
| VENDEDOR | | CONCEPTO | | VALOR | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARA JANETH | CALLE 10 AVE.32 BARRIO STA MARTHA | Impuesto Principal Compra-Venta | | 102,63 | |
| ADQUIRIENTE | | TOTAL A PAGAR | | 103,63 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 103,63 | |
| 1307685634 | CHAVEZ LOPEZ OTTO LEONARDO | S/N | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 3/31/2016 10:00 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Juliana Rodriguez
 ESCAUCACION

Libro (11)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475059

3/31/2016 9:59

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--|-----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | 1-10-17-12-000 | 148,00 | 30399,76 | 205580 | 475059 |
| VENDEDOR | | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARA JANETH | CALLE 10 AVE.32 BARRIO STA MARTHA | CONCEPTO | | VALOR | |
| | | | Impuesto principal | | 304,00 | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 91,20 | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 395,20 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 395,20 | |
| 1307686634 | CHAVEZ LOPEZ OTTO LEONARDO | S/N | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 3/31/2016 9:59 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

JULIANA RODRIGUEZ
RECAUDACIÓN



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCCURSAL MANTA
 7620 31 MAR 2016 7611
 Thyra Renata Mendoza Pico
 RECAUDADOR PAGADOR

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 31/03/2016 11:03:30 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 519874836
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA OP:ymendoza
 INSTITUCION DEPOSITANTE: OTTD CHAVEZ
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|-----------------------|------|
| Efectivo: | 1.60 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA 12% | 0.06 |
| TOTAL: | 2.20 |
| SUJETO A VERIFICACION | |



Factura: 001-002-000018521



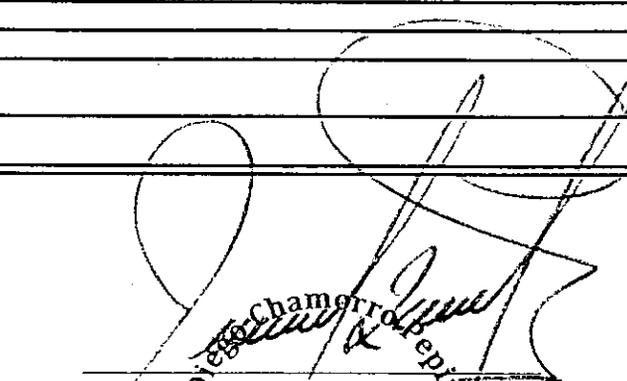
20161308005P01341

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20161308005P01341 | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 4 DE MAYO DEL 2016, (15:47) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | AVILA ANTONIO EULOGIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304158403 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304492034 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CHAVEZ LOPEZ OTTO LEONARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307685634 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 30399.00 | | | | | | |


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **ANTONIO EULOGIO AVILA Y JANETH MARÍA LÓPEZ VERGARA** a favor de **OTTO LEONARDO CHÁVEZ LÓPEZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04), días del mes de Mayo del dos mil dieciséis (2016).

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

Perito

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

| | | | |
|----------------------------|----------------------|-------------------|------------|
| FECHA DE INGRESO: | 24/03/2016 | FECHA DE ENTREGA: | 28/03/2016 |
| CLAVE CATASTRAL: | 1101712 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | Aula Antonio Eulogio | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

RUBROS

| | |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL: | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | |
| TASA DE SEGURIDAD: | |

TIPO DE TRAMITE: Especie 131548
Cpt. de A.

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: *[Firma]*
[Firma] 20/3/16

[Firma] 28/6
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



1311367559

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

A petición de: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Emitido a las 11:13:17 del lunes, 25 de enero de 2016

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

| | | |
|---------------------------|--------------|---|
| Libro | COMPRA VENTA | 2 |
| | PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | | 4 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

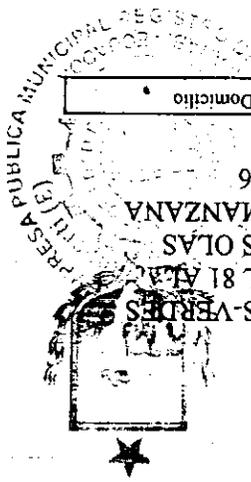
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1 | 02/ene/2014 | 2 | 51 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | | |
|-------------|----------------------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
| PROPIETARIO | 800000000065830FIDEICOMISO | MARINA BLUE | MANTA | MANTA | |

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PROTOCOLIZACION DE ENTREGA DE LOS LOTES DESTINADOS PARA AREAS SOCIALES-VERDES
.DETALLE DE LOS 63 LOTES EN GARANTIA. MANZANA EL FARO ESTE LOS LOTES DEL 81 AL 143.
96.MANZANA LAS BRISAS ESTE LOS LOTES DEL LOTE 189 AL LOTE 196. MANZANA LAS OLAS
ESTE LOS LOTES DEL 117 AL 132. MANZANA ATLANTICO DEL LOTE 225 AL LOTE 227. MANZANA
REGATA ESTE DEL LOTE 153 AL LOTE 168 Y MANZANA PACIFICIO DEL LOTE 243 AL 246



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

25261



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004894, certifico hasta el día de hoy 24/03/2016 9:55:02, la Ficha Registral Número 25261.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1101712000
Fecha de Apertura: jueves, 25 de noviembre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual Calle Diez y avenida Treinta y dos del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Siete metros cuarenta centímetros y lindera con avenida treinta y dos. POR ATRÁS: Con Siete metros cuarenta centímetros y lindera con lote número cuatro manzana J. POR EL COSTADO DERECHO: Con Veinte metros y lindera con propiedad de Ramón Limogi y esposa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veinte metros y lote número dos de la manzana J, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2489 | 26/nov./2004 | 10.016 | 10.026 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2090 | 15/sep./2006 | 28.392 | 28.399 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 302 | 01/feb./2011 | 5.437 | 5.459 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | MUTUO | 148 | 01/feb./2011 | 2.464 | 2.486 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 312 | 16/mar./2016 | | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 2004 Número de Inscripción: 2489 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5427 Folio Inicial:10.016
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:10.026

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de septiembre de 2004

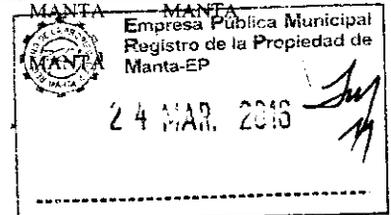
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y vivienda, ubicado en el Barrio Santa Martha del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0909045692 | SOLORZANO JURADO ANNABELL DE LAS MERCEDES | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 800000000046331 | HERRERA VALDIVIESO LUIS GUILLERMO | SOLTERO(A) | MANTA | MANTA |



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] **COMPRA VENTA**



Inscrito el: **viernes, 1 de septiembre de 2006** **Número de Inscripción:** 2090 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4488 **Folio Inicial:** 28.392
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 28.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de agosto de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y casa ubicado en la actual Calle Diez y avenida Treinta y dos del Barrio Santa Martha de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000046328 | DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 0909045692 | SOLORZANO JURADO ANNABELL DE LAS MERCEDES | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1300015615 | VELEZ MURILLO SILVIO ANTONIO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2489 | 26/nov./2004 | 10.016 | 10.026 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: **martes, 01 de febrero de 2011** **Número de Inscripción:** 302 **Tomo:** 10
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 615 **Folio Inicial:** 5.437
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 5.459
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 7102
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010
Fecha Resolución: jueves, 30 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

Compraventa Mutuo Hipotecario, Constitución de Gravamen Hipotecario, Prohibición de Enajenar- Contrato de Seguros. Bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en la actual Calle Diez y Avenida Treinta y dos del Barrio Santa Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

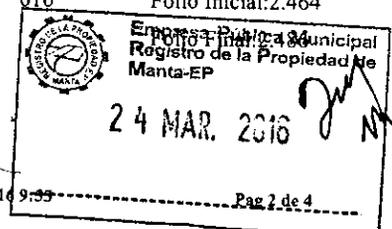
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1304492034 | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000046328 | DAZA BRAVO MERYS ESPERANZA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2090 | 15/sep./2006 | 28.392 | 28.399 |

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: **martes, 01 de febrero de 2011** **Número de Inscripción:** 148 **Tomo:** 5
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 616 **Folio Inicial:** 2.464
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 7102
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 2010





Fecha Resolución: jueves, 30 de diciembre de 2010

a.- Observaciones:

- **MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS ****En este acto el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS, es representado por el señor Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI; y, APODERADO del Ingeniero León Efraim Dostofsky Viera Herrera, Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL según nombramiento y Poder Especial que se adjuntan como documentos habilitantes. Bien inmueble constituido de solar y casa, ubicado en el actual Calle Diez y Avenida Treinta y Dos del Barrio Santa Martha de la Parroquia Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|---------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | DENO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304492034 | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 302 | 01/feb./2011 | 5.437 | 5.459 |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2016 **Número de Inscripción:** 312
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1696 **Folio Inicial:**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA **Folio Final:**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de febrero de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|---------------|---|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | 1760004650001 | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS | | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304158403 | AVILA ANTONIO EULOGIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| DEUDOR HIPOTECARIO | 1304492034 | LOPEZ VERGARA JANETH MARIA | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

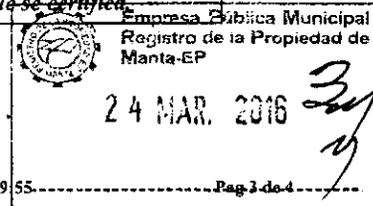
| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:55:02 del jueves, 24 de marzo de 2016

A petición de: AVILA ANTONIO EULOGIO



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
MANABI - ECUADOR
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

Firma del Registrador (E)
AB JOSE DAVID ZEDENO RUPERTI



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 MAR. 2016

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 440712

3/24/2016 9:45

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 1-10-17-12-000 | 148.00 | \$ 27.063,09 | CALLE 10 AVE.32 STA MARTHA | 2016 | 215016 | 440712 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| AVILA ANTONIO EULOGIO Y LOPEZ VERGARA JANETH | | 1304158403 | Cesta Judicial | | | |
| 1/9/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 9,47 | (\$ 0,95) | \$ 8,52 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 2,72 | (\$ 1,09) | \$ 1,63 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 14,45 | (\$ 5,78) | \$ 8,67 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 5,96 | (\$ 2,38) | \$ 3,58 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 6,29 | (\$ 2,52) | \$ 3,77 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 7,51 | (\$ 3,00) | \$ 4,51 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 21,94 | (\$ 8,78) | \$ 13,16 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 5,41 | | \$ 5,41 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 49,25 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 49,25 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

Handwritten signature and stamp, possibly indicating approval or payment status.



