

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3564

Número de Repertorio: 8477

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3564 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304923277	SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY	COMPRADOR
1307336493	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270626000	85227	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270616000	85037	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 29 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 0 9 5 7 N 7 R K N D H





Factura: 003-004-000050460



20231308003P02195

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02195						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307336493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923277	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308003P02195
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P02195
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS

A FAVOR DE

HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA

CUANTÍA: USD. \$ 4.500,00

AVALUO: USD. \$ 11.181,91

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete tres tres seis cuatro nueve guión tres (1307336493), por sus propios derechos, de estado civil casada acompañada con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente; y, **DOS.-** El señor **HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro nueve dos tres dos siete guión siete (130492327-7), por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora **EMERITA GISELLA OCHOA SOLEDISPA**; bien



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente “VENDEDORA”; y, por otra parte el señor **HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “COMPRADOR”. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- HISTORIA DE DOMINIO.-** Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil veintitrés consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 3156, numero de repertorio 7500, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de noviembre del dos mil veintitrés, a favor de la señora **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA**, comparece en su estado civil casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. Un inmueble

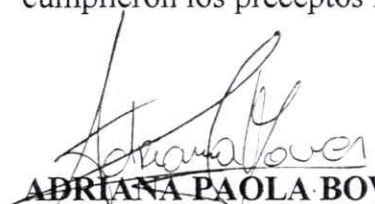
desmembrado de una mayor extensión el mismo que comprende ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 50,87 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 20,00 metros - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la señora Diana Bravo + 10,29m área a favor de la propiedad de la señora María Cedeño + 10,29 m con área a favor de las hermanas Valencia + 10,29m con área a favor de la señora Rosa Montes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 19,88 metros y lindera con propiedades particulares; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,88 metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de 989,23 metros cuadrados, con clave catastral: 3-27-06-16-000. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,29 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,29 metros – lindera con lote a favor de Irma, Paulina y Katty Valencia Zambrano; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 19,88 metros y lindera con lote a favor de Adriana Bowen Cevallos; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,88 metros y lindera con lotes a favor de Santana Hiter Geovanny. Con una superficie total de 200,07 metros cuadrados, con clave catastral: 3-27-06-26-000.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la

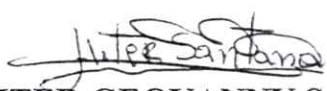


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

suma de **CUATRO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$4.500,00)**, valores recibidos mediante transferencia bancaria a la cuenta del Banco del Pichincha perteneciente a la señora MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, a la suscripción del presente contrato de compraventa, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US\$ 11.181,91 (ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO DOLARES CON 91/100)**. - **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.-**SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-**LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 **FORO DE ABOGADOS**. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

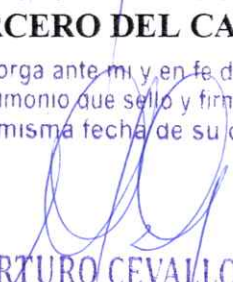
con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí a los comparecientes, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-


ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS
c.c. 130733649-3


HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA
c.c. 130492327-7


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

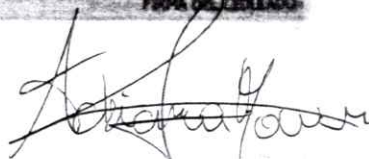
RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

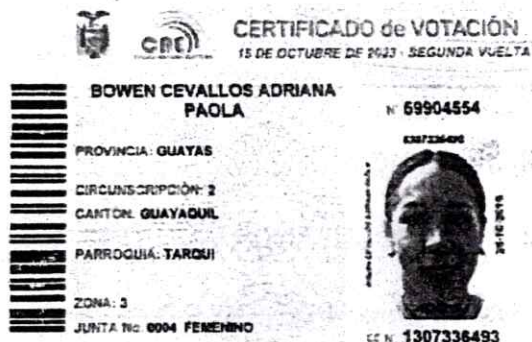
ESPACIO EN BLANCO



E13052-0

FIRMA DEL GOBIERNO
SECCION

IDECU130733649<31<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
8806149F2610254ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<6
BOWEN<CEVALLOS<<ADRIANA<PAOLA<





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307336493

Nombres del ciudadano: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASTEGUI ANDRADE JOSE RICARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2013

Datos del Padre: BOWEN CALERO EMILIO AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CEDEÑO MAGGI PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-964-01173



238-964-01173

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANTANA ERMIDES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PERALTA SANTA
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUNTE
 OCHOA SOLEDISPA EMERITA GISELLA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 16 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR
 V4333V4222
 TIPO SANGRE
 N/R

DONANTE
 No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237301613<<<<<1304923277
 6703048M3203167ECU<N0<DONANTE3
 SANTANA<PERALTA<<HITER<GEOVANN

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

PRELUSTO

CONDICIÓN CIUDADANÍA



SANTANA
 PERALTA
 NOMBRES
 HITER GEOVANNY
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 04 MAR 1967
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI QLMEDO
 QLMEDO
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 HOMBRE
 Nº DOCUMENTO
 00030161
 FECHA DE VENCIMIENTO
 16 MAR 2032

NÚM. 1304923277

1304923277

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA 2023 JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANTANA PERALTA HITER
 GEOVANNY

Nº 86527805

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0075 MARCUIN

1304923277



Hiter Santana



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304923277

Nombres del ciudadano: SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SOLEDISPA EMERITA GISELLA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2001

Datos del Padre: SANTANA BERMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA SANTA

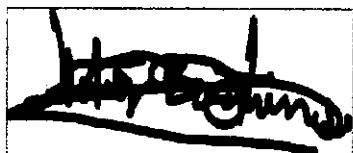
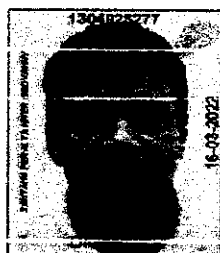
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-964-01731



233-964-01731

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 01 Pág. 07 Acta 07

Provincia de Manabí del dos mil Diez

hoy día veinte de enero

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, estando presente la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Ricardo Velazquez Andino**

nacido en Guayaquil el 11 de febrero de 1986, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° 00746117 domiciliado en Guayaquil

interior Cedeno hijo de José Humberto Velazquez Real y de Delia Inchausti Trebba

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Johana Paola Pohlen

nacida en Manabí el 14 de junio de 1988, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° 130736493 domiciliada en Manabí

rior Cedeno hija de David Andino Pohlen y de María Rosa Carallo Cedeno

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manabí FECHA: 04 de Enero / 2013

En este matrimonio legitiman: a su... hijo... Ilomad...

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

[Firma] [Firma]

AB. ALEXANDER C. REVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANABÍ

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

La separación conyugal, judicialmente autorizando los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

con fecha... de... de... de...

cuya copia se archiva.

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha... con fecha... cuya copia se archiva.

de... de... de...

FIRMAS:

[Firma] [Firma]

Jefe de Oficina

NOTAS: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE: **AB. ALEXANDER C. REVALLOS CHICA**, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANABÍ, CON FECHA: **MANABÍ, 14 DE MAYO DEL 2021**, DECLARA DESHUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL INGRESA AL REGISTRO CIVIL: **19 DE MAYO DEL 2021**, MESA TICET N° **56475**, MARGINADA, PERTINENTE, **15 DE MAYO DEL 2021**, NUT: **20215714**, M.E.M.

JEF. MARIA FERNANDA MINAYA
DELEGADA

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: TIPAN VINCEN LIDIA LUCIA

En caso de identificar algún error en la información del certificado a generarse por favor notificar al correo electrónico enlinea@registrocivil.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472826

Contribuyente

BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Identificación

13xxxxxxxx3

Control

000006135

Nro. Título

472826

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-08

Expiración

2024-01-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Total

Deuda

Abono Ant.

12-2023/01-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-12-08 10:56:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197776
DE ALCABALAS

Fecha: 11/12/2023

Por: 100.64

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/12/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Identificación: 1307336493

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

Identificación: 1304923277

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-834676



PREDIO: Fecha adquisición: 27/11/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-27-06-26-000

11,181.91

200.07

BARRIOSANFRANCISCO

Precio de Venta

11,181.91

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	111.82	44.73	0.00	67.09
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.55	0.00	0.00	33.55
Total=>		145.37	44.73	0.00	100.64

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			44.73
Total=>				44.73

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197777
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/12/2023

Por: 88.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/12/2023

Contribuyente: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

VE-934676

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307336493

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Detalle:



Base Imponible: 1242.94

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Identificación: 1307336493

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

Identificación: 1304923277

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición: 27/11/2023				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-27-06-26-000	11,181.91	200.07	BARRIOSANFRANCISCO	11,181.91

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	88.01	0.00	0.00	88.01
	Total=>	88.01	0.00	0.00	88.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,181.91
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,938.97
DIFERENCIA BRUTA	1,242.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,242.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,242.94
IMP. CAUSADO	87.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	88.01

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106532

Manta, viernes 08 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA** con cédula de ciudadanía No. **1307336493**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107471K8FJG2W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106929

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-26-000 perteneciente a BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA con C.C. 1307336493 ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO BARRIO SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,181.91 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107871SLYZYRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106463

N° ELECTRÓNICO : 230664

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-06-26-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307336493	BOWEN CEVALLOS-ADRIANA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11.181.91

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11.181,91

SON: ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 91/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107402OJLOSUG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-07 21:08:16

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº AU-122023-002327
Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA**, ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.29 m - Lindera con lote a favor de Irma, Paulina y Katty Valencia Zambrano.

COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con lote a favor de Adriana Bowen Cevallos.

COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con lotes a favor de Santana Hiter Geovanny.

Área total: 200.07 m²

Clave catastral: 3-27-06-26-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



124271DDVKW3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-07

N° SU-122023-001068

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA** con C.C. **1307336493**, ficha registral nro. 85037 ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 989.23 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #85037: (Compraventa, otorgada por la notaria tercera del cantón Manta el 27 de noviembre del 2023 e inscrita en el registro de la propiedad el 27 de noviembre del 2023.) 989.23 m²

FRENTE: 50.87 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 20.00 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la Sra. Diana Bravo + 10.29 m área a favor de la propiedad de la Sra. María Cedeño + 10.29 m con área a favor de las Hermanas Valencia + 10.29 m con área a favor de Sra. Rosa Montes.

COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con Propiedades particulares..

COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 989.23 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY : 200.07 m²

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.29 m - Lindera con lote a favor de Irma, Paulina y Katty Valencia Zambrano.

COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con lote a favor de Adriana Bowen Cevallos.

COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con lotes a favor de Santana Hiter Geovanny.

ÁREA TOTAL: 200.07 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY : 200.07 m²

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.29 m - Lindera con lote a favor de Rosa Montes Delgado.

COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con lote a favor de Santana Hiter Geovanny.

COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 200.07 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1307336493 - BOWEN CEVALLOS-ADRIANA PAOLA 589.09 m²

ÁREA TOTAL: 589.09 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-25-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PREDIO SE EXCEPTUA DE CESION DE ÁREAS VERDES YA QUE ESTA CONTRIBUCION SE REALIZO MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION N°SU-022023-000819.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1282485IPKGD4U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA
ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

85037

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036582
Certifico hasta el día 2023-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270616000
Fecha de Apertura: lunes, 27 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Francisco

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 50,87m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 20,00m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la Sra. Diana Bravo + 10,29m área a favor de la propiedad de la Sra. María Cedeño + 10,29m con área a favor de las Hermanas Valencia + 10,29m con área a favor de Sra. Rosa Montes.

COSTADO DERECHO: 19,88m - Lindera con propiedades particulares.

COSTADO IZQUIERDO: 19,88m - Lindera con calle pública.

Con una superficie total de 989,23 m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1158 viernes, 27 junio 2003	6716	6720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3156 lunes, 27 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 27 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 16 abril 2001

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA



ADJUDICATARIO CEDEÑO RIVAS MARIA LINA
ADJUDICATARIO MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] **COMPRVENTA**

Inscrito el: **lunes, 27 noviembre 2023**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 27 noviembre 2023**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA: Comprventa de un inmueble desmembrado de uno de mayor extensión el mismo que comprende: El Lote de terreno ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 50,67m - Linderos con calle pública. ATRÁS: 20,00m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la Sra. Diana Bravo + 10,29m área a favor de la propiedad de la Sra. María Cedeño + 10,29m con área a favor de las Hermanas Valencia + 10,29m con área a favor de Sra. Rosa Montes. COSTADO DERECHO: 19,88m - Linderos con propiedades particulares. COSTADO IZQUIERDO: 19,88m - Linderos con calle pública. Con una superficie total de 989,23 m2. Con clave catastral No.3-27-06-16-000. La **COMPRADORA** comparece en su estado civil de casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total inscripciones >>

Número de inscripciones:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036582 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 85037.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

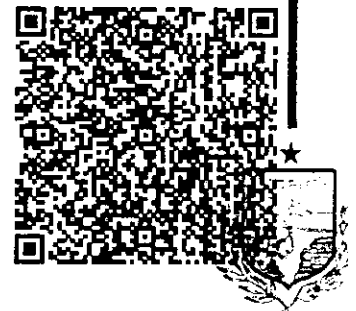
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 9 4 5 J B T 4 K E M



BanEcuador B.P.
08/12/2023 11:45:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1524931431
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000003494
Fecha: 08/12/2023 11:45:34 a.m.

No. Autorización:
0812202301176818352000120565020000034942023114515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IUA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO