DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3543
Número de Repertorio: 8396

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3543 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304923277	SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY	COMPRADOR
1307336493	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270627000	85221	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270616000	85037	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 8 0 3 7 2 P M P Y Q C I

Factura: 003-004-000050461

20231308003P02196

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P02196

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:08)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307336493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304923277	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4500.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P02196
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P02196

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS

A FAVOR DE

HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA

CUANTÍA: USD. $ 4.500,00

AVALUO: USD. $ 11.181,91

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce (14) de diciembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS** , portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete tres tres seis cuatro nueve guión tres (1307336493), por sus propios derechos, de estado civil casada acompañada con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente; y, **DOS.-** El señor **HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro nueve dos tres dos

siete guión siete (130492327-7), por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora EMERITA GISELLA OCHOA SOLEDISPA; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA,** a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- HISTORIA DE DOMINIO.-** Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil veintitrés consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 3156, numero de repertorio 7500, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintisiete de noviembre del dos mil veintitrés, a favor de la señora BOWEN

CEVALLOS ADRIANA PAOLA, comparece en su estado civil casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. Un inmueble desmembrado de una mayor extensión el mismo que comprende ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con 50,87 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 20,00 metros - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la señora Diana Bravo + 10,29m área a favor de la propiedad de la señora María Cedeño + 10,29 m con área a favor de las hermanas Valencia + 10,29m con área a favor de la señora Rosa Montes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 19,88 metros y lindera con propiedades particulares; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,88 metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de 989,23 metros cuadrados, con clave catastral: 3-27-06-16-000. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, parte del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con 10,29 metros y lindera con calle publica; **POR ATRAS:** Con 10,29 metros – lindera con lote a favor de Rosa Montes Delgado; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 19,88 metros y lindera con lote a favor de Santana Hiter Geovanny; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,88 metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de 200,07 metros cuadrados, con clave catastral: 3-27-06-27-000.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y**

CUANTIA.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CUATRO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA ($4.500,00),** valores recibidos mediante transferencia bancaria a la cuenta del Banco del Pichincha perteneciente a la señora MARIA LINA CEDEÑO RIVAS, a la suscripción del presente contrato de compraventa, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avaluó establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por **US$ 11.181,91 (ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO DOLARES CON 91/100). - QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.-**SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada

con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí a los comparecientes, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

ADRIANA PAOLA BOWEN CEVALLOS
c.c. 130733649-3

HITER GEOVANNY SANTANA PERALTA
c.c. 130492327-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

0023332

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA BERMIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PERALTA SANTA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
OCHOA SOLEDISPA EMERITA GISELLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR
V4333V4222
TIPO SANGRE N/R
DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0237301613<<<<<1304923277
6703048M3203167ECU<NO<DONANTE3
SANTANA<PERALTA<<HITER<GEOVANN

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
SANTANA
PERALTA
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES
HITER GEOVANNY
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 MAR 1967
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI OLMEDO
OLMEDO
FIRMA DEL TITULAR
SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
023730161
FECHA DE VENCIMIEN
16 MAR 2032
NAT/CAN
€71869

NUI.1304923277

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPIGM.2023.HV

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

N° 86527805

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0076 MASCULINO

N° 1304923277

AB. ALEX ARTURO CEDEÑO
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304923277

Nombres del ciudadano: SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA SOLEDISPA EMERITA GISELLA

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2001

Datos del Padre: SANTANA BERMIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA SANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-964-01731

233-964-01731

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
'igencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **130733649-3**

APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN CEVALLOS
ADRIANA PAOLA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VELASTEGUI ANDRADE
JOSE RICARDO

FIRMA DEL CEDULADO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN
ACTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN CALERO EMILIO AURELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CEDEÑO MAGGI PAOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-10-25

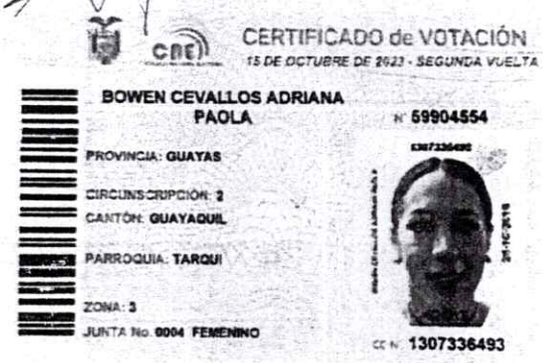
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-25

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU130733649<31<<<<<<<<<<<<<<<
8806149F2610254ECU<<<<<<<<<<<6
BOWEN<CEVALLOS<<ADRIANA<PAOLA<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

N° 59904554

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 3

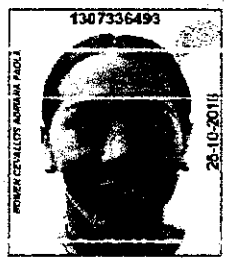
JUNTA No. 0004 FEMENINO

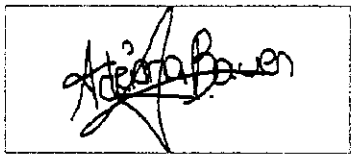
C.C N. 1307336493

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1307336493

Nombres del ciudadano: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ACTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASTEGUI ANDRADE JOSE RICARDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 2013

Datos del Padre: BOWEN CALERO EMILIO AURELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS CEDEÑO MAGGI PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-964-01173

238-964-01173

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **online@registrocivil.gob.ec**

Información certificada a la fecha: 7 DE NOVIEMBRE DE 2023
Emisor: TIPAN VINCES LIDIA LUCIA

En caso de identificar algún error en la información del certificado a generarse por favor notificar al correo electrónico enlinea@registrocivil.gob.ec

Sentencia de Divorcio de Juez .....

.....

con fecha ..... cuya copia

se archiva ....., de ..... de

f.) .....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .....

..... con fecha .....

cuya copia se archiva .

....., de .....de

f.) .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ..... con fecha

..... cuya copia se archiva.

....., de .....de

f.) .....

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, CON FECHA, MANTA, 18 DE MAYO DEL 2021, DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 19 DE MAYO DEL 2021, PAGA TICKET N° 85673, MARGINADO, PORTOVIEJO, 25 DE MAYO DEL 2021, NUI: 202167914. M.F.M

ING. MARÍA FERNANDA MINAYA
DELEGADA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 01 Pág. 07 Acta 07

En Manta Provincia de Manabí

hoy día Catorce de Enero del dos mil Trece

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: José Ricardo Velasteguí Andrade

..... nacido en Guayaquil el 11 de Febrero de

19 86, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula Nº 0924611717-1 domiciliado en Guayaquil de estado

anterior Soltero hijo de José Humberto Velasteguí Real

y de Betsy Andrade Pedroza

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Adriana Paola Bowen Cevallos

..... nacida en Manta el 14 de Junio de

19 88, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula Nº 1307336493 domiciliada en Manta de estado anterior Soltera hija de Emilio Aurelio Bowen Palacios

y de Magali Paola Cevallos Cedeño

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta FECHA: 04 de Enero / 2013

En este matrimonio legitimaron a su... hij..... ..... llamad..... .....

.....

.....

OBSERVACIONES :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Arq. Sandro Cedeño C.
JEFE CANTONAL REGISTRO CIVIL
MANTA

FIRMAS :

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472826

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	13xxxxxxx3	000006135	472826

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-08 **Expiración** 2024-01-08

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-08 10:56:17 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197780
DE ALCABALAS

Fecha: 11/12/2023 **Por:** 100.64

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 11/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-154676

Tradente-Vendedor: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Identificación: 1307336493 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

Identificación: 1304923277 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 27/11/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-06-27-000	11,181.91	200.07	BARRIOSANFRANCISCO	11,181.91

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	111.82	44.73	0.00	67.09
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.55	0.00	0.00	33.55
	Total=>	**145.37**	**44.73**	**0.00**	**100.64**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			44.73
			Total=>	**44.73**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197781

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/12/2023 **Por:** 88.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 11/12/2023

Contribuyente: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA VE-254676

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307336493 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Dirección: SD

Detalle:

Base Imponible: 1242.94

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA

Identificación: 1307336493 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY

Identificación: 1304923277 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 27/11/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-06-27-000	11,181.91	200.07	BARRIOSANFRANCISCO	11,181.91

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	88.01	0.00	0.00	88.01
	Total=>	**88.01**	**0.00**	**0.00**	**88.01**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,181.91
PRECIO DE ADQUISICIÓN	9,938.97
DIFERENCIA BRUTA	1,242.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,242.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,242.94
IMP. CAUSADO	87.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	88.01

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106532
Manta, viernes 08 diciembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA** con cédula de ciudadanía No. **1307336493.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1107471K8FJG2W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122023-106930

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-27-000 perteneciente a BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA con C.C. 1307336493 ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO BARRIO SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $11,181.91 ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 91/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1107872LZF3IOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-106464

N° ELECTRÓNICO : 230665

Fecha: *2023-12-07*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-06-27-000
Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200.07 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307336493	**BOWEN CEVALLOS-ADRIANA PAOLA**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11,181.91
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	**11,181.91**
SON:	ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES 91/100

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CEVALLOS NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1107403OI3BCXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-12-07 21:22:54

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-122023-002328
Manta, jueves 07 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA**, ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.29 m - Lindera con lote a favor de Rosa Montes Delgado.
COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con lote a favor de Santana Hiter Geovanny.
COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con calle pública..
Área total: 200.07 m2
Clave catastral: 3-27-06-27-000

MANTA ALCALDÍA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
12428MZXYPLQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-07

N° SU-122023-001068

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA con C.C. 1307336493**, ficha registral nro. 85037 ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO , de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 989.23 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #85037: (Compraventa, otorgada por la notaria tercera del cantón Manta el 27 de noviembre del 2023 e inscrita en el registro de la propiedad el 27 de noviembre del 2023.)989.23 m2

FRENTE: 50.87 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la Sra. Diana Bravo + 10.29 m área a favor de la propiedad de la Sra. Maria Cedeño + 10.29 m con área a favor de las Hermanas Valencia + 10.29 m con área a favor de Sra. Rosa Montes.
COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con Propiedades particulares..
COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 989.23 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY :200.07 m2

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.29 m - Lindera con lote a favor de Irma, Paulina y Katty Valencia Zambrano.
COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con lote a favor de Adriana Bowen Cevallos.
COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con lotes a favor de Santana Hiter Geovanny.
ÁREA TOTAL: 200.07 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA PERALTA HITER GEOVANNY :200.07 m2

FRENTE: 10.29 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.29 m - Lindera con lote a favor de Rosa Montes Delgado.
COSTADO DERECHO: 19.88 m - Lindera con lote a favor de Santana Hiter Geovanny.
COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 200.07 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1307336493 - BOWEN CEVALLOS-ADRIANA PAOLA 589.09 m2

ÁREA TOTAL: 589.09 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-06-25-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PREDIO SE EXCEPTUA DE CESION DE ÁREAS VERDES YA QUE ESTA CONTRIBUCION SE REALIZO MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION N°SU-022023-000819.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

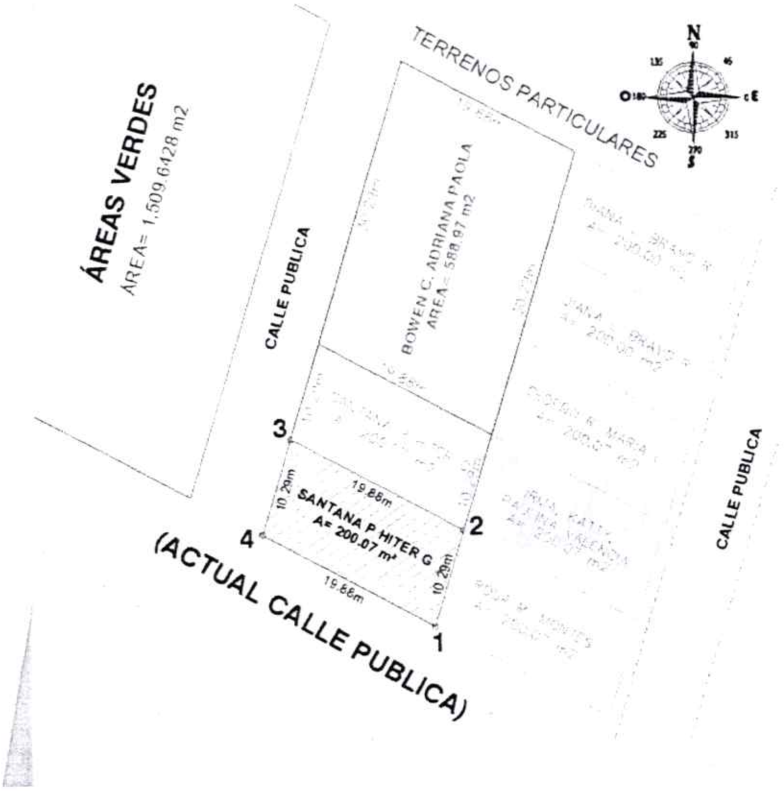
Código Seguro de Verificación (CSV)

1282485IPKGD4U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



V	COORDENADAS	
	X	Y
1	530,105.4195	9,890,755.6974
2	530,108.3107	9,890,765.5713
3	530,090.8121	9,890,775.0018
4	530,087.9210	9,890,765.1278

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1305901728 - DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER.
Registro profesional: 1016-14-1293200

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

85037

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036582
Certifico hasta el día 2023-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3270616000
Fecha de Apertura: lunes, 27 noviembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Francisco

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 50,87m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 20,00m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la Sra. Diana Bravo + 10,29m área a favor de la propiedad de la Sra. María Cedeño + 10,29m con área a favor de las Hermanas Valencia + 10,29m con área a favor de Sra. Rosa Montes.

COSTADO DERECHO: 19,88m -Lindera con propiedades particulares.

COSTADO IZQUIERDO: 19,88m - Lindera con calle pública.

Con una superficie total de 989,23 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1158 viernes, 27 junio 2003	6716	6720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3156 lunes, 27 noviembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] ADJUDICACION
Inscrito el: viernes, 27 junio 2003
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2001
Fecha Resolución: lunes, 16 abril 2001

Número de Inscripción : 1158
Número de Repertorio: 2602

Folio Inicial: 6716
Folio Final : 6720

a.-Observaciones:
Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA

ADJUDICATARIO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 27 noviembre 2023 **Número de Inscripción : 3156** **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7500 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 noviembre 2023
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble desmembrado de uno de mayor extensión el mismo que comprende: El Lote de terreno ubicado en el Barrio San Francisco de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 50,87m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 20,00m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedades de la Sra. Diana Bravo + 10,29m área a favor de la propiedad de la Sra. María Cedeño + 10,29m con área a favor de las Hermanas Valencia + 10,29m con área a favor de Sra. Rosa Montes. COSTADO DERECHO: 19,88m -Lindera con propiedades particulares. COSTADO IZQUIERDO: 19,88m - Lindera con calle pública. Con una superficie total de 989,23 m2. Con clave catastral No.3-27-06-16-000. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036582 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 85037.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 7 9 4 5 J B T 4 K E M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

BanEcuador B.P.
08/12/2023 11:46:16 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1524932570
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emiales
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000003495
Fecha: 08/12/2023 11:46:30 a.m.

No. Autorizacion:
0812202301176818352000120565020000034952023114618

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO