

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 84

Número de Repertorio: 231

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 84 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301101109	FARINA RONCHI GLADYS ANGELA	PROPIETARIO
1300164181	ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1092235000	85270	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	1092220000	62016	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: lunes, 08 enero 2024

Fecha generación: lunes, 08 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 5 0 0 2 O A U G S A V





ESCRITURA

DE: REMENENTE.-

OTORGADO POR: LOS SEÑORES CESAR ENRIQUE ACOSTA VASQUEZ
Y GLADYS ANGELA FARINA RONCHI.-

N° 20231308002P02084

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 29 DE DICIEMBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583

Factura: 001-002-000073785



20231308002P02084

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

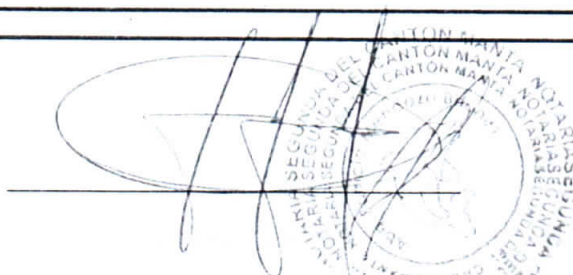
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P02084					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300164181	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FARINA RONCHI GLADYS ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301101109	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02084
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/21cx1bV4EedtoWvmygrTdmtAT2130964irk4tZ717r247SyswNVXIs9Cs
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/zHXKvZrP27gPFxpJYRkBMuF1D108514V0B5UjX2MP0hyKmaHrK8Njst
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 092622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000073785

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02084

ESCRITURA DE REMANENTE: OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR DOCTOR CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ Y SEÑORA GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen los cónyuges señor Doctor **CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ**, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cero uno seis cuatro uno ocho uno, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión médico, con domicilio en la calle doce y avenida treinta y siete, Barrio Santa Martha de ésta ciudad de Manta, con número telefónico 0992860686, con correo electrónico cesaracostav34@hotmail.com, y señora **GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI**, con cedula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

numero uno tres cero uno uno cero uno uno cero nueve,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de
estado civil casada, mayor de edad, dedicada
actividades particulares, con domicilio en la Calle
doce y avenida treinta y siete, Barrio Santa Martha de
ésta ciudad de Manta, con número telefónico 2620012,
ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad
conyugal que tienen formada entre sí. Los
comparecientes hábiles y capaces para contratar y
obligarse a quienes, de conocer personalmente en virtud
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo
cual me autorizan y me facultan a obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil de
Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para
que queden agregadas a esta escritura como habilitante,
doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de
esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden
por sus propios derechos, así como examinados que
fueran en forma aislada y separada, de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me
piden que eleve a escritura Pública el texto de la
minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **REMANENTE** de conformidad a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES. Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los cónyuges señor Doctor **CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ**, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero cero uno seis cuatro uno ocho uno, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión médico, con domicilio en ésta ciudad de Manta, con número telefónico 0992860686, con correo electrónico cesaracostav34@hotmail.com, y señora **GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI**, con cedula de ciudadanía numero uno tres cero uno uno cero uno uno cero nueve, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, mayor de edad, dedicada actividades particulares, con domicilio en ésta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS PROPIETARIOS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** a) La compareciente señora Gladys Ángela Farina Ronchi de Acosta, declara que en su estado civil de casada y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

dentro de la sociedad conyugal que tiene formada con su cónyuge doctor César Enrique Acosta Vásquez, adquirió por compra a la Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima debidamente representada por intermedio de su Presidente y Gerente respectivamente, mediante escritura pública de compraventa, otorgada ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, abogada Patricia Mendoza Briones, de fecha trece de septiembre del año dos mil veintidós e inscrita en el registro de la Propiedad de este mismo Cantón Manta, el quince de septiembre del dos mil veintidós, con el número tres mil setenta (3070) y anotada en el repertorio general con el número seis mil novecientos treinta y uno (6931), dos lotes de terrenos, entre estos el lote de terreno ubicado en la Calle 15 (quince) y Avenida 33-A (treinta y tres guión A) de la Lotización San Rafael, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que de acuerdo a la Ficha Registral-Bien Inmueble Número 62016 conferida por la Dirección del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, tenía las siguientes medidas y linderos **Frente (Sureste)** Veinticuatro metros ocho centímetros (24,08m) y lindera con calle 15 (quince), **Por Atrás (Noroeste)** Dieciséis



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214- 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



metros ochenta centímetros (16,80m) y lindera con lote número 2 (dos), **Por el Costado Derecho (Suroeste)** Partiendo desde el frente hacia atrás con trece metros ochenta centímetros (13,80m), desde este punto gira hacia costado izquierdo con ocho metros (8,00m), desde este punto gira hacia atrás con diecisiete metros ochenta centímetros (17,80m) y lindera con propiedad particular. **Por el Costado Izquierdo (Suroeste)** Veintinueve metros diez centímetros (29,10m) y lindera con avenida 33-A (treinta y tres guión A). Con un área total de Quinientos noventa y cuatro metros cuadrados cuarenta y nueve decímetros cuadrados (594,49m²), compra que la realizó como cuerpo cierto no obstante de determinarse sus linderos, medidas y superficie. Lote de terreno que tenía signada por el Departamento de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el código catastral número: Uno guión cero nueve guión dos dos guión dos cero guión cero cero cero (1-09-22-20-000). **b)** Que sus propietarios cónyuges señor Doctor CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ y señora GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI, decidieron dar venta una parte del lote de terreno antes adquirido a favor de la señora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Marjorie Teresa Alava Plaza de estado civil soltera, con un área de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados once decímetros cuadrados (294,11m²), para lo cual realizaron el levantamiento planimétrico con sus respectivas coordenadas con un profesional técnico y presentaron a la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta la respectiva solicitud de aprobación de desmembración del área a venderse, la que luego del trámite correspondiente y de las verificaciones técnicas realizadas por dicha dirección Municipal fueron autorizados mediante el trámite de Aprobación de Subdivisión número SU-122023-001084 en la que se determinó que del terreno adquirido mediante la escritura adquisitiva de dominio descrita en el literal a) que antecede, existe un área perdida de 2,13 m² y un área no justificada de 6,63 m² esto es 8,76 m² quedando un área útil de 585.73 m² de los cuales se autorizó desmembrar a favor de la señora Marjorie Teresa Alava Plaza el área de 294,11m² con los linderos y medidas constantes en la Autorización de escritura número AU-122023-002357 de fecha veintiséis de diciembre del dos mil veintitrés y se le asignó la nueva



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8A AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214- 052622883
pati.mendoza@hotmail.com



clave catastral 1-09-22-34-000; y, se autorizó también a la propietaria señora Gladys Ángela Farina Ronchi para que realice la escritura del área restante o remanente del terreno de 291,62m2 mediante Autorización de escritura número AU-122023-002358, de fecha veintiséis de diciembre del dos mil veintitrés, con las medidas y linderos que constan descritas en las mismas, las que se incorporan como documentos habilitantes en esta escritura.-c) Como antecedente de dominio el lote de terreno antes descrito junto con otros lotes más, fue determinado como como área remanente del terreno adquirido en mayor extensión por la vendedora Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima, como dueña de los terrenos de la Lotización San Rafael de ésta ciudad de Manta, mediante escritura de Aclaración de Área Remanente otorgada ante la Notaria Segunda del Cantón Manta, de fecha veintiocho de diciembre del año dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón, el veinticuatro de abril del año dos mil diecisiete, bajo el número mil doscientos cuarenta y siete y anotada en el Repertorio General con el número dos mil cuatrocientos noventa y siete.-c) A su vez la anterior

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

vendedora Compañía Vásquez Balda Inmobiliaria de Inversión Sociedad Anónima, adquirió entre otros bienes, un predio en mayor extensión y del cual formaban parte el lote de terreno antes descrito, denominado Lotización San Rafael mediante aportación de bienes que realizará la señora Atenaida Balda viuda de Balda en la constitución de la Compañía Alava Vásquez Inmobiliaria de Inversiones Compañía Limitada, mediante escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta de fecha veintiséis de septiembre de mil novecientos setenta y siete e inscrita en el registro de la propiedad del Cantón Manta la transferencia de dominio el diez de marzo de mil novecientos setenta y ocho con el número ciento ochenta y cuatro. d) Los demás antecedentes de dominio constan descritos en la Ficha Registral-Bien Inmueble Número 62016 conferida por la Dirección del Registro de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega a esta escritura. **TERCERA: DECLARACION DE AREA REMANENTE.** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores: Doctor César Enrique Acosta Vásquez y Gladys Ángela Farina Ronchi, ambos por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, expresan: Que en virtud de la



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 * 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Aprobación de Subdivisión número SU-122023-001084 y de la Autorización de escritura número AU-122023-002358 de fechas veintiséis de diciembre del dos mil veintitrés conferidas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, por la presente tiene a bien determinar que del lote de terreno adquirido en mayor extensión mediante la escritura adquisitiva de dominio descrita en el literal a) de la cláusula segunda y después de realizada la desmembración y descontadas las áreas perdidas y no justificadas, le queda como área remanente esto es un lote de terreno que está ubicado en la Calle 15 (quince), Barrio las Acacias, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las medidas y linderos que a continuación se describen: Por el Frente: Dieciocho metros veintiún centímetros (18,21 m) y lindera con calle pública Avenida treinta y tres guión A (Av.33-A). Por Atrás: Quince metros sesenta y cinco centímetros (15,65 m) Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad particular más (+) dos metros quince centímetros siguiendo el trazado. Por el Costado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Derecho: quince metros noventa centímetros (15,90m) y lindera con área (desmembrada) a favor de la Señora Marjorie Alava. Por el Costado Izquierdo: quince metros ochenta y un centímetros (15,81m) Partiendo desde el frente hacia atrás y lindera con propiedad particular, más (+) un metro cero un centímetro (1,01m) siguiendo el trazado del terreno. Con un área total de Doscientos noventa y un metros cuadrados sesenta y dos decímetros cuadrados (291,62m²). Lote de terreno que se le ha asignado la nueva clave catastral 1-09-22-35-000 por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. **CUARTA: CUANTÍA.** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN** Los comparecientes declaran que aceptan el contenido de la presente escritura en todas sus partes por ser real y por convenir a sus intereses. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.** El señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **SÉPTIMA. GASTOS.** Todos los gastos que se generen por el otorgamiento de la presente escritura de área remanente serán de cuenta de los propietarios otorgantes. **LA DE ESTILO.** Usted



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Abel Alava Rivera, con matrícula número 13-1977-10 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

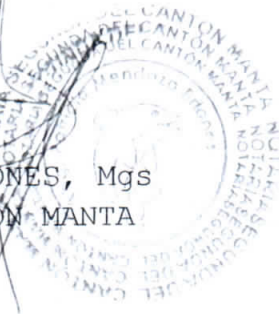
DR. CÉSAR ENRIQUE ACOSTA VÁSQUEZ
C.C. No. 13 0016418-1



Gladys de Arce
GLADYS ÁNGELA FARINA RONCHI
C.C. No. 130110110-9



[Signature]
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

62016

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039321
Certifico hasta el día 2023-12-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1092220000

Fecha de Apertura: lunes, 24 abril 2017

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Lotización San Rafael de la Parroquia Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Calle 15 y avenida 33-A de la Lotización San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un Área Total de: 594,49m².

Frente: (SURESTE): Veinticuatro metros ocho centímetros (24,08m) y lindera con calle quince (15).

Atras: (NOROESTE): Dieciséis metros ochenta centímetros (16,80m) y lindera con lote numero dos (2).

Derecho: (SUROESTE): Partiendo desde el frente hacia atrás con trece metros ochenta centímetros (13,80m), desde este punto gira hacia costado izquierdo con ocho metros (8,00m), desde este punto gira hacia atrás con diecisiete metros ochenta centímetros (17,80m) y lindera con propiedad particular.

Izquierdo: (SUROESTE): Veintinueve metros diez centímetros (29,10m) y lindera con avenida treinta y tres-A (33-A).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	184 viernes, 10 marzo 1978	356	357
COMPRA VENTA	PERMUTA	1171 jueves, 27 noviembre 1980	1951	1952
COMPRA VENTA	REMANENTE	1808 miércoles, 12 junio 2013	36468	36482
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE ESCRITURA DE ÁREA DE REMANENTE	1247 lunes, 24 abril 2017	31706	31753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3070 jueves, 15 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: viernes, 10 marzo 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 septiembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 184

Folio Inicial: 356

Número de Repertorio: 444

Folio Final : 357



Transferencia de Dominio de tres inmuebles ubicados en el Canton Manta , el inmueble que aporta la Señora Atenaida Balda viuda de Alava compuesto de solar y casa ubicado en la parroquia Tarqui de la jurisdiccion Cantonal. Dos) un solar ubicado en la zona conocida con el nombre de Agua Potable de este Puerto, Conocida como Lotizacion San Rafael. Tres) un solar ubicado en la parroquia Manta., anterior zona del Agua Potable.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CEDENTE	BALDA ATENAIDA	VIUDO(A)	MANTA
CEDENTE	VASQUEZ BALDA FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	VASQUEZ BALDA AURA	CASADO(A)	MANTA
CESIONARIO	COMPANIA ALAVA VASQUEZ CIA.LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PERMUTA

Inscrito el: jueves, 27 noviembre 1980

Número de Inscripción : 1171

Folio Inicial: 1951

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2199

Folio Final : 1952

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 noviembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Leonor Alarcón de Vasquez, adquirieron por compra a doña Atenaida Balda viuda de Alava, dos lotes de terrenos signados con los números uno y seis de la manzana " 0," DE LA "Lotización " San Rafael " en la Parroquia Manta; cantón Leonor Alarcón de Vasquez, adquirieron por compra a doña Atenaida Balda viuda de Alava, dos lotes de terrenos signados con los números uno y seis de la manzana " 0," DE LA "Lotización " San Rafael " en la parroquia Manta; cantón del mismo nombre, que unidos entre si, forman un solo cuerpo, compra efectuada mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, el primer de Febrero de mil novecientos setenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiocho de marzo del mismo año de su otorgamiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PERMUTANTE	COMPANIA INMOBILIARIA DE INVERSIONES CIA. ALAVA VASQUEZ	NO DEFINIDO	MANTA
PERMUTANTE	VASQUEZ ALARCON NANCY		MANTA
PERMUTANTE	VASQUEZ ALARCON RAFAEL		MANTA
PERMUTANTE	VASQUEZ ALARCON FRANCISCO		MANTA
PERMUTANTE	VASQUEZ BALDA FRANCISCO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] REMANENTE

Inscrito el: miércoles, 12 junio 2013

Número de Inscripción : 1808

Folio Inicial: 36468

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4423

Folio Final : 36482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 mayo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA DE AREA REMANENTE, La Compañía Vasquez Balda Inmobiliaria de Inversion Sociedad Anonima declara que una vez efectuada las ventas queda un area remanente que legalmente les pertenece y que de conformidad con las autorizaciones numero ciento noventa y ocho- mil treinta y cinco otorgada por el Gobierno Autonomo Descentralizado del canton Manta con fecha 3 de Mayo del 2.013 del area remanente se divide en dos lotes LOTE NUMERO UNO.- con un area ttoal de siete mil cuarenta y cinco metros cuadrados con veintidos centímetros cuadrados y el LOTE NUMERO DOS con un area de mil ciento veintiseis metros cuadrados con diez centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[4 / 5] ACLARATORIA DE ESCRITURA DE AREA DE REMANENTE

Inscrito el: lunes, 24 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN A LA ESCRITURA DE ÁREA DE REMANENTE, con lo expuesto en la escritura de Aclaración de Área de Remanente inscrita del 12/06/2013, se determinó que el área se refería a dos lotes de terrenos uno con una superficie total (7.045,22m²) y otro con una superficie total de 1.126.10m²), los cuales constan detallados en dicha escritura antes señalada, lo que no es verdad por cuanto en dicha escritura no se hizo constar otros lotes de terrenos que también son de propiedad de la compañía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de los inmuebles consistente en: a) Lote de terreno ubicado en la avenida 37 de la Lotización San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, con una Área total de 653.37m². b) Lote de terreno ubicado en la Calle 15 de la Lotización San Rafael de la Parroquia y Cantón Manta, con un Área Total de: 594,49m². La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Cesar Acosta Vásquez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARINA RONCHI GLADYS ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ BALDA INMOBILIARIA DE INVERSION S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ PACHAY FREDDY MARCELO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039321 certifico hasta el día 2023-12-26, la Ficha Registral Número: 62016.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2130964AOGM30K

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2130964AOGM30K

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23039321

NÚMERO DE FICHA: 62016

SOLICITANTE: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA - 1301101109

BENEFICIARIO: CHAVEZ PACHAY FREDDY MARCELO - 1306327949

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-26 08:52:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-02-24 00:00:00

[Ver certificado](#)



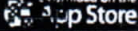
f Instagram t Twitter y YouTube



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 62016

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 9 6 4 A O G M 3 0 K





Nº 122023-107567

Manta, jueves 21 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARINA RONCHI GLADYS ANGELA** con cédula de ciudadanía No. **1301101109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108514PS93RWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108514PS93RWF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108514PS93RWF

NÚMERO: 122023-107567

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

BENEFICIARIO(A): FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301101109

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-21 16:43:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-21

[Ver certificado](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-26

Nº SU-122023-001084

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FARINA RONCHI GLADYS ANGELA** con C.C. **1301101109**, ficha registral nro. 62016 ubicado en CALLE 15 - LOTIZACIÓN SAN RAFAEL, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 594.49 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #62016: (Compraventa autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 13 de septiembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 15 de septiembre del 2022.) 594.49 m²

FRENTE: 24.08 m Lindera con calle 15.

ATRAS: 16.80 m Lindera con el lote No.2.

COSTADO DERECHO: 13.80 m Partiendo desde el frente hacia atrás, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 8.00m, desde este punto gira hacia tras con 17.80m y lindera con propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 29.10 m Lindera con avenida 33-A.

ÁREA TOTAL: 594.49 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 6.63 m²

ÁREAS PERDIDAS: 2.13 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA PLAZA MARJORIE TERESA : 294.11 m²

FRENTE: 10.89 m Lindera con calle pública Av. 33-A

ATRAS: 13.80 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO DERECHO: 24.08 m Lindera con calle 15.

COSTADO IZQUIERDO: 15.90 m Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás lindera con área a favor de la SRA. GLADYS FARINA, + 8m siguiendo su trazado con propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 294.11 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-09-22-34-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FARINA RONCHI GLADYS ANGELA (REMANENTE) : 291.62 m²

FRENTE: 18.21 m Lindera con calle pública Av. 33-A

ATRAS: 15.65 m Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + 2.15m siguiendo el trazado.

COSTADO DERECHO: 15.90 m Lindera con área a favor de la SRA. MARJORIE ALAVA.

COSTADO IZQUIERDO: 15.81 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad particular, +1.01m siguiendo el trazado del terreno.

ÁREA TOTAL: 291.62 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-09-22-35-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE FARINA RONCHI GLADYS ANGELA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

BRITISH LIBRARY

El presente trámite se exime de dejar la compensación por áreas verdes según el art 424 del COOTAD, debido a que el macro lote inicial de la Lotización San Rafael, realizó la donación de áreas comunales a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, mismas que en la actualidad corresponden a: La Comisión de Ornato Municipal con área de 3162.00m² y C.C. 1-09-26-03-000, Empresa de Aseo con área de 10803.00m² y C.C 1-12-06-01-000. Un lote de terreno transferido a favor del Ministerio de Salud Pública mediante la escritura inscrita con fecha 26 de noviembre del 2013 con área de 7045.22 m² y C.C.1-09-23-17-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1282529HMZWR8A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia
Notaria P.
MRE

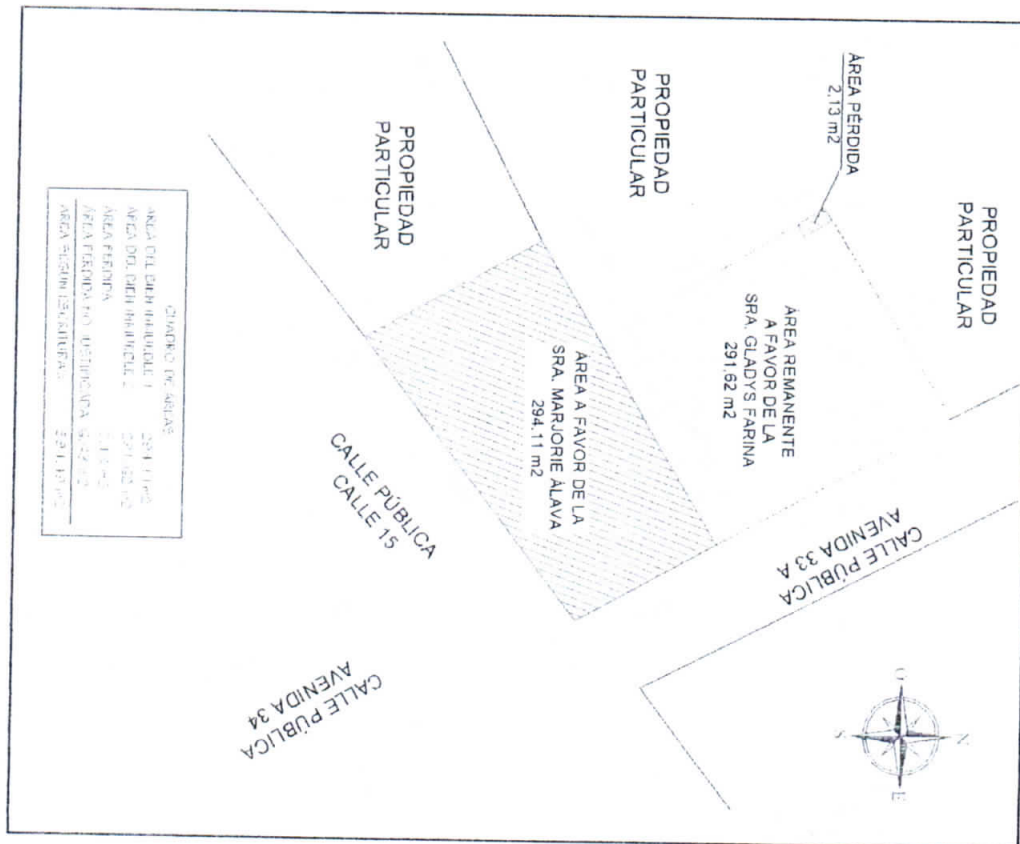
De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles, fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Benítez
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

RECEIVED



Nº AU-122023-002358

Manta, martes 26 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FARINA RONCHI GLADYS ANGELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FARINA RONCHI GLADYS ANGELA**, ubicado en CALLE 15 - BARRIO LAS ACACIAS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 18.21 m Lindera con calle pública Av. 33-A

ATRÁS: 15.65 m Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad particular + 2.15m siguiendo el trazado.

COSTADO DERECHO: 15.90 m Lindera con área a favor de la SRA. MARJORIE ALAVA.

COSTADO IZQUIERDO: 15.81 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad particular, +1.01m siguiendo el trazado del terreno.

Área total: 291.62 m²

Clave catastral: 1-09-22-35-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12458PDNTXIEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12458PDNTXIEAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12458PDNTXIEAE

NUMERO: 122023-002358

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301101109

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-26 15:29:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107749

N° ELECTRÓNICO : 231012

Fecha: 2023-12-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-22-35-000

Ubicado en: CALLE 15 - BARRIO LAS ACACIAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 291.62 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301101109	FARINA RONCHI-GLADYS ANGELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 90,402.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 90,402.20

SON: NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108696U3TRBJL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-28 16:40:02

[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108696U3TRBJL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108696U3TRBJL

NÚMERO: 122023-107749

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301101109

CLAVE CATASTRAL: 1-09-22-35-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-26 15:29:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



Nº 122023-107925

Manta, jueves 28 diciembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCION DE REMANENTE**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-09-22-35-000 perteneciente a FARINA RONCHI GLADYS ANGELA con C.C. 1301101109 ubicada en CALLE 15 - BARRIO LAS ACACIAS BARRIO LAS ACACIAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,402.20 NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Rojas
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108877S3ONBTI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108877S3ONBTI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108877S3ONBTI

NUMERO: 122023-107925

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

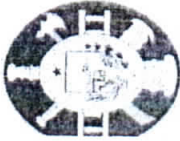
SOLICITANTE: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

CLAVE CATASTRAL: 1-09-22-35-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-28 19:38:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473206

Contribuyente

Farina Ronchi Gladys Angela

Identificación

13xxxxxxx9

Control

000006482

Nro. Título

473206

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-26

Expiración

2024-01-26

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-26 10:24:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAID BY BANK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300164181

Nombres del ciudadano: ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ACOSTA DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VASQUEZ AURA

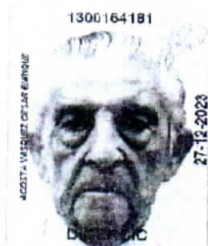
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-969-24608



231-969-24608

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN



APELLIDOS

ACOSTA

VASQUEZ

NOMBRES

CESAR ENRIQUE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

23 ABR 1934

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

074707055

FECHA DE VENCIMIENTO

27 DIC 2033

NATACAN

667656

NUL1300164181

C. Vasquez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ACOSTA DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VASQUEZ AURA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 27 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR

V4444E2242

TIPO SANGRE A+

DONANTE

SI

Farina Ronchi

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0747070551<<<<<1300164181
3404230M3312278ECU<SI<<<<<<<1
ACOSTA<VASQUEZ<<CESAR<ENRIQUE<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301101109

Nombres del ciudadano: FARINA RONCHI GLADYS ANGELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FARINA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RONCHI PIERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gladys de Acosta

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 231-969-24547



231-969-24547

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



	APELLIDOS	CONDICIÓN CIUDADANÍA
	FARINA	
	RONCHI	
	NOMBRES	
	GLADYS ANGELA	
	NACIONALIDAD	
	ECUATORIANA	
	FECHA DE NACIMIENTO	SEXO
	10 NOV 1937	MUJER
	LUGAR DE NACIMIENTO	Nº DOCUMENTO
MANABI MANTA	074707003	
TARQUI	FECHA DE VENCIMIENTO	
FIRMA DEL TITULAR	27 DIC 2033	
NUI.1301101109 <i>Gladys de Farina</i>		NATCAN 525627

	APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	CÓDIGO DACTILAR
	FARINA LUIS	E3343V2224
	APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	TPO SANGRE O+
	RONCHI PIERA	
	ESTADO CIVIL	
	CASADO	DONANTE
	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE	No donante
	ACOSTA VASQUEZ CESAR ENRIQUE	
	LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN	
	MANTA 27 DIC 2023	
DIRECTOR GENERAL		

I<ECU0747070034<<<<<1301101109
3711103F3312278ECU<NO<DONANTE4
FARINA<RONCHI<<GLADYS<ANGELA<<

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P02084.- LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

