

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

71568.445

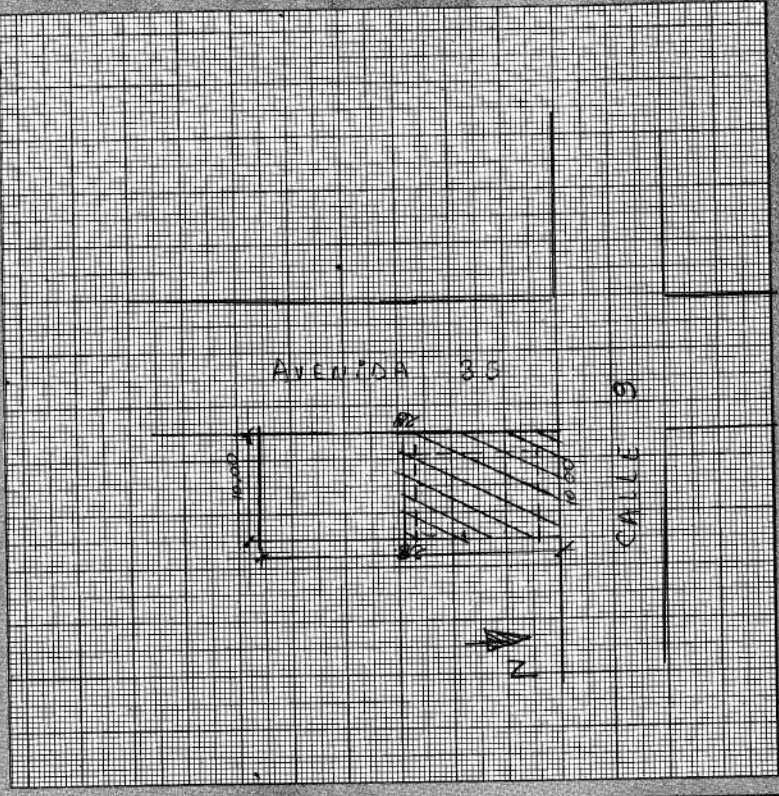
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                           |                                                   |                                    |  |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |                                                   | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |  |
| CLAVE CATASTRAL                                           | NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> | HOJA N°                            |  |
| ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO                              |                                                   | DIRECCION                          |  |
| 7                                                         | 2                                                 | SIA: NORTAB                        |  |
| ZONA HOMOGENEA                                            |                                                   | CALLE                              |  |
| 8                                                         | 0                                                 | 84 Avenida 85                      |  |
| ZONA SEGUN VALOR                                          |                                                   | N°                                 |  |
| 9                                                         | 0                                                 | 51                                 |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) |                                                   |                                    |  |
| 8 4 1 5 6 8 . 4 4 5                                       |                                                   |                                    |  |

DATOS DEL LOTE

|        |  |                                                    |  |
|--------|--|----------------------------------------------------|--|
| FRENTE |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  |
| 1      |  | 1                                                  |  |
| 2      |  | 2                                                  |  |
| 3      |  | 3                                                  |  |
| 4      |  | 4                                                  |  |
| 5      |  | 5                                                  |  |
| 6      |  | 6                                                  |  |
| 7      |  | 7                                                  |  |
| 8      |  | 8                                                  |  |
| 9      |  | 9                                                  |  |
| 10     |  | 10                                                 |  |
| 11     |  | 11                                                 |  |
| 12     |  | 12                                                 |  |
| 13     |  | 13                                                 |  |
| 14     |  | 14                                                 |  |
| 15     |  | 15                                                 |  |
| 16     |  | 16                                                 |  |
| 17     |  | 17                                                 |  |
| 18     |  | 18                                                 |  |
| 19     |  | 19                                                 |  |
| 20     |  | 20                                                 |  |
| 21     |  | 21                                                 |  |
| 22     |  | 22                                                 |  |
| 23     |  | 23                                                 |  |
| 24     |  | 24                                                 |  |
| 25     |  | 25                                                 |  |
| 26     |  | 26                                                 |  |
| 27     |  | 27                                                 |  |
| 28     |  | 28                                                 |  |
| 29     |  | 29                                                 |  |
| 30     |  | 30                                                 |  |
| 31     |  | 31                                                 |  |
| 32     |  | 32                                                 |  |
| 33     |  | 33                                                 |  |
| 34     |  | 34                                                 |  |
| 35     |  | 35                                                 |  |
| 36     |  | 36                                                 |  |
| 37     |  | 37                                                 |  |
| 38     |  | 38                                                 |  |
| 39     |  | 39                                                 |  |
| 40     |  | 40                                                 |  |
| 41     |  | 41                                                 |  |
| 42     |  | 42                                                 |  |
| 43     |  | 43                                                 |  |
| 44     |  | 44                                                 |  |
| 45     |  | 45                                                 |  |
| 46     |  | 46                                                 |  |
| 47     |  | 47                                                 |  |
| 48     |  | 48                                                 |  |
| 49     |  | 49                                                 |  |
| 50     |  | 50                                                 |  |
| 51     |  | 51                                                 |  |
| 52     |  | 52                                                 |  |
| 53     |  | 53                                                 |  |
| 54     |  | 54                                                 |  |
| 55     |  | 55                                                 |  |
| 56     |  | 56                                                 |  |
| 57     |  | 57                                                 |  |
| 58     |  | 58                                                 |  |
| 59     |  | 59                                                 |  |
| 60     |  | 60                                                 |  |
| 61     |  | 61                                                 |  |
| 62     |  | 62                                                 |  |
| 63     |  | 63                                                 |  |
| 64     |  | 64                                                 |  |
| 65     |  | 65                                                 |  |
| 66     |  | 66                                                 |  |
| 67     |  | 67                                                 |  |
| 68     |  | 68                                                 |  |
| 69     |  | 69                                                 |  |
| 70     |  | 70                                                 |  |
| 71     |  | 71                                                 |  |
| 72     |  | 72                                                 |  |
| 73     |  | 73                                                 |  |
| 74     |  | 74                                                 |  |
| 75     |  | 75                                                 |  |
| 76     |  | 76                                                 |  |
| 77     |  | 77                                                 |  |
| 78     |  | 78                                                 |  |
| 79     |  | 79                                                 |  |
| 80     |  | 80                                                 |  |
| 81     |  | 81                                                 |  |
| 82     |  | 82                                                 |  |
| 83     |  | 83                                                 |  |
| 84     |  | 84                                                 |  |
| 85     |  | 85                                                 |  |
| 86     |  | 86                                                 |  |
| 87     |  | 87                                                 |  |
| 88     |  | 88                                                 |  |
| 89     |  | 89                                                 |  |
| 90     |  | 90                                                 |  |
| 91     |  | 91                                                 |  |
| 92     |  | 92                                                 |  |
| 93     |  | 93                                                 |  |
| 94     |  | 94                                                 |  |
| 95     |  | 95                                                 |  |
| 96     |  | 96                                                 |  |
| 97     |  | 97                                                 |  |
| 98     |  | 98                                                 |  |
| 99     |  | 99                                                 |  |
| 100    |  | 100                                                |  |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|     |  |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|-----|--|
| 1   |  | 2   |  | 3   |  |
| 4   |  | 5   |  | 6   |  |
| 7   |  | 8   |  | 9   |  |
| 10  |  | 11  |  | 12  |  |
| 13  |  | 14  |  | 15  |  |
| 16  |  | 17  |  | 18  |  |
| 19  |  | 20  |  | 21  |  |
| 22  |  | 23  |  | 24  |  |
| 25  |  | 26  |  | 27  |  |
| 28  |  | 29  |  | 30  |  |
| 31  |  | 32  |  | 33  |  |
| 34  |  | 35  |  | 36  |  |
| 37  |  | 38  |  | 39  |  |
| 40  |  | 41  |  | 42  |  |
| 43  |  | 44  |  | 45  |  |
| 46  |  | 47  |  | 48  |  |
| 49  |  | 50  |  | 51  |  |
| 52  |  | 53  |  | 54  |  |
| 55  |  | 56  |  | 57  |  |
| 58  |  | 59  |  | 60  |  |
| 61  |  | 62  |  | 63  |  |
| 64  |  | 65  |  | 66  |  |
| 67  |  | 68  |  | 69  |  |
| 70  |  | 71  |  | 72  |  |
| 73  |  | 74  |  | 75  |  |
| 76  |  | 77  |  | 78  |  |
| 79  |  | 80  |  | 81  |  |
| 82  |  | 83  |  | 84  |  |
| 85  |  | 86  |  | 87  |  |
| 88  |  | 89  |  | 90  |  |
| 91  |  | 92  |  | 93  |  |
| 94  |  | 95  |  | 96  |  |
| 97  |  | 98  |  | 99  |  |
| 100 |  | 101 |  | 102 |  |
| 103 |  | 104 |  | 105 |  |
| 106 |  | 107 |  | 108 |  |
| 109 |  | 110 |  | 111 |  |
| 112 |  | 113 |  | 114 |  |
| 115 |  | 116 |  | 117 |  |
| 118 |  | 119 |  | 120 |  |
| 121 |  | 122 |  | 123 |  |
| 124 |  | 125 |  | 126 |  |
| 127 |  | 128 |  | 129 |  |
| 130 |  | 131 |  | 132 |  |
| 133 |  | 134 |  | 135 |  |
| 136 |  | 137 |  | 138 |  |
| 139 |  | 140 |  | 141 |  |
| 142 |  | 143 |  | 144 |  |
| 145 |  | 146 |  | 147 |  |
| 148 |  | 149 |  | 150 |  |
| 151 |  | 152 |  | 153 |  |
| 154 |  | 155 |  | 156 |  |
| 157 |  | 158 |  | 159 |  |
| 160 |  | 161 |  | 162 |  |
| 163 |  | 164 |  | 165 |  |
| 166 |  | 167 |  | 168 |  |
| 169 |  | 170 |  | 171 |  |
| 172 |  | 173 |  | 174 |  |
| 175 |  | 176 |  | 177 |  |
| 178 |  | 179 |  | 180 |  |
| 181 |  | 182 |  | 183 |  |
| 184 |  | 185 |  | 186 |  |
| 187 |  | 188 |  | 189 |  |
| 190 |  | 191 |  | 192 |  |
| 193 |  | 194 |  | 195 |  |
| 196 |  | 197 |  | 198 |  |
| 199 |  | 200 |  | 201 |  |
| 202 |  | 203 |  | 204 |  |
| 205 |  | 206 |  | 207 |  |
| 208 |  | 209 |  | 210 |  |
| 211 |  | 212 |  | 213 |  |
| 214 |  | 215 |  | 216 |  |
| 217 |  | 218 |  | 219 |  |
| 220 |  | 221 |  | 222 |  |
| 223 |  | 224 |  | 225 |  |
| 226 |  | 227 |  | 228 |  |
| 229 |  | 230 |  | 231 |  |
| 232 |  | 233 |  | 234 |  |
| 235 |  | 236 |  | 237 |  |
| 238 |  | 239 |  | 240 |  |
| 241 |  | 242 |  | 243 |  |
| 244 |  | 245 |  | 246 |  |
| 247 |  | 248 |  | 249 |  |
| 250 |  | 251 |  | 252 |  |
| 253 |  | 254 |  | 255 |  |
| 256 |  | 257 |  | 258 |  |
| 259 |  | 260 |  | 261 |  |
| 262 |  | 263 |  | 264 |  |
| 265 |  | 266 |  | 267 |  |
| 268 |  | 269 |  | 270 |  |
| 271 |  | 272 |  | 273 |  |
| 274 |  | 275 |  | 276 |  |
| 277 |  | 278 |  | 279 |  |
| 280 |  | 281 |  | 282 |  |
| 283 |  | 284 |  | 285 |  |
| 286 |  | 287 |  | 288 |  |
| 289 |  | 290 |  | 291 |  |
| 292 |  | 293 |  | 294 |  |
| 295 |  | 296 |  | 297 |  |
| 298 |  | 299 |  | 300 |  |
| 301 |  | 302 |  | 303 |  |
| 304 |  | 305 |  | 306 |  |
| 307 |  | 308 |  | 309 |  |
| 310 |  | 311 |  | 312 |  |
| 313 |  | 314 |  | 315 |  |
| 316 |  | 317 |  | 318 |  |
| 319 |  | 320 |  | 321 |  |
| 322 |  | 323 |  | 324 |  |
| 325 |  | 326 |  | 327 |  |
| 328 |  | 329 |  | 330 |  |
| 331 |  | 332 |  | 333 |  |
| 334 |  | 335 |  | 336 |  |
| 337 |  | 338 |  | 339 |  |
| 340 |  | 341 |  | 342 |  |
| 343 |  | 344 |  | 345 |  |
| 346 |  | 347 |  | 348 |  |
| 349 |  | 350 |  | 351 |  |
| 352 |  | 353 |  | 354 |  |
| 355 |  | 356 |  | 357 |  |
| 358 |  | 359 |  | 360 |  |
| 361 |  | 362 |  | 363 |  |
| 364 |  | 365 |  | 366 |  |
| 367 |  | 368 |  | 369 |  |
| 370 |  | 371 |  | 372 |  |
| 373 |  | 374 |  | 375 |  |
| 376 |  | 377 |  | 378 |  |
| 379 |  | 380 |  | 381 |  |
| 382 |  | 383 |  | 384 |  |
| 385 |  | 386 |  | 387 |  |
| 388 |  | 389 |  | 390 |  |
| 391 |  | 392 |  | 393 |  |
| 394 |  | 395 |  | 396 |  |
| 397 |  | 398 |  | 399 |  |
| 400 |  | 401 |  | 402 |  |
| 403 |  | 404 |  | 405 |  |
| 406 |  | 407 |  | 408 |  |
| 409 |  | 410 |  | 411 |  |
| 412 |  | 413 |  | 414 |  |
| 415 |  | 416 |  | 417 |  |
| 418 |  | 419 |  | 420 |  |
| 421 |  | 422 |  | 423 |  |
| 424 |  | 425 |  | 426 |  |
| 427 |  | 428 |  | 429 |  |
| 430 |  | 431 |  | 432 |  |
| 433 |  | 434 |  | 435 |  |
| 436 |  | 437 |  | 438 |  |
| 439 |  | 440 |  | 441 |  |
| 442 |  | 443 |  | 444 |  |
| 445 |  | 446 |  | 447 |  |
| 448 |  | 449 |  | 450 |  |
| 451 |  | 452 |  | 453 |  |
| 454 |  | 455 |  | 456 |  |
| 457 |  | 458 |  | 459 |  |
| 460 |  | 461 |  | 462 |  |
| 463 |  | 464 |  | 465 |  |
| 466 |  | 467 |  | 468 |  |
| 469 |  | 470 |  | 471 |  |
| 472 |  | 473 |  | 474 |  |
| 475 |  | 476 |  | 477 |  |
| 478 |  | 479 |  | 480 |  |
| 481 |  | 482 |  | 483 |  |
| 484 |  | 485 |  | 486 |  |
| 487 |  | 488 |  | 489 |  |
| 490 |  | 491 |  | 492 |  |
| 493 |  | 494 |  | 495 |  |
| 496 |  | 497 |  | 498 |  |
| 499 |  | 500 |  | 501 |  |
| 502 |  | 503 |  | 504 |  |
| 505 |  | 506 |  | 507 |  |
| 508 |  | 509 |  | 510 |  |
| 511 |  | 512 |  | 513 |  |
| 514 |  | 515 |  | 516 |  |
| 517 |  | 518 |  | 519 |  |
| 520 |  | 521 |  | 522 |  |
| 523 |  | 524 |  | 525 |  |
| 526 |  | 527 |  | 528 |  |
| 529 |  | 530 |  | 531 |  |
| 532 |  | 533 |  | 534 |  |
| 535 |  | 536 |  | 537 |  |
| 538 |  | 539 |  | 540 |  |
| 541 |  | 542 |  | 543 |  |
| 544 |  | 545 |  | 546 |  |
| 547 |  | 548 |  | 549 |  |
| 550 |  | 551 |  | 552 |  |
| 553 |  | 554 |  | 555 |  |
| 556 |  | 557 |  | 558 |  |
| 559 |  | 560 |  | 561 |  |
| 562 |  | 563 |  | 564 |  |
| 565 |  | 566 |  | 567 |  |
| 568 |  | 569 |  | 570 |  |
| 571 |  | 572 |  | 573 |  |
| 574 |  | 575 |  | 576 |  |
| 577 |  | 578 |  | 579 |  |
| 580 |  | 581 |  | 582 |  |
| 583 |  | 584 |  | 585 |  |
| 586 |  | 587 |  | 588 |  |
| 589 |  | 590 |  | 591 |  |
| 592 |  | 593 |  | 594 |  |
| 595 |  | 596 |  | 597 |  |
| 598 |  |     |  |     |  |

MODO DE PROPIEDAD

|   |   |                     |
|---|---|---------------------|
| 1 | 7 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 |   | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 |   | VARIOS PROPIETARIOS |

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

|   |   |
|---|---|
| 1 | 7 |
| 2 |   |
| 3 |   |
| 4 |   |

Ocupa solo el propietario

En arriendo parcial

En arriendo total

Otro (especifique)

\_\_\_\_\_

| PERSONERA |                          | AFILIADOS                   |                           | DATOS DEL PROPIETARIO            |                     |
|-----------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------|
| cedido    | <input type="checkbox"/> | NOMBRE                      | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | INDICAR                          | TITULO DE PROPIEDAD |
|           |                          | MALDONADO VORGE LUIS Y Sra. |                           | <input checked="" type="radio"/> | Compraventa         |
|           |                          | MALDONADO VORGE LUIS Y Sra. |                           | <input type="radio"/>            | Donacion            |

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**  
(SÓLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO

Nº 0800

De: RICARDO DE VALLA C.C. # 1101901  
 Para: MR. HAZO ANSELMO DELGADO  
 Solicitante: JORGE LUIS SALGADO POCA y Su  
 Fecha de Informe: 1/04/99  
 Fecha de Inspección: 1/04/99  
 Ubicación: CALLE 9 Ave 35

## ASUNTO:

- 1.- Gana franja ☐  
 2.- Pierde franja ☐

AREA:

AVALUO M<sup>2</sup>

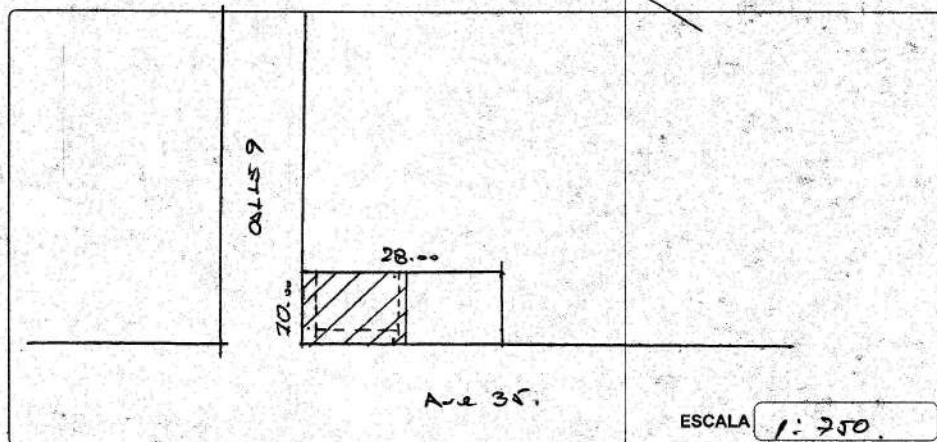
98/99

## MEDIDAS DE LA ESCRITURA

Area: 280.00 m<sup>2</sup>  
 Frente: PERIMETRO 76.00 m  
 Atrás: LONG. F. 38.00 m  
 Costado izq. # Ed. - 1 -  
 Costado der.

## LINDEROS SEGUN LA ESCRITURA

27' 536.288



## Medida del terreno Inspeccionado

Area: 280.00 m<sup>2</sup>  
 Frente: 40.00  
 Atrás: 10.00  
 Costado izquierdo: 28.00  
 Costado derecho: 28.00

## Linderos del terreno Inspeccionado

C.C. #

CALLE 9

1101916

Ave 35

1101902

## OBSERVACION:

RCA

RESPONSABLES

30198

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON  
MANTA**

**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA**

De COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION  
"SANTA MARTHA", DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

No. 28

Otorgada por: EL SEÑOR NELSON JACINTO ALVAREZ BARRAGAN.

A favor de: LOS CONYUGES SEÑOR JORGE LUIS SALGADO RUCA Y SEÑORA  
ROSA MARGARITA MONTESDEUCA ZAMBRANO DE SALGADO.

Fecha de otorgamiento: 7 de Marzo de 1.997

Cuántía: S/. 1'513.690.-

**ANTE EL NOTARIO SEGUNDO**  
**Sr. José Vicente Alava Zambrano**

Copia: PRIMERA.-

Manta. 7 de Marzo de 1.997

1 COMPRAVENTA OTORGADA POR EL SEÑOR NELSON JACINTO  
2 ALVAREZ BARRAGAN A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR  
3 JORGE LUIS SALGADO ROCA Y SEÑORA ROSA MARGARITA  
4 MONTESDEOCA ZAMBRANO DE SALGADO.

5 CUANTIA: \$ 1.513.670.00

6 Número veintiocho (28). - En la ciudad de Manta,  
7 cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia  
8 de Manabí, República del Ecuador, hoy día  
9 viernes siete de Marzo de mil novecientos  
10 noventa y siete, ante mí José Vicente Alava  
11 Zambrano, Notario Público de este Cantón,  
12 comparecen: Por una parte, el señor Nelson  
13 Jacinto Alvarez Barragán, quien declara ser  
14 ecuatoriano, casado, mecánico automotriz,  
15 residente en la ciudad de Texas, Estados Unidos  
16 de Norteamérica, ocasionalmente en este puerto,  
17 portador de su cédula de ciudadanía número:  
18 diecisiete cero uno dos seis siete siete siete-  
19 tres, por sus propios derechos; y, por otra  
20 parte, los conyuges señor Jorge Luis Salgado  
21 Roca, quien declara ser ecuatoriano, Ebanista,  
22 residente en esta ciudad de Manta, portador de  
23 su cédula de ciudadanía número: trece cero  
24 cuatro seis tres seis cuatro siete-tres y señora  
25 Rosa Margarita Montesdeoca Zambrano de Salgado,  
26 quien declara ser ecuatoriana, Maestra de  
27 Belleza, residente en esta ciudad de Manta,  
28 portadora de su cédula de ciudadanía número:

1 trece cero seis nueve cero tres dos ocho-cinco.  
2 casados entre sí, por sus propios derechos.  
3 Manifiestan además los cónyuges Salgado-  
4 Montesdeoca el haber sufragado en las elecciones  
5 del siete de julio del año pasado, con el  
6 comprobante de votación que me presentan y que  
7 se devuelve a los interesados, no así el señor  
8 Nelson Álvarez por estar ausente del país. Los  
9 comparecientes mayores de edad e idóneos, sin  
10 parentesco vendedor con compradores, legalmente  
11 capaces para contratar y obligarse, a quienes de  
12 conocer doy fe.- Dichos otorgantes con amplia  
13 libertad y pleno conocimiento en los efectos y  
14 resultados de esta escritura de Compraventa, la  
15 cual proceden a celebrarla de una manera libre y  
16 espontánea, me entregan una minuta para que la  
17 eleve a instrumento público, cuyo texto es el  
18 que sigue: SEÑOR NOTARIO: Sirvase insertar en el  
19 protocolo de escrituras públicas de la Notaría a  
20 cargo, una de compraventa sujeta a las  
21 siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen a la  
22 celebración, otorgamiento y suscripción de la  
23 presente escritura por una parte, el señor  
24 Nelson Jacinto Álvarez Barragán, por sus propios  
25 derechos, a quien en adelante se le denominará  
26 "el vendedor"; y, por otra parte, los cónyuges  
27 señor Jorge Luis Salgado Roca y señora Rosa  
28 Margarita Montesdeoca Zambrano de Salgado, por

JOSE V. ALAVA S.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON SANTA

1 sus propios derechos, a quienes en lo posterior  
2 se los llamara "los compradores".- SEGUNDA.- El  
3 señor Nelson Jacinto Alvarez Barragán, en su  
4 estado civil de soltero y por intermedio de su  
5 Agente Ofricioso señora Blanca Elena Alvarez  
6 Barragán, adquirió un lote de terreno, ubicado  
7 en la Lotización SANTA MARTHA de la Parroquia y  
8 Canton Santa, signado con el número nueve de la  
9 manzana "B", por compra al señor José Abad  
10 Saltos, mediante Escritura Pública celebrada en  
11 Santa ante el Notario señor José Vicente Alava  
12 Labraro el treinta de Diciembre de mil  
13 novecientos setenta e inscrita en el Registro de  
14 la Propiedad el treinta de Abril de mil  
15 novecientos setenta y uno; terreno que tenía las  
16 siguientes medidas y linderos: Por el frente,  
17 diez metros y lindera con calle pública; por  
18 atrás, catorce metros cincuenta centímetros y  
19 por el lado izquierdo con propiedad de Jacob Vera; por un  
20 lado, veinticinco metros setenta centímetros  
21 lindera con el lote de terreno número ocho de  
22 la misma manzana; y, por el otro costado,  
23 veinticuatro metros y lindera con calle pública.  
24 A su vez, el señor José Abad Saltos en la  
25 existencia de la sociedad conyugal formada con  
26 la señora María Teresa Duplaá Jaramillo,  
27 adquirió el terreno antes descrito en mayor  
28 extensión por compra a los cónyuges señor

1 Jerónimo Pinargote Loor y señora Dalinda Mora de  
2 Pinargote, mediante escritura pública celebrada  
3 en Manta ante el Notario señor Demetrio Amando  
4 Hoyos, el tres de Agosto de mil novecientos  
5 cincuenta y cuatro, e inscrita en el Registro de  
6 la Propiedad el trece del mismo mes y año de su  
7 otorgamiento.- El señor Nelson Jacinto Alvarez  
8 Barragán por la presente escritura tiene a bien  
9 aceptar la compra que a su nombre hizo la señora  
10 Blanca Elena Alvarez Barragán por la Escritura  
11 de fecha treinta de Diciembre de mil novecientos  
12 setenta.- TERCERA.- Con los antecedentes  
13 indicados el señor Nelson Jacinto Alvarez  
14 Barragán expresa que en la actualidad es casado  
15 con la señora Anatilde Rodríguez de Alvarez pero  
16 que al otorgamiento de la presente escritura no  
17 concurre su nombrada esposa porque de acuerdo  
18 con la Ley no es necesaria su intervención toda  
19 vez que lo ha venderse es bien propio suyo  
20 adquirido antes del matrimonio y que hoy tiene a  
21 bien dar en venta real y definitiva a favor de  
22 los cónyuges señor Jorge Luis Salgado Roca y  
23 señora Rosa Margarita Montesdeoca Zambrano de  
24 Salgado, el lote de terreno adquirido por él,  
25 por la escritura citada en la cláusula Segunda  
26 de esta minuta, el mismo que tiene las  
27 siguientes medidas y linderos actuales: Por el  
28 frente, diez metros y lindera con calle pública

JOSE V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON MANTA

1 número nueve; por atrás, catorce metros  
2 cincuenta centímetros y lindera con propiedad  
3 del señor Jacobo Vera; por un costado,  
4 veinticinco metros setenta centímetros y lindera  
5 con el lote de terreno número ocho de la misma  
6 manzana; y, por el otro costado, veinticuatro  
7 metros y lindera con Avenida número treinta  
8 cinco, con una superficie total de trescientos  
9 cuatro metros cuadrados, debiendo entenderse que  
10 esa área debe estar comprendida dentro de los  
11 mencionados linderos; no obstante de  
12 determinarse sus mensuras. La venta se la  
13 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
14 determinados, cualesquiera que sea su cantidad.  
15 CUARTA.- Por lo tanto, el vendedor transfiere a  
16 los compradores, el dominio, uso, goce y  
17 posesión en el lote de terreno descrito en la  
18 cláusula Tercera de esta minuta, comprendiéndose  
19 en esta venta todos los derechos reales que como  
20 bien propio del enajenante le corresponden y  
21 pudiera corresponderle, sin reservarse derecho a  
22 cosa alguna en lo que es materia del presente  
23 contrato de compraventa; en consecuencia, en la  
24 presente venta queda comprendido todo cuanto se  
25 encuentre bajo los linderos y mensuras  
26 declaradas.- QUINTA.- El precio de la presente  
27 compraventa convenido por las partes vendedora y  
28 compradora y que lo estipulan como el precio de la

304 m<sup>2</sup>



00- Suc

10583

1 cosa vendida es la cantidad de Un millón  
2 quinientos trece mil seiscientos noventa sucres.  
3 que el vendedor declara tenerlos recibidos en  
4 dinero en efectivo y a su entera satisfacción de  
5 manos de los compradores, sin opción por este  
6 concepto a reclamos posteriores; declara además  
7 el vendedor que el lote de terreno que vende en  
8 este momento y que es materia del presente  
9 contrato de compraventa, se halla libre de todo  
10 gravamen, limitación de dominio, embargo,  
11 secuestro, prohibición de enajenar, gravar o  
12 servidumbre, acción petitoria o posesoria,  
13 rendición o modo y se obliga no obstante al  
14 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios  
15 en los términos de ley.- SEXTA.- Los cónyuges  
16 señor Jorge Luis Salgado Roca y señora Rosa  
17 Margarita Montasdeora Zambrano de Salgado,  
18 expresan que aceptan el contenido de la presente  
19 y que han convenido a sus intereses y estar  
20 conformes con las condiciones estipuladas.-  
21 SEPTIMA.- El vendedor autoriza a los compradores  
22 para que soliciten la inscripción de esta  
23 escritura en el Registro de la Propiedad.- LA DE  
24 ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar  
25 las demás cláusulas de estilo para que la  
26 presente minuta sea elevada a escritura pública  
27 según las indicaciones dadas por las partes  
28 contratantes.- Minuta firmada por el Abogado

V. Alvarez  
Zdo. DEL CANTON  
IA - MANABI

- cuatro -



Suces

583

2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

NELSON ALVAREZ BARRAGAN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX que no es deudor de esta Municipalidad

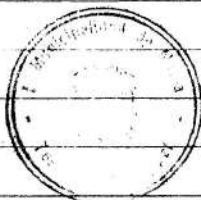
Manta, Marzo 7 de 19 97

C.C.# 1101901000

CALLE 9 AVE. 35 S/N.

MUNICIPALIDAD DE MANTA

*José del Real*  
TESORERO MUNICIPAL



ESPECIAL



5.000- Sucres

Nº 6022

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

|                                                                       |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL                                     |                                   |
| DEL CANTON MANTA                                                      |                                   |
| A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado |                                   |
| el catastro de Predios                                                | Urbanos en vigencia, se encuentra |
| registrada una propiedad que consiste en Solar,                       |                                   |
| perteneciente a NELSON ALVAREZ BARRAGAN.                              |                                   |
| ubicada                                                               | En la lotización Santa Martha,    |
| cuyo Avalúo comercial pte.compra-venta,                               | asciende a la cantidad            |
| de UN MILLON QUINIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS NOVENTA,                |                                   |
| oo/100 sucres (s/. 1'513.690,oo)                                      |                                   |
| nota.- No causa impuestos a las utilidades.                           |                                   |
| LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                             |                                   |
| Precio de venta                                                       | s/.                               |
| Costo de Adquisición                                                  |                                   |
| Diferencia Bruta:                                                     | s/.                               |
| Mejoras                                                               |                                   |
| Diferencia Neta:                                                      | s/.                               |
| Años Transcurridos                                                    |                                   |
| Desvalorización Moneda                                                |                                   |
| Utilidad Disponible:                                                  | s/.                               |
| Impuesto Causado:                                                     |                                   |
| Por los primeros s/.                                                  | s/.                               |
| Por el exceso s/.                                                     | s/.                               |
| TOTAL DE IMPUESTO:                                                    | s/.                               |
| Manta, 7 de Marzo de 1997                                             |                                   |
| Ing. Vicente Estrada Bonilla.                                         |                                   |
| Director Financiero Municipal                                         |                                   |

Ing. Vicente Estrada Bonilla.  
Director Financiero Municipal

Ing. Vicente Estrada Bonilla  
DIRECTOR FINANCIERO  
MUNICIPAL

0200. 000. 00  
MIA - MANTA



18240  
\$ 3.00

*[Handwritten signature]*

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte interesada Certifica:

Que revisados los Archivos de este Departamento no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

NELSON ALVAREZ BARRAGAN --

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Marzo 7 de 19 97

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Primer Jefe del CC. BB. Manta

~~COMANDANTE~~

Ing. Elected Aljorin Obregon

Primer Jefe del CC. BB. M.

Tesorera del CC. BB. M.  
Francisco Venen Palmo



ESP. J. L.

# ALCABALAS Y ADICIONALES

POR S/. 93.390

Manta, marzo 07 de 1997

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra-venta de un solar

ubicado en B/. Santa Martha de la parroquia Manta  
del cantón Manta que otorga NELSON ALVAREZ BARRAGAN  
a favor  
de JORGE LUIS SALGADO ROCA Y SPA.

por el precio de S/. 1'512.690

CANCELADO 07 MAR 1997

El pago se efectúa con el siguiente detalle:

|             |                        |            |
|-------------|------------------------|------------|
| ALCABALA    | Impuesto total         | S/. 70.685 |
| ADICIONALES | Defensa Nacional       | " 7.568    |
|             | Benef. Guayaquil       | " 15.137   |
|             | Municipalidad de Manta | "          |
|             | Ing. Com. Mario Moreta | "          |
|             | CONCEJO MUNICIPAL      | "          |

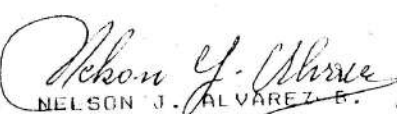
TESORERO MUNICIPAL

SUMAN S/. 93.390

ESPACIO EN BLANCO

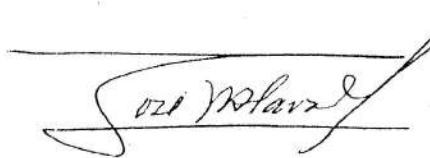
JOSÉ V. ALAVA Z.  
NOTARIO SEGUNDO  
CANTON MANTA

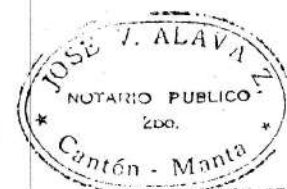
1 Diógenes García Delgado, matrícula del Colegio  
2 de Abogados de Manabí número trescientos uno.-  
3 Hasta aquí la minuta que los otorgantes se  
4 afirman y ratifican en el contenido íntegro de  
5 la minuta inserta, la misma que queda elevada a  
6 escritura pública con todo el valor legal.-  
7 Agrego al protocolo los certificados referidos  
8 por los señores, Tesorero, Jefe de la Dirección  
9 Financiera Municipal y Tesorera del Cuerto de  
10 Bomberos del Cantón Manta.- Se comprueba el pago  
11 de los impuestos de Alcabala y adicionales con  
12 el certificado que se agrega al protocolo para  
13 insertarlo en las copias a conferirse.- Leída  
14 esta escritura a los otorgantes por mí el  
15 Notario de principio a fin, en alta y clara voz,  
16 la aprueban y firman conmigo el Notario en  
17 unidad de acto. Doy fe.-

18  
19   
20 NELSON J. ALVAREZ B.

  
JORGE L. SALGADO ROCA

21  
22   
23 ROSA MONTESDEOCA DE SALGADO

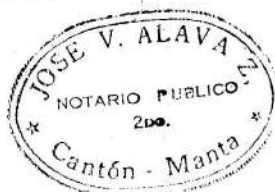
24  
25   
26  
27  
28



SE OTORGÓ -

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO  
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU UTORGAMIENTO, EN SEIS  
FOJAS UTILES.-

H



*Jose V. Alava*

3 de mayo / 71

HACER  
13/97



Municipalidad de Manta

Ing. Com. Mario Morales  
REGISTRADOR MUNICIPAL

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON

MANTA

# TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

2568.445

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION

"SANTA MARTHA" DE ESTE PUERTO

Nº 230

OTORGADA POR SEÑOR JOSE ABAD SALTOS

A FAVOR DE NELSON ALVAREZ BARRAGAN

REGISTRO MAYOR CUANTIA \$ 9.900,00

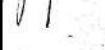
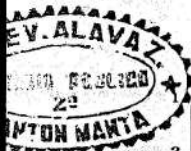
ANTE EL NOTARIO SEGUNDO

SR. JOSE VICENTE ALAVA ZAMBRANO

COPIA: PRIMERA

MANTA 30 de Diciembre DE 1970

9910  
9910  
9910  
9910  
2178



COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE  
2 TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION " SANTA MARTHA " DE ESTE  
3 PUERTO OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE ABAD SALTOS A FAVOR DEL  
4 SEÑOR NELSON ALVAREZ BARRAGAN.

5 CUANTIA: \$ 9.900,00

6

7 Número doscientos treinta.- ( 230 ).- En la ciudad de Manta,  
8 cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí,  
9 República del Ecuador, hoy día treinta de Diciembre de mil  
10 novecientos setenta, ante mí, José Vicente Alava Zambrano, No-  
11 tario Público de este Cantón y testigos que suscriben, compa-  
12 recen: por una parte, el señor José Abad Saltos, casado, con  
13 su Cédula de Ciudadanía número: trece- cero cero uno seis  
14 cuatro cuatro; y, por otra parte, la señora Blanca Elena Alva-  
15 rrez Barragán, soltera, con su Cédula de Ciudadanía número:  
16 diecisiete cero cero cuatro siete dos siete cero, en su cali-  
17 dad de agente oficioso, a nombre y en representación del se-  
18 ñor Nelson Alvarez Barragán, soltero, residente en la ciudad  
19 de New York, Estados Unidos de Norte América.- Los compare-  
20 cientes mayores de edad, ecuatorianos e idóneos de este vecin-  
21 dario el vendedor y la señora Alvarez Barragan, residente  
22 en la ciudad de Quito, y ocasionalmente en esta ciudad, sin  
23 parentescos vendedor con comprador, legalmente capaces para  
24 contratar y obligarse, a quienes de conocer y haberme presen-  
25 tado sus respectivas Cédulas Orientalistas, certificados de  
26 haber sufragado en las últimas elecciones, Cédula Tributaria  
27 el señor Abad Saltos y comprobante de exención de la Cédula  
28 Tributaria la señora Alvarez Barragán, doy fé.- Dichos otor-

1 gantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efec-  
2 tos y resultados de esta escritura de compraventa, la cual  
3 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la e-  
4 leve a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: Señor  
5 Notario: Sirvase extender, en el Protocolo de Mayor Cuantía  
6 a su cargo, una escritura de compraventa, que se contiene de  
7 las cláusulas siguientes: Primera: Intervienen en la celebra-  
8 ción, otorgamiento y suscripción, por una parte, el señor Jo-  
9 sé Abad Saltos, por sus propios derechos, quien en lo poste-  
10 rior será designado como "el vendedor"; y por otra parte, la  
11 señora Blanca Elena Alvarez Barragán, en su calidad de Agen-  
12 te oficioso, a nombre y en representación del señor Nelson  
13 Alvarez Barragán, quien residea en la ciudad de New York ,  
14 Estados Unidos de Norteamérica, quien en lo sucesivo será de-  
15 nominado simplemente "el comprador".- Segunda: El señor Jo-  
16 sé Abad Saltos en la existencia de la sociedad conyugal con  
17 la señora María Teresa Duplaá Jaramillo adquirió un predio  
18 que está ubicado en las afueras de este puerto, por compra  
19 al señor Jerónimo Pinargote Loor y a la esposa de éste dona  
20 Dalinda Mora de Pinargote, mediante escritura pública celebra-  
21 da ante el Notario de Manta don Demetrio Amando Hoyos el tres  
22 de Agosto de mil novecientos cincuenta y cuatro la misma que  
23 se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad el tre-  
24 ce de los mismos mes y año de su otorgamiento.- En este pre-  
25 dio formó el señor José Abad Saltos la Lotización denominada  
26 "Santa Martha" y que se encuentra aprobada dicha Lotización  
27 en el Departamento Técnico Municipal de este cantón.- En la  
28 sentencia de la liquidación de la sociedad conyugal dictada



por el doctor Guillermo Peña Roldos, Juez Provincial Tercero del Guayas de fecha once de Diciembre de mil novecientos sesenta y cuatro, inscrita dicha sentencia, en el Registro de la Propiedad el veintinueve de Septiembre de mil novecientos sesenta y cinco, consta que los terrenos situados en la provincia de Manabí quedan única y exclusivamente a favor del señor José Abad Saltos.-Tercera: Enunciado lo anterior expresa el señor José Abad Saltos que desmembrando el terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y definitiva a favor del señor Nelson Alvarez Barra gán, un lote de terreno signado en el respectivo plano con el número "nueve" de la manzana "P" de la referida Lotización "Santa Martha", con las siguientes medidas y lindera- ciones: por el frente diez metros y linderanco con calle pú blica; por atrás catorce metros y cincuenta centímetros y linderando con propiedad de Jacob Vera; por un costado vein ticincometros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número ocho de la misma manzana; y por el otro costado veinticuatro metros y linderando con calle pública; debiendo entenderse que esa área debe estar comprendida den tro de los mencionados linderos.- Cuarta: Por lo tanto, el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y po sesión en el cuerpo de terreno descrito en la cláusula ter cera de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales, que como bien propio del cun jenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin reservar se derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta

19.00  
14.00  
28.7  
24.0

1 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos  
2 y mensuras declaradas.-Quinta: El precio de la presente com-  
3 praventa convenido por las partes vendedora y compradora y  
4 que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la canti-  
5 dad de Nueve Mil novecientos sucres, que el vendedor declara  
6 haberlos recibido de poder del comprador en dinero efectivo  
7 y a su entera satisfacción, sin opción por este concepto a  
8 reclamos posteriores.-El vendedor declara que el terreno que  
9 es materia del presente contrato de compraventa se halla li-  
10 bre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, seques-  
11 tro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción pe-  
12 titoria o posesoria, condición o modo; y se obliga no obstan-  
13 te al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los  
14 terminos de Ley.-Sexta: La señora Blanca Elena Alvarez Barra  
15 gán, expresa que acepta el contenido de la presente escritura  
16 por convenir a los intereses de su representado y estar con-  
17 forme con las condiciones estipuladas.- Séptima: El vendedor  
18 autoriza al comprador o quien haga sus veces para que solici-  
19 te la inscripción de esta escritura en el Registro de la Pro-  
20 piedad.- La de Estilo: Usted señor Notario, se servirá agregar  
21 las demás cláusulas generales, especiales y de estilo, para  
22 que la presente minuta sea elevada a escritura pública y sur-  
23 ta los efectos requeridos por las partes contratantes.- Minu-  
24 ta firmada por el doctor Bolivar Andrade Alava.- Matrícula  
25 de Abogado N° 41.-Hasta aquí la Minuta que los otorgantes la  
26 ratifican.-Agrego a esta escritura como documentos habilitan-  
27 tes los certificados conferidos por los señores Tesorero y  
28 Jefe de la Dirección Financiera Municipal del cantón Nanta...



TRES ( 3 )



*JP*

Minuta y documentos habilitantes que quedan elevados a es-  
critura pública con todo el valor legal.-Esta escritura no  
causa impuesto a la plusvalía de la propiedad por disposi-  
ción de Ley.- Se comprueba el pago de los impuestos de Al-  
cabala y Adicionales, con el certificado que se agrega a es-  
te Registro, para insertarlo en las copias a conferirse.-  
Leída esta escritura a los otorgantes, íntegramente por mí  
el Notario, en alta y clara voz, a presencia de los testigos  
de este vecindario, mayores de edad, é idóneos, a quienes  
doy fé de conocerlos, señores: Marcos Mero Lucas, Luis Enri-  
que Anchundia y Pedro Cordero Crespo; la aprueban dichos o-  
torgantes, ratificándose en su contenido firman con los tes-  
tigos nombrados y conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy  
fé.- (firmado) Illegible del señor José Abad Saltos.- (firma-  
do).- Blanca Elena Alvarez.- Testigo ( firmado ) Marcos Me-  
ro L.- Testigo ( firmado ) L.E. Anchundia.- Testigo ( firmado )  
P. Cordero C.- (firmado) José V. Alava Z.- Hay un sello que  
dice: José V. Alava Z.-Notario Público 2º Cantón Manta.-....  
DOCUMENTOS HABILITANTES:.....  
David Pablo Alvarez Tesorero Municipal del Cantón Manta.-A  
petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisa-  
do el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi car-  
go, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito  
pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a  
cargo del señor José Abad Saltos. Por consiguiente se esta-  
blece que dicho señor no es deudor de esta Municipalidad.-  
Manta, 30 de Diciembre de 1.970.- David Pablo Alvarez Teso-  
rero Municipal.- ( firmado ) D. Pablo.- Hay un sello que dice:

1 Tesorería Municipal Manta.-.....  
2 "La Dirección Financiera Municipal del Cantón Manta".- A  
3 petición verbal de parte interesada Certifica: Que revisa-  
4 do el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuen-  
5 tra registrado un solar perteneciente al señor José Abad  
6 Saltos ubicado en el Barrio Santa Martha, cuyo avalúo Co-  
7 mercial por metro cuadrado es de Treinta Suces 00/100 --  
8 (S/ 30,00).- Manta 21 de Diciembre de 1.970.- Catón Murillo  
9 Párraga Jefe de la Dirección Financiera.- Hay un sello que  
10 dice: Dirección Financiera Municipal-Manta.-.....  
11 El Certificado Municipal dice:.....  
12 "Tesorería Municipal del Cantón".-Manta, a 30 de Diciembre  
13 de 1.970.- Certifica: Que la señora Blanca Elena Alvarez  
14 Barragan ha consignado en esta Tesorería la suma de Doscientos  
15 Noventa y Seis 50/100, valor que corresponde a los im-  
16 puestos de Alcabala y Patriótico y los adicionales de Ley:  
17 causados en la celebración de la escritura pública de: com-  
18 praventa de un lote de terreno en la Lotización "Santa Mar-  
19 tha".- Situado en: parroquia Manta- Cantón Manta.- Que otor-  
20 ga: el señor José Abad Saltos.- A favor del señor Nelson Al-  
21 varez Barragán.- Por el precio de Nueve Mil Novecientos su-  
22 ces 00/100.- Esta consignación se efectúa según aviso N°  
23 269, del señor Notario Público Segundo del Cantón don José  
24 Vicente Alava Zambrano.- El Tesorero Municipal.- (firmado)  
25 D.Pablo.- Hay un sello que dice: Tesorería Municipal-Manta-  
26 Testado.n.-No vale.- Enmendado.-nombre.-Vale.- 12/  
27  
28 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA CO-



CUATRO ( 4 )

PIA QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO EN CUATRO FOJAS UTILES.



JA

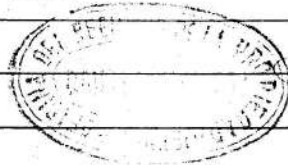
*[Handwritten signature]*

484 123

Dejo inscrita la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Mayor  
Cuantía a mi cargo bajo el número ciento veintitrés (123) y anotada en el  
Repertorio General con el número cuatrocientos ochenta y cuatro (484), en  
esta fecha.-

Manta, 30 de abril de 1.971

El Registrador de la Propiedad.-



*[Handwritten signature]*