

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 43**

**Número de Repertorio: 96**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 43 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300236880	CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN	CAUSANTE
1302909146	CASTRO RIVERA CONCEPCION FRANCISCA	CAUSANTE
1300096631	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	CAUSANTE
1300083720	FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA	CAUSANTE
0802876490	ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL	COMPRADOR
1306513316	FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA	VENDEDOR
1312149378	MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA	VENDEDOR
1301795595	DELGADO FIGUEROA CARMEN INES	VENDEDOR
1310004773	BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN	VENDEDOR
1311098022	MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120535000	85259	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2120503000	6757	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE

Fecha inscripción: miércoles, 03 enero 2024

Fecha generación: jueves, 04 enero 2024





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 2 8 8 9 6 S J U W M W





## ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES



**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA, BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO, CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO.

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MARIA MARIBEL ZAMBRANO TUAREZ.

**N° 20231308002P02032**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$36.500,00

**MANTA:** 21 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000073546



20231308002P02032

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P02032						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306513316	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310004773	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA
Natural	DELGADO FIGUEROA CARMEN INES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301795595	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA
Natural	MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1312149378	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA
Natural	MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1311098022	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802876490	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36500.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308002P02032
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-086186">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-086186</a>
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/200843 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO: 001-002-000073546**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P02032**

**COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE:**

OTORGADO POR LOS SEÑORES NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA, BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO, CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO. A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA MARIBEL ZAMBRANO TUAREZ.

**CUANTÍA: \$36.500,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco uno tres tres uno seis, de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación ejecutiva del hogar, con domicilio en la calle los Amigos de la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

número de teléfono 0968934563, correo electrónico edusalazari1706@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de apoderada especial a los señores: **BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cero cero cuatro siete siete tres, **CARMEN INES DELGADO FIGUEROA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete nueve cinco cinco nueve cinco, **CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno cuatro nueve tres siete ocho y **MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cero nueve ocho cero dos dos, mediante PODER ESPECIAL número 20231301004P01691, celebrado en la Notaría Cuarta del Cantón Portoviejo el catorce de noviembre del dos mil veintitrés, documento que se adjunta para que forme parte de este acto; y por otra parte la señora **MARIA MARIBEL ZAMBRANO TUAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero dos ocho siete seis cuatro nueve cero, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación comerciante, con domicilio en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0964043416, por



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

sus propios y personales derechos. Además las comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente Compraventa de los Derechos y Acciones del Remanente, por una parte la señora **NIEVES LEOPOLDINA**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**FIGUEROA RIVERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco uno tres tres uno seis, de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación ejecutiva del hogar, con domicilio en la calle los Amigos de la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta,, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de apoderada especial a los señores: **BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero cero cero cuatro siete siete tres, **CARMEN INES DELGADO FIGUEROA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero uno siete nueve cinco cinco nueve cinco, **CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos uno cuatro nueve tres siete ocho y **MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno cero nueve ocho cero dos dos, mediante PODER ESPECIAL número 20231301004P01691, celebrado en la Notaría Cuarta del Cantón Portoviejo el catorce de noviembre del dos mil veintitrés, documento que se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **MARIA MARIBEL ZAMBRANO TUAREZ**, portadora de la



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA  
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



cédula de ciudadanía número cero ocho ~~cero dos~~, ocho siete seis cuatro nueve cero, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación comerciante, con domicilio en el Barrio Altamira de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La señora NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA, por sus propios y personales derechos y por los que representa a los señores BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO, CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO, declaran que son legítimos herederos de la señora LUCIA FELICITA FIGUEROA RIVERA, quienes en vida era propietaria, poseedora de un solar ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal solar compuesto de dos lote continuos que forman un solo cuerpo cierto marcados con los numero cuatro y cinco de la manzana V en el respectivo plano los que tienen las medidas totales de veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos generales: Por el frente calle publica; por atrás propiedad de don Manuel Alberto Bello Chávez; Por el costado izquierdo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

los lotes números uno, dos y tres; por el costado derecho lotes números seis, siete y ocho, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. Bien inmueble que fue adquirido por la señora Lucia Felicita Figueroa Rivera, en su estado civil soltera y por compra que le hiciera al señor José Heriberto Abad Saltos, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Manta el seis de enero de mil novecientos sesenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de enero de mil novecientos sesenta y siete. **b)** Con fecha veinte de julio del dos mil se encuentra inscrita una escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el quince de junio del dos mil, en el que consta que la señora Lucia Felicita Figueroa Rivera vende doscientos cuarenta metros cuadrados a favor de los señores Cruz Isabel Figueroa Rivera y Bárbara Leonor Figueroa Rivera, c) Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil veintitrés se encuentra inscrita la escritura de POSESION EFECTIVA, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el catorce de noviembre del dos mil veintitrés de los bienes dejados por la causante Lucia Felicita Figueroa Rivera a favor de los señores Nieves Leopoldina Figueroa Rivera, Beatriz Del Carmen Barrera Castro, Carmen Inés Delgado Figueroa, Carmen



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE CALLE AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257414 - 052622589  
patimendoza@hotmail.com



Eugenia Monge Castro Y María Leopoldina Monge Castro.  
El predio descrito en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA DE LOS DERECHOS Y ACCIONES DEL REMANENTE:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la señora **NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa a los señores **BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO, CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO**, libre y voluntariamente dan en venta los derechos y acciones y perpetua enajenación a favor de la compradora **MARIA MARIBEL ZAMBRANO TUAREZ**, de estado civil soltera, quien compra y adquiere para sí, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según aprobación de subdivisión número SU-122023-001081, de fecha diecinueve de diciembre del dos mil veintitrés, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia actualmente Los Esteros de esta Cabecera Cantonal, que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente** doce metros y lindera con calle pública; **atrás** doce metros y lindera con lote de Don

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Marta Escobar

Manuel Alberto Bello Chávez; **costado derecho** treinta metros y lindera con lote de Figueroa Rivera y **costado izquierdo** treinta metros y lindera con lotes números uno, dos y tres; con un área total de **TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360.00M<sup>2</sup>)**. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por las contratantes, es por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$36.500,00)**, precio que ha sido cancelado en efectivo y moneda de curso legal, además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$44.254,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** La señora **NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA**, por sus propios y personales derechos y por los que representa a los señores **BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO, CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA**



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO**, declara que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: SANEAMIENTO:** La COMPRADORA acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION:** La señora NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA, por sus propios y personales derechos y por los que representa a los señores BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO, CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora declara que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Mama F. C. Briones

los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá de cuenta de los vendedores como lo contempla la ley. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA:**

**INSCRIPCIÓN:** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS**

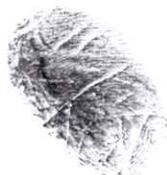
**HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Jesús Zambrano Zambrano, con matrícula número 13-2008-86 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe.

Elaborado N. T. 2. G.



*Nieves Leopoldina Figueroa Rivera*  
NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA  
C.C. 130 2713 310

Por sus propios y personales derechos -  
y por los que representa en calidad  
de Apoderada Especial de los señores  
BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO  
CARMEN INES DELGADO FIGUEROA  
CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO  
MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO

*Maria Maribel Zambrano*

MARIA MARIBEL ZAMBRANO TUAREZ  
C.C. 0902876490



*ABGA. Patricia Mendoza Briones*  
ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

6757

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036533  
 Certifico hasta el día 2023-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2120503000  
 Fecha de Apertura: miércoles, 03 septiembre 2008  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
 Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal solar compuesto de dos lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto marcados con los números cuatro y cinco de la manzana V en el respectivo plano los que tienen las medidas totales de veinte metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos generales POR EL FRENTE, calle publica POR ATRÁS, propiedad de don Manuel Alberto Bello Chávez POR EL COSTADO IZQUIERDO; los lotes números uno, dos y tres y POR EL COSTADO DERECHO. Lotes números Seis, siete y ocho lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112 lunes, 06 abril 1964	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	61 miércoles, 29 septiembre 1965	57	58
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 viernes, 13 enero 1967	21	21
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2000 jueves, 20 julio 2000	12222	12228
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	502 lunes, 27 noviembre 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA  
 [1 / 5 ] COMPRAVENTA  
 Inscrito el: lunes, 06 abril 1964  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 abril 1964

Número de Inscripción : 112      Folio Inicial: 1  
 Número de Repertorio: 244      Folio Final : 1

**Fecha Resolución:**

- a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con un terreno denominado La Prosperina del Cantón Manta.  
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
 [2 / 5 ] SENTENCIA  
 Inscrito el: miércoles, 29 septiembre 1965

Número de Inscripción : 61      Folio Inicial: 57  
 Número de Repertorio: 795      Folio Final : 58

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO TERCERO PROVINCIAL

Cantón Notaría: GUAYAS

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1964

Fecha Resolución: martes, 28 septiembre 1965

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA DE DIVORCIO (Archivada en el libro de Compraventa) Se adjudica a favor del demandado Señor Abad Saltos lo relacionado con la exposición de este en el sentido de que ha convenido con su mujer que los terrenos situados en la Provincia de Manabí queden unica y exclusivamente en su poder.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DUPLAA JARAMILLO MARIA TERESA	DIVORCIADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO TERCERO PROVINCIAL DEL GUAYAS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 enero 1967

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 21

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 enero 1967

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un solar ubicado en la lotización Altamira de la Parroquia urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 julio 2000

Número de Inscripción : 2000

Folio Inicial: 12222

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4111

Folio Final : 12228

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 junio 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cuerpo de terreno de la lotización Altamira signado en los respectivos planos con los numeros cuatro y cinco que forman un solo cuerpo de la manzana V ubicado en la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con ocho metros y lindera con calle Los Ceibos; Por atrás con ocho metros y lindera con Manuel Bello Chavez; Por el costado de derecho con treinta metros y lindera con lotes número seis siete y ocho de la manzana V. Por el costado izquierdo con treinta metros y lindera con la señorita Lucia Figueroa Rivera, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA RIVERA CRUZ ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 27 noviembre 2023

Número de Inscripción : 502

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7498

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE LUCIA FELICITA FIGUEROA RIVERA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DELGADO FIGUEROA CARMEN INES	DIVORCIADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
BENEFICIARIO	MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA	VIUDO(A)	SUCRE
BENEFICIARIO	MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN	VIUDO(A)	SUCRE
CAUSANTE	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	SOLTERA	MANTA
CAUSANTE	CASTRO RIVERA CONCEPCION FRANCISCA	SOLTERO(A)	SUCRE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MONGE FIGUEROA TERESA LEOPOLDINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036533 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 6757.



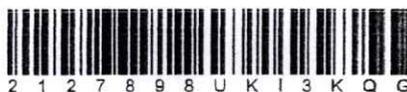
Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 6757

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 8 9 8 U K I 3 K Q G

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2127898UKI3KQG



**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 2127898UKI3KQG

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23036533

NÚMERO DE FICHA: 6757

SOLICITANTE: MONGE FIGUEROA TERESA LEOPOLDINA - 1307826402

BENEFICIARIO: MONGE FIGUEROA TERESA LEOPOLDINA - 1307826402

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-29 10:33:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-28 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](tel:2611558) [Contacto - Mapa del sitio](#)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122023-106623

Manta, lunes 11 diciembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA RIVERA  
LUCIA FELICITA FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300083720**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 11 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107563YX6LDN2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107563YX6LDN2

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CODIGO: 1107563YX6LDN2

NÚMERO: 122023-106623

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **MONJE CASTRO MARIA LEOPOLDINA**

BENEFICIARIO(A): **FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300083720

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-11 09:20:34

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-01-11**

[Ver certificado](#)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-19

Nº SU-122023-001081

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA con C.C. 1300083720**, ficha registral nro. 6757 ubicado en CALLE LOS CEIBOS AVE.LAS AMAPO, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #6757: (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 06 DE ENERO DE 1967 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE ENERO DE 1967.) 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle Publica.

**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con medidas de don Manuel Alberto Bello Chávez.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con lotes números Seis, siete y ocho lotes colindantes que corresponden a la misma manzana.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con los lotes números uno, dos y tres.

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FIGUEROA RIVERA CRUZ ISABEL Y FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR, COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 15 DE JUNIO DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGRISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE JULIO DEL 2000. :  
240.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 240.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-12-05-25-000

**FICHA REGISTRAL:** 64017

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL : 360.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle Publica.

**ATRAS:** 12.00 m - Lindera con lote de Don Manuel Alberto Bello Chávez.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con lote de Figueroa Rivera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con los lotes números uno, dos y tres.

**ÁREA TOTAL:** 360.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-12-05-35-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

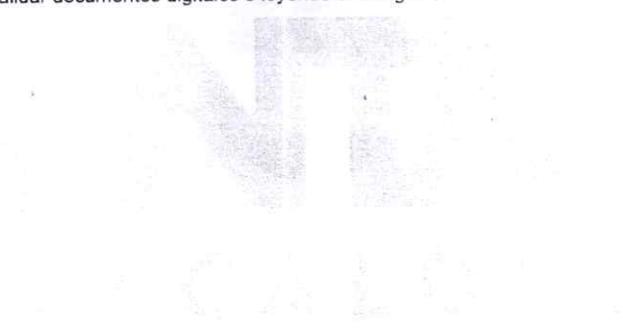
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284230ADFCRTZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1284230ADFCRTZ



DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1284230ADFCRTZ

NÚMERO: PD1081

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA

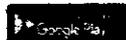
CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311098022

CLAVE CATASTRAL: 2120503000

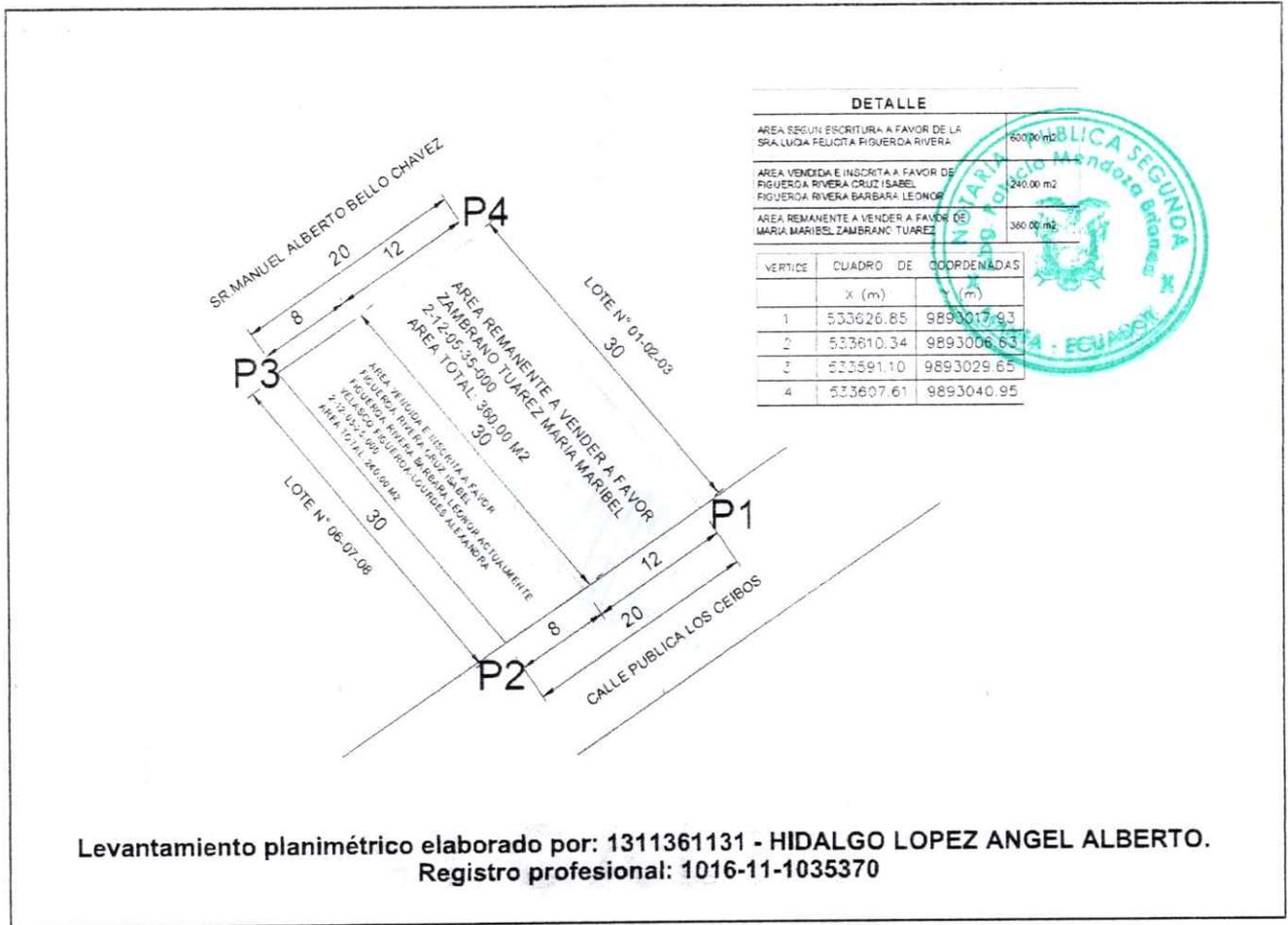
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-19 23:02:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento



# Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 18 mayo 2016

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-122023-002354  
Manta, martes 19 diciembre 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA**, ubicado en ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS MZ V LOTE 04 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.00 m - Lindera con calle Publica.

**ATRAS:** 12.00 m - Lindera con lote de Don Manuel Alberto Bello Chávez.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con lote de Figueroa Rivera.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con los lotes números uno, dos y tres.

**Área total:** 360.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-12-05-35-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

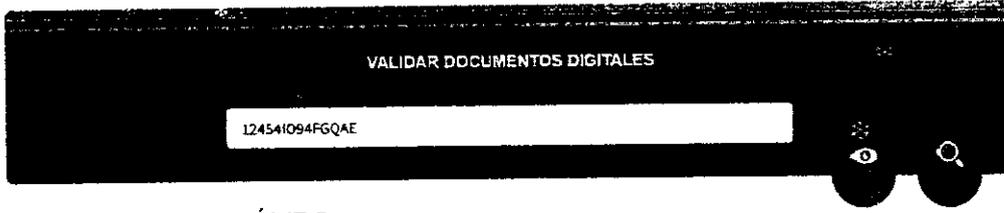
Código Seguro de Verificación (CSV)



124541094FGQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 124541094FGQAE

NÚMERO: 122023-002354

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIA: MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIA: 1311098022

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-16 23:02:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:56

[Ver documento](#)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122023-107385

N° ELECTRÓNICO : 230926



Fecha: 2023-12-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-05-35-000

Ubicado en: ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS MZ V LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 360 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311098022	MONGE CASTRO-MARIA LEOPOLDINA
1301795595	DELGADO FIGUEROA-CARMEN INES
1310004773	BARRERA CASTRO -BEATRIZ DEL CARMEN
1306513316	FIGUEROA RIVERA-NIEVES LEOPOLDINA
1312149378	MONGE CASTRO-CARMEN EUGENIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,568.00

CONSTRUCCIÓN: 8,686.00

AVALÚO TOTAL: 44,254.00

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108331PQXYIKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Fecha de generación de documento: 2023-12-20 10:07:42

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108331PQXYIKY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108331PQXYIKY

NÚMERO: 122023-107385

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311098022

CLAVE CATASTRAL: 2-12-05-35-000

FECHA DE APROBACION: 2023-12-19 23:02:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 122023-107447

Manta, miércoles 20 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-05-35-000 perteneciente a MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA con C.C. 1311098022 Y DELGADO FIGUEROA CARMEN INES con C.C. 1301795595 Y BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN con C.C. 1310004773 Y OTROS ubicada en ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS MZ V LOTE 04 BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,254.00 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$44,254.00 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108393CIWLIDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1108393CIWLIDL



### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1108393CIWLIDL

NÚMERO: 122023-107447

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA

CLAVE CATASTRAL: 2-12-05-35-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-20 16:40:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/200843  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 20/12/2023

Por: 575.30

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/12/2023

Tipo de Transacción: VENTA  
 DE DERECHOS Y ACCIONES

VE-086186



Tradente-Vendedor: MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA

Identificación: 1311098022 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL

Identificación: 0802876490 Teléfono:

Correo: mzambranotuarez@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-05-35-000	44,254.00	360.00	ALTAMIRAAV.LOSCEIBOSMZVLOTE04	44,254.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	442.54	0.00	0.00	442.54
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.76	0.00	0.00	132.76
<b>Total=&gt;</b>		<b>575.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>575.30</b>

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Brindas  
 Notaria Pública Segunda  
 -MANTA ECUADOR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-086186



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-086186

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/200843

TRANSACCIÓN: 001050/000980

FECHA: 2023-12-20

**VALOR PAGADO: \$ 575.30**



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/200843	DE ALCABALAS	\$ 442.54
T/2023/200843	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 132.76





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472657

### Contribuyente

VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA

### Identificación

17xxxxxxxx7

### Control

000005979

### Nro. Título

472657

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-11-30

2023-12-30

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>					\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-30 16:29:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Jueves, 30 de noviembre de 2023

Contribuyente:

**FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1306513316

Ciudad.-



En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA** con identificación número **1300083720**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **24/08/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1306513316	FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA	Herederos y/o legatarios directos
Cédula	1310004773	BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN	Herederos y/o legatarios directos
Cédula	1301795595	DELGADO FIGUEROA CARMEN INES	En representación
En representación	1300096631	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	Fecha fallecimiento: 11/03/2020
Cédula	1312149378	MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA	En representación
En representación	1300236880	CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN	Fecha fallecimiento: 25/07/2022
Cédula	1311098022	MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA	En representación
En representación	1300236880	CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN	Fecha fallecimiento: 25/07/2022

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.



Código de verificación:

**SRIEHL2023000096283**

Fecha y hora de emisión:

30 de noviembre de 2023 17:49

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 22 . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) INÉS TIBERIO, de la página web y/o soporte electrónico SRI GOB EC, el día de hoy . . . 30-11-2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



**Código de verificación:**

**SRIEHL2023000096283**

**Fecha y hora de emisión:**

**30 de noviembre de 2023 17:49**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA

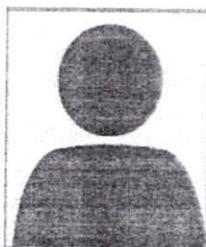
**NUI/Pasaporte:** 1300083720

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 69

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Fecha de fallecimiento:** 24 DE AGOSTO DE 2006

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 25 DE AGOSTO DE 2006

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**  
ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 81 / 81

**Datos del padre:** FILIBERTO FIGUEROA

**Datos de la madre:** CRUZ RIVERA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . fojas (hojas) fue materializado a petición del señor (a) . . . . . el día de hoy . . . . . modo y cual fue . . . . . amparado en las atribuciones que se otorga . . . . .

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segura  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segura  
Manta Ecuador

N° de certificado: 235-960-59252



235-960-59252

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA

**NUI/Pasaporte:** 1306513316 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1939

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de registro de nacimiento:** 1939

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 493 / 985

**Datos del Padre:** FIGUEROA FILIBERTO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA CRUZ LEOPOLDINA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: ROCA CEDEÑO DOLORES ESTEFANIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... en la página web y/o soporte electrónico. Yo, Sr. ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



N° de certificado: 238-960-04692



238-960-04692

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCION



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR

**NUI/Pasaporte:** 1300096631

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 88

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Fecha de fallecimiento:** 11 DE MARZO DE 2020

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SAN RAFAEL

**Fecha de registro de defunción:** 12 DE MARZO DE 2020

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/IÑAQUITO

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 27 / 27

**Datos del padre:** FIGUEROA FILIBERTO

**Datos de la madre:** RIVERA LEOPOLDINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** HIPERTENSION, INSUFICIENCIA CARDIACA, FALLA MULTIORGANICA, PARO CARDIO RESPIRATORIO.

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: GAVILANEZ BALAREZO ARNULFO BALDOMERO

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial del Ecuador (documento que antecede en forma física o en forma digital) materializado a petición del señor (a) ARNULFO BALDOMERO GAVILANEZ BALAREZO el día de hoy 01/12/2023 en todo lo que se refiere a lo contemplado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial del Ecuador.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 237-959-57381



237-959-57381

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** DELGADO FIGUEROA CARMEN INES

**NUI/Pasaporte:** 1301795595 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ENERO DE 1953

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de registro de nacimiento:** 1953

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 79 / 470

**Datos del Padre:** DELGADO JACINTO

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** FIGUEROA BARBARA

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FLORES MORILLO GISSELLI ESTEFANIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

(De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el presente documento que antecede en su totalidad fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones en la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 04-12-2023 todo lo cual certifico comparado con las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-960-17302



239-960-17302

Ing. Carlos Echeverria.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

CASTRO RIVERA CONCEPCION FRANCISCA

**NUI/Pasaporte:** 1302909146

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 57

**Estado civil:** SOLTERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2005

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2005

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 101 / 101

**Datos del padre:** LORENZO CASTRO

**Datos de la madre:** CRUZ RIVERA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** No Registra

**Causas del fallecimiento:** No Registra

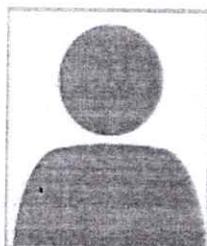
Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: COLLANTES RODRIGUEZ JOHANA CECIBEL

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en forma(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) [Nombre] en la página web y/o soporte electrónico el día de hoy [Fecha] todo lo cual concuerda con el parámetro en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



N° de certificado: 235-960-59327



235-960-59327

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN

**NUI/Pasaporte:** 1310004773 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1978

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1978

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 6 / 5 / 822

**Datos del Padre:** BARRERA MOREIRA OSWALDO ELIAS

**NUI/Pasaporte:** 0908058548 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO RIVERA CONCEPCION FRANCISCA

**NUI/Pasaporte:** 1302909146 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 5 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Conformado a Art. 10 del Reglamento de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... en la página web y/o soporte electrónico ... todo lo cual certifico en ... todo lo cual certifico en ... atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 234-960-75605



234-960-75605

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Nombre del ciudadano:** MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA

**NUI/Pasaporte:** 1311098022 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1984

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de registro de nacimiento:** 1984

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 4 / 90 / 728

**Datos del Padre:** MONGE JOSE ROBERTO

**NUI/Pasaporte:** 1301484935 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN

**NUI/Pasaporte:** 1300236880 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web /o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-960-02393



235-960-02393

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA

**NUI/Pasaporte:** 1312149378 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JUNIO DE 1986

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de registro de nacimiento:** 1986

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 283 / 318

**Datos del Padre:** MONGE JOSE ROBERTO

**NUI/Pasaporte:** 1301484935 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN

**NUI/Pasaporte:** 1300236880 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 238-959-69958



238-959-69958

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... en la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico en paradero en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN

**NUI/Pasaporte:** 1300236880

**Sexo:** MUJER

**Edad:** 77

**Estado civil:** VIUDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 25 DE JULIO DE 2022

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 25 DE JULIO DE 2022

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 10 / 29 / 29

**Datos del padre:** CASTRO LORENZO

**Datos de la madre:** RIVERA LEOPOLDINA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** MONGE JOSE ROBERTO

**Causas del fallecimiento:** HEMORRAGIA CEREBRAL



Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial...  
 el documento que antecede en...  
 materializado a petición del señor(a)...  
 en la página web y/o soporte electrónico...  
 el día de hoy...  
 comparado en las atribuciones que me otorga la Ley...  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segrida  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-959-69974



235-959-69974

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 002-002-000005297

20231301004P01691

NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON PORTOVIEJO  
EXTRACTO



Escritura N°:	20231301004P01691						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODERES ESPECIALES PARA EL COBRO DE SUELDOS, PENSIONES DE JUBILACIÓN, INVALIDEZ, MONTEPIO, BONO DE DESARROLLO HUMANO O SIMILARES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310004773	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	DELGADO FIGUEROA CARMEN INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301795595	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312149378	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	MONGE CASTRO MARIA LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311098022	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306513316	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		PORTOVIEJO		18 DE OCTUBRE			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		<b>INDETERMINADA</b>					

Ab. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manabí Ecuador



*Leonardo Patricio Espinel Garcia*  
NOTARIO(A) LEONARDO PATRICIO ESPINEL GARCIA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



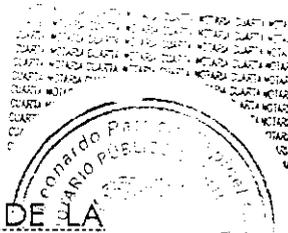




Casada, domiciliada en esta ciudad de Portoviejo, a quienes de hoy en adelante se les denominara como los "**PODERDANTES**", los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que su tía la causante LUCIA FELICITA FIGUEROA RIVERA, dejo los siguientes bienes muebles e inmuebles: **1)** Un solar ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Las Poderdantes señoras BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO; CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO, manifiestan que, libre y voluntariamente otorgan PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su tía la señora NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA, con cédula de ciudadanía número 1306513316, a quien se le denominara como la Apoderada, para que obrando en nuestro nombre y representación intervenga en los siguientes actos: **A) PUEDA DAR EN VENTA DERECHOS Y ACCIONES Y A SU VEZ PUEDA FIRMAR LA ESCRITURA PÚBLICA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, PACTE PRECIO Y A SU VEZ RECIBA EL DINERO PRODUCTO DE LA VENTA; B) SOLICITE DOCUMENTOS QUE NECESITEN NUESTRA PRESENCIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO CUARTEJE  
Portoviejo - Ecuador



FÍSICA EN EL GADM DEL CANTÓN MANTA, REGISTRO DE LA

PROPIEDAD, TAMBIEN PODRA FIRMAR ESCRITURAS DE RECTIFICACIÓN,

ACLARACIÓN ENTRE OTROS CONCERNIENTES A LA VENTA DEL BIEN

INMUEBLE ANTES MENCIONADO; Y, **C) ADEMÁS FACULTAMOS A**

NUESTRA APODERADA PARA QUE FIRME Y PRESENTE TANTOS

ESCRITOS SEAN NECESARIOS PARA LA PLENA REALIZACIÓN DE

DICHOS OBJETOS. **TERCERA.- LA CUANTIA.-** La cuantía del presente

PODER ESPECIAL; por su naturaleza es de carácter INDETERMINADA.

**CUARTA: ACEPTACION.-** Presentes los Poderdantes señores herederos

BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO; CARMEN INES DELGADO

FIGUEROA, CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO Y MARIA LEOPOLDINA

MONGE CASTRO, aceptan los términos de este Poder Especial

otorgado a favor de su tía la señora NIEVES LEOPOLDINA FIGUEROA

RIVERA. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar

las demás cláusulas de estilo que considere necesarias para la

perfecta validez de éste instrumento público; Es Justicia. Por la minuta

firma Abogada LIGIA MARIA HERNANDEZ INTRIAGO, Mat. 13-2021-79,

Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la

minuta, la misma que es copia fiel del original que se archiva.

Presentes las Otorgantes manifiestan su aceptación, quedando

elevada a escritura pública, para que surta efectos legales lo

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E)  
Pattaviale - Ecuador

declarado en ella.- La presente escritura su naturaleza y cuantía indeterminada, está exenta del pago de impuestos. - Leigo que fue la presente escritura de principio a fin en alta y clara voz por mí, Notario, a las comparecientes se afirman y ratifican en lo expuesto firmando para constancia todos en unidad de acto conmigo, el Notario Público, que da fe.-



*[Handwritten signature]*

SRA. BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO  
C.C.: 1310004773

*[Handwritten signature]*

SRA. CARMEN INES DELGADO FIGUEROA  
C.C.: 1301795595

*[Handwritten signature]*

SRA. CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO  
C.C.: 1312149378

*[Handwritten signature]*



SRA. MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO  
C.C.: 1311098022

*[Vertical handwritten signature]*  
Notaria Pública Segunda Manta Ecuador

CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA  
CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA



*[Handwritten signature]*  
**Abogado Leonardo Patricio Espinel Garcia**  
**Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Portoviejo**  
**AP: 06831-DP13-2021-KP**



CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA  
CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA CUARTA NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131000477-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**1978-05-17**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
SEXO  
**MUJER**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
VERCIMO  
**LIBARDY BARRETO MACIAS**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARRERA MOREIRA OSWALDO ELIAS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CASTRO RIVERA CONCEPCION FRANCISCA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-09-13**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-09-13**

E1333H1221



De conformidad con la facultad prevista en el Art. 10 de la Ley Notarial CERTIFICO Que la presente es fiel copia del documento que me exhibió

FECHA: 14 NOV 2023

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO CUARTO (E) PORTOVIEJO

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN N° 74454435

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0010 FEMENINO



CC N° 1310004773



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Ab. Patricia Mendoza Brito  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E)  
Portoviejo - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310004773

Nombres del ciudadano: BARRERA CASTRO BEATRIZ DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARRETO MACIAS VERCIMO LIBARDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 1997

Datos del Padre: BARRERA MOREIRA OSWALDO ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO RIVERA CONCEPCION FRANCISCA

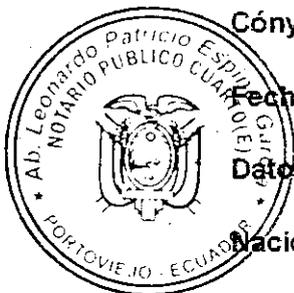
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO NT4 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 238-952-49327



238-952-49327

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301795595

Nombres del ciudadano: DELGADO FIGUEROA CARMEN INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA BARBARA

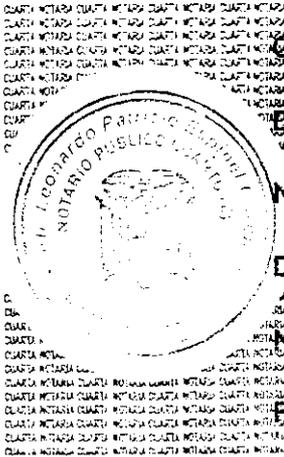
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO NT4 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 231-952-49401



231-952-49401

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312149378

Nombres del ciudadano: MONGE CASTRO CARMEN EUGENIA

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MONGE JOSE ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO RIVERA EUGENIA CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO NT4 - MANABI - PORTOVIEJO



N° de certificado: 237-952-49525



237-952-49525

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306513316

Nombres del ciudadano: FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MONGE QUIROZ LORENZO EMILIO

Datos del Padre: FIGUEROA FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVERA CRUZ LEOPOLDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



*Mendoza Briones*



*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ALBA PATRICIA PERALTA MORALES - MANABI-PORTOVIEJO NT4 - MANABI - PORTOVIEJO

Ab. Leonardo Patricio Espinel Garcia  
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E)  
Portoviejo - Ecuador

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 237-952-49276



237-952-49276

INSTRUCCIÓN: PASAPORTE DOMESTICO

PROFESION / OCUPACION: PASAPORTE DOMESTICO

APellidos y nombres del padre: FIGUEROA FLIBERTO

APellidos y nombres de la madre: FIGUEROA CRUZ LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO, 2018-08-10

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-10

Director General: [Firma]

Prima del Ciudadano: [Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CEDULA: 130651331-6

CIUDAD: PORTOVIEJO

FECHA DE EMISIÓN: 2018-08-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: VIUDO

LORENZO EMILIO WONGE QUIROZ

NOTARIA PÚBLICA CUARTO DEL CANTÓN PORTOVIEJO

De conformidad con la facultad prevista en el Art. 18 de la ley Notarial CERTIFICO Que lo presentado es fiel copia del documento que me exhibió

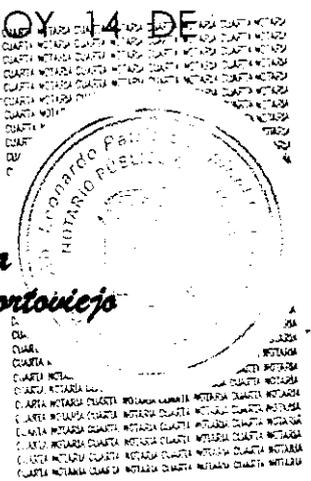
FECHA: 14 NOV 2023

Ab. Leonardo Patricio Espinel García  
NOTARIO CUARTO (E) PORTOVIEJO

**CERTIFICO:** QUE LAS QUINCE FOTOCOPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO, AL CUAL ME REMITO EN CASO DE SER NECESARIO Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA, QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO, HOY 14 DE NOVIEMBRE DEL 2023.-



*Leonardo Patricio Espinel García*  
Abogado Leonardo Patricio Espinel García  
Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Portoviejo  
AP: 06831-DP13-2021-KP





## VERIFICACIÓN DE ACTOS NOTARIALES



NÚMERO DE LIBRO 20231301004P01691	IDENTIFICACIÓN DE CONSULTA 1671790	
NÚMERO DE FACTURA 002-002-000005297	VALOR DE FACTURA USD 58.13	
FECHA DE CONSULTA 21/12/2023 14:45	FECHA DE ESCRITURA 14/11/2023 16:41	
ACTO NOTARIAL		
CÉDULA INTERVINIENTE	NOMBRE INTERVINIENTE	CALIDAD INTERVINIENTE
<b>PODERES ESPECIALES PARA EL COBRO DE SUELDOS, PENSIONES DE JUBILACIÓN, INVALIDEZ, MONTEPIO, BONO DE DESARROLLO HUMANO O SIMILARES</b>		
1310004773	BEATRIZ DEL CARMEN BARRERA CASTRO	• PODERDANTE
1301795595	CARMEN INES DELGADO FIGUEROA	• PODERDANTE
1312149378	CARMEN EUGENIA MONGE CASTRO	• PODERDANTE
1311098022	MARIA LEOPOLDINA MONGE CASTRO	• PODERDANTE
1306513316	NEVES LEOPOLDINA FIGUEROA RIVERA	• APODERADO(A) ESPECIAL
<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>		
1301795595	CARMEN INES DELGADO FIGUEROA	• PETICIONARIO(A)
<b>CONSULTA DATOS BIOMETRICOS SISTEMA NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN CIUDADANA - REGISTRO CIVIL (P)</b>		
<b>NOTARÍA</b> NOTARÍA CUARTA - MANABI - PORTOVEJO		<b>NOTARIO/A</b> ESPINEL GARCIA LEONARDO PATRICIO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manabí Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306513316

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA RIVERA NIEVES LEOPOLDINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE AGOSTO DE 1939

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MONGE QUIROZ LORENZO EMILIO

**Datos del Padre:** FIGUEROA FILIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVERA CRUZ LEOPOLDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-967-84208



239-967-84208

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0802876490

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO CEDEÑO SEGUNDO DARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TUAREZ VERA MARIA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Maria Maribel Zambrano*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segura  
Manabí Ecuador

N° de certificado: 236-967-84337



236-967-84337

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos  
**ZAMBRANO TUAREZ**  
NOMBRES  
**MARIA MARIBEL**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**19 MAY 1981**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PICHINCHA PICHINCHA**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**D16916097**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**27 OCT 2031**  
NATCAI  
**735893**

NUI.0802876490

*Maria Zambrano*



APellidos y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO CEDEÑO SEGUNDO DARJO**  
APellidos y NOMBRES DE LA MADRE  
**TUAREZ VERA MARIA AUXILIADORA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

CODIGO DACTILAR  
**E4343E4442**  
TIPO SANGRE  
**N/R**

DONANTE  
**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PUERTO QUITO 27 OCT 2021**

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0169160975<<<<<<0802876490  
8105196F3110278ECU<SI<<<<<<<<<2  
ZAMBRANO<TUAREZ<<MARIA<MARIBEL



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ZAMBRANO TUAREZ MARIA MARIBEL**

Nº 74473064

PROVINCIA: **PICHINCHA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**  
CANTÓN: **PUERTO QUITO**  
PARROQUIA: **PUERTO QUITO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0018 FEMENINO**



CC N. **0802876490**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 20 de 10 de 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P02032. LA  
NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

