

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2685

Número de Repertorio: 6364

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2685 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1311628489	CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	84638	RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2234117000	84150	RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2234102000	84151	RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA Y UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS, AREA Y UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 06 octubre 2023

Fecha generación: viernes, 06 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 2 0 8 2 1 3 S B P 5 W





ESCRITURA

DE: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION.

OTORGADA POR: EL SEÑOR JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY.

NUMERO: 20231308002P01588

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 05 DE OCTUBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072163



20231308002P01588

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P01588						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311628489	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01588						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311628489	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTAZA		MANTAZA		MANTAZA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTAZA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072163

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01588

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION:

QUE OTORGA EL SEÑOR JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY.

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda Del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece el señor **JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis dos ocho cuatro ocho nueve, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión y ocupación Médico, con domicilio en Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0993237757, correo electrónico anarellasaravysaul@gmail.com, por sus propios y personales derechos. El compareciente legalmente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocerle personalmente y de haberse identificado y presentando sus cédula de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura de **"RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION"**, a cuyo otorgamiento procede con amplia libertad y conocimientos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparece a la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



celebración y suscripción de este contrato, el señor **JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno seis dos ocho cuatro ocho nueve, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, de profesión y ocupación Médico, con domicilio en Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente "**EL RECTIFICANTE Y UNIFICANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:**

El señor **JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY**, es dueño y propietario de dos lotes de terreno **a) FICHA REGISTRAL 84150:** Ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número DIECISIETE, manzana W - DOS, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y lindera con calle once, atrás diez metros y lindera con lote número cuatro derecho dieciséis metros y lindera con lote dieciocho e izquierdo dieciséis metros y lote dieciséis. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2). **b) FICHA REGISTRAL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

84151: Ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número DIECIOCHO, manzana W - DOS, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y lindera con calle once atrás diez metros y lindera con lote tres derecho dieciséis metros y lindera con lote diecinueve e izquierdo dieciséis metros y lindera con lote diecisiete. Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M²). Bienes inmuebles que fueron adquiridos por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la causante señora Clemencia Isabel Caldearon Moreira, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de la Comunidad Hereditaria, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el ocho de septiembre del dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad el once de septiembre del dos mil veintitrés. **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento el señor **JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY**, tiene a bien RECTIFICAR las medidas y linderos del lote



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



dieciocho de la manzana W - dos ubicado en el Barrio Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón manta, con clave catastral número 2-23-41-02-000, ficha registral número 84151, descrito y determinadas en la cláusula segunda literal b) del presente acto, quedando de la siguiente manera: Frente cinco metros y lindera con calle pública, atrás cuatro punto noventa y tres metros y lindera con lote número tres, derecho dieciséis metros y lindera con lote diecinueve e izquierdo dieciséis metros y lindera con lote diecisiete. **Con una área total de SETENTA Y NUEVE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (79.49M2)**, tal como se desprende según autorización número 00194-18092023, de fecha dieciocho de septiembre del dos mil veintitrés, que se adjunta al presente acto, declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. **CUARTA: UNIFICACION:** Con lo expuesto anteriormente en la cláusula segunda literal a) y en la cláusula tercera, el señor **JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY**, manifiesta que después de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

rectificar el lote de terreno número dieciocho, es su voluntad unificar los dos lotes de terrenos signados con los numero diecisiete y dieciocho de la manzana W - dos, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE quince metros y lindera con calle pública, ATRÁS catorce punto noventa y tres y lindera con lote tres y cuatro, COSTADO DERECHO dieciséis metros y lindera con lote diecinueve y COSTADO IZQUIERDO dieciséis metros y lindera con lote dieciséis. Con un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE COMA CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS; de acuerdo a la Autorización de unificación número 00096-29092023, de fecha veintinueve de septiembre del dos mil veintitrés, emitido por el Director de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, que se adjunta para que forme parte de este. **QUINTA:** **CUANTÍA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ACEPTACION:** El compareciente acepta el contenido de este contrato, por así



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEPTIMA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** El compareciente queda facultado a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** El compareciente manifiesta que los documentos que adjunta para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Abogado José Kaviedes Mejía, con Matrícula 2154 Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria en

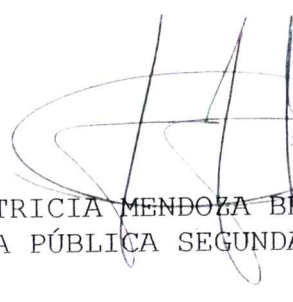
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. (✓)

Elaborado MT2G



JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY
C.C.No. 1311622429



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

84150

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026338
Certifico hasta el día 2023-09-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234117000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Signado con el N° 17 Manzana W-2 LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 17, Manzana W-2, Parroquia Los Esteros Canton Manta, CON UNA AREA TOTAL,160.00M2.

con las siguientes medidas y linderos,

Frente: 10 metros y lindera con calle 11

Atras: 10 metros y lote numero 4

Derecho: 16 metros y lindera con lote 18

Izquierdo: 16 metros y lote 16

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2414 lunes, 11 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final : 23



a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui



hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VILUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **SENTENCIA**

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 11 septiembre 2023

Número de Inscripción : 2414

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5626

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. Con los antecedentes expuestos la compareciente vendedora heredera de la señora Calderon Moreira Clemencia, tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua los derechos y acciones del lote Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 17, Manzana W-2, Parroquia Los Esteros Canton Manta, CON UNA AREA TOTAL,160.00M2. *****TERMINACION CE COMUNIDAD***** Con los antecedentes expuestos el compareciente comprador dueño y propietario de los derechos y acciones descrito en la clausula anteriores y de conformidad con lo que determina el numeral UNO del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual Vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunidos las condiciones enunciadas en al articulo antes indicado se ha producido la terminacion de la Comunidad que existia sobre dicho predio, Por lo tanto se Transforma en Cuerpo Cierta y Determinado. Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes , las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER	SOLTERO(A)	12 DE MARZO
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
4



PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026338 certifico hasta el día 2023-09-12, la Ficha Registral Número: 84150.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84150

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 2 6 1 K 2 X Y S S F



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2117261K2XYSSF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2117261K2XYSSF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDÉN: WEB-23026338

NUMERO DE FICHA: 84150

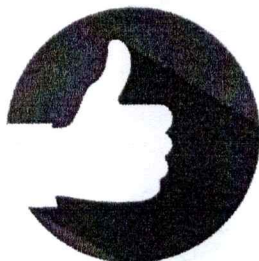
SOLICITANTE: FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA - 1311464265

BENEFICIARIO: FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA - 1311464265

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-12 09:52:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-11 00:00:00

Ver certificado

[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 092023-101330

N° ELECTRÓNICO : 229196

Fecha: 2023-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-41-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311628489	CANTOS MONROY-JIMMY JAMPIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,440.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,440.00

SON: TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102225K4FQRBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-03 14:56:23



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

Abg. Patricia Méndez
Notaría Pública del Cantón Manta

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102225K4FQRBI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102225K4FQRBI

NÚMERO: 092023-101330

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

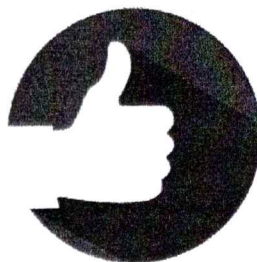
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311628489

CLAVE CATASTRAL: 2-23-41-17-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-29 12:18:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 102023-101509

Manta, martes 03 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-41-02-000 perteneciente a CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER con C.C. 1311628489 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,677.16 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102404TEDTMLX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102404TEDTMLX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102404TEDTMLX

NÚMERO: 102023-101509

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

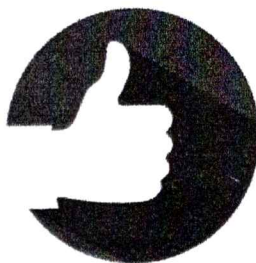
SOLICITANTE: **CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER**

CLAVE CATASTRAL: 2-23-41-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-03 11:54:44

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 102023-101511

Manta, martes 03 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-41-17-000 perteneciente a CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER con C.C. 1311628489 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 17 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,440.00 TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102406YEJH233

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102406YEJH233

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102406YEJH233

NÚMERO: 102023-101511

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

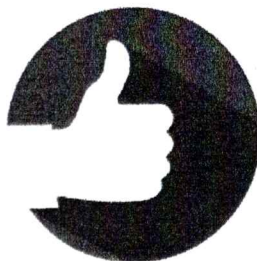
SOLICITANTE: **CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER**

CLAVE CATASTRAL: 2-23-41-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-03 11:55:57

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

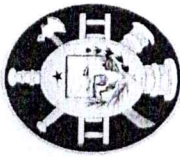


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471098

Contribuyente

CANTOS MONROY YIMMY JAMPIER

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004686

Nro. Título

471098

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-04

Expiración

2023-11-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-41-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-04 09:05:19 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1960
FBI - NEW YORK

Ficha Registral-Bien Inmueble

84151

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026339
Certifico hasta el día 2023-09-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234102000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 18, Manzana W-2, Parroquia Los Esteros Canton Manta, CON UNA AREA TOTAL,160.00M2.

con las siguientes medidas y linderos,

Frente: 10 metros y lindera con calle 11.

Atras: 10 metros y lindera con lote 3.

Derecho: 16 metros y lindera con lote 19.

Izquierdo: 16 metros y lindera con lote 17.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	2407 lunes, 11 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 44

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Folio Final : 23



a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui



hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 11 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 18, Manzana W-2, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, CON UNA AREA TOTAL,160.00M2. TERMINACION DE COMUNIDAD En virtud de que el señor JIMMY JAMPIER CANTOS MONROY, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno antes descrito; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por tanto se transforma en Cuerpo Cierta y Determinado. Clausula Unica,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquie otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER	SOLTERO(A)	12 DE MARZO
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



SENTENCIA

1
6

Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026339 certifico hasta el día 2023-09-12, la Ficha Registral Número: 84151.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84151

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 2 6 2 X 7 T 9 H D R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2117262X7T9HDR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2117262X7T9HDR

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23026339

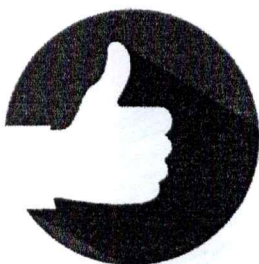
NÚMERO DE FICHA: 84151

SOLICITANTE: FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA - 1311464265

BENEFICIARIO: FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA - 1311464265

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-12 09:52:42

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-11 00:00:00

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-101329

N° ELECTRÓNICO : 229195

Fecha: 2023-09-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-41-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 79.49 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311628489	CANTOS MONROY-JIMMY JAMPIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,677.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,677.16

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 16/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102224MUEQPXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-03 17:54:28



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102224MUEQPXW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102224MUEQPXW

NÚMERO: 092023-101329

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311628489

CLAVE CATASTRAL: 2-23-41-02-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-29 12:18:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 102023-101510

Manta, martes 03 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-41-02-000 perteneciente a CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER con C.C. 1311628489 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,677.16 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 16/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102405OYOHFW4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102405OYOHFW4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102405OYOHFW4

NÚMERO: 102023-101510

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

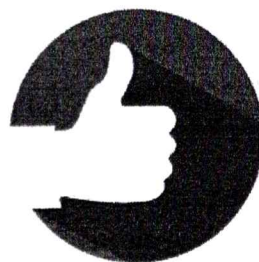
SOLICITANTE: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

CLAVE CATASTRAL: 2-23-41-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-03 11:55:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

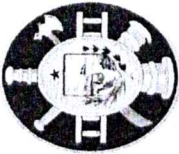


[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalc Ciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471097

Contribuyente

CANTOS MONROY YIMMY JAMPIER

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004685

Nro. Título

471097

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-04

Expiración

2023-1-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-41-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-04 09:03:33 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK
COMMUNICATIONS SECTION

N° 102023-101508

Manta, martes 03 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER** con cédula de ciudadanía No. **1311628489**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102403HLYAYQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102403HLYAYQO



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102403HLYAYQO

NÚMERO: 102023-101508

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

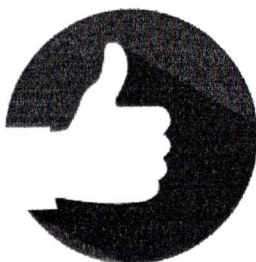
BENEFICIARIO(A): CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311628489

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-03 11:53:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-11-03

[Ver certificado](#)



[f facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 00194-18092023

Manta, lunes 18 septiembre 2023

AUTORIZACIÓN

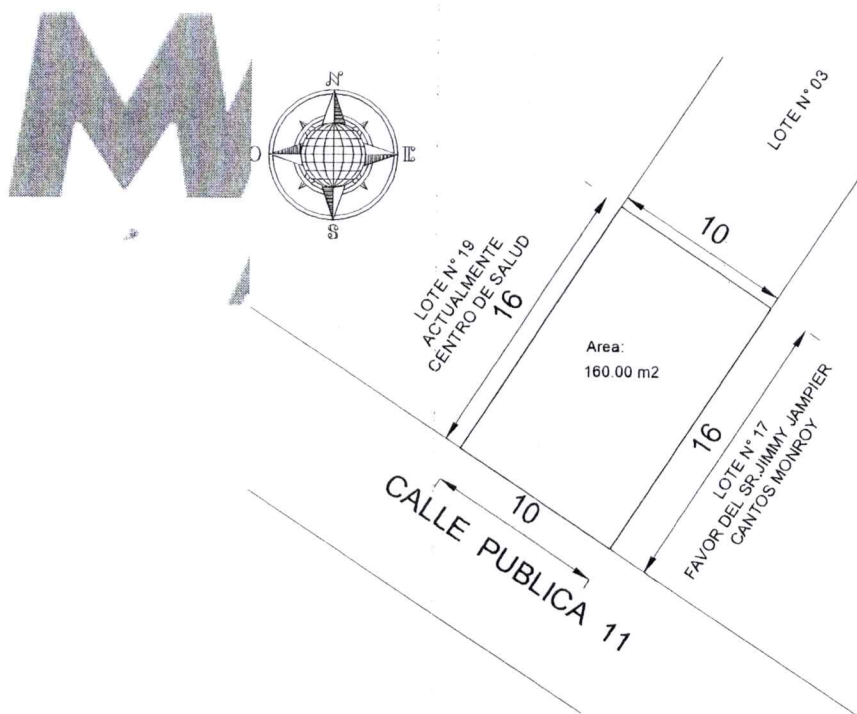
En atención al trámite **RMLE00194-18092023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER (C.C. 1311628489), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LOT. COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-23-41-02-000**, que según ficha registral **N°84151**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 08 de septiembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de septiembre del 2023

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°84151

FRENTE:	10 m Lindera con calle 11.
ATRAS:	10 m Lindera con lote 03
COSTADO DERECHO:	16 m Lindera con lote 19
COSTADO IZQUIERDO:	16 m Lindera con lote 17.
ÁREA TOTAL:	160m ²

Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1269016XO9UPYWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar
Documentos electrónicos o leyendo el código QR



N° 00194-18092023

Manta, lunes 18 septiembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-11-1035370, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER (C.C. 1311628489), UBICADO ACTUALMENTE EN LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 18

FRENTE:	5.00m -- Lindera con calle pública
ATRÁS:	4.93m -- Lote No 3
DERECHO:	16.00m -- Lindera con lote No 19
IZQUIERDO:	16.00m -- Lindera con lote No 17
ÁREA TOTAL:	79.49m ²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

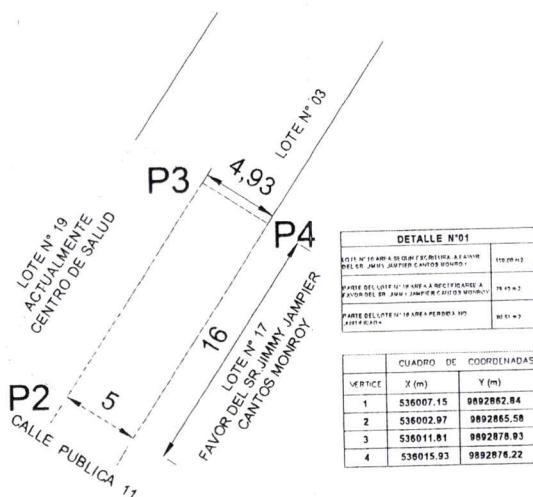
X	X
536007.15	9892862.84
536002.97	9892865.58
536011.81	9892878.93
536015.93	9892876.22

Este documento tiene una validez de 3 meses y 13 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



N° 00194-18092023

Manta, lunes 18 septiembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2234102000

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA, ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1269016XO9UPYWY



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1269016XO9UPYWY

NÚMERO: RMLE00194-18092023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

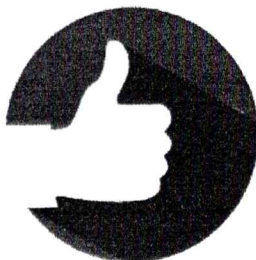
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311628489

CLAVE CATASTRAL: 2234102000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-18 18:02:50

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Manta, 29 de Septiembre del 2023

N° 00096-29092023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 17-18 del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-23-41-02-000) con un área de 79.49m²: (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 8 de septiembre del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de septiembre del 2023. (Consta con autorización de rectificación de medidas y linderos N° 00194-18092023 emitida el 18 de septiembre del 2023).). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 5.00 m Lindera con calle 11.
ATRAS: 4.93 m Lindera con lote 03
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 19
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con lote 17.
FICHA REGISTRAL: 84151
CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-41-02-000
PROPIETARIOS(s) 1311628489 - CANTOS MONROY-JIMMY JAMPIER

LOTE SIGNADO COMO (2-23-41-17-000) con un área de 160.00m²: (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 8 de septiembre del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 11 de septiembre del 2023).). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m CALLE 11
ATRAS: 10.00 m LOTE 04
COSTADO DERECHO: 16.00 m LOTE 18
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m LOTE 16
FICHA REGISTRAL: 84150
CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-41-17-000
PROPIETARIOS(s) 1311628489 - CANTOS MONROY-JIMMY JAMPIER

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

LOT. COSTA AZUL MZ-W2 LOTE 17-18. La presente autorización de unificación va de la mano con la autorización de Rectificación de medidas y linderos N° 00194-18092023 emitida el 18 de septiembre del 2023 para el predio con clave catastral No. 2-23-41-02-000. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 239.49m²)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1269795DEDS8Z4Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-03 11:58:06

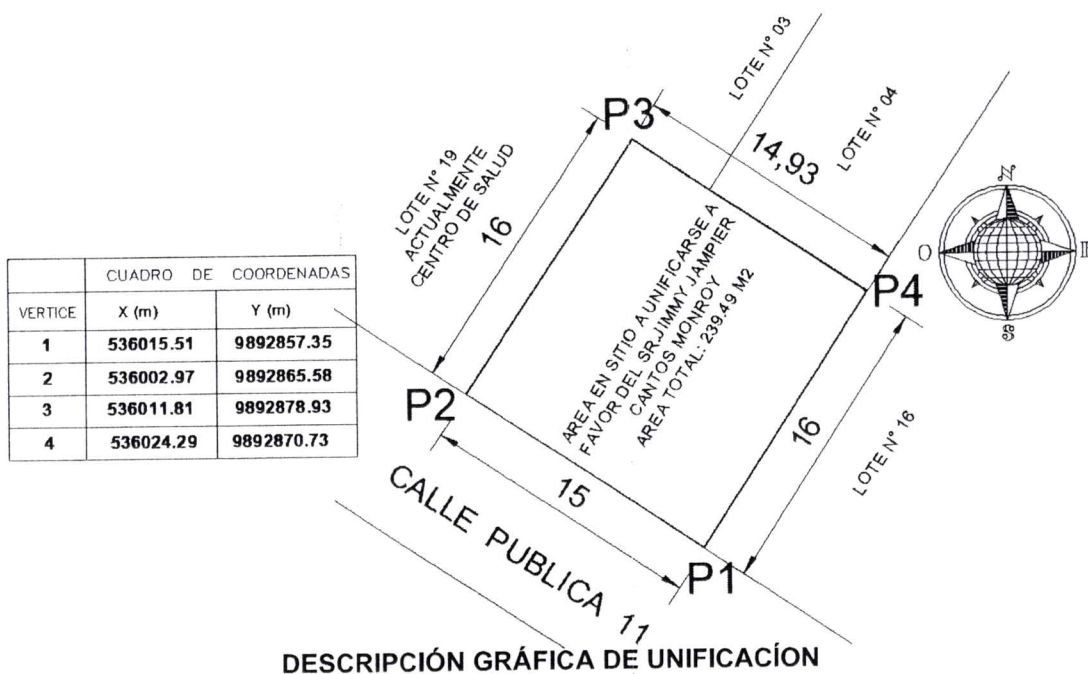


Manta, 29 de Septiembre del 2023

N° 00096-29092023

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	15	-LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS	14.93	-LINDERA CON LOTE 03 Y 04
COSTADO DERECHO	16.00	-LINDERA CON LOTE 19
COSTADO IZQUIERDO	16.00	-LINDERA CON LOTE 16

La presente autorización de unificación va de la mano con la autorización de Rectificación de medidas y linderos N° 00194-18092023 emitida el 18 de septiembre del 2023 para el predio con clave catastral No. 2-23-41-02-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1269795DEDS8Z4Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-10-03 11:58:06



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1269795DEDS8Z4Y



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1269795DEDS8Z4Y

NÚMERO: PC00096-29092023

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN

BENEFICIARIO: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311628489

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-29 12:18:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-28 12:18:27

[Ver documento](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



ORGANIZATIONAL
MANAGEMENT



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311628489

Nombres del ciudadano: CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CANTOS CEVALLOS JIMMY RUBEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONROY LOOR ILIANA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí Ecuador

N° de certificado: 230-939-50106



230-939-50106

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAVIA BRAND

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
12 DE MARZO
FECHA DE NACIMIENTO **1990-05-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MEDICO
E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CANTOS CEVALLOS JIMMY RUBEN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONROY LOOR ILIANA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-15

000702446

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



CANTOS MONROY JIMMY JAMPIER

N° 72138654

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0014 MASCULINO



CC N° 1311628489

HOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, reversos... reversos son iguales a sus originales. Manta, ...

CIUDADANO:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Joslin Canarte
PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01588. LA
NOTARIA.-

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

