

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 9

Número de Repertorio: 19

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 9 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314725522	ZAMBRANO MERCHAN JOSELYNE DENISSE	COMPRADOR
1305901579	MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA	VENDEDOR
1305857797	ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2189415000	85236	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	42736	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 1 4 7 R Q P P A F 3





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO Y MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA, A FAVOR DE LA SEÑORITA JOSELYNE DENISSE ZAMBRANO MERCHAN.

CUANTIA: \$ 5000.00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02064

AUTORIZADA EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000073757



20231308002P02064



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P02064						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305857797	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305901579	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MERCHAN JOSELYNE DENISSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314725522	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

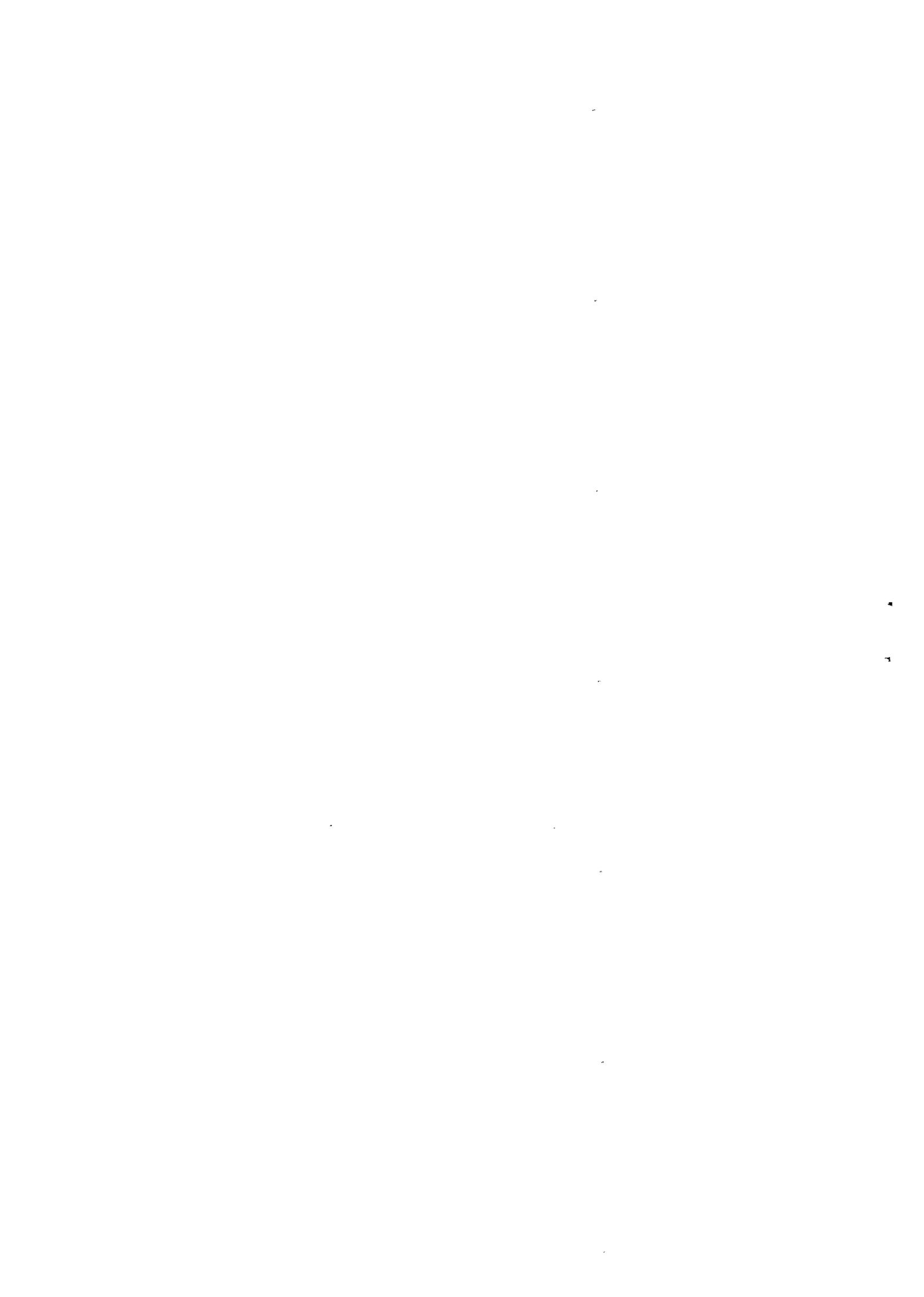
Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaría Pública del Cantón Manta

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P02064
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/42736 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-853786
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pmendoza@notarial.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000073757

CODIGO NUMERICO: 20231308002P02064

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO Y MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA, A FAVOR DE LA SEÑORITA JOSELYNE DENISSE ZAMBRANO MERCHAN.

CUANTIA: \$ 5000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte el señor **CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO**, portador de la cédula número **uno tres cero cinco ocho cinco siete siete nueve guión siete**, de ocupación técnico vendedor en empresa de internet, de cincuenta y cinco años de edad; y, la señora **MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco nueve cero uno cinco siete guión nueve**, de ocupación ejecutiva.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

del hogar, de cincuenta y un años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela en la ciudadela los Tamarindos, Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0979256127, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señorita **JOSELYNE DENISSE ZAMBRANO MERCHAN**, portadora de la cédula número **uno tres uno cuatro siete dos cinco cinco dos guión dos**, quien declara ser de estado civil soltera, de veinticuatro años de edad, de profesión Licenciada en Marketing, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudadela en la ciudadela los Tamarindos, Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0995705179, correo electrónico joselyne200499@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, **con** parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@notmanta.gub.ec



facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO**, portador de la cédula número **uno tres cero cinco ocho cinco siete siete nueve guión siete**, de ocupación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

técnico vendedor en empresa de internet, de cincuenta y cinco años de edad; y, la señora **MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA**, portadora de la cédula número **uno tres cero cinco nueve cero uno cinco siete guión nueve**, de ocupación ejecutiva del hogar, de cincuenta y un años de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudadela en la ciudadela los Tamarindos, Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0979256127, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señorita **JOSELYNE DENISSE ZAMBRANO MERCHAN**, portadora de la cédula número **uno tres uno cuatro siete dos cinco cinco dos guión dos**, de estado civil soltera, de veinticuatro años de edad, de profesión Licenciada en Márketing, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudadela en la ciudadela los Tamarindos, Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0995705179, correo electrónico joselyne200299@gmail.com, por sus propios y personales derechos y a quien se le



denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. Con fecha dieciocho de octubre del dos mil uno, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa de derechos y acciones, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta en fecha veintinueve diciembre del dos mil, en la que los herederos del señor José Abad Saltos, señores José Abad Cruz, Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa, dan en venta a favor de los señores MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA y CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO, los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V-TRES, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** veinte metros y calle sin nombre, **ATRÁS** veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números Tres y Cuatro de la misma manzana V tres, **POR EL COSTADO DERECHO** diez y nueve metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

lindera con el lote de terreno número Trece de la misma manzana V tres; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma manzana V tres. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Con fecha dos de febrero del dos mil quince, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta en fecha veintiocho de noviembre del dos mil catorce, de este terreno sus propietarios han realizado una venta. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, los vendedores los señores MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA y CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO, libre y voluntariamente, tienen a bien dar en venta y perpetúa enajenación a favor de la señorita **JOSELYNE DENISSE ZAMBRANO MERCHAN, el área sobrante del terreno ante descrito,** lote once de la manzana "V3", Lotización VILLAMARINA, barrio Valle Hermoso de la parroquia los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con calle S/N, **ATRÁS** diez metros y



lindera con lote número cuatro, **COSTADO DERECHO** diecinueve metros y lindera con Lote número doce, **COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros y lindera con lote número diez. Área total CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS (190.00m²) Clave catastral: 2-18-94-15-000. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es de **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, justo precio que la compradora, cancela a los vendedores en dinero en efectivo y moneda de legal circulación, que los vendedores declaran recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere como cuerpo cierto, dentro de los

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.

SEPTIMA: SANEAMIENTO. La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION DE LOS**

VENEDORES. Los vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**

DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS. La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622383
pat.mendoza@hotmail.com



forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN. Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en la ciudadela los Tamarindos, Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0979256127; y la parte compradora señala como domicilio en la ciudadela los Tamarindos, Barrio San Agustín, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0995705179, en la que podrán ser notificados en caso de controversia y manifiestan

que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes documentos habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3) Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
 patriciamendoza@hotmail.com



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe. - 6

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador



CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO

C.C.No. 130585779-7



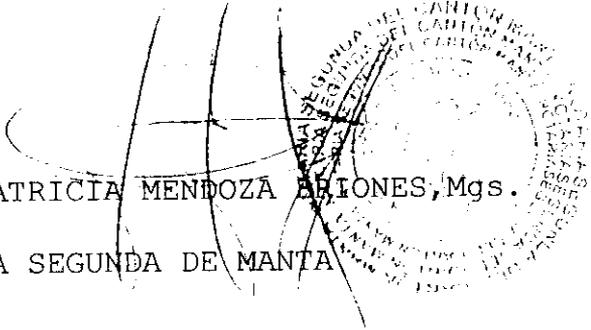
MATILDE MARCIA MERCHAN GUERRA

C.C.No. 130590157-9

Handwritten signature

JOSELYNE DENISSE ZAMBRANO MERCHAN

C.C.No. 431472552-2



ABG. PATRICIA MENDOZA BIONES, Mgs.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
42736

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23036523**
Certifico hasta el día 2023-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 15 octubre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V3., que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Ubicado en la Lotización Villamarina con una superficie total de; TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Frente: veinte metros y calle sin nombre.

Atras: veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números Tres y Cuatro de la misma manzana V3.

Derecho: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Trece de la misma manzana V3.

Izquierdo: diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma manzana V3.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	168 martes, 02 febrero 1999	104	105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2687 jueves, 18 octubre 2001	31653	31676
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	441 lunes, 02 febrero 2015	9688	9702
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	440 lunes, 02 febrero 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 02 febrero 1999

Número de Inscripción : 168

Folio Inicial: 104

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 301

Folio Final : 105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 noviembre 1994

Fecha Resolución: lunes, 21 octubre 1991

a.-Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta. un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son : Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle numero seis :por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote numero dos :por el este , cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres , cuatro y cinco :por el oeste , cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino





vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados. Como la cosa rematada es a plazo el bien raíz de las características antes indicada y adjudicada al sr. Jose Abad saltos se constituye en hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social como lo determina el art. 477 inc segundo del código de procedimiento civil. Los gravámenes se encuentran cancelados mediante oficio fecha 04 de Enero de 1999, otorgado por el Juzgado de Coactivas del Instituto ecuatoriano de Seguridad social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MEDRANDA PERALTA JORGE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL IESS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2001

Número de Inscripción : 2687

Folio Inicial: 31653

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5121

Folio Final : 31676

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V3. que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Villamarina. lote de terreno que tiene una superficie total de; Trescientos ochenta metros cuadrados. Los herederos del Sr. José Abad Saltos, Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V3., que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Ubicado en la Lotización Villamarina y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; veinte metros y calle sin nombre. ATRÁS; veinte metros y lindera con los lotes de terrenos números Tres y Cuatro de la misma manzana V3. POR EL COSTADO DERECHO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Trece de la misma manzana V3. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; diez y nueve metros y lindera con el lote de terreno número Diez de la misma manzana V3, lote de terreno que tiene una superficie total de; TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Número de Inscripción : 441

Folio Inicial: 9688

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1029

Folio Final : 9702

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - RESERVA DE LOS DERECHOS DE USO, GOCE Y USUFRUCTO. La Sra. Marcia Stephania Zambrano Merchan, de estado civil casaa con el Sr. Junior Fernando Menéndez Resabala, por sus propios y personales derechos en calidad de "Compradora". * Por medio de este acto, los señores Cesar Gonzalo Zambrano Pico y Matilde Marcia Merchan Guerra, manifiestan que es su voluntad, RESERVARSE para sí, los derechos de uso, goce y usufructo sobre el bien inmueble objeto de la Compraventa, hasta el último día de sus vidas, reserva que es aceptada por la compradora Sra. Marcia Stephania Zambrano Merchan. Una parte desmembrada del inmueble lote numero DOCE de la manzana V3,







ubicado en el barrio VILLAMARINA, parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: con diez metros y lindera con calle sin nombre. ATRÁS: con diez metros y lindera con lote número Tres. COSTADO DERECHO: con diecinueve metros y lindera con propiedad del señor Cesar Gonzalo Zambrano Pico. COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros y lindera con el lote numero trece. Área total: Ciento noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MERCHAN MARCIA STEPHANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR-USUFRUCTUARIO	MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR-USUFRUCTUARIO	ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Número de Inscripción : 440

Folio Inicial : 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1028

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036523 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 42736.

Abg. Patricia Mendoza Rojas
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador







De conformidad al art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (2 fojas) utilizado fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... 26/12/2023 ... amparado en las atribuciones que me confiere la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Brindes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 42736

Válido por 50 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 8 8 8 X 9 Y 0 T W 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2127888X9YOTW4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2127888X9YOTW4

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23035523

NÚMERO DE FICHA: 42736

SOLICITANTE: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO - 1305857797

BENEFICIARIO: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO - 1305857797

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-29 10:19:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-28 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 112023-105877

Manta, miércoles 29 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO** con cédula de ciudadanía No. **1305857797**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106813RER11DY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106813RER11DY

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1106813RER11DY

NUMERO: 112023-105877

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305857797

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-29 20:15:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-29

[Ver certificado](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-26

Nº SU-122023-001088

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO** con C.C. 1305857797, ficha registral nro. 42736 ubicado en dos lotes de terrenos signados con los números ONCE Y DOCE de la manzana V3 en la Lotización Villamarina., de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 380.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #42736: (Compraventa de derechos y acciones, otorgada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 29 de diciembre del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de octubre del 2001)(TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, otorgada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 28 de noviembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad 02 de febrero del 2015) 380.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle sin nombre.

ATRAS: 20.00 m - Lindera con los lotes de terrenos números Tres y Cuatro de la misma manzana V3.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con el lote de terreno número Trece de la misma manzana V3.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con el lote de terreno número Diez de la misma manzana V3.

ÁREA TOTAL: 380.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO MERCHAN MARCIA STEPHANIA (COMPRAVENTA - RESERVA DE LOS DERECHOS DE USO, GOCE Y USUFRUCTO, OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE FEBRERO DEL 2015) : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-94-12-000

FICHA REGISTRAL: 49758

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MERCHAN JOSELYNE DENISSE : 190.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle s/n.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote #4.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con Lote #12 .

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con Lote #10.

ÁREA TOTAL: 190.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-94-15-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



SE APRUEBA SUBDIVISIÓN PARA REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA DEL ÁREA REMANENTE.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1285291D32VQSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Jornos en línea

Trámites

Participación

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1285291D32VQSL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1285291D32VQSL

HÚMERO: PD1088

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305857787

CLAVE CATASTRAL: 218941000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-26 22:43:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Facebook Twitter YouTube Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312004714 - SANTOS MEDRANDA ANTONIO DAVID.
 Registro profesional: 1016-11-1057734



Nº AU-122023-002363

Manta, martes 26 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO MERCHAN JOSELYNE DENISSE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO**, ubicado en LOTE #11 DE LA MANZANA "V3"- LOT. VILLAMARINA (ACTUALMENTE BARRIO VALLE HERMOSO) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle s/n.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote #4.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con Lote #12 .

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con Lote #10.

Área total: 190.00 m²

Clave catastral: 2-18-94-15-000

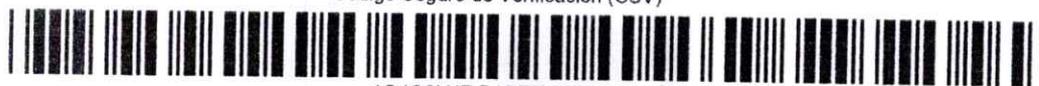
Abg. Patricia Rendón
Notaría Pública
Manta



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12463WR5JSZ7AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Trámites

Resolución



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



L2463WR5JSZ7AE



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: L2463WR5JSZ7AE

NÚMERO: 122025002303

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305857797

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-26 22:43:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 122023-107762

Nº ELECTRÓNICO : 231017

Fecha: 2023-12-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-94-15-000

Ubicado en: LOTE 11 DE LA MANZANA "V3"- LOT. VILLAMARINA (ACTUALMENTE BARRIO VALLE HERMOSO)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 190 m²

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segundia
Manta Ecuador

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305857797	ZAMBRANO PICO -CESAR GONZALO
1305901579	MERCHAN GUERRA-MATILDE MARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,720.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,720.00

SON: DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108709ZTJXADZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-27 12:49:28



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turismo en línea

Trámites

Seguimiento

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11087092TJKADZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11087092TJKADZ

NÚMERO: 122023-107762

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305857797

CLAVE CATASTRAL: 2-18-84-15-000

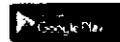
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-26 22:43:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio



N° 122023-107884

Manta, jueves 28 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-94-15-000 perteneciente a ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO con C.C. 1305857797 Y MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA con C.C. 1305901579 ubicada en LOTE 11 DE LA MANZANA "V3"- LOT. VILLAMARINA (ACTUALMENTE BARRIO VALLE HERMOSO) BARRIO VALLE HERMOSO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,720.00 DIECISEIS MIL SETECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11088317GDUCQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Atención al ciudadano

Transparencia

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11088317GDUCQE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11088317GDUCQE

NÚMERO: 122023-107884

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

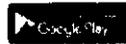
SOLICITANTE: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

CLAVE CATASTRAL: 2-18-94-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-28 11:30:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/205139
 DE ALCABALAS**

Fecha: 28/12/2023

Por: 217.36

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/12/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

Identificación: 1305857797

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MERCHAN JOSELYNE DENISSE

Identificación: 1314725522

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 18/10/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-18-94-15-000	16,720.00	190.00	LOTE11DELAMANZANAV3LOT.VILLAMARINA ACTUALMENTE BARRIO VALLE HERMOSO

Precio de Venta

16,720.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	167.20	0.00	0.00	167.20
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.16	0.00	0.00	50.16
Total=>		217.36	0.00	0.00	217.36

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hojas y folios) de materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... 28/12/2023 ... el cual es válido amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Medina Briones
 Notaria Pública Segundada
 Manta - Ecuador



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Atención

Resolución



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-853786

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-853786

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/205139

TRANSACCIÓN: 001001/037924

FECHA: 2023-12-28

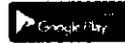
VALOR PAGADO: \$ 217.36

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/205139	DE ALCABALAS	\$ 167.20
T/2023/205139	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 50.16



Facebook Twitter YouTube Instagram



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



BanEcuador B.P.
28/12/2023 12:32:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1531251640
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.70
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.27

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
28 DIC 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA
NUEVO TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00007314
Fecha: 28/12/2023 12:33:06 p.m.

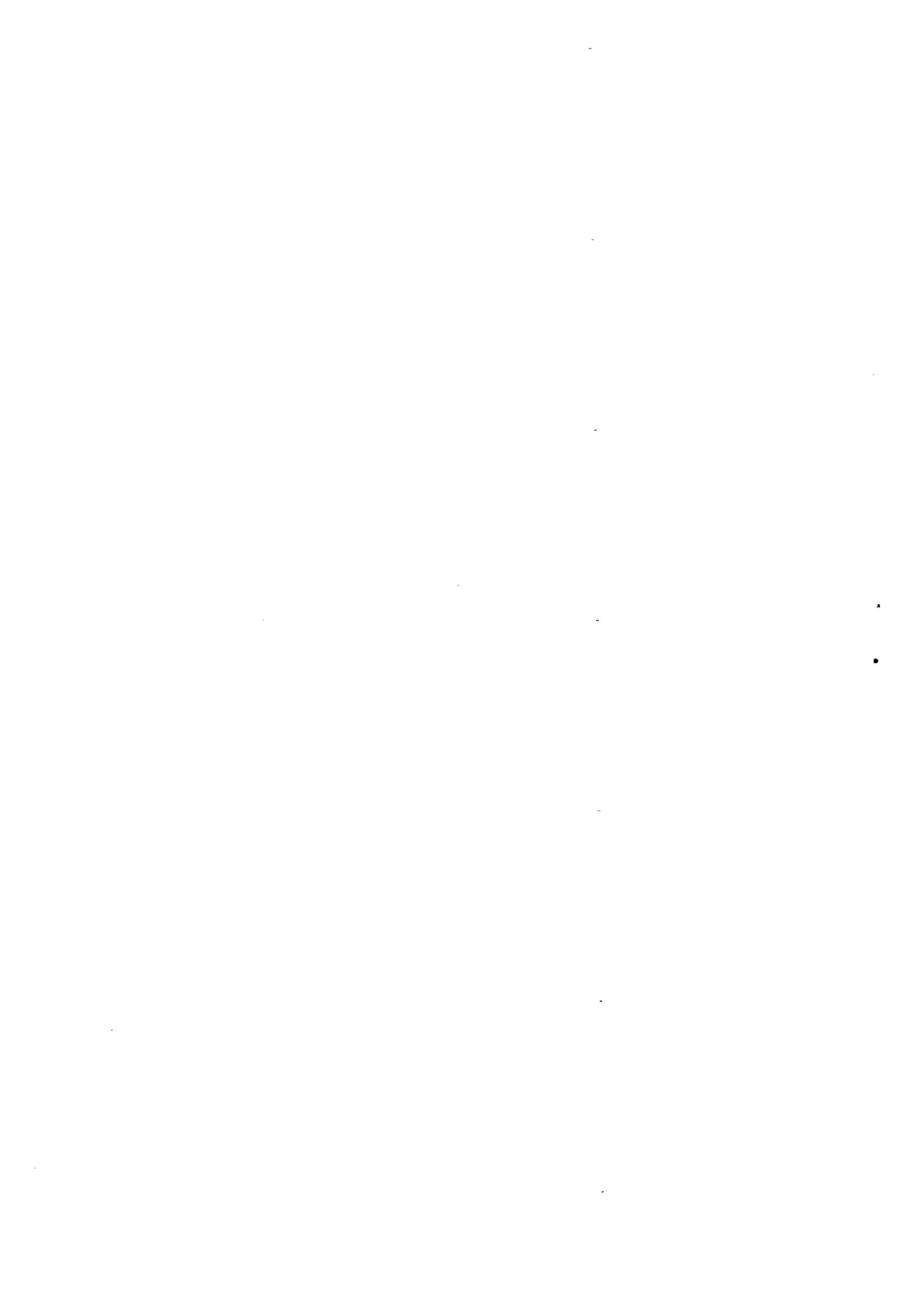
No. Autorización:
2812202301176818352000121315230000073142023123311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472573

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

13xxxxxxxx7

000005890

472573

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-29

Expiración

2023-12-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-18-94-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-29 09:44:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 613186

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-94-11-000	190	\$ 16720

Dirección	Año	Control	2023-12-28 11:36:40
VILLAMARINA MZ-V3 L#11	2023	610804	Nº Título 613186

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO	1305857797

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	0.42	-0.17	0.25
MEJORAS 2013	2.50	-1.00	1.50
MEJORAS 2014	2.64	-1.06	1.58
MEJORAS 2016	0.09	-0.04	0.05
MEJORAS 2017	22.91	-9.16	13.75
MEJORAS 2018	2.39	-0.96	1.43
MEJORAS 2019	0.58	-0.23	0.35
MEJORAS 2020	6.42	-2.57	3.85
MEJORAS 2021	2.06	-0.82	1.24
MEJORAS 2022	0.31	-0.12	0.19
TASA DE SEGURIDAD	0.96	0.00	0.96
TOTAL A PAGAR			\$ 25.15
VALOR PAGADO			\$ 25.15
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-01-06 10:10:23 - VEGA LUCAS JESSICA MARITZA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Siglo XXI
 Manta, Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT453446362684

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305857797

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 1993

Datos del Padre: RAMON ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO PICO BLANCA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 235-968-72315



235-968-72315

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305901579

Nombres del ciudadano: MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

Fecha de Matrimonio: 18 DE FEBRERO DE 1993

Datos del Padre: MERCHAN CANTOS LUIS JAMES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUERRA CHOEZ MATILDE IRMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 236-968-72372



236-968-72372

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPLAJA
 FECHA DE NACIMIENTO **1972-07-12**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
CESAR GONZALO ZAMBRANO PICO

N. 130590157-9



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** **543434242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MERCHAN CANTOS LUIS JAMES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GUERRA CHOEZ MATILDE IRMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-27



[Signatures]

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA N. 27239740

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0004 FÉMININO



CCN. 1305901579

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas /ojos/ reversos son iguales a los originales. Manta, 28/12/2023

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314725522

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERCHAN JOSELYNE DENISSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCHAN GUERRA MATILDE MARCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 234-968-72405



234-968-72405

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



15

SECRET

•
•
•

INSTITUCIÓN EDUCATIVA BACHILLERATO PROFESIÓN ASOCIACIÓN BACHILL. EN CIENCIAS

E333312222

00084 12 17

APPELLIDO Y NOMBRE DEL PADRE
ZAMBRANO PICO CESAR GONZALO

APPELLIDO Y NOMBRE DE LA MADRE
MERCHAN GUERRA MATILDE MARGIA

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2017-10-24

FECHA DE EMISIÓN
2027-10-24



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131472552-2

CECILLA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO MERCHAN
 JOSELYNE DENISSE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1999-02-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

Este documento acredita cualquier documento electoral
 emitido en el marco de la Ley Orgánica del Registro Civil
 y el Código de la Democracia.

[Signature]

SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA JUV.

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VOTACIÓN

**ZAMBRANO MERCHAN
 JOSELYNE DENISSE**

Nº 36722706

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTON **MANTA**
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**
 ZONA **2**
 JUNTA Nº **0007 FEMENINO**

CC Nº **1314725522**



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría P. S.

Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas / bifolios / anverso /
 reverso son iguales a sus
 originales. Manta, 20 de Noviembre de 2023

[Signature]

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P02064. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

