

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 159

Número de Repertorio: 423

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE Y RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 159 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1309788337	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA		BENEFICIARIO-PROPIETARIO
1712761137	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES		RENUNCIANTE
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1224711000	85327	REMANENTE Y RENUNCIA DE GANANCIALES
	1224703000	32040	REMANENTE Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE Y RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: miércoles, 17 enero 2024

Fecha generación: miércoles, 17 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 0 4 9 0 G A I 9 T P C



Factura: 002-003-000066806



20241308006P00103

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



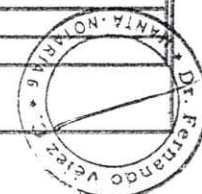
Escritura N°:	20241308006P00103						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2024, (15:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712761137	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
Natural	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788337	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE AREA REMANENTE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

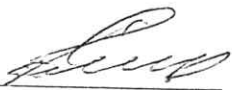
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P00103						
ACTO O CONTRATO:							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2024, (15:30)						



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712761137	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788337	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					




 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P00103

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000066806

5 **ÁREA REMANENTE DE BIEN INMUEBLE**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES: LENIN ANDRÉS MORILLO BRAVO Y MIRIAN**

7 **AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA**

8 **RENUNCIA DE GANANCIALES DE BIEN INMUEBLE**

9 **OTORGA EL SEÑOR LENIN ANDRÉS MORILLO BRAVO**

10 **A FAVOR DE LA SEÑORA**

11 **MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA**

12 **VALOR: USD. \$ 60,000.00 Y AVALÚO MUNICIPAL \$,110,970,97.-**

13 *****AMGC*****

14 **Se confieren 2 copias**

15 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
16 del Ecuador, el día de hoy LUNES QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL
17 VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS,
18 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
19 el señor **LENIN ANDRÉS MORILLO BRAVO**, con C.C. No. 1712761137, de estado
20 civil divorciado, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante
21 llamaremos "PROPIETARIO Y RENUNCIANTE", el compareciente es mayor de
22 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio Jesús Nazareth de la
23 Parroquia Manta de esta ciudad de Manta; y por otra parte su ex cónyuge la señora
24 **MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA**, con C.C. No. 1309788337, de
25 estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien en
26 adelante se denominará como "PROPIETARIA Y BENEFICIARIA"; la
27 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el
28 Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia Manta de la ciudad de Manta, todos





1 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de
2 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
3 registro y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en
4 el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien
5 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **ÁREA REMANENTE Y**
6 **RENUNCIA DE GANANCIALES**, que proceden a celebrar con libertad y
7 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
8 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna,
9 los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública,
10 la misma que copiada literalmente es como sigue: **PRIMERA PARTE: ÁREA**
11 **REMANENTE.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la
12 Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente escritura de Declaratoria de Área
13 Remanente o Sobrante de Lote de Terreno contenida en las siguientes cláusulas:
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen a la celebración de la presente
15 escritura, los señores: **LENIN ANDRÉS MORILLO BRAVO**, con C.C. No.
16 1712761137 y **MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA**, con C.C. No.
17 1309788337, ambos de estado civil divorciados, por sus propios y personales
18 derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como
19 "PROPIETARIOS", los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
20 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil
21 para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.- a)** Declaran los comparecientes que son legítimos dueños y
23 propietarios de un bien inmueble, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Séctor
24 del Gavilán, Sitio La Cercada de la Parroquia Manta del Cantón Manta,
25 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiséis
26 punto setenta metros y Calle Pública (antiguo camino a las Chacras); por Atrás,
27 desde el Costado Derecho, hacia la izquierda seis punto setenta metros, desde
28 este punto hacia atrás dos punto setenta metros, desde aquí hasta cerrar con el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Costado Izquierdo, veinte metros, linderando en sus tres extensiones con
2 propiedad de Pedro Ernesto Muentes Pico; Por el Costado Derecho, cuarenta
3 metros y propiedad de los cónyuges Raúl Hernán Flores Delgado y Victoria Lucas,
4 en parte y propiedad de los cónyuges Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen
5 Pico Alonzo en otra parte; y Por el Costado Izquierdo, cuarenta y dos punto setenta
6 metros y Calle Pública; con un área total de mil ciento veintidós metros cuadrados.
7 **b)** Este predio fue adquirido por compra a los señores: Marcos Olmedo Lucas
8 Castro y Matilde Agripina Delgado Alonzo, mediante Escritura Pública de
9 compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el quince de
10 Noviembre del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 Cantón Manta, el veinticuatro de Noviembre del año dos mil once; De este predio
12 se realizó 1 venta de un área de 600,00M², quedando un área remanente de
13 522,00M²., libre de gravámenes y prohibiciones, como se justifica con los
14 documentos que forman parte de esta escritura como habilitantes. **TERCERA:**
15 **DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.-** Con los antecedentes expuestos y
16 mediante el presente instrumento, los propietarios señores: **LENIN ANDRÉS**
17 **MORILLO BRAVO Y MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA**, tienen a bien
18 DECLARAR, que del predio descrito y singularizado en el literal a) de la cláusula
19 de los antecedentes ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Sector del Gavilán,
20 Sitio La Cercada de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 se ha realizado Una venta, quedando un área sobrante, que de conformidad a la
22 Certificación de Remanente y de Subdivisión de Lotes de Terrenos signada con el
23 número SU-012024-001103 otorgada por el Gobierno Autónomo Descentralizado
24 Municipal del Cantón Manta, de fecha once de Enero del año dos mil veinticuatro,
25 que se adjunta a esta escritura como documento habilitante. El **ÁREA**
26 **REMANENTE** que física y legalmente le corresponde es de: **QUINIENTOS**
27 **VEINTIDOS METROS CUADRADOS (522.00m²);** y que queda comprendido
28 dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diecinueve punto





1 cincuenta y cinco metros, y lindera con Calle Pública; POR ATRÁS: diecinueve
2 punto cincuenta y cinco metros y lindera con propiedad de Raúl Hernán Flores
3 Delgado y Victoria Lucas en parte, propiedad de los cónyuges Manuel Segundo
4 Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte; POR EL COSTADO
5 DERECHO: veintiséis punto setenta metros y lindera con Calle Pública; y POR EL
6 COSTADO IZQUIERDO: veintiséis punto setenta metros, y lindera con área a favor
7 del señor Ricardo Neil Davison; Con un área total de: QUINIENTOS VEINTIDOS
8 METROS CUADRADOS (522,00m².); Clave catastral 1-22-47-11-000. **QUINTA:**
9 **CUANTÍA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **SEXTA:**
10 **INSCRIPCIÓN.-** Los comparecientes, se encuentran facultados para solicitar al
11 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones
12 que por Ley corresponden. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor
13 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta
14 validez de esta escritura. **SEGUNDA PARTE: RENUNCIA DE GANANCIALES.-**
15 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
16 insertar una de RENUNCIA DE GANANCIALES, contenida en las siguientes
17 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
18 suscripción del presente contrato, por una parte el señor **LENIN ANDRÉS**
19 **MORILLO BRAVO**, con C.C. No. 1712761137, de estado civil divorciado, por sus
20 propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos "PARTE
21 RENUNCIANTE"; y por otra parte la señora **MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ**
22 **MOREIRA**, con C.C. No. 1309788337, de estado civil divorciada, por sus propios y
23 personales derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
24 ADQUIRENTE O BENEFICIARIA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El
25 Renunciante, declara que es dueño y propietario conjuntamente con su ex cónyuge
26 la señora MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA, de un área remanente,
27 bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Sector del Gavilán, Sitio La
28 Cercada, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, el mismo que se encuentra





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

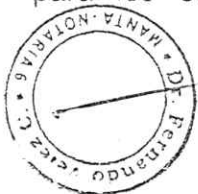


1 descrito en la Primera Parte de éste contrato; en el cual consta que dicho bien
2 inmueble actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:
3 Diecinueve punto cincuenta y cinco metros, y lindera con Calle Pública; POR
4 ATRÁS: diecinueve punto cincuenta y cinco metros y lindera con propiedad de Raúl
5 Hernán Flores Delgado y Victoria Lucas en parte, propiedad de los cónyuges
6 Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte; POR EL
7 COSTADO DERECHO: veintiséis punto setenta metros y lindera con Calle Pública;
8 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiséis punto setenta metros, y lindera con
9 área a favor del señor Ricardo Neil Davison; Con un área total de: QUINIENTOS
10 VEINTIDOS METROS CUADRADOS (522,00m².); Clave catastral 1-22-47-11-000.
11 **TERCERA: RENUNCIA DE GANANCIALES.**- Enunciando lo anterior y por medio
12 del presente instrumento, el renunciante el señor **LENIN ANDRÉS MORILLO**
13 **BRAVO**, con C.C. No. 1712761137, de estado civil divorciado, declara que hoy
14 tiene a bien renunciar al cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponde
15 del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, a favor de su ex cónyuge la
16 señora **MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA**, quedando como dueña
17 absoluta del 100% del bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth,
18 Sector del Gavilán, Sitio La Cercada, de la Parroquia Manta, del Cantón Manta, que
19 según Autorización No. SU-012024-001103, otorgado por el Departamento de
20 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
21 Cantón Manta, y que queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
22 Diecinueve punto cincuenta y cinco metros, y lindera con Calle Pública; POR
23 ATRÁS: diecinueve punto cincuenta y cinco metros y lindera con propiedad de Raúl
24 Hernán Flores Delgado y Victoria Lucas en parte, propiedad de los cónyuges
25 Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte; POR EL
26 COSTADO DERECHO: veintiséis punto setenta metros y lindera con Calle Pública;
27 y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintiséis punto setenta metros, y lindera con
28 área a favor del señor Ricardo Neil Davison; Con un área total de: QUINIENTOS





1 VEINTIDOS METROS CUADRADOS (522,00m2.); Clave catastral 1-22-47-11-
2 000.- No obstante de determinarse sus mensuras la renuncia se la realiza como
3 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
4 por lo tanto la parte renunciante transfiere a favor de la parte adquirente el dominio,
5 uso, goce y posesión del bien inmueble, y otros descritos; comprendiéndose en
6 esta renuncia todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le
7 correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta renuncia queda
8 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.
9 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la Presente renuncia es la suma de SESENTA
10 MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$ 60,000.00), valor que la
11 Parte Renunciante ésta de acuerdo; la Parte renunciante también declara que
12 renuncia a cualquier pago y que no recibe valor alguno, y sin tener en lo posterior
13 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
14 lesión enorme. Avalúo Municipal es de: CIENTO DIEZ MIL CIENTO SESENTA Y
15 CINCO 59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (\$ 110,165.59). Además
16 la beneficiaria declara que el dinero que utiliza para el presente contrato, no
17 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
18 narcotráfico, por lo que el beneficiario exime a el renunciante de toda
19 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de
20 fondos lícitos. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La renuncia del bien inmueble se hace
21 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad,
22 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
23 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo
24 por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
25 adquiere. Sin perjuicio de lo anterior, los comparecientes se obligan al saneamiento
26 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las
27 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
28 para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA:**



Ficha Registral-Bien Inmueble

32040

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037314
Certifico hasta el día 2023-12-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224703000
Fecha de Apertura: jueves, 24 noviembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Valle el Gavilán

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el saldo o remanente del terreno ubicado en el Barrio Valle el Gavilán del Cantón Manta, o sea una área total sobrante de 1.122,00m².

Frente: 26,70m calle pública (antiguo camino a las Chacras).

Atras: desde el costado derecho, hacia la izquierda 6,70m, desde este punto hacia atras 2,70m, desde aquí hasta cerrar con el costado izquierdo 20,00m, linderando en sus tres extensiones con propiedad de Pedro Ernesto Muentes Pico.

Derecho: 40,00m - Propiedad de los Conyuges Raúl Hernán Flores Delgado y Victoria Lucas, en parte y propiedad de los conyuges Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte.

Izquierdo: 42,70m - calle pública.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	764 lunes, 08 agosto 1983	1246	1247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3270 jueves, 24 noviembre 2011	57293	57305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1160 viernes, 04 mayo 2012	22189	22205
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1729 lunes, 26 noviembre 2012	33481	33491
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA.	957 lunes, 26 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno en el sitio "La Cercada", perteneciente al cantón Manta. Con una superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 764

Folio Inicial: 1246

Número de Repertorio: 1248

Folio Final : 1247





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BALSECA GARCIA RAUL MISAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 noviembre 2011

Número de Inscripción : 3270

Folio Inicial: 57293

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6862

Folio Final : 57305

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el saldo o remanente del terreno ubicado en el Barrio Valle el Gavilan del Canton Manta, o sea una area total Sobrante de de 1.122.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 mayo 2012

Número de Inscripción : 1160

Folio Inicial: 22189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2463

Folio Final : 22205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Barrio Valle el Gavilán del Cantón Manta, con una Sup. de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NEIL DAVISON RICHARD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 5] MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: lunes, 26 noviembre 2012

Número de Inscripción : 1729

Folio Inicial: 33481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7290

Folio Final : 33491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO del remanente del bien adquirido en mayor extensión, bajo los siguientes linderos: Por el Frente: veintiséis metros setenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás: veintiséis metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Richard Neil Davison; Por el Costado Derecho, con diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad del señor Raúl Hernán Flores Delgado; y, Por el Costado Izquierdo: diecinueve metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, con una superficie total de QUINIENTOS VEINTIDOS





METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	DAVISON RICHARD NEIL	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE	CASADO(A)	MANTA
MUTUARIO	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	CASADO(A)	MANTA
MUTUARIO	SANCHEZ MOREIRA MIRIAM AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 26 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	DAVISON RICHARD NEIL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ MOREIRA MIRIAM AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MORILLO BRAVO LENIN ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037314 certifico hasta el día 2023-12-06, la Ficha Registral Número: 32040.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 7 8 7 X O J M M Q G

Página 4/4- Ficha nro 32040

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Fecha: 2024-01-11

N° SU-012024-001103

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MORILLO BRAVO LENIN ANDRES** con C.C. 1712761137 Y **SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA** con C.C. 1309788337, ficha registral nro. 32040 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH SECTOR DEL GAVILAN SITIO LA CERCADA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,122.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #32040: ((COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2011)) 1,122.00 m²

FRENTE: 26.70 m Calle publica (antiguo camino a las Chacras).

ATRAS: 6.70 m Desde el costado derecho, hacia la izquierda, desde este punto hacia atrás 2,70m, desde aquí hasta cerrar con el costado izquierdo 20,00m, linderando en sus tres extensiones con propiedad de Pedro Ernesto Muentes Pico.

COSTADO DERECHO: 40.00 m - Propiedad de los Cónyuges Raúl Hernán Flores Delgado y Victoria Lucas, en parte y propiedad de los cónyuges Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte.

COSTADO IZQUIERDO: 42.70 m - Calle pública.

ÁREA TOTAL: 1,122.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE NEIL DAVISON RICHARD (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 12 DE ABRIL DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE MAYO DEL 2012) : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-22-47-04-000

FICHA REGISTRAL: 34353

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORILLO BRAVO LENIN ANDRES : 522.00 m²

FRENTE: 19.55 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 19.55 m - Lindera con propiedad de Raúl Hernán Flores Delgado Y Victoria Lucas en parte propiedad de los conyugues Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte

COSTADO DERECHO: 26.70 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m - Lindera con área a favor de Sr. Richard Neil Davison

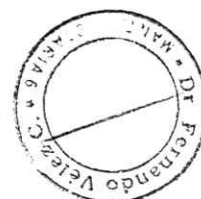
ÁREA TOTAL: 522.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-22-47-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MORILLO BRAVO LENIN ANDRES Y SANCHEZ MOREIRA MIRIAN

AUXILIADORA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





EL LOTE A FRACCIONAR CORRESPONDE AL AREA REMANENTE POR LO QUE SE EXIME DE LA
COMPENSACION DE AREAS VERDES

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

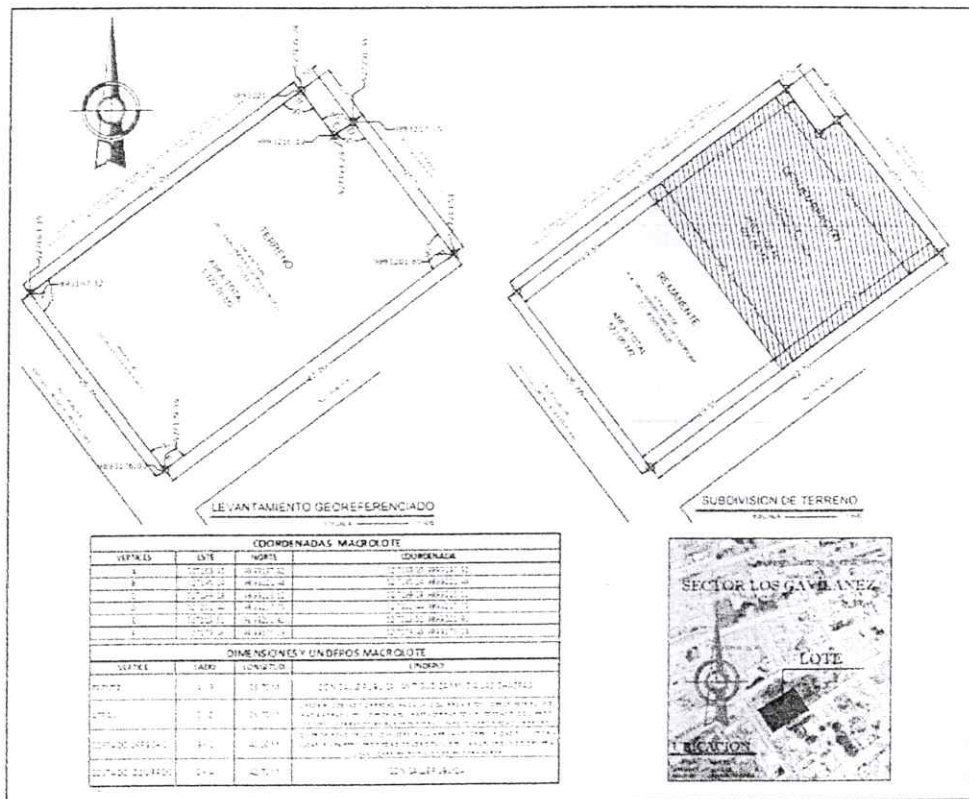


1194818WI3DSZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 012024-109098

Manta, sábado 13 enero 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORILLO BRAVO LENIN ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1712761137**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 13 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110057SHPVSLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-012024-002398
Manta, jueves 11 enero 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MORILLO BRAVO LENIN ANDRES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MORILLO BRAVO LENIN ANDRES Y SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA**, ubicado en JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 19.55 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 19.55 m - Lindera con propiedad de Raúl Hernán Flores Delgado Y Victoria Lucas en parte propiedad de los conyugues Manuel Segundo Demera Lucas y Carmen Pico Alonzo en otra parte

COSTADO DERECHO: 26.70 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m - Lindera con área a favor de Sr. Richard Neil Davison

Área total: 522.00 m²

Clave catastral: 1-22-47-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12506FGH5WHRAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109017

N° ELECTRÓNICO: 231660

Fecha: 2024-01-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-47-11-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 522 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1712761137	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES-
1309788337	SANCHEZ MOREIRA-MIRIAN AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 68,904.00

CONSTRUCCIÓN: 151,427.18

AVALÚO TOTAL: 220,331.18

SON: DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 18/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

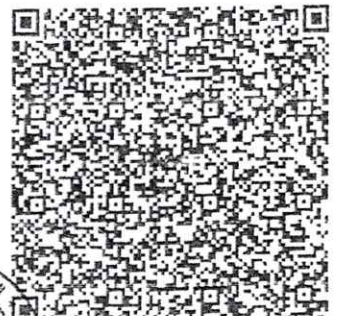
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109976EZGPWQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-13 22:36:55



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/206222
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/01/2024

Por: 1,432.16

Periodo: 01/01/2024 Hasta 31/12/2024

Vence: 15/01/2024

Tipo de Transacción:
RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: LENIN MORILLO BRAVO

Identificación: 1712761137 **Teléfono:** S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

Identificación: 1309788337 **Teléfono:** NA
Detalle: RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%
AVALUO: \$ 220,331.18
CUANTIA: \$110.165,59

Correo:

VE-883196



Predio:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	24/11/2011	1-22-47-11-000	220,331.18	522.00	JESUSDENAZARETH	110,165.59

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	1,101.66	0.00	0.00	1,101.66
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	330.50	0.00	0.00	330.50
Total=>		1,432.16	0.00	0.00	1,432.16

Saldo a Pagar



SerialNumber=0000630879+cn=ANA AUXILIADORA FIGUEROA INTRIAGO

FIRMADO ELECTRONICAMENTE POR:
ID=QUITO nu=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE
FIRMADO ELECTRONICAMENTE POR:

o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR c=EC Encryption Certificate

FIGUEROA INTRIAGO ANA AUXILIADORA
1311464265



ana_figueroa

N° 012024-109332

Manta, lunes 15 enero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RENUNCIAS DE GANANCIALES DEL 50%

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-47-11-000 perteneciente a MORILLO BRAVO LENIN ANDRES con C.C. 1712761137 Y SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA con C.C. 1309788337 ubicada en JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$220,331.18 DOSCIENTOS VEINTE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 18/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$110.17 CIENTO DIEZ DÓLARES 16/100. SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

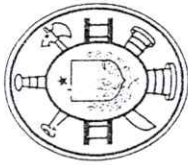
Código Seguro de Verificación (CSV)



11102924NRMNEQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o
validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000170659

Contribuyente

MORILLO BRAVO LENIN ANDRES

Identificación

17xxxxxxx7

Control

000000198

Nro. Título

560293

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-15

2024-02-15

Descripción

Año/Fecha

Período

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

Detalles

Rubro

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: MERO ROMERO MELANIE DAYANA

Pagado a la fecha de 2024-01-15 09:31:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

En QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día CINCO, del mes de FEBRERO, Año 2023, Acta 258, Cuatro de

El que suscribe, Jefe de Registro Civil

extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: LENIN ANDRES MORILLO BRAVO, nacido en

QUITO PICHINCHA 30 de NOVIEMBRE de 1973, de nacionalidad ECUATORIANA, de

profesión EMPLEADO PRIVADO, con Cédula N° 171276113-7, domiciliado en QUITO

de estado anterior SOLTERO; hijo de MARCO AGUSTO MORILLO y de

CELIA MONSERRATE BRAVO, NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

MIRIAM AUXILIADORA SANCHEZ MOREIRA, nacida en MANTA MANABÍ, el 20 de

ABRIL de 1979, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión ALCO MED-LABOR, con

Cédula N° 130978833-7, domiciliada en QUITO, de estado anterior SOLTERA

hija de MILTON ALEJANDRO SANCHEZ y de NELIS HERMELINDA MOREIRA

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO, FECHA: 04 DE FEBRERO DEL 2023

En este matrimonio reconocieron a su hijo, llamado

OBSERVACIONES:

FIRMAS:

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 233-969-00871



233-969-00871

Maria Fernanda Rivera

Mgs. Mario Cuervo Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



DI RAZÓN: Por Sentencia emitida en la UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENTES E INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA. Manta 21 de julio del 2023, se declaró el vínculo matrimonial existente entre: LENIN ANDRES MORILLO BRAVO con MIRIAN AUXILIADORA SANCHEZ MOREIRA. Quito, 27 de noviembre del 2023. Documento que se archiva con el No. 2023 - 6833 NUT. 2023 423485 DCMP

Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

con fecha

cuya copia se archiva.

de de

E)

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez

con fecha

cuya copia se archiva.

de de

E)

Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 233-969-00871



233-969-00871

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MORILLO

BRAYO

NOMBRES

LENIN ANDRES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

30 NOV 1973

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

SAN BLAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

072006078

FECHA DE VENCIMIENTO

18 DIC 2033

NAT/CAN

993723

NUL1712761137

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MORILLO TRUJILLO MARCO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAYO ALAYA CELIA MONSERRATE

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 18 DIC 2023



I<ECU0720060788<<<<<1712761137
7311305M3312186ECU<SI<<<<<<<6
MORILLO<BRAVO<<LENIN<ANDRES<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MORILLO BRAVO LENIN
ANDRES

N° 90062798

1712761137



CC N° 1712761137

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0056 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]

R. PRESIDENTE/VE DE LA JRY

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

SANCHEZ

MOREIRA

NOMBRES

MIRIAN AUXILIADORA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 ABR 1979

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

071935089

FECHA DE VENCIMIENTO

07 DIC 2033

NAT/CAN

053888

NUL1309788337

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SANCHEZ CARREÑO MILTON ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR

V4444V4444

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 DIC 2023

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0719350892<<<<<1309788337
7904200F3312072ECU<SI<<<<<<<9
SANCHEZ<MOREIRA<<MIRIAN<AUXILI

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANCHEZ MOREIRA MIRIAN
AUXILIADORA

N° 17581900



CC N° 1309788337

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0071 FEMENINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

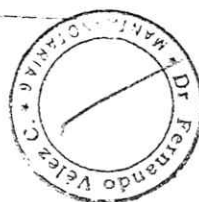
La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Signature]

R. PRESIDENTE/VE DE LA JRY

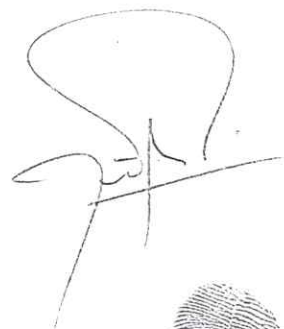
15 ENE 2024

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712761137

Nombres del ciudadano: MORILLO BRAVO LENIN ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MORILLO TRUJILLO MARCO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO ALAVA CELIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2024

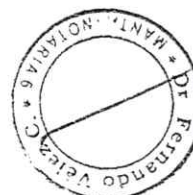
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-973-52533



240-973-52533

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309788337

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ CARREÑO MILTON ALEJANDRO

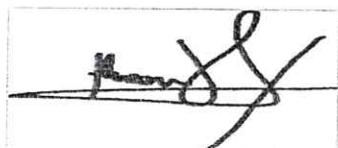
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2024

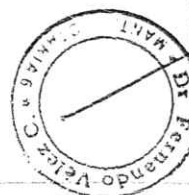
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-973-52599



241-973-52599

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INSCRIPCIÓN.-** Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor
2 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
3 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
4 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta
5 Escritura. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta
6 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogada Betty Gorozabel Carrillo,
7 Registro: 13-2009-152 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
9 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y
10 firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo
11 de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

12
13
14

15 **SR. LENIN ANDRÉS MORILLO BRAVO.-**

16 **C.C. No. 1712761137**

17 **Telef. 0958870864**

18

19

20

21 **SRA. MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA.-**

22 **C.C. No. 1309788337**

23 **Telef. 0939202526**

24

25

26

27

28



RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la selio.
signo y firmo

Manta, a



Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



El Nota...

