

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 694**

**Número de Repertorio: 1944**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 694 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1311437709	AMEN MERA SHANTAL VERONICA	COMPRADOR	
1314929280	ZAMBRANO MERA MARIA JOSE	VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	61201105000	85629	COMPRAVENTA
	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	13512	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 marzo 2024

Fecha generación: martes, 19 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 8 0 5 1 W E T E S U Z





Factura: 002-002-000065414



20241308004P00554

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P00554					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MARZO DEL 2024, (15:13)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314929280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AMEN MERA SHANTAL VERONICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311437709	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7500.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308004P00554					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MARZO DEL 2024, (15:13)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MERA MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314929280	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA JOSE ZAMBRANO MERA A FAVOR DE LA SEÑORA SHANTAL VERONICA AMEN MERA.- CUANTÍA: \$7.500.00.- DI DOS COPIAS.....**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República  
2 del Ecuador, hoy día viernes quince de marzo del dos mil veinticuatro,  
3 ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público  
4 Cuarto del Cantón Manta; comparece, la señorita MARIA JOSE  
5 ZAMBRANO MERA, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
6 derechos, a quien de ahora en adelante se le denominara “LA  
7 VENDEDORA”; y, por otra parte, la señorita SHANTAL VERONICA  
8 AMEN MERA, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien  
9 de ahora en adelante se le denominara “LA COMPRADORA”. Los  
10 comparecientes al presente acto, son ecuatorianos; mayores de edad,  
11 domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes indican que tienen la  
12 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley; a  
13 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula  
14 de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de  
15 la Escritura Pública de COMPRAVENTA, que celebran, a la que  
16 proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan  
17 la minuta, la misma que copiada textualmente dice: “SEÑOR NOTARIO:  
18 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una  
19 de COMPRAVENTA, la misma que se encuentra bajo las siguientes  
20 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen a la celebración  
21 de la presente escritura pública la señorita MARIA JOSE ZAMBRANO  
22 MERA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a  
23 quien de ahora en adelante se le denominara “LA VENDEDORA”; y, por  
24  
25  
26  
27  
28

**20241308004P00554**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 otra parte, la señorita SHANTAL VERONICA AMEN MERA, soltera, por  
2 sus propios y personales derechos, a quien de ahora en adelante se le  
3 denominara "LA COMPRADORA", todos por sus propios derechos,  
4 ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces para  
5 contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la  
6 vendedora que es legítima dueña y propietaria de un terreno ubicado  
7 en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta ,  
8 lote S/N , que tiene una superficie 2,5297 Has. Con los siguientes  
9 medidas y linderos. NORTE , Jose Luis Macias 139,50 M. R. N. 84 30 E.  
10 59,00 M.R.N. 78 00 E. SUR, Cristobal Pico , 44,00 M.R.N. 86 00 W.  
11 65.00 M.R.N 63 00 W 45,00 M. R. N 44 00 W. ESTE , Ruben Alonzo  
12 119.00 M. R .S. 23 00 W. 103.00 M. R. S 01 30 E. OESTE , Cristobal  
13 Pico , 101.00 M. R. N. 05 00 E. 30.00 M.R.N. 67 30 W camino publico .  
14 13,50 M. R. siguiendo su trazado; Inmueble que fue adquirido mediante  
15 escritura pública de compraventa que le otorgaran los cónyuges  
16 ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO; y, ZAMBRANO MENDIETA  
17 EDIT TERESITA DEL JESUS, celebrada en la Notaria Publica Primera  
18 de Manta el diez de mayo del año dos mil once, debidamente inscrita en  
19 el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho de mayo del año dos  
20 mil doce; el mismo que fue inmueble que a la actualidad está libre de  
21 todo tipo de gravamen.- TERCERA: DESMEMBRACION Y  
22 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el  
23 presente contrato la señora María José Zambrano Mera, procede a  
24 desmembrar una parte de la totalidad del inmueble descrito en la  
25 cláusula de antecedentes y da en venta real y perpetua enajenación a  
26 favor de la señorita SHANTAL VERONICA AMEN MERA, según  
27 aprobación de subdivisión número SU-012024-001104, emitido por la  
28 Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, lote de terreno

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

NOTARIO CIVIL  
DEL CANTÓN MANTA

**20241308004P00554**



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 que se encuentra ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San  
2 Lorenzo del cantón Manta; y, que desmembrado posee las siguientes  
3 medidas y linderos: NORTE: 100.00 m - Lindera con José Luis Macias.  
4 SUR: 64.84 m - Lindera con área sobrante a favor del vendedor. ESTE:  
5 72.41 m - Lindera con área sobrante a favor del vendedor. OESTE: 3.50  
6 m - Partiendo desde el Norte con R. S 22 59 W. lindera con camino  
7 público, + 37.26m con R. S 68 20 E. lindera con camino público,  
8 +49.16m con R. S 03 11 W. lindera con camino público. ÁREA TOTAL:  
9 5,000.00 m<sup>2</sup> CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-105-000.- CUARTA:  
10 PRECIO.- El precio de la presente venta del lote de terreno que se ha  
11 pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de SIETE MIL  
12 QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$ 7.500,00), valor que la  
13 compradora ya ha realizado la entrega a la Vendedora, quien declaran  
14 haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
15 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la  
16 acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta del  
17 bien que se hace mención en la cláusula segunda y tercera de este  
18 contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin  
19 perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se realice  
20 el trámite respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en  
21 que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
22 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
23 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
24 del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen  
25 muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los  
26 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por  
27 la evicción de ley. SEXTA: ACEPTACIÓN. - Manifiesta la compradora,  
28 que ACEPTA, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

AG

**20241308004P00554**



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 descrito realizada a su favor por así convenir a sus intereses y por  
2 hacerla con dinero de su pertenencia. SÉPTIMA: DOMICILIO Y  
3 JURISDICCION. - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan  
4 su domicilio en la ciudad de Manta para los efectos legales que se  
5 deriven del presente Contrato. OCTAVA: AUTORIZACION. - Se faculta a  
6 la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al  
7 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones  
8 que por Ley corresponden. Sirvase usted Señor Notario, agregar las  
9 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y  
10 perfección de la presente Escritura Pública.- NOVENA: LICITUD DE  
11 FONDOS.- El comprador, declara que el origen y procedencia de los  
12 recursos que poseen y con los que canceló la presente Compraventa,  
13 tienen un origen lícito y permitido por las leyes del Ecuador, y que no  
14 provienen, de ninguna actividad relacionada con la producción,  
15 fabricación o comercialización de sustancias estupefacientes o  
16 psicotrópicas.- LAS DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá incluir  
17 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta  
18 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.  
19 (Firmado) Luis Baque Hernández, portadora de la matrícula profesional  
20 número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis del Foro  
21 de Abogados del Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la minuta,  
22 que por voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de  
23 Escritura Pública de COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos  
24 legales las cláusulas en ellas contenida, PROTECCION DE DATOS DE  
25 CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal  
26 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y  
27 protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente,  
28 en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de  
2 los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta  
3 Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las  
4 obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo  
5 previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
6 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y  
7 del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables  
8 al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los  
9 datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante  
10 obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la  
11 consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o  
12 intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán  
13 con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos  
14 conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La  
15 finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para  
16 autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación  
17 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de  
18 obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
19 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
20 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley,  
21 incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
22 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales  
23 y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de  
24 dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones  
25 Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al  
26 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos  
27 proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir  
28 con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda.

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTUA

**20241308004P00554**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de  
2 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su  
3 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos,  
4 puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión,  
5 limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite  
6 la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea,  
7 conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del  
8 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas  
9 ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
10 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente  
11 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
12 Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
13 ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
14 protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.....

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

SRA. MARIA JOSE ZAMBRANO MERA  
C.C. 1314929280

SRA. SHANTAL VERONICA AMEN MERA  
C.C. 1311437709



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS AMEN MERA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES SHANTAL VERONICA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 NOV 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

Estados Unidos de Améri

New York

FIRMA DEL TITULAR

*Shantal Amen*



NUI.1311437709

SEXO

MUJER

N.º DOCUMENTO

081703209

FECHA DE EMISIÓN

13 MAR 2024

NAT/CAN

200893



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE AMEN CEDEÑO EURO ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERA PALMA AURA MERCEDES  
ESTADO CIVIL SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 13 MAR 2024

CÓDIGO DACTILAR E333312222  
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0817032090<<<<<<1311437709  
9211214F3403130ECU<NO<DONANTE7  
AMEN<MERA<<SHANTAL<VERONICA<<<



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13026162

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023

Hasta: 18 de marzo de 2024

Al ciudadano/a: AMEN MERA SHANTAL VERONICA, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1311437709; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es VÁLIDO POR 155 DÍAS a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Volación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

*Santiago Vallejo Vásquez*

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 15 de marzo de 2024

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311437709

Nombres del ciudadano: AMEN MERA SHANTAL VERONICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AMEN CEDEÑO EURO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA PALMA AURA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 240-997-21632



240-997-21632

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO MERA MARIA JOSE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131492928-0**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TRABAJADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MENDIETA JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERA PALMA CECILIA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-08-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-08-02**

00763316






276

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**ZAMBRANO MERA MARIA JOSE** N° **80646162**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0010 FEMENINO**



CC N° **1314929280**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 1 de la LOEP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314929280

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MERA MARIA JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MENDIETA JUAN BOSCO ROOSEMBETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA PALMA CECILIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MARZO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-997-19623



243-997-19623

Mgs. Mario Cúvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

13512

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24002117  
Certifico hasta el día 2024-01-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 abril 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona El Aromo

Tipo de Predio:

Parroquia: SAN LORENZO



### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta , lote S/N , que tiene una superficie 2,5297 Has.

Con los siguientes medidas y linderos.

NORTE , Jose Luis Macias 139,50 M. R. N. 84 30 E. 59,00 M.R.N. 78 00 E.

SUR, Cristobal Pico , 44,00 M.R.N. 86 00 W. 65.00 M.R.N 63 00 W 45,00 M. R. N 44 00 W.

ESTE , Ruben Alonzo 119.00 M. R .S. 23 00 W. 103.00 M. R. S 01 30 E.

OESTE , Cristobal Pico , 101.00 M. R. N. 05 00 E. 30.00 M.R.N. 67 30 W camino publico . 13,50 M. R. siguiendo su trazado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2108 lunes, 18 septiembre 2006	28648	28654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1368 lunes, 28 mayo 2012	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2006

Fecha Resolución: lunes, 04 septiembre 2006

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio El Aromo , de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2108

Folio Inicial: 28648

Número de Repertorio: 4521

Folio Final : 28654

*RAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: **lunes, 28 mayo 2012**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 10 mayo 2011**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Un terreno ubicado en la Zona El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del canton Manta , lote S/N , que tiene una superficie 2,5297 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1368

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2966

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MERA MARIA JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GOMEZ WINTHER LAUTARO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO MENDIETA EDIT TERESITA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **COMPRA VENTA**      Número de Inscripciones: **2**  
Total Inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ZAMBRANO MERA MARIA JOSE**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-24002117** certifico hasta el día 2024-01-19, la Ficha Registral Número: 13512.



*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 3 9 2 5 M 0 V W T A Z



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-01-12

N° SU-012024-001104

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO MERA MARIA JOSE** con C.C. **1314929280**, ficha registral nro. 13512 ubicado en EL AROMO, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 25,297.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #13512: (Se otorga escritura de compraventa con fecha 10 mayo 2011 autorizado por la Notaría Primera del cantón Manta y se inscribe con fecha 28 de mayo del 2022 en el Registro de la Propiedad del mismo cantón) 25,297.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 139.50 m lindera con Jose Luis Macias R. N 84°30' E + 59.00 metros R. N 78°00' E  
**SUR:** 44.00 m lindera con Cristobal Pico R. N 86°00' W + 65.00 metros R. N 63°00' W + 45.00 metros R. N 44°00' W  
**ESTE:** 119.00 m lindera con Ruben Alonzo R. S 23°00' W + 103.00 metros R. S 01°30' W  
**OESTE:** 101.00 m lindera con Cristobal Pico R. N 05°00' E + 30.00 metros R. N 67°30' W lindera con camino público + 13.50 metros siguiendo su trazado  
**ÁREA TOTAL:** 25,297.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 961.97 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AMEN MERA SHANTAL VERONICA : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 100.00 m - Lindera con José Luis Macias.  
**SUR:** 64.84 m - Lindera con área sobrante a favor del vendedor.  
**ESTE:** 72.41 m - Lindera con área sobrante a favor del vendedor.  
**OESTE:** 3.50 m - Partiendo desde el Norte con R. S 22 59 W. lindera con camino público, + 37.26m con R. S 68 20 E. lindera con camino público, +49.16m con R. S 03 11 W. lindera con camino público.  
**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-105-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1314929280 - ZAMBRANO MERA MARIA JOSE- 19,335.03 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 19,335.03 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-106-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



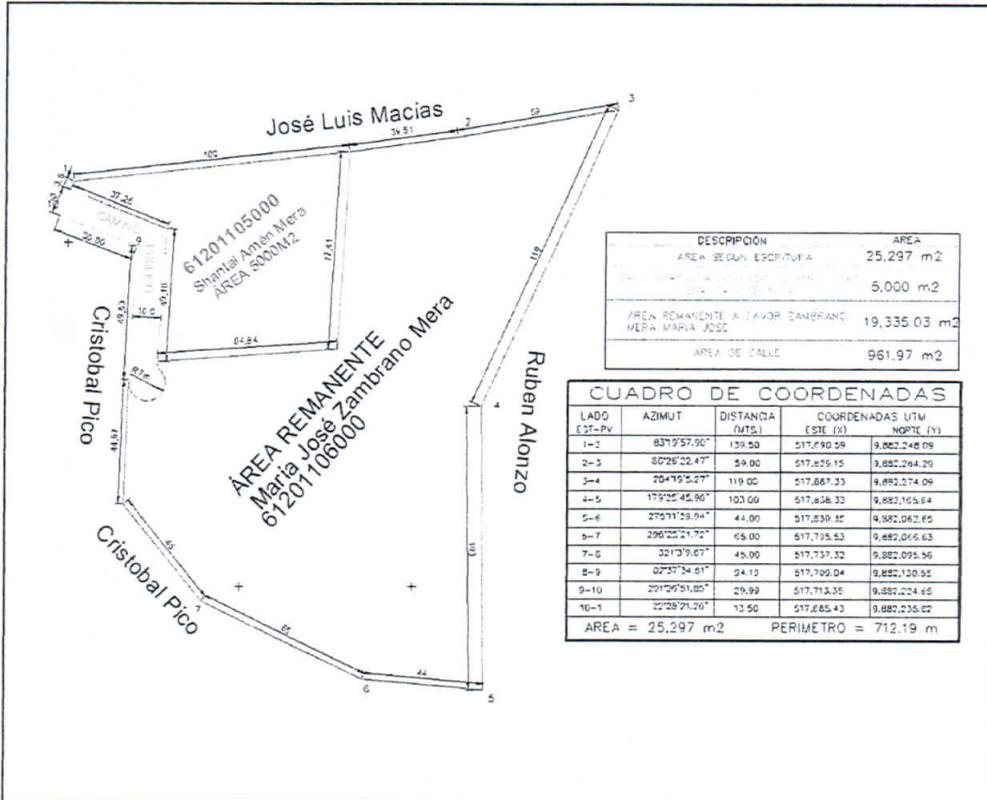
1272030GQJFFTG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



DESCRIPCIÓN	ÁREA
ÁREA SEGUN ESCRITURA	25,297 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CALLE	961.97 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE A FAVOR DANBRANG MERA MARIA JOSE	19,335.03 m <sup>2</sup>

CUADRO DE COORDENADAS				
LADO	AZIMUT	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM	
E31-PV			ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	83°25'57.00"	139.50	517,690.59	9,882,248.09
2-3	80°28'22.47"	59.00	517,826.15	9,882,264.29
3-4	204°19'55.27"	119.00	517,667.33	9,882,274.09
4-5	179°25'45.96"	103.00	517,826.33	9,882,163.64
5-6	279°11'59.94"	44.00	517,839.32	9,882,062.65
6-7	296°22'21.72"	65.00	517,775.63	9,882,066.63
7-8	20°13'39.67"	45.00	517,757.32	9,882,095.56
8-9	02°37'34.81"	24.12	517,709.04	9,882,130.55
9-10	201°26'51.05"	29.99	517,713.35	9,882,224.65
10-1	22°28'21.26"	13.50	517,865.43	9,882,235.62
ÁREA = 25,297 m <sup>2</sup>		PERÍMETRO = 712.19 m		



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° AU-012024-002399

Manta, viernes 12 enero 2024



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AMEN MERA SHANTAL VERONICA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO MERA MARIA JOSE**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** 100.00 m - Lindera con José Luis Macias.

**SUR:** 64.84 m - Lindera con área sobrante a favor del vendedor.

**ESTE:** 72.41 m - Lindera con área sobrante a favor del vendedor.

**OESTE:** 3.50 m - Partiendo desde el Norte con R. S 22 59 W. lindera con camino público, + 37.26m con R. S 68 20 E. lindera con camino público, +49.16m con R. S 03 11 W. lindera con camino público.

**Área total:** 5,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-12-01-105-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12507U9MAVPWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012024-109086

N° ELECTRÓNICO : 231579

Fecha: 2024-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-105-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 5000 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1314929280	ZAMBRANO MERA MARIA JOSE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,500.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 7,500.00  
SON: SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*FAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110045D5YEJWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-14 10:27:57

N° 032024-113689

Manta, jueves 14 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MERA MARIA JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1314929280**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 14 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114698B0IBIOX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 032024-113762

Manta, viernes 15 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-105-000 perteneciente a ZAMBRANO MERA MARIA JOSE con C.C. 1314929280 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMO*  
ES FIEE COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

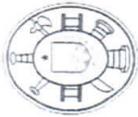
Código Seguro de Verificación (CSV)



1114771LRFRWKT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000185813

### Contribuyente

ZAMBRANO MERA MARIA JOSE

### Identificación

13XXXXXXXXX

### Control

000001509

### Nro. Título

564001

## Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-03-14

Expiración 2024-04-14

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-12-01-105-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2024-03-14 12:40:06 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/224779  
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/03/2024

Por: 97.50

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/03/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-890627

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO MERA MARIA JOSE

**Identificación:** 1314929280

**Teléfono:** ND

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** AMEN MERA SHANTAL VERONICA

**Identificación:** 1311437709

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:** NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.

<b>PREDIO:</b>	<b>Fecha adquisición: 28/05/2012</b>				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	6-12-01-105-000	7.500.00	5000.00	ELAROMO	7,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	75.00	0.00	0.00	75.00
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	22.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>97.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>97.50</b>

**Saldo a Pagar**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

BanEcuador B.P.  
15/03/2024 12:03:18 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1553821178  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: enfeles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

*[Handwritten Signature]*  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003858  
Fecha: 15/03/2024 12:03:38 p.m.

No. Autorización:  
1503202401176818352000120565020000038582024120318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten Signature]*  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/026908  
Fecha: 15/03/2024

Cliente: AMEN MERA SHANTAL  
VERONICA  
CI/RUC: 1311437709  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 15/03/2024 12:17



2024	De Alcabalas   6-12-01-105-000   Ref NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.   Titulo: T/2024/224779	75.00
2024	Aporte A La Junta De Beneficencia   6-12-01-105-000   Ref NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.   Titulo: T/2024/224779	22.50

Valor Cobrado 97.50  
Forma de Pago Efectivo



VP-1283077

Descargue el comprobante de pago  
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**20241308004P0554**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA

2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA