

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3478

Número de Repertorio: 8275

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE LOTES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3478 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302444490	GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	XXX	85210	UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	2041620000	69746	UNIFICACION DE LOTES
LOTE DE TERRENO	2041621000	20822	UNIFICACION DE LOTES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE LOTES

Fecha inscripción: jueves, 21 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 8 9 8 4 F N I W R A B





ESCRITURA DE:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA LA SEÑORA
HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE.

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01927

AUTORIZADA EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 04 DE DICIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA PRIMERA

•
•
•
•



Factura: 001-002-000073278



20231308002P01927



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01927						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA CANARTE HORTENCIA HOLANDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302444490	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01927
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2023, (12:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-69746 https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-20822
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

177

178

179

180

181

182

183

184



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA
TELÉFONOS 0994257244 2405262388
pmi.mendoza@rednetmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000073278

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01927

**UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA LA
SEÑORA HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE.**

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de Diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece y declara, la señora **LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno tres cero cuatro nueve ocho ocho ocho tres guión tres**, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y seis años de edad, de Profesión Licenciada, domiciliada en la ciudadela Los Cactus de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0939553191, correo electrónico lorenadelgadoq@hotmail.com, quien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

interviene en calidad de apoderada de la señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno tres cero dos cuatro cuatro cuatro cuatro nueve guión cero**, de setenta y siete años de edad, de estado civil casada con el señor **CRISTOBAL ORLANDO DELGADO TRIVIÑO**, tal como consta del poder celebrado en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintisiete de Noviembre del dos mil catorce, además declara que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al protocolo como habilitante. La compareciente a mi parecer es hábil y capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede



NOTARIA SECUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION ALLE 8 Y 1/2 AV. UNIDA
TELEFONOS 099 557214 - 052622383
patriciamendoza@hotmail.com



por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA. En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, la cual se la realiza bajo

la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:**

Comparece y otorga, la señora **LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA**, portadora de la cédula de Ciudadanía **uno tres cero cuatro nueve ocho ocho ocho tres guión tres**, de estado civil casada, de cincuenta y seis años de edad, de Profesión Licenciada, domiciliada en la ciudadela Los Cactus de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0939553191, correo electrónico lorenadelgadog@hotmail.com, quien interviene en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Secunda
Manta Ecuador

calidad de apoderada de la señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, portadora de la cédula de ciudadanía **uno tres cero dos cuatro cuatro cuatro cuatro nueve guión cero**, de setenta y siete años de edad, de estado civil casada con el señor **CRISTOBAL ORLANDO DELGADO TRIVIÑO**, tal como consta del poder celebrado en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha veintisiete de Noviembre del dos mil catorce, además declara que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta al protocolo como habilitante. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, en su estado civil de casada con el señor **CRISTOBAL ORLANDO DELGADO TRIVIÑO**, adquirió dos lotes de terrenos: **a)** Terreno adquirido por compra a los señores **GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY**, **GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO**, **GARCIA CAÑARTE ALBA CECILIA**, **GARCIA CAÑARTE MAXIMINO AGUSTIN** y **GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER**, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaría Pública Sexta.



NOTARIA PÚBLICA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLE 8 V. V. V. V. V.
TELÉFONOS: 0994 572 145 - 0526 22586
patricia.mendoza@notariapublica.com



del Cantón Manta, el trece de diciembre del dos mil dieciocho é inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiuno de febrero del dos mil diecinueve, terreno ubicado en el Sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** (Oeste) ocho metros noventa centímetros (8,90m) y lindera con calle ciento veinte, **ATRÁS** (Este) doce metros sesenta centímetros (12,60m) y lindera comprador, **DERECHO** (Norte) catorce metros cuarenta centímetros (14,40m), lindera Cristóbal Delgado Triviño, desde este punto gira hacia costado derecho (Norte) en tres metros sesenta centímetros (3,70m) y lindera Cristóbal Delgado Triviño, desde este punto gira hacia atrás (Este) en veintidós metros treinta y dos centímetros (22,32m); lindera Previster Cañarte, e, **IZQUIERDO** (Sur): veintinueve metros cuarenta centímetros (29,40m) y lindera vendedor. Área Total TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta, Ecuador

NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (341,92m²);
Posteriormente sus propietarios señores
**CRISTOBAL ORLANDO DELGADO TRIVIÑO Y HORTENCIA
HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, mediante escritura
Pública celebrada en la Notaria Sexta del
Cantón Manta en fecha veinte de enero del dos
mil veintitrés é inscrita en el Registro de
Propiedad del Cantón Manta, en fecha veintitrés
de enero del dos mil veintitrés, celebraron la
Terminación de la Comunidad Hereditaria del
terreno antes descrito; **b)** Terreno ubicado en
el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas
y linderos actuales: **POR EL FRENTE** calle
pública con tres metros setenta centímetros,
POR ATRÁS con propiedad del señor Previsterio
Cañarte con igual extensión de tres metros
setenta centímetros, **POR EL COSTADO DERECHO**,
así mismo con propiedad del señor Previsterio
Cañarte con nueve metros sesenta centímetros,
POR EL COSTADO IZQUIERDO más terrenos que se
reserva el vendedor con catorce metros cuarenta
centímetros. Con una superficie total de



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AV. BOLIVAR 4
TELEFONOS: 0994357411 - 0994357483
patricia.mendoza@hotmail.com



cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados, adquirido mediante DONACION otorgada por los señores otorgada por los señores SOZA GARCIA NANCY MARISOL, DELGADO GARCIA HERNAN RAMON, MERO SANTANA JUAN ROBERTH y DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA, escritura celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, en fecha dieciséis de febrero del dos mil veintitrés é inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, en fecha uno de marzo del dos mil veintitrés. **TERCERA: DE LA UNIFICACION.** Con lo expuesto en la cláusula anterior, la señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, manifiesta y declara por intermedio de su apoderada la señora **LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA**, que ha tenido a bien solicitar Autorización para unificar dichos lotes de terrenos ante descritos, la misma que fue emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha treinta de Septiembre del dos mil veintitrés, que se adjunta para que forme parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta, Ecuador

de este acto, quedando dicho lotes de terrenos antes descritos unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, ubicado en el Barrio Central, calle ciento veinte de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Doce metros sesenta centímetros y lindera con calle ciento veinte, **POR ATRÁS** Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Cevallos, **POR EL COSTADO DERECHO** Con treinta y un metros noventa y dos centímetros y lindera con propiedad de la señora Cañarte García Rosa, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con veintinueve metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad del señor Aguayo Mera Ignacio Nicolás. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS (386,32), dentro de este terreno se encuentra actualmente una construcción. **CUARTA:** **CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.** La señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, manifiesta y

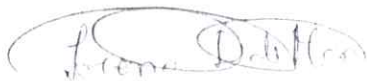


declara por intermedio de su apoderada la señora **LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA**, que acepta el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **SEXTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN.** La comparecientes queda facultada a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta. LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma

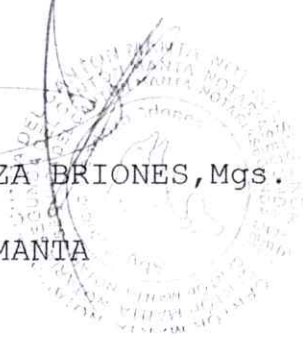
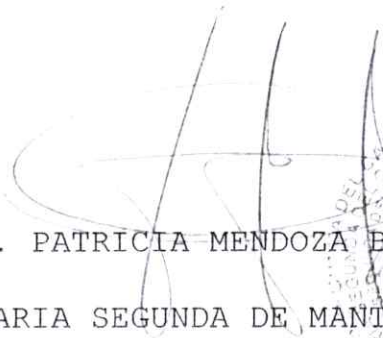
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

conmigo en unidad de acto quedando incorporada
estas escritura en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.



LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA
C.C.No. 1204988833
APODERADA DE LA SEÑORA HORTENCIA
HOLANDA GARCIA CAÑARTE



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

20822

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029399
Certifico hasta el día 2023-10-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2041621000

Fecha de Apertura: viernes, 26 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos actuales. POR EL FRENTE, calle pública con tres metros setenta centímetros. POR ATRÁS, con propiedad del señor Previsterio Cañarte con igual extensión de tres metros setenta centímetros. POR EL COSTADO DERECHO, así mismo con propiedad del señor Previsterio Cañarte con nueve metros sesenta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO, mas terrenos que se reserva el vendedor con catorce metros cuarenta centímetros con una superficie total de cuarenta y cuatro metros cuadrados cuarenta centímetros cuadrados!

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	83 martes, 07 abril 1959	52	53
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	283 viernes, 16 marzo 1979	460	462
COMPRA VENTA	COMPROVENTA	3400 jueves, 18 octubre 2018	0	0
COMPRA VENTA	DONACIÓN	571 miércoles, 01 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPROVENTA

Inscrito el: martes, 07 abril 1959

Número de Inscripción : 83

Folio Inicial: 52

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 140

Folio Final : 53

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 marzo 1959

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui del esta cabecera cantonal, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública y 15 varas; Por Atrás, propiedad del comprador y 15 varas, Por un Costado, solar de don Previster Cañarte y 38 varas, antes del vendedor, y Por el otro lado, solar del vendedor y 35 varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS SIXTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO QUIJUE JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALLE ZAMBRANO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 marzo 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* En el libro de archivos que consta en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el vendedor se encuentra en en encabezado como Sixto Efrén García Rivas; mientras que en el contenido consta como Sixto Efraín García Rivas. Un solar ubicado en el sitio Los Esteros de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos actuales. Por el frente calle publica con tres metros setenta centímetros. Por atras con propiedad del señor Previsterio Cañarte con igual extension de tres metros setenta centímetros. Por el costado derecho así mismo con propiedad del señor Previsterio Cañarte con nueve metros sesenta centímetros. Por el costado izquierdo mas terrenos que se reserva el vendedor con catorce metros cuarenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RIVAS SIXTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE CALLE JUANA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en el sitio Los Esteros de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Compradora Lorena Marianela Delgado García estado civil casada con Juan Robert Mero Santana Comprador Hernan Ramon Delgado Garcia estado civil casado con Nancy Marisol Soza Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO GARCIA HERNAN RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN: lote de terreno y la construcción existente ubicada actualmente en el Barrio Jaime Chávez, calle 120, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 44.40m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	SOZA GARCIA NANCY MARISOL	CASADO(A)	SANTA ANA
DONANTE	DELGADO GARCIA HERNAN RAMON	CASADO(A)	MANTA

DONANTE	MERO SANTANA JUAN ROBERTH	CASADO(A)
DONANTE	DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA	CASADO(A)
DONATARIO	GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	CASADO(A)
DONATARIO	DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO	CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22029399 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 20822.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... toja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 09.12.2023 ... lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 20822

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2120525930Y1KC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2120525930Y1KC

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23029399

NÚMERO DE FICHA: 20822

SOLICITANTE: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA - 1302444490

BENEFICIARIO: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA - 1302444490

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-06 17:01:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-12-09 00:00:00

[Ver certificado](#)





Ficha Registral-Bien Inmueble

69746

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WED 23029400

Certifico hasta el día 2023-10-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2041620000

Fecha de Apertura: jueves, 21 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el sitio Los Esteros.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Área Total 341,92m².

Frente: (Oeste) 8,90m y lindera con calle 120.

Atras: (Este): 12,60m y lindera comprador.

Derecho: (Norte): 14,40m, lindera Cristóbal Delgado Triviño, desde este punto gira hacia costado derecho (Norte) en 3,70m y lindera Cristóbal Delgado Triviño, desde este punto gira hacia atrás (Este) en 22,32m; lindera Previster Cañarte, y,

Izquierdo: (Sur): 29,40m y lindera vendedor.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	83 martes, 07 abril 1959	52	53
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	155 lunes, 22 agosto 2016	3158	3185
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	588 jueves, 21 febrero 2019	16116	16146
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	219 lunes, 23 enero 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 abril 1959

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 marzo 1959

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio "Los Esteros" de la parroquia urbana Tarqui del esta cabecera cantonal, con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle pública y 15 varas; Por Atras, propiedad del comprador y 15 varas, Por un Costado, solar de don Previster Cañarte y 38 varas, antes

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050



del vendedor, y Por el otro lado, solar del vendedor y 35 varas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RIVAS SIXTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO QUIJJE JUAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALLE ZAMBRANO JUANA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 22 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Causantes Sixto Efrén García Rivas y Juana Virginia Cañarte Calle. Dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudiera reclamar. Los Sres. herederos Alba Cecilia, Maximino Agustín y Sixto Jimer García Cañarte, representados por Sr. Hernán Ramón Delgado García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA CAÑARTE ALBA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA CAÑARTE MAXIMINO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CAÑARTE CALLE JUANA VIRGINIA		MANTA
CAUSANTE	GARCIA RIVAS SIXTO EFREN		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 21 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES *UN TERRENO UBICADO EN EL SITIO "LOS ESTEROS" DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL ESTA CABECERA CANTONAL. Área Total 341,92M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE JESUS NELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE JULIO ALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE ALBA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE MAXIMINO AGUSTIN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CAÑARTE SIXTO JIMER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 23 enero 2023

Número de Inscripción : 219

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 476

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD. En virtud de que los señores HORTENCIA HOLANDA GARCÍA CAÑARTE, y CRISTÓBAL ORLANDO DELGADO TRIVIÑO, declaran que son propietarios de los Derechos y Acciones hereditarios sobre el terreno ubicado en el Sitio "LOS ESTEROS" de la Parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral 1 del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar en efecto lo hacen, que haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se trasforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO	CASADO(A)	MONTECRISTI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029400 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 69746.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en toja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy 2023-10-10. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 69746

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 0 5 2 6 4 M X Q L Y M



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21205264MXQLYM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21205264MXQLYM

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDÉN: WEB-23029400

NUMERO DE FICHA: 69746

SOLICITANTE: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA - 1302444490

BENEFICIARIO: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA - 1302444490

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-06 17:01:45

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-12-09 00:00:00

[Ver certificado](#)

Manta, 30 de Septiembre del 2023



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en LOS ESTEROS - BARRIO CENTRAL- CALLE 120 del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-04-16-21-000) con un área de 44.40m²: (Compraventa (Donación), autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 16 de febrero del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 1 de marzo del 2023.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 3.70 m CALLE PUBLICA
ATRAS: 3.70 m PROPIEDAD DEL SR PREVISTERIO CAÑARTE
COSTADO DERECHO: 9.60 m PROPIEDAD DEL SR PREVISTERIO CAÑARTE
COSTADO IZQUIERDO: 14.40 m MAS TERRENOS QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
FICHA REGISTRAL: 20822
CÓDIGO CATASTRAL: 2-04-16-21-000
PROPIETARIOS(s) 1302444490 - GARCIA CAÑARTE-HORTENCIA HOLANDA
1300067640 - DELGADO TRIVIÑO-CRISTOBAL ORLANDO

LOTE SIGNADO COMO (2-04-16-20-000) con un área de 341.92m²: (Compraventa de derechos y acciones, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 13 de diciembre del 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de febrero del 2019, posteriormente registra terminación de comunidad y transformación en cuerpo cierto, autorizada en la Notaría Sexta de Manta el 20 de enero del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 23 de enero del 2023.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.90 m (Oeste) - Linderos con calle 120
ATRAS: 12.60 m (Este) - Linderos comprador
COSTADO DERECHO: 14.40 m (Norte) - linderos Cristóbal Delgado Triviño, desde este punto gira hacia costado derecho (Norte) en 3,70m y linderos Cristóbal Delgado Triviño, desde este punto gira hacia atrás (Este) en 22,32m; linderos Previster Cañarte
COSTADO IZQUIERDO: 29.40 m (Sur) - Linderos vendedor
FICHA REGISTRAL: 69746
CÓDIGO CATASTRAL: 2-04-16-20-000
PROPIETARIOS(s) 1302444490 - GARCIA CAÑARTE-HORTENCIA HOLANDA

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

LOS ESTEROS - BARRIO CENTRAL-CALLE 120 (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 386.32m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	12.60	-LINDERA CON CALLE 120
ATRAS	12.60	-LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. CEVALLOS I
COSTADO DERECHO	31.92	-LINDERA CON PROPIEDAD DEL SRA. CAÑARTE
Fecha de Vencimiento: 29 de Septiembre del 2024		CAÑARTE GARCIA ROSA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1261678REDPCZ0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-14 09:34:28



Nº 00098-30092023

Linderos	Medida (m)
COSTADO IZQUIERDO	29.40

Observación

-LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. AGUAYO MERA IGNACIO NICOLAS.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte, Ecuador

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 29 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1261678REDPCZ0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-14 09:34:28





El Cambio
Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1261678REDPCZ0B

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1261678REDPCZ0B

NÚMERO: PC00098-30092023

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN

BENEFICIARIO: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

GÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302444480

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-09-30 07:29:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-09-29 07:29:08

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 112023-104240

Manta, viernes 10 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA** con cédula de ciudadanía No. **1302444490**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110514400UCBPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



El Cambio
Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

110514400UCBPU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 110514400UCBPU

NÚMERO: 112023-104240

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

BENEFICIARIO(A): GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302444490

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-10 15:13:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-10

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104673

N° ELECTRÓNICO : 230253

Fecha: 2023-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-16-21-000

Ubicado en: CALLE 120 SITIO LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 44.4 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302444490	GARCIA CAÑARTE-HORTENCIA HOLANDA
1300067640	DELGADO TRIVIÑO-CRISTOBAL ORLANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,125.20

CONSTRUCCIÓN: 30,446.00

AVALÚO TOTAL: 38,571.20

SON: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105579GNNXR0E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-05 16:54:35

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105579GNNXR0E

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105579GNNXR0E

NÚMERO: 112023-104673

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302444490

CLAVE CATASTRAL: 2041621000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-15 22:34:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083961

N° ELECTRÓNICO : 224164

Fecha: 2023-01-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-16-20-000

Ubicado en: CALLE 120 SITIO LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 341.92 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302444490	GARCIA CAÑARTE-HORTENCIA HOLANDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 56,314.22

CONSTRUCCIÓN: 52,178.78

AVALÚO TOTAL: 108,493.00

SON: CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184777CIRF7UL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-14 09:37:35



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184777CIRF7UL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 184777CIRF7UL

NÚMERO: 012023-083961

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302444490

CLAVE CATASTRAL: 2041620000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-19 17:10:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Manta, martes 11 julio 2023

**CERTIFICADO DE USO DE SUELO
US07202310714**



DATOS DEL SOLICITANTE

C.I. / Nombres y Apellidos

1302444490 / GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

INFORMACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO: **ASADERO EL DOLARAZO**

TIPO DE DOCUMENTO: **CÉDULA**

NÚMERO DE DOCUMENTO: **1302444490**

CLAVE CATASTRAL: **2041620000**

UBICACIÓN: **CALLE 120 SITIO LOS ESTEROS**

PARROQUIA: **Los Esteros**

USO DE SUELO

ACTIVIDAD

Restaurante

COMPATIBILIDAD

ACTIVIDAD COMPATIBLE

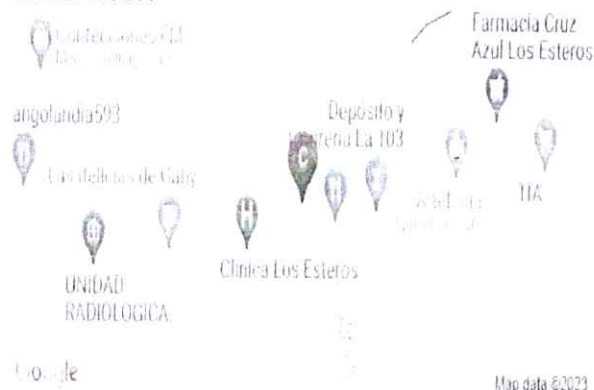
CONCLUSIÓN

El presente documento no significa un permiso de funcionamiento, corresponde a la compatibilidad de funcionamiento de un establecimiento (local) con el uso de suelo respecto al impacto de las actividades urbanas realizadas sobre el cantón de acuerdo con lo establecido en el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Manta, aprobado mediante Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza N 033-2021 que aprueba el Plan de uso y Gestión del Suelo del Cantón Manta, aprobada el 14 de Diciembre del 2022 Mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022.

RECOMENDACIÓN

El local debe ser regularizado y condicionado por las autoridades respectivas, y deben cumplir con los siguientes requisitos: El no obstaculizar la vía pública según el Art. 1299 ocupación de espacios públicos, del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL.

UBICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 10 de Julio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1251138HDG6G6RR1K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-14 09:39:43 de 1





El Cambio Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1251138HDG6G6RR1K

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1251138HDG6G6RR1K

NÚMERO: US07202310714

TIPO DE DOCUMENTO: USO DE SUELO

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-11 21:51:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-07-10 09:51:12

[Ver documento](#)



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)



Nº 102023-101825

Manta, viernes 06 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-16-20-000 perteneciente a GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA con C.C. 1302444490 ubicada en CALLE 120 SITIO LOS ESTEROS BARRIO JAIME CHAVEZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$108,493.00 CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102723DTIL2PZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102723DTIL2PZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102723DTIL2PZ

NÚMERO: 102023-101825

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

CLAVE CATASTRAL: 2-04-16-20-000

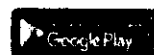
FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-06 11:58:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**



N° 102023-101819

Manta, viernes 06 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-04-16-21-000 perteneciente a GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA con C.C. 1302444490 Y DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO con C.C. 1300067640 ubicada en CALLE 120 SITIO LOS ESTEROS BARRIO JAIME CHAVEZ PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,571.20 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102717BJ50BTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1102717BJ50BTS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102717BJ50BTS

NÚMERO: 102023-101819

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

CLAVE CATASTRAL: 2-04-16-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-06 11:14:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471908

Contribuyente

GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000005315

Nro. Título

471908

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-14

2023-12-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-14 11:45:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta





2014	13	08	01	P-8.127
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO.-

ESCRITURA DE PODER GENERAL.-
OTORGA LA SEÑORA HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE.-
A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-
FECHA: 27 DE NOVIEMBRE DEL 2014.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

...



COPIA

2014	13	08	01	P-8.127
------	----	----	----	---------

PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE A FAVOR DE LA SEÑORA LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete de noviembre del año dos mil catorce, ante mi Abogado ~~JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA~~, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por parte la señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se denominará como "LA MANDANTE O PODERDANTE", y, por otra parte la señora **LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA**, de estado civil casada, por sus propios derechos y quien se denominará como "LA MANDATARIA O APODERADA". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliadas en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy fe. - Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escritura Pública de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General o Mandato, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE,** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de Poder General o Mandato, por sus propios derechos la señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, a quien en adelante se le denominará "LA PODERDANTE O MANDANTE" y la señora **LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA**, a quien en lo posterior se lo llamará "LA MANDATARIA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Poderdante señora **HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE**, declara ser hija legítima de los Causantes señor **SIXTO EFREN GARCIA RIVAS** y **JUANA VIRGINIA CAÑARTE CALLE**, quienes eran legítimos propietarios de un lote de terreno rustico, ubicado en Sitio Los Esteros, de la Parroquia Urbana Tarqui, actualmente Parroquia de Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Juan Mantuano Quijije y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compra-venta celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el treinta de Marzo de mil



novecientos cincuenta y nueve, debidamente inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el dos de Marzo de mil novecientos setenta y nueve. **TERCERA.- PODER GENERAL.-** La naturaleza de la presente Escritura es una de Poder General o Mandato, por la cual la señora HORTENCIA HOLANDA GARCIA CAÑARTE, manifiesta que por tener que ausentarse del país, tiene hoy a bien conferir Poder General, amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de la señora LORENA MARIANELA DELGADO GARCIA, para que obrando a su nombre y en representación realice los siguientes actos: a.-) Administre sus bienes en general, e intervenga en todo cuanto mire a sus intereses, pudiendo en consecuencia, adquirir toda clase de bienes muebles e inmuebles, vender bienes muebles e inmuebles propios de la Mandante, fijar el precio de la compra o la venta, pagar o recibir su valor, suscribir las Escrituras Públicas de Compraventa de Derechos y Acciones y/o Compraventa o instrumentos privados en relación con dichas adquisiciones o ventas; b.-) Tramite y Solicite la Posesión Efectiva del bien hereditario dejados por los causantes señor SIXTO EFREN GARCIA RIVAS y JUANA VIRGINIA CAÑARTE CALLE, firme la Escritura Pública correspondiente e inscriba en el Registro de la Propiedad; c.-) Realice el Juicio de Inventario, en uno de los juzgados del Ecuador; d.-) Realice la Convalidación, Partición Judicial o Extrajudicial del bien hereditario, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escrituras públicas y otros relacionados al mismo objeto, acepte el bien dado en Partición ; e.-) Suscriba Declaraciones Juramentadas con el mismo fin; f.-) Proceda a dar a venderlo que me corresponde del bien descrito anteriormente, pudiendo negociar, pactar precio, recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos, autorizar su inscripción en el registro correspondiente; g.-) En fin realice todo lo referente a los tramites sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas, para que suscriba formularios, peticiones, pague el Impuesto a la Herencia y otros pagos que deban efectuarse, así como firmar la documentación para la adquisición de la clave y correo que solicita esta entidad estatal, e inclusive lo autoriza para que de ser necesario, reconozca firma y rubrica del Poderdante, solicitada por autoridades competentes de tal forma que no se alegue falta o insuficiencia de poder, y; h.-) Delegue y contrate los servicios profesionales de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo efecto de Procuración Judicial, para tal efecto le otorga al citado profesional las facultades previstas en los Arts. 38 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, para el caso de los procuradores Judiciales, inclusive las determinadas en el Artículo 44 del mismo.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEGULA DE N° 130244449-0
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA CAÑARTE
HORTENCIA HOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-05-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CRISTOBAL
DELGADO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESION / OCUPACION
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE VIRGINIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-25

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-25

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

Hortencia Garcia

PRIMA DEL CENSO



E334311242



000513800



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

AMERICAN PHOTOGRAPHIC CO
100 N. 3rd St. St. Paul, Minn.
100 N. 3rd St. St. Paul, Minn.
100 N. 3rd St. St. Paul, Minn.

AMERICAN PHOTOGRAPHIC CO
100 N. 3rd St. St. Paul, Minn.
100 N. 3rd St. St. Paul, Minn.
100 N. 3rd St. St. Paul, Minn.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULATION

CECULA DE CIUDADANIA No. 130498883-3

DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA

MANABI/MANTA/MANTA

16 AGOSTO 1967

REG. CIVIL 004-0155 01355 E

MANABI/MANTA

MANTA 1967

Lorena Delgado

PARTE DEL CEDULADO



ECUATORIANA*****

CASADO JUAN ROBERT MERO SANTANA

SUPERIOR LIC. CO. EDUCACION

CRISTOBAL DELANNO DELGADO

HORTENCIA HOLANDA GARCIA C

PORTOVIEJO

29/12/2023

REN 3472283

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PUBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PUBLICA

Manta Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

006

006 - 0216 1304988833

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1

PROVINCIA LOS ESTEROS 1

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTON

Patricia Mendoza

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1300 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1300 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
U.S.A.



cuerpo legal que de por sí requieren de clausula especial. LA DE ESTILO O.- Sirvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo generales y especiales que sean necesarias para que la presente minuta sea elevada a escritura pública y surtas los efectos deseados por los otorgantes. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin, aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy fe.

Hortencia Garcia

HORTENCIA H. GARCIA CAÑARIEL
C.C. No. 130244449-0



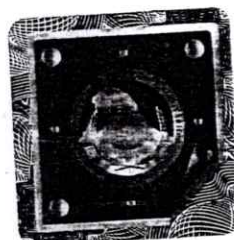
Lorena M. Delgado Garcia

LORENA M. DELGADO GARCIA
C.C. No. 130498883-3



Abg. Patricia Mendoza B.
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (04 FOJAS). ESC. No.2014-13-08-01-P-8.127.-



Abg. Jorge Guadalupe E.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.

Factura: 001-002-000083388



2023	13	08	01	O01139
------	----	----	----	--------

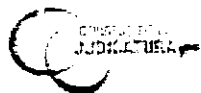
RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P08127, del 27 de noviembre del 2014, PODER GENERAL OTORGADA POR GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA A FAVOR DE DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado ni modificado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. - ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA. - MANTA, 29 de noviembre del 2023.- EL NOTARIO.

NOTARIO(A) ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



DOY FE: Que el documento que
antecede en número de fojas
es copia de la copia que se me
fue presentada para su cancelación
Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000083388



20231308001001139

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

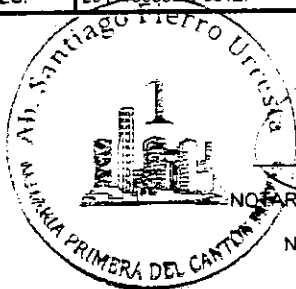
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308001001139

MATRIZ	
FECHA:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:18)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2014
NUMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P08127

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302444490
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-11-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P08127



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304988833

Nombres del ciudadano: DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO SANTANA JUAN ROBERT

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 1989

Datos del Padre: DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública de Manta
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-960-20071



235-960-20071

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



...and the ...

$$f(x) = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{x} + \frac{1}{x^2} \right) \quad \text{for } x \in \mathbb{R}^n \setminus \{0\}$$

3

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO TRIVIÑO CRISTOBAL ORLANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CAÑARTE HORTENCIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-31

A1331A1111

2025-12-31

Director General

Firma del Ciudadano

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

Nº **130498883-3**

APELLIDO Y NOMBRES
DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1987-08-14**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

JUAN ROBERT
MERO SANTANA

CIUDADANÍA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que afiere cualquier documento electoral
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEGP - Código de la
Democracia.

[Firma]
PRESIDENTE/AE DE LA JRV

CRE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DELGADO GARCIA LORENA MARIANELA

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

78040010

[Firma]

130498883

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta

[Firma]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002**
P01927. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

