

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2860**

**Número de Repertorio: 6766**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2860 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310727902	MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER	COMPRADOR-PROPIETARIO
1304324294	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3162334000	69283	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXX	84802	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3162339000	84801	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXX	48800	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: jueves, 26 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 26 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 4 5 0 2 M 3 A L T V Y





Factura: 002-002-000048615



20231308006P03730



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

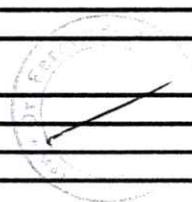
Escritura N°:		20231308006P03730					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2023, (9:22)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304324294	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310727902	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8413.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308006P03730					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2023, (9:22)					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310727902	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

  
 \_\_\_\_\_  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03730**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000048615**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**LA SEÑORA FATIMA AUXILIADORA MERO ZAMBRANO**

10

**A FAVOR DE:**

11

**EL SEÑOR GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ**

12

**CUANTÍA: \$ 8.413,20**

13

14

**UNIFICACION DE DOS LOTES**

15

**QUE OTORGA:**

16

**EL SEÑOR GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ**

17

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

18

**DI (2) COPIAS**

19

**\*\*AG\*\***

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

23 República del Ecuador, hoy día **MARTES VEINTICUATRO DE**

24 **OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR**

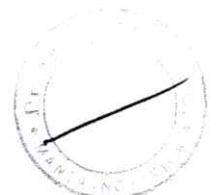
25 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO**

26 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen a la celebración de

27 la presente escritura de compraventa, por una parte, la señora

28 **FATIMA AUXILIADORA MERO ZAMBRANO**, viuda, por sus

1



1 propios y personales derechos, a la que más adelante se le  
2 llamará simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, el  
3 señor **GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ**, soltero, por sus propios  
4 y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos  
5 **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad,  
6 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de  
7 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos  
8 de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario,  
9 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
10 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de  
11 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
12 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que  
13 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que  
14 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
15 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
16 continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE**  
17 **(COMPRAVENTA):" SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una  
19 de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**  
20 **COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción  
21 del presente contrato, por una parte, la señora **FATIMA**  
22 **AUXILIADORA MERO ZAMBRANO**, viuda, por sus propios y  
23 personales derechos, a la que más adelante se le llamará  
24 simplemente **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte, el señor  
25 **GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ**, soltero, por sus propios y  
26 personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos  
27 **"EL COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad,  
28 domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de



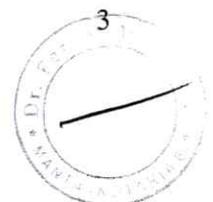


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta  
2 clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declara la  
3 vendedora que es dueña y propietaria de Un remanente del lote  
4 madre ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26,  
5 de la Parroquia Eloy Alfaro. Que poseía las siguientes medidas y  
6 linderos: Frente: Doce metros y Calle 318 Atras: Doce metros y  
7 Sr. Zambrano. Derecho: Veinte punto cincuenta metros, con Sr.  
8 Joaquin Sornoza; Izquierdo: Veinte punto cincuenta metros, con  
9 Sr. Marzo Villigua, el mismo que lo adquirió en estado civil  
10 soltera por medio de escritura pública de compraventa que le  
11 otorgara la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, escritura  
12 celebrada en la Notaria Publica Tercera de Manta el cinco de  
13 diciembre del año dos mil; y, debidamente inscrita en el Registro  
14 de la Propiedad de Manta el dieciocho de enero del dos mil uno,  
15 constituyéndose en este acto patrimonio familiar por el lapso de  
16 quince año. Con fecha siete de diciembre del año dos mil ocho la  
17 señora MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA en calidad de  
18 propietaria realiza en la Notaria Publica Primera de Manta la  
19 escritura de extinción de patrimonio familiar, escritura  
20 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad el diez de  
21 diciembre del año dos mil dieciocho, quedando con este acto el  
22 inmueble libre de todo tipo de gravamen. Posterior a esto con  
23 fecha cuatro de enero del año dos mil diecinueve la señora  
24 MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA celebra en la Notaria  
25 Quinta de Manta la escritura pública de compraventa a favor del  
26 señor MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER, sobre Una parte del  
27 terreno del de mayor extensión ubicado en el Barrio Eloy Alfaro,  
28 Manzana 214, lote 26, calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro,



1    ÁREA TOTAL DE 123.00M2, escritura debidamente inscrita en el  
2    Registro de la Propiedad el ocho de enero del año dos mil  
3    diecinueve. Existiendo a la actualidad un remanente del cual la  
4    señora MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA ha obtenido  
5    la respectiva aprobación numero SU-092023-000967, de fecha  
6    seis de septiembre del año dos mil veintitrés, emitida por la  
7    Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales,  
8    aprobación emitida sobre el remanente detallado a continuación:  
9    FRENTE: 6.00 m Calle pública ATRAS: 6.00 m Sr. Zambrano;  
10   COSTADO DERECHO: 20.50 m Sr. Joaquín Sornoza; COSTADO  
11   IZQUIERDO: 20.50 m Sr. Mero Álvarez Guido Javier; ÁREA  
12   TOTAL: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS (123.00  
13   m2); CLAVE CATASTRAL: 3-16-23-39-000, para que pueda ser  
14   vendido al señor MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER. Inmueble que  
15   a la actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen tal  
16   como lo justifica el certificado de solvencia que se adjunta como  
17   habilitante.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes  
18   expuestos y mediante el presente contrato, la señora FATIMA  
19   AUXILIADORA MERO ZAMBRANO, vende, cede y transfiere a  
20   favor del señor **GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ**, quien compra,  
21   adquiere y acepta, un lote de terreno ubicado en MZ-214 LOTE  
22   26 PARROQUIA ELOY ALFARO, de la parroquia ELOY ALFARO  
23   y cantón Manta; con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:  
24   6.00 m Calle pública; ATRAS: 6.00 m Sr. Zambrano; COSTADO  
25   DERECHO: 20.50 m Sr. Joaquín Sornoza; COSTADO  
26   IZQUIERDO: 20.50 m Sr. Mero Álvarez Guido Javier; ÁREA  
27   TOTAL: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS (123.00  
28   m2); La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las

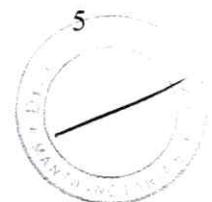


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, LA  
2 VENDEDORA transfiere al COMPRADOR el dominio, uso, goce y  
3 posesión en el bien inmueble descrito como el vendido;  
4 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
5 como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
6 pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta,  
7 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y  
8 medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y  
9 que las partes lo consideran justo es de (\$8,413.20) OCHO MIL  
10 CUATROCIENTOS TRES CON 20/100 DÓLARES DE LOS  
11 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que el COMPRADOR ha  
12 entregado con anterioridad a la firma del presente contrato a la  
13 VENDEDORA, quien declaran haberlo recibido a su entera  
14 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
15 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
16 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien  
17 inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
18 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
19 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y  
20 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el  
21 libre ejercicio del mismo por parte de EL COMPRADOR, quien  
22 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
23 perjuicio de lo anterior, EL VENDEDOR se obligan al  
24 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
25 **SEXTA: NOTIFICACIONES.** - En caso de controversias y para  
26 recibir notificaciones que le correspondan autorizan recibirlas  
27 mediante correo electrónico estipulado a continuación: la  
28 vendedora, en la calle 319 avenida Interbarrial, teléfono número



1 0993406294; y, el comprador, en la calle 9 avenida28, teléfono:  
2 0969601276, correo electrónico: manuela\_2903@hotmail.com.  
3 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a los  
4 compradores de la copia autorizada de esta Escritura, para  
5 requerir al Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
6 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**  
7 **ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás  
8 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta  
9 validez de este instrumento como es la voluntad de sus  
10 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes  
11 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
12 por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula  
13 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento  
14 noventa y seis del Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE**  
15 **(UNIFICACION): SEÑOR NOTARIO.-** Dígnese incluir en el  
16 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de Unificación  
17 de tres lotes de terrenos, contenida en las siguientes cláusulas:  
18 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** El señor **GUIDO JAVIER MERO**  
19 **ALVAREZ,** soltero, por sus propios y personales derechos,  
20 ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente  
21 capaz para celebrar cualquier tipo de actos.- **SEGUNDA:**  
22 **ANTECEDENTES.-** El señor **GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ,**  
23 es dueño y propietario de dos lotes de terrenos que se detallan a  
24 continuación: **Primer Lote)** Una parte del terreno del de mayor  
25 extensión ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote  
26 26, calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro, **ÁREA TOTAL DE**  
27 **123.00M2.** Frente: 6,00 metros calle 318 Atrás: 6,00m propiedad  
28 del señor Zambrano Derecho: 20,50m área sobrante Izquierdo:





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 20,50m Propiedad del señor Marzo Villigua, el mismo que fue  
2 adquirido por venta que le otorgara la señora MERO ZAMBRANO  
3 FATIMA AUXILIADORA, mediante escritura celebrada en la  
4 Notaria Publica Quinta del Cantón Manta el día cuatro de enero  
5 del año dos mil diecinueve; y, debidamente inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad de Manta el día ocho de enero del año  
7 dos mil diecinueve. Inmueble que a la actualidad se encuentra  
8 libre de gravamen. **Segundo lote)** Lote de terreno que se  
9 encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 214, lote  
10 26, de la parroquia Eloy Alfaro; con las siguientes medidas y  
11 linderos: FRENTE: 6.00 m Calle pública; ATRAS: 6.00 m Sr.  
12 Zambrano; COSTADO DERECHO: 20.50 m Sr. Joaquín Sornoza;  
13 COSTADO IZQUIERDO: 20.50 m Sr. Mero Álvarez Guido Javier;  
14 ÁREA TOTAL: CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS  
15 (123.00 m<sup>2</sup>), el mismo que es adquirido en la primer parte de  
16 ésta misma escritura por venta que le otorgara la señora  
17 FATIMA AUXILIADORA MERO ZAMBRANO, mediante escritura  
18 celebrada en la Notaria Publica Sexta del Cantón Manta el día  
19 veintinueve de septiembre del año dos mil veintitrés. Inmueble  
20 que a la actualidad se encuentra libre de gravamen. - **TERCERA:**  
21 **UNIFICACION.-** En virtud de los antecedentes expuestos el  
22 señor GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ, procede a unificar los  
23 dos lotes de terrenos ubicados en Lote ubicado en la Calle 318  
24 en la Parroquia Eloy Alfaro en el barrio 10 de Septiembre. del  
25 cantón Manta, de conformidad con la Autorización de  
26 Unificación, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y  
27 Permisos Municipales, signada con el número 00094-26092023,  
28 de fecha veintiséis de septiembre del dos mil veintitrés que se

7



1 adjunta al presente instrumento como documento habilitante, en  
2 la que expone en su parte pertinente: La Dirección de Avalúos,  
3 Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN POR  
4 COMPRA VENTA de 2 lotes de terreno, ubicados en Lote  
5 ubicado en la Calle 318 en la Parroquia Eloy Alfaro en el barrio  
6 10 de Septiembre. del cantón Manta, inmueble que unificado  
7 quedara con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 12.00,  
8 Lindera con Calle 318. ATRAS 12.00, Lindera con propiedad del  
9 Sr. Zambrano. COSTADO DERECHO: 20.50, Lindera con  
10 propiedad Solorzano Joaquin. COSTADO IZQUIERDO: 20.50,  
11 Lindera con propiedad Villigua Marzo. Con un área total de  
12 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS  
13 (246.00M2).- **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente  
14 Contrato por su naturaleza, es Indeterminada.- **QUINTA:**  
15 **ACEPTACIÓN.-** El compareciente manifiesta que acepta el  
16 contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses  
17 y estar de acuerdo con lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-**  
18 El compareciente autoriza para que el portador de la presente  
19 escritura solicite la inscripción en el correspondiente Registro de  
20 la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-**  
21 Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas  
22 generales y especiales para la completa validez del presente  
23 instrumento.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes  
24 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
25 por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula  
26 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento  
27 noventa y seis del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la  
28 presente escritura pública se observaron los preceptos legales

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
No. 130432429-4

APellidos y Nombres: **MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA**  
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**  
Fecha de nacimiento: **1961-06-15**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **MUJER**  
Estado civil: **VIUDO**  
Cónyuge: **LUIS ALBERTO CEDENO GUADAMUD**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **ESTUDANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **MERO DELGADO SEGUNDO**  
Apellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2017-08-28**  
Fecha de Expiración: **2027-08-28**

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
E11331122  
D. Fernando Velez Cabezas  
FVC  
NOTARIO

*[Signatures]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA**      N° 14813989

PROVINCIA: **MANABI**      

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0020 FEMENINO**      CC N°: **1304324294**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VISTA

**MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA**      N° 86435020

PROVINCIA: **MANABI**      

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0020 FEMENINO**      CC N°: **1304324294**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
Fojas útiles.

Manta, 24 OCT 2023 *[Signature]*  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304324294

**Nombres del ciudadano:** MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA



**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** CEDEÑO GUADAMUD LUIS ALBERTO

**Datos del Padre:** MERO DELGADO SEGUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ZAMBRANO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-938-62473



231-938-62473

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1310727902

APellidos: MERO ALVAREZ  
Nombres: GUIDO JAVIER  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 12 FEB 1980  
Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
Firma del titular: *[Signature]*

CONDICIÓN CIUDADANIA: HOMBRE  
SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 063328113  
FECHA DE VENCIMIENTO: 10 AGO 2033  
NATACION: 534880

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERO ZAMBRANO GUIDO ESPERANZA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALVAREZ SOLORZANO MARIA ROBERTINA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 10 AGO 2023



I<ECU0633281139<<<<<<1310727902  
9002122M3308109ECU<NO<DONANTE9  
MERO<ALVAREZ<<GUIDO<JAVIER<<<<

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER

N° 82616911

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0019 MASCULINO



CC N°: 1310727902



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

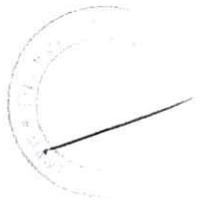


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

24 OCT 2023

*[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Manabí





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310727902

**Nombres del ciudadano:** MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE FEBRERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIOQUÍMICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra



**Datos del Padre:** MERO ZAMBRANO GUIDO ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALVAREZ SOLORZANO MARIA ROBERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-938-58927



232-938-58927

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

48800

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021124  
Certifico hasta el día 2023-08-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 19 noviembre 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro.

**Frente:** Doce metros y Calle 318

**Atras:** Doce metros y Sr. Zambrano.

**Derecho:** Veinte punto cincuenta metros, con Sr. Joaquin Sornoza;

**Izquierdo:** Veinte punto cincuenta metros, con Sr. Marzo Villigua.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182 jueves, 18 enero 2001	1394	1396
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	166 lunes, 10 diciembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124 martes, 08 enero 2019	3461	3474

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente. doce metros y Calle 318; por Atrás. doce metros y Sr. Zambrano; por el Costado Derecho, veinte punto cincuenta metros, con Sr. Joaquin Sornoza; por el Costado Izquierdo. veinte punto cincuenta metros. con Sr. Marzo Villigua. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha 10 de diciembre del 2018, bajo el n. 166

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

**[2 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR**

Inscrito el: lunes, 10 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 diciembre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Extinción de Patrimonio Familiar Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro, Provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 166

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8126

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA****[3 / 3 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el: martes, 08 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \*Una parte del terreno del de mayor extensión ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro, ÁREA TOTAL DE 123.00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 124

Folio Inicial: 3461

Número de Repertorio: 200

Folio Final : 3474

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ALVAREZ GÚIDO JAVIER	SÓLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA RAMIREZ LEONARDO DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021124 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 48800.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-099697**

N° ELECTRÓNICO : 228640

**Fecha:** 2023-09-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-23-39-000

Ubicado en: BARRIO 10 DE SEPTIEMBRE MANZANA 214, UNA PARTE DEL LOTE 26

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 123 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304324294	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,413.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,413.20

SON: OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 20/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100582MQMFMKG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-099895  
Manta, viernes 08 septiembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-16-23-39-000 perteneciente a MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA . con C.C. 1304324294 ubicada en BARRIO 10 DE SEPTIEMBRE MANZANA 214, UNA PARTE DEL LOTE 26 BARRIO 10 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,413.20 OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,413.20 OCHO MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100782XC7ZG7C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/087182**

Fecha: 09/08/2023

Contribuyente: MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER

Identificación: CI 1310727902      Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N

Referencia: 277525197

VP-7533116



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/185156	DE ALCABALAS	84.13	0.00	0.00	0.00	0.00	84.13	84.13
2023	T/2023/185156	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	25.24	0.00	0.00	0.00	0.00	25.24	25.24
<b>Total:</b>								<b>109.37</b>	<b>109.37</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emissor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	08/09/2023		Portal Ciudadano		109.37	0.00	0.00	109.37
<b>Total:</b>					<b>109.37</b>		<b>0.00</b>	<b>109.37</b>

portal\_gadmanta 08/09/2023 16:00:07



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI    Contribuyente Especial: NO    Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/087183**

Fecha: 09/08/2023

**Contribuyente:** MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA

VP-8533116

**Identificación:** CI 1304324294    **Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA

**Referencia:** 27764246



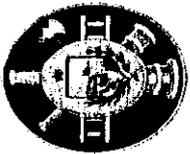
Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/185159	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	8.16	0.00	0.00	0.00	0.00	8.16	8.16
<b>Total:</b>								<b>8.16</b>	<b>8.16</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	08/09/2023		Portal Ciudadano		8.16	0.00	0.00	8.16
<b>Total:</b>					<b>8.16</b>		<b>0.00</b>	<b>8.16</b>

portal\_gadmanta 08/09/2023 16:00:08





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471064

### Contribuyente

MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA

### Identificación

13XXXXXXXX4

### Control

000004656

### Nro. Título

471064

## Certificado de Solvencia

Expedición

2023-10-03

2023-11-03

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

10-2023/11-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-03 09:20:32 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

69283

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021124  
Certifico hasta el día 2023-08-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3162334000

Fecha de Apertura: martes, 08 enero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, calle 318

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno del de mayor extensión ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro, ÁREA TOTAL DE 123.00M2.

Frente: 6,00 metros calle 318

Atras: 6,00m propiedad del señor Zambrano

Derecho: 20,50m área sobrante

Izquierdo: 20,50m Propiedad del señor Marzo Villigua.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	182 Jueves, 18 enero 2001	1394	1396
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	124 martes, 08 enero 2019	3461	3474

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, de la Parroquia Eloy Alfaro. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente. doce metros y Calle 318; por Atrás. doce metros y Sr. Zambrano; por el Costado Derecho, veinte punto cincuenta metros, con Sr. Joaquín Sornoza; por el Costado Izquierdo. veinte punto cincuenta metros. con Sr. Marzo Villigua. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio. actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha 10 de diciembre del 2018, bajo el n. 166

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 enero 2019

Número de Inscripción : 124

Folio Inicial: 3461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 200

Folio Final : 3474

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*Una parte del terreno del de mayor extensión ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 214, lote 26, calle 318 de la Parroquia Eloy Alfaro, ÁREA TOTAL DE 123.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA RAMIREZ LEONARDO DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021124 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 69283.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 69283

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 5 7 1 M X U X T T Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102023-102707

N° ELECTRÓNICO : 229575

**Fecha:** 2023-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-16-23-34-000

Ubicado en: BARRIO ELOY ALFARO, CALLE 318 PARTE LOTE 26 MZ-214

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 123 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310727902	MERO ALVAREZ-GUIDO JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,413.20

CONSTRUCCIÓN: 4,477.50

AVALÚO TOTAL: 12,890.70

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103607H4OR6JQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-10-23 16:29:45**

N° 102023-102846

Manta, lunes 23 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1310727902**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 23 noviembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103746YTF2NIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102023-102847  
Manta, lunes 23 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-16-23-34-000 perteneciente a MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER con C.C. 1310727902 ubicada en BARRIO ELOY ALFARO, CALLE 318 PARTE LOTE 26 MZ-214 BARRIO ELOY ALFARO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,890.70 DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA DÓLARES 70/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103747LBMH4X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471456

### Contribuyente

MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER

### Identificación

13xxxxxxxxx2

### Control

000004977

### Nro. Título

471456

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-10-23

### Expiración

2023-11-23

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

10-2023/11-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-23 11:48:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



## **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

**Fecha:** 2023-09-06

**N° SU-092023-000967**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA** con C.C. **1304324294**, ficha registral nro. 48800 ubicado en MZ-214 LOTE 26 PARROQUIA ELOY ALFARO, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 246.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #48800: ((Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 05 de diciembre del 2000 e Inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de enero del 2001)) 246.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m Calle 318  
**ATRAS:** 12.00 m Sr. Zambrano.  
**COSTADO DERECHO:** 20.50 m Sr. Joaquín Sornoza;  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.50 m Sr. Marzo Villigua.  
**ÁREA TOTAL:** 246.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DE MANTA EL 04 DE ENERO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE ENERO DEL 2019) : 123.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 123.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-16-23-34-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69283

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MERO ALVAREZ GUIDO JAVIER : 123.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 6.00 m Calle pública  
**ATRAS:** 6.00 m Sr. Zambrano  
**COSTADO DERECHO:** 20.50 m Sr. Joaquín Sornoza  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.50 m Sr. Mero Álvarez Guido Javier  
**ÁREA TOTAL:** 123.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-16-23-39-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA .: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El lote a fraccionar corresponde al área remanente del lote con C.C.3-16-23-15-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1263358AF14HPZ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 26 de Septiembre del 2023

N° 00094-26092023

## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Lote ubicado en la Calle 318 en la Parroquia Eloy Alfaro en el barrio 10 de Septiembre. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**LOTE SIGNADO COMO (3-16-23-34-000) con un área de 123.00m<sup>2</sup>. (1). Con las siguientes medidas y linderos:**

**FRENTE:** 6.00 m CALLE 318  
**ATRAS:** 6.00 m PROPIEDAD DEL SR. ZAMBRANO  
**COSTADO DERECHO:** 20.50 m AREA SOBRANTE  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.50 m PROPIEDAD DEL SR. MARZO VILLIGUA  
**FICHA REGISTRAL:** 69283  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-16-23-34-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1310727902 - MERO ALVAREZ-GUIDO JAVIER

**LOTE SIGNADO COMO (3-16-23-39-000) con un área de 123.00m<sup>2</sup>. (1) Con las siguientes medidas y linderos:**

**FRENTE:** 6.00 m Calle pública  
**ATRAS:** 6.00 m Sr. Zambrano  
**COSTADO DERECHO:** 20.50 m Sr. Joaquín Solorzano  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.50 m Sr. Mero Alvarez Guido Javier  
**FICHA REGISTRAL:** 48800  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-16-23-39-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1304324294 MERO ZAMBRANO FATIMA AUXILIADORA

### MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

(Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 246.00m<sup>2</sup>)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	12.00	- Lindera con Calle 318.
ATRAS	12.00	- Lindera con propiedad del Sr. Zambrano.
COSTADO DERECHO	20.50	- Lindera con propiedad Solorzano Joaquín.
COSTADO IZQUIERDO	20.50	- Lindera con propiedad Villigua Marzo.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de Vencimiento: 25 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268315JUSACJYN

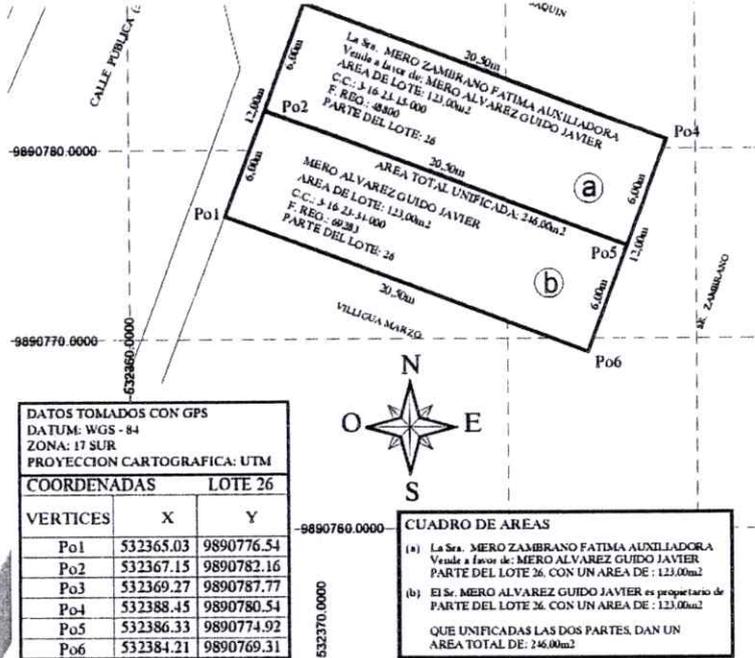
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-09-26 21:07:40



Manta, 26 de Septiembre del 2023

Nº 00094-26092023



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ALCALDÍA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de Vencimiento: 25 de Septiembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268315JUSACJYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-09-26 21:07:40





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el  
2 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
3 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
4 Notaría, de todo lo cual doy fe.

5  
6  
7



8  
9

**SRA. FATIMA AUXILIADORA MERO ZAMBRANO**  
**C.C. 1304324294**

10  
11  
12



13  
14

**SR. GUIDO JAVIER MERO ALVAREZ**  
**C.C. 1310727902**

15  
16  
17

18  
19  
20

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21  
22  
23

24  
25  
26

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

27  
28

Manta, a

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

9

