



608-00352  
20

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUICULTURA Y PESCA**  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1705M00245**

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SANTA MARIANITA</b>
SECTOR: <b>SANTA MARIANITA</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0776 HAS</b>
UBICADO EN <b>S/N</b>	LOTE NOMBRE: <b>S/N</b>	
DISTRITO: <b>OCCIDENTAL</b>	PROYECTO:	

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)**

**DIRECCIÓN DISTRITAL DE TIERRAS DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 24 de Octubre del 2017 a las 11:10:11 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1308928470** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **1705M00245**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: <b>MANABI</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>SANTA MARIANITA</b>
SECTOR: <b>SANTA MARIANITA</b>	LOTE No.: <b>S/N</b>	SUPERFICIE: <b>0.0776 HAS</b>
	LOTE NOMBRE: <b>S/N</b>	

**NORTE: DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 37.0 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CAMINO PUBLICO S/N.**

**SUR: DEL P03-P04 CON UNA DISTANCIA DE 35.0 M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO CON QUEBRADA S/N.**

**ESTE: DEL P02-P03 CON UNA DISTANCIA DE 24.2 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.**

**OESTE: DEL P04-P05 CON UNA DISTANCIA DE 10.0 M RUMBO N 1 08 45 E CON ZAMBRANO REYES DESIDERIO DEL P05-P01 CON UNA DISTANCIA DE 9.1 M RUMBO N 1 15 33 E CON ZAMBRANO REYES ROBERTO.**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **19/01/2016** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

*for*



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0776 HAS	\$ 29.49
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 29.49</b>

SON: VEINTINUEVE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#00088	12-Sep-2016	\$ 29.49

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 29.49**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDIQUÉSE a: **ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **19/01/2016**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3933V1222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 LEONEL ALCIBIADES ZAMBRANO S  
 GLORIA ZENEIDA PACHAY CALDERON  
 MANTA 13/02/2012  
 13/02/2024  
 REN 4281341

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130892847-0  
 ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA  
 MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
 14 MAYO 1990  
 001- 0051 00051 F  
 MANABI/ MANTA  
 SAN LORENZO 1990

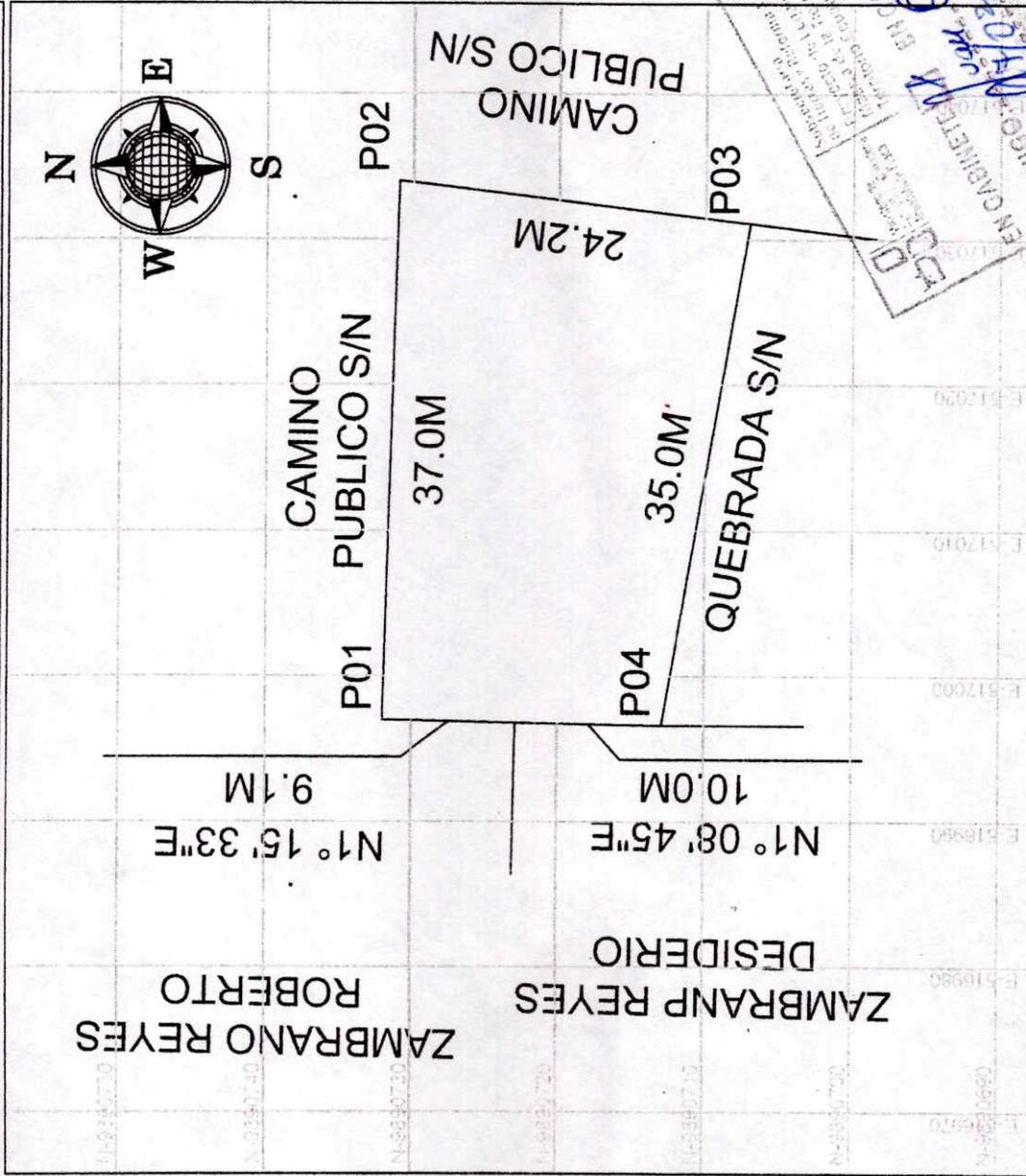


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**003** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
**003 - 0276** **1308928470**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA**  
 MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PROVINCIA SANTA MARIANTA 0  
 MANTA PARROQUIA 0  
 CANTÓN ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Gráfico del Levantamiento :



Escala Gráfica



Sistema Referencial :

Formato de Posicionamiento UTM  
Datum del Mapa WGS 84  
ZONA 17 - SUR

Escala : 1 : 5

Área : 0.0776 HAS

Carta Cartográfica :

SAN MATEO  
CHANGOS DE  
MUL-2-3-9-1-III

Fecha del Levantamiento :

19/ 01 / 2016

G.A.D MUNICIPAL DE MANTA  
Convenio Interinstitucional  
• Subsecretaría de Tierra y Reforma Agraria  
(SSTRA)



Provincia : Manabí

Parroquia : SANTA MARIANITA

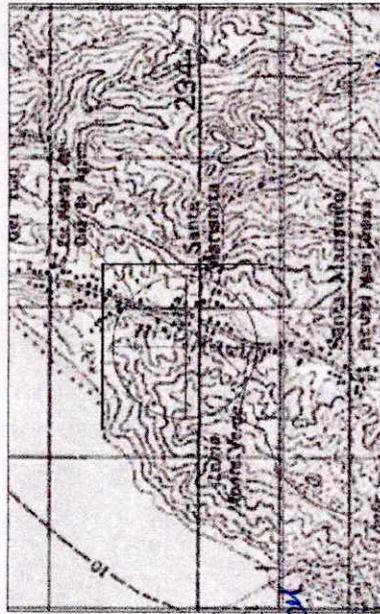
Cantón: MANTA

Sector: SANTA MARIANITA

Posesionario :

ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA

Plano de Ubicación



ESCALA : 1:50000

Elaborado por :

ARQ. GUSTAVO XAVIER CEDEÑO VELEZ  
# REG. PROFESIONAL 1016-12-1154942

Revisado y Aprobado por :

TECNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS

# INFORME DE LINDEROS

PROVINCIA MANABI CANTÓN MANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA SECTOR SANTA MARIANITA

NOMBRE DEL POSESIONARIO

ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA  
C.I. 130892847-0

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

## COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 37.0M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO SIN

## COLINDANTE SUR:

Del P03 - P04 con una distancia de 35.0M RUMBO SIGUIENDO SU CURSO con QUEBRADA SIN

## COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 24.2M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO con CAMINO PUBLICO SIN

## COLINDANTE OESTE:

Del P04 - P05 con una distancia de 10.0M RUMBO N17° 08' 45"E con ZAMBRANO REYES DESIDERIO  
Del P05 - P01 con una distancia de 9.1M RUMBO N1° 15' 33"E con ZAMBRANO REYES ROBERTO

CUADRO DE DATOS

PTO	HEMTE	ESPE	DESDE	HASTA	DE LA C/DE	RUMBO	TIPO DE LINDEROS
P01	85602210	5109610	000	000	37.0M		CAMINO PUBLICO SIN
P02	88907210	5109610	000	000	24.2M		CAMINO PUBLICO SIN
P03	80903070	5109610	000	000	35.0M		QUEBRADA SIN
P04	68807120	5109656	000	000	10.0M	N17° 08' 45"E	ZAMBRANO REYES DESIDERIO
P05	68807220	5109656	000	000	9.1M	N1° 15' 33"E	ZAMBRANO REYES ROBERTO



EN GABINETE  
 EN CAMPO  
 TECNICO: **WILSON MORENO**  
 FECHA: **17/02/2016**

TÉCNICO RESPONSABLE:

ARO GUSTAVO JAVIER CEBERO VELEZ  
# REG PROFESIONAL 1016-12-114942

REVISADO Y APROBADO

*(Signature)*  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

RAZON SIENDO RAZON COMO TAL QUE EL INFORME DE LINDERACION POR INCONSISTENCIAS  
SE CORREGIO EN GABINETE POR TAL MOTIVO SOLO LLEVA FIRMA DEL CASTASTRO DE LA STRA Y NO  
DEL RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO, ADEMAS POR MOTIVO QUE EL TECNICO ENCARGADO DE LA  
ZONA CESO DE SUS FUNCIONES, LLEVA LA FIRMA DEL CASTASTRO ACTUAL



ARQ. WILLI ADRIAN MOREIRA ZAMBRANO  
TECNICO DE CASTASTRO S.T.R.A.  
C.I. 1311629776



Ministerio del Ambiente

## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del Ministerio del Ambiente acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa



### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 127648



Datos de mapas ©2016 Google Imágenes ©2016 CNES / Astrium, DigitalGlobe Términos de uso Informar de un error de Maps

### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

<b>Cédula/Ruc:</b>	1308928470	<b>Nombre:</b>	VIRGINIA MARGARITA ZAMBRANO PACHAY		
<b>Datos de Domicilio:</b>					
<b>Provincia:</b>	MANABI	<b>Cantón:</b>	MANTA	<b>Parroquia:</b>	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
<b>Sector:</b>	BARRIO AGUAS BELLAS				
<b>Dirección:</b>	N/D N/D N/D	<b>Teléfono:</b>	/0998818353		<b>Correo Electrónico:</b>
					vicky_zamb@hotmail.com

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

<b>Provincia:</b>	MANABI	<b>Cantón:</b>	MANTA	<b>Parroquia:</b>	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
<b>Sector:</b>	SANTA MARIANITA				
<b>Área:</b>	0.07 ha.				

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	516997	9890732	2)	517034	9890731	3)	517031.1	9890707
4)	516996.8	9890712.9						

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO
Socio Bosque Comunitario	NO
Socio Bosque Individual	NO
Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Zonas Intangibles	NO
Patrimonio Forestal del Estado	NO
Franja de Diversidad y Vida	NO



Para comprobar haga click en el enlace: [Certificado](#)

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**

Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No. SOLICITUD	27072
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0371-M- 15-02-2016	
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0776 HAS.					COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	SANTA MARIANITA			P01	516996,0	9890733,0
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	100 %	QUEBRADO	%	ALTITUD	43
FUENTES DE AGUA:						P02	517035,0	9890732,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / VERANO					P03	517030,0	9890706,0
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS					P04	516997,0	9890713,0
						DATUM:	WGS-84	
						ZONA:	17 SUR	

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
VEGETACION NATURAL	0,0776	4 MESES		X	

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO		ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REPORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 5 AÑOS	5 A 10 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							







REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1705M00245**

EXPEDIENTE No.: **1705M00245**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **SANTA MARIANITA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.0776 HAS**

UBICADO EN **S/N**

LOTE NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **OCCIDENTAL**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro, de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



ZAMBRANO PACHAY VIRGINIA MARGARITA

1705M00245

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-



**ABG. JOSE ROBERTO NAVARRETE VERA**

DIRECTOR DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

**ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENSIO**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

179 Tomo No. 25700 Guayaquil, 25-10-2017

CERTIFICO.-



**ABG. FRANCISCO DAVID BAQUERIZO ASENSIO**

SECRETARIO AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: MAXIMILIANO BUCARAM RAMIREZ