

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 913

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1964

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de agosto de 2020 11:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301307011	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300043666	CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 04 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101913000	16/07/2008 0:00:00	4838	110,00 m2		Urbano

Linderos Registrales:

Un terreno ubicado en la calle Ocho, barrio Santha Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente en cinco metros y calle Ocho, por atrás en cinco metros y propiedad particular, por el costado derecho en veintidós metros y propiedad de la Sra. Rosa Tejena, y por el costado izquierdo en veintidós metros y propiedad de la Sra. Sandra Triviño, teniendo una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Un terreno ubicado en la calle Ocho, barrio Santha Martha.

Superficie del Bien: 110,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA:

Compraventa de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en la calle Ocho, barrio Santha Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS (110,00 m2).

El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora María Victoria Macías Zambrano.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 913

Número de Repertorio: 1964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 913 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	COMPRADOR
1301307011	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES	VENDEDOR
1300043666	CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1101913000	4838	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-ago./2020

Usuario: jessica_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de agosto de 2020





Factura: 002-002-000039603



20201308004P00492

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00492						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2020, (16:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300043666	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301307011	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446590	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: CALLE OCHO, BARRIO SANTA MARTHA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA,							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 23200,00							

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03659-DP13-2020-KP



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA: OTORGADA
POR LOS CÓNYUGES SEÑOR WASHINGTON WILFRIDO
CHAVEZ Y SEÑORA FLORA LOURDES CHAVEZ TAPIA; A
FAVOR DEL SEÑOR RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ.
CUANTÍA: VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

Hugo Anibal Camposano Villafuerte
NOTARIO CUARTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de agosto del dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Aníbal Camposano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 03659-DP13-2020-KP, otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud del matrimonio los cónyuges: señor WASHINGTON WILFRIDO CHAVEZ, de ocupación Jubilado, y señora FLORA LOURDES CHAVEZ TAPIA, de ocupación Modista, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ, de estado civil casado, de ocupación empleado, domiciliado en el Barrio Santa Martha del cantón Manta, número de teléfono cero nueve nueve tres siete ocho cinco seis tres uno (0993785631), correo campito41@yahoo.com. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRA VENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: PRIMERA:



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 OTORGANTES.- Intervienen en la celebración de este contrato de compraventa, por una parte,
2 por sus propios y personales derechos los cónyuges señor WASHINGTON WILFRIDO
3 CHAVEZ, y señora FLORA LOURDES CHAVEZ TAPIA, a quienes más adelante se les llamará
4 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ,
5 casado, de ocupación empleado, a quien más adelante se lo llamará "EL COMPRADOR". Los
6 comparecientes en sus calidades ya invocadas, declaran ser ecuatorianos, de estado civil casados,
7 mayores de edad, domiciliados en la Ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles para
8 contratar y obligarse, convienen en celebrar la presente escritura pública de compraventa al tenor
9 de las siguientes cláusulas: SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a).- Declaran los vendedores
10 cónyuges señor WASHINGTON WILFRIDO CHAVEZ y señora FLORA LOURDES CHAVEZ
11 TAPIA, ser legítimos propietarios, de un Lote de terreno ubicado en la calle Ocho, Barrio Santa
12 Martha, de la parroquia y cantón Manta, mismo que adquirieron por compra que realizaran a los
13 cónyuges señor Luis Daniel Saltos Chávez y señora Maria Auxiliadora Mera Alvia, mediante
14 escritura pública de compra venta celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el día
15 catorce de noviembre del año dos mil tres; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
16 Manta, el día once de agosto del año dos mil ocho; lote de terreno que se halla circunscrito dentro
17 de las medidas y linderos que se detallan a continuación: POR EL FRENTE: En cinco metros y
18 calle Ocho; ATRÁS: En cinco metros y propiedad de particular. POR EL COSTADO
19 DERECHO: En veintidós metros y propiedad de la señora Rosa Tejena; y por el COSTADO
20 IZQUIERDO: En veintidós metros y propiedad de la señora Sandra Triviño. Con un área total de
21 Ciento diez metros cuadrados. b) El indicado bien raíz se encuentra libre de gravamen según
22 consta del Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la propiedad del cantón Manta.
23 TERCERA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados y por medio de este
24 instrumento público, LOS VENDEDORES, venden y enajenan a perpetuidad sin reservarse nada
25 para sí, a favor de "EL COMPRADOR" señor RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ, quien
26 a su vez adquiere el lote de terreno detallado y singularizado en la cláusula precedente.
27 CUARTA: PRECIO.- El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo
28 precio por las propiedades vendidas es en la cantidad de USD\$ 23.200,00 (VEINTITRÉS MIL

Ab. Hugo Campesano Villalobos
AGTA. SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 DOSCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor que “EL
2 COMPRADOR” ha cancelado a satisfacción de “LOS VENDEDORES”. QUINTA.-
3 ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta
4 negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres
5 existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de
6 dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del
7 Cantón Manta que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose “LOS
8 VENDEDORES” al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente.
9 Además, los comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se
10 singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento
11 de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para
12 que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las
13 medidas y linderos aquí estipulados. SEXTA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.- LA PARTE
14 COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que ha utilizado para la presente
15 negociación tiene origen lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,
16 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o
17 psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de
18 responsabilidad al respecto. SÉPTIMA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-
19 Las partes contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que pudiera
20 producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces competentes donde se suscribe esta
21 escritura y al procedimiento ejecutivo o sumario. OCTAVA: GASTOS.- El pago de derechos
22 notariales serán a cargo de “EL COMPRADOR”, incluyéndose el pago de los impuestos
23 municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía que en el caso de existir corresponderá a
24 LOS VENDEDORES; y la inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública.
25 NOVENA: LO QUE DEBE SOMETERSE EL COMPRADOR Y AUTORIZACIÓN.- Las
26 partes intervinientes, dejan claramente establecido; y, de manera especial “EL COMPRADOR”
27 que, siempre se respetarán las Ordenanzas Municipales, Reglamento Urbano de la Ciudad,
28 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, sin que tenga “El

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 Comprador” reconocer por el uso y habitación ningún valor; en virtud de aquello, “LOS
 2 VENEDORES” autorizan al Comprador, para que esta escritura pública sea inscrita en el
 3 Registro de la Propiedad correspondiente. DÉCIMA: HABILITANTES.- Se agrega como
 4 documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de
 5 solvencia de Registro de la Propiedad del lote, y otros. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se
 6 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.
 7 (firmado) Abogado Luis G. López Garay. MAT. 134-1984-20 F.A.M.- Para la celebración y
 8 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para que
 9 surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di
 10 en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un solo acto, De lo
 11 cual doy fe.....

Washington Wilfrido Chavez



WASHINGTON WILFRIDO CHAVEZ

C.C. # 130004366-6. VENDEDOR.-

Flora Lourdes Chavez Tapia



FLORA LOURDES CHAVEZ TAPIA

C.C. # 130130701-1. VENDEDOR.-

Ramon Wilfrido Chavez Chavez



RAMON WILFRIDO CHAVEZ CHAVEZ

C.C. # 130644659-0. COMPRADOR.-



Hugo Campobasso U
Ab. Hugo Campobasso Ullaquerty
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
03/08/2020 03:15:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1111623591
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.50
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 3.10
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

~~03 AGO 2020~~

**CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA**



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002619
Fecha: 03/08/2020 03:15:34 p.m.

No. Autorización:
0308202001176818352000120565010000026192020151515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 072020-016734

Manta, viernes 24 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-19-13-000 perteneciente a CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES con C.C. 1301307011 ubicada en SANTA MARTHA CA. 8 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,200.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,200.00 VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Hugo Compadre
ES FIEBICOMIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116757ASDZ56B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 388867

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-10-13-000	190	23200	668677	388867

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301307011	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES	SANTA MARTHA CA. 8

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	NA

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.79
	TOTAL A PAGAR	\$ 21.79
	VALOR PAGADO	\$ 21.79
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 10:09:59 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1890929664

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten Signature]
ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 388866

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE
EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-10-12-000	110	23200	668676	388866

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301307011	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES	SANTA MARTHA CA. 8

ADQUIRE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306446590	CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		116.00
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		89.00
TOTAL A PAGAR		\$ 185.00
VALOR PAGADO		\$ 185.00
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-24 19:09:46 - JOHANY MRLANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T71293636

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manuel Compadino U
ES FISI. COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016356

N° ELECTRÓNICO : 205366

Fecha: 2020-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-19-13-000

Ubicado en: SANTA MARTHA CA. 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 110 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301307011	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,700.00

CONSTRUCCIÓN: 4,500.00

AVALÚO TOTAL: 23,200.00

SON: VEINTITRES MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

[Handwritten Signature]
ES LA COPIA NO ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 19 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1163790ORJC6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000027530

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Código 26700000
Manta - Manabí

1301307011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES

DATOS DEL PREDIO

C.I. / R.U.C.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES: B/STA.MARTHA CALLE 8 S/N

AVALÚO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

693099

REGISTRO DE PAGO

ANITA MENENDEZ

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

Nº PAGO:

25/06/2020 09:51:11

CAJA:

FECHA DE PAGO:

3.00



VALIDO HASTA: miércoles 23 de septiembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Hayo Coronado
ES FIDELICORIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

4838

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002663
Certifico hasta el día 2020-07-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1101913000
Fecha de Apertura: miércoles, 16 julio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la calle Ocho, barrio Santha Martha, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el frente en cinco metros y calle Ocho, por atrás en cinco metros y propiedad particular, por el costado derecho en veintidós metros y propiedad de la Sra. Rosa Tejena, y por el costado izquierdo en veintidós metros y propiedad de la Sra. Sandra Triviño, teniendo una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2271 jueves, 18 noviembre 1993	1593	1593
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1955 jueves, 13 noviembre 2003	11381	11394
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2186 lunes, 11 agosto 2008	31277	31286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de la ciudad de Manta , que tiene doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2271

Folio Inicial: 1593

Número de Repertorio: 4116

Folio Final : 1593

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MIENTES BERTHA ROSALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAROFILIS VELEZ ORLANDO ALAIN	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 noviembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 1998

Número de Inscripción : 1955

Folio Inicial: 11381

Número de Repertorio: 4583

Folio Final : 11381

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha denm la Parroquia y Canton Manta. Teniendo una Superficie Total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA AVILA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA MIENTES BERTHA ROSALIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 11 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS CHAVEZ LUIS DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA ALVIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002663 certifico hasta el día 2020-07-01, la Ficha Registral Número: 4838.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

George Moreira Mendoza
ESTE ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130004366-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1934-08-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M **ESTADO CIVIL** Casado
FLORA CHAVEZ




INSTRUCCIÓN ELEMENTAL **PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-25

V393334222

000077864

Washington W. Chavez

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 M **0003 - 105** **1300043666**
MANTA N. CERTIFICADO N. CEDULA N.

CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARRROQUIA MANTA
ZONA 2



ELECCIONES SECCIONALES Y DRECS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ADREDDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019.

[Signature]

[Signature]
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Washington W. Chavez

Número único de identificación: 1300043666

Nombres del ciudadano: CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: ELEMENTAL

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ FLORA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CHAVEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-329-48656



207-329-48656

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130130701-1



CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1943-07-23**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
WILFRIDO CHAVEZ



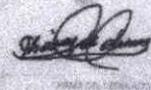
INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION: **MODISTA** V133311242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ DARIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TAPIA ELVIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2018-03-16**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-03-16**

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0003 F IDENT. No. 0003 - 171 CERTIFICADO No. 1301307011 ESCALA No.

CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**

ELECCIONES
REGIONALES Y CACCS
2019

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Sandra B
F. PRESIDENCIAL 2019



Sandra B
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301307011

Nombres del ciudadano: CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA ELVIA

Nacionalidad: ECuatoguineana

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-329-48692



202-329-48692

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130644659-0

CECILLA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ CHAVEZ
RAMON WILFRIDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
COLON**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-07-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MARIA VICTORIA
MACIAS ZAMBRANO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **EMPLEADO** VI143E1141

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2019-04-03**

FECHA DE EXPIRACION
2029-04-03

[Signature] *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA No. 0022 - 253 CERTIFICADO No. 1306446590

CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**



ELECCIONES
SECUNDARIAS Y CRUCE
2019

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019.

[Signature]
SECRETARIO DE LA JRU



[Signature]
ESTE ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306446590

Nombres del ciudadano: CHAVEZ CHAVEZ RAMON WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS ZAMBRANO MARIA VICTORIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: CHAVEZ WASHINGTON WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ TAPIA FLORA LOURDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-329-48768



200-329-48768

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Hugo Compadre
Ab. Hugo Compadre Valajerte
NOTARIO CUARTO
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28