

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2097

Número de Repertorio: 5796

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903668895	GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE	DONANTE
0600909501	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	DONANTE
0924420607	MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232425000	86763	DONACIÓN
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	42282	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: martes, 27 agosto 2024

Fecha generación: miércoles, 28 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 2 9 9 5 T Y S Q M 9 9





Factura: 002-002-000066066



20241308004P00783

PROTOCOLIZACIÓN 20241308004P00783

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE ABRIL DEL 2024, (9:40)

OTORGA: NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600909501
GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903668895
RAMIREZ CELORIO MAELY SAYAMY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351522311
ZAMBRANO AVILA DARWIN GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311607012

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308004P00783						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ABRIL DEL 2024, (9:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0600909501	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0903668895	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924420607	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							

OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13760.00



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE DONACIÓN GRATUITA E
IRREVOCABLE; OTORGADA POR LOS CONYUGES, SEÑOR
GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA, Y SEÑORA FANNY
MARLENE GALLEGOS ORTA, A FAVOR DEL SEÑOR
DAVID ALEXANDER MANCERO PALADINES. CUANTÍA:
TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 13.760,00). DOS
COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, los cónyuges, el señor GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA, y la señora FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte el señor DAVID ALEXANDER MANCERO PALADINES, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y
2 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
3 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
4 instruidos de la naturaleza y efectos de la presente
5 Escritura Pública de DONACIÓN GRATUITA E
6 IRREVOCABLE, que van a celebrar a la que intervienen de
7 manera libre y voluntaria, los comparecientes me
8 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente
9 dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
10 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
11 DONACIÓN, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA.-**
12 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la
13 presenta escritura, por una parte el señor, GONZALO LUIS
14 MANCERO MIRANDA, portador de la cédula de ciudadanía
15 número cero, seis, cero, cero nueve, cero, nueve, cinco, cero
16 guion uno (060090950-1), y FANNY MARLENE GALLEGOS
17 ORTA, con número de Cédula de Ciudadanía: cero, nueve,
18 cero, tres, seis, seis, ocho, ocho, nueve guion cinco
19 (090366889-5) ecuatorianos, con domicilio en la ciudad de
20 Quito, provincia de Pichincha, casados legalmente entre sí,
21 hábiles y capaces para contratar y obligarse por sus
22 propios derechos y por los que representan en la sociedad
23 conyugal, a quienes en adelante se les llamará los
24 Donantes; y, por otra parte el señor, DAVID ALEXANDER
25 MANCERO PALADINES, portadora de la cédula de ciudadanía
26 número cero, nueve, dos, cuatro, cuatro, dos, cero, seis, cero,
27 guion siete (092442060-7), de estado civil soltero, por sus
28 propios y personales derechos; al amparo de lo dispuesto en

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 los Artículos. 1402, 1417 y 1427 del Código Civil, en calidad de
2 Donatario. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los señores
3 GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA y FANNY MARLENE
4 GALLEGOS ORTA, son propietarios de Seis lotes de terrenos
5 ubicados en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los
6 Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí, signados con
7 los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE de la
8 MANZANA "Y-TRES", Circunscrito dentro de las siguientes
9 medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con sesenta metros y calle
10 sin nombre. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con lotes
11 números doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete, POR
12 EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote
13 número ocho POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis
14 metros y lindera con lote número uno. Con un área total de
15 NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS., b) Historial de
16 Dominio: Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
17 Notaria Cuarta de Manta el día viernes veintiuno de junio del
18 dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
19 día martes dos de julio del dos mil dos, consta la adquisición
20 del bien descrito por compra venta entre los señores
21 COMPRADOR MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS (CASADO) y
22 VENDEDOR CALDERON CLEMENCIA ISABEL (VIUDO). c) En
23 reconocimiento del cariño que le tenemos a un hijo mayor de
24 edad de uno de los cónyuges (GONZALO LUIS MANCERO
25 MIRANDA) de nombres DAVID ALEXANDER MANCERO
26 PALADINES, hemos decidido DONAR a título gratuito uno de los
27 terrenos de nuestra propiedad, ubicado en la LOTIZACIÓN
28 COSTA AZUL Manzana Y-3 de la Parroquia Los Esteros del



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
2 Diez metros, lindera con calle pública. ATRAS: Diez metros,
3 lindera con lote doce de la Manzana. COSTADO DERECHO:
4 Dieciséis metros, lindera con lote ocho de la manzana.
5 COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros, lindera con área a
6 subdividir a favor de Sandra Mancero. El área total del terreno
7 es de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, con clave
8 catastral N° 2-23-24-25-000., d) Con fecha Manta, lunes 19 de
9 febrero de 2024, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
10 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
11 del Cantón Manta mediante documento electrónico N° AU-
12 022024-002467 AUTORIZA a DAVID ALEXANDER MANCERO
13 PALADINES a celebrar la escritura sobre el terreno ya descrito.,
14 e) Del Certificado de Solvencia de Ficha Registral - Bien
15 Inmueble N° 42282 emitido por el señor registrador de la
16 Propiedad del Cantón Manta, de fecha 15 de marzo de 2024, se
17 desprende que el lote de terreno materia del presente
18 instrumento, se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA:**
19 **DONACIÓN.-** Con los antecedentes que quedan expresados,
20 los Donantes señores GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA y
21 FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA, por su propios derechos y
22 por los que representan en la sociedad conyugal, han
23 decidido DONAR a título gratuito e irrevocablemente uno de los
24 terrenos de su propiedad, ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA
25 AZUL Manzana Y-3 de la Parroquia Los Esteros del Cantón
26 Manta, provincia de Manabí, con las siguientes medidas y
27 linderos: FRENTE: Diez metros, lindera con calle pública.
28 ATRAS: Diez metros, lindera con lote doce de la Manzana.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS CONYUGES SEÑOR GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA, Y SEÑORA FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA. CUANTÍA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de abril del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen, el señor GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA, y la señora FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes manifiestan que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bajo juramento y prevenciones legales y resultado de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni coacción alguna, manifiesta ante mí, plena advertencia de pena de perjurio y falso

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 testimonio, lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
2 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
3 DONACIÓN, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA.-**
4 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presenta
5 escritura, por una parte, los cónyuges, el señor GONZALO LUIS
6 MANCERO MIRANDA, portador de la cédula de ciudadanía
7 número con cédula de ciudadanía cero, seis, cero, cero nueve,
8 cero, nueve, cinco, cero guion uno (060090950-1), y la señora
9 FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA, con número de Cédula de
10 Ciudadanía: cero, nueve, cero, tres, seis, seis, ocho, ocho, nueve
11 guión cinco (090366889-5), de estado civil casados entre sí, por
12 sus propios y personales derechos y por los que les corresponde
13 de la sociedad conyugal por ellos formada, de nacionalidad
14 ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Quito y de tránsito por
15 esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamará los
16 Donantes. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Los señores
17 GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA y FANNY MARLENE
18 GALLEGOS ORTA, son propietarios de Seis lotes de terrenos
19 ubicados en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los
20 Esteros del Cantón Manta, provincia de Manabí, signados con los
21 números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE de la
22 MANZANA "Y-TRES", Circunscrito dentro de las siguientes
23 medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con sesenta metros y calle
24 sin nombre. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con lotes
25 números doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete, POR
26 EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote
27 número ocho POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis
28 metros y lindera con lote número uno. Con un área total de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS., b) Historial de
2 Dominio: Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
3 Notaría Cuarta de Manta el día viernes veintiuno de junio del
4 dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
5 día martes dos de julio del dos mil dos, consta la adquisición del
6 bien descrito por compra venta entre los señores COMPRADOR
7 MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS (CASADO) y VENDEDOR
8 CALDERON CLEMENCIA ISABEL (VIUDO). c) Con fecha
9 diecinueve de febrero del dos mil veinticuatro se subdivide el
10 inmueble bajo el número de autorización N°SU-022024-001139,
11 con sus medidas y linderos detallados de la siguiente manera:
12 **FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 10.00 m -
13 Lindera con lote 12 de la manzana. **COSTADO DERECHO:** 16.00
14 m - Lindera con lote 8 de la manzana. **COSTADO IZQUIERDO:**
15 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Sandra
16 Mancero. **ÁREA TOTAL:** 160.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 2-23-
17 24-25-000. **TERCERA: INSINUACION.-** Los cónyuges señor
18 **GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA** y señora **FANNY**
19 **MARLENE GALLEGOS ORTA**, insinuan lo siguiente: a) En
20 reconocimiento del cariño que le tenemos a un hijo mayor de
21 edad de uno de los cónyuges (GONZALO LUIS MANCERO
22 MIRANDA) de nombres **DAVID ALEXANDER MANCERO**
23 **PALADINES**, hemos decidido DONAR a título gratuito uno de los
24 terrenos de nuestra propiedad, ubicado en la LOTIZACIÓN
25 COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,
26 con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Diez metros,
27 lindera con calle pública. **ATRAS:** Diez metros, lindera con lote
28 doce de la Manzana. **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 lindera con lote ocho de la manzana. COSTADO IZQUIERDO:
2 Dieciséis metros, lindera con área a subdividir a favor de
3 Sandra Mancero. El área total del terreno es de: CIENTO
4 SESENTA METROS CUADRADOS, con clave catastral N° 2-23-
5 24-25-000. b) Con fecha once de abril del dos mil
6 veinticuatro, el Notario Cuarto del Cantón Manta, procede a
7 levantar el Acta Notarial Para donar otorgada por los cónyuges
8 señor **GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA** y señora **FANNY**
9 **MARLENE GALLEGOS ORTA**, a favor de del señor **DAVID**
10 **ALEXANDER MANCERO PALADINES**, acta que se adjunta al
11 presente documento como documento habilitante. c) Del
12 certificado de gravámenes emitido por el señor registrador de la
13 Propiedad del Cantón Manta, se desprende que el inmueble
14 materia del presente instrumento, no se encuentra hipotecado,
15 embargado, en litis ni ha pasado a tercer poseedor debidamente
16 inscrito. Es nuestra voluntad dar en DONACIÓN el bien
17 inmueble antes singularizado, en favor del señor **DAVID**
18 **ALEXANDER MANCERO PALADINES**, pues estamos conscientes
19 que no afectará en nada a nuestro patrimonio, porque
20 contamos con recursos económicos suficientes para subsistir
21 y la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro
22 y bienestar de nuestra hija antes mencionadas. **CUARTA.-**
23 Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que
24 dispone el Artículo 1417 del Código Civil Ecuatoriano, y
25 fundamentado en el numeral 11 del Artículo 18 de la Ley
26 Notarial Reformada en vigencia, expedida el cinco de
27 noviembre de mil novecientos noventa y seis y publicada
28 en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y
2 seis, solicitamos a usted, Señor Notario, se sirva tramitar la
3 INSINUACIÓN correspondiente, y concedernos la respectiva
4 AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e
5 irrevocable, en favor del señor **DAVID ALEXANDER MANCERO**
6 **PALADINES**, el bien inmueble constituido en un predio
7 ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los
8 Esteros del Cantón Manta, con clave Catastral N° 2-23-24-25-
9 000, inmueble que se ha descrito y singularizado en la
10 primera parte de esta petición; para cuyo efecto, usted se
11 dignará receptor nuestra Declaración Juramentada y la de
12 los testigos idóneas, señores MAELY SAYAMY RAMIREZ
13 CELORIO, portador de la cédula de ciudadanía número uno,
14 tres, cinco, uno, cinco, dos, dos, tres, uno, guión uno
15 (135152231-1); y, DARWIN GREGORIO ZAMBRANO AVILA,
16 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno,
17 uno, seis, cero, siete, cero, uno, guión dos (131160701-2),
18 quienes acreditarán que poseemos recursos económicos
19 suficientes adicionales que garantizarán nuestra
20 subsistencia. **QUINTA.-** La cuantía por su naturaleza es
21 indeterminada. Sírvase Señor Notario, extender la respectiva
22 AUTORIZACION, conforme lo solicitamos. (firmado) Abogado
23 Piero Vera Cobeña, Registro Profesional número trece dos mil
24 doce setenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta
25 aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes queda
26 elevada a la categoría de escritura pública, para que surtan los
27 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
28 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,

Firma manuscrita
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTÁ



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de
2 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario
3 Público en un solo acto, De lo cual doy fe.....

4
5
6



7 **GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA**

8 **C.C. # 060090950-1**

9 **DECLARANTE.-**

10

11



12 **FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA**

13 **C.C. # 090366889-5**

14 **DECLARANTE.-**

15

16



17 **MAELY SAYAMY RAMIREZ CELORIO**

18 **C.C. Nº 135152231-1**

19 **TESTIGO.-**

20

21



22 **DARWIN GREGORIO ZAMBRANO AVILA**

23 **C.C. Nº 131160701-2**

24 **TESTIGO.-**

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311607012

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO AVILA DARWIN GREGORIO

Condición del cedulao: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: ZURITA REMACHE JOHANA JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Datos del Padre: ZAMBRANO JACINTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA MARIANA NARCISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-006-40917



241-006-40917

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131160701-2

CEDULA DE
CIUDADANÍA*PSA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO AVILA
DARWIN GREGORIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
CHONE
CONVENTO**
FECHA DE NACIMIENTO **1986-10-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **UNION DE HECHO**
**JOHANA JACQUELINE
ZURITA REMACHE**



EDUCACION **BACHILLERATO** PROFESION/OCCUPACION **EMPLEADO PUBLICO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO JACINTO RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AVILA MARIANA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **SANTO DOMINGO**

2017-11-27

FECHA DE EXPIRACION **2027-11-27**

543334242



000791173

itecsalcom.com

**POLICIA NACIONAL
DEL ECUADOR**

1311607012 000-98430 1286230295

CECULA TALETA N° SSPOL

SERVICIO ACTIVO

ZAMBRANO AVILA

DARWIN GREGORIO

NOMBRES

CABO PRIMERO

O+

GRADO

SANGRE CLINICA

AUTORIZACION
SSPOL - Unidades Dependencias



CADUCA CON EL ASESISO



18.02.2023

1. El Director de Personal

2. El Portador

ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su TITULAR y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales.

El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas será considerado como suplantación de identidad según lo establece el Art. 212 del Código Orgánico Integral Penal y será APREHENDIDO en delito flagrante.

En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad o Dependencia Policial más cercana.



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351522311

Nombres del ciudadano: RAMIREZ CELORIO MAELY SAYAMY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RAMIREZ RIVADENEIRA FRANCISCO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CELORIO ROMAN MARIA YAQUELINE

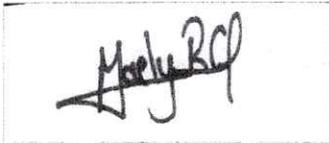
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-006-40960



241-006-40960

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

N° AU-022024-002467

Manta, lunes 19 febrero 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS**, ubicado en COSTA AZUL MZ-Y3 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 12 de la manzana.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote 8 de la manzana.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Sandra Mancero.

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 2-23-24-25-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES PIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12575PHZMBIYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-02-19

N° SU-022024-001139



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS con C.C. 0600909501**, ficha registral nro. 42282 ubicado en COSTA AZUL MZ-Y3 LOTE 2 AL 7, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 960.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #42282: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE JUNIO DEL 2002 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE JULIO DEL 2002.) 960.00 m²

FRENTE: 60.00 m - Lindera con calle sin nombre.
ATRAS: 60.00 m - Lindera con lotes números doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote número ocho.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote numero uno.
ÁREA TOTAL: 960.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANCERO GALLEGOS ANDRES RAUL : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lidera con lote 17 de la manzana.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir favor de Ana María Mancero.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote 1 de la manzana.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANCERO GALLEGOS ANA MARIA : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 16 de la manzana.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gonzalo Mancero.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Andrés Mancero.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANCERO GALLEGOS GONZALO MAURICIO : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 15 de la manzana.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir Luis Mancero.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir Ana María Mancero.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 14 de la manzana.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Sandra Mancero.
COSTADO IZQUIERDO:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gonzalo Mauricio Mancero.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-23-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANCERO SALAZAR SANDRA ELIZABETH : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 13 de la manzana.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de David Mancero.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Luis Mancero.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-24-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote 12 de la manzana.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote 8 de la manzana.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Sandra Mancero.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-24-25-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL ÁREA VERDE SE ENCUENTRA CEDIDA EN LA PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 17 DE ABRIL DE 1997 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE ENERO DE 1998.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

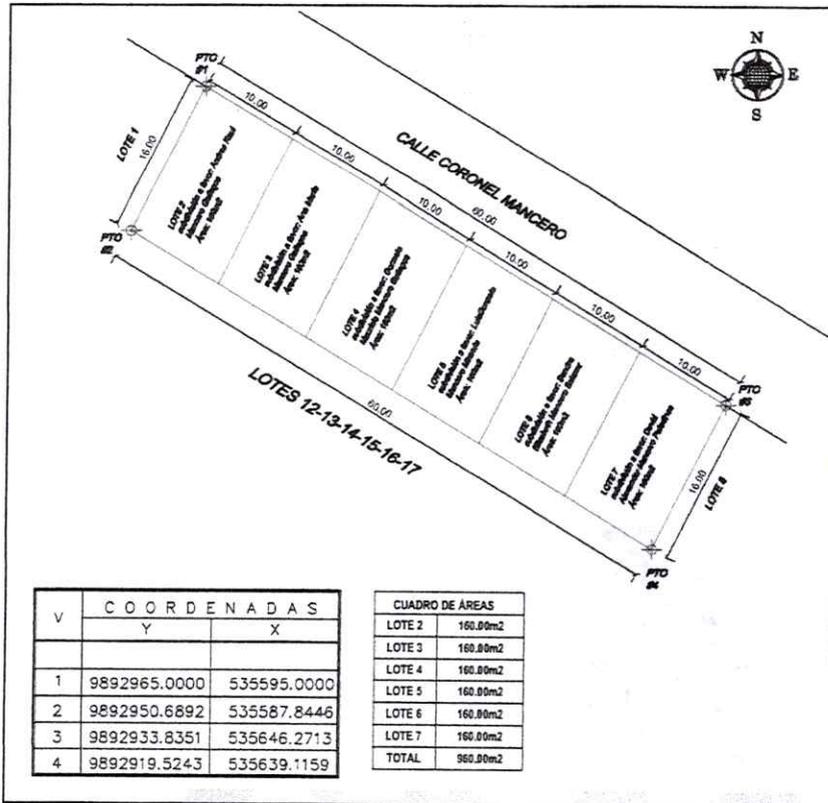


1290841SYTVL5X



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

42282

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009250
Certifico hasta el día 2024-03-15:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 06 septiembre 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Seis lotes de terrenos ubicados en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE de la MANZANA "Y- TRES". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con sesenta metros y calle sin nombre. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con lotes números doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número uno. ". Con un área total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822 martes, 02 julio 2002	16358	16367

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 julio 2002

Número de Inscripción : 1822

Folio Inicial: 16358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3437

Folio Final : 16367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con Seis lotes de terrenos ubicados en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE de la MANZANA "Y- TRES". Con un área total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANCERO GALLEGOS ANDRES RAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009250 certifico hasta el día 2024-03-15, la Ficha Registral Número: 42282.



RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 42282

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 5 1 8 8 D F O D C Z



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111897

N° ELECTRÓNICO : 232442

Fecha: 2024-02-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-24-25-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-Y3



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0600909501	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,760.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,760.00

SON: TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112874NW6WJ3P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-02 15:54:20



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

PAGINA
BLANCO

N° 042024-114746

Manta, martes 02 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-24-25-000 perteneciente a MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS con C.C. 0600909501 ubicada en COSTA AZUL MZ-Y3 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,760.00 TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11157568VZMS6Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

N° 042024-114913

Manta, miércoles 03 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS** con cédula de ciudadanía No. **0600909501**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11159244JJUR35

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/000562

Fecha: 05/09/2024

Contribuyente: MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER
Identificación: CI 0924420607 **Teléfono:** 0983493646
Correo: david_mancero2000@hotmail.com
Dirección: QUITO
Referencia:

VP-7947048



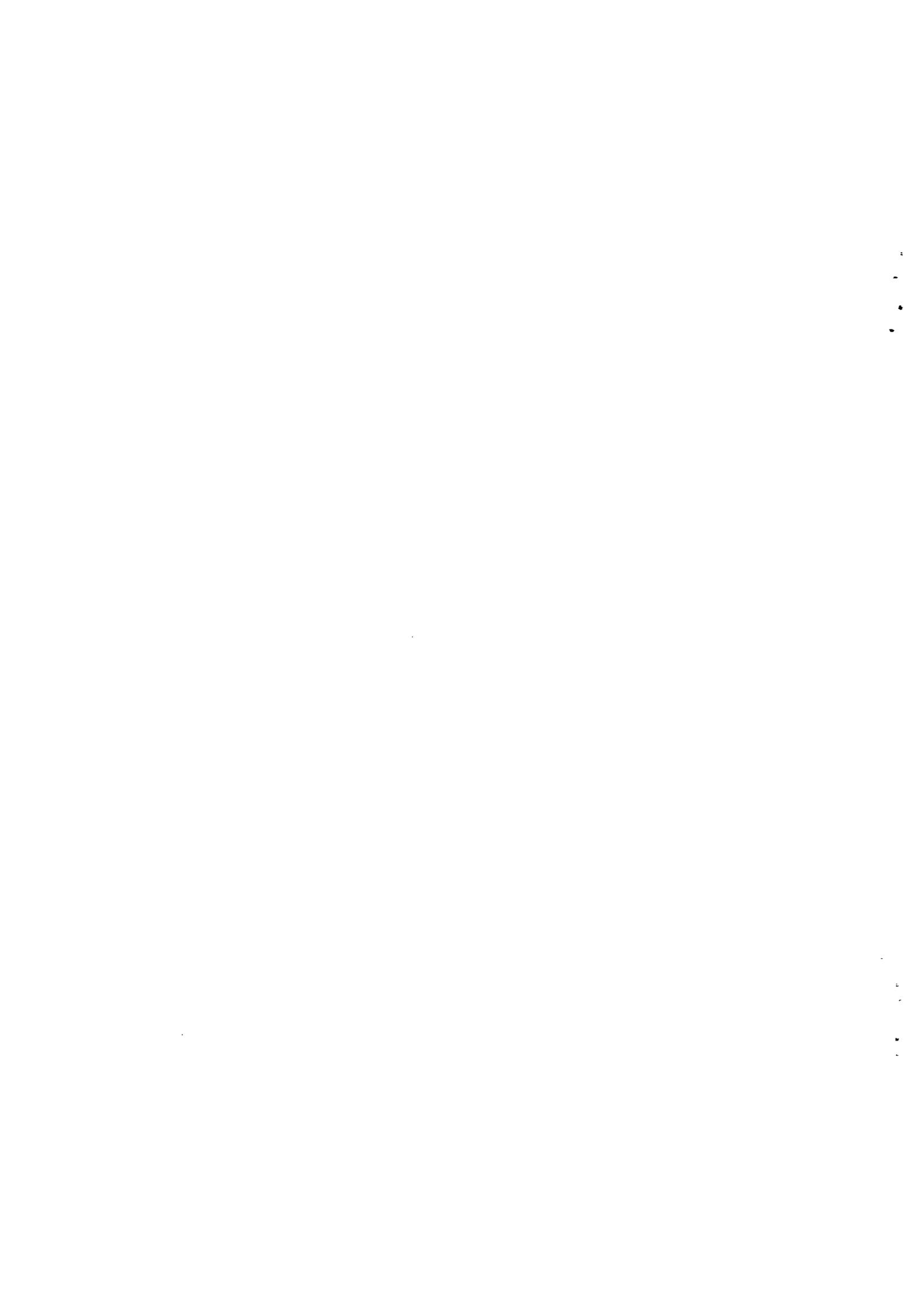
Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/241370	DE ALCABALAS	34.40	0.00	0.00	0.00	0.00	34.40	34.40
2024	T/2024/241370	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	20.64	0.00	0.00	0.00	0.00	20.64	20.64
Total:								55.04	55.04

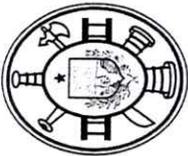
FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	09/05/2024				55.04	0.00	0.00	55.04
Total:					55.04		0.00	55.04

maria_sanchez 09/05/2024 11:16:53 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	34.40
Total:	34.40





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189443

Contribuyente

MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER

Identificación

09XXXXXXXX7

Control

000001813

Nro. Título

565283

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-04-09

Expiración

2024-05-09

Descripción

Mensual

Detalles

Año/Fecha

04-2024/05-2024

Período

Certificado de Solvencia

Rubro

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-09 09:22:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

PAGINA
BLANCO

Número de serie: **872703384871**

Razón social:

MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER

Identificación:

0924420607

Fecha y hora de declaración:

30/07/2024 a las 21:05:19

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

11 ABRIL 2024

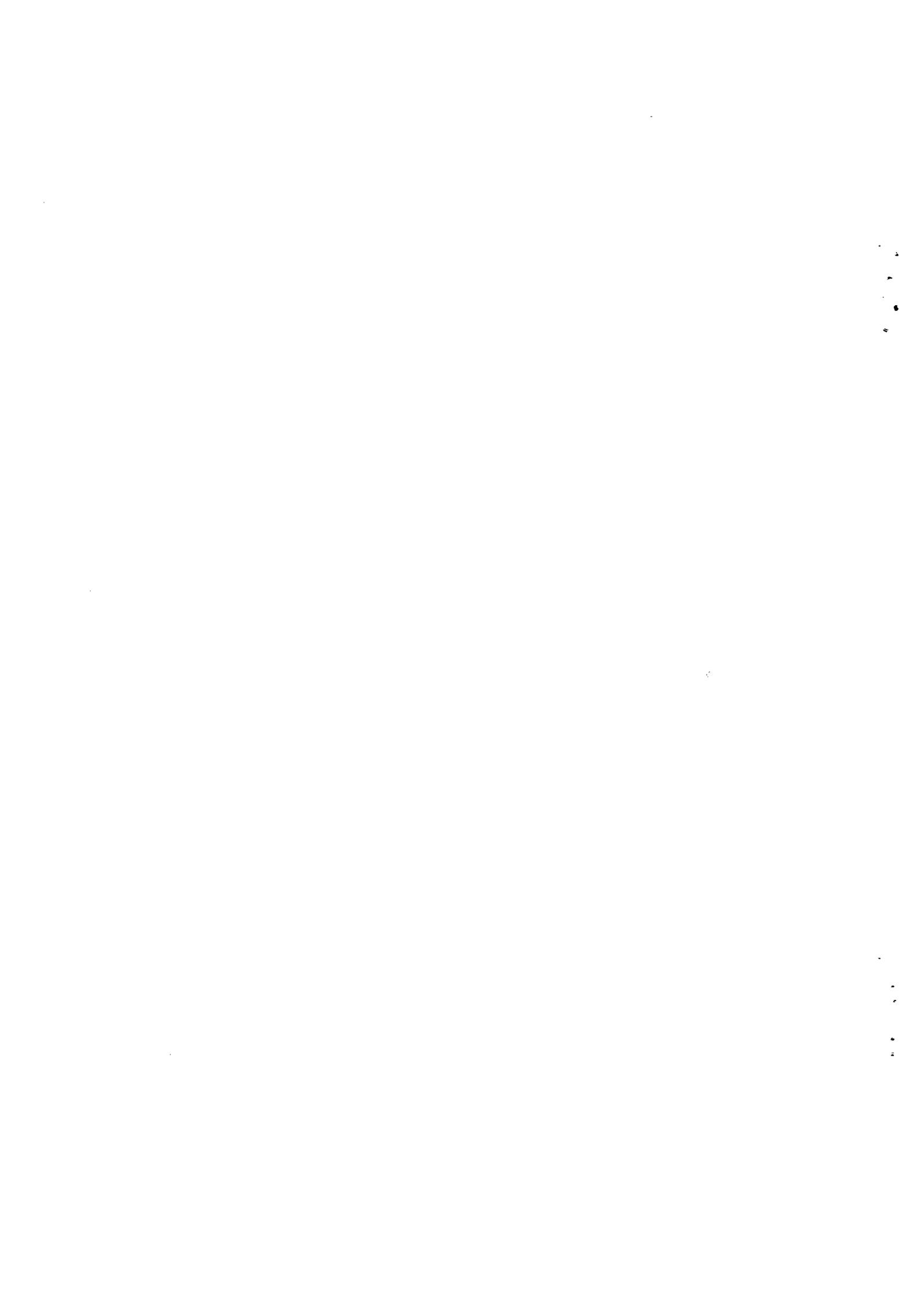
Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

SUSTITUTIVA

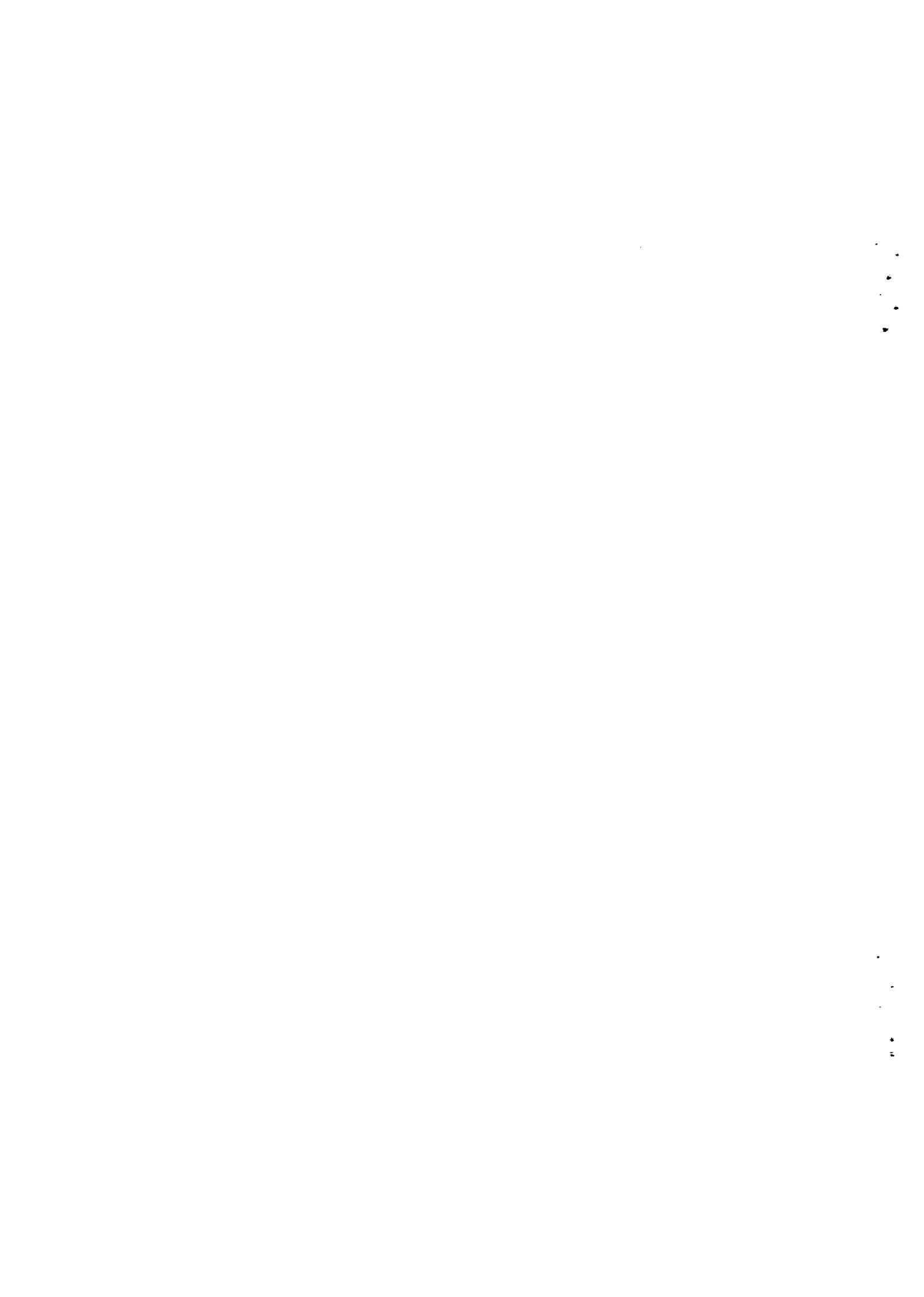
Declaración sin valor a pagar.



Número de serie: **872703384871****Razón social:**
MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER**Identificación:**
0924420607**Fecha y hora de declaración:**
30/07/2024 a las 21:05:19**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:** 11 ABRIL 2024**Impuesto:** 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS**Tipo de declaración:** SUSTITUTIVA**Declaración sin valor a pagar.**

- Pagos SRI
- SRI on line
- Declaraciones
- Declaración De Impuesto
- Consulta de Declaraciones y comprobantes de pagos
- Impuesto a la Renta Honorario

[Impuesto]



Ficha Registral-Bien Inmueble

42282

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025010
Certifico hasta el día 2024-07-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 06 septiembre 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Seis lotes de terrenos ubicados en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE de la MANZANA "Y- TRES". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con sesenta metros y calle sin nombre. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con lotes números doce, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número ocho POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero uno. ". Con un área total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1822 martes, 02 julio 2002	16358	16367
COMPRA VENTA	DONACION	1051 lunes, 29 abril 2024	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	1254 lunes, 27 mayo 2024	0	0
COMPRA VENTA	DONACION	1310 viernes, 31 mayo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 julio 2002

Número de Inscripción : 1822

Folio Inicial: 16358

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3437

Folio Final : 16367

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con Seis lotes de terrenos ubicados en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con los números DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE de la MANZANA "Y- TRES". Con un área total de NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] DONACION



Inscrito el: lunes, 29 abril 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Donación e irrevocablemente del lote ubicado en costa Azul manzana y-3 de la Parroquia los Esteros den Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: diez metros lindera con calle pública. ATRAS Diez metros lindera con lote diecisiete de la Manzana , COSTADO DERECHO: Dieciseis metros, lindera con área a subdividir a favor de Ana Maria Mancero, COSTADO IZQUIERDO: dieciseis metros lindera con lote uno de la Manzana . El area total del terreno es de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; con clave catastral No 2-232420-00.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE	CASADO(A)	LIZARZABURU
DONANTE	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MANCERO GALLEGOS ANDRES RAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] DONACION

Inscrito el: lunes, 27 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN: Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana Y3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diez metros, lindera con calle pública; ATRÁS: diez metros, lindera con lote dieciséis de la manzana; COSTADO DERECHO: dieciséis metros, lindera con área a subdividir a favor de Gonzalo Mancero COSTADO IZQUIERDO: dieciséis metros, lindera con área a subdividir a favor de Andrés Mancero. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. (160,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE	CASADO(A)	LIZARZABURU
DONANTE	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MANCERO GALLEGOS ANA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] DONACION

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 abril 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN: Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la manzana Y-3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y con las siguientes medidas y linderos Por e frente diez metros lindera con calle publica Atras diez metros lindera con lote quince de la manzana costado derechos. dieciseis metros y lindera con area a subdividir a favor de Luis Mancero, Costado izquierdo. dieciseis metros lindera con area a subdividir a favor de Ana Maria Mancero, con un área total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE	CASADO(A)	LIZARZABURU
DONANTE	MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	MANCERO GALLEGOS GONZALO MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA GARCIA KEVIN ELIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24025010 certifico hasta el día 2024-07-25, la Ficha Registral Número: 42282.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 2 8 1 F H Q A J R W



Página 3/3- Ficha nro 42282

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 072024-122188

Manta, miércoles 17 julio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **0924420607**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 agosto 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123246JA6YVKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001053/000562

Fecha: 05/09/2024

Contribuyente: MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER
Identificación: CI 0924420607 **Teléfono:** 0983493646
Correo: david_mancero2000@hotmail.com
Dirección: QUITO
Referencia:

VP-7947048



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	T/2024/241370	DE ALCABALAS	34.40	0.00	0.00	0.00	0.00	34.40	34.40
2024	T/2024/241370	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	20.64	0.00	0.00	0.00	0.00	20.64	20.64
Total:								55.04	55.04

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	09/05/2024				55.04	0.00	0.00	55.04
Total:					55.04		0.00	55.04

maria_sanchez 09/05/2024 11:16:53 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	34.40
Total:	
	34.40



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0600909501

Nombres del ciudadano: MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/ALAUSSI

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Datos del Padre: MANCERO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIRANDA AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 240-006-36459



240-006-36459

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

060090950-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANCERO MIRANDA
GONZALO LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
ALAUSI
FECHA DE NACIMIENTO **1953-10-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **POLICIA SERV. PASIVO** **E333312422**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MANCERO VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIRANDA AMELIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2018-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-08-20**



001512180



RAMOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903668895

Nombres del ciudadano: GALLEGOS ORTA FANNY MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS

Fecha de Matrimonio: 31 DE OCTUBRE DE 1980

Datos del Padre: GALLEGOS VELOZ TEODORO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTA BELLA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-006-36514



242-006-36514

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N. **090366889-5**

CIUDADANIA: **GALLEGOS ORTA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **FANNY MARLENE**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **CHIMBORAZO**
 RIOBAMBA
 LIZARZABURU
 FECHA DE NACIMIENTO: **1951-03-20**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 GONZALO LUIS
 MANCERO MIRANDA



INSTITUCION: **SUPERIOR** PROFESION/OCCUPACION: **LICENCIADA** V4333V2242

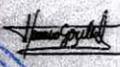
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GALLEGOS VELOZ TEDORO RICARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ORTA BELLA COLOMBIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO 2019-08-02**

FECHA DE EXPIRACION: **2029-08-02**

001760308





ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0924420607

Nombres del ciudadano: MANCERO PALADINES DAVID ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MANCERO MIRANDA GONZALO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALADINES FLORES DIANA BERTILA

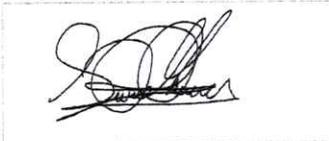
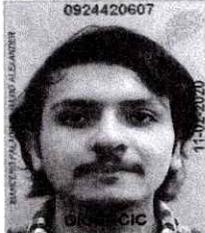
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-006-55507



242-006-55507

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 COSTADO DERECHO: Dieciséis metros, lindera con lote ocho
2 de la manzana. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros,
3 lindera con área a subdividir a favor de Sandra Mancero. El
4 área total del terreno es de: CIENTO SESENTA METROS
5 CUADRADOS, con clave catastral N° 2-23-24-25-000 a favor
6 del señor DAVID ALEXANDER MANCERO PALADINES.
7 **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente donación es de
8 TRECE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES DE LOS
9 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 13.760). **QUINTA:**
10 **ACEPTACIÓN Y NOTIFICACION:** - El Donatario, deja
11 constancia de su conformidad con los hechos que han
12 quedado referidos en las cláusulas anteriores, así como de su
13 aceptación y conformidad con la voluntad expresada por los
14 Donantes. En consecuencia, el Donatario, de conformidad con
15 lo que señala la legislación tributaria aplicable, deberá en
16 su debido tiempo, declarar y pagar el impuesto sobre las
17 Herencias Legados y Donaciones. Por su parte los Donantes,
18 se dan por Notificados de la aceptación hecha por el señor
19 DAVID ALEXANDER MANCERO PALADINES, de la donación que
20 hacen a su favor mediante el presente instrumento, de
21 conformidad con lo que establece el Código Civil vigente. **LAS**
22 **DE ESTILO.-** Agregue usted, señor Notario, las demás
23 cláusulas de estilo para la completa validez del presente
24 instrumento. Hasta aquí la minuta. (firmado) Abogado Piero
25 Vera Cobeña, Registro Profesional número trece dos mil
26 doce setenta y siete del Foro de Abogados de Manabí.-
27 Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
28 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura



1 Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y
2 clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario
3 Público, De lo cual doy fe.....

4
5
6 *[Handwritten signature]*
7

8 GONZALO LUIS MANCERO MIRANDA

9 C.C.# 060090950-1

10 DONANTE.-

11

12

13
14 *[Handwritten signature]*

15 FANNY MARLENE GALLEGOS ORTA

16 C.C.# 090366889-5

17 DONANTE.-

18

19

20

21

22 DAVID ALEXANDER MANCERO PALADINES

23 C.C.# 092442060-7

24 DONATARIO.-

25

26

27

28



[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

