

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 397

Número de Repertorio: 1025

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 397 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912848322	RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	85445	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	36035	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	36036	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: miércoles, 14 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 14 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 8 7 6 9 1 P H 6 G P W





Factura: 001-002-000084920



20241308001P00402



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P00402						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912848322	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00402
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024, (11:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoUnificacion/1/4WXeUiDIWIJ4xWPTRrA1dEeN1SHq7s275577gbOi2fscjWTL4iilucUu1tLMxXScYaS https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/rDGNOYt7636X3NVIS1UK8KwUt111114I9BUcskMXbnrcnOvicvr3CuW2 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/CHNvUkk58IHdsif6H0QYAKTm7111116XIV0NJUK2WaXQanRVXR30UMi7
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2024	13	08	001	P.00402
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO

OTORGA LA SEÑORA

PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI, DOS COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día viernes nueve de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por sus propios y personales derechos la señora **PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos ocho cuatro ocho tres dos dos (0912848322), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 52 años, de estado civil divorciada, de ocupación negocio propio, con domicilio en Urbanización Ciudad Jardín MZ-C villa 43 de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, email prisrodriguezhe@gmail.com, teléfono 0983712492, y a quien para esta clase de actos la llamaremos "**LA COMPARECIENTE**". La compareciente está legalmente capacitada para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura como documentos habilitantes, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Interviene y suscribe el presente contrato de UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO, por sus propios y personales derechos la señora **PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno dos ocho cuatro ocho tres dos dos (0912848322), de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de 52 años, de estado civil divorciada, de ocupación negocio propio, con domicilio en Urbanización Ciudad Jardín MZ-C villa 43 de Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien para esta clase de actos la llamaremos "**LA COMPARECIENTE**". La compareciente está legalmente capacitada para contratar y obligarse cuanto en derecho se requieren para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señora **PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA**, es propietaria de los siguientes lotes de terreno: **1)** Lote Número 22 de la Manzana veintiuno (21), Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** en 10,30 metros lineales con la Calle LL. **ATRAS:** en 11,26 metros lineales lindera con el Lote No. 21 de la manzana número 21. **COSTADO DERECHO:** en 21,49 metros lineales con el Lote No. 20 de la manzana .21 **COSTADO IZQUIERDO:** 21,60 metros lineales con la Calle sin nombre. Teniendo una área Total doscientos treinta y un metros cuadrados 231,00m². Dicho Terreno fue adquirido a favor de la compareciente en su estado civil divorciada mediante escritura de COMPRAVENTA otorgada a su favor por los señores CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE y VILLEGAS MORAN MATILDE PIEDAD, la misma que fue celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 29 de diciembre del año 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de enero del año 2017; **2)** Terreno



CECILA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADISCAPAFÍSICA



APELLIDOS

RODRIGUEZ

HEREDIA

NOMBRES

PRISILA CECIBEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 ABR 1971

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS GUAYAQUIL

CARBO (CONCEPCION)

FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten signature]

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

058418052

FECHA DE VENCIMIENTO

04 JUL 2033

NAT/CAN

029980



NUI.0912848322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ EUGENIO FRANCISCO GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HEREDIA LINZAN MARIA ANTONIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E3333M222
TIPO SANGRE O+
DISCAPACIDAD
FÍSICA 51%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 JUL 2023

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0584180529<<<<<<0912848322
7104077F3307043ECU<NO<DONANTE8
RODRIGUEZ<HEREDIA<<PRISILA<CEC



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA
CECIBEL
N: 55579525
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0071 FEMENINO



CC N. 0912848322

NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01

09 FEB 2024

Manta, a

[Handwritten signature]
AB. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: RODRIGUEZ HEREDIA

Nombres: PRISILA CECIBEL

CC: 0912848322

Tipo de discapacidad: FÍSICA

Porcentaje de discapacidad: 51 %

Grado de discapacidad: GRAVE



La capacidad se mide en función de la autonomía

El portador del presente carné tiene acceso a los derechos consagrados en la Constitución de la República del Ecuador, convención sobre los derechos de las personas con discapacidad y su protocolo facultativo y beneficios determinados en la Ley Orgánica de Discapacidades y su reglamento.

Emitido por: PASMAY LLAGUA ALEXIS

Fecha de emisión: 24/10/2018



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912848322

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ EUGENIO FRANCISCO GALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HEREDIA LINZAN MARIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-983-68901



249-983-68901

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0912848322

Nombre: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 51%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 241-983-68919



241-983-68919





Ficha Registral-Bien Inmueble

36036

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004486
Certifico hasta el día 2024-02-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION MANTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Número 22 de la Manzana veintiuno (21), Urbanización MANTAZUL, Parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.
FRENTE: en 10,30 metros lineales con la Calle LL. ATRAS: en 11,26 metros lineales lindera con el Lote No. 21 de la manzana número 21.
COSTADO DERECHO: en 21,49 metros lineales con el Lote No. 20 de la manzana .21 COSTADO IZQUIERDO: 21,60 metros lineales con la Calle sin nombre. Teniendo una área Total doscientos treinta y un metros cuadrados 231,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	514 viernes, 08 febrero 2013	10605	10627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	266 jueves, 19 enero 2017	6578	6594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal Mz. 6 Área total 6.026,57, DESTINADA PARA ENTREGA A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTOTIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 13

Número de Repertorio: 2875

Folio Inicial: 120

Folio Final : 129



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013

Número de Inscripción : 514

Folio Inicial: 10605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 10627

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero veintidos (22) de la Manzana veintiuno (21) con una area total (231,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 enero 2017

Número de Inscripción : 266

Folio Inicial: 6578

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 470

Folio Final : 6594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote número 22 de la Manzana No. 21 ubicado en la Urbanización Mantazul de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 231,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLEGAS MORAN MATILDE PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004486 certificado hasta el día 2024-02-06, la Ficha Registral Número: 36036.

2136524FSH9THW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2136524FSH9THW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24004486

NÚMERO DE FICHA: 36036

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL - 0912848322

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL - 0912848322

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-05 15:56:15

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-03-07 15:37:53



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 5 2 4 F S H 9 T H W





COMPROBANTE DE PAGO

N° 694317

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-21-22-000	231	\$ 30492

2024-01-13 10:02:17			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-21 LT. 22 URB.MANTA AZUL	2024	702990	694317

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	0912848322

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	6.88	-0.69	6.19
MEJORAS 2012	1.24	-0.62	0.62
MEJORAS 2013	8.50	-4.25	4.25
MEJORAS 2014	8.97	-4.49	4.48
MEJORAS 2015	0.03	-0.02	0.01
MEJORAS 2016	0.30	-0.15	0.15
MEJORAS 2017	8.91	-4.46	4.45
MEJORAS 2018	7.13	-3.57	3.56
MEJORAS 2019	1.38	-0.69	0.69
MEJORAS 2020	9.21	-4.61	4.60
MEJORAS 2021	3.19	-1.60	1.59
MEJORAS 2022	0.56	-0.28	0.28
MEJORAS 2023	0.74	-0.37	0.37
SOLAR NO EDIFICADO	45.84	0.00	45.84
TASA DE SEGURIDAD	3.44	0.00	3.44
TOTAL A PAGAR			\$ 80.52
VALOR PAGADO			\$ 80.52
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-13 09:58:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT647422728353

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT647422728353

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT647422728353

NÚMERO: 694317

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-21-22-000

DIRECCIÓN: MZ-21 LT. 22 URB.MANTA AZUL

FECHA DE PAGO: 2024-01-13 09:58:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 80.52





N° 012024-110154

Manta, miércoles 24 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-22-000 perteneciente a RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL con C.C. 0912848322 ubicada en MZ-21 LT. 22 URB.MANTA AZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,492.00 TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111160NBG5GM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111160NBG5GM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111160NBG5GM

NÚMERO: 012024-110154

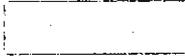
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

CLAVE CATASTRAL: 1-32-21-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-24 10:51:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109387

N° ELECTRÓNICO : 231610

Fecha: 2024-01-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-22-000

Ubicado en: MZ-21 LT. 22 URB.MANTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 231 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0912848322	RODRIGUEZ HEREDIA-PRISILA CECIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,492.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,492.00

SON: TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110347CQDNFZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-23 12:18:00

CADASTRO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

1110347CQDNFZY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1110347CQDNFZY

NÚMERO: 012024-109387

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0912848322

CLAVE CATASTRAL: 1322122000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-01-15 21:24:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





Ficha Registral-Bien Inmueble

36035

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004734
Certifico hasta el día 2024-02-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 01 agosto 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicados en la actual URBANIZACION MANTAZUL PARROQUIA MANTA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicados en la actual Urbanización MANTAZUL, parroquia y Cantón Manta. lote número VEINTIUNO (21) de la manzana VEINTIUNO (21) con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: en 12,21metros con Calle LL 1. POR ATRAS: en 11,26 metros lindera con el Lote no. 22 de la Maz. 21. COSTADO DERECHO: 21,60metros con Calle sin nombre. COSTADO IZQUIERDO: en 21,47metros con el Lote No. 19 de la Mz. 21.con una Area Total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON NOVENTA METROS CUADRADOS (252,90 m2.).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2755 viernes, 26 octubre 2001	32399	32415
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	13 martes, 19 junio 2007	120	129
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	514 viernes, 08 febrero 2013	10605	10627
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	826 martes, 22 marzo 2016	21788	21799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un terreno de Trescientos mil metros cuadrados de superficie

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2755

Folio Inicial: 32399

Número de Repertorio: 5261

Folio Final : 32415

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la vía a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DADOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal Mz. 6 Área total 6.026,57, DESTINADA PARA ENTREGA A FAVOR DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTOTIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4,5,6,7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanizacion MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: martes, 19 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 120

Número de Repertorio: 2875

Folio Final : 129



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En este Rediseño de Planos de la Urbanización MANTAZUL . Entrega Áreas en garantía de los lote 1, 2, 3 y 4 de la Mz. 24. Total de área 5.770.69m2. Se aprueba el Rediseño de las Mz. 2, 3, 4 y 21 de la Urbanización Mantazul, ubicado en la vía a San Mateo. Sector Valle El Gavilan de la parroquia Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 febrero 2013

Número de Inscripción : 514

Folio Inicial: 10605

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 10627

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero veintidos (22) de la Manzana veintiuno (21) con una area total (231,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 marzo 2016

Número de Inscripción : 826

Folio Inicial: 21788

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1827

Folio Final : 21799

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 febrero 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Terreno ubicados en la actual Urbanización MANTAZUL, parroquia y Cantón Manta. lote número VEINTIUNO (21) de la manzana VEINTIUNO (21)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLEGAS MORAN MATILDE PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004734 certifico hasta el día 2024-02-07, la Ficha Registral Número: 36035.

2136774DSO8H02

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2136774DSO8H02

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24004734

NÚMERO DE FICHA: 36035

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL - 0912848322

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL - 0912848322

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-07 08:45:09

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-03-08 09:25:13



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 36035

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 7 7 4 D S O 8 H 0 2





COMPROBANTE DE PAGO

N° 694316

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-32-21-21-000	252.9	\$ 33382.8

2024-01-13 10:02:12			
Dirección	Año	Control	N° Título
MZ-21 LT.21 URB. MANTA AZUL	2024	702989	694316

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL	0912848322

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	7.48		-0.75	6.73
MEJORAS 2012	1.36		-0.68	0.68
MEJORAS 2013	9.33		-4.67	4.66
MEJORAS 2014	9.84		-4.92	4.92
MEJORAS 2015	0.03		-0.02	0.01
MEJORAS 2016	0.33		-0.17	0.16
MEJORAS 2017	9.73		-4.87	4.86
MEJORAS 2018	7.73		-3.87	3.86
MEJORAS 2019	1.51		-0.76	0.75
MEJORAS 2020	10.08		-5.04	5.04
MEJORAS 2021	3.49		-1.75	1.74
MEJORAS 2022	0.61		-0.31	0.30
MEJORAS 2023	0.81		-0.41	0.40
SOLAR NO EDIFICADO	49.88		0.00	49.88
TASA DE SEGURIDAD	3.74		0.00	3.74
TOTAL A PAGAR				\$ 87.73
VALOR PAGADO				\$ 87.73
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2024-01-13 09:58:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT647423384897

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT647423384897

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT647423384897

NÚMERO: 684316

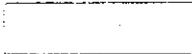
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-21-21-000

DIRECCIÓN: MZ-21 LT.21 URB. MANTA AZUL

FECHA DE PAGO: 2024-01-13 09:58:03 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

VALOR PAGADO: \$ 87.73





N° 012024-110152

Manta, miércoles 24 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-21-21-000 perteneciente a RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL con C.C. 0912848322 ubicada en MZ-21 LT.21 URB. MANTA AZUL BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,382.80 TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111114RKCFW0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1111114RKCFW0L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111114RKCFW0L

NÚMERO: 012024-110152

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

CLAVE CATASTRAL: 1-32-21-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-24 10:49:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109386

N° ELECTRÓNICO : 231609

Fecha: 2024-01-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-21-21-000

Ubicado en: MZ-21 LT.21 URB. MANTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 252.9 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0912848322	RODRIGUEZ HEREDIA-PRISILA CECIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,382.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,382.80

SON: TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110346LRETxcf

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-23 12:20:08

1110346LRETXCF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1110346LRETXCF

NÚMERO: 012024-109386

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0912848322

CLAVE CATASTRAL: 1322121000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-01-15 21:24:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 022024-111260

Manta, jueves 08 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL** con cédula de ciudadanía No. **0912848322**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112236MKQ8AZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1112236MKQ8AZY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112236MKQ8AZY

NÚMERO: 022024-111260

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

BENEFICIARIO(A): RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0912648322

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-08 10:41:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-03-08





Manta, 28 de Diciembre del 2023

N° 001428521023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en URBANIZACION MANTA AZUL del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-32-21-21-000) con un área de 252.90m²: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE FEBRERO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE MARZO DEL 2016.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.21 m - Lindera con Calle LL 1.
ATRAS: 11.26 m - Lindera con el Lote no. 22 de la Mz. 21.
COSTADO DERECHO: 21.60 m - Lindera con calle sin nombre.
COSTADO IZQUIERDO: 21.47 m - Lindera con el Lote No. 19 de la Mz. 21.
FICHA REGISTRAL: 36035
CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-21-21-000
PROPIETARIOS(s) 0912848322 - RODRIGUEZ HEREDIA-PRISILA CECIBEL

LOTE SIGNADO COMO (1-32-21-22-000) con un área de 231.00m²: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE ENERO DEL 2017.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.30 m - Lindera con la Calle LL.
ATRAS: 11.26 m - Lindera con el Lote No. 21 de la manzana número 21.
COSTADO DERECHO: 21.49 m - Lindera con el Lote No. 20 de la manzana 21.
COSTADO IZQUIERDO: 21.60 m - Lindera con la Calle sin nombre.
FICHA REGISTRAL: 36036
CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-21-22-000
PROPIETARIOS(s) 0912848322 - RODRIGUEZ HEREDIA-PRISILA CECIBEL

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

URBANIZACION MANTA AZUL (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 483.90m²) ✓



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 27 de Diciembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12755775BG1D9RW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-05 11:35:50



12755775BG1D9RW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12755775BG1D9RW

NÚMERO: PC00114-28122023

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 0912848322

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-28 21:32:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-27 09:32:00

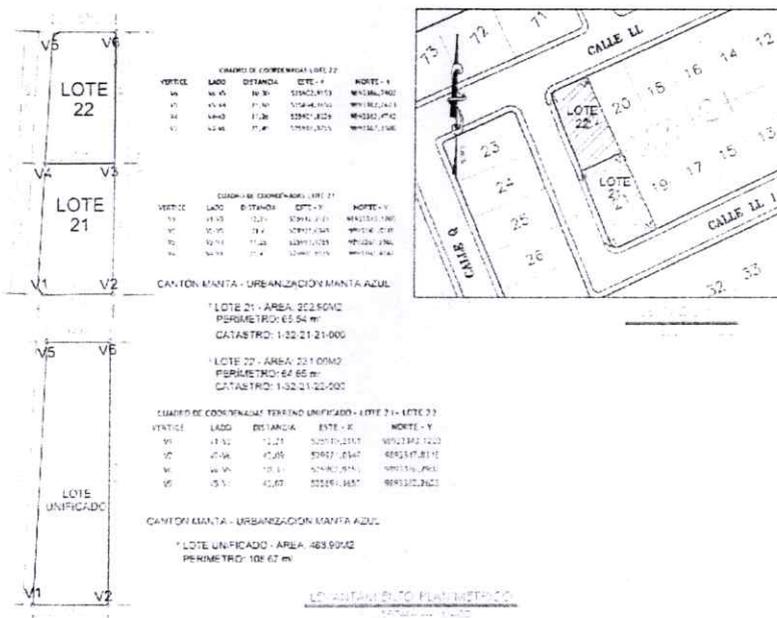




Manta, 28 de Diciembre del 2023

N° 0011-28122023

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	12.21	-Lindera con calle publica planificada.
ATRAS	10.30	-Lindera con calle publica planificada.
COSTADO DERECHO	43.07	-Lindera con calle publica planificada.
COSTADO IZQUIERDO	43.09	-Lindera con lotes 19 y 20 de la manzana 21.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 27 de Diciembre del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

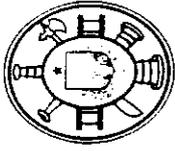


12755775BG1D9RW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-05 11:35:50





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179038

Contribuyente

RODRIGUEZ HEREDIA PRISILA CECIBEL

Identificación

09XXXXXXXXX2

Control

000000721

Nro. Título

561913

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-01

Expiración

2024-03-01

Descripción

Año/Fecha

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-01 15:11:05 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ubicados en la actual Urbanización MANTAZUL, parroquia y Cantón Manta. lote número VEINTIUNO (21) de la manzana VEINTIUNO (21) con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: en 12,21 metros con Calle LL 1. POR ATRAS: en 11,26 metros lindera con el Lote no. 22 de la Maz. 21. COSTADO DERECHO: 21,60 metros con Calle sin nombre. COSTADO IZQUIERDO: en 21,47 metros con el Lote No. 19 de la Mz. 21. con una Área Total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON NOVENTA METROS CUADRADOS (252,90 m²). Dicho Terreno fue adquirido a favor de la compareciente en su estado civil de divorciada mediante escritura de COMPRAVENTA otorgada a su favor por los señores CEDEÑO VICUÑA JORGE VICENTE y VILLEGAS MORAN MATILDE PIEDAD, la misma que fue celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 25 de febrero del año 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 22 de marzo del año 2016. Ambos terrenos se encuentran libres de todo gravamen. **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Con los antecedentes mencionados la compareciente decide por sus propios derechos Unificar ambos **LOTES DE TERRENOS UBICADOS URBANIZACIÓN MANTA AZUL DEL CANTÓN MANTA**, los cuales se encuentran mencionados en el literal 1 y 2 de la cláusula de antecedentes del presente contrato y Conforme lo justifican con La Autorización N. 00114-28122023 emitida por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 28 de diciembre del año 2023, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, terrenos los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán desde ahora las siguientes: **FRENTE 12.21** -Lindera con calle publica planificada. **ATRAS 10.30** -Lindera con calle publica planificada. **COSTADO DERECHO 43.07** -Lindera con calle publica planificada. **COSTADO IZQUIERDO 43.09** -Lindera con lotes 19 y 20 de la manzana 21. **ÁREA TOTAL: 483.90M². CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía de la escritura de Unificación por su naturaleza en INDETERMINADA. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO:**

Sírvase señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.-
(Firmado) Abogado RAMON MERO ESPINOZA con matrícula número 13-1994-17 del foro de abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que la compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme al Derecho. Leída que le fue esta escritura a la compareciente de principio a fin en alta y clara voz, por mí la aprueba y firma conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

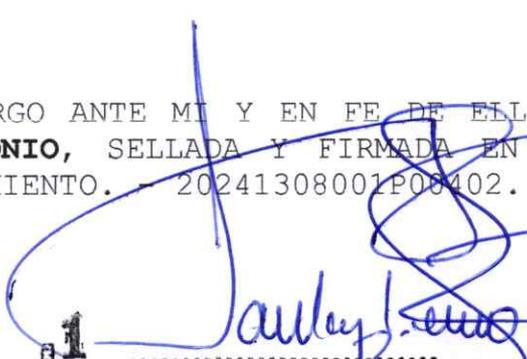

PRISILA CECIBEL RODRIGUEZ HEREDIA
C.C.# 0912848322




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - 20241308001P00402.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

