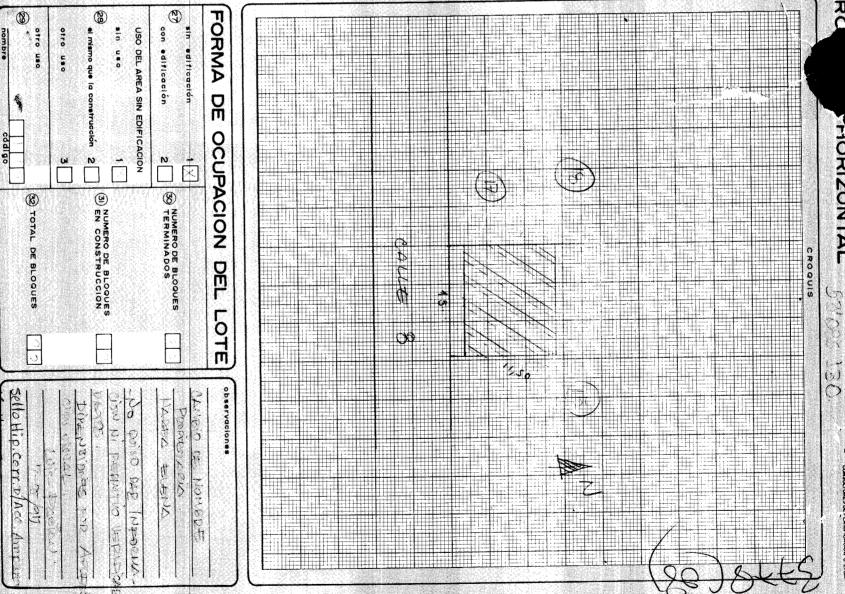


# FICHA CATASTRAL PARA INN ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PRO

HORIZONTAL ON BUC



(B) ALUMBRADO 2 INCANDECENTE OE SODIO O MERCURIO	1 NO EXISTE  SI EXISTE RED AEREA  SI EXISTE RED SUBTERRANDA	(16) A CANTARILLADO 2 NO EXISTE	(5) AQUA POTABLE 2 NO EXISTE	REDES PUBLICAS EN LA VIA	A ACERA  2 PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO BALDOSA	MATERIAL DE 3 PIEDRA DE RIO LA CALZADA 4 ADOQUÍN S ASFALTO O CEMENTO	CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL  1 TIERRA 2 LASTRE	MARCAR SOLO EL DE 7 POR LA PLAYA		FRENTES (I) NUMERO DE CALLES A LAS	DATOS DEL LOTE	(O) C 11/1/2/2   S   S   S   S   S   S   S   S   S	DATOS  B ZONA HOMOGENEA  GENERALES  9 ZONA SEGUN VALOR	CLAVE CATASTRAL (LA) 2014 SETTER MANZAMA LITTE PROPROSEDENTAL (LA) 2014 SETTER MANZAMA LITTE PROPROSEDENTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI	IDENTIFICACION Y DATOS DE	MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO
AVALUO DEL LOTE ( )	S NUMERO DE ESQUINAS	23 LONGITUD DEL FRENTE	S AREA SIN DECIMALES	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	2 ELECTRICIDAD 2 X SI EXISTE	2) DESAGUES 1 X NO EXISTE 2 SI EXISTE	2 AGUA POTABLE 2 SI EXISTE	SERVICIOS DEL LOTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  SOBRE LA RASANTE +   OIA DE ACCESO  BAJO LA RASANTE -   METROS	CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	DIRECCION: Darrio STR. MRKSMR		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	E LOCALIZACION	FICHA CATASTRAL PARA INI ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PR



FICHA

DE OTRA

Sou to Marcha

06-09-12 13:26.

2 43W

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



# Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

. Walaus Catastro		Calle 9 y Av. 4 Tel	éf.: 2611-471	- 2611-479	Fax: 2611-714
y Registros		Correo Electrónico	o: mimm@ma	nta.gov.ec	
F	ORMULARIO	DE RECLA	MO		•
				No.	000000001
Cedula		- re	<u> </u>		·····
Clave Catastral	- 10- 10	9-10-	<u>000</u>		
Nombre:	they redo	) Melly	<u> </u>	·	
	Ru	bros:			
Impuesto Principal		MARKET CONTRACTOR CONT			
Calarra CdCarda	Victoria de la constanta de la		****		
Solar no Edificado	1				
Contribucion Mejoras					APT
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Tasa de Seguridad	ey. 039	763740	ρq.		
	7.00	, ,	(		
Reclamo: C.A. para	amacie	÷ ÷	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Insp. 10-0					
$\frac{\omega(s)}{\omega(s)} = 0$	39-12	17-13.			
1.	xz Reyes	112011 ×			
	- Firma de	el Usuario 🔿	$\wedge$	,	
Elaborado Por:	200 lei	20et	Dau	eteles	$\frac{1}{2} \leq \frac{1}{2}$
	1				
Informe Inspector: 2 place	ect (Co	<del>20</del> , <del>a</del>	عنىف	~ /	
Alereno.	-		h		
axor tempiro	er certi	ار صورات	and A	redu	5
The second secon		7			
Am Ferrando F	Firmaline I	Inspector			4
nforme de aprobacion:				<u> </u>	
	1 ,				
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Fire	ma del Director d	e Avaluos v Cata	astro		

Dans Conto.

, A

Ma. 000084624 Gobierno Autónomo Descentralizado
NUNICIDAI GEL CANTÓN MANTA
Rue: 136000980001
Direction Av 4la y Cale 9 - Telt. 2511-477

8/30/2012 9:49

\$ 116.28 \$ 116.28 \$ 0.00 TITULO Nº REBAJAS(-) RECARGOS(+) CALLE 8 STA. MARTHA
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS AÑO CONTROL \$ 74,68 \$\$,79 VALOR TASA DE SEGURIDAD TOTAL A PAGAR interes por Mora MEJORAS HASTA 2010 MEJORAS A PARTIR 2011 Costa Judicial IMPUESTO PREDIAL CONCEPTO \$ 54.396,07 C.97.1 R.U.C. AVALUO COMERCIAL SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY NOMBRE O RAZÓN SOCIAL LOPEZ REYES NELLY DIA VANEGAS ELENA NARE Area 8/30/2012 12:00 CABRERA NARCISA CÓDIGO CATASTRAL

VALOR PAGADO



.







D

Α

0

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3905:

# INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

Manta Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial:

1101918000

martes, 24 de junio de 2008

### **LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Pública. POR ATRAS: Diez metros y propiedad de Raúl Narea. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de Rogelio Narea. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y propiedad de Rosa Tejena. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

CE.	<u>SU VI</u>	EN DE MOVIMIENTOS	REGISTRALES:	And the second s				
1	Albania (17) Mariji (17)	Libro	Acto	Número y	fecha	de inscripción	Folio Inicial	
		Compra Venta	Compraventa	1 AAA IN AA TALAAY IN TO AN	710	06/08/1980	1,073	
		Compra Venta	Compraventa de I	Derechos y Accion 2	,749	03/10/2000	16,597	
		Hipotecas v Gravám	enes Hipoteca		409	30/03/2009	6,130	

 $\mathbf{C}$ 

1,366

## **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

### REGISTRO DE COMPRA VENTA

### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 6 de agosto de 1980

Folio Inicial: 1,073

- Folio Final: 1,074

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 710

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 4 de julio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Comprador

Terreno ubicada en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

80-000000005768 Narea Zea Elena Del Jesus

13-00422165 Rodriguez Elena Vendedor

13-00420716 Vera Velasquez Jacob Vendedor

Estado Civil Domicilio Casado(\*) Manta

Casado Manta

Casado Manta



### 2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: martes, 3 de octubre de 2000

Folio Inicial: 16,597 - Folio Final: 16,603 Tomo:

Número de Inscripción: 2,749 Número de Repertorio:

Nombre del Cantón: Manta

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de septiembre de 2000 Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales. La Señora Elena De Jesus Narea Seas, por sus propios derechos y en calidad de Mandataria de su Hijo el Señor Cornelio Eugenio Vanegas Narea. Un cuerpo de terreno en el cual se encuentra construida una casa, ubicada en el Barrio Santa Martha de la Ciudad de Manta. Los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los derechos y acciones como heredero y el cincuenta por ciento de los gananciales la cónyuge sobreviviente a favor de la Compradora.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	٠	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005765	Vanegas Mendieta Arcenio Rodolfo	4.	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-07536977	Lopez Reyes Nelly Irlanda		Soltero	Manta
Vendedor	09-08198344	Narea Seas Elena de Jesus		Viudo	Manta
Vendedor	09-01186452	Vanegas Narea Cornelio Eugenio		(Ninguno)	Manta

1,848

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Libro: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 710 06-ago-1980 1073 1074

### 3 / 1 Hipoteca

C.

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 2009

Folio Inicial: 6,130 Tomo: - Folio Final: 6,137

Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

### Fecha de Resolución:

### a.- Observaciones:

Compra Venta

HIPOTECA CERRADA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-04843166	Navarrete Zambrano Luis Felipe	Soltero	Manta
Deudor Hipotecario	13-07536977	Lopez Reyes Nelly Irlanda	Soltero	Manta
: Esta inscripción se refiere	a la(s) que consta(n)	en:	**	
Libro:	No. Insc	ripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:	: Folio final:	

03-oct-2000

16597

2749



# TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripcio	ones Libro	Número de Inscripciones	
Compr	a Venta 2	Hipotecas y Gravámenes	1	[

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:09

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

del jueves, 30 de agosto de 2012

A petición de: Nelly

D. Jaimo O.

Manabi - Ecu

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores

130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 6 de Septiembre del 2012

# **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. LOPEZ REYES NELLY IRLANDA con número de cédula 1307536977 se encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de servicio 145623 el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Ec. Silvia Chávez Murillo ATENCION AL CLIENTE

THEOR ALCUMNTE

.